

ИЗМЕНЕНИЕ ОТ 09.11.2018 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ЖК «Лефортово Парк»корп. 5,6,7 с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, вл. 14А

№ 77-000068

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ТехноСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ТехноСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 111250
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноказарменная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14А ; Строение: 3 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)500-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@aotechnostroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://aotechnostroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Карташов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722621810
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077759474704
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Первая Ипотечная Компания - Регион
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729118074

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет через третьих лиц 100% ООО ТЕХНОСТРОЙ
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 304 912 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 341 590 000 руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 345 395 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	7.2	Полное наименование поручителя: Первая Ипотечная компания - Регион

	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729118074
	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор поручительства от 10.10.2017 г., удостоверенный нотариусом г. Москвы Соловьевым И.А., № реестра 4-1514
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Не соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 13 341 590 000 руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 6 226 967 000 руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 7 114 623 000 руб.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красноказарменная
	9.2.10	Дом: 14 А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 5,6,7
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ул. Красноказарменная, вл. 14А, корп. 5,6,7 с подземной автостоянкой
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36954,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21750,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4013,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25763,9 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоГрадСтрой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705916187
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ландшафт-Стройпроект"

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Лефортово Парк» Жилой комплекс Лефортово Парк ЖК «Лефортово Парк» ЖК Лефортово Парк Лефортово Парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-148000-015470-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2222
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ТехноСтрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0001006:9_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 87 804 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд и выезд на территорию комплекса предусмотрены на Красноказарменный проезд и проезд Завода Серп и Молот с внутриквартальных проездов, запроектированных в рамках 1ого этапа 1й очереди строительства. Проектом предусмотрено устройство проездов для подъезда пожарной техники, легковых автомобилей и обслуживающего транспорта. Внутренний двор представлен сетью пешеходных тротуаров различной ширины, для формирования основного движения к станции метрополитена и сетью дорожек, к площадкам различного назначения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрено устройство открытых парковок вдоль асфальтного проезда.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутреннее дворовое пространство включает устройство площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослых. Двор оборудован необходимым количеством скамеек и урн. Предусмотрена установка МАФ в зависимости от функционала площадки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В радиусе пешей доступности жильцов проектируемого жилого комплекса расположены площадки для мусорных контейнеров. Все контейнеры предусмотрены закрытые.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает высадку древесно-кустарниковой растительности различных пород и категорий.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов по участку и доступа к входам в здания комплекса проектной документацией предусмотрено: пешеходные тротуары шириной не менее 2,0 м покрытие пешеходных путей, доступных для инвалидов высота бордюров по краям пешеходных путей предусмотрена не менее 0,05 м; размещение на территории комплекса машино-мест для транспорта инвалидов, в том числе двух машино-мест с размерами 3,6х6,0 м для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Входы, доступные для инвалидов, предусмотрены с уровня прилегающей территории, без устройства пандусов. Ширина тамбуров на путях движения инвалидов принята не менее 1,5 м при глубине не менее 2,3 м, ширина путей движения (в коридорах) предусмотрена не менее 1,5 м, ширина дверных проемов – не менее 0,9 м. В соответствии с заданием на разработку проектной документации, квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены. Для передвижения инвалидов между этажами в зданиях предусмотрены лифты оборудованные визуальными и тактильными сред
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом освещение предусмотрена расстановка уличных фонарей, обеспечивающее нормальное освещение территории в вечернее и ночное время суток. Освещение территории предусмотрено по периметру объекта вдоль порезов автомобилей, внутренняя территория вдоль входных групп и освещение площадок внутри двора (ТУ ГУП "МосСвет", дата выдачи: 03.09.2015, срок действия: 3 года.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1296/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергосервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64-08/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 050 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160428/7-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 573 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160428/7-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 573 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1984 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 348 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1985 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108 466 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7705990180			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: ПИК-Комфорт			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7701208190			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7705990180			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7705990180			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7705990180			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 337			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 318			
	15.1.3	В том числе машино-мест: 120			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 198			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	92.9	3
2	Квартира	2	1	38.5	1
3	Квартира	2	1	43.6	1
4	Квартира	2	1	72.2	3
5	Квартира	2	1	66.7	2
6	Квартира	3	1	92.9	3
7	Квартира	3	1	38.5	1
8	Квартира	3	1	43.6	1

