

Квартиры. Недвижимость.

Барклая 6

г. Москва, ул. Барклая, вл. 6, вл. 6Т

● Багратионовская 🚶 8 мин

● Парк Победы 🚶 10 мин

Срок сдачи 3 квартал 2025 года, есть сданные

ПИК



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов присутствия

более

80

проектов в реализации

23 тыс

детей обучается в школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей воспитывается в
детских садах, построенных
ПИК

более

30 млн м²

построено с начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в наших
квартирах

О проекте

Уютный проект «Баркляя 6» состоит из восьми жилых домов с переменной этажностью. Он включает подземный паркинг, детский сад на 125 мест и начальную школу для 225 детей.



Баркляя 6. Генплан

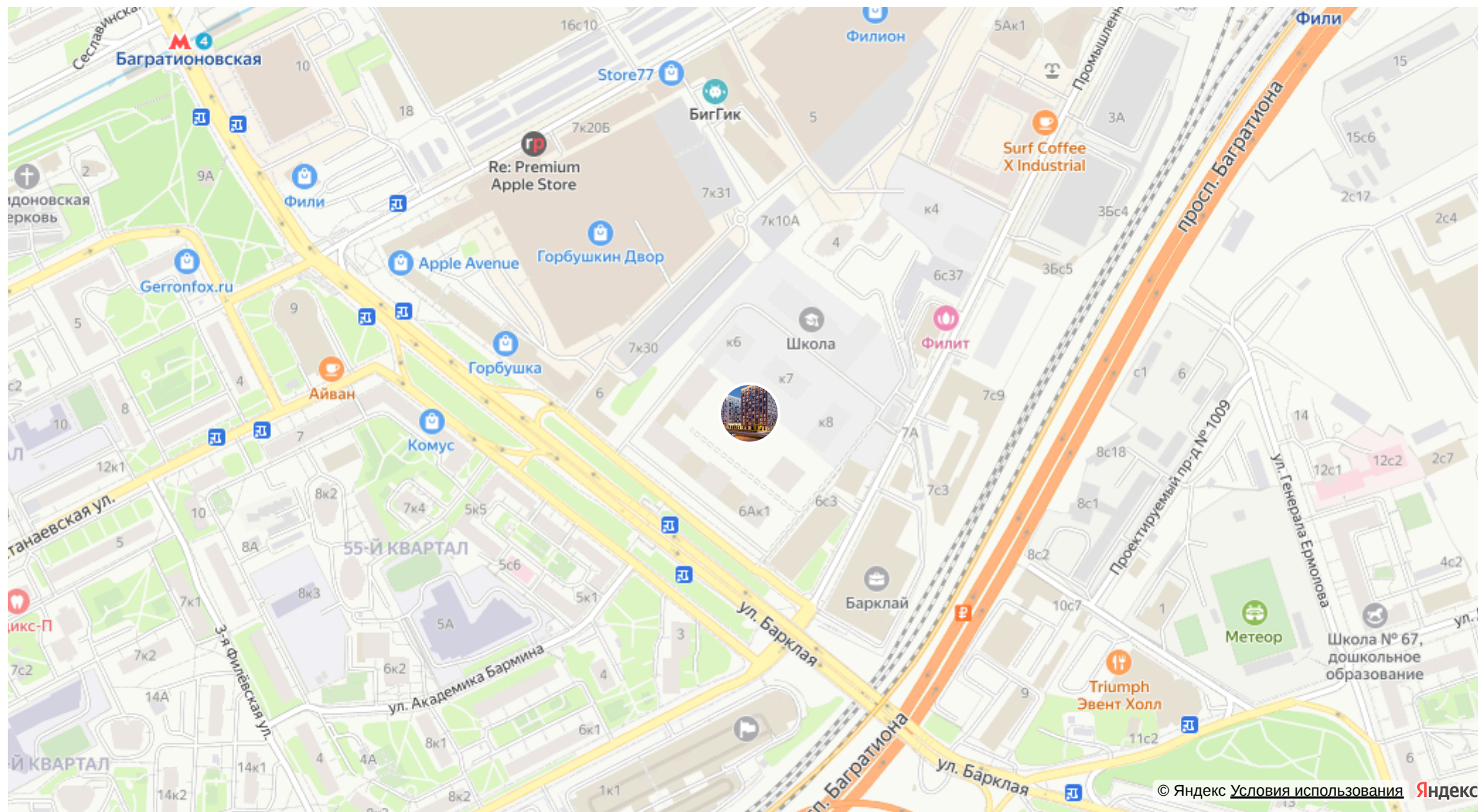


КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

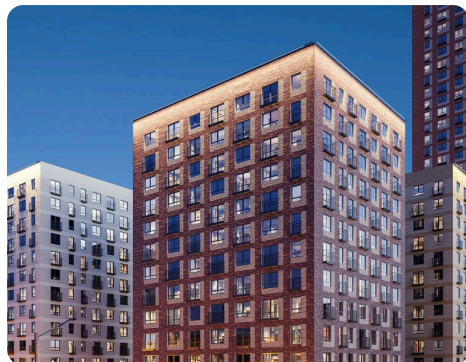
УЛИЦА БАРКЛЯЯ

ДЕТСКИЙ САД
НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА

Баркляя 6 на карте



Особенности



Уникальный облик зданий

Жилой квартал «Барклая 6» выделяется среди других, в первую очередь — благодаря подсветке фасадов. Она добавляет индивидуальности и подчёркивает премиальность проекта. Подсветка аккуратно выделяет достоинства домов и делает их заметным, но гармоничным объектом городского ансамбля.

Идея уникальной архитектуры продолжается и в выборе высоты домов: в «Барклая 6» они будут с 12, 24 и 32 этажами. Переменная этажность — важный архитектурный приём, который влияет на комфорт жителей. Во дворе, окружённом домами разной высоты, нет ощущения «колодца», чувствуется простор, а в квартиры попадает больше естественного света.



Виды на Поклонную гору и «Москва-Сити»

