



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-2-052549-2022

Дата присвоения номера: 30.07.2022 11:38:53

Дата утверждения заключения экспертизы 30.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "СПЕКТР-17"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Батурин Александр Юльевич

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, ул Басаргина, вл. 2, 1-й этап, корпус 1А.

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "СПЕКТР-17"

**ОГРН:** 1167627099738

**ИНН:** 7604316320

**КПП:** 760401001

**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА ПАВЛИКА МОРОЗОВА, ДОМ 14А/ЛИТ. А7, КАБИНЕТ 3

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН"

**ОГРН:** 1187746226150

**ИНН:** 7725442464

**КПП:** 770301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19/СТРОЕНИЕ 1, ЭТ/ПОМ/ЧК 6/П/8

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы. от 04.10.2021 № 228/ТЗ/21, АО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН"

2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы от 12.10.2021 № 17/НЭ, ООО "НЭС "Спектр-17"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Доверенность от 08.12.2021 № 82, АО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН"

2. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. от 15.07.2021 № 25-2-1-3-038307-2021, ООО "НЭС "Спектр-17"

3. Письмо о напоре в наружных сетях водоснабжения от 26.07.2022 № 174/ТЗ/22, АО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН"

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 06.05.2022 № СРО-П-206/В/1, Ассоция "Проектировщики оборонного и энергетического комплексов"

5. Проектная документация (31 документ(ов) - 62 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, ул. Басаргина, вл. 2, 1-й этап, корпус 1А." от 15.07.2021 № 25-2-1-3-038307-2021

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, 1-й этап, Корпус 1А.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Приморский край, Город Владивосток, Улица Басаргина, г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, 1-й этап, Корпус 1А.

## 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

### Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом.

## 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	675,5
Общий строительный объем	м3	53507,3
Строительный объем надземной части	м3	48368,9
Строительный объем подземной части	м3	5138,3
Количество этажей	шт	26
Этажность	шт	25
Общая площадь жилого здания	м2	16062,8
Площадь надземной части	м2	15432,5
Площадь подземной части	м2	630,3
Жилая площадь квартир	м2	4636,4
Общая площадь квартир	м2	10819,2
Площадь квартир	м2	10692,6
Количество квартир	шт	264
Количество квартир-студий	шт	72
Количество однокомнатных квартир	шт	72
Количество двухкомнатных квартир	шт	97
Количество трехкомнатных квартир	шт	23
Площадь помещений общественного назначения	м2	132,1
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	м2	354,9
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт	82

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, III

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1177746282383

**ИНН:** 9723020894

**КПП:** 771401001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ТУПИК 1-Й МАГИСТРАЛЬНЫЙ, ДОМ 5А, ЭТАЖ/КОМ 4/10

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1057746752403

**ИНН:** 7714599209

**КПП:** 770301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19/СТРОЕНИЕ 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 6/П/6

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на разработку проектной документации от 02.02.2022 № б/н, АО "ТЗ-РЕГИОН"

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительного плана земельного участка от 21.01.2022 № РФ-25-2-04-0-00-2022-0040, Управление градостроительства администрации города Владивостока

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на подключение к сети для предоставления услуг связи от 12.10.2021 № 0802/39/15/21, ПАО «Ростелеком»
2. Технические условия на систему охранного телевидения микрорайона. от 01.03.2021 № 011/21-СКУД, ООО «ПИК-Комфорт»
3. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта тепла микрорайона. от 01.03.2021 № 011/21-АСКУТ, ООО "ПИК-Комфорт"
4. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД микрорайона. от 01.03.2021 № 011/21-АСУД, ООО "ПИК-Комфорт"
5. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта (АСУД Л) микрорайона. от 01.03.2021 № 011/21-АСУД Л, ООО "ПИК-Комфорт"
6. Технические условия на организацию Объединенной Диспетчерской Службы в корпусе №2А для подключения к ЦОДС микрорайона. от 01.03.2021 № 011/21-ОДС, ООО "ПИК-Комфорт"
7. Технические условия на систему опорной сети передачи данных микрорайона. от 01.03.2021 № 011/21-ОСПД, ООО "ПИК-Комфорт"
8. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления микрорайона. от 01.03.2021 № 011/21-АСКУЭ, ООО "ПИК-Комфорт"
9. Технические условия на технологическое подключение застройки по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, к Центральной объединенной диспетчерской службе ООО «ПИК-Комфорт». от 01.03.2021 № 011/21, ООО "ПИК-Комфорт"
10. Технические условия на систему контроля и управления доступом паркинга микрорайона. от 01.03.2021 № 011/21-СКУДП, ООО "ПИК-Комфорт"
11. Технические условия на систему охранного телевидения микрорайона. от 01.03.2021 № 011/21-СОТ, ООО "ПИК-Комфорт"
12. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта воды микрорайона. от 01.03.2021 № 011/21-АСКУВ, ООО "ПИК-Комфорт"
13. Технические условия на систему охраны входов микрорайона. от 01.03.2021 № 011/21-СОВ, ООО "ПИК-Комфорт"
14. Технические условия на внутриквартальные сети связи микрорайона. от 01.03.2021 № 011/21-ВКСС, ООО "ПИК-Комфорт"
15. Технические условия на выпуск ливневой канализации. от 20.02.2021 № 2647/1у, Управление дорог и благоустройства администрации города Владивосток
16. Технические условия о подключении объекта к системам теплоснабжения. от 12.03.2021 № 114-01/483, АО «ДГК» Приморские тепловые сети
17. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям. от 12.05.2021 № 01-122-11-1250, АО «ДРСК»
18. Технические условия для временного технологического присоединения к электрическим сетям. от 11.02.2021 № 34/1ТП/ПРМ-2021, Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго»

19. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и канализации. от 16.03.2021 № ТУ-40, Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал».

