

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

|   |                          |                 |                   |           |             |
|---|--------------------------|-----------------|-------------------|-----------|-------------|
|   | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД   | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |                          |                 | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |                          |                 | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2019</b> |
| Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСТРОЙ"</b>  |                          | по ОКПО         | <b>82519811</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |                          | ИНН             | <b>7722621810</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                               |                          | по ОКВЭД        | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>     |                          | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей  |                          | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)<br><b>643,111250,Москва г,,,,,Лефортовский Вал ул,24,,Подвал Пом IV, Комн. 5, Офис 17,дом,,квартира</b> |                          |                 |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код         | На 31 марта 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы   | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                  | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                       | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы   | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | 15 583              | 6 586                 | 8 875                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                             | 1160        | -                   | -                     | 2 043                 |
|           | Финансовые вложения   | 1170        | 1 498 500           | 1 498 500             | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы   | 1180        | 3 400               | 4                     | 91 913                |
|           | Прочие внеоборотные активы  | 1190        | -                   | 70                    | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>   | <b>1100</b> | <b>1 517 482</b>    | <b>1 505 161</b>      | <b>102 830</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | 403 831             | 462 246               | 46 310                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям             | 1220        | 70 519              | 89 852                | 54 311                |
|           | Дебиторская задолженность   | 1230        | 411 279             | 95 807                | 1 034 683             |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)            | 1240        | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                              | 1250        | 746 172             | 971 378               | 5 166 703             |
|           | Прочие оборотные активы   | 1260        | 12 760 799          | 11 407 596            | 4 626 786             |
|           | в том числе:<br>Затраты застройщика на проектирование и строительство |             | 12 248 386          | 11 001 488            | 4 214 914             |
|           | НДС с кап.затрат  |             | 512 404             | 398 681               | 410 489               |
|           | Прочие запасы и затраты   |             | 9                   | 7 427                 | 1 383                 |
|           | <b>Итого по разделу II</b>  | <b>1200</b> | <b>14 392 600</b>   | <b>13 026 879</b>     | <b>10 928 792</b>     |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | <b>1600</b> | <b>15 910 082</b>   | <b>14 532 040</b>     | <b>11 031 622</b>     |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 499 510              | 1 499 510                | 1 010                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 2 515 229              | 2 528 811                | 169 924                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 4 014 739              | 4 028 321                | 170 934                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                      | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 2 877 427              | 8 343 640                | 1 547 546                |
|           | в том числе:<br>Сумма неисполненных обязательств по ДДУ                |      | 2 874 217              | 8 291 456                | 1 547 546                |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 2 877 427              | 8 343 640                | 1 547 546                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 9 017 790              | 2 160 067                | 9 313 142                |
|           | в том числе:<br>Сумма неисполненных обязательств по ДДУ                |      | 7 721 357              | 516 624                  | 5 764 178                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 25                     | 12                       | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 102                    | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 9 017 916              | 2 160 079                | 9 313 142                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 15 910 082             | 14 532 040               | 11 031 622               |



Руководитель

(подпись)

Карташов Евгений  
Михайлович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСТРОЙ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2019 |
| 82519811   |    |      |
| 7722621810 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      |    | 16   |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Март 2019 г. | За Январь - Март 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 57 296                   | 381                      |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (17 800)                 | (10 318)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 39 496                   | (9 937)                  |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | (69 076)                 | (34 946)                 |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (760)                    | (589)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (30 340)                 | (45 472)                 |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 15 426                   | 116 470                  |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | -                        | 3 648                    |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (2 062)                  | (2 069)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (16 976)                 | 72 577                   |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                        | (7 258)                  |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | 3 395                    | (7 258)                  |
|           | Прочее   | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (13 581)                 | 58 061                   |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2019 г. | За Январь - Март<br>2018 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (13 581)                    | 58 061                      |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель



(подпись)

Карташов Евгений  
Михайлович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.