С разных сторон «Барклая 6» открываются совсем непохожие, но впечатляющие виды. Из восточных квартир видно башни «Москва-Сити», красиво бликующие в лучах солнца.

Окна на южной стороне выходят на Поклонную гору, где организуют один из самых масштабных салютов в стране. И вы сможете смотреть на него с лучшего места — из своей уютной квартиры.



Готовые квартиры

В проекте «Барклая 6» можно купить квартиру с готовой отделкой в уже сданном корпусе.

Вам не придётся ждать окончания строительства, жить по соседству с шумной стройкой и делать ремонт: можно получить ключи от квартиры и в тот же день переехать в квартал с готовой инфраструктурой. Все необходимые магазины и сервисы уже работают на первых этажах домов.

[Посмотреть готовые квартиры в проекте](#)

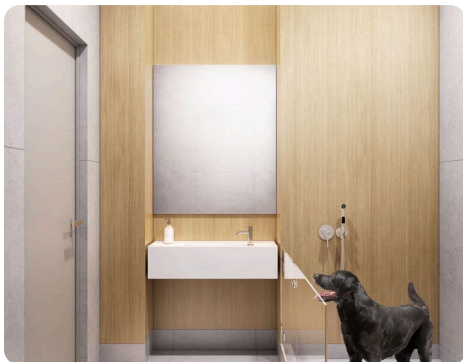


Парк во дворе

Двор-парк в «Барклая 6» — идеальное место для отдыха или работы на свежем воздухе. Он будет закрыт от машин и случайных прохожих, а пространство будет разделено на зоны для активного и спокойного времяпрепровождения.

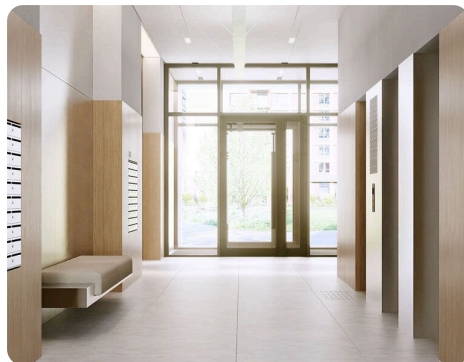
Здесь можно будет кататься на велосипеде по широким дорожкам, играть в шахматы за специальным столом, а ещё гулять среди высоких деревьев и клумб, похожих на лесные полянки.

Особенности



Лапомойки для собак

В каждом лобби будут лапомойки с душем — с ними ваша собака будет возвращаться домой уже чистой, а вы сэкономите время на уборке. С помощью гигиенического душа можно помыть только лапы или всю собаку полностью.



Светлые и просторные лобби

Лобби «Баркляя 6» — это просторные и светлые помещения с высокими потолками и панорамным остеклением. В них будет два выхода: на улицу и в уютный двор, оба — на уровне земли. В каждом лобби будет 3–4 лифта, чтобы уменьшить время их ожидания.