9	Квартира	3	1	72.2	3
10	Квартира	3	1	66.7	2
11	Квартира	4	1	92.9	3
12	Квартира	4	1	38.5	1
13	Квартира	4	1	43.6	1
14	Квартира	4	1	72.2	3
15	Квартира	4	1	66.7	2
16	Квартира	5	1	92.9	3
17	Квартира	5	1	38.5	1
18	Квартира	5	1	43.6	1
19	Квартира	5	1	72.2	3
20	Квартира	5	1	66.7	2
21	Квартира	6	1	92.9	3
22	Квартира	6	1	38.5	1
23	Квартира	6	1	43.6	1
24	Квартира	6	1	72.2	3
25	Квартира	6	1	66.7	2
26	Квартира	7	1	92.9	3
27	Квартира	7	1	38.5	1
28	Квартира	7	1	43.6	1
29	Квартира	7	1	72.2	3
30	Квартира	7	1	66.7	2
31	Квартира	8	1	92.9	3
32	Квартира	8	1	38.5	1
33	Квартира	8	1	43.6	1
34	Квартира	8	1	72.2	3
35	Квартира	8	1	66.7	2
36	Квартира	9	1	92.9	3
37	Квартира	9	1	38.5	1
38	Квартира	9	1	43.6	1
39	Квартира	9	1	72.2	3
40	Квартира	9	1	66.7	2
41	Квартира	10	1	92.9	3
42	Квартира	10	1	38.5	1
43	Квартира	10	1	43.6	1
44	Квартира	10	1	72.2	3
45	Квартира	10	1	66.7	2
46	Квартира	11	1	92.9	3
47	Квартира	11	1	38.5	1
48	Квартира	11	1	43.6	1
49	Квартира	11	1	72.2	3
50	Квартира	11	1	66.7	2
51	Квартира	12	1	92.9	3
52	Квартира	12	1	38.5	1
53	Квартира	12	1	43.6	1
54	Квартира	12	1	72.2	3
55	Квартира	12	1	66.7	2
56	Квартира	2	2	66.7	2
57	Квартира	2	2	71.2	2
58	Квартира	2	2	40.2	1
59	Квартира	2	2	43.6	1
60	Квартира	2	2	37.9	1
61	Квартира	2	2	93	3
62	Квартира	3	2	66.7	2
63	Квартира	3	2	71.2	2
64	Квартира	3	2	40.2	1
65	Квартира	3	2	43.6	1
66	Квартира	3	2	37.9	1
67	Квартира	3	2	93	3
68	Квартира	4	2	66.7	2
69	Квартира	4	2	71.2	2
70	Квартира	4	2	40.2	1
71	Квартира	4	2	43.6	1
72	Квартира	4	2	37.9	1
73	Квартира	4	2	93	3
74	Квартира	5	2	66.7	2
75	Квартира	5	2	71.2	2
76	Квартира	5	2	40.2	1
77	Квартира	5	2	43.6	1
78	Квартира	5	2	37.9	1
79	Квартира	5	2	93	3

