

Квартиры. Недвижимость.

# Первый Дубровский

г. Москва, 1-й Дубровский проезд, вл.  
78/14

● Волгоградский проспект 🚶 5 мин

● Дубровка 🚶 15 мин

Срок сдачи 3 квартал 2025 года, есть сданные

**ПИК**



Не является публичной офертой

# О компании ПИК

**30 лет**

на рынке недвижимости

**3 млн м<sup>2</sup>**

на разных стадиях  
строительства

**15**

регионов присутствия

более

**80**

проектов в реализации

**23 тыс**

детей обучается в школах,  
построенных ПИК

более

**12 тыс**

малышей воспитывается в  
детских садах, построенных  
ПИК

более

**30 млн м<sup>2</sup>**

построено с начала  
деятельности

более

**2 млн**

человек живут в наших  
квартирах



## О проекте

«Первый Дубровский» возводится в Южнопортовом районе и находится в 5 минутах пешком от станции метро «Волгоградский проспект». Дорога на автомобиле до Садового кольца занимает 7 минут, а до ТТК — 4.





# Первый Дубровский. Генплан





Map of the area around the intersection of Volgogradsky Prospekt and Novosoborskaya Street in Yekaterinburg. The map shows various landmarks, including the Hospital No. 1, Theater on Melnikova, and several commercial buildings. A red circle highlights a specific location on the map.



# Особенности



## Парк вокруг дома

«Первый Дубровский» мы окружим деревьями и зонами для прогулок и отдыха, где каждый найдёт занятие по душе. Представьте, как вы начинаете день с пробежки под первыми лучами солнца, играете в мяч с соседями или слушаете любимую музыку в тени клёнов.

Отдых на свежем воздухе. На углу квартала появится зона для релакса с мягкой зелёной поляной, столами для пикника и гамаком. Здесь можно будет отдохнуть после трудного дня, провести время с друзьями или просто насладиться тишиной и спокойствием.



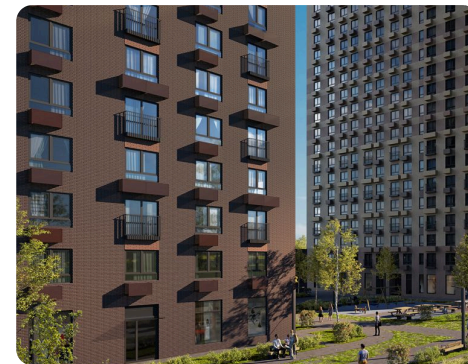
## Начальная школа

На территории жилого района мы построим новую начальную школу для 350 учеников.



## Детский сад

В жилом квартале «Первый Дубровский» будет собственный детский сад для 150 малышей.



## Французские балконы

В некоторых квартирах «Первого Дубровского» предусмотрены французские балконы. Это архитектурное решение добавляет изящности домам и делает уютнее квартиру. Панорамное остекление балконов пропускает много солнечного света и визуально увеличивает пространство. С ними даже зимой в вашем доме будет светло и приятно. А в тёплое время года створки балконных дверей можно распахнуть, позволив свежему воздуху наполнить квартиру.

# Особенности



## Дома разной высоты

В «Первом Дубровском» будут дома высотой 28, 33 и 38 этажей.

Переменная этажность — важный архитектурный приём, который влияет на комфорт жителей.

Во дворе, окружённом домами разной высоты, нет ощущения «колодца», чувствуется простор.

А в квартиры попадает больше естественного света.

Переменная этажность создаёт визуальное разнообразие, архитектурный ритм и позволяет легче ориентироваться в домах.



## Возможности для образования

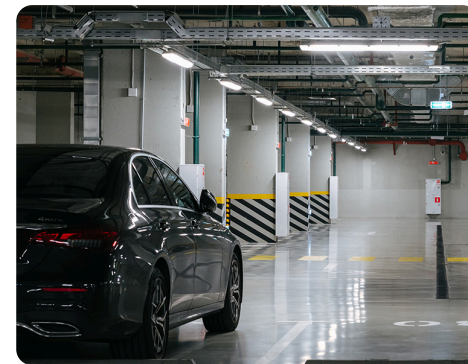
В Южнопортовом районе, где строится «Первый Дубровский», работают 13 государственных детских садов и ещё несколько частных — например «Лимония», где малышей обучают английскому языку.



## Готовая отделка

В проекте «Первый Дубровский» можно купить квартиру с готовой отделкой и сразу переехать. Вам не придётся тратить время и деньги на ремонт — останется только получить ключи и создать уют.

