



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-2-052552-2022

Дата присвоения номера: 30.07.2022 11:50:48

Дата утверждения заключения экспертизы 30.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "СПЕКТР-17"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Батурин Александр Юльевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, ул Басаргина, вл. 2, 1-й этап, корпус 2А.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "СПЕКТР-17"

ОГРН: 1167627099738

ИНН: 7604316320

КПП: 760401001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА ПАВЛИКА МОРОЗОВА, ДОМ 14А/ЛИТ. А7, КАБИНЕТ 3

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН"

ОГРН: 1187746226150

ИНН: 7725442464

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19/СТРОЕНИЕ 1, ЭТ/ПОМ/ЧК 6/П/8

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 04.10.2021 № 229/ТЗ/21, АО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Доверенность от 08.12.2021 № 82, АО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН"
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. от 15.07.2021 № 25.2-1-3-038342-2021, ООО "НЭС "Спектр-17"
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 06.05.2022 № СРО-П-206/В/1, Ассоция "Проектировщики оборонного и энергетического комплексов"
4. Проектная документация (30 документ(ов) - 60 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, ул. Басаргина, вл. 2, 1-й этап, корпус 2А." от 15.07.2021 № 25-2-1-3-038342-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, 1-й этап, Корпус 2А.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, Город Владивосток, Улица Басаргина, г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, 1-й этап, Корпус 2А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1099,6
Общий строительный объем	м3	41652,7
Строительный объем надземной части	м3	33842,5
Строительный объем подземной части	м3	7810,2
Количество этажей	шт	18
Этажность	шт	17
Общая площадь жилого здания	м2	12239,3
Площадь надземной части	м2	11568,4
Площадь подземной части	м2	670,9
Жилая площадь квартир	м2	3007,8
Общая площадь квартир	м2	7883,7
Площадь квартир	м2	7814,9
Количество квартир	шт	191
Количество квартир-студий	шт	32
Количество однокомнатных квартир	шт	111
Количество двухкомнатных квартир	шт	32
Количество трехкомнатных квартир	шт	16
Площадь помещений общественного назначения	м2	417,3
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	м2	375,6
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт	85
Строительный объем основного корпуса	м3	5478,6
Строительный объем галерей	м3	2331,6
Площадь основного корпуса	м2	11137,3
Площадь галерей	м2	350,1
Площадь помещений общественного назначения в основном корпусе	м2	83,8
Площадь помещений общественного назначения в галерее	м2	333,5
Площадь помещений объединенной диспетчерской службы	м2	132,1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, III

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНПРОЕКТ"

ОГРН: 1177746282383

ИНН: 9723020894

КПП: 771401001

Место нахождения и адрес: Москва, ТУПИК 1-Й МАГИСТРАЛЬНЫЙ, ДОМ 5А, ЭТАЖ/КОМ 4/10

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1057746752403

ИНН: 7714599209

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19/СТРОЕНИЕ 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 6/П/6

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку предпроектной и проектной документации от 10.03.2021 № б/н, АО "ТЗ-РЕГИОН"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 21.01.2022 № РФ -25-2-04-0-00-2022-0040, Управление градостроительства администрации города Владивостока

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к сети для предоставления услуг связи от 12.02.2021 № 0802/39/15/21, ПАО «Ростелеком»
2. Технические условия на систему охранного телевидения микрорайона от 01.03.2021 № 011/21- СКУД, ООО "ПИК-Комфорт"
3. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта тепла. от 01.03.2021 № 011/21-АСКУТ, ООО "ПИК-Комфорт"
4. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 01.03.2021 № 011/21-АСУД И, ООО "ПИК-Комфорт"
5. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта (АСУД Л). от 01.03.2021 № 011/21-АСУД Л, ООО "ПИК-Комфорт"
6. Технические условия на организацию Объединенной Диспетчерской Службы в корпусе №2А для подключения к ЦОДС микрорайона. от 01.03.2021 № 011/21-ОДС, ООО "ПИК-Комфорт"
7. Технические условия на систему опорной сети передачи данных. от 01.03.2021 № 011/21-ОСПД, ООО "ПИК-Комфорт"
8. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления. от 01.03.2021 № 011/21-АСКУЭ, ООО "ПИК-Комфорт"
9. Технические условия на технологическое подключение застройки по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, к Центральной объединенной диспетчерской службе ООО «ПИК-Комфорт». от 01.03.2021 № 011/21, ООО "ПИК-Комфорт"
10. Технические условия на систему контроля и управления доступом паркинга. от 01.03.2021 № 011/21-СКУДП, ООО "ПИК-Комфорт"
11. Технические условия на систему охранного телевидения от 01.03.2021 № 011/21-СОТ, ООО "ПИК-Комфорт"
12. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта воды. от 01.03.2021 № 011/21-АСКУВ, ООО "ПИК-Комфорт"
13. Технические условия на систему охраны входов. от 01.03.2021 № 011/21-СОВ, ООО "ПИК-Комфорт"
14. Технические условия на внутриквартальные сети связи. от 01.03.2021 № 011/21- ВКСС, ООО "ПИК-Комфорт"
15. Технические условия на выпуск ливневой канализации от 20.02.2021 № 2647/1у, Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока
16. Технические условия о подключении объекта к системам теплоснабжения. от 12.03.2021 № 114-01/483, АО «ДГК» Приморские тепловые сети
17. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям. от 12.05.2021 № 01-122-11-1250, АО «ДРСК»
18. Технические условия для временного технологического присоединения к электрическим сетям. от 11.02.2021 № 34/1ТП/ПРМ-2021, Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго»

19. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и канализации. от 16.03.2021 № ТУ-40, КГУП "Приморский водоканал"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:28:030014:1299

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ПРИМОРЬЕ"

ОГРН: 1202500022152

ИНН: 2540257614

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, ПРОСПЕКТ ОКЕАНСКИЙ, ДОМ 17, ЭТ/ПОМ/ОФ 3/25/302

Технический заказчик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН"

ОГРН: 1187746226150

ИНН: 7725442464

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19/СТРОЕНИЕ 1, ЭТ/ПОМ/ЧК 6/П/8

