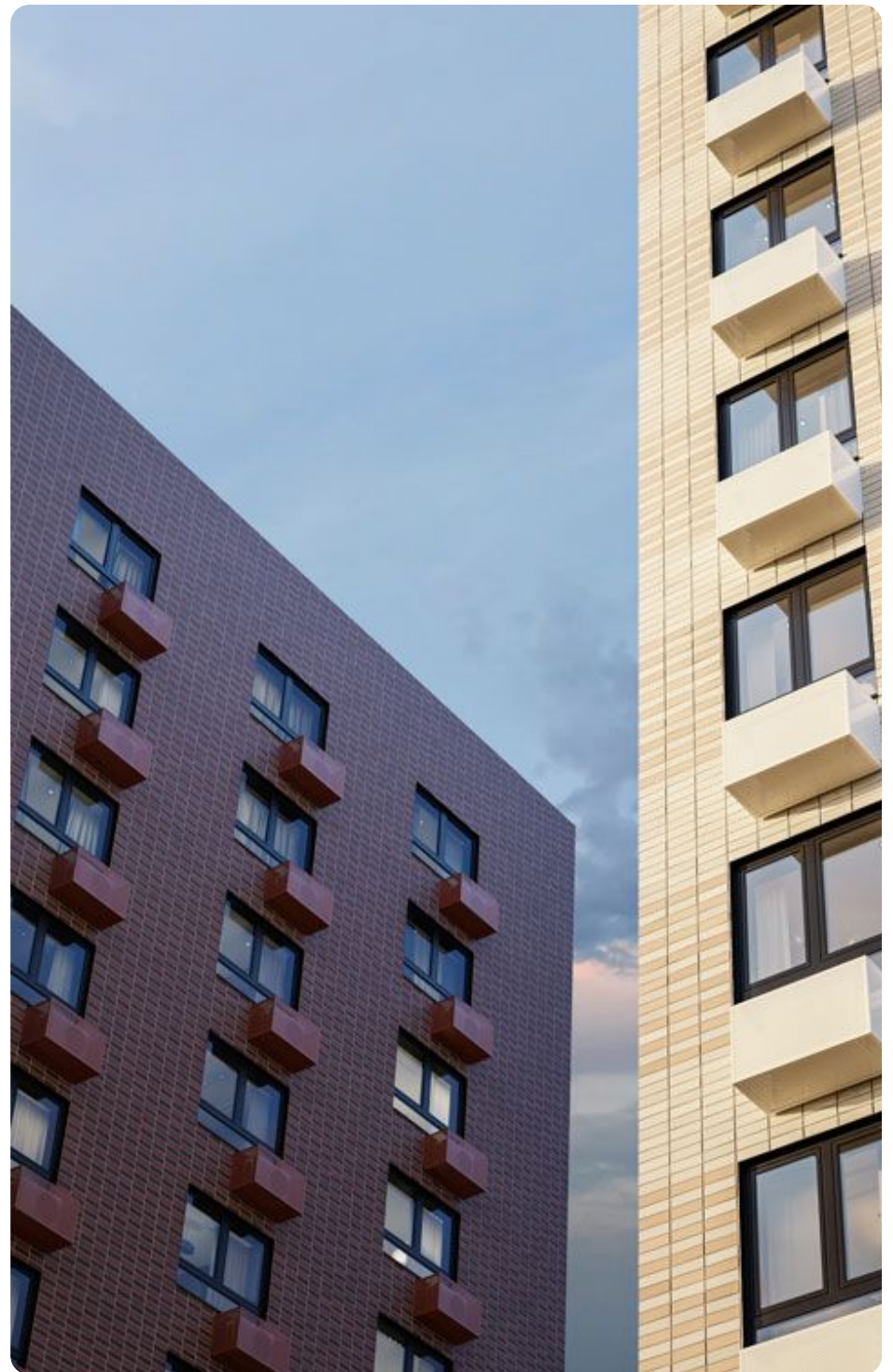


Квартиры.  
Недвижимость.

# Юнино

Щербинка, ул. Мостотреста, 10

**ПИК**



# О компании ПИК

**28 лет**

на рынке недвижимости

**3 млн м<sup>2</sup>**

на разных стадиях  
строительства

**16**

регионов присутствия

более

**80**

проектов в реализации

**23 тыс**

детей обучается в школах,  
построенных ПИК

более

**12 тыс**

малышей воспитывается в  
детских садах, построенных  
ПИК

более

**30 млн м<sup>2</sup>**

построено с начала  
деятельности

более

**2 млн**

человек живут в наших  
квартирах

# О проекте

До Варшавского шоссе на машине можно добраться за 4 минуты. Вблизи жилого квартала установлены шумопоглощающие экраны, позволяющие забыть о том, что неподалёку расположена оживлённая магистраль Москвы.

Проект состоит из трёх 17-этажных корпусов с просторными лобби с кондиционерами, а также дворами-парками с Wi-Fi. На первых этажах откроются магазины, кафе, салоны красоты и полезные сервисы для комфортной жизни.

