

Квартиры. Недвижимость.

# Барклая 6

г. Москва, ул. Барклая, вл. 6, вл. 6Т

● Багратионовская 🚶 8 мин

● Парк Победы 🚶 10 мин

Срок сдачи 3 квартал 2025 года, есть сданные

**ПИК**



Не является публичной офертой

# О компании ПИК

**30 лет**

на рынке недвижимости

**3 млн м<sup>2</sup>**

на разных стадиях  
строительства

**15**

регионов присутствия

более

**80**

проектов в реализации

**23 тыс**

детей обучается в школах,  
построенных ПИК

более

**12 тыс**

малышей воспитывается в  
детских садах, построенных  
ПИК

более

**30 млн м<sup>2</sup>**

построено с начала  
деятельности

более

**2 млн**

человек живут в наших  
квартирах



# О проекте

Уютный проект «Баркляя 6» состоит из восьми жилых домов с переменной этажностью. Он включает подземный паркинг, детский сад на 125 мест и начальную школу для 225 детей.





# Баркляя 6. Генплан



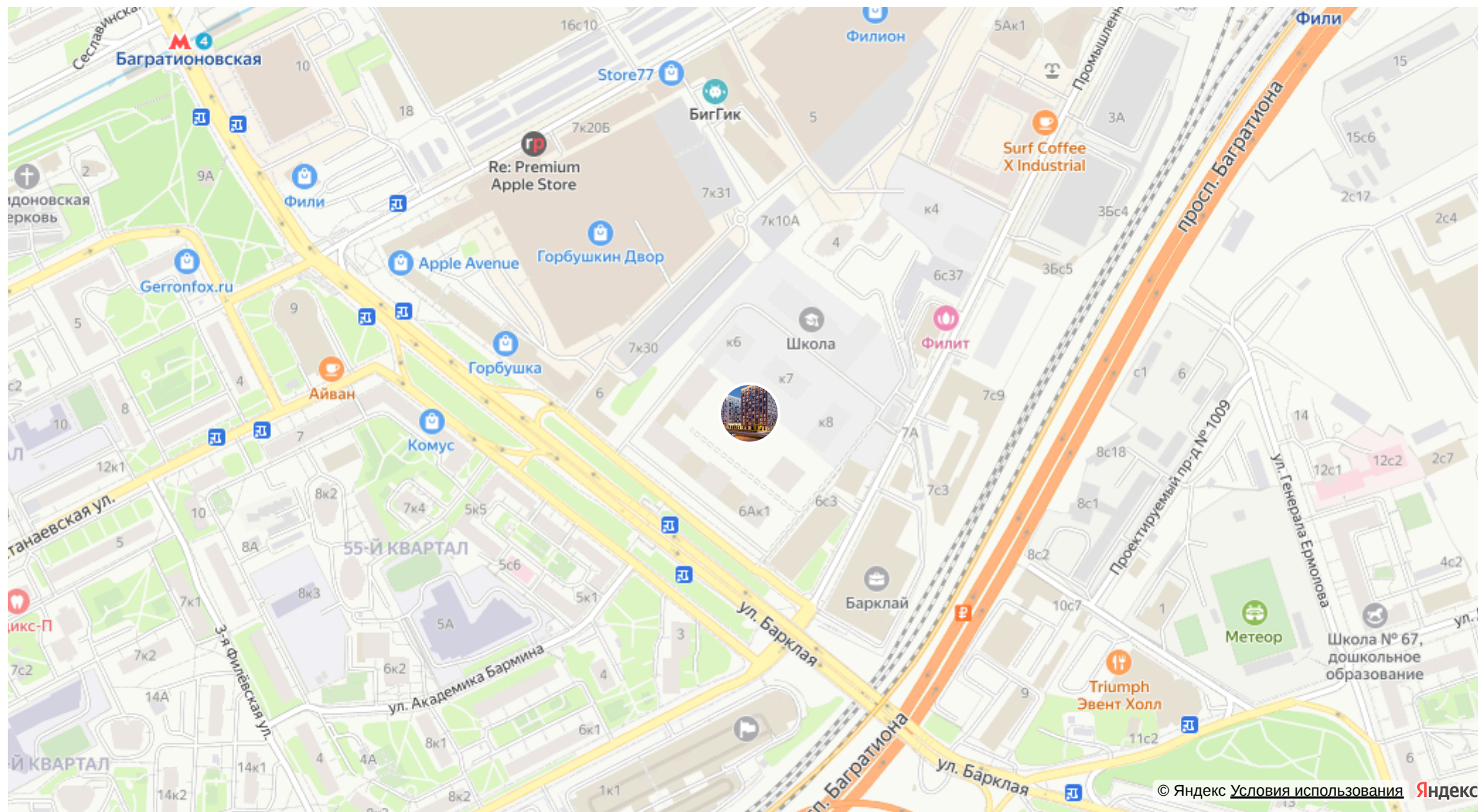
КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