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПИК_25-Ввк-6-2А-СП.pdf	pdf	4416fc89	ПИК/25-Ввк-6-2А-СП от 02.02.2022 Раздел 1. Пояснительная записка Часть 1. Состав проекта.
	ПИК_25-Ввк-6-2А-СП.pdf.sig	sig	89b1ab2a	
	ПИК_25-Ввк-6-2А-СП.pdf.p7s	p7s	c53343b5	
	ПИК25-Ввк-6-2А-СП-ИУЛ.pdf	pdf	ea088bca	
	ПИК25-Ввк-6-2А-СП-ИУЛ.pdf.sig	sig	87eed0a9	
	ПИК25-Ввк-6-2А-СП-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	c464b96e	
2	ПИК_25-Ввк-6-2А-ПЗ.pdf	pdf	1746ada0	ПИК/25-Ввк-6-2А-ПЗ от 02.02.2022 Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка.
	ПИК_25-Ввк-6-2А-ПЗ.pdf.sig	sig	83bb478e	
	ПИК_25-Ввк-6-2А-ПЗ.pdf.p7s	p7s	0715ec51	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ПЗ-ИУЛ.pdf	pdf	7e4cf1cb	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ПЗ-ИУЛ.pdf.sig	sig	ce3544bc	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ПЗ-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	528920d9	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ПИК_25-Ввк-6-2А-ПЗУ.pdf	pdf	cb37fe1f	ПИК/25-Ввк-6-2А-ПЗУ от 18.04.2022 Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
	ПИК_25-Ввк-6-2А-ПЗУ.pdf.sig	sig	79e8a7fa	
	ПИК_25-Ввк-6-2А-ПЗУ.pdf.p7s	p7s	68a677bc	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ПЗУ-ИУЛ.pdf	pdf	a6cdb7b4	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ПЗУ-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	f3bd3629	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ПЗУ-ИУЛ.pdf.sig	sig	419fbf1f	
Архитектурные решения				
1	ПИК25-Ввк-6-2А-АР-ИУЛ.pdf	pdf	433de3ff	ПИК/25-Ввк-6-2А-АР от 02.06.2022 Раздел 3 "Архитектурные решения"
	ПИК25-Ввк-6-2А-АР-ИУЛ.pdf.sig	sig	5f0e22e3	
	ПИК25-Ввк-6-2А-АР-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	92a4c0b7	
	ПИК_25-Ввк-6-2А-АР.pdf	pdf	c005287f	

	ПИК_25-Ввк-6-2А-АР.pdf.sig	sig	462b6215	
	ПИК_25-Ввк-6-2А-АР.pdf.p7s	p7s	b7eae788	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	ПИК25-Ввк-6-2А-КР1-ИУЛ.pdf	pdf	477e063a	ПИК/25-Ввк-6-2А-КР1 от 15.04.2022 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения.
	ПИК25-Ввк-6-2А-КР1-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	1333cab9	
	ПИК25-Ввк-6-2А-КР1-ИУЛ.pdf.sig	sig	42dfe908	
	ПИК_25-Ввк-6-2А-КР1.pdf	pdf	5b60994e	
	ПИК_25-Ввк-6-2А-КР1.pdf.sig	sig	838dbe07	
	ПИК_25-Ввк-6-2А-КР1.pdf.p7s	p7s	20fc2726	
2	ПИК_25-Ввк-6-2А-КР2.pdf	pdf	1c913663	ПИК/25-Ввк-6-2А-КР2 от 18.04.2021 Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Часть 2. Конструктивные решения.
	ПИК_25-Ввк-6-2А-КР2.pdf.sig	sig	705f1215	
	ПИК_25-Ввк-6-2А-КР2.pdf.p7s	p7s	9cce1dd2	
	ПИК25-Ввк-6-2А-КР2-ИУЛ.pdf	pdf	9b2d2c32	
	ПИК25-Ввк-6-2А-КР2-ИУЛ.pdf.sig	sig	e933ab65	
	ПИК25-Ввк-6-2А-КР2-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	6d2f16bc	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	ПИК25-Ввк-6-2А-ИОС1.1-ИУЛ.pdf	pdf	3af40450	ПИК/25-Ввк-6-2А-ИОС1.1 от 02.02.2022 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутренние системы.
	ПИК25-Ввк-6-2А-ИОС1.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	2c925e5f	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ИОС1.1-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	20d52a6f	
	ПИК_25-Ввк-6-2А-ИОС1.1.pdf	pdf	c89fe02f	
	ПИК_25-Ввк-6-2А-ИОС1.1.pdf.sig	sig	0c33cc1b	
	ПИК_25-Ввк-6-2А-ИОС1.1.pdf.p7s	p7s	8855f40e	
2	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2 2А.pdf	pdf	559cb1ca	05-ВБ-ПИР-П-2А-ИОС1.2 от 28.03.2022 Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Внутриплощадочное освещение.
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2 2А.pdf - Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 13_47_17.sig	sig	e70288d3	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2 2А.pdf - Федулова Надежда Алексеевна - 19.7.2022 13_25_39.sig	sig	313e1ad7	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2 2А.pdf.sig	sig	4fa601b6	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2 2А.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 13_44_00.sig	sig	eef70d7b	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2 2А Изм.1 03.pdf	pdf	e8c16cff	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2 2А Изм.1 03.pdf - Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 13_49_40.sig	sig	0ace8863	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2 2А Изм.1 03.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 13_43_22.sig	sig	9baa31e9	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2 2А Изм.1 03.pdf.sig	sig	388ab2c4	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2 2А Изм.1 03.pdf - Федулова Надежда Алексеевна - 19.7.2022 13_25_03.sig	sig	044c3b67	
3	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 3 2А Изм.1 04.pdf	pdf	c588b9be	05-ВБ-ПИР-П-2А-ИОС1.3 от 28.03.2022 Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Внутриплощадочные сети 0,4 кВ.
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 3 2А Изм.1 04.pdf - Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 13_50_57.sig	sig	77f1973d	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 3 2А Изм.1 04.pdf - Федулова Надежда Алексеевна - 19.7.2022 13_23_36.sig	sig	265f4aa0	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 3 2А Изм.1 04.pdf.sig	sig	7aa0d86d	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 3 2А Изм.1 04.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 13_46_20.sig	sig	1c5b60f2	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 3 2А.pdf	pdf	a1fcde4c	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 3 2А.pdf - Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 13_48_29.sig	sig	3676f076	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 3 2А.pdf.sig	sig	a2ef90c7	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 3 2А.pdf - Федулова Надежда Алексеевна - 19.7.2022 13_24_10.sig	sig	6f3826d9	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 3 2А.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 13_44_39.sig	sig	b7fc3bc1	
Система водоснабжения				
1	ПИК_25-Ввк-6-2А-ИОС2.1.pdf	pdf	0cab40de	ПИК/25-Ввк-6-2А-ИОС2.1 от 02.06.2022 Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод.
	ПИК_25-Ввк-6-2А-ИОС2.1.pdf.sig	sig	b39debc3	
	ПИК_25-Ввк-6-2А-ИОС2.1.pdf.p7s	p7s	c7c3c40d	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ИОС2.1-ИУЛ.pdf	pdf	f16d48f6	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ИОС2.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	0a4cc631	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ИОС2.1-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	5a12d312	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть 2 2А Изм.1.pdf	pdf	9e995794	05-ВБ-ПИР-П-2А-ИОС2.2 от 25.03.2022 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Внутриплощадочные сети водопровода.
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть 2 2А Изм.1.pdf - Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 13_04_56.sig	sig	e375c9aa	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть 2 2А Изм.1.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 12_56_19.sig	sig	180218e2	