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

25:28:030014:1299

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ПРИМОРЬЕ"

**ОГРН:** 1202500022152

**ИНН:** 2540257614

**КПП:** 254001001

**Место нахождения и адрес:** Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, ПРОСПЕКТ ОКЕАНСКИЙ, ДОМ 17, ЭТ/ПОМ/ОФ 3/25/302

**Технический заказчик:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН"

**ОГРН:** 1187746226150

**ИНН:** 7725442464

**КПП:** 770301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19/СТРОЕНИЕ 1, ЭТ/ПОМ/ЧК 6/П/8

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ПИК_25-Ввк-6-1А-СП.pdf	pdf	9b9568a2	ПИК/25-Ввк-6-1А-СП от 02.02.2022 Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Состав проекта.
	ПИК_25-Ввк-6-1А-СП.pdf.sig	sig	a458f11a	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-СП.pdf.p7s	p7s	168121ca	
	ПИК25-Ввк-6-1А-СП-ИУЛ.pdf	pdf	ecaf8ab2	
	ПИК25-Ввк-6-1А-СП-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	b27f9f6e	
	ПИК25-Ввк-6-1А-СП-ИУЛ.pdf.sig	sig	6d5a179d	
2	ПИК25-Ввк-6-1А-ПЗ-ИУЛ.pdf	pdf	2653dc17	ПИК/25-Ввк-6-1А-ПЗ от 02.02.2022 Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка.
	ПИК25-Ввк-6-1А-ПЗ-ИУЛ.pdf.sig	sig	ba17872b	
	ПИК25-Ввк-6-1А-ПЗ-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	da18de99	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ПЗ.pdf	pdf	92718d8f	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ПЗ.pdf.sig	sig	5004bc36	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ПЗ.pdf.p7s	p7s	db0b97ae	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	ПИК_25-Ввк-6-1А-ПЗУ.pdf	pdf	ea9b59a9	ПИК/25-Ввк-6-1А-ПЗУ от 18.04.2022 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ПЗУ.pdf.sig	sig	9c9f6442	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ПЗУ.pdf.p7s	p7s	f5a43a6c	
	ПИК25-Ввк-6-1А-ПЗУ-ИУЛ.pdf	pdf	7c148558	
	ПИК25-Ввк-6-1А-ПЗУ-ИУЛ.pdf.sig	sig	a82761c3	
	ПИК25-Ввк-6-1А-ПЗУ-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	212228fc	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	ПИК25-Ввк-6-1А-АР-ИУЛ.pdf	pdf	fc2e7d16	ПИК/25-Ввк-6-1А-АР от 02.06.2022 Раздел 3 "Архитектурные решения".
	ПИК25-Ввк-6-1А-АР-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	e91203aa	
	ПИК25-Ввк-6-1А-АР-ИУЛ.pdf.sig	sig	0dd32c61	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-АР.pdf	pdf	9ce9e2ae	

	ПИК_25-Ввк-6-1А-АР.pdf.sig	sig	3237d0d1	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-АР.pdf.p7s	p7s	e9055c45	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	ПИК25-Ввк-6-1А-КР1-ИУЛ.pdf	pdf	d08d651f	ПИК/25-Ввк-6-1А-КР1 от 15.04.2022 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения.
	ПИК25-Ввк-6-1А-КР1-ИУЛ.pdf.sig	sig	3303d5ce	
	ПИК25-Ввк-6-1А-КР1-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	441de07c	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-КР1.pdf	pdf	1005ca49	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-КР1.pdf.sig	sig	7143d236	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-КР1.pdf.p7s	p7s	dab70a83	
2	ПИК25-Ввк-6-1А-КР2-ИУЛ.pdf	pdf	24b35cb6	ПИК/25-Ввк-6-1А-КР2 от 18.04.2022 Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Часть 2. Конструктивные решения.
	ПИК25-Ввк-6-1А-КР2-ИУЛ.pdf.sig	sig	f1d009f5	
	ПИК25-Ввк-6-1А-КР2-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	eeaa0606	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-КР2.pdf	pdf	3c34a323	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-КР2.pdf.sig	sig	971b3e87	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-КР2.pdf.p7s	p7s	727785bd	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС1.1-ИУЛ.pdf	pdf	d73f9639	ПИК/25-Ввк-6-1А-ИОС1.1 от 02.02.2022 Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Внутренние системы.
	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС1.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	10c6e4ba	
	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС1.1-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	b3456235	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС1.1.pdf	pdf	74e90227	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС1.1.pdf.sig	sig	c4303011	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС1.1.pdf.p7s	p7s	7be9263f	
2	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2 1А.pdf	pdf	eeab1983	05-ВБ-ПИР-П-1А-ИОС1.2 от 28.03.2022 Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Внутриплощадочное освещение.
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2 1А.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 20.7.2022 14_28_50.sig	sig	5ae5bd01	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2 1А.pdf - Дубина Федор Федорович - 20.7.2022 14_35_55.sig	sig	2b13241e	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2 1А.pdf.sig	sig	a98f1b1f	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2 1А.pdf - Федулова Надежда Алексеевна - 20.7.2022 14_16_22.sig	sig	ef9343ab	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2 1А Изм.1 02.pdf	pdf	55f2d691	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2 1А Изм.1 02.pdf - Башилова Наталья Ярославовна - 20.7.2022 14_17_35.sig	sig	1085eb14	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2 1А Изм.1 02.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 20.7.2022 14_00_18.sig	sig	0818c9ce	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2 1А Изм.1 02.pdf.sig	sig	9a1f60cf	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2 1А Изм.1 02.pdf - Федулова Надежда Алексеевна - 20.7.2022 12_50_38.sig	sig	489b9cbe	
3	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 3 1А Изм.1 04.pdf	pdf	c4d3102e	05-ВБ-ПИР-П-1А-ИОС1.3 от 28.03.2022 Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Внутриплощадочные сети 0,4 кВ.
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 3 1А Изм.1 04.pdf - Дубина Федор Федорович - 20.7.2022 14_37_29.sig	sig	52df4cc7	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 3 1А Изм.1 04.pdf - Федулова Надежда Алексеевна - 20.7.2022 14_17_09.sig	sig	6f58ebcc	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 3 1А Изм.1 04.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 20.7.2022 14_28_00.sig	sig	9f2de9ca	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 3 1А Изм.1 04.pdf.sig	sig	628a65a0	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 3 1А.pdf	pdf	e5ba9a55	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 3 1А.pdf - Федулова Надежда Алексеевна - 20.7.2022 16_02_51.sig	sig	9d10b0f0	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 3 1А.pdf - Дубина Федор Федорович - 20.7.2022 16_38_04.sig	sig	52c57eaa	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 3 1А.pdf.sig	sig	e111faae	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 3 1А.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 20.7.2022 16_31_35.sig	sig	feafadae	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС2.1.pdf	pdf	885ed60d	ПИК/25-Ввк-6-1А-ИОС2.1 от 02.06.2022 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод.
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС2.1.pdf.sig	sig	6ba35f6a	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС2.1.pdf.p7s	p7s	7a6beb8e	
	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС2.1-ИУЛ.pdf	pdf	e65591a4	
	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС2.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	7ed0a546	
	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС2.1-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	23a5885e	
2	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть 2 1А.pdf	pdf	503898c8	05-ВБ-ПИР-П-1А-ИОС2.2 от 25.03.2022 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения.
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть 2 1А.pdf - Шитицина Екатерина Сергеевна - 19.7.2022 09_05_46.sig	sig	5e48ba54	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть 2 1А.pdf - Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 12_43_14.sig	sig	e358c46f	

