

Алтуфьевское 53

г. Москва, Алтуфьевское шоссе 53

● Отрадное 🚶 25 мин

Срок сдачи 3 квартал 2028 года

🏠 Умные планировки

Квартиры от 9.1 млн ₽

ПИК

Серия плюс



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов присутствия

более

80

проектов в реализации

23 тыс

детей обучается в школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей воспитывается в
детских садах, построенных
ПИК

более

30 млн м²

построено с начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в наших
квартирах

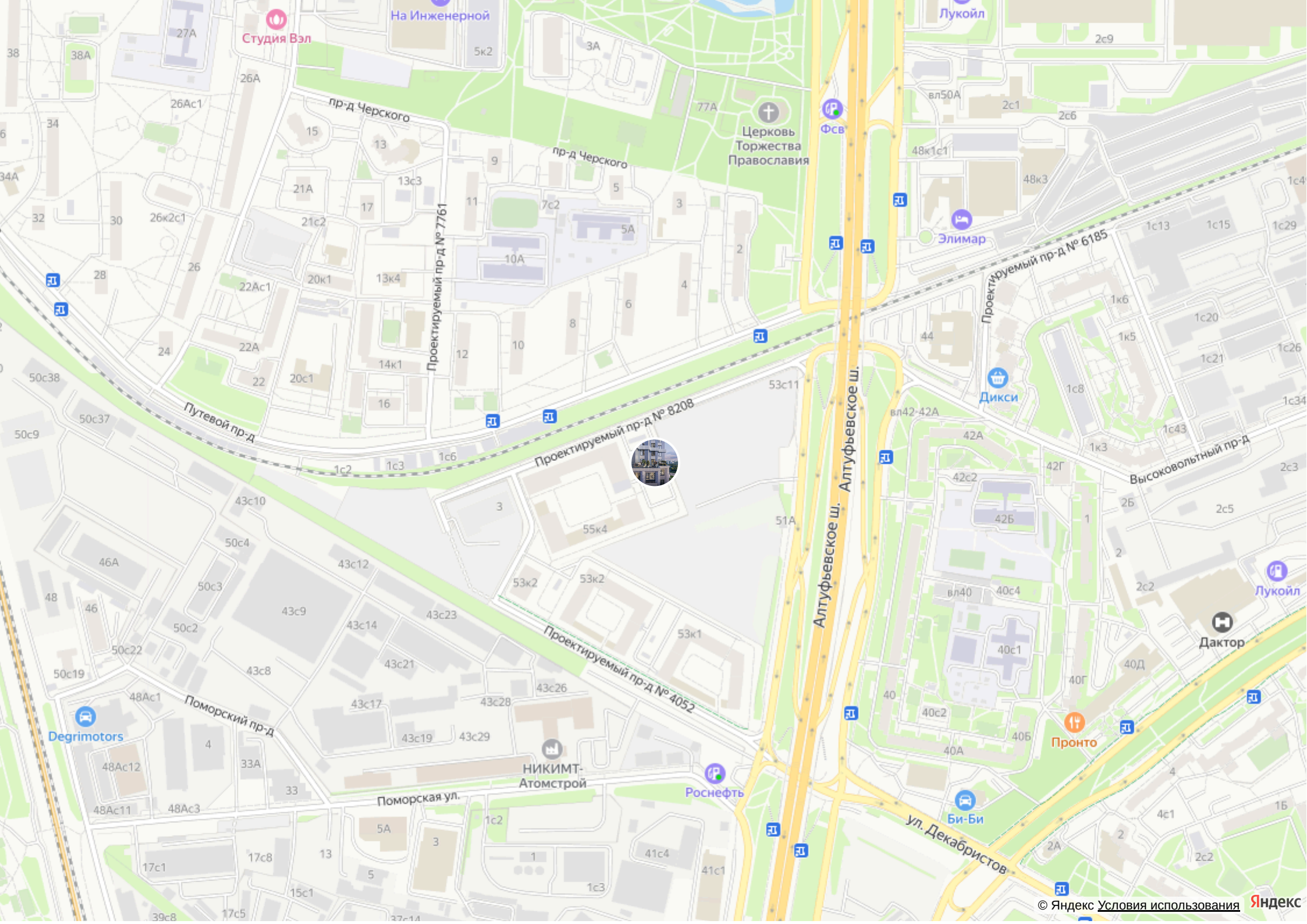
О проекте

Проект «Серии плюс» возводится на северо-востоке Москвы. Рядом удобный выезд на Алтуфьевское шоссе, а оттуда — на ТТК и МКАД, так что до центра Москвы вы доедете на машине примерно за 20 минут. До станции метро «Отрадное» можно доехать за 15 минут на транспорте или по тихим светлым улицам дойти пешком за 25 минут.



