



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Специализированный  
застройщик Монетчик»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7718122544, ОГРН 1027739584400,

полное наименование организации – для юридических лиц),

123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1

Дело № 34245

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2020 г.

№ 77-145000-009865-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой, .**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, муниципальный округ Кунцево, вн. тер г., ул. Академика Павлова, д. 28**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0004002:11060**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Академика Павлова, д. 28,30,32,34, кв. 7**  
(на месте сноса жилых домов)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-145000-014783-2017, дата выдачи «27» июня 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту                 | Фактически  |
|--|-------------------|----------------------------|-------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                  |                   |                            |             |
| Строительный объем - всего   | куб.м.            | 438 762,2                  | 438 762,2   |
| в том числе надземной части  | куб.м.            | 302 736,0                  | 302 736,0   |
| Общая площадь  | кв.м.             | 113033,9                   | 113033,9    |
| Общая площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)                  | кв.м.             | 2800                       | 2673,9      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)   | кв.м.             | 304,1                      | 305         |
| Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых                                      | шт./кв.м.         | 566/2817,1                 | 566/2763,7  |
| Площадь/количество мест хранения автомобилей   | кв.м/м/мест       | 9276,2/ 640                | 9276,2/ 640 |
| Общая площадь автостоянки  | кв.м.             | 24082,0                    | 24082,0     |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м.             | -                          | -           |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 12                         | 12          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м.             | -                          | -           |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |                   |                            |             |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |                            |             |
| Количество мест  | -                 | -                          | -           |
| Количество помещений   | -                 | -                          | -           |
| Вместимость  | -                 | -                          | -           |
| Количество этажей  | -                 | -                          | -           |
| в том числе подземных  | -                 | -                          | -           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -                 | -                          | -           |
| Лифты  | шт.               | -                          | -           |
| Эскалаторы   | шт.               | -                          | -           |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -                          | -           |
| Материалы фундаментов  | -                 | -                          | -           |
| Материалы стен   | -                 | -                          | -           |
| Материалы перекрытий   | -                 | -                          | -           |
| Материалы кровли   | -                 | -                          | -           |
| Иные показатели  | -                 | -                          | -           |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |                   |                            |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.             | 59074,3                    | 59074,3     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.             | 44242,2                    | 44242,2     |
| Количество этажей  | шт.               | 6-8-10-21-22-28+2подземных | 8-30        |
| в том числе подземных  | шт.               | 2                          | 2           |

|   |           |              |              |
|---|-----------|--------------|--------------|
| Количество секций   | секц      | 17           | 17           |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв.м. | 855/59074,3  | 855/59074,3  |
| в т.ч. 1-комнатные  | шт./кв.м. | 162/ 6522,6  | 162/ 6522,6  |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры  | кв.м.     | -            | -            |
| в т.ч. 2-комнатные  | шт./кв.м. | 309/ 19834,4 | 309/ 19834,4 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры  | кв.м.     | -            | -            |
| в т.ч. 3-комнатные  | шт./кв.м. | 234/ 20557,4 | 234/ 20557,4 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры  | кв.м.     | -            | -            |
| в т.ч. 4-комнатные  | шт./кв.м. | 95/ 11073,2  | 95/ 11073,2  |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры  | кв.м.     | -            | -            |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные   | шт.       | -            | -            |
| студии  | шт./кв.м. | 55/ 1086,7   | 55/ 1086,7   |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры   | кв.м.     | -            | -            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв.м.     | 59 100       | 59 100       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | -         | -            | -            |
| Производительность  | Гкал/ч    | 5,959        | 5,959        |
| Мощность  | кВт       | 6,930        | 6,930        |
| Водопровод: чугунными трубами ВЧШГ d100   | п.м.      | 136,4        | 136          |
| Водопровод: чугунными трубами ВЧШГ d250, 2d150  | п.м.      | 260,7        | 259          |
| Водопровод: чугунными трубами ВЧШГ d150, d250   | п.м.      | 331          | 334          |
| Водопровод: чугунными трубами ВЧШГ 2d200  | п.м.      | 16           | 16           |
| Бытовая канализация: чугунными трубами ВЧШГ d200, d250, d300  | п.м.      | 164          | 165          |
| Бытовая канализация: чугунными трубами ВЧШГ d200, d250  | п.м.      | 595,6        | 592          |
| Бытовая канализация: чугунными трубами ВЧШГ d150, d100, 2d100, d100,150   | п.м.      | 53,2         | 58           |
| Дождевая канализация чугунными трубами ВЧШГ d200, d300, d400, d500  | п.м.      | 666,1        | 671          |
| Дождевая канализация чугунным трубами ВЧШГ 2d150, d100, 2d100, d150,200   | п.м.      | 92,4         | 110          |
| Тепловая сеть с водовыпуском стальными трубами в ППУ-ПЭ изоляции 2d76x4/140, трубами ПЭ-С "ИзопрофлексА" 110мм, трубами ПЭ-С "Изопрофлекс-А" 90мм, трубами ВЧШГ d100, трубами стальными d45 | п.м.      | 156,1        | 155          |
| Наружное освещение Кабель ВББШв 4x16мм <sup>2</sup>   | п.м.      | 2450         | 2450         |
| Наружное освещение Кабель ВББШв 4x25мм <sup>2</sup>   | шт.       | 140          | 140          |