Готовая отделка выполнена в нейтральных тонах — с ней сочетается любая мебель. Стены оклеены белыми обоями, которые всегда можно перекрасить. Мы используем только современные материалы: ламинат, настенную и напольную керамическую плитку, плинтусы, натяжные потолки со светильниками. Перед тем как использовать материалы в работе, обязательно тестируем.



## Подземный паркинг

Для стоянки автомобилей в проекте «Первый Дубровский» предусмотрена двухуровневая подземная парковка на 369 машино-мест. Попастъ на паркинг из корпусов 1.1–1.4 можно будет на лифте с любого этажа.

На подземном паркинге мы установим круглосуточное видеонаблюдение и подключим систему вентиляции. Благодаря удобной навигации найти свою машину не составит труда.



# Жизнь в Первом Дубровском



**Транспортная доступность**



**Детские площадки**



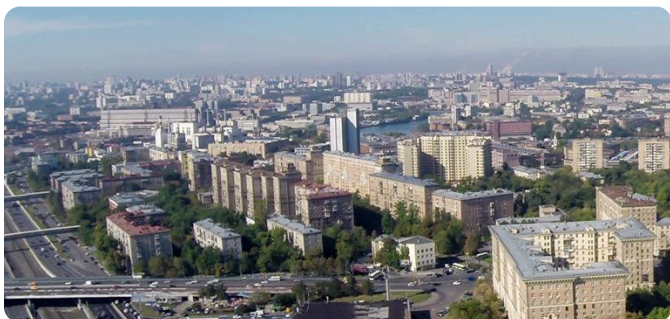
**Парк во дворе**



**Спортивные площадки**



**Умные системы**



**Район, где всё есть**



**Парк развлечений «Остров Мечты»**



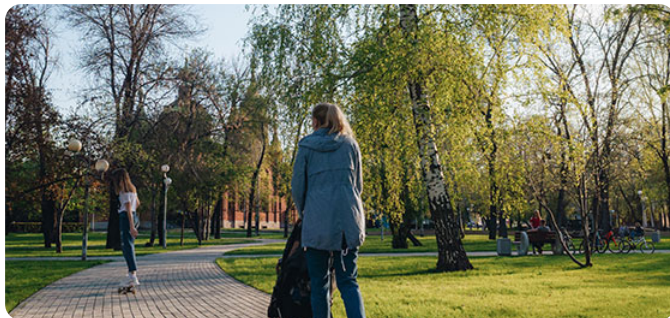
**Новоспасский пруд**



# Жизнь в Первом Дубровском



**Детский парк «Липки»**



**Сквер у станции метро «Дубровка»**



**Медленная зона для  
электросамокатов**



**Светлые первые этажи**



**Входы на уровне земли**



**Вместительные лифты**

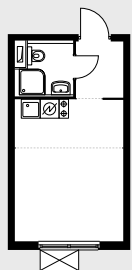
# Квартиры

Студии

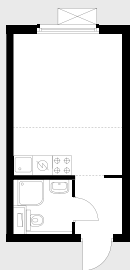
от 12 330 360 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

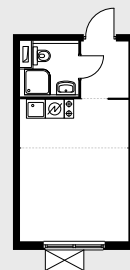
19.6 м<sup>2</sup>  
12 330 360 ₽



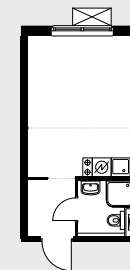
20.08 м<sup>2</sup>  
12 341 168 ₽



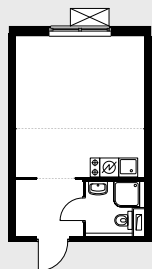
19.5 м<sup>2</sup>  
12 386 400 ₽



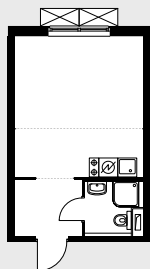
19.6 м<sup>2</sup>  
13 008 520 ₽



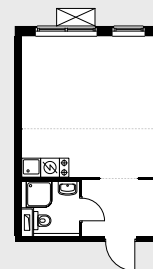
23.1 м<sup>2</sup>  
14 008 160 ₽



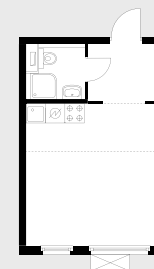
22.9 м<sup>2</sup>  
14 193 420 ₽



24.8 м<sup>2</sup>  
14 398 880 ₽



25.73 м<sup>2</sup>  
14 493 709 ₽



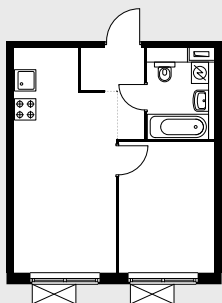
# Квартиры

1 комната

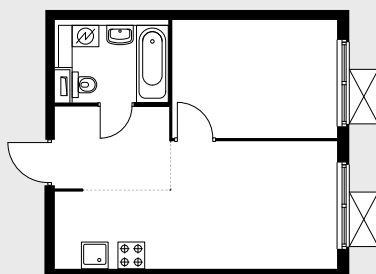
от 17 260 580 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