	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№2_Часть_2_1А.pdf-Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 12_36_00.sig	sig	d58ca25a	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№2_Часть_2_1А.pdf.sig	sig	3d29b287	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№2_Часть_2_1А_Изм.1.pdf	pdf	91c2d8c3	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№2_Часть_2_1А_Изм.1.pdf-Штицина Екатерина Сергеевна - 19.7.2022 09_04_45.sig	sig	7eebc0ad	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№2_Часть_2_1А_Изм.1.pdf-Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 12_40_20.sig	sig	58a5f6fe	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№2_Часть_2_1А_Изм.1.pdf-Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 12_36_40.sig	sig	4b9fdc6b	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№2_Часть_2_1А_Изм.1.pdf.sig	sig	726c45f1	
<b>Система водоотведения</b>				
1	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС3.1.pdf	pdf	de97a983	ПИК/25-Ввк-6-1А-ИОС3.1 от 02.06.2022 Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Внутренние системы водоотведения.
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС3.1.pdf.sig	sig	368c4703	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС3.1.pdf.p7s	p7s	6d45553d	
	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС3.1-ИУЛ.pdf	pdf	f85fce5f	
	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС3.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	59c9b8bf	
	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС3.1-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	c2a493bf	
2	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_2_1А_Изм.1.pdf	pdf	4579dfd1	05-ВБ-ПИР-П-1А-ИОС3.2 от 25.03.2022 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Внутриплощадочные сети. Бытовая канализация.
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_2_1А_Изм.1.pdf-Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 12_47_09.sig	sig	992054aa	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_2_1А_Изм.1.pdf-Штицина Екатерина Сергеевна - 19.7.2022 09_12_21.sig	sig	98bb9612	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_2_1А_Изм.1.pdf.sig	sig	8c9a235d	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_2_1А_Изм.1.pdf-Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 12_35_16.sig	sig	034b3c5d	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_2_1А.pdf	pdf	f5271541	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_2_1А.pdf.sig	sig	f620ece4	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_2_1А.pdf-Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 12_34_27.sig	sig	084e7260	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_2_1А.pdf-Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 12_44_31.sig	sig	e7e2d447	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_2_1А.pdf-Штицина Екатерина Сергеевна - 19.7.2022 09_13_01.sig	sig	251e1bcd	
3	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_3_1А.pdf	pdf	bd44ecd5	05-ВБ-ПИР-П-1А-ИОС3.3 от 25.03.2022 Подраздел 3. Система водоотведения Часть 3. Внутриплощадочные сети. Ливневая канализация.
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_3_1А.pdf-Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 12_38_34.sig	sig	0e42fe76	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_3_1А.pdf-Штицина Екатерина Сергеевна - 19.7.2022 09_14_09.sig	sig	bb791a89	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_3_1А.pdf.sig	sig	54f1273a	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_3_1А.pdf-Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 12_32_26.sig	sig	325e31dc	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_3_1А_Изм.1_02.pdf	pdf	e1a8f8e3	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_3_1А_Изм.1_02.pdf-Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 12_45_51.sig	sig	17add3d5	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_3_1А_Изм.1_02.pdf-Штицина Екатерина Сергеевна - 19.7.2022 09_13_36.sig	sig	e3446424	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_3_1А_Изм.1_02.pdf.sig	sig	73cfd08	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_3_1А_Изм.1_02.pdf-Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 12_33_43.sig	sig	8ae33b5d	
4	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_4_1А_Изм.1.pdf	pdf	43a76312	05-ВБ-ПИР-П-1А-ИОС3.4 от 25.03.2022 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 4. Внутриплощадочные сети. Дренаж.
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_4_1А_Изм.1.pdf-Башилова Наталья Ярославовна - 19.7.2022 12_46_49.sig	sig	9470b966	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_4_1А_Изм.1.pdf-Штицина Екатерина Сергеевна - 19.7.2022 09_14_44.sig	sig	322eadc6	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_4_1А_Изм.1.pdf-Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 12_31_04.sig	sig	518af396	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_4_1А_Изм.1.pdf.sig	sig	51ea5ddc	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_4_1А.pdf	pdf	48a1fee6	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_4_1А.pdf-Башилова Наталья Ярославовна - 19.7.2022 12_45_44.sig	sig	279484b5	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_4_1А.pdf-Штицина Екатерина Сергеевна - 19.7.2022 09_15_16.sig	sig	5cb4ca22	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_4_1А.pdf-Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 12_30_13.sig	sig	afbfa52	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№3_Часть_4_1А.pdf.sig	sig	e8db5bf2	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС4.1.pdf	pdf	a3f3905f	ПИК/25-Ввк-6-1А-ИОС4.1 от 02.06.2022 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС4.1.pdf.sig	sig	b1018ff6	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС4.1.pdf.p7s	p7s	fa223296	
	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС4.1-ИУЛ.pdf	pdf	2b00ecc8	