80	Квартира	6	2	66.7	2
81	Квартира	6	2	71.2	2
82	Квартира	6	2	40.2	1
83	Квартира	6	2	43.6	1
84	Квартира	6	2	37.9	1
85	Квартира	6	2	93	3
86	Квартира	7	2	66.7	2
87	Квартира	7	2	71.2	2
88	Квартира	7	2	40.2	1
89	Квартира	7	2	43.6	1
90	Квартира	7	2	37.9	1
91	Квартира	7	2	93	3
92	Квартира	8	2	66.7	2
93	Квартира	8	2	71.2	2
94	Квартира	8	2	40.2	1
95	Квартира	8	2	43.6	1
96	Квартира	8	2	37.9	1
97	Квартира	8	2	93	3
98	Квартира	9	2	66.7	2
99	Квартира	9	2	71.2	2
100	Квартира	9	2	40.2	1
101	Квартира	9	2	43.6	1
102	Квартира	9	2	37.9	1
103	Квартира	9	2	93	3
104	Квартира	10	2	66.7	2
105	Квартира	10	2	71.2	2
106	Квартира	10	2	40.2	1
107	Квартира	10	2	43.6	1
108	Квартира	10	2	37.9	1
109	Квартира	10	2	93	3
110	Квартира	11	2	66.7	2
111	Квартира	11	2	71.2	2
112	Квартира	11	2	40.2	1
113	Квартира	11	2	43.6	1
114	Квартира	11	2	37.9	1
115	Квартира	11	2	93	3
116	Квартира	12	2	66.7	2
117	Квартира	12	2	71.2	2
118	Квартира	12	2	40.2	1
119	Квартира	12	2	43.6	1
120	Квартира	12	2	37.9	1
121	Квартира	12	2	93	3
122	Квартира	2	3	90.4	3
123	Квартира	2	3	64.2	2
124	Квартира	2	3	73.3	2
125	Квартира	3	3	90.4	3
126	Квартира	3	3	64.2	2
127	Квартира	3	3	73.3	2
128	Квартира	4	3	93	3
129	Квартира	4	3	64.8	2
130	Квартира	4	3	70.3	2
131	Квартира	5	3	93	3
132	Квартира	5	3	64.8	2
133	Квартира	5	3	70.3	2
134	Квартира	6	3	90.4	3
135	Квартира	6	3	64.2	2
136	Квартира	6	3	73.3	2
137	Квартира	7	3	90.4	3
138	Квартира	7	3	64.2	2
139	Квартира	7	3	73.3	2
140	Квартира	8	3	93	3
141	Квартира	8	3	64.8	2
142	Квартира	8	3	70.3	2
143	Квартира	9	3	93	3
144	Квартира	9	3	64.8	2
145	Квартира	9	3	70.3	2
146	Квартира	10	3	90.4	3
147	Квартира	10	3	64.2	2
148	Квартира	10	3	73.3	2
149	Квартира	11	3	90.4	3
150	Квартира	11	3	64.2	2

151	Квартира	11	3	73.3	2
152	Квартира	12	3	90.4	3
153	Квартира	12	3	64.2	2
154	Квартира	12	3	73.3	2
155	Квартира	2	4	91	3
156	Квартира	2	4	43.7	1
157	Квартира	2	4	93.6	3
158	Квартира	3	4	91	3
159	Квартира	3	4	43.7	1
160	Квартира	3	4	93.6	3
161	Квартира	4	4	93.2	3
162	Квартира	4	4	43.7	1
163	Квартира	4	4	91	3
164	Квартира	5	4	93.2	3
165	Квартира	5	4	43.7	1
166	Квартира	5	4	91	3
167	Квартира	6	4	90.7	3
168	Квартира	6	4	43.7	1
169	Квартира	6	4	93.6	3
170	Квартира	7	4	91	3
171	Квартира	7	4	43.7	1
172	Квартира	7	4	93.6	3
173	Квартира	8	4	93.2	3
174	Квартира	8	4	43.7	1
175	Квартира	8	4	91	3
176	Квартира	9	4	93.2	3
177	Квартира	9	4	43.7	1
178	Квартира	9	4	91	3
179	Квартира	10	4	91	3
180	Квартира	10	4	43.7	1
181	Квартира	10	4	93.6	3
182	Квартира	11	4	91	3
183	Квартира	11	4	43.7	1
184	Квартира	11	4	93.6	3
185	Квартира	12	4	91	3
186	Квартира	12	4	43.7	1
187	Квартира	12	4	93.6	3
188	Квартира	2	5	96.1	3
189	Квартира	2	5	38.4	1
190	Квартира	2	5	43.5	1
191	Квартира	2	5	60.5	2
192	Квартира	2	5	78.3	3
193	Квартира	3	5	96.1	3
194	Квартира	3	5	38.4	1
195	Квартира	3	5	43.5	1
196	Квартира	3	5	60.5	2
197	Квартира	3	5	78.3	3
198	Квартира	4	5	93.8	3
199	Квартира	4	5	38.4	1
200	Квартира	4	5	43.5	1
201	Квартира	4	5	60	2
202	Квартира	4	5	77.8	3
203	Квартира	5	5	93.8	3
204	Квартира	5	5	38.4	1
205	Квартира	5	5	43.5	1
206	Квартира	5	5	60	2
207	Квартира	5	5	77.8	3
208	Квартира	6	5	96.1	3
209	Квартира	6	5	38.4	1
210	Квартира	6	5	43.5	1
211	Квартира	6	5	60.5	2
212	Квартира	6	5	78.3	3
213	Квартира	7	5	96.1	3
214	Квартира	7	5	38.4	1
215	Квартира	7	5	43.5	1
216	Квартира	7	5	60.5	2
217	Квартира	7	5	78.3	3
218	Квартира	8	5	93.8	3
219	Квартира	8	5	38.4	1
220	Квартира	8	5	43.5	1
221	Квартира	8	5	60	2