|   |      |   |   |
|---|------|---|---|
| Наружное освещение Кабель ВББШв 4х35мм <sup>2</sup>                               | п.м. | 240   | 240   |
| Наружное освещение Кабель ВББШв 4х95мм <sup>2</sup> ,                             | п.м. | 24  | 24  |
| Наружное освещение Опора ОТКВф150-6,0-1-2Led                                      | шт.  | 19  | 19  |
| Наружное освещение Опора ОТКВф150-6,0-2-180-4Led.                                 | шт.  | 10  | 10  |
| Наружное освещение Опора ОТКВф150-6,0-1/1-180-4Led                                | шт.  | 6   | 6   |
| Наружное освещение Опора ОТКВф150-4,0-1-2Led                                      | шт.  | 36  | 36  |
| Наружное освещение Опора ОТКВф150-4,0-2-180-4Led                                  | шт.  | 4   | 4   |
| Наружное освещение Опора ОТКВПф 150-4,0-2   | шт.  | 10  | 10  |
| Наружное освещение Опора ОТКВПф 150-4,0-3   | шт.  | 2   | 2   |
| Наружное освещение Прожектор ОТКВПф 150-1   | шт.  | 27  | 27  |
| Наружное освещение Светильник консольный ST100(К)                                 | шт.  | 1   | 1   |
| Наружное освещение Шкаф ШУНО-СС.02.РВ.1К,   | шт.  | 3   | 3   |
| Наружное освещение ВРШ-НО-М8  | шт.  | 1   | 1   |
| Наружное освещение ШУНО-СС.02.ТМ.М.02   | шт.  | 1   | 1   |
| Наружное освещение Шкаф связи ВЛСТ335.00.005                                      | шт.  | 1   | 1   |
| Сети связи Кабель оптический ДОЛ-П-32У(4*8)-2,7                                   | п.м. | 1100  | 1130  |
| Кабельная канализация (2-х отверстиеная телефонная канализация) ПНД трубами 2d110 | п.м. | 84,5  | 85  |
| Лифты   | шт.  | 30  | 30  |
| Эскалаторы  | шт.  | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.  | -   | -   |
| Иные показатели   | -    | -   | -   |
| Материалы фундаментов   | -    | Фундаментная плита толщиной 600 мм (секции 1, 8, 9, 11, 13, 15, 16), 700 мм (секции 3, 4, 7, 10, автостоянка), 1000 мм (секции 5, 17), 1400 мм (секции 2 14) из бетона класса В25, В30 марок W6F150 по бетонной подготовке толщиной 100мм | Фундаментная плита толщиной 600 мм (секции 1, 8, 9, 11, 13, 15, 16), 700 мм (секции 3, 4, 7, 10, автостоянка), 1000 мм (секции 5, 17), 1400 мм (секции 2 14) из бетона класса В25, В30 марок W6F150 по бетонной подготовке толщиной 100мм |
| Материалы стен  | -    | В подземной части и первом этаже стены и пилоны железобетонные  | Смешанные   |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|   |   | <p>толщиной 200 мм, 230 мм, 300 мм. Бетон В25, В30, В40. В надземной части стены и пилоны железобетонные толщиной 200 мм, 240 мм, 250 мм, 300 мм. Бетон В25, В30, В35, В40. Наружные самонесущие стены: Первый этаж - ячеистобетонные блоки марки D600 (бетон марки В3,5, раствор марки М100), толщиной 200 мм, утеплитель, вентилируемая фасадная система с креплением к несущим конструкциям и ячеистобетонным блокам. Со 2-ого этажа и выше наружные стены из трехслойных стеновых панелей.</p> |   |
| Материалы перекрытий                              | - | <p>Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм, 250 мм, 300 мм (подземная часть) из бетона класса В25, В30; Монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм, 250 мм, 300 мм (надземная часть) из бетона класса В25, В30, В35;</p>  | <p>Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм, 250 мм, 300 мм (подземная часть) из бетона класса В25, В30; Монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм, 250 мм, 300 мм (надземная часть) из бетона класса В25, В30, В35;</p> |
| Материалы кровли                                  | - | <p>Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная.</p>  | <p>Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная.</p>   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>    |   |  |   |
| Тип объекта                                       | - | -  | -   |
| Мощность  | - | -  | -   |
| Производительность                                | - | -  | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | -  | -   |