Алтуфьевское 53. Генплан





Архитектура

Дома визуально разделены на верхний и нижний объёмы с разными цветовыми решениями. Сверху преобладают лёгкие голубые и молочные оттенки, а нижние этажи окрашены в насыщенные терракотовый и серо-фиолетовый.



Индивидуальная архитектура

ПИК

Серия плюс

Архитектура

Лаконичные высотные здания в сочетании с насыщенным коммерческим фронтом создают атмосферу современного городского комфорта.



Ступенчатый силуэт



Многообразие балконов



Индивидуальные террасы



Уютные первые этажи

Натяжной потолок

Угловой балкон

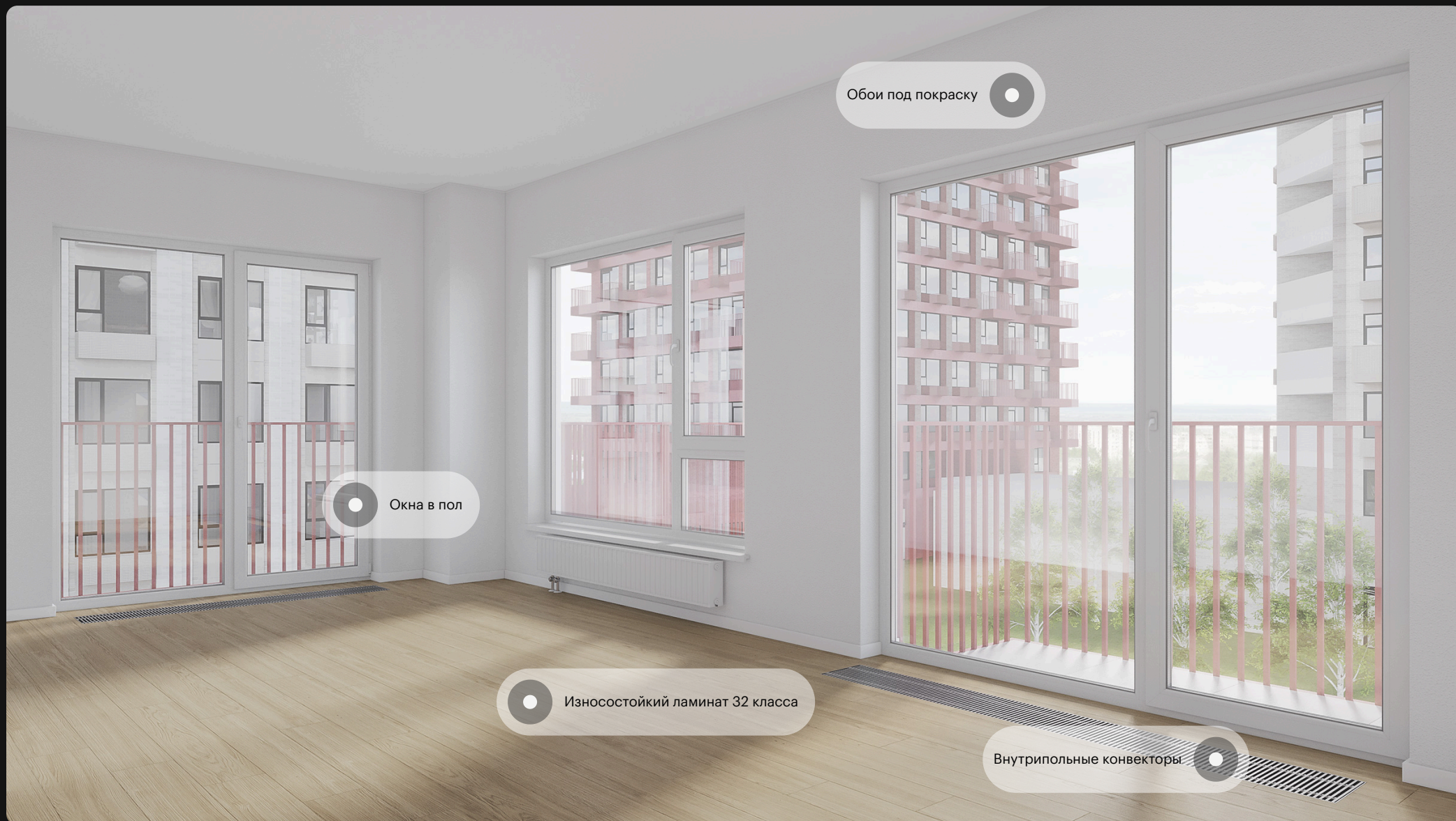
Внутрипольные конвекторы

Серия плюс

Интерьеры



Отделка комнат



Лобби



Лобби



Благоустройство



Особенности • Инфраструктура



Коммерческие первые этажи

На первых этажах будут размещены коммерческие помещения. Они создадут в проекте целую торговую галерею. Это очень удобно — всё самое необходимое находится в нескольких шагах от вашей квартиры.



Детский сад

В «Алтуфьевском 53» появятся два детских сада с бассейном для 200 и 225 малышей. Оба уже строятся, и первый откроет свои двери в 2026 году.

Рядом с детскими садами мы построим разнообразные площадки, в том числе поле для мини-футбола и гимнастическую зону для детей всех возрастов. Площадки будут оснащены оборудованием для игр и развития, а также местами, откуда воспитателям будет удобно наблюдать за детьми. Покрытия будут сделаны из безопасной резины.



Школы рядом

Жители смогут записать своих детей в новую школу, строительство которой ведёт Департамент строительства города Москвы. Учебное заведение на 950 мест будет находиться рядом с кварталом, что позволит детям добираться до школы всего за несколько минут пешком.

В школе будут оборудованы современные кабинеты, а прилегающая территория будет благоустроена для прогулок и отдыха на свежем воздухе.

Кроме этого, в 10 минутах пешком от квартала есть ещё несколько школ.

Особенности • Локация



Транспортная доступность

Проект «Алтуфьевское 53» расположен на севере Москвы. Жить здесь комфортно как с машиной, так и без неё.

Рядом — прямой выезд на Алтуфьевское шоссе, который обеспечивает комфортные поездки даже в часы пик. Всего за 19 минут езды на автомобиле можно добраться до ТТК, а до МКАД — за 8.