222	Квартира	8	5	77.8	3
223	Квартира	9	5	93.8	3
224	Квартира	9	5	38.4	1
225	Квартира	9	5	43.5	1
226	Квартира	9	5	60	2
227	Квартира	9	5	77.8	3
228	Квартира	10	5	96.1	3
229	Квартира	10	5	38.4	1
230	Квартира	10	5	43.5	1
231	Квартира	10	5	60.5	2
232	Квартира	10	5	78.3	3
233	Квартира	11	5	96.1	3
234	Квартира	11	5	38.4	1
235	Квартира	11	5	43.5	1
236	Квартира	11	5	60.5	2
237	Квартира	11	5	78.3	3
238	Квартира	12	5	93.8	3
239	Квартира	12	5	38.4	1
240	Квартира	12	5	43.5	1
241	Квартира	12	5	60	2
242	Квартира	12	5	77.8	3
243	Квартира	13	5	93.8	3
244	Квартира	13	5	38.4	1
245	Квартира	13	5	43.5	1
246	Квартира	13	5	60	2
247	Квартира	13	5	77.8	3
248	Квартира	14	5	92.8	3
249	Квартира	14	5	37.9	1
250	Квартира	14	5	43	1
251	Квартира	14	5	59.5	2
252	Квартира	14	5	77.3	3
253	Квартира	15	5	92.8	3
254	Квартира	15	5	37.9	1
255	Квартира	15	5	43	1
256	Квартира	15	5	59.5	2
257	Квартира	15	5	77.3	3
258	Квартира	16	5	92.8	3
259	Квартира	16	5	37.9	1
260	Квартира	16	5	43	1
261	Квартира	16	5	59.5	2
262	Квартира	16	5	77.3	3
263	Квартира	2	6	95.7	3
264	Квартира	2	6	38.4	1
265	Квартира	2	6	43.5	1
266	Квартира	2	6	21.3	1
267	Квартира	2	6	114.7	4
268	Квартира	3	6	95.7	3
269	Квартира	3	6	38.4	1
270	Квартира	3	6	43.5	1
271	Квартира	3	6	21.3	1
272	Квартира	3	6	114.7	4
273	Квартира	4	6	93.3	3
274	Квартира	4	6	38.4	1
275	Квартира	4	6	43.5	1
276	Квартира	4	6	20.8	1
277	Квартира	4	6	117.9	4
278	Квартира	5	6	93.3	3
279	Квартира	5	6	38.4	1
280	Квартира	5	6	43.5	1
281	Квартира	5	6	20.8	1
282	Квартира	5	6	117.9	4
283	Квартира	6	6	95.7	3
284	Квартира	6	6	38.4	1
285	Квартира	6	6	43.5	1
286	Квартира	6	6	21.3	1
287	Квартира	6	6	114.7	4
288	Квартира	7	6	95.7	3
289	Квартира	7	6	38.4	1
290	Квартира	7	6	43.5	1
291	Квартира	7	6	21.3	1
292	Квартира	7	6	114.7	4