Рядом находятся школы и детские сады, супермаркеты и ТЦ «Бутово Молл». Для прогулок отлично подойдут благоустроенный парк «Барыши», музей-усадьба «Остафьево» и Новокурьяновский лесопарк.



**ПИК**





# Особенности

## Двор-парк с Wi-Fi

Двор-парк — это приватное пространство жителей, где тихо и уютно: здесь много зелени и нет машин.

В таком дворе приятно отдохнуть после работы, погулять с детьми, поболтать с соседями или позаниматься йогой. На территории двора-парка работает Wi-Fi: удобно оставаться на связи по рабочим вопросам, находясь на свежем воздухе.

Дворы-парки выглядят уютно и обжито с самого первого дня, потому что мы высаживаем уже взрослые растения. Здесь красиво в любое время года: весной распускаются цветы, а осенью пестреют разноцветные листья.

## Функциональные планировки

Планировки квартир в «Юнино» продуманы так, чтобы каждый квадратный метр был максимально функциональным. Например, мы не делаем длинные коридоры, вместо этого увеличиваем площадь жилых комнат.

При разработке планировки особое внимание уделяется местам для хранения. Во многих прихожих предполагаются специальные ниши для встроенных шкафов, позволяющих использовать пространство до самого потолка — например, в верхней части можно разместить чемоданы, коробки с сезонной одеждой и обувью.

Ещё мы продумали зонирование пространства, чтобы сделать быт каждого жителя комфортнее. Например, в коридорах предусмотрена так называемая грязная зона, которая позволяет поддерживать чистоту. Она находится вне основных путей передвижения

## Готовая отделка

В «Юнино» можно купить квартиру с готовой отделкой. Вам не придётся искать специалистов, ездить по строительным магазинам, а главное — ждать, пока ремонт закончится.

Мы используем только современные материалы: обои под покраску, ламинат, настенную и напольную керамическую плитку, плинтусы, натяжные потолки со светильниками. Перед началом работы обязательно их тестируем.

Готовая отделка выполнена в нейтральных тонах — с такой сочетается любая мебель. Стены будут оклеены белыми обоями — если захотите, их легко перекрасить в любой другой цвет.

В каждой квартире подготовлено место под кондиционер с аккуратно спрятанными коммуникациями. В ванной комнате и санузле также

будет всё готово для того, чтобы

# Жизнь в Юнино

Транспортная доступность

Развитый район

Светлые первые этажи

Безопасность

Музей-усадьба Остафьево

Всё поблизости

Игровые площадки

Индивидуальные кладовые

# Жизнь в Юнино

Входы на уровне земли

Умные и быстрые лифты

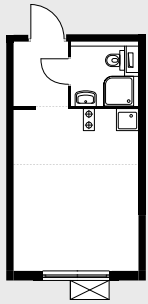
# Квартиры

Студии

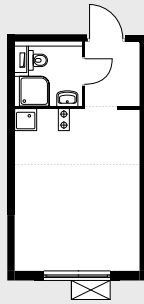
от 5 162 060

Цены действительны на 31.03.2023

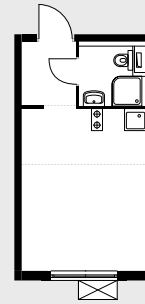
Квартира №1  
от 5 302 033



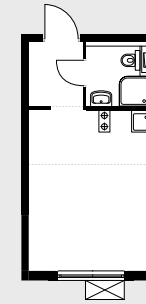
Квартира №2  
от 5 296 060



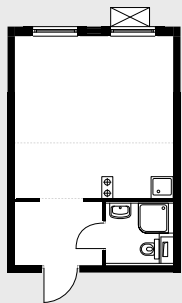
Квартира №3  
от 5 302 033



Квартира №4  
от 5 301 316



Квартира №5  
от 5 979 160



Квартира №6  
от 5 751 320



Квартира №7  
от 5 456 540



Квартира №8  
от 5 162 060





# Квартиры

1 комната

**от 6 724 860**

Цены действительны на 31.03.2023

Квартира №1  
от 7 120 974



Квартира №2  
от 7 404 165



Квартира №3  
от 7 642 152



Квартира №4  
от 7 382 144



Квартира №5  
от 7 144 930



Квартира №6  
от 7 192 614



Квартира №7  
от 7 417 944



Квартира №8  
от 7 397 103



# Квартиры

2 комнаты

**от 9 276 080**

Цены действительны на 31.03.2023

Квартира №1  
от 10 360 175



Квартира №2  
от 10 510 590



Квартира №3  
от 9 863 920



Квартира №4  
от 11 829 120



Квартира №5  
от 9 276 080



Квартира №6  
от 11 009 520



Квартира №7  
от 10 316 760



# Квартиры

3+ комнаты

**от 11 180 544**

Цены действительны на 31.03.2023

Квартира №1  
от 11 180 544



Квартира №2  
от 12 215 970





**Корпус 1.1**

25 марта 2025



**Корпус 1.2**

25 апреля 2025

# Купить онлайн на pik.ru

ПИК



Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.

<https://pik.ru/yunino>