В пешей доступности находится станция метро «Отрадное», до которой можно идти за 25 минут или доехать на самокате за 10. Для удобства жителей рядом расположена остановка общественного транспорта. От неё дорога до метро на автобусе займёт 15 минут.



Жизнь в развитом районе

Проект расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Здесь особенно понравится тем, кто не любит уезжать по делам далеко от дома. Рядом с кварталом есть всё необходимое для комфортной жизни и отдыха.

В шаговой доступности — школы, детские сады, аптеки, поликлиники, фитнес-клубы и торговый центр «Место встречи Марс». На первых этажах появится продуктовый, несколько кофеен и ресторан. Поблизости несколько крупных парков, в том числе парк «Яуза» с набережной и «Отрада».



Зеленое окружение

Район, где расположен квартал, порадует вас своей экологией и большим количеством парков рядом с домом.

За 15 минут на машине вы доберётесь до самой протяжённой парковой зоны в Москве — парков «Свиблово» и «Яуза». Идеальное место для пеших прогулок.

В 9 минутах пешком — парк «Марс» с одноимённым озером. А за 8 минут на машине вы доедете до парка «Отрада», где можно найти спортивные и досуговые зоны, а также тематические детские площадки. Территорию парка огибает река Лихоборка — на её берегах можно устраивать пикники или загорать в летний сезон.



Спортивная инфраструктура

Любители спорта оценят близость спортивных комплексов «Алтуфьевский» и «На Инженерной», до которых можно дойти пешком за 12 минут. Здесь можно записать ребёнка на занятия по плаванию или лёгкой атлетике или заниматься спортом самим.

Широкие дороги и проспекты в районе позволяют кататься на велосипедах всей семьей, а возле метро «Отрадное» есть фитнес-клубы: DDX Fitness, Xfit и другие.

Особенности • Планировки



Умные планировки

В «Алтуфьевском 53» представлен широкий выбор планировок для различных сценариев жизни. Здесь можно найти как компактные студии, так и просторные двухкомнатные квартиры для больших семей. Мы предусмотрели варианты с мастер-спальнями, гардеробными, кухнями-нишами и сквозным санузлом.