	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС4.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	68efd536	кондиционирование воздуха, противодымная вентиляция.
	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС4.1-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	3e1975a0	
2	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 2 1А.pdf	pdf	f083fe62	05-ВБ-ПИР-П-1А-ИОС4.2 от 25.03.2022 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Тепловые сети.
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 2 1А.pdf - Башилова Наталья Ярославовна - 19.7.2022 12_47_10.sig	sig	59c984a3	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 2 1А.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 12_37_50.sig	sig	b326a067	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 2 1А.pdf - Миронович Анастасия Вадимовна - 19.7.2022 08_54_56.sig	sig	5c21e027	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 2 1А.pdf.sig	sig	5ba3bc34	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 2 1А Изм1.pdf	pdf	0341033b	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 2 1А Изм1.pdf - Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 13_55_05.sig	sig	00ab6dc6	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 2 1А Изм1.pdf.sig	sig	aec03f7e	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 2 1А Изм1.pdf - Миронович Анастасия Вадимовна - 18.7.2022 18_34_17.sig	sig	75a9846c	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 2 1А Изм1.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 13_51_20.sig	sig	ce35bfcd	
3	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 3 1А.pdf	pdf	188ad021	05-ВБ-ПИР-П-1А-ИОС4.3 от 12.04.2022 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт.
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 3 1А.pdf.sig	sig	5da66dfa	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 3 1А.pdf - Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 13_03_34.sig	sig	cee7a003	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 3 1А.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 12_58_05.sig	sig	f1c9860d	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 3 1А.pdf - Комлев Михаил Юрьевич - 18.7.2022 23_53_31.sig	sig	2832ec1a	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 3 1А Изм.1.pdf	pdf	34142bc9	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 3 1А Изм.1.pdf - Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 13_00_19.sig	sig	33bebaba	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 3 1А Изм.1.pdf - Комлев Михаил Юрьевич - 18.7.2022 23_53_06.sig	sig	7706b783	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 3 1А Изм.1.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 12_56_56.sig	sig	73eba787	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 3 1А Изм.1.pdf.sig	sig	05ff287d	
<b>Сети связи</b>				
1	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС5.1-ИУЛ.pdf	pdf	6072222b	ПИК/25-Ввк-6-1А-ИОС5.1 от 15.04.2022 Подраздел 5 Сети связи. Часть 1. Системы внутренней связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, структурированная кабельная сеть).
	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС5.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	93fd4d2d	
	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС5.1-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	b18c7247	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС5.1.pdf	pdf	a23d030e	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС5.1.pdf.sig	sig	2dd73e88	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС5.1.pdf.p7s	p7s	10c975fa	
2	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС5.2-ИУЛ.pdf	pdf	dec2b5f7	ПИК/25-Ввк-6-1А-ИОС5.2 от 15.04.2022 Подраздел 5 Сети связи. Часть 2. Система видеонаблюдения (СВН), система охраны входов (СОВ). Система контроля и управления доступом (СКУД)
	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС5.2-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	37bf4761	
	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС5.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	0b286a1c	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС5.2.pdf	pdf	9fabd78e	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС5.2.pdf.sig	sig	3969b95e	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС5.2.pdf.p7s	p7s	6e0543d1	
3	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС5.3.pdf	pdf	b1cdd058	ПИК/25-Ввк-6-1А-ИОС5.3 от 15.04.2022 Подраздел 5 Сети связи. Часть 3. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ, АСКУ, ВТ)
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС5.3.pdf.sig	sig	7cf6b6fb	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС5.3.pdf.p7s	p7s	f0d83c3c	
	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС5.3-ИУЛ.pdf	pdf	e84ef6c0	
	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС5.3-ИУЛ.pdf.sig	sig	cbd63e71	
	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС5.3-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	1e1c490d	
4	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС5.4-ИУЛ.pdf	pdf	e6fdae69	ПИК/25-Ввк-6-1А-ИОС5.4 от 15.04.2022 Подраздел 5 Сети связи. Часть 4. Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)
	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС5.4-ИУЛ.pdf.p7s	p7s	efda3d74	
	ПИК25-Ввк-6-1А-ИОС5.4-ИУЛ.pdf.sig	sig	99fc5d4d	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС5.4.pdf	pdf	663e362f	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС5.4.pdf.sig	sig	e7e7bdfc	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ИОС5.4.pdf.p7s	p7s	871e8bb5	
5	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть 5 1А.pdf	pdf	684ce97c	05-ВБ-ПИР-П-1А-ИОС5.5 от 28.03.2022 Подраздел 5. Сети связи Часть 5. Кабельная канализация. Внутриплощадочные сети диспетчеризации.
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть 5 1А.pdf.sig	sig	95d7b640	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть 5 1А.pdf - Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 13_56_20.sig	sig	5c0c76d2	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть 5 1А.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 13_52_13.sig	sig	1269aaed	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть 5 1А.pdf - Кузнецов Дмитрий Александрович - 18.7.2022 18_22_55.sig	sig	8a26acf6	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть 5 1А Изм.1.pdf	pdf	0f3ca2b5	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть 5 1А Изм.1.pdf - Дубина Федор Федорович - 19.7.2022 13_57_27.sig	sig	a1d7c90d	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть 5 1А Изм.1.pdf.sig	sig	1d42d3a0	



	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть 5 1А Изм.1.pdf - Кузнецов Дмитрий Александрович - 18.7.2022 18_02_11.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9e0b55d2</i>	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть 5 1А Изм.1.pdf - Кузаков Александр Витальевич - 19.7.2022 13_54_51.sig</i>	<i>sig</i>	<i>84d74eba</i>	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	ПИК25-Ввк-6-1А-ПОС-ИУЛ.pdf	pdf	709d5cb5	ПИК/25-Ввк-6-1А-ПОС от 15.04.2022 Раздел 6 "Проект организации строительства".
	<i>ПИК25-Ввк-6-1А-ПОС-ИУЛ.pdf.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>70cbb4d4</i>	
	<i>ПИК25-Ввк-6-1А-ПОС-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4be76e4f</i>	
	ПИК_25-Ввк-6-1А-ПОС.pdf	pdf	fbdlf50a	
	<i>ПИК_25-Ввк-6-1А-ПОС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7c113c03</i>	
	<i>ПИК_25-Ввк-6-1А-ПОС.pdf.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>82f6a72d</i>	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	ПИК_25-Ввк-6-1А-ООС.pdf	pdf	13164ca7	ПИК/25-Ввк-6-1А-ООС от 12.04.2022 Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды".
	<i>ПИК_25-Ввк-6-1А-ООС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f73e0902</i>	
	<i>ПИК_25-Ввк-6-1А-ООС.pdf.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>87cad10f</i>	
	ПИК25-Ввк-6-1А-ООС-ИУЛ.pdf	pdf	a127d5be	
	<i>ПИК25-Ввк-6-1А-ООС-ИУЛ.pdf.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>748f273d</i>	
	<i>ПИК25-Ввк-6-1А-ООС-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4460468d</i>	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	ПИК_25-Ввк-6-1А-ПБ1.pdf	pdf	3bab7d57	ПИК/25-Ввк-6-1А-ПБ от 15.04.2022 Раздел 9.1 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
	<i>ПИК_25-Ввк-6-1А-ПБ1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fb69743b</i>	
	<i>ПИК_25-Ввк-6-1А-ПБ1.pdf.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>d008cddb</i>	
	ПИК25-Ввк-6-1А-ПБ1-ИУЛ.pdf	pdf	920674fe	
	<i>ПИК25-Ввк-6-1А-ПБ1-ИУЛ.pdf.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>8d40ed56</i>	
	<i>ПИК25-Ввк-6-1А-ПБ1-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>066c711c</i>	
2	ПИК_25-Ввк-6-1А-ПБ2.pdf	pdf	511ef5b8	ПИК/25-Ввк-6-1А-ПБ2 от 15.04.2022 Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Часть 2. Пожарная сигнализация (ПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА).
	<i>ПИК_25-Ввк-6-1А-ПБ2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d5f9e444</i>	
	<i>ПИК_25-Ввк-6-1А-ПБ2.pdf.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>20cb4f7d</i>	
	ПИК25-Ввк-6-1А-ПБ2-ИУЛ.pdf	pdf	0268884a	
	<i>ПИК25-Ввк-6-1А-ПБ2-ИУЛ.pdf.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>24adeebc</i>	
	<i>ПИК25-Ввк-6-1А-ПБ2-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b8652afd</i>	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	ПИК_25-Ввк-6-1А-ОДИ.pdf	pdf	fff7b888	ПИК/25-Ввк-6-1А-ОДИ от 02.06.2022 Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"
	<i>ПИК_25-Ввк-6-1А-ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9a71880c</i>	
	<i>ПИК_25-Ввк-6-1А-ОДИ.pdf.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>7867c4a4</i>	
	ПИК25-Ввк-6-1А-ОДИ-ИУЛ.pdf	pdf	cec31008	
	<i>ПИК25-Ввк-6-1А-ОДИ-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>892ad21b</i>	
	<i>ПИК25-Ввк-6-1А-ОДИ-ИУЛ.pdf.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>63ff2a32</i>	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	ПИК_25-Ввк-6-1А-ЭЭ.pdf	pdf	d3e42d0e	ПИК/25-Ввк-6-1А-ЭЭ от 15.04.2022 Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"
	<i>ПИК_25-Ввк-6-1А-ЭЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e54e5ce5</i>	
	<i>ПИК_25-Ввк-6-1А-ЭЭ.pdf.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>562fede2</i>	
	ПИК25-Ввк-6-1А-ЭЭ-ИУЛ.pdf	pdf	f4197962	
	<i>ПИК25-Ввк-6-1А-ЭЭ-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>dedb2847</i>	
	<i>ПИК25-Ввк-6-1А-ЭЭ-ИУЛ.pdf.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>78414755</i>	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	ПИК_25-Ввк-6-1А-КЕО.pdf	pdf	2fac2862	ПИК/25-Ввк-6-1А-КЕО от 15.04.2022 Раздел 12.1 Расчет естественного освещения и инсоляции
	<i>ПИК_25-Ввк-6-1А-КЕО.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>478c5160</i>	
	<i>ПИК_25-Ввк-6-1А-КЕО.pdf.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>f266f3b8</i>	
	ПИК25-Ввк-6-1А-КЕО-ИУЛ.pdf	pdf	26472c68	
	<i>ПИК25-Ввк-6-1А-КЕО-ИУЛ.pdf.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>64fb34b3</i>	
	<i>ПИК25-Ввк-6-1А-КЕО-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ee626266</i>	
2	ПИК_25-Ввк-6-1А-СНКПР.pdf	pdf	faf6d559	ПИК/25-Ввк-6-1А-СНКПР от 18.04.2022 Раздел 12.3 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ".
	<i>ПИК_25-Ввк-6-1А-СНКПР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>987c0ed7</i>	
	<i>ПИК_25-Ввк-6-1А-СНКПР.pdf.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>5218f980</i>	
	ПИК25-Ввк-6-1А-СНКПР-ИУЛ.pdf	pdf	caa628e9	
	<i>ПИК25-Ввк-6-1А-СНКПР-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4bdaf0d8</i>	
	<i>ПИК25-Ввк-6-1А-СНКПР-ИУЛ.pdf.p7s</i>	<i>p7s</i>	<i>8932ac6c</i>	