УЛИЦА БАРКЛЯЯ

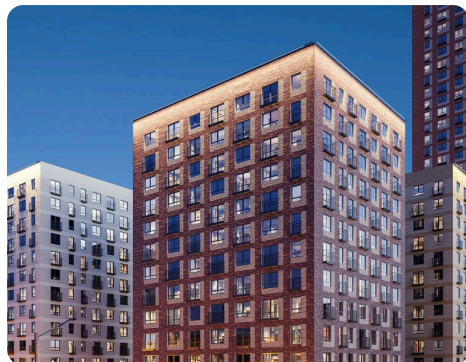
ДЕТСКИЙ САД  
НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА



# Баркляя 6 на карте



# Особенности



## Уникальный облик зданий

Жилой квартал «Баркляя 6» выделяется среди других, в первую очередь — благодаря подсветке фасадов. Она добавляет индивидуальности и подчёркивает премиальность проекта. Подсветка аккуратно выделяет достоинства домов и делает их заметным, но гармоничным объектом городского ансамбля.

Идея уникальной архитектуры продолжается и в выборе высоты домов: в «Баркляя 6» они будут с 12, 24 и 32 этажами. Переменная этажность — важный архитектурный приём, который влияет на комфорт жителей. Во дворе, окружённом домами разной высоты, нет ощущения «колодца», чувствуется простор, а в квартиры попадает больше естественного света.



## Виды на Поклонную гору и «Москва-Сити»

С разных сторон «Баркляя 6» открываются совсем непохожие, но впечатляющие виды. Из восточных квартир видно башни «Москва-Сити», красиво бликующие в лучах солнца.

Окна на южной стороне выходят на Поклонную гору, где организуют один из самых масштабных салютов в стране. И вы сможете смотреть на него с лучшего места — из своей уютной квартиры.



## Готовые квартиры

В проекте «Баркляя 6» можно купить квартиру с готовой отделкой в уже сданном корпусе.

Вам не придётся ждать окончания строительства, жить по соседству с шумной стройкой и делать ремонт: можно получить ключи от квартиры и в тот же день переехать в квартал с готовой инфраструктурой. Все необходимые магазины и сервисы уже работают на первых этажах домов.

[Посмотреть готовые квартиры в проекте](#)



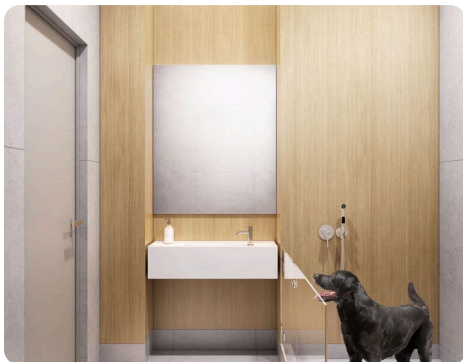
## Парк во дворе

Двор-парк в «Баркляя 6» — идеальное место для отдыха или работы на свежем воздухе. Он будет закрыт от машин и случайных прохожих, а пространство будет разделено на зоны для активного и спокойного времяпрепровождения.

Здесь можно будет кататься на велосипеде по широким дорожкам, играть в шахматы за специальным столом, а ещё гулять среди высоких деревьев и клумб, похожих на лесные полянки.

