

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		31	12	2022
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"</b>	по ОКПО	17549121		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7702815127		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>643,115054,Москва г.,,Татарская ул,1/7,,2/П, ПОДВАЛ ком. 19,дом,,квартира</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "МДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7701266587
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700000580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3.1	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	-	-	-
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	3 201 574	3 201 574	7 564 759
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	275 713	97 345	275 188
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 477 287</b>	<b>3 298 919</b>	<b>7 839 947</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.7	Запасы	1210	7 273 201	1 618 310	517 045
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 756	3 748	63
3.8	Дебиторская задолженность	1230	9 260 801	8 515 707	2 515 068
3.9	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 945	50 252	128 513
3.11	Прочие оборотные активы	1260	-	763	5 140
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>16 588 702</b>	<b>10 188 780</b>	<b>3 165 830</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>20 065 990</b>	<b>13 487 698</b>	<b>11 005 777</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
3.13	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.14	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	110 000	110 000	110 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(514 121)	156 895	571 125
	Итого по разделу III	1300	(404 111)	266 905	681 135
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.15	Заемные средства	1410	16 715 608	10 855 060	4 663 451
3.16	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 687	2 495	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.17	Прочие обязательства	1450	1 877 199	1 877 199	1 877 199
	Итого по разделу IV	1400	18 621 493	12 734 754	6 540 650
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.18	Заемные средства	1510	-	-	2 980 058
3.19	Кредиторская задолженность	1520	1 848 608	486 039	803 934
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.20	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 848 608	486 039	3 783 992
	<b>БАЛАНС</b>	1700	20 065 990	13 487 698	11 005 777



Руководитель

(подпись)

Лукьянов Максим  
Александрович по дов. б/н  
от 23.03.2022

(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b>	по ОКПО	17549121		
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>"ПФК"</b>	ИНН	7702815127		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
3.21	Выручка	2110	215 088	1 403 807
3.22	Себестоимость продаж	2120	(365 562)	(876 298)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(150 474)	527 509
3.23	Коммерческие расходы	2210	-	(147 587)
3.24	Управленческие расходы	2220	(1 007)	(1 908)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(151 481)	378 014
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	230	245 308
	Проценты к уплате	2330	(599 341)	(824 419)
3.25	Прочие доходы	2340	16 055	4 440 881
3.26	Прочие расходы	2350	(88 656)	(4 473 731)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(823 193)	(233 947)
	Налог на прибыль	2410	152 177	(180 338)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль	2412	152 177	(180 338)
	Прочее	2460	-	55
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(671 016)	(414 230)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(671 016)	(414 230)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель


  
 (подпись)

Лукьянов Максим  
Александрович по дов. б/н  
от 23.03.2022

(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.