|   |             |   |   |
|---|-------------|---|---|
| Лифты   | шт.         | -   | -   |
| Эскалаторы  | шт.         | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.         | -   | -   |
| Материалы фундаментов   | -           | -   | -   |
| Материалы стен  | -           | -   | -   |
| Материалы перекрытий  | -           | -   | -   |
| Материалы кровли  | -           | -   | -   |
| Иные показатели   | -           | -   | -   |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |             |   |   |
| Категория (класс)   | -           | -   | -   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  | -           | -   | -   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -           | -   | -   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  | -           | -   | -   |
| Иные показатели   | -           | -   | -   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |             |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  | -           | «А»   | «А»   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади   | кВт*ч/кв.м. | 63,82<br>(Секции 1-4)<br>57,988<br>(Секции 5-9)<br>58,658<br>(Секции 10-14)<br>56,358<br>(Секции 15-17) | 63,82 (Секции 1-4)<br>57,988 (Секции 5-9)<br>58,658 (Секции 10-14)<br>56,358 (Секции 15-17) |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  | -           | Минераловатные и пенополистирольные плиты   | Минераловатные и пенополистирольные плиты   |
| Заполнение световых проемов   | -           | Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле                                    | Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле                        |
| Приборы учета общедомовые   | -           | -   | -   |
| Водосчетчики: СТВХ-65   | шт.         | 1   | 1   |
| Теплосчетчики:  | -           | -   | -   |
| ТСРВ-042 ЭРСВ-440Ф Взлет  | шт.         | 1   | 1   |
| M50-И Пульсар   | шт.         | 1   | 1   |
| ТХ50-И Пульсар  | шт.         | 1   | 1   |
| MTWi-40   | шт.         | 1   | 1   |
| Электросчетчики Меркурий 234ART-03  | шт.         | 62  | 62  |
| Электросчетчики Меркурий 234ART-02  | шт.         | 11  | 11  |
| Поквартирные приборы учета  | -           | -   | -   |
| Теплосчетчик RS-485 Пульсар   | шт.         | 855   | 855   |
| Электросчетчики Меркурий 236  | шт.         | 855   | 855   |
| Горячее водоснабжение RWCS-3915 Rubetek   | шт.         | 855   | 855   |
| Холодное водоснабжение RWCS-3915  | шт.         | 855   | 855   |

|  |     |    |    |
|--|-----|----|----|
| Rubetek  |     |    |    |
| Приборы учета нежилых помещений общественного назначения | -   | -  | -  |
| Электросчетчики Меркурий 234ART-01                       | шт. | 29 | 29 |
| Электросчетчики Меркурий 234ART-03                       | шт. | 8  | 8  |
| Электросчетчики Меркурий 200.02                          | шт. | 8  | 8  |
| Горячее водоснабжение RWCS-3915 Rubetek                  | шт  | 31 | 31 |
| Холодное водоснабжение RWCS-3915 Rubetek                 | шт. | 31 | 31 |
| Теплосчетчик RS-485 Пульсар                              | шт. | 31 | 31 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2020; Савина Наталья Александровна, от 29.02.2012 № 1432 от 25.12.2020; Савина Наталья Александровна, от 29.02.2012 № 1432 от 25.12.2020; Савина Наталья Александровна, от 29.02.2012 № 1432 от 25.12.2020; Савина Наталья Александровна, от 29.02.2012 № 1432 от 25.12.2020; Савина Наталья Александровна, от 29.02.2012 № 1432 от 25.12.2020; Савина Наталья Александровна, от 29.02.2012 № 1432 от 25.12.2020; Савина Наталья Александровна, от 29.02.2012 № 1432 от 25.12.2020; Савина Наталья Александровна, от 29.02.2012 № 1432 от 25.12.2020; Савина Наталья Александровна, от 29.02.2012 № 1432 от 25.12.2020; Савина Наталья Александровна, от 29.02.2012 № 1432 от 25.12.2020; Савина Наталья Александровна, от 29.02.2012 № 1432 от 25.12.2020; Савина Наталья Александровна, от 29.02.2012 № 1432 от 25.12.2020; Савина Наталья Александровна, от 29.02.2012 № 1432

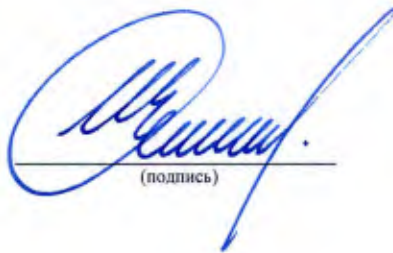
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2020 г.

