

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		30	09 2021
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"	по ОКПО	17549121	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7702815127	
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 123112, Москва г, Пресненская наб, д. № 8, стр. 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 201 574	7 564 759	5 800 000
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40 492	275 188	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 242 066	7 839 947	5 800 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 141 544	517 045	537 879
	в том числе:				
	Обслуживающие производства и хозяйства	12101	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12102	-	-	-
	затраты на строительство и проектирование		1 141 544	517 045	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63	63	7
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	63	63	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 788 085	2 515 068	2 573 871
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	58 283	377	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	364 060	227 390	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	35 611	19 743	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	23	30	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	2	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	7 330 108	2 267 527	-
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	502 387	128 513	68 992
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Расчетные счета	12503	502 387	128 513	-
	Прочие оборотные активы	1260	263	5 140	3
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	263	5 140	-
	Итого по разделу II	1200	9 432 341	3 165 830	3 180 751
	БАЛАНС	1600	12 674 407	11 005 777	8 980 751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	110 000	110 000	110 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	455 301	571 125	1 676 976
	Итого по разделу III	1300	565 311	681 135	1 786 986
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 620 767	4 663 451	1 971 265
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 474 101	-	-
	Долгосрочные займы	14102	3 146 666	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 877 199	1 877 199	1 060 781
	Итого по разделу IV	1400	11 497 965	6 540 650	3 032 046
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	281 751	2 980 058	2 009 344
	Кредиторская задолженность	1520	329 380	803 934	2 152 375
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	153 571	113 728	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	(761)	3 860	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	71 690	4 568	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	104 879	681 779	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	611 131	3 783 992	4 161 719
	БАЛАНС	1700	12 674 407	11 005 777	8 980 751

Руководитель

26 октября 2021 г.



Лужин Андрей
Владимирович
(расшифровка подписи)

по Доверенности от 15.03.2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПО	17549121		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7702815127		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	70.22		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	115 392	1 122 555
	Себестоимость продаж	2120	(314 248)	(689 870)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(198 856)	432 685
	Коммерческие расходы	2210	(145 414)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 690)	(6 589)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(345 960)	426 096
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	125 000
	Проценты к получению	2320	244 024	12 029
	Проценты к уплате	2330	(584 352)	(348 189)
	Прочие доходы	2340	5 632 997	13 729
	Прочие расходы	2350	(4 813 292)	(73)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	133 417	228 592
	Налог на прибыль	2410	(249 242)	(20 718)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 546)	(20 718)
	отложенный налог на прибыль	2412	(234 696)	-
	Прочее	2460	-	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(115 825)	207 867

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(115 825)	207 867
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Дукин Андрей
Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

по Доверенности от 15.03.2021 г.

26 октября 2021 г.