Сценарии использования зависят только от вас. Например, постирочная может стать студией звукозаписи, а зона для гардероба — кабинетом.

Минимальная площадь студий 28 м².



Виды на всю Москву

На верхних этажах вы найдёте уникальные видовые квартиры, из которых открывается вид на зелёный парк и пруд Марс.

Жители, чьи квартиры выходят на южную сторону, каждый день смогут любоваться потрясающими московскими пейзажами. Из окон будут видны Останкинская башня, Ботанический сад и даже высоты Москва-Сити.



Квартиры с отделкой

В квартирах с готовой отделкой будет натяжной потолок, обои под покраску, ламинат 32-го класса. Мы установим входную и межкомнатные двери с дополнительной шумоизоляцией. Санузел будет отделан крупноформатной плиткой. В ванной сделаем тёплый пол и сантехнику: подвесной унитаз с инсталляцией, раковину, ванну с экраном. Во всех квартирах будет горизонтальная разводка отопления, и все радиаторы также уже будут установлены.



Уникальные форматы квартир

В проекте есть квартиры с треугольными лоджиями, открытыми и угловыми балконами. На верхних этажах можно купить квартиру с личной террасой. Максимальная площадь террасы в квартире — 31 м².

Особенности • Лобби

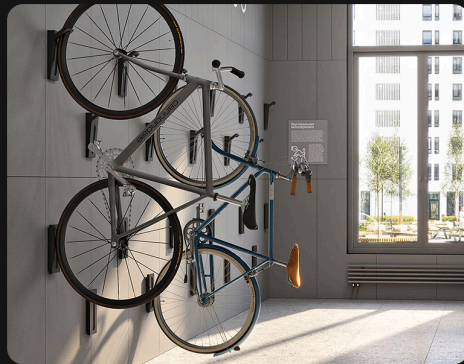


Дизайнерское лобби

При входе в дом вас встречает просторное лобби.

Интерьер в нём выполнен по обновлённому дизайн-проекту: высокие потолки, тёмные ненавязчивые оттенки стен и мягкое акцентное освещение.

В лобби установлена система кондиционирования. Она сделает ваше пребывание здесь комфортным в любое время года.



Велосипедная и колясочная

В зоне лобби мы предусмотрели современное светлое помещение, где жители проекта смогут оставить детскую коляску, велосипед или самокат после прогулки. Благодаря специальным креплениям ваши вещи будут храниться там, где вы их оставили.



Зона ожидания

Для комфорта жителей и их гостей в лобби предусмотрена удобная зона ожидания, а также гостевая туалетная комната со столиком для пеленания.



Быстрые и тихие лифты

В квартале «Алтуфьевское 53» мы устанавливаем надёжные скоростные лифты — по 4–5 лифтов в каждом подъезде. Лифты спроектированы специально по нашему заказу и смогут поднять вас на этаж за считанные секунды. В лифт легко поместится детская коляска, велосипед или даже новый диван.

Что ещё порадует жителей, так это система бесшовной связи. Вы сможете легко воспользоваться телефоном или интернетом даже в лифте. Связь будет стабильной в любой части зданий

Особенности • Благоустройство



Парк во дворе

Дворы «Алтуфьевского 53» похожи на парки — такие же зелёные, тихие и уютные. Здесь нет машин, а попасть внутрь могут только жители. Выйти во двор можно сразу из подъезда или через калитку, приложив магнитный ключ.

Во дворах-парках предусмотрены игровые площадки для разных возрастов, зоны для уличных тренировок и места отдыха для взрослых: столы для пикника, лужайки для йоги и сенсорные сады. Здесь хорошо отдыхать после работы, заниматься спортом, гулять с коляской или играть с детьми.



Лавочки и столы с USB-зарядками

Во дворе-парке можно спокойно поработать за ноутбуком или через телефон. Для этого на площадке будут установлены столы и лавочки со встроенными зарядными устройствами. Кроме того, в скамейки мы вмонтируем порты USB и Type-C. А на столах для пикника, кроме портов, будут бесконтактные зарядки — достаточно положить телефон на столешницу, чтобы тот начал заряжаться.