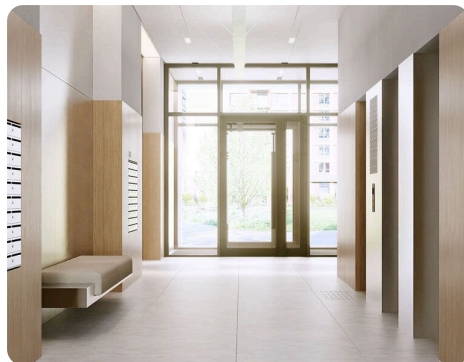


# Особенности



## Лапомойки для собак

В каждом лобби будут лапомойки с душем — с ними ваша собака будет возвращаться домой уже чистой, а вы сэкономяте время на уборке. С помощью гигиенического душа можно помыть только лапы или всю собаку полностью.



## Светлые и просторные лобби

Лобби «Баркляя 6» — это просторные и светлые помещения с высокими потолками и панорамным остеклением. В них будет два выхода: на улицу и в уютный двор, оба — на уровне земли. В каждом лобби будет 3–4 лифта, чтобы уменьшить время их ожидания.

Оформление лобби будет выполнено по оригинальному дизайн-проекту, который погрузит в особую атмосферу. Им предусмотрено необычное сочетание: на стенах со светлым древесным паттерном будут детали из матового металла и стекла.



## Французские балконы

На некоторых этажах «Баркляя 6» есть французские балконы. Балконные двери от пола до потолка полностью прозрачные, и в квартиры попадает больше солнечного света — поэтому внутри становится уютно и светло даже зимой.

В тёплый день приятно распахнуть дверь французского балкона и наблюдать с чашкой кофе, как играют дети во дворе.

Французские балконы хорошо смотрятся на фасаде: они придают всему дому элегантный и современный облик.



## Начальная школа и детский сад рядом с домом

В «Баркляя 6» появится свой образовательный центр с детским садом и начальной школой.

Детский сад рассчитан на 125 малышей. На детских площадках будут как навесы и качели, так и элементы для развития, экспериментов и активных игр.

Начальная школа для 225 детей спроектирована так, чтобы стать не просто местом учёбы, а пространством, в котором хочется проводить свободное время. Вокруг здания — территория с газонами, деревьями и спортплощадками.

# Особенности

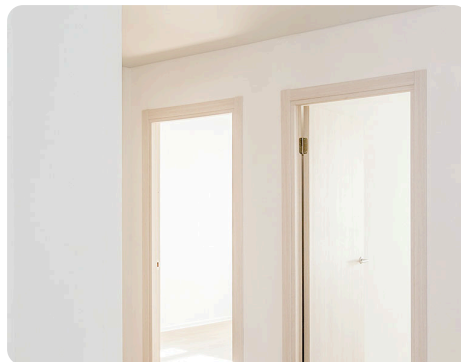


## Подземный паркинг

На подземных этажах «Баркляя 6» будет расположен паркинг. С ним не придётся искать, где припарковаться, а ваш автомобиль будет всегда в безопасности.

Спуститься к машине можно на лифте с любого этажа.

В паркингах будут установлены надёжные системы вентиляции, пожаротушения и видеонаблюдения. А наша собственная система навигации поможет вам быстро найти место, где вы припарковались.

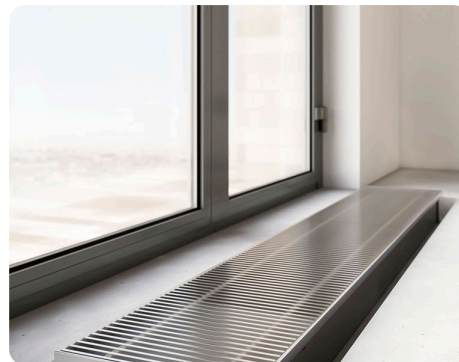


## Квартиры с отделкой на выбор

В проекте «Баркляя 6» доступны квартиры с двумя вариантами отделки: готовой и предчистовой.