293	Квартира	8	6	93.3	3
294	Квартира	8	6	38.4	1
295	Квартира	8	6	43.5	1
296	Квартира	8	6	20.8	1
297	Квартира	8	6	117.9	4
298	Квартира	9	6	93.3	3
299	Квартира	9	6	38.4	1
300	Квартира	9	6	43.5	1
301	Квартира	9	6	20.8	1
302	Квартира	9	6	117.9	4
303	Квартира	10	6	95.7	3
304	Квартира	10	6	38.4	1
305	Квартира	10	6	43.5	1
306	Квартира	10	6	21.3	1
307	Квартира	10	6	114.7	4
308	Квартира	11	6	95.7	3
309	Квартира	11	6	38.4	1
310	Квартира	11	6	43.5	1
311	Квартира	11	6	21.3	1
312	Квартира	11	6	114.7	4
313	Квартира	12	6	93.3	3
314	Квартира	12	6	38.4	1
315	Квартира	12	6	43.5	1
316	Квартира	12	6	20.8	1
317	Квартира	12	6	117.9	4
318	Квартира	13	6	93.3	3
319	Квартира	13	6	38.4	1
320	Квартира	13	6	43.5	1
321	Квартира	13	6	20.8	1
322	Квартира	13	6	117.9	4
323	Квартира	14	6	92.3	3
324	Квартира	14	6	37.9	1
325	Квартира	14	6	43	1
326	Квартира	14	6	20.8	1
327	Квартира	14	6	113.8	4
328	Квартира	15	6	92.3	3
329	Квартира	15	6	37.9	1
330	Квартира	15	6	43	1
331	Квартира	15	6	20.8	1
332	Квартира	15	6	113.8	4
333	Квартира	16	6	92.3	3
334	Квартира	16	6	37.9	1
335	Квартира	16	6	43	1
336	Квартира	16	6	20.8	1
337	Квартира	16	6	113.8	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
2	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.5	-	-
3	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6	-	-
4	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
5	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.2	-	-
6	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3	-	-
7	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3	-	-
8	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.3	-	-
9	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4	-	-
10	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.9	-	-
11	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3	-	-
12	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3	-	-
13	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6	-	-
14	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.5	-	-
15	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2	-	-
16	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1	-	-
17	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6	-	-
18	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6	-	-
19	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.4	-	-
20	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.1	-	-
21	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5	-	-
22	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6	-	-
23	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6	-	-

					Тамбур	8.20
					С/У для МГН	7.00
					ПУИ	4.40
2	Помещение общественного назначения	1	1	139.00	Помещение общественного назначения	123.20
					Тамбур	5.90
					С/У для МГН	6.10
					ПУИ	3.80
3	Помещение общественного назначения	1	2	142.70	Помещение общественного назначения	126.40
					Тамбур	5.90
					С/У для МГН	6.70
					ПУИ	3.70
4	Помещение общественного назначения	1	2	180.30	Помещение общественного назначения	162.90
					Тамбур	7.40
					С/У для МГН	6.20
					ПУИ	3.80
5	Помещение общественного назначения	1	3	94.00	Помещение общественного назначения	78.10
					Тамбур	8.10
					С/У для МГН	5.10
					ПУИ	2.70
6	Помещение общественного назначения	1	3	98.20	Помещение общественного назначения	82.70
					Тамбур	7.00
					С/У для МГН	5.20
					ПУИ	3.30
7	Помещение общественного назначения	1	4	98.70	Помещение общественного назначения	83.50
					Тамбур	7.00
					С/У для МГН	4.90
					ПУИ	3.30
8	Помещение общественного назначения	1	4	93.80	Помещение общественного назначения	77.90
					Тамбур	7.60
					С/У для МГН	5.10
					ПУИ	3.20
9	Помещение общественного назначения	1	5	145.60	Помещение общественного назначения	128.70
					Тамбур	8.10
					С/У для МГН	5.50
					ПУИ	3.30
10	Помещение общественного назначения	1	5	143.20	Помещение общественного назначения	127.20
					Тамбур	8.00
					С/У для МГН	5.00
					ПУИ	3.00
11	Помещение общественного назначения	1	6	145.30	Помещение общественного назначения	129.20
					Тамбур	7.60
					С/У для МГН	5.50
					ПУИ	3.00
12	Помещение общественного назначения	1	6	143.70	Помещение общественного назначения	127.20
					Тамбур	8.20
					С/У для МГН	5.00
					ПУИ	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур, Коридор, Лестничная клетка, Лифтовой холл, Венткамера ПД, Узел ввода СС, Венткамера В, Венткамера ПД, Венткамера П, Техническая лестничная клетка, Венткамера ПД, Помещение связи, Помещение уборочного инвентаря, ВРУ	подъезд (секция) 1, этаж 1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	169.5
2	Вестибюль, Тамбур, Лестничная клетка, Техническая лестничная клетка, Тамбур	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	81.8
3	Коридор, Лифтовый холл, Лоджия для установки кондиционеров, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	53.4
4	Коридор, Лифтовый холл, Лоджия для установки кондиционеров, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	53.4
5	Коридор, Лифтовый холл, Лоджия для установки кондиционеров, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	53.4
6	Коридор, Лифтовый холл, Лоджия для установки кондиционеров, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	53.4