	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть 2 2А Изм.1.pdf - Шитицина Екатерина Сергеевна - 19.7.2022 08_18_30.sig</i>	sig	6c31925f	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть 2 2А Изм.1.pdf.sig</i>	sig	bb0b5842	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть 2 2А.pdf</i>	pdf	b463650e	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть 2 2А.pdf - Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 13_01_51.sig</i>	sig	6607f921	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть 2 2А.pdf - Шитицина Екатерина Сергеевна - 19.7.2022 08_18_55.sig</i>	sig	09cd04af	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть 2 2А.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 12_54_43.sig</i>	sig	9a9f7098	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть 2 2А.pdf.sig</i>	sig	68783480	
Система водоотведения				
1	<i>ПИК_25-Ввк-6-2А-ИОС3.1.pdf</i>	pdf	aa64e475	ПИК/25-Ввк-6-2А-ИОС3.1 от 02.02.2022 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренние системы водоотведения.
	<i>ПИК_25-Ввк-6-2А-ИОС3.1.pdf.p7s</i>	p7s	87277a38	
	<i>ПИК_25-Ввк-6-2А-ИОС3.1.pdf.sig</i>	sig	f6caa368	
	<i>ПИК25-Ввк-6-2А-ИОС3.1-ИУЛ.pdf</i>	pdf	2913f2fa	
	<i>ПИК25-Ввк-6-2А-ИОС3.1-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	2ca82b22	
	<i>ПИК25-Ввк-6-2А-ИОС3.1-ИУЛ.pdf.p7s</i>	p7s	b54e2080	
2	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 2 2А Изм.1.pdf</i>	pdf	d2666ef8	05-ВБ-ПИР-П-2А-ИОС3.2 от 25.03.2022 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Внутриплощадочные сети. Бытовая канализация.
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 2 2А Изм.1.pdf - Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 13_06_25.sig</i>	sig	20fe7ede	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 2 2А Изм.1.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 12_53_44.sig</i>	sig	c1a649af	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 2 2А Изм.1.pdf - Шитицина Екатерина Сергеевна - 19.7.2022 08_21_10.sig</i>	sig	45e831dc	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 2 2А Изм.1.pdf.sig</i>	sig	1a2a320a	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 2 2А.pdf</i>	pdf	12b758c8	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 2 2А.pdf - Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 12_59_08.sig</i>	sig	3eb05dc5	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 2 2А.pdf.sig</i>	sig	d0936c65	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 2 2А.pdf - Шитицина Екатерина Сергеевна - 19.7.2022 08_21_55.sig</i>	sig	c78ccbe1	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 2 2А.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 12_51_54.sig</i>	sig	eff0c338	
3	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 3 2А Изм.1_02.pdf</i>	pdf	963efae0	05-ВБ-ПИР-П-2А-ИОС3.3 от 25.03.2022 Подраздел 3. Система водоотведения Часть 3. Внутриплощадочные сети. Ливневая канализация.
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 3 2А Изм.1_02.pdf - Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 12_48_19.sig</i>	sig	7c9021c3	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 3 2А Изм.1_02.pdf - Шитицина Екатерина Сергеевна - 19.7.2022 08_23_02.sig</i>	sig	00654057	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 3 2А Изм.1_02.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 12_38_33.sig</i>	sig	b6441716	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 3 2А Изм.1_02.pdf.sig</i>	sig	5179efc0	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 3 2А.pdf</i>	pdf	429b8e11	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 3 2А.pdf - Башилова Наталья Ярославовна - 19.7.2022 12_48_43.sig</i>	sig	e06d1c43	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 3 2А.pdf - Шитицина Екатерина Сергеевна - 19.7.2022 08_23_34.sig</i>	sig	0d6f53e1	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 3 2А.pdf.sig</i>	sig	eaf4761a	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 3 2А.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 12_39_20.sig</i>	sig	ec767f25	
4	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 4 2А Изм.1.pdf</i>	pdf	a85959b0	05-ВБ-ПИР-П-2А-ИОС3.4 от 25.03.2022 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 4. Внутриплощадочные сети. Дренаж.
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 4 2А Изм.1.pdf - Башилова Наталья Ярославовна - 19.7.2022 09_16_35.sig</i>	sig	830e0901	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 4 2А Изм.1.pdf - Шитицина Екатерина Сергеевна - 19.7.2022 08_24_16.sig</i>	sig	36f879f1	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 4 2А Изм.1.pdf.sig</i>	sig	7957ac14	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 4 2А Изм.1.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 08_52_35.sig</i>	sig	a1221527	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 4 2А.pdf</i>	pdf	9f2c36f7	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 4 2А.pdf - Башилова Наталья Ярославовна - 19.7.2022 09_17_02.sig</i>	sig	07b5be3d	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 4 2А.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 08_48_13.sig</i>	sig	bff2d62f	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 4 2А.pdf - Шитицина Екатерина Сергеевна - 19.7.2022 08_24_54.sig</i>	sig	77b2cd6c	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть 4 2А.pdf.sig</i>	sig	3665b647	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	<i>ПИК25-Ввк-6-2А-ИОС4.1-ИУЛ.pdf</i>	pdf	b8bf8240	ПИК/25-Ввк-6-2А-ИОС4.1 от 02.06.2022 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Отопление, вентиляция и
	<i>ПИК25-Ввк-6-2А-ИОС4.1-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	965b2d90	
	<i>ПИК25-Ввк-6-2А-ИОС4.1-ИУЛ.pdf.p7s</i>	p7s	51448238	
	<i>ПИК_25-Ввк-6-2А-ИОС4.1.pdf</i>	pdf	6b945249	

