

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>82519811</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>7722621810</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>643,111250,Москва г.,,Лефортовский Вал ул,24,,Подвал Пом IV, Комн. 5, Офис 17,дом,,квартира</b>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 288	6 586	8 875
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	2 043
	Финансовые вложения	1170	1 597 500	1 498 500	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 048	4	91 913
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	70	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 626 836</b>	<b>1 505 161</b>	<b>102 830</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	365 800	462 246	46 310
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 665	89 852	54 311
	Дебиторская задолженность	1230	470 343	95 807	1 034 683
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	880 740	971 378	5 166 703
	Прочие оборотные активы	1260	13 726 783	11 407 596	4 626 786
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство		13 060 154	11 001 488	4 214 914
	НДС с кап.затрат		648 849	398 681	410 489
	Прочие запасы и затраты		17 779	7 427	1 383
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>15 494 331</b>	<b>13 026 879</b>	<b>10 928 792</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>17 121 166</b>	<b>14 532 040</b>	<b>11 031 622</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 499 510	1 499 510	1 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(60 213)	2 528 811	169 924
	Итого по разделу III	1300	1 439 297	4 028 321	170 934
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	8 343 640	1 547 546
	в том числе:		-	8 291 456	1 547 546
	Итого по разделу IV	1400	-	8 343 640	1 547 546
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 681 831	2 160 067	9 313 142
	в том числе:				
	Сумма неисполненных обязательств по ДДУ		12 079 683	516 624	5 764 178
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	37	12	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 681 869	2 160 079	9 313 142
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 121 166	14 532 040	11 031 622

Руководитель

(подпись)

Карташов Евгений  
Михайлович

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>82519811</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7722621810</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	93 067	5 141
	Себестоимость продаж	2120	(28 962)	(16 885)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	64 105	(11 744)
	Коммерческие расходы	2210	(162 845)	(92 337)
	Управленческие расходы	2220	(2 022)	(1 318)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(100 762)	(105 399)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 142	129 334
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3	4 009
	Прочие расходы	2350	(9 599)	(3 114)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(75 216)	24 830
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(5 156)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(188)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	15 043	2
	Прочее	2460	(40)	(101)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(60 213)	19 575

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(60 213)	19 575
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Карташов Евгений  
Михайлович

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.