Входы на уровне земли

Жилые кварталы ПИК спроектированы так, чтобы по ним было удобно передвигаться и пешком, и на самокате, и с коляской, и в инвалидном кресле. Для этого мы убрали ступеньки, пороги и пандусы на всей территории.

Особенности • Парковка и кладовые



Подземный паркинг

На территории квартала предусмотрены двухуровневый подземный паркинг и гостевые парковочные места. Спуститься на паркинг можно на лифте с любого этажа.

В каждом паркинге установлены современные системы вентиляции, пожаротушения и круглосуточного видеонаблюдения. А удобная система навигации поможет быстро найти ваш автомобиль на парковке.



Простой доступ в паркинг

Для въезда в паркинг достаточно воспользоваться приложением на вашем смартфоне: всего одно нажатие — и ворота откроются.



Кладовые

На подземных этажах проекта предусмотрены вместительные кладовые. Попасть к ним можно на лифте с любого этажа. Храните здесь сезонные вещи, инструменты или то, что не пригодилось при переезде. Кладовая поможет сохранить эстетику квартиры и избавит вас от ненужных вещей дома.

Особенности • Инженерия



Внутрипольные конвекторы

В комнатах с окнами в пол будут установлены внутрипольные конвекторы. Они хорошо прогревают воздух и при этом не загораживают вид из окон. Отсутствие напольных радиаторов позволит реализовать необычные дизайнерские идеи.

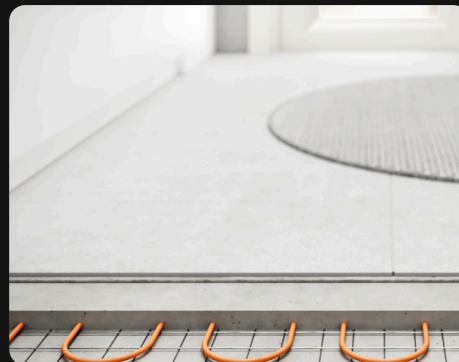


Горизонтальная система отопления

В квартирах «Алтуфьевского 53» предусмотрена горизонтальная система отопления. Трубы будут аккуратно скрыты в полу. Такое решение улучшает интерьер и позволяет использовать пространство рациональнее.

Схема разводки предусмотрена коллекторная: вы сможете контролировать температуру в каждой комнате. Например, можно отключить радиатор только в гостиной, а в спальне будет тепло.

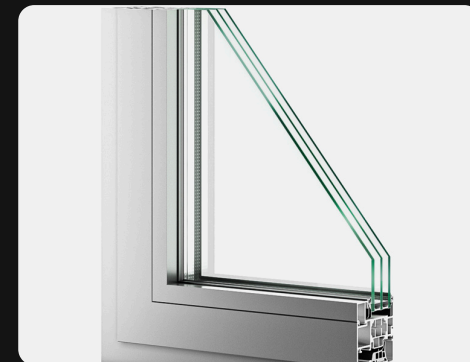
Отсутствие соединений между коллектором и радиаторами обеспечивает надёжность и долговечность системы, снижая риск протечек и аварий.



Тёплые полы

В санузлах квартир смонтирован тёплый пол, а в квартирах с несколькими санузлами тёплый пол устанавливается в ванные комнаты. С ним вы не наступите на холодный кафель, выходя из горячей ванны, а коврики будут сохнуть быстрее.

Нагревательный элемент надёжно скрыт под плиткой, что обеспечивает защиту от влаги и максимальную безопасность. Настроить комфортную температуру пола можно при помощи терморегулятора — широкий диапазон регулировки гибко подстроится под любые предпочтения.



Алюминиевый профиль

В некоторых квартирах будут установлены двухкамерные окна из алюминиевого профиля. Они надёжнее пластиковых — металлу не страшны перепады температур и солнечные лучи.

Улучшенная герметизация рамы помогает сохранять тепло в квартире, а с улицы будет проникать меньше звуков.

Ещё один плюс окон из алюминиевого профиля — тонкие и лёгкие рамы. Они занимают меньше места, за счёт чего в квартиру попадает больше света.

Особенности • Инженерия



Подготовка под климатические системы

Мы заранее продумали и гармонично вписали в архитектуру домов специальные места для кондиционеров — корзины и технические лоджии. Они сохраняют эстетику фасадов и облегчат обслуживание устройств.

Все подготовительные работы для установки климатических систем проводятся до заселения. Вам останется только выбрать и установить сплит-систему.