Готовая отделка

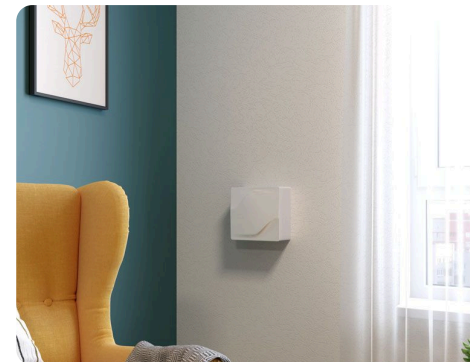
Выбрав квартиру с готовой отделкой, вы не будете искать специалистов, ездить по строительным магазинам, а главное — ждать, пока ремонт закончится. Можно заселиться сразу после получения ключей.



## Внутрипольные конвекторы

В комнатах с французскими балконами будут установлены внутрипольные конвекторы, которые хорошо прогревают воздух и при этом не загромождают панорамный вид.

В домах будет также установлена коллекторная система отопления — с ней температуру в квартире можно регулировать и подстраивать под себя, не мешая при этом другим жителям дома. Например, для ремонта можно отключить только один конвектор или радиатор, не перекрывая отопление в других комнатах и тем более в чужих квартирах.



## Система приточной вентиляции

В квартирах проекта «Баркляя 6» мы установим клапаны инфильтрации воздуха. Это устройство для приточной вентиляции, которое позволит проветривать комнату, не открывая окон. Так внутрь квартиры не попадают шум и пыль с улицы. Вместо клапана инфильтрации можно установить бризер — компактную систему принудительной вентиляции. Он не просто подаёт в комнату свежий воздух с улицы, но и может подогревать его: проветривать будет комфортно и зимой. Бризеры бывают и с угольным фильтром — для дополнительной очистки уличного воздуха. Управлять вентиляцией вы сможете через приложения на смартфоне. О самых трудных и пыльных работах мы уже позаботились — утеплили отверстие в стене, установили воздушный клапан и наружную



# Особенности



## Места под кондиционеры

Чтобы сохранить красоту фасадов, в «Баркляя 6» предусмотрены технические лоджии для кондиционеров. В них можно разместить внешний блок — это и удобно, и эстетично.

Установить кондиционер в технической лоджии можно без помощи промышленных альпинистов. А жители домов смогут забыть про шум и капающий конденсат: чтобы вода из внешних блоков не попадала на улицу, её отводят по специальным дренажным каналам.