	ПИК_25-Век-6-2А-ИОС4.1.pdf.sig	sig	b26fb1ec	кондиционирование воздуха, противодымная вентиляция.
	ПИК_25-Век-6-2А-ИОС4.1.pdf.p7s	p7s	9f942e6a	
2	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_2_2А_Изм1.pdf	pdf	fd0237ba	05-ВБ-ПИР-П-2А-ИОС4.2 от 25.03.2022 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2. Тепловые сети.
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_2_2А_Изм1.pdf - Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 13_53_46.sig	sig	8e0ec2ad	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_2_2А_Изм1.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 13_49_18.sig	sig	16494a8f	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_2_2А_Изм1.pdf - Миронович Анастасия Вадимовна - 18.7.2022 18_37_09.sig	sig	2369b985	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_2_2А_Изм1.pdf.sig	sig	b37cfa54	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_2_2А.pdf	pdf	20d24123	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_2_2А.pdf - Миронович Анастасия Вадимовна - 18.7.2022 18_39_03.sig	sig	1a48e099	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_2_2А.pdf - Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 13_52_17.sig	sig	19c96f28	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_2_2А.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 13_48_25.sig	sig	6489a37b	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_2_2А.pdf.sig	sig	07f341a0	
3	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_3_2А_Изм.1.pdf	pdf	66c74d5c	05-ВБ-ПИР-П-2А-ИОС4.3 от 15.04.2022 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт.
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_3_2А_Изм.1.pdf - Комлев Михаил Юрьевич - 18.7.2022 23_50_01.sig	sig	5895e581	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_3_2А_Изм.1.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 13_47_38.sig	sig	4f8d4e38	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_3_2А_Изм.1.pdf.sig	sig	318ce540	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_3_2А_Изм.1.pdf - Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 13_58_52.sig	sig	ff46538b	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_3_2А.pdf	pdf	d870a975	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_3_2А.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 13_35_42.sig	sig	fcee0be8	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_3_2А.pdf - Комлев Михаил Юрьевич - 18.7.2022 23_50_57.sig	sig	f3f16bd2	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_3_2А.pdf.sig	sig	5ba8d39e	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_3_2А.pdf - Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 13_46_16.sig	sig	717bb079	
Сети связи				
1	ПИК_25-Век-6-2А-ИОС5.1.pdf	pdf	bb198c96	ПИК/25-Век-6-2А-ИОС5.1 от 15.04.2022 Подраздел 5 Сети связи Часть 1. Системы внутренней связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, структурированная кабельная сеть).
	ПИК_25-Век-6-2А-ИОС5.1.pdf.p7s	p7s	3f8f2eed	
	ПИК_25-Век-6-2А-ИОС5.1.pdf.sig	sig	f58359a2	
	ПИК25-Век-6-2А-ИОС5.1-ИУЛ.pdf	pdf	a67f5ffb	
	ПИК25-Век-6-2А-ИОС5.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	bf4b97b5	
	ПИК25-Век-6-2А-ИОС5.1-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	572e01da	
2	ПИК_25-Век-6-2А-ИОС5.2.pdf	pdf	333d8b43	ПИК/25-Век-6-2А-ИОС5.2 от 15.04.2022 Подраздел 5 Сети связи Часть 2. Система видеонаблюдения (СВН), система охраны входов (СОВ). Система контроля и управления доступом (СКУД).
	ПИК_25-Век-6-2А-ИОС5.2.pdf.sig	sig	99bdc660	
	ПИК_25-Век-6-2А-ИОС5.2.pdf.p7s	p7s	83672a97	
	ПИК25-Век-6-2А-ИОС5.2-ИУЛ.pdf	pdf	e32cdf4e	
	ПИК25-Век-6-2А-ИОС5.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	f50cefda	
	ПИК25-Век-6-2А-ИОС5.2-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	f62afbd3	
3	ПИК_25-Век-6-2А-ИОС5.3.pdf	pdf	969b9677	ПИК/25-Век-6-2А-ИОС5.3 от 15.04.2022 Подраздел 5 Сети связи Часть 3. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ, АСКУ, ВТ).
	ПИК_25-Век-6-2А-ИОС5.3.pdf.sig	sig	3819240e	
	ПИК_25-Век-6-2А-ИОС5.3.pdf.p7s	p7s	58d6f9fc	
	ПИК25-Век-6-2А-ИОС5.3-ИУЛ.pdf	pdf	b99fd466	
	ПИК25-Век-6-2А-ИОС5.3-ИУЛ.pdf.sig	sig	b495e75b	
	ПИК25-Век-6-2А-ИОС5.3-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	20a91383	
4	ПИК_25-Век-6-2А-ИОС5.4.pdf	pdf	cdc10c06	ПИК/25-Век-6-2А-ИОС5.4 от 15.04.2022 Подраздел 5 Сети связи Часть 4. Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД).
	ПИК_25-Век-6-2А-ИОС5.4.pdf.sig	sig	db8e8402	
	ПИК_25-Век-6-2А-ИОС5.4.pdf.p7s	p7s	e41f9c06	
	ПИК25-Век-6-2А-ИОС5.4-ИУЛ.pdf	pdf	f5a23061	
	ПИК25-Век-6-2А-ИОС5.4-ИУЛ.pdf.sig	sig	99d24dd1	
	ПИК25-Век-6-2А-ИОС5.4-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	821d861a	
5	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№5_Часть_5_2А_Изм.1.pdf	pdf	305d31b7	05-ВБ-ПИР-П-2А-ИОС5.5 от 28.03.2022 Подраздел 5. Сети связи Часть 5. Кабельная канализация. Внутриплощадочные сети диспетчеризации.
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№5_Часть_5_2А_Изм.1.pdf - Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 14_01_15.sig	sig	5e98da6d	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№5_Часть_5_2А_Изм.1.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 13_53_07.sig	sig	e852d29d	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№5_Часть_5_2А_Изм.1.pdf - Кузнецов Дмитрий Александрович - 18.7.2022 18_21_56.sig	sig	2ed1bff0	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№5_Часть_5_2А_Изм.1.pdf.sig	sig	784748b2	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№5_Часть_5_2А.pdf	pdf	cb4de8a3	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№5_Часть_5_2А.pdf - Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 14_00_00.sig	sig	665d45ca	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№5_Часть_5_2А.pdf -	sig	df94b042	