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

#### **3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Схема планировочной организации земельного участка.

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» была рассмотрена ранее и отражена в положительном заключении № 25-2-1-3-038307 от 15.07.2021 г. ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр -17» г. Ярославль.

Основные изменения:

- изменены данные о градостроительном плане земельного участка (номер, дата выдачи, кадастровый номер и площадь нового земельного участка;
- изменены данные об утверждённом проекте планировки (новое постановление от 23.06.2021 года № 2489);
- изменены данные о публичных сервитутах согласно ГПЗУ;
- откорректированы технико-экономические показатели;
- откорректирован расчёт дворовых площадок;
- откорректирован расчёт объёма накопления домового мусора;
- изменена планировочная организация земельного участка согласно архитектурно-градостроительной концепции;
- откорректированы граница земельного участка и условные границы благоустройства;
- откорректированы план организации рельефа и план земляных масс в связи с изменением планировочной организации земельного участка;
- откорректированы виды и конструкции покрытий, виды озеленения.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка в границе благоустройства – 8 984,14 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки - 682,0 м<sup>2</sup>.

Площадь твёрдых покрытий – 6 851,0 м<sup>2</sup>.

Площадь озеленения – 1 451,14 м<sup>2</sup>.

Остальные проектные решения без изменений, согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» (ООО «НЭС «Спектр-17») № 25-2-1-3-038307 от 15.07.2021 г.

#### **3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Архитектурные решения.

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» была рассмотрена ранее и отражена в положительном заключении № 25-2-1-3-038307 от 15.07.2021 г. ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр -17» г. Ярославль.

Проектируемый объект является частью комплексного развития территории, строительство предусматривается в рамках 1 этапа 1 очереди.

Корректировкой проектной документации, в связи с изменением конструктивного решения в осях 3с-11с и Кс-Мс, для увеличения площади квартир на жилых этажах и улучшением их архитектурно-планировочных решений по заданию Заказчика, внесены следующие изменения:

Подземный этаж.

1. Уточнено планировочное решение отсека кладовых (блок кладовых 01). Изменено расположение входной двери в блок кладовых по оси Кс;

2. Уточнено планировочное решение отсека кладовых (блок кладовых 02) в осях 7с-11с;

3. Уточнено назначение помещения поз. 05 с «Помещением выпуска канализации» на «Помещение для прокладки коммуникаций»;

4. Добавлен приямок в осях 1с-Ис.

Первый этаж.

5. Уточнено планировочное решение отсека кладовых (блок кладовых 01) в осях 3с-11с;

6. Добавлена шахта для инженерных сетей на первом этаже в осях 1с-2с/Ас-Бс.

Второй этаж.

7. Уточнено планировочное решение квартир поз. 02 и поз. 03;

8. Увеличена высота этажа на 650 мм;

9. Уточнено размещение корзин для наружных блоков кондиционеров и балконов, в том числе их габарит;

10. Уточнены площади помещений в связи с увеличением сечений конструкций.

Типовые этажи (3-25 этажи).

11. Уточнены высотные отметки этажей в связи с увеличением высоты второго этажа здания;
12. Изменены типы квартиры с однокомнатной на двухкомнатную евро на каждом жилом этаже поз. 4;
13. Уточнено размещение корзин для наружных блоков кондиционеров и балконов, в том числе их габарит;
14. Уточнены габариты и конструкция балконов.
15. Замена сантехнических кабин на перегородки санузлов для отделки White Box с 2 по 25 этажи.
16. Замена внутриквартирных перегородок на перегородки для отделки White Box.
17. Замена входных дверей в квартиру. Увеличение проема до размера 1030 мм.

Корректировка проекта выполнена в соответствии с согласованной концепцией застройки:

- увеличена общая высота корпуса;
- уточнены габариты и привязки витражей на первом этаже;
- уточнено расположение, количество и габариты окон, балконов корпуса башни с 2 по 25 этажи;
- уточнено цветовое решение фасадов.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства. Корпус 1А.