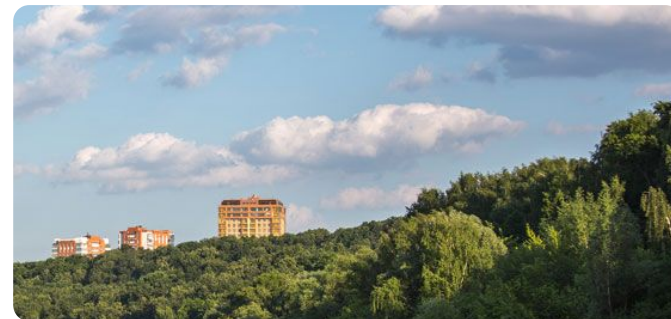
# Жизнь в Барклай 6



**Транспортная доступность**



**Запад Москвы**



**Филевская набережная**



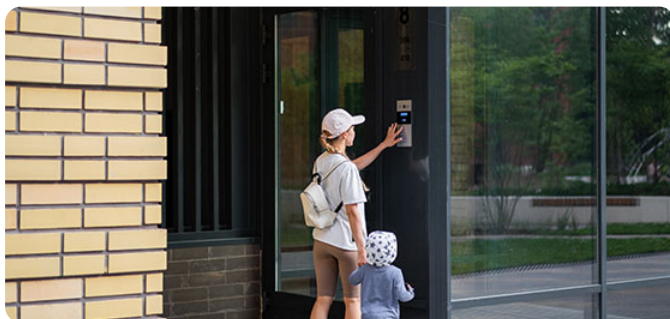
**Парк Победы**



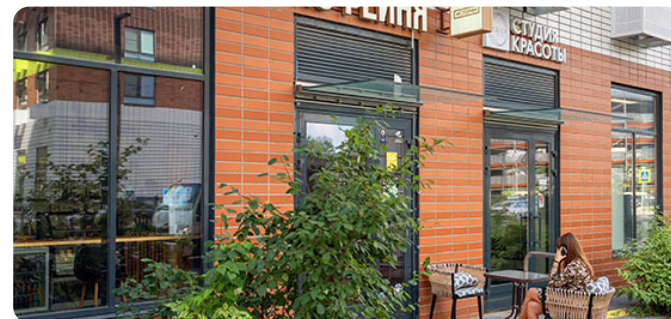
**Аудиогид по району**



**Спорт во дворе**



**Умные системы**



**Магазины и кафе на первых этажах**



# Жизнь в Баркляя 6



**Входы на уровне земли**



**Быстрые и тихие лифты**



**Индивидуальные кладовые**



**Игровые площадки**

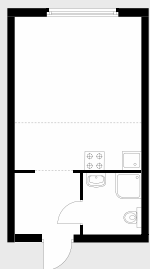
# Квартиры

Студии

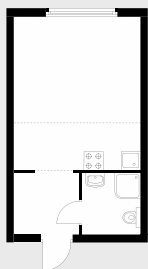
от 16 648 940 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

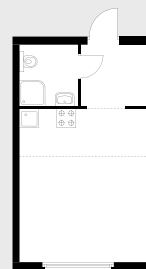
26.6 м<sup>2</sup>  
16 648 940 ₽



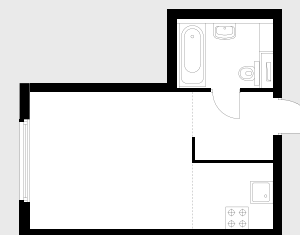
26.6 м<sup>2</sup>  
16 699 480 ₽



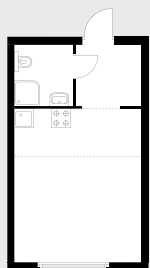
26.6 м<sup>2</sup>  
16 864 400 ₽



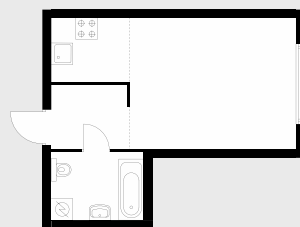
27.6 м<sup>2</sup>  
16 943 640 ₽



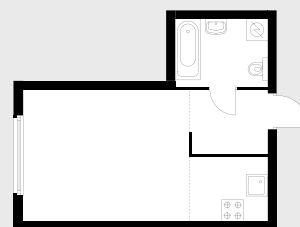
26.6 м<sup>2</sup>  
17 050 600 ₽



29.6 м<sup>2</sup>  
17 215 360 ₽



29.6 м<sup>2</sup>  
18 165 520 ₽





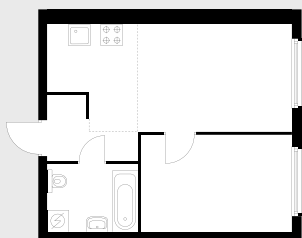
# Квартиры

1 комната

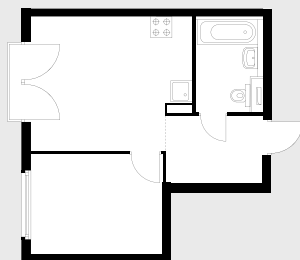
от 21 438 720 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