	Кузнецов Дмитрий Александрович - 18.7.2022 18_20_15.sig			
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть 5 2А.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 13_53_55.sig	sig	2db5057f	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть 5 2А.pdf.sig	sig	f5a11c8a	
Проект организации строительства				
1	ПИК_25-Ввк-6-2А-ПОС.pdf	pdf	c33be3e2	ПИК/25-Ввк-6-2А-ПОС от 15.04.2022 Раздел 6 "Проект организации строительства".
	ПИК_25-Ввк-6-2А-ПОС.pdf.sig	sig	25686a74	
	ПИК_25-Ввк-6-2А-ПОС.pdf.p7s	p7s	f2c6b728	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ПОС-ИУЛ.pdf	pdf	02179c03	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ПОС-ИУЛ.pdf.sig	sig	c7077b2d	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ПОС-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	3bcd8a86	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	ПИК_25-Ввк-6-2А-ООС.pdf	pdf	ce72e786	ПИК/25-Ввк-6-2А-ООС от 15.04.2022 Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды".
	ПИК_25-Ввк-6-2А-ООС.pdf.sig	sig	9b3bf098	
	ПИК_25-Ввк-6-2А-ООС.pdf.p7s	p7s	2149345a	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ООС-ИУЛ.pdf	pdf	becb684ed	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ООС-ИУЛ.pdf.sig	sig	08b2b152	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ООС-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	fd021b8f	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ПИК_25-Ввк-6-2А-ПБ1.pdf	pdf	3ded0112	ПИК/25-Ввк-6-2А-ПБ от 15.04.2022 Раздел 9.1 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности".
	ПИК_25-Ввк-6-2А-ПБ1.pdf.sig	sig	4ae5f218	
	ПИК_25-Ввк-6-2А-ПБ1.pdf.p7s	p7s	4a68f239	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ПБ1-ИУЛ.pdf	pdf	cae1a671	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ПБ1-ИУЛ.pdf.sig	sig	280e4905	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ПБ1-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	c5668a91	
2	ПИК_25-Ввк-6-2А-ПБ2.pdf	pdf	9995a79f	ПИК/25-Ввк-6-2А-ПБ2 от 15.04.2022 Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Часть 2. Пожарная сигнализация (ПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА).
	ПИК_25-Ввк-6-2А-ПБ2.pdf.sig	sig	2cb2366a	
	ПИК_25-Ввк-6-2А-ПБ2.pdf.p7s	p7s	f7f5b134	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ПБ2-ИУЛ.pdf	pdf	69fa67b0	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ПБ2-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	01fc7a63	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ПБ2-ИУЛ.pdf.sig	sig	9de7c1bc	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	ПИК_25-Ввк-6-2А-ОДИ.pdf	pdf	e06b64ad	ПИК/25-Ввк-6-2А-ОДИ от 02.06.2022 Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"
	ПИК_25-Ввк-6-2А-ОДИ.pdf.sig	sig	0a75e2d2	
	ПИК_25-Ввк-6-2А-ОДИ.pdf.p7s	p7s	3683d96f	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ОДИ-ИУЛ.pdf	pdf	adfc241e	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ОДИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	8702ad7c	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ОДИ-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	e78d6211	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	ПИК25-Ввк-6-2А-ЭЭ-ИУЛ.pdf	pdf	85748043	ПИК/25-Ввк-6-2А-ЭЭ от 15.04.2022 Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов".
	ПИК25-Ввк-6-2А-ЭЭ-ИУЛ.pdf.sig	sig	d50a4220	
	ПИК25-Ввк-6-2А-ЭЭ-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	9bfd5d94	
	ПИК_25-Ввк-6-2А-ЭЭ.pdf	pdf	543d7285	
	ПИК_25-Ввк-6-2А-ЭЭ.pdf.sig	sig	174eed24	
	ПИК_25-Ввк-6-2А-ЭЭ.pdf.p7s	p7s	d1a32f2d	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	ПИК_25-Ввк-6-2А-КЕО.pdf	pdf	31e7cf3a	ПИК/25-Ввк-6-2А-КЕО от 15.04.2022 Раздел 12.1 Расчет естественного освещения и инсоляции.
	ПИК_25-Ввк-6-2А-КЕО.pdf.sig	sig	0e7ea504	
	ПИК_25-Ввк-6-2А-КЕО.pdf.p7s	p7s	60107216	
	ПИК25-Ввк-6-2А-КЕО-ИУЛ.pdf	pdf	7bcd835d	
	ПИК25-Ввк-6-2А-КЕО-ИУЛ.pdf.sig	sig	8f31eba3	
	ПИК25-Ввк-6-2А-КЕО-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	45a5a81a	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Схема планировочной организации земельного участка.

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» была рассмотрена ранее и отражена в положительном заключении № 25-2-1-3-038342 от 15.07.2021 г. ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр -17» г. Ярославль.

Основные изменения:

- изменены данные о градостроительном плане земельного участка (номер, дата выдачи, кадастровый номер и площадь нового земельного участка;
- изменены данные об утверждённом проекте планировки (новое постановление от 23.06.2021 года № 2489);
- изменены данные о публичных сервитутах согласно ГПЗУ;
- откорректированы технико-экономические показатели;
- откорректирован расчёт дворовых площадок;
- откорректирован расчёт объёма накопления домового мусора;
- изменена планировочная организация земельного участка согласно архитектурно-градостроительной концепции;
- откорректированы граница земельного участка и условные границы благоустройства;
- откорректированы план организации рельефа и план земляных масс в связи с изменением планировочной организации земельного участка;
- откорректированы виды и конструкции покрытий, виды озеленения.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка в границе благоустройства – 10 520,86 м².

Площадь застройки – 1 092,0 м².

Площадь твёрдых покрытий – 7 164,76 м².

Площадь озеленения – 2 264,10 м².

Остальные проектные решения без изменений, согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» (ООО «НЭС «Спектр-17») № 25-2-1-3-038342 от 15.07.2021 г.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения.

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» была рассмотрена ранее и отражена в положительном заключении № 25-2-1-3-038342 от 15.07.2021 г. ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр -17» г. Ярославль.

Проектируемый объект является частью комплексного развития территории, строительство предусматривается в рамках 1 этапа 1 очереди.

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

Подземный этаж.

1. Уточнено размещение шахт инженерных сетей в отсеке кладовых (Блок кладовых 02) по осям ГС-Ис/2с;
2. Уточнено планировочное решение в отсеке кладовых (Блок кладовых 03) в осях 4с-9с;
3. Уточнено размещение шахт для инженерных сетей;
4. Добавлен пилон в осях 3с'/Мс;
5. Уточнено расположение приямка в осях 6с-7с/Лс-Мс;
6. Уточнено размещение шахты инженерных сетей в отсеке кладовых (Блок кладовых 04) по осям 12с-13с/Бс.

Первый этаж.

7. Уточнено размещение шахт для инженерных сетей в отсеке кладовых (Блок кладовых 03);
8. Добавлена шахта для инженерных сетей в помещении «Аварийно-технического персонала» в осях 13с-14с/Мс;
9. Уточнено размещение шахт для инженерных сетей;
10. Добавлен пилон в осях 3с'/Мс.

Второй этаж.

11. Уточнено планировочное решение квартиры поз. 02(1к) по плану;
12. Уточнено размещение шахт для инженерных сетей;
13. Уточнено размещение корзин для наружных блоков кондиционеров и балконов, в том числе их габарит;
14. Добавлен пилон в осях 3с'/Мс.

Типовые этажи (3-17 этажи).

15. Уточнено планировочное решение квартиры поз. 02(1к) по плану;
16. Уточнены габариты и расположение балконов;
17. Уточнено размещение шахт для инженерных сетей.
18. Уточнено размещение корзин для наружных блоков кондиционеров и балконов, в том числе их габарит;
19. Добавлен пилон в осях 3с'/Мс;
20. Уточнены габариты и конструкция балконов.

21. Замена сантехнических кабин на перегородки санузлов с зашивками коммуникаций для квартир с чистовой отделкой с 2 по 25 этажи;

22. Замена внутриквартирных перегородок на перегородки для квартир с чистовой отделкой с 2 по 25 этажи;

23. Замена входных дверей в квартиру. Увеличение проема до размера 1030 мм;

Кровля.