85	Коридор, Лифтовый холл, Лоджия для установки кондиционеров, Лестничная клетка	подъезд (секция) 6, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	55.1
86	Коридор, Лифтовый холл, Лоджия для установки кондиционеров, Лестничная клетка	подъезд (секция) 6, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	55.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	1 подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	
2	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, нежилые помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация тепловпотерь	
3	Техподполье	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой	
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
6	Помещения общественного назначения, квартиры, нежилые помещения общественного назначения, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков	
7	Кровля, крыша автостоянкаа	Система ливневой канализации	Отвод осадков	
8	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа	
9	Квартиры	Система дренажной канализации	Отвод воды от кондиционеров	
10	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения	
11	Подземная автостоянка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение	
12	Кровля, автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре	
13	Кровля, тех. помещения, лестничные клетки, лифтовые шахты, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор воздуха при пожаре)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма в помещения на путях эвакуации, соседние пожарные отсеки	
14	Кровля, тех. помещения, межквартирные коридоры, автостоянка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении	
15	Кровля, автостоянка, кладовые, тех.помещения	Общеобменная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
16	Кровля, квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
17	Внеквартирные лоджии для размещения наружных блоков систем кондиционирования, квартир	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров микроклимата в помещениях	
18	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям.	
			Обеспечение искусственного освещения	
			в помещениях жилого комплекса	
19	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, , квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара и выдача звуковых и визуальных сигналов, управляющих сигналов на запуск систем, выполняющих ппм, контроль пожарных извещателей и шлейфов пожарной сигнализации в дежурном режиме, контроль систем, выполняющих ППМ (прием сигналов), передача радиосигнала о пожаре на пульт «01»	
20	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, нежилые помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности	
21	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, нежилые помещения общественного назначения, квартиры	Сети связи	системы видеодомофонной связи, система контроля и управления доступом, система охранной сигнализации, система видеонаблюдения и охранно-защитная дератизационная система,	
			телефонизация, телевидение, интернет.	
22	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС	

23	помещения общественного назначения	Система связи МГН	оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 498 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0001006:9_____
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
			Наименование банка: БАНК ВТБ (ПАО)
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: 40701810106800000039
			Корреспондентский счет: 30101810700000000187
			БИК: 044525187
			ИНН: 7702070139
			КПП: 783501001
			ОГРН: 1027739609391
			ОКПО: 00032520
19.5	Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 010 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811233F64A340B6

Владелец: **ООО ТЕХНОСТРОЙ, Карташов Евгений Михайлович,
Москва**

Действителен: с 13.04.2018 по 13.04.2019