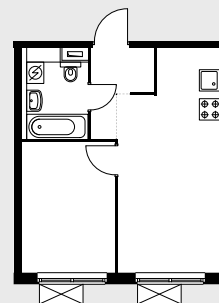
31.4 м<sup>2</sup>  
17 260 580 ₽



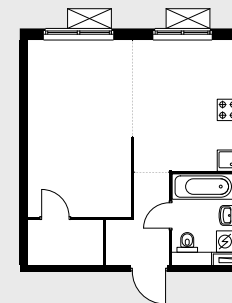
31.8 м<sup>2</sup>  
17 410 500 ₽



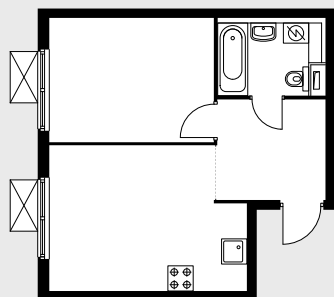
31.5 м<sup>2</sup>  
17 416 350 ₽



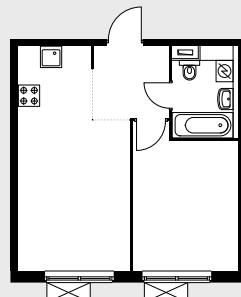
32.9 м<sup>2</sup>  
17 660 720 ₽



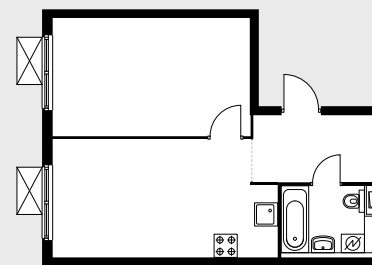
34.4 м<sup>2</sup>  
17 722 880 ₽



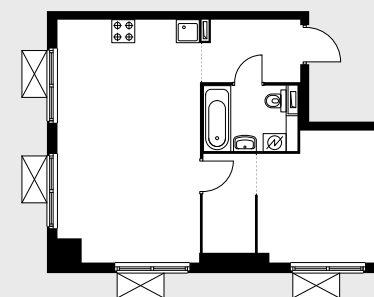
35.5 м<sup>2</sup>  
17 916 850 ₽



39.7 м<sup>2</sup>  
19 048 060 ₽



41.6 м<sup>2</sup>  
19 801 600 ₽





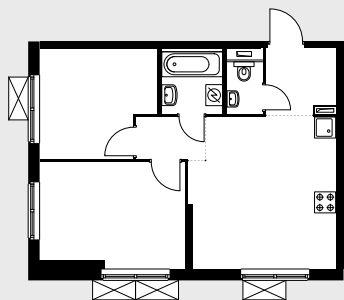
# Квартиры

2 комнаты

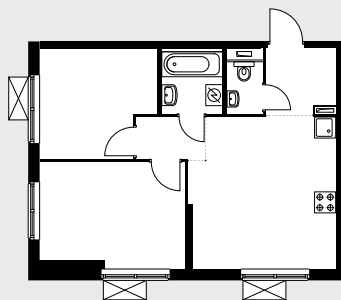
от 20 706 940 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