24. Уточнены габариты технической надстройки.

25. Уточнено размещение кровельной воронки.

Корректировка проекта выполнена в соответствии с согласованной концепцией застройки:

26. Уточнены габариты и привязки витражей, входных групп 1-го и 2-го этажей;

27. Уточнены габариты и привязки витражей корпуса галереи, на фасаде Бс-Ас витражи исключены;

28. Уточнено расположение, количество и габариты окон, балконов корпуса башни с 2 по 17 этаж;

29. Уточнено расположение и количество корзин под кондиционеры;

30. Уточнено цветовое решение.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства. Корпус 2А.

Площадь застройки – 1 099,6 м².

Строительный объём - 41 652,70 м³; в том числе:

- надземная часть - 33 842,50 м³;

- подземная часть - 7 810,20 м³.

Количество этажей – 18.

Этажность – 17.

Общая площадь жилого здания - 12 239,30 м²; в том числе:

- надземная часть - 11 568,40 м²;

- подземная часть - 670,90 м².

Жилая площадь квартир - 3 007,80 м².

Общая площадь квартир - 7 883,70 м².

Площадь квартир - 7 814,90 м².

Количество квартир - 191 шт.; в том числе:

- студии - 32 шт.;

- однокомнатные - 111 шт.;

- двухкомнатные 32 шт.;

- трёхкомнатные 16 шт.

Площадь помещений общественного назначения - 417,30 м²; в том числе:

- основной корпус - 83,80 м²;

- галерея - 333,50 м².

Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 375,60 м².

Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 85 шт.

Площадь помещений объединённой диспетчерской службы - 132,10 м².

Остальные проектные решения без изменений, согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» (ООО «НЭС «Спектр-17») № 25-2-1-3-038342 от 15.07.2021 г.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» была рассмотрена ранее и отражена в положительном заключении № 25-2-1-3-038342 от 15.07.2021 г. ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр -17» г. Ярославль.

Выполнена корректировка схемы планировочной организации земельного участка с путями перемещения МГН. Раздел разработан на актуальных планах АР.

Остальные проектные решения без изменений, согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» (ООО «НЭС «Спектр-17») № 25-2-1-3-038342 от 15.07.2021 г.

3.1.2.4. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» была рассмотрена ранее и отражена в положительном заключении № 25-2-1-3-038342 от 15.07.2021 г. ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр -17» г. Ярославль.

Основные изменения:

- внесены уточнения о потребности объекта капитального строительства в тепловой энергии, воде и электрической энергии;
- уточнение площади светопрозрачных конструкций;
- уточнение площади наружных стен здания;
- уточнение марки утеплителя нависающего перекрытия;
- уточнение состава покрытий;
- уточнение ТЭП здания.

Внесены корректировки в расчёты теплотехнических, энергетических показателей. Откорректирован энергетический паспорт.

Остальные проектные решения без изменений, согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» (ООО «НЭС «Спектр-17») № 25-2-1-3-038342 от 15.07.2021 г.

3.1.2.5. В части конструктивных решений

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» была рассмотрена ранее и решения отражены в положительном заключении ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» (ООО «НЭС «Спектр-17») №25-2-1-3-038342 от 15.07.2021 г.

Корректировка проектных решений выполнена на основании технического задания на корректировку проектной документации.

Корректировка конструктивных решений включает:

1. Диаметр свай-стоек увеличен на 230 мм (до 630 мм), изменено расположение свай в плане (Одноэтажная пристроенная часть).
2. Наружные вертикальные несущие конструкции подземной части (стены, колонны) (17-и этажное жилое здание):
 - 2.1. Уменьшена на 15 мм длина пилонов толщиной 450 мм в осях 1с/Лс-Мс, 15с/Ас-Бс.
 - 2.2. Уменьшена на 910 мм длина стены толщиной 200 мм в осях 3с-4с/Лс-Мс.
 - 2.3. Добавлены стена толщиной 200 мм и пилон толщиной 300 мм в осях 3с-4с/Лс-Мс.
3. Вертикальные несущие конструкции 1-го этажа (стены, пилоны) (17-и этажное жилое здание):
 - 3.1. Уменьшена на 15 мм длина пилонов толщиной 300 мм, 450 мм в осях 1с/Лс-Мс, 15с/Ас-Бс.
 - 3.2. Уменьшена на 910 мм длина стены толщиной 200 мм в осях 3с-4с/Лс-Мс.
 - 3.3. Добавлены стена толщиной 200 мм и пилон толщиной 300 мм в осях 3с-4с/Лс-Мс.
4. Вертикальные несущие конструкции 2-17 этажей (стены, пилоны) (17-и этажное жилое здание):
 - 4.1. Уменьшена на 15 мм длина пилонов толщиной 220 мм в осях 1с/Лс-Мс, 15с/Ас-Бс.
 - 4.2. Добавлен пилон толщиной 220 мм в осях 3с-4с/Лс-Мс.
5. Вертикальные несущие конструкции технической надстройки (17-и этажное жилое здание):
 - 5.1. Изменено расположение стен в осях 11с-14с/Бс-Вс.
6. Перекрытия технического пространства (17-и этажное жилое здание):
 - 6.1. Изменены габариты и отметка плиты в осях 3с-4с/Лс-Мс.
7. Плиты перекрытия над 1-16 этажами (17-и этажное жилое здание):
 - 7.1. Над 1-м этажом увеличена высота фасадной балки на 90 мм, сечение 200x870 (h) мм.
 - 7.2. Над 2-м этажом в осях 4с-9с/Ас добавлена фасадная балка сечением 200x470 (h) мм.
 - 7.3. Изменены габариты, плановое положение плит балконов над 2-16 этажами.
8. Плиты покрытия (17-и этажное жилое здание):
 - 8.1. Изменена отметка плиты покрытия над 17-м этажом, а также удалены плиты покрытия балконов.
 - 8.2. Изменены габариты плиты покрытия тех. надстройки в осях 11с-14с/Бс-Вс.
9. Плита перекрытия лифтового приямка в уровне подвала (17-и этажное жилое здание):
 - 9.1. Изменена отметка плиты.
10. Плита перекрытия над подвальным этажом (Одноэтажная пристроенная часть):
 - 10.1. Добавлены локальные утолщения плиты (капители) до 350 мм вокруг вертикальных конструкций с наклонными гранями в осях 3с/Бс-Ас, 4с/Бс-Ас, 5с/Бс-Ас.
11. Вертикальные несущие конструкции 1-го этажа (Одноэтажная пристроенная часть):
 - 11.1. Удалены оконные проемы в осях 1с/Бс-Ас.

