

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ТехноСтрой"</u>	по ОКПО 82519811		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7722621810		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)  
643,111250,Москва г.,,Лефортовский Вал ул,24,,Подвал Пом IV, Комн. 5, Офис 17,дом,,квартира

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 593	6 586	8 875
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	164 266	-	2 043
	Финансовые вложения	1170	-	1 498 500	-
	Отложенные налоговые активы	1180	37 244	4	91 913
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	70	-
	Итого по разделу I	1100	218 103	1 505 161	102 830
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 004 594	462 246	46 310
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87 399	89 852	54 311
	Дебиторская задолженность	1230	383 356	95 807	1 034 683
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 678 065	971 378	5 166 703
	Прочие оборотные активы	1260	12 885 475	11 407 596	4 626 786
	в том числе: Затраты застройщика на проектирование и строительство		12 309 094	11 001 488	4 214 914
	НДС с кап.затрат		558 193	398 681	410 489
	Прочие запасы и затраты		18 188	7 427	1 383
	Итого по разделу II	1200	19 038 889	13 026 879	10 928 792
	<b>БАЛАНС</b>	1600	19 256 992	14 532 040	11 031 622

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 499 510	1 499 510	1 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(148 996)	2 528 811	169 924
	Итого по разделу III	1300	1 350 514	4 028 321	170 934
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 177 959	8 343 640	1 547 546
	в том числе:				
	Сумма неисполненных обязательств по ДДУ		5 177 959	8 291 456	1 547 546
	Итого по разделу IV	1400	5 177 959	8 343 640	1 547 546
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 728 394	2 160 067	9 313 142
	в том числе:				
	Сумма неисполненных обязательств по ДДУ		8 955 473	516 624	5 764 178
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	50	12	-
	Прочие обязательства	1550	75	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 728 519	2 160 079	9 313 142
	<b>БАЛАНС</b>	1700	19 256 992	14 532 040	11 031 622



Руководитель

(подпись)

Карташов Евгений  
Михайлович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ТехноСтрой"</b>	ИНН	<b>82519811</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7722621810</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	161 474	1 198 737
	Себестоимость продаж	2120	(66 405)	(30 106)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	95 069	1 168 631
	Коммерческие расходы	2210	(299 492)	(154 328)
	Управленческие расходы	2220	(3 651)	(2 064)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(208 074)	1 012 239
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	59 148	142 956
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	37	4 049
	Прочие расходы	2350	(37 307)	(777 792)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(186 196)	381 452
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(39 103)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(188)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	37 239	(37 375)
	в том числе:		-	-
			-	-
	Прочее	2460	(40)	(62)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(148 997)	304 912

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(148 997)	304 912
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Карташов Евгений  
Михайлович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.