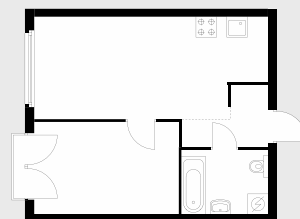
38.4 м<sup>2</sup>  
21 438 720 ₽



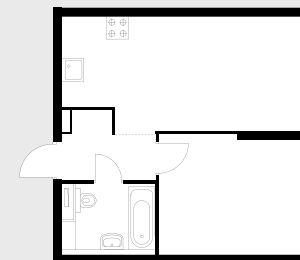
36.2 м<sup>2</sup>  
21 462 980 ₽



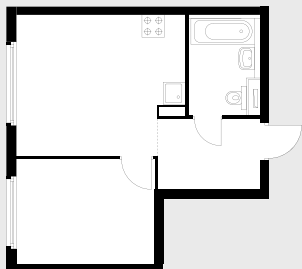
38.7 м<sup>2</sup>  
21 644 910 ₽



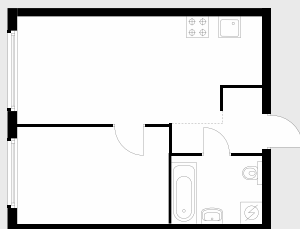
39.2 м<sup>2</sup>  
21 681 520 ₽



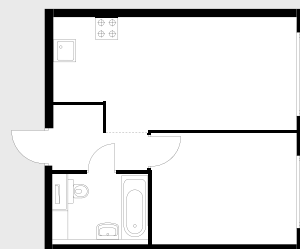
36.1 м<sup>2</sup>  
21 732 200 ₽



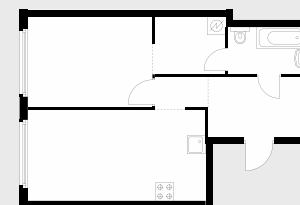
38.5 м<sup>2</sup>  
22 060 500 ₽



37.7 м<sup>2</sup>  
22 118 590 ₽



46.5 м<sup>2</sup>  
24 421 800 ₽



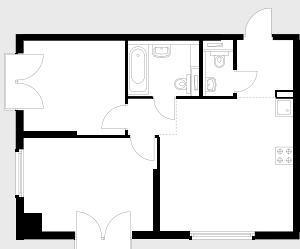
# Квартиры

2 комнаты

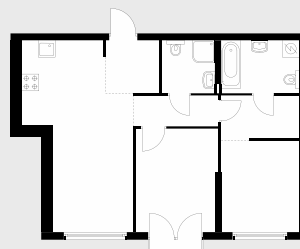
от 26 174 400 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

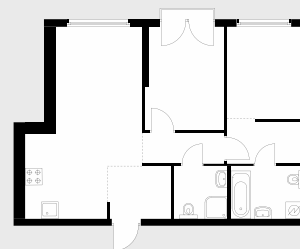
56.4 м<sup>2</sup>  
26 395 200 ₽



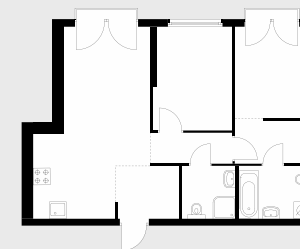
60.7 м<sup>2</sup>  
27 029 710 ₽



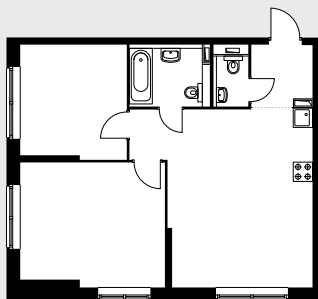
60.9 м<sup>2</sup>  
28 342 860 ₽



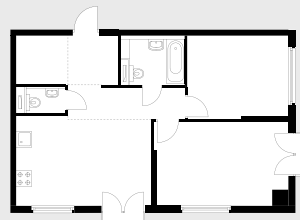
61.1 м<sup>2</sup>  
28 435 940 ₽



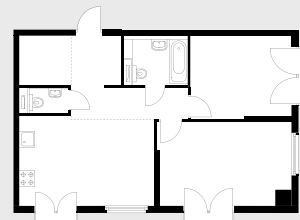
62.5 м<sup>2</sup>  
29 675 000 ₽



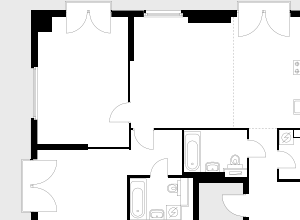
64.3 м<sup>2</sup>  
30 208 140 ₽



64.5 м<sup>2</sup>  
30 424 650 ₽



88.3 м<sup>2</sup>  
34 975 630 ₽





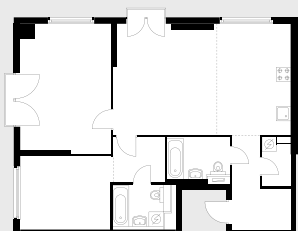
# Квартиры

3+ комнаты

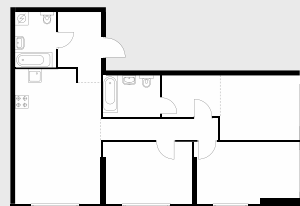
от 34 570 440 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