Площадь застройки – 675,5 м<sup>2</sup>;

Строительный объём - 53 507,30 м<sup>3</sup>; в том числе:

- надземная часть - 48 368,90 м<sup>3</sup>;
- подземная часть - 5 138,30 м<sup>3</sup>.

Количество этажей – 26.

Этажность - 25.

Общая площадь жилого здания - 16 062,80 м<sup>2</sup>; в том числе:

- надземная часть - 15 432,50 м<sup>2</sup>;
- подземная часть - 630,30 м<sup>2</sup>.

Жилая площадь квартир - 4 636,40 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир - 10 819,20 м<sup>2</sup>.

Площадь квартир - 10 692,60 м<sup>2</sup>.

Количество квартир - 264 шт.; в том числе:

- студии - 72 шт.;
- однокомнатные - 72 шт.;
- двухкомнатные - 97 шт.;
- трёхкомнатные - 23 шт.

Площадь помещений общественного назначения - 132,10 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 354,90 м<sup>2</sup>.

Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 82 шт.

Остальные проектные решения без изменений, согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» (ООО «НЭС «Спектр-17») № 25-2-1-3-038307 от 15.07.2021 г.

### **3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» была рассмотрена ранее и отражена в положительном заключении № 25-2-1-3-038307 от 15.07.2021 г. ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр -17» г. Ярославль.

Выполнена корректировка схемы планировочной организации земельного участка с путями перемещения МГН. Раздел разработан на актуальных планах АР.

Остальные проектные решения без изменений, согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» (ООО «НЭС «Спектр-17») № 25-2-1-3-038307 от 15.07.2021 г.

### **3.1.2.4. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» была рассмотрена ранее и отражена в положительном заключении № 25-2-1-3-038307 от 15.07.2021 г. ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр -17» г. Ярославль.

Основные изменения:

- внесены уточнения о потребности объекта капитального строительства в тепловой энергии, воде и электрической энергии;
- уточнение площади светопрозрачных конструкций;
- уточнение площади наружных стен здания;
- уточнение марки утеплителя нависающего перекрытия;
- уточнение состава покрытий;
- уточнение ТЭП здания.

Внесены корректировки в расчёты теплотехнических, энергетических показателей. Откорректирован энергетический паспорт.

Остальные проектные решения без изменений, согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» (ООО «НЭС «Спектр-17») № 25-2-1-3-038307 от 15.07.2021 г.

### 3.1.2.5. В части конструктивных решений

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» была рассмотрена ранее и решения отражены в положительном заключении ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» (ООО «НЭС «Спектр-17») №25-2-1-3-038307 от 15.07.2021 г.

Корректировка проектных решений выполнена на основании технического задания на корректировку проектной документации.

Корректировка конструктивных решений включает:

1. Добавлена 41 свая-стойка диаметром 800 мм.
2. Наружные вертикальные несущие конструкции подземной части (стены, колонны):
  - 2.1. Сечение колонн в составе стен в осях 1с/Ас, 1с/Мс, 14с/Ас, 14с/Мс 735х735 мм (уменьшен габаритный размер на 15мм).
  - 2.2. Удалены пилястры по наружным стенам сечением 450х600мм в осях 5с-6с/Мс, 8с/Мс.
3. Внутренние вертикальные несущие конструкции подземной части (стены, пилоны):
  - 3.1. Добавлены стены толщиной 400мм в осях 6с/Кс-Мс, 7с/Кс-Мс.
4. Вертикальные несущие конструкции 1 этажа (стены, пилоны, колонны):
  - 4.1. Сечение колонн в составе стен в осях 1с/Ас, 1с/Мс, 14с/Ас, 14с/Мс 735х735 мм (уменьшен габаритный размер на 15мм).
  - 4.2. Удалены пилястры по наружным стенам сечением 450х600мм в осях 5с-6с/Мс, 8с/Мс.
  - 4.3. Добавлены стены толщиной 400мм в осях 6с/Кс-Мс, 7с/Кс-Мс.
5. Вертикальные несущие конструкции 2-25 этажей (стены, пилоны, колонны):
  - 5.1. Сечение колонн в осях 1с/Ас, 1с/Мс, 14с/Ас, 14с/Мс 585х585мм (уменьшен габаритный размер на 15мм).
  - 5.2. Удалены колонны сечением 600х600 мм в осях 5с-6с/Мс, 8с/Мс.
  - 5.3. На 2-ом этаже в осях 2с/Лс-Мс, 3с/Лс-Мс, 11с/Лс-Мс, 13с/Лс-Мс, 13с-14с/Лс, 12с-14с/Жс, 12с-14с/Гс, 13с-14с/Бс, 12с/Ас-Вс, 9с/Ас-Бс, 5с/Ас-Вс, 2с/Ас-Бс, 1с-3с/Вс, 1с-2с/Ес, 1с-3с/Кс толщина стен и пилонов 260мм (увеличена на 40мм)
  - 5.4. Добавлены стены толщиной 400мм на 2-ом этаже в осях 6с/Кс-Мс, 7с/Кс-Мс.
  - 5.5. С 3-ого по 25-й этаж в осях 6с-7с/Кс-Мс добавлена стена толщиной 220мм.
6. Вертикальные несущие конструкции технической надстройки:
  - 6.1. Сечение колонн в осях 1с/Ас, 1с/Мс, 14с/Ас, 14с/Мс 220х585 мм (уменьшен габаритный размер на 15мм).
  - 6.2. Удалены колонны сечением 300х300 мм в осях 6с-8с/Мс.
7. Плиты перекрытия над 1-24 этажами:
  - 7.1. Над 1-м этажом в осях 5с-9с/Ас увеличена высота фасадной балки на 40 мм, сечение 200х820 (h) мм.
  - 7.2. Над 2-м этажом в осях 6с-7с/Кс-Мс выполнено утолщение плиты перекрытия, толщина 800мм.
  - 7.3. Изменены габариты, плановое положение плит балконов, а также отметки плит перекрытий над 2-24 этажами.
8. Плиты покрытия:
  - 8.1. Изменена отметка плиты покрытия над 25-м этажом, а также удалены плиты покрытия балконов.
  - 8.2. Изменена отметка плиты покрытия тех. надстройки.
9. Лестничные марши 1-го этажа заменены на сборные железобетонные заводского изготовления.

Все изменения в конструктивных решениях внесены в расчетную схему, выполнен необходимый комплекс расчетов и проверок несущей способности и деформативности элементов несущего каркаса здания, получено требуемое армирование основных несущих элементов ж/б каркаса.

Иные технические решения и технико-экономические показатели не изменились и соответствуют описанным в положительном заключении ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» (ООО «НЭС «Спектр-17») №25-2-1-3-038307 от 15.07.2021 г.