Все изменения в конструктивных решениях внесены в расчетную схему, выполнен необходимый комплекс расчетов и проверок несущей способности и деформативности элементов несущего каркаса здания, получено требуемое армирование основных несущих элементов ж/б каркаса.

Иные технические решения и технико-экономические показатели не изменились и соответствуют описанным в положительном заключении ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» (ООО «НЭС

«Спектр-17») №25-2-1-3-038342 от 15.07.2021 г.

3.1.2.6. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения.

Корректировка проектной документации включает:

- в соответствии с ТУ № 01-122-10-1250 от 12.05.2021 г., выданных филиалом АО «ДРСК», предусмотрено изменение трассировки, длины и сечения наружных питающих сетей электроснабжения. Электроснабжение жилого дома 2А от РУ-0,4кВ ТП1:

- со строительством двух взаиморезервируемых кабельных линии 0,4кВ, по два кабеля АПвБбШп 4х240 кв.мм. в каждой линии, до ВРУ1 здания, в границах земельного участка, отведенного под строительство;

- со строительством двух взаиморезервируемых кабельных линий 0,4кВ, по кабелями АПвБбШп 4х185 кв.мм., до ВРУ2 здания, в границах земельного участка, отведенного под строительство;

- корректировка расположения опор и трасс, а также мощности наружного освещения;

-корректировка графической части, в связи с изменением планировочных решений;

- изменена расчетная мощность здания.

Групповые и распределительные сети внутри здания выполняются кабелями с медными жилами (групповые сети и частично распределительные сети) и из алюминиевого сплава (питающие и частично распределительные сети), с изоляцией из ПВХ -пластиката не распространяющей горение типа АсВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS, за негорючими подвесными проходными потолками, за натяжным проходным потолком Г1 в ПВХ гофротрубах, в каналах строительных конструкций и открыто на кабельных лотках. Групповые и распределительные сети электроснабжения устройств противопожарной защиты и аварийного освещения предусмотрены кабелями марки ВВГнг(А)-FRLS.

Система заземления электроустановки здания принята типа TN-C-S.

Максимальная мощность технологического присоединения ВРУ 1 к электрическим сетям сетевой организации – 264,87 кВт.

Максимальная мощность технологического присоединения ВРУ 2 к электрическим сетям сетевой организации – 108,22 кВт.

3.1.2.7. В части систем электроснабжения

Сети связи.

Корректировка раздела включает:

- откорректирована протяженность кабельной канализации и длина кабелей связи;

-корректировка графической части, в связи с изменением планировочных решений.

3.1.2.8. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения

Проект водоснабжения жилого дома корпус 2А выполнен на основании технических условий ТУ-40 от 16.03.2021 г, выданных КГУП «Приморский водоканал».

В проекте выполнена корректировка трасс прокладки наружных сетей водоснабжения с уточнением планово-высотного положения сети. Глубина заложения трубопроводов соответствует требованиям главы 11 СП 31.13330.2021.

Источником водоснабжения корпуса 2А служит ранее запроектированная сеть водопровода диаметром 160 мм от водовода, подключение к которому предусмотрено в камере на границе земельного участка.

Проектом предусматривается:

- подключение сети водопровода трубами Мультипайп ЭКО RC ПЭ 100-RC SDR диаметром 160мм от точки подключения «Г» на границе земельного участка до камеры с пожарным гидрантом В1- 2/ПГ;

- устройство водопроводной камеры с пожарным гидрантом на кольцевом водопроводе выполненном из труб Мультипайп ЭКО RC ПЭ 100-RC SDR диаметром 160мм;

- прокладка ввода водопровода трубами Мультипайп ЭКО RC ПЭ 100-RC SDR диаметром 110 по двум линиям в корпус 2А от камеры В1-2/ПГ.

В проекте откорректировано расположение водомерного узла.

Источником хозяйственно-питьевого водопровода служит водопровод с гарантированным напором в сети 60,0 метров водного столба. Необходимый расчетный максимальный напор для противопожарных нужд – 68,95 метров водного столба. Для обеспечения требуемых давлений в системах водоснабжения, в том числе для внутреннего пожаротушения, предусмотрены автоматизированные насосные установки, рассчитанные на максимальные секундные расходы.

Число пожарных стволов и минимальный расход воды на внутреннее пожаротушение здания соответствует СП 10.13130.2020:

• расход воды на внутреннее пожаротушение жилой части составляет 2 струи производительностью 2,9 л/с каждая;

- в нежилых помещениях общественного назначения на первом этаже – из расчета 1 струя с расходом воды 2,6 л/с каждая.

- в подземном этаже с размещением индивидуальных хозяйственных кладовых – из расчета 3 струи по 2,6 л/с каждая.

Внутренняя разводка систем водоснабжения приведена в соответствие с актуальными архитектурными планировками.

Иные технические решения и технико-экономические показатели не менялись и соответствуют описанным в положительном заключении ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» (ООО «НЭС «Спектр-17») №25-2-1-3-038342 от 15.07.2021 г.

3.1.2.9. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоотведения

Проект внутриплощадочных сетей хозяйственно-бытовой канализации выполнен на основании технических условий ТУ-40 от 16.03.2021 г, выданных КГУП «Приморский водоканал».

Проект сетей ливневой канализации выполнен на основании технических условий 2647/1у от 20.02.2021 г, выданных управлением дорог и благоустройства Администрации города Владивосток.

В проекте выполнена корректировка трасс прокладки наружных сетей хозяйственно-бытовой, ливневой и дренажной канализации с уточнением планово-высотного положения сети. Глубина заложения трубопроводов соответствует требованиям главы 6 СП 32.13330.2021.

Внесены изменения в части внутренних систем водоотведения:

- Для удаления воды после пожаротушения на первом этаже предусмотрены водоотводные трапы.
- Для удаления воды после пожаротушения, аварий и воды при опорожнении водяных систем в помещении выпуска канализации предусмотрен приямок с дренажным насосом типа «Гном».
- Для удаления аварийной воды, и воды при опорожнении водяных систем в помещении ИТП, предусмотрены приямки с дренажными насосами «Wilо» типа TMT 32H102/7,5Ci.

Выпуски ливневой канализации из здания до первого колодца выполнены из чугунных труб ВЧШГ диаметрами 100 и 125 мм.

Внутриплощадочная самотечная сеть прокладывается из полипропиленовых труб диаметрами от 200 до 600 мм, для отведения вод из ручья предусмотрен коллектор диаметром 500 мм.

В результате корректировки проектных решений была исключена дренажная насосная станция. Дренажные воды в самотечном режиме поступают в колодец размещенный на сети ливневой канализации диаметром 400мм с последующим направлением в существующий коллектор ливневой канализации диаметром 700мм.

Иные технические решения и технико-экономические показатели не менялись и соответствуют описанным в положительном заключении ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» (ООО «НЭС «Спектр-17») №25-2-1-3-038342 от 15.07.2021 г.