Особенности • Умные системы



IP-домофоны с FaceID

Для обеспечения безопасности мы установим IP-домофоны с камерами наблюдения и системой автоматического распознавания лица FaceID.

Вы легко сможете увидеть посетителя и контролировать доступ в подъезд и квартиру прямо со смартфона. Мы сделали всё, чтобы попасть к лифтам могли только жители домов и их гости.



Автоматический сбор данных

В наших квартирах установлена система, автоматически собирающая данные. Вам не придётся передавать показатели в определённые числа каждого месяца. Показания счётчиков воды, электроэнергии и тепла каждый месяц будут отправляться в управляющую компанию без вашего участия.

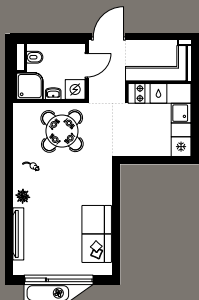


Всегда на связи

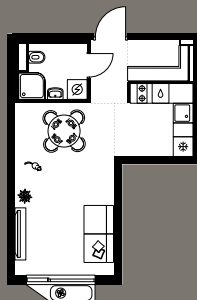
Проект оснащён системой видеонаблюдения, которая непрерывно следит за дворами, подъездами и паркингами. Камеры функционируют круглосуточно, обеспечивая безопасность жителей. В случае неприятных ситуаций видеозаписи помогут быстро разобраться в произошедшем.