### 3.1.2.6. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения

Корректировка проектной документации включает:

- в соответствии с ТУ № 01-122-10-1250 от 12.05.2021 г., выданных филиалом АО «ДРСК», предусмотрено изменение трассировки, длины и сечения наружных питающих сетей электроснабжения. Электроснабжение жилого дома 1А от РУ-0,4кВ ТП1, со строительством двух взаиморезервируемых кабельных линии 0,4кВ, по три кабеля АПвББШп 4х185 кв.мм. в каждой линии, до ВРУ здания, в границах земельного участка, отведенного под строительство;

- корректировка расположения опор и трасс, а также мощности наружного освещения;
- корректировка графической части, в связи с изменением планировочных решений;
- изменена расчетная мощность здания.

Групповые и распределительные сети внутри здания выполняются кабелями с медными жилами (групповые сети и частично распределительные сети) и из алюминиевого сплава (питающие и частично распределительные сети), с изоляцией из ПВХ -пластиката не распространяющей горение типа АсВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS, за негорючими подвесными проходными потолками, за натяжным проходным потолком Г1 в ПВХ гофротрубах, в каналах строительных конструкций и открыто на кабельных лотках. Групповые и распределительные сети электроснабжения устройств противопожарной защиты и аварийного освещения предусмотрены кабелями марки ВВГнг(А)-FRLS.

Система заземления электроустановки здания принята типа TN-C-S.

Максимальная мощность технологического присоединения ВРУ к электрическим сетям сетевой организации – 392,8 кВт

### 3.1.2.7. В части систем электроснабжения

Сети связи

Корректировка раздела включает:

- откорректирована протяженность кабельной канализации и длина кабелей связи;
- корректировка графической части, в связи с изменением планировочных решений.

### 3.1.2.8. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения.

Проект водоснабжения жилого дома корпус 1А выполнен на основании технических условий № ТУ-40 от 16.03.2021.

В проекте выполнена корректировка трасс прокладки наружных сетей водоснабжения с уточнением планово-высотного положения сети. Глубина заложения трубопроводов соответствует требованиям главы 11 СП 31.13330.2021.

Проектом предусматривается:

- прокладка ввода водопровода из труб Мультипайп ЭКО RC ПЭ 100-RC SDR 17 диаметром 110мм по двум линиям от камеры В1-1/ПГ;
- прокладка водопровода из труб Мультипайп ЭКО RC ПЭ 100-RC SDR 17 диаметром 160мм по двум линиям в камеру В1-1/ПГ от точки подключения «В» на границе участка;
- прокладка водопровода из труб Мультипайп ЭКО RC ПЭ 100-RC SDR 17 диаметром 160мм от точки подключения «А» на границе участка до колодца В1-4/ПГ для обеспечения наружного пожаротушения.

В проекте откорректировано расположение водомерного узла.

Источником хозяйственно-питьевого водопровода служит водопровод с гарантированным напором в сети 60,0 метров водного столба. Необходимый расчетный максимальный напор для нужд первой зоны хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет 80,66 метров водного столба, для противопожарных нужд первой зоны – 60,53 метров водного столба. Для обеспечения требуемых давлений в системах водоснабжения, в том числе для внутреннего пожаротушения, предусмотрены автоматизированные насосные установки, рассчитанные на максимальные секундные расходы.

Число пожарных стволов и минимальный расход воды на внутреннее пожаротушение здания соответствует СП 10.13130.2020:

- расход воды на внутреннее пожаротушение жилой части составляет 2 струи производительностью 2,9 л/с каждая;
- в нежилых помещениях общественного назначения на первом этаже – из расчета 1 струя с расходом воды 2,6 л/с каждая.
- в подземном этаже с размещением индивидуальных хозяйственных кладовых – из расчета 3 струи по 2,6 л/с каждая.

Иные технические решения и технико-экономические показатели не менялись и соответствуют описанным в положительном заключении ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» (ООО «НЭС

«Спектр-17») №25-2-1-3-038307 от 15.07.2021 г.

### 3.1.2.9. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоотведения.

Проект внутриплощадочных сетей хозяйственно-бытовой канализации выполнен на основании технических условий ТУ-40 от 16.03.2021 г, выданных КГУП «Приморский водоканал».

Проект сетей ливневой канализации выполнен на основании технических условий 2647/1у от 20.02.2021 г, выданных управлением дорог и благоустройства Администрации города Владивосток.

В проекте выполнена корректировка трасс прокладки наружных сетей хозяйственно-бытовой, ливневой и дренажной канализации с уточнением планово-высотного положения сети. Глубина заложения трубопроводов соответствует требованиям главы 6 СП 32.13330.2021.

Внесены изменения в части внутренних систем водоотведения:

- Для удаления воды после пожаротушения на первом этаже предусмотрены водоотводные трапы.
- Для удаления воды после пожаротушения, аварий и воды при опорожнении водяных систем в помещении выпуска канализации предусмотрен приемок с дренажным насосом типа «Гном».
- Для удаления аварийной воды, и воды при опорожнении водяных систем в помещении ИТП, предусмотрены приемки с дренажными насосами фирмы «Wilo» типа ТМТ 32Н102/7,5Сi.

Два выпуска ливневой канализации из здания до первого колодца выполнены из чугунных труб ВЧШГ диаметрами 100 и 125 мм.

Внутриплощадочная самотечная сеть прокладывается из полипропиленовых труб диаметрами от 200 до 600 мм, для отведения вод из ручья предусмотрен коллектор диаметром 500 мм.

В результате корректировки проектных решений была исключена дренажная насосная станция. Дренажные воды в самотечном режиме поступают в колодец размещенный на сети ливневой канализации диаметром 400мм с последующим направлением в существующий коллектор ливневой канализации диаметром 700мм.

Иные технические решения и технико-экономические показатели не менялись и соответствуют описанным в положительном заключении ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» (ООО «НЭС «Спектр-17») №25-2-1-3-038307 от 15.07.2021 г.

### 3.1.2.10. В части систем водоснабжения и водоотведения

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Выполнена корректировка оценки влияния проектируемого жилого дома на компоненты окружающей среды (период эксплуатации) в части:

- расчета объемов и характеристик поверхностного стока;
- оценки воздействия на атмосферный воздух;
- расчета уровней шума;
- расчета объемов образования отходов.

Иные проектные решения соответствуют сведениям, указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО "Негосударственная экспертиза в строительстве "Спектр -17" (ООО "НЭС "Спектр-17") №25-2-1-3-038307 от 15.07.2021 г.