3.1.2.10. В части систем водоснабжения и водоотведения

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Выполнена корректировка оценки влияния проектируемого жилого дома на компоненты окружающей среды (период эксплуатации) в части:

- расчета объемов и характеристик поверхностного стока;
- оценки воздействия на атмосферный воздух;
- расчета уровней шума;
- расчета объемов образования отходов.

Иные проектные решения соответствуют сведениям, указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО "Негосударственная экспертиза в строительстве "Спектр -17" (ООО "НЭС "Спектр-17") №25-2-1-3-038342 от 15.07.2021 г.

3.1.2.11. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

В части отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха корректировка общих проектных решений предусматривает:

- откорректирован теплотехнический расчет здания в связи с изменениями архитектуры;
- корректировка тепловых нагрузок;
- откорректировано размещение стояков отопления;
- корректировка габаритов отопительных приборов в связи с их заменой производителя;
- изменены характеристики оборудования систем вентиляции и дымоудаления;
- откорректирована принципиальная схема системы отопления и теплоснабжения (добавлены ВТЗ и отопительный прибор в вестибюле 2-ого этажа);
- откорректированы планы с отоплением типовых этажей;

- в связи с перекомпоновкой шахт изменены расходы вытяжных систем, обслуживающих с/у и кухни квартир с 2 по 16 этаж.

Изменения в подразделе индивидуального теплового пункта предусмотрены в части изменения тепловых нагрузок, на системы отопления и горячего водоснабжения.

Общий расход тепла на теплоснабжение составляет – 0,8554Гкал/час,

в том числе:

расход тепла на отопление жилой части – 0,4258Гкал/час;

расход тепла на отопление не жилой части – 0,0148 Гкал/час;

расход тепла на вентиляцию – 0,0378 Гкал/час;

расход тепла на горячее водоснабжение – 0,377Гкал/час.

Корректировка раздела включает:

- корректировка принципиальной схемы ИТП;
- корректировка расположения оборудования в ИТП;
- корректировка функциональной схемы узла учета тепла на вводе теплосети;
- корректировка плана расположения оборудования ИТП.

Изменения в подразделе индивидуального теплового пункта, автоматизация и контроль не предусматривается.

В части тепловые сети корректировка общих проектных решений предусматривает:

- откорректировано плановое положение трассы тепловой сети, протяженность и тип прокладки: трубопроводы Т1, Т2 108х5/180мм в ППУ- ПЭ изоляции в монолитном ж/б канале с запесочиванием трубопроводов заменены на Т1, Т2 Ø108х5,0/250-2- ППУ-ПЭ в сборном ж.б. канале на скользящих опорах

- убран П-образный компенсатор;
- откорректированы тепловые нагрузки;
- добавлена таблица объемов работ.

3.1.2.12. В части организации строительства

В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, предусматривается изменение в конструктивных, архитектурно-планировочных решений и схеме планировочной организации земельного участка.

Принятые изменения не повлекли изменения в разделе и описание представлено в положительном заключении негосударственной экспертизы №25-2-1-3-038342 от 15.07.2021 г.

Общая продолжительность строительства составит 18 месяцев.

3.1.2.13. В части пожарной безопасности

Проектом предусмотрена корректировка в соответствии с изменениями, внесенными по заданию заказчика и в полном объеме описанными в разделе ПИК_25-Ввк-6-2А-ПЗ_Изм.1, а также в каждом разделе, указанном в разделе ПИК_25-Ввк-6-2А-СП и задании на корректировку.

В соответствии представленной на экспертизу документацией по справке внесенных изменений (заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы) в ранее разработанную проектную документацию, имеющую положительное заключение ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» (ООО «НЭС «Спектр-17») №25-2-1-3-038342 от 15.07.2021 г вносятся следующие корректировки и дополнения:

- откорректирована таблица о категории помещений в составе сооружения, в связи с изменением планировок кладовых;
- откорректирован сводный план сетей;
- откорректирован план организации движения;
- откорректированы планы эвакуации с этажей;
- откорректирована принципиальная схема автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре;
- откорректирована принципиальная схема систем В1(1), В1(2), В2(1), В2(2);
- откорректирована принципиальная схема противодымной вентиляции.

В связи с указанными изменениями, представленными на экспертизу, в ранее выданное положительное заключение в части описания выполняемых требований пожарной безопасности вносятся следующие корректировки и дополнения:

Изменения, внесённые проектом корректировки, не повлияли на обеспечение общей пожарной безопасности здания.

Откорректированы категории помещений в составе здания, в связи с изменением планировочных решений кладовых, дополнительных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектом корректировки не предусматривается.

Другие системы противопожарной защиты проектом корректировки не затрагиваются и предусматриваются в соответствии с требованиями нормативных документов и ранее выданным заключением.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатам инженерных изысканий, в отношении которых имеется положительное заключение №25-2-1-3-038342-2021 от 15.07.2021 г., выданное ООО "НЭС "Спектр-17".

Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы от 12.10.2021.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства "Жилой комплекс по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, ул. Басаргина, вл. 2, 1-й этап, корпус 2А." соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Трифонов Олег Михайлович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-6-13611
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

2) Козин Александр Вячеславович

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-12-13510
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

3) Михайлов Антон Александрович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-16-11274
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2023

4) Гусарин Антон Михайлович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-13-11280
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2023

5) Уланский Антон Владимирович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-7-11287
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2023

6) Гапонова Ирина Сергеевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-14-11503
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023

7) Виноградов Виталий Игоревич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-3565
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 77188B00F6AD0FB3420A2FA95
9CDE3C3
 Владелец Батурин Александр Юльевич
 Действителен с 06.12.2021 по 06.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E916D00F0ADF193408F681224
F6F243
 Владелец Трифонов Олег Михайлович
 Действителен с 30.11.2021 по 30.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35CEB9C0037AE9E9C4C3F7EBD
A992CC39
 Владелец Козин Александр
Вячеславович
 Действителен с 09.02.2022 по 10.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B76860005AEC9884FE8672041
5D6A32
 Владелец Михайлов Антон
Александрович
 Действителен с 21.12.2021 по 21.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 59CA9400FFAD84B1437823803
6C48213
 Владелец Гусарин Антон Михайлович
 Действителен с 15.12.2021 по 15.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38158C007FAD4AA24CBC416F3
48A4091
 Владелец Уланский Антон Владимирович
 Действителен с 09.08.2021 по 09.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31E4D00023AEE79442FE17B2D3
3F9F9E

Владелец Гапонова Ирина Сергеевна

Действителен с 20.01.2022 по 20.01.2023

Сертификат 2FBB6C0095ADCDAE4C255650
EC05CAE0

Владелец Виноградов Виталий Игоревич

Действителен с 31.08.2021 по 31.08.2022