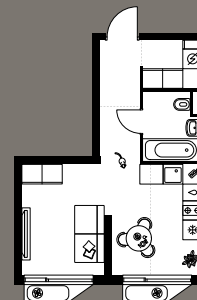
28.5 м²
9 313 800 ₽



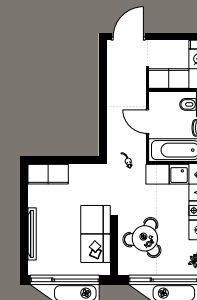
28.5 м²
9 330 900 ₽



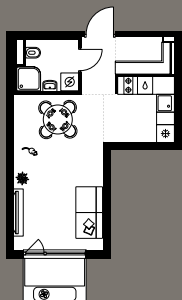
28.7 м²
9 580 060 ₽



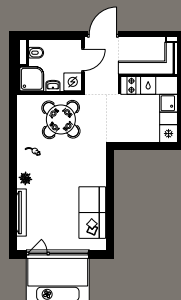
28.7 м²
9 588 670 ₽



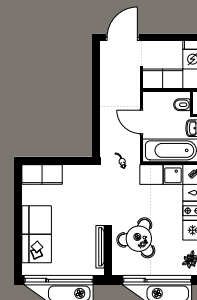
29.1 м²
9 640 830 ₽



29.1 м²
9 658 290 ₽



29.1 м²
9 731 040 ₽



29.2 м²
9 898 800 ₽



Квартиры

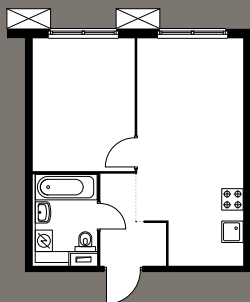
Умные планировки

1 комната
от 9 439 360 ₽

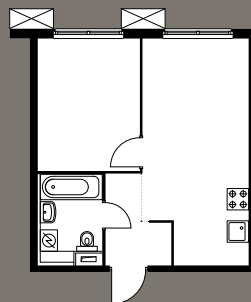
Цены действительны на 11.07.2025



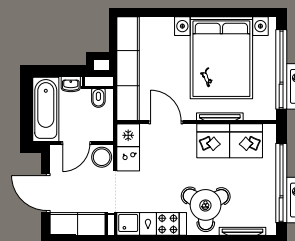
34.4 м²
9 439 360 ₽



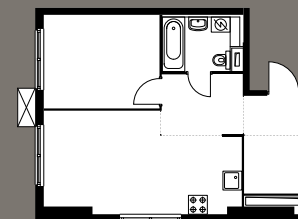
34.4 м²
9 490 960 ₽



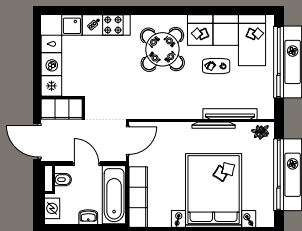
31.2 м²
10 754 640 ₽



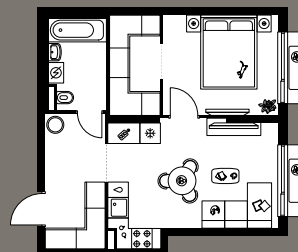
42.8 м²
11 363 400 ₽



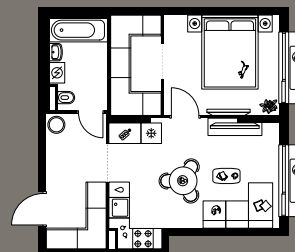
40.7 м²
12 775 730 ₽



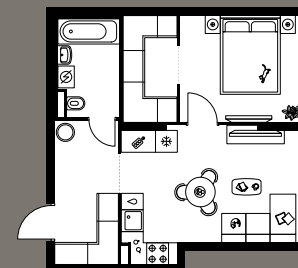
42 м²
12 923 400 ₽



42 м²
12 973 800 ₽



42 м²
13 326 600 ₽



ПИК

Серия плюс

Квартиры

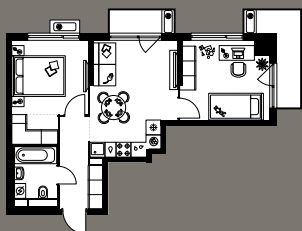
Умные планировки

2 комнаты
от 15 376 680 ₽

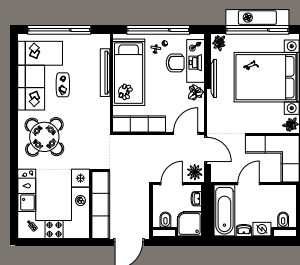
Цены действительны на 11.07.2025



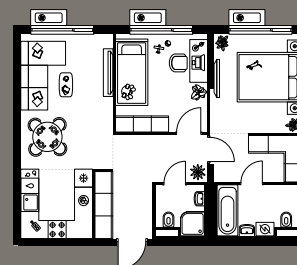