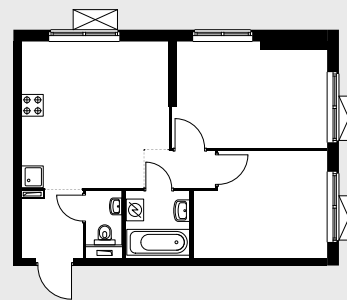
46.8 м<sup>2</sup>  
20 826 000 ₽



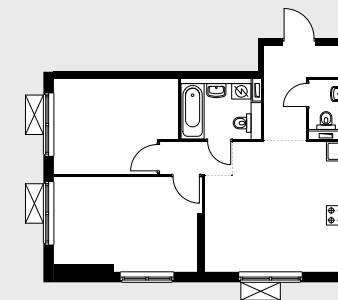
47.1 м<sup>2</sup>  
20 886 000 ₽



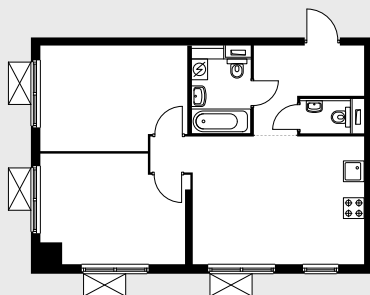
44.7 м<sup>2</sup>  
21 031 350 ₽



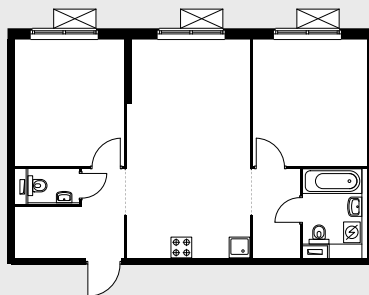
49.8 м<sup>2</sup>  
21 414 000 ₽



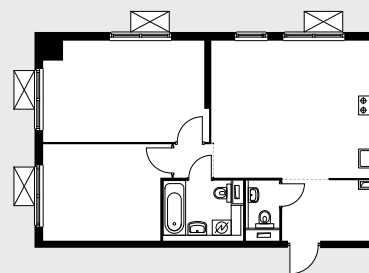
51.7 м<sup>2</sup>  
23 647 580 ₽



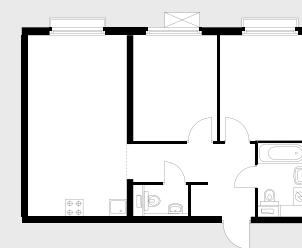
57.1 м<sup>2</sup>  
24 295 200 ₽



58.7 м<sup>2</sup>  
25 164 690 ₽



56.3 м<sup>2</sup>  
25 548 940 ₽



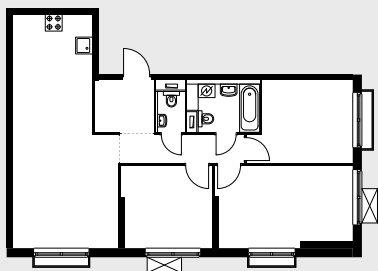
# Квартиры

3+ комнаты

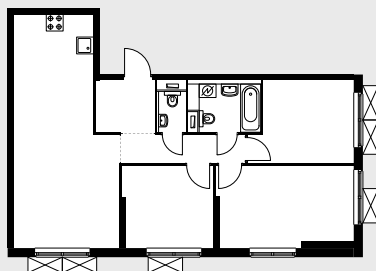
от 27 834 300 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

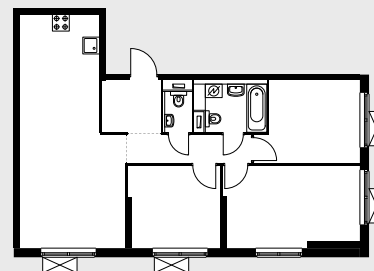
70.2 м<sup>2</sup>  
27 834 300 ₽



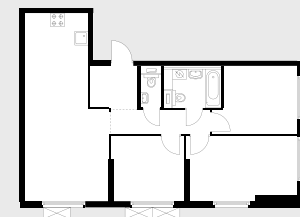
70.2 м<sup>2</sup>  
28 044 900 ₽



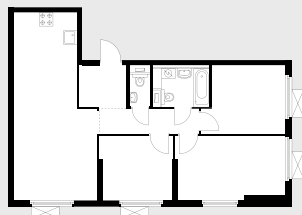
70.4 м<sup>2</sup>  
28 469 760 ₽



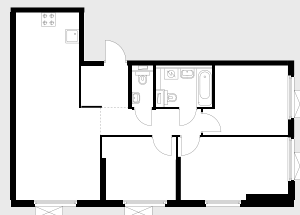
72.84 м<sup>2</sup>  
28 582 416 ₽



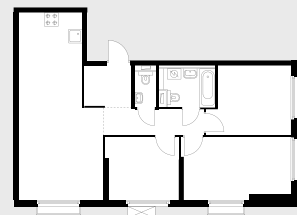
72.84 м<sup>2</sup>  
28 917 480 ₽



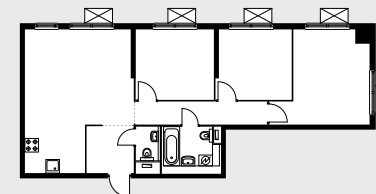
71.92 м<sup>2</sup>  
29 372 128 ₽



71.92 м<sup>2</sup>  
29 408 088 ₽



72.8 м<sup>2</sup>  
30 947 280 ₽



# Дополнительные продукты



**Машино-места**

1 775 000 ₽



**Кладовые помещения**

881 640 ₽



# Купить онлайн на pik.ru

**ПИК**



Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.

**<https://pik.ru/1dubr>**