Оформление лобби будет выполнено по оригинальному дизайн-проекту, который погрузит в особую атмосферу. Им предусмотрено необычное сочетание: на стенах со светлым древесным паттерном будут детали из матового металла и стекла.



Французские балконы

На некоторых этажах «Баркляя 6» есть французские балконы. Балконные двери от пола до потолка полностью прозрачные, и в квартиры попадает больше солнечного света — поэтому внутри становится уютно и светло даже зимой.

В тёплый день приятно распахнуть дверь французского балкона и наблюдать с чашкой кофе, как играют дети во дворе.

Французские балконы хорошо смотрятся на фасаде: они придают всему дому элегантный и современный облик.



Начальная школа и детский сад рядом с домом

В «Баркляя 6» появится свой образовательный центр с детским садом и начальной школой.

Детский сад рассчитан на 125 малышей. На детских площадках будут как навесы и качели, так и элементы для развития, экспериментов и активных игр.

Начальная школа для 225 детей спроектирована так, чтобы стать не просто местом учёбы, а пространством, в котором хочется проводить свободное время. Вокруг здания — территория с газонами, деревьями и спортплощадками.

Особенности

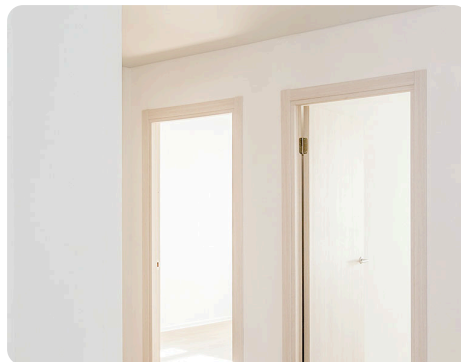


Подземный паркинг

На подземных этажах «Баркляя 6» будет расположен паркинг. С ним не придётся искать, где припарковаться, а ваш автомобиль будет всегда в безопасности.

Спуститься к машине можно на лифте с любого этажа.

В паркингах будут установлены надёжные системы вентиляции, пожаротушения и видеонаблюдения. А наша собственная система навигации поможет вам быстро найти место, где вы припарковались.

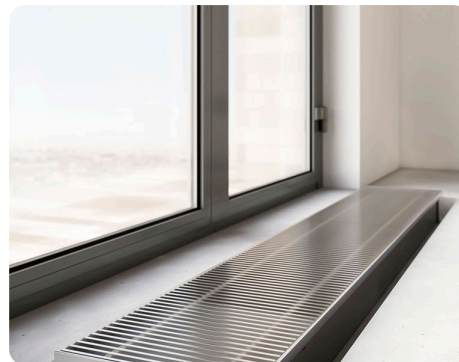


Квартиры с отделкой на выбор

В проекте «Баркляя 6» доступны квартиры с двумя вариантами отделки: готовой и предчистовой.

Готовая отделка

Выбрав квартиру с готовой отделкой, вы не будете искать специалистов, ездить по строительным магазинам, а главное — ждать, пока ремонт закончится. Можно заселиться сразу после получения ключей.



Внутрипольные конвекторы

В комнатах с французскими балконами будут установлены внутрипольные конвекторы, которые хорошо прогревают воздух и при этом не загромождают панорамный вид.

В домах будет также установлена коллекторная система отопления — с ней температуру в квартире можно регулировать и подстраивать под себя, не мешая при этом другим жителям дома. Например, для ремонта можно отключить только один конвектор или радиатор, не перекрывая отопление в других комнатах и тем более в чужих квартирах.



Система приточной вентиляции

В квартирах проекта «Баркляя 6» мы установим клапаны инфильтрации воздуха. Это устройство для приточной вентиляции, которое позволит проветривать комнату, не открывая окон. Так внутрь квартиры не попадают шум и пыль с улицы. Вместо клапана инфильтрации можно установить бризер — компактную систему принудительной вентиляции. Он не просто подаёт в комнату свежий воздух с улицы, но и может подогревать его: проветривать будет комфортно и зимой. Бризеры бывают и с угольным фильтром — для дополнительной очистки уличного воздуха. Управлять вентиляцией вы сможете через приложения на смартфоне. О самых трудных и пыльных работах мы уже позаботились — утеплили отверстие в стене, установили воздушный клапан и наружную

Особенности



Места под кондиционеры

Чтобы сохранить красоту фасадов, в «Баркляя 6» предусмотрены технические лоджии для кондиционеров. В них можно разместить внешний блок — это и удобно, и эстетично.

Установить кондиционер в технической лоджии можно без помощи промышленных альпинистов. А жители домов смогут забыть про шум и капающий конденсат: чтобы вода из внешних блоков не попадала на улицу, её отводят по специальным дренажным каналам.

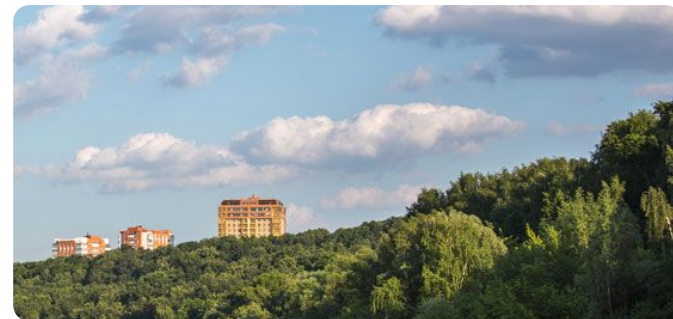
Жизнь в Барклай 6



Транспортная доступность



Запад Москвы



Филевская набережная



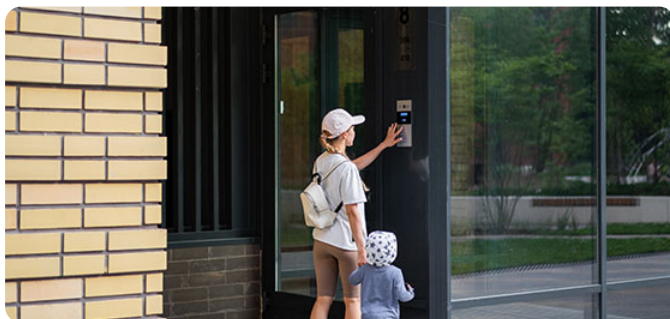
Парк Победы



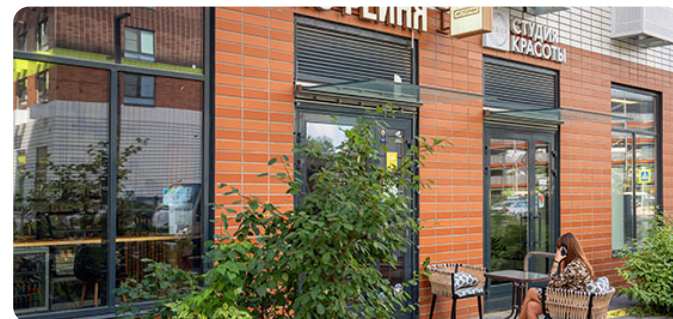
Аудиогид по району



Спорт во дворе



Умные системы



Магазины и кафе на первых этажах

Жизнь в Баркляя 6



Входы на уровне земли



Быстрые и тихие лифты



Индивидуальные кладовые



Игровые площадки

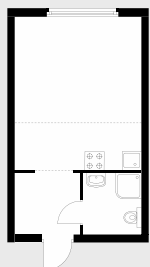
Квартиры

Студии

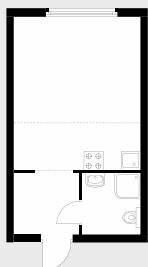
от 16 648 940 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

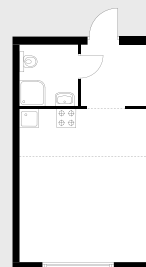
26.6 м²
16 648 940 ₽



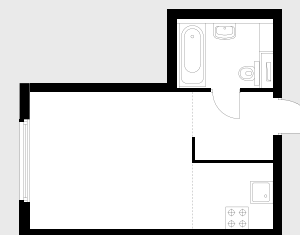
26.6 м²
16 699 480 ₽



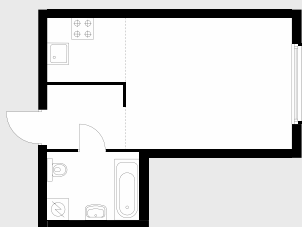
26.6 м²
16 864 400 ₽



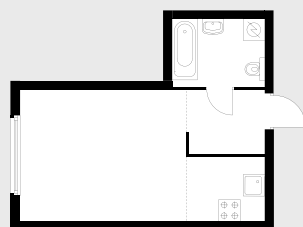
27.6 м²
16 943 640 ₽



29.6 м²
17 215 360 ₽



29.6 м²
18 165 520 ₽



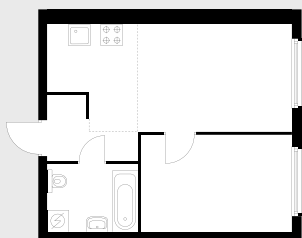
Квартиры

1 комната

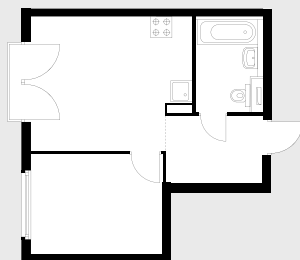
от 21 438 720 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

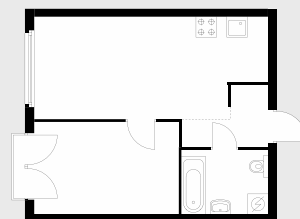
38.4 м²
21 438 720 ₽



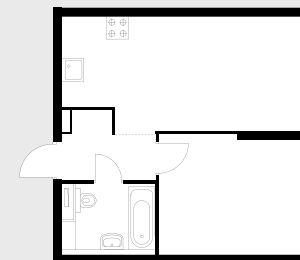
36.2 м²
21 462 980 ₽



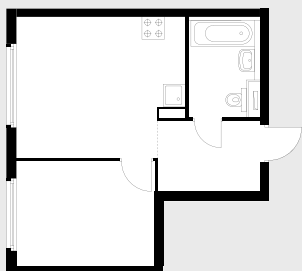
38.7 м²
21 644 910 ₽



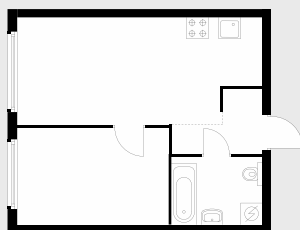
39.2 м²
21 681 520 ₽



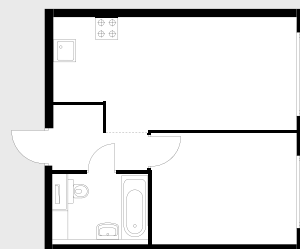
36.1 м²
21 732 200 ₽



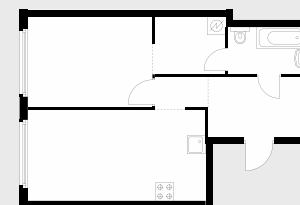
38.5 м²
22 060 500 ₽



37.7 м²
22 118 590 ₽



46.5 м²
24 421 800 ₽



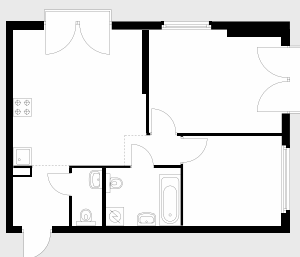
Квартиры

2 комнаты

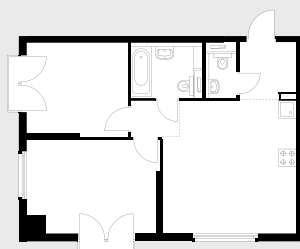
от 26 118 400 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

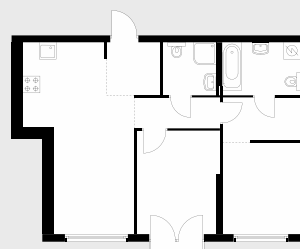
56 м²
26 118 400 ₽



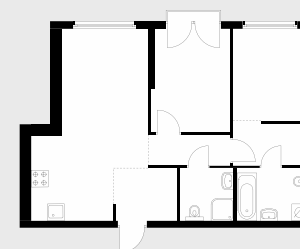
56.4 м²
26 395 200 ₽



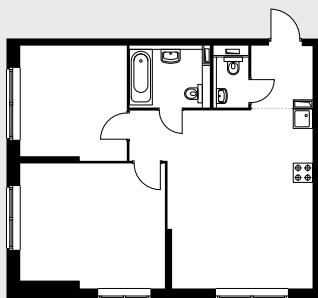
60.7 м²
27 029 710 ₽



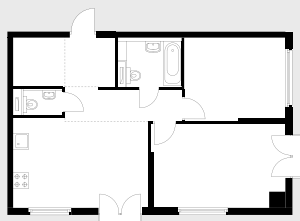
60.9 м²
28 342 860 ₽



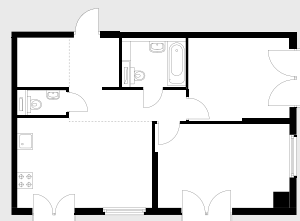
62.5 м²
29 675 000 ₽



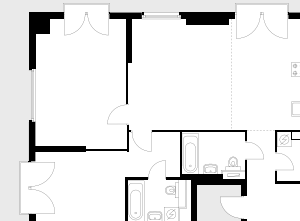
64.3 м²
30 208 140 ₽



64.5 м²
30 424 650 ₽



88.3 м²
34 975 630 ₽



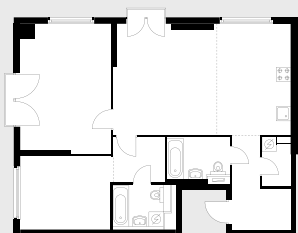
Квартиры

3+ комнаты

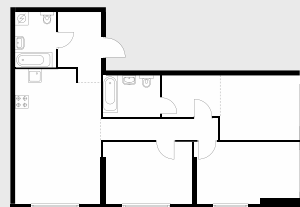
от 34 570 440 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

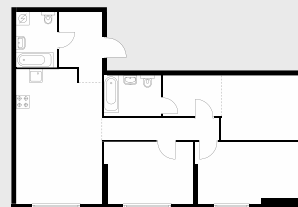
88.1 м²
34 570 440 ₽



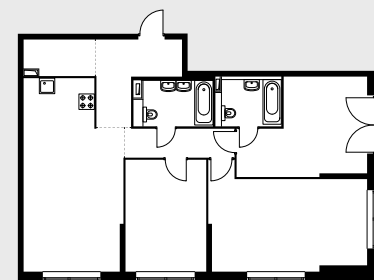
85.5 м²
35 337 150 ₽



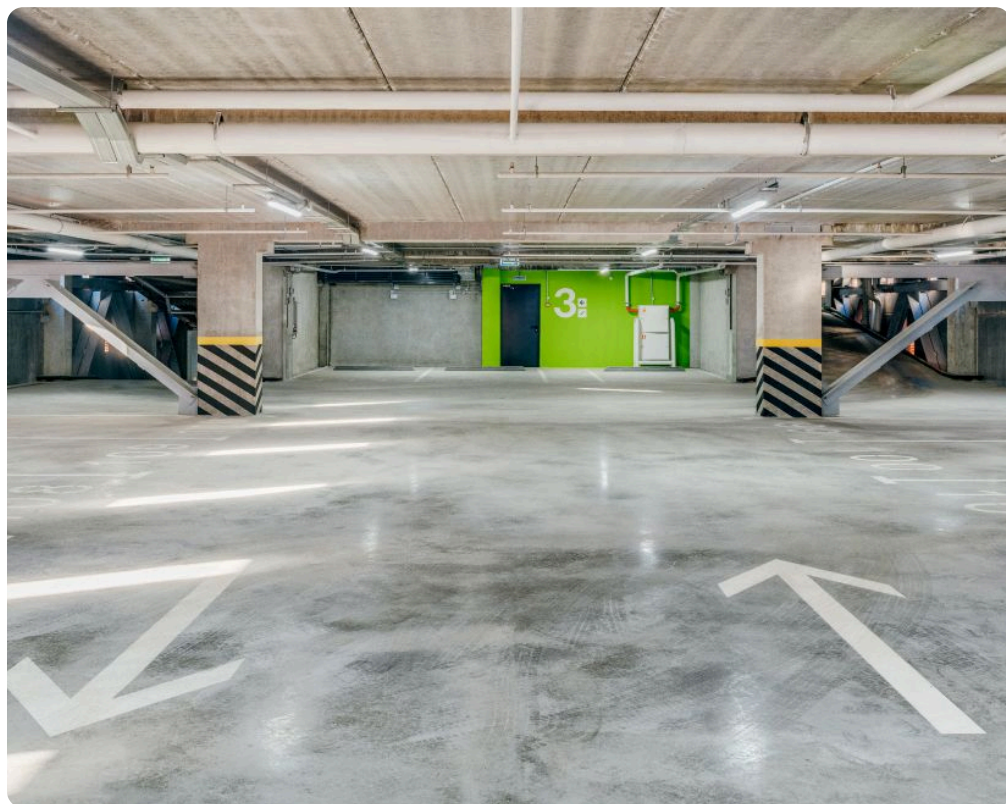
85.4 м²
35 517 860 ₽



99.1 м²
38 926 480 ₽



Дополнительные продукты



Машино-места

1 266 000 ₽



Кладовые помещения

822 400 ₽

Купить онлайн на pik.ru

ПИК



<https://pik.ru/barclay6>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.