48.9 м²
16 581 990 ₽



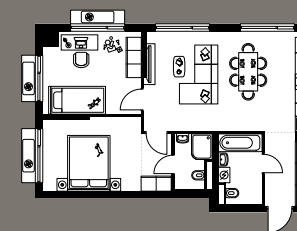
59.7 м²
18 584 610 ₽



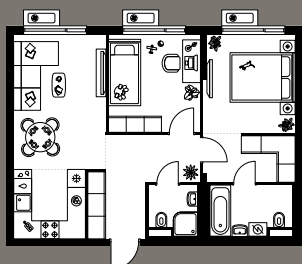
59.7 м²
18 620 430 ₽



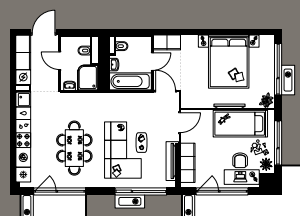
62.6 м²
18 648 540 ₽



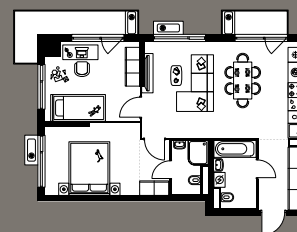
59.8 м²
18 723 380 ₽



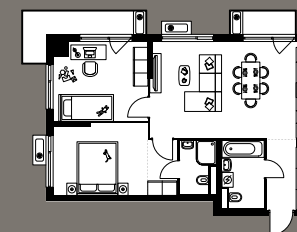
63.4 м²
19 489 160 ₽



64.8 м²
20 178 720 ₽



64.9 м²
20 287 740 ₽



Квартиры

Умные планировки

3+ комнаты
от 21 446 370 ₽

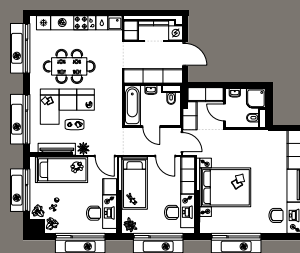
Цены действительны на 11.07.2025



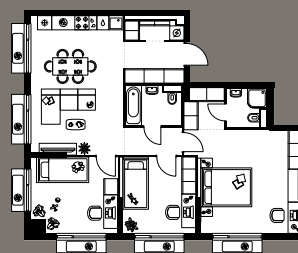
82.8 м²
23 631 120 ₽



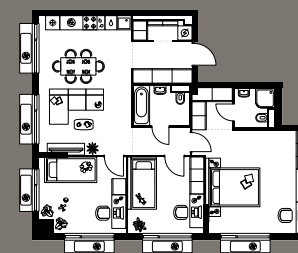
82.3 м²
23 875 230 ₽



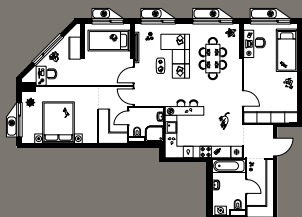
82.5 м²
24 147 750 ₽



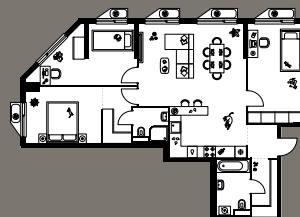
82.7 м²
24 379 960 ₽



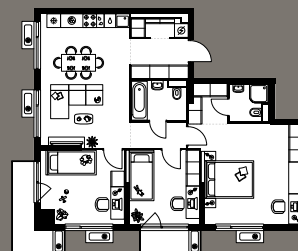
93.1 м²
25 406 990 ₽



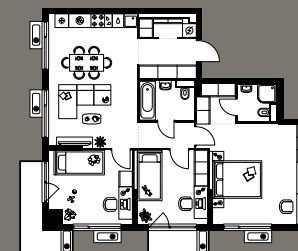
93.1 м²
25 472 160 ₽



84.3 м²
25 568 190 ₽



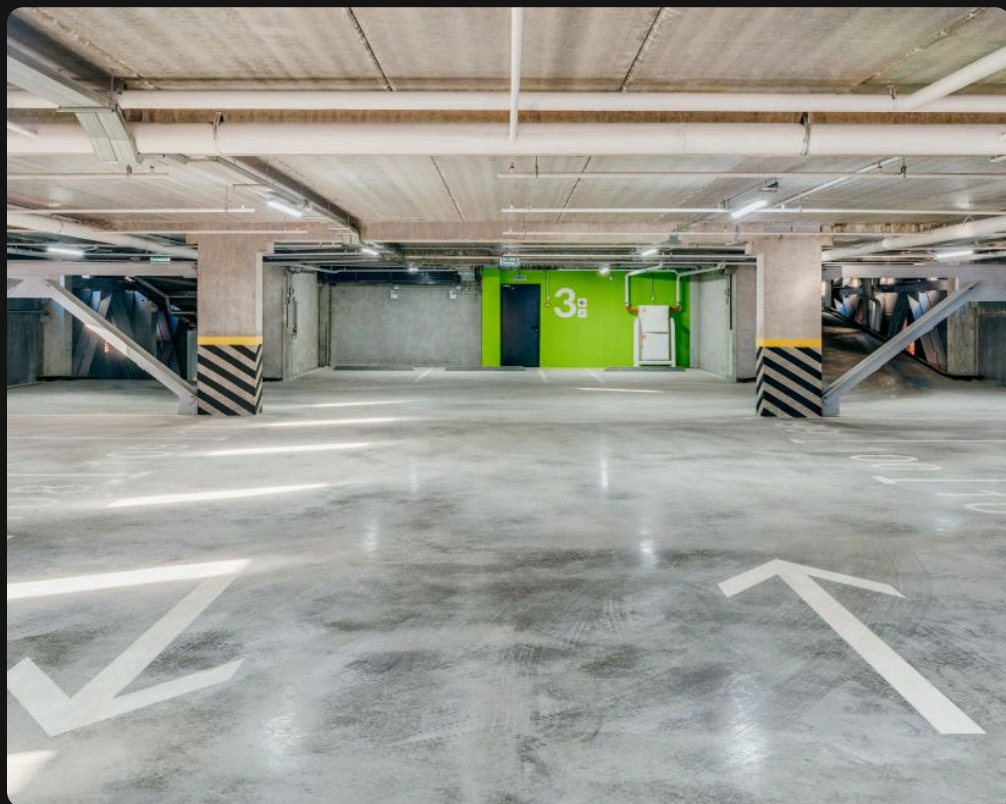
84.5 м²
25 679 550 ₽



ПИК

Серия плюс

Дополнительные продукты



Машино-места

3 098 000 ₽

ПИК

Серия плюс

Купить онлайн на pik.ru

ПИК

Серия плюс



<https://pik.ru/alt53>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.