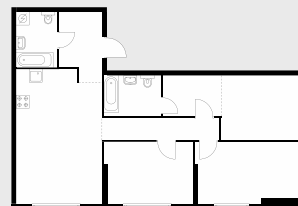
88.1 м<sup>2</sup>  
34 570 440 ₽



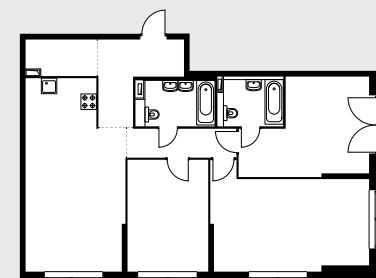
85.5 м<sup>2</sup>  
35 337 150 ₽



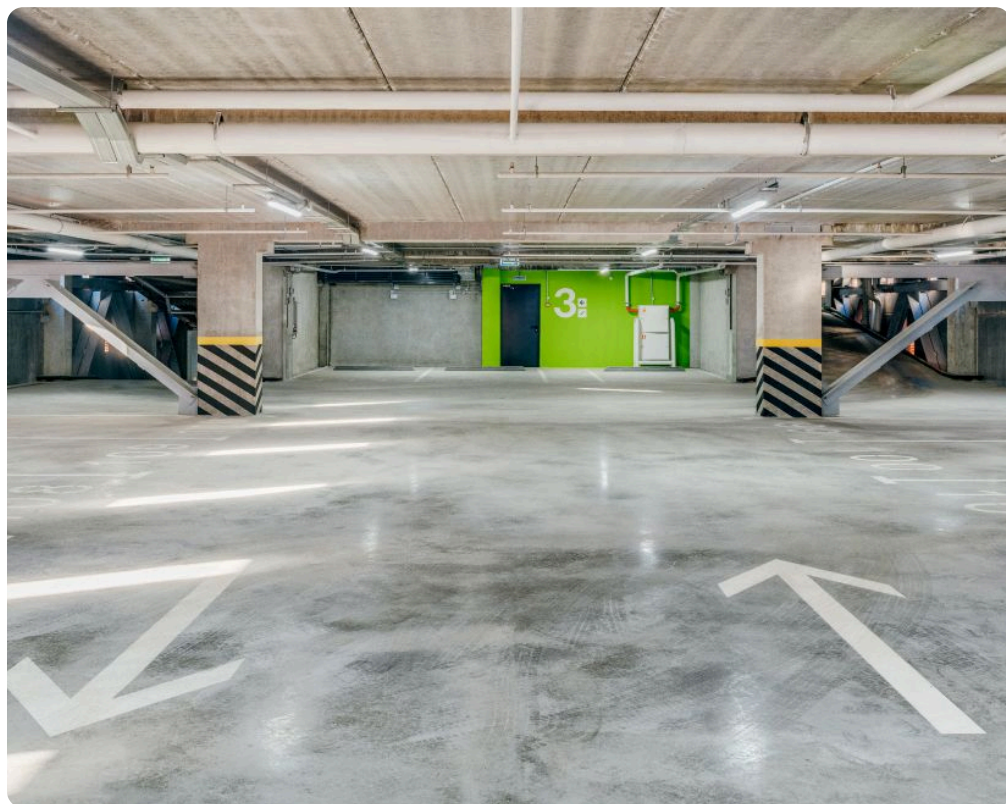
85.4 м<sup>2</sup>  
35 517 860 ₽



99.1 м<sup>2</sup>  
38 926 480 ₽



# Дополнительные продукты



**Машино-места**

1 266 000 ₽



**Кладовые помещения**

822 400 ₽



# Купить онлайн на pik.ru

**ПИК**



<https://pik.ru/barclay6>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.