### 3.1.2.11. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

В части отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха корректировка общих проектных решений предусматривает:

- откорректирован теплотехнический расчет здания в связи с изменениями архитектуры;
- корректировка тепловых нагрузок;
- откорректировано размещение стояков отопления;
- корректировка габаритов отопительных приборов в связи с их заменой производителя;
- изменены характеристики оборудования систем вентиляции и дымоудаления;
- откорректирована принципиальная схема системы отопления и теплоснабжения (добавлены ВТЗ и отопительный прибор в вестибюле 2-ого этажа);
- откорректированы планы с отоплением типовых этажей;
- в связи с перекомпоновкой шахт изменены расходы вытяжных систем, обслуживающих с/у и кухни квартир с 2 по 24 этаж.

Изменения в подразделе индивидуального теплового пункта предусмотрены в части изменения тепловых нагрузок, на системы отопления и горячего водоснабжения.

Общий расход тепла на теплоснабжение составляет – 1,116Гкал/час, в том числе:

расход тепла на отопление жилой части – 0,6127Гкал/час;

расход тепла на отопление не жилой части – 0,0033 Гкал/час;

расход тепла на вентиляцию – 0,021 Гкал/час;  
расход тепла на горячее водоснабжение – 0,479 Гкал/час.

Корректировка раздела включает:

- корректировка принципиальной схемы ИТП;
- корректировка расположения оборудования в ИТП;
- корректировка функциональной схемы узла учета тепла на вводе теплосети;
- корректировка плана расположения оборудования ИТП.

Изменения в подразделе индивидуального теплового пункта, автоматизация и контроль не предусматривается.

В части тепловые сети корректировка общих проектных решений предусматривает:

- откорректировано плановое положение трассы тепловой сети, протяженность: трубопроводы Т1, Т2 325x8/450мм в ППУ- ПЭ изоляции в монолитном ж/б канале с запесочиванием трубопроводов заменены на Т1, Т2 Ø325x8,0/500-2-ППУ-ПЭ в сборном ж.б. канале на скользящих опорах; трубопроводы Т1, Т2 133x5/225мм в ППУ-ПЭ изоляции в монолитном ж/б канале с запесочиванием трубопроводов заменены на Т1, Т2 Ø133x5,0/250-2-ППУ-ПЭ в сборном ж.б. канале на скользящих опорах.
- убран П-образный компенсатор;
- откорректированы тепловые нагрузки;
- добавлена таблица объемов работ.

### 3.1.2.12. В части организации строительства

В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, предусматривается изменение в конструктивных, архитектурно-планировочных решений и схеме планировочной организации земельного участка.

Принятые изменения не повлекли изменения в разделе и описание представлено в положительном заключении негосударственной экспертизы №25-2-1-3-038307 от 15.07.2021 г

Общая продолжительность строительства составит 18 месяцев.

### 3.1.2.13. В части пожарной безопасности

Проектом предусмотрена корректировка в соответствии с изменениями, внесенными по заданию заказчика и в полном объеме описанными в разделе ПИК\_25-Ввк-6-1А-ПЗ\_Изм.1, а также в каждом разделе, указанном в разделе ПИК\_25-Ввк-6-1А-СП и задании на корректировку.

В соответствии представленной на экспертизу документацией по справке внесенных изменений (заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы) в ранее разработанную проектную документацию, имеющую положительное заключение ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» (ООО «НЭС «Спектр-17») №25-2-1-3-038307 от 15.07.2021 г вносятся следующие корректировки и дополнения:

- изменена высота здания с п. 3.1 СП 1.13130.2020 равна 72,440 м;
- откорректирована таблица о категории помещений в составе сооружения, в связи с изменением планировок кладовых;
- откорректирован сводный план сетей;
- откорректирован план организации движения;
- откорректированы планы эвакуации с этажей;
- откорректирована принципиальная схема автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре;
- откорректирована принципиальная схема систем В1(1), В1(2), В2(1), В2(2);
- откорректирована принципиальная схема противодымной вентиляции.

В связи с указанными изменениями, представленными на экспертизу, в ранее выданное положительное заключение в части описания выполняемых требований пожарной безопасности вносятся следующие корректировки и дополнения:

Высота жилого здания от проезда для пожарной техники до низа окна последнего жилого этажа принята проектом корректировки 72,440 м, что не потребовало дополнительных мероприятий направленных на обеспечение пожарной безопасности здания.

Откорректированы категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности в составе здания, в связи с изменением объёмно-планировочных решений кладовых, дополнительных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектом корректировки не предусматривается.

Изменения, внесённые проектом корректировки, не повлияли на обеспечение общей пожарной безопасности здания.

Другие системы противопожарной защиты проектом корректировки не затрагиваются и предусматриваются в соответствии с требованиями нормативных документов и ранее выданным заключением.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатам инженерных изысканий, в отношении которых имеется положительное заключение №25-2-1-3-038307-2021 от 15.07.2021 г., выданное ООО "НЭС "Спектр-17".

Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы от 12.10.2021.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация по объекту капитального строительства "Жилой комплекс по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, ул Басаргина, вл. 2, 1-й этап, корпус 1А." соответствует установленным требованиям.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Трифонов Олег Михайлович**

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-6-13611

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

### **2) Козин Александр Вячеславович**

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-12-13510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

### **3) Михайлов Антон Александрович**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-16-11274

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2023

### **4) Гусарин Антон Михайлович**

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-13-11280

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018



Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2023

#### 5) Уланский Антон Владимирович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-7-11287

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2023

#### 6) Гапонова Ирина Сергеевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-14-11503

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023

#### 7) Виноградов Виталий Игоревич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-3565

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 77188B00F6AD0FB3420A2FA95  
9CDE3C3

Владелец Батурин Александр Юльевич

Действителен с 06.12.2021 по 06.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E916D00F0ADF193408F681224  
F6F243

Владелец Трифонов Олег Михайлович

Действителен с 30.11.2021 по 30.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35CEB9C0037AE9E9C4C3F7EBD  
A992CC39

Владелец Козин Александр  
Вячеславович

Действителен с 09.02.2022 по 10.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B76860005AEC9884FE8672041  
5D6A32

Владелец Михайлов Антон  
Александрович

Действителен с 21.12.2021 по 21.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 59CA9400FFAD84B1437823803  
6C48213

Владелец Гусарин Антон Михайлович

Действителен с 15.12.2021 по 15.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38158C007FAD4AA24CVC416F3  
48A4091

Владелец Уланский Антон Владимирович

Действителен с 09.08.2021 по 09.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31E4D00023AEE79442FE17B2D3  
3F9F9E

Владелец Гапонова Ирина Сергеевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FBB6C0095ADCD4E4C255650  
EC05CAE0

Владелец Виноградов Виталий Игоревич

Действителен с 20.01.2022 по 20.01.2023

Действителен с 31.08.2021 по 31.08.2022