

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ПРИМОРЬЕ"			74242256
Идентификационный номер налогоплательщика				2540257614
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Местонахождение (адрес)

690091, Приморский край, Владивосток г, Океанский пр-кт, д. № 17, этаж 3 пом. 25 оф. 302

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 901	4 525	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 214	9 574	66
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 115	14 099	66
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 182 420	678 723	322 900
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	57 126	19 282	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	1 125 294	659 440	322 900
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 049	893	35
	Дебиторская задолженность	1230	102	166	26
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	102	166	25
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	489	1 130	14
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	29
	Итого по разделу II	1200	1 184 062	680 913	323 004
	БАЛАНС	1600	1 204 176	695 012	323 070



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 753)	(13 927)	(173)
	Итого по разделу III	1300	(13 753)	(12 927)	827
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 181 752	670 546	1 500
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 552	6 093	23
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	173	254	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	173	254	-
	Итого по разделу IV	1400	1 194 477	676 893	1 523
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	320 414
	Кредиторская задолженность	1520	23 452	31 046	306
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	13 951	21 057	206
	Расчеты по налогам и сборам	15203	469	404	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	9 032	9 585	100
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 452	31 046	320 720
	БАЛАНС	1700	1 204 176	695 012	323 070

Руководитель

(подпись)

Виноградов Владимир
Игоревич

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ПРИМОРЬЕ"	ИНН	74242256		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2540257614		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(886)	(355)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(886)	(355)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	(10)	-
	Прочие доходы	2340	26	-
	Прочие расходы	2350	(137)	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 006)	(363)
	Налог на прибыль	2410	180	73
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	180	73
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(826)	(290)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(826)	(290)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Виноградов Владимир
Игоревич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "ПИК-ПРИМОРЬЕ" Виноградов Владимир Игоревич, Генеральный Директор	03DA98B9000EAE778F4B78F67D6AE373C5 с 30.12.2021 14:10 по 30.03.2023 14:10 GMT+03:00	20.07.2022 16:45 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа