

Квартиры. Недвижимость.

Белая Дача парк

г. Котельники, Яничкин пр.

● Котельники 🚗 7 мин

Срок сдачи 2025 - 2028, есть сданные

ПИК



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов присутствия

более

80

проектов в реализации

23 тыс

детей обучается в школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей воспитывается в
детских садах, построенных
ПИК

более

30 млн м²

построено с начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в наших
квартирах

О проекте

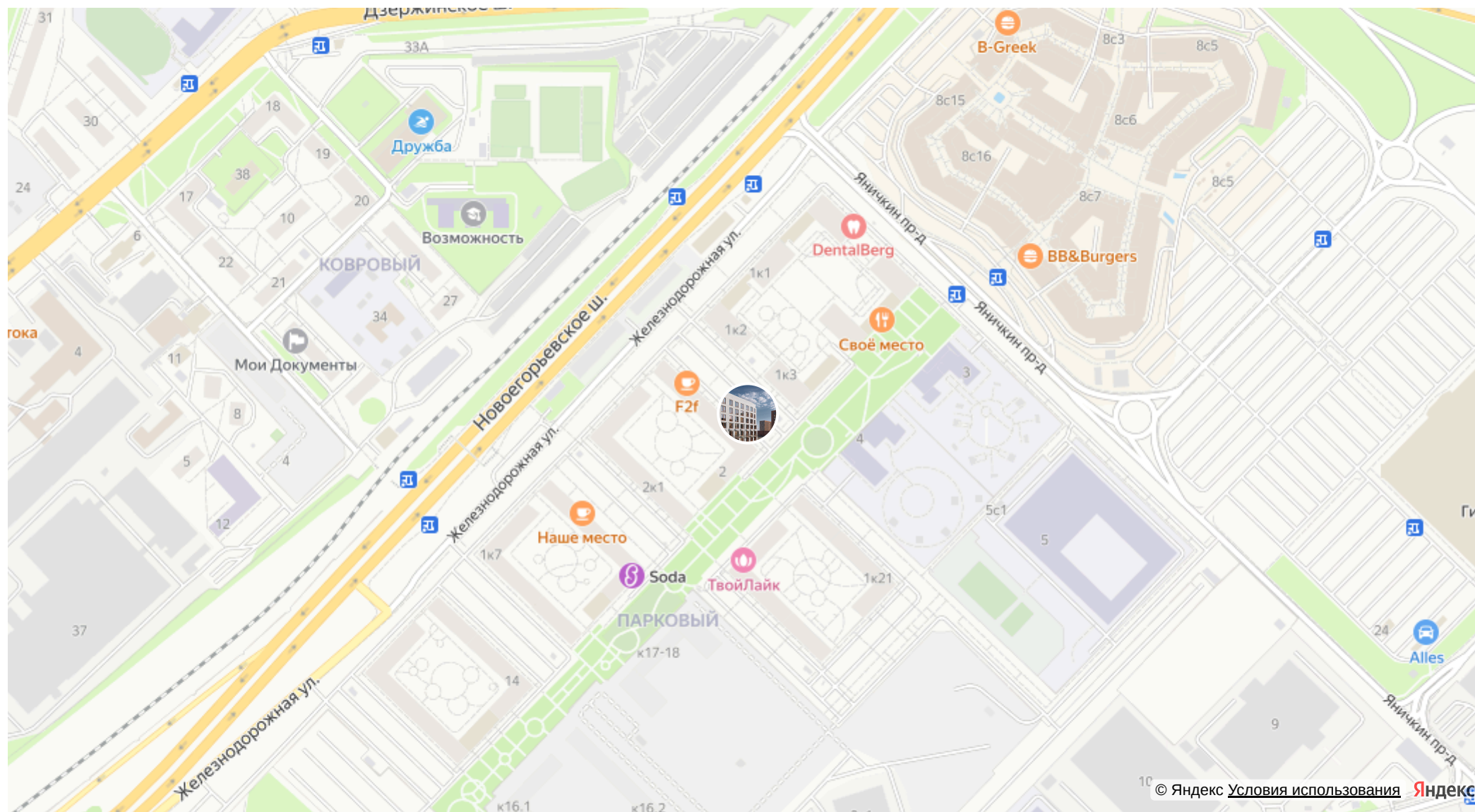
«Белая Дача парк» — проект в Московской области, в городе Котельники. Квартал расположен в 2 километрах от МКАД и в 7 минутах на автомобиле от метро «Котельники». Уже сейчас вы можете приобрести квартиры с отделкой в готовых и строящихся корпусах.



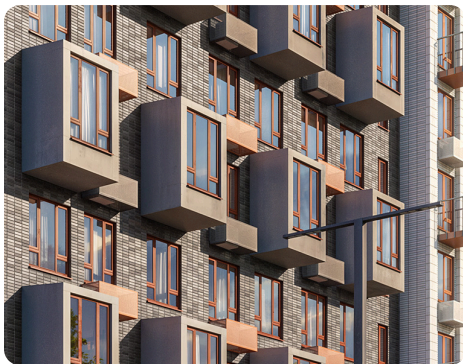
Белая Дача парк. Генплан



Белая Дача парк на карте



Особенности



Разнообразие балконов

Проект «Белая Дача парк» отличается разнообразием балконов. Здесь можно найти квартиры с закрытыми балконами с широким остеклением и открытые балконы с изящными металлическими ограждениями. А ещё в проекте представлены планировки с угловыми балконами, которые создают особый архитектурный ритм и придают проекту индивидуальность.

Балкон — идеальное место для уединения и отдыха. Здесь достаточно места, чтобы разместить столик и пару стульев, обустроить творческую мастерскую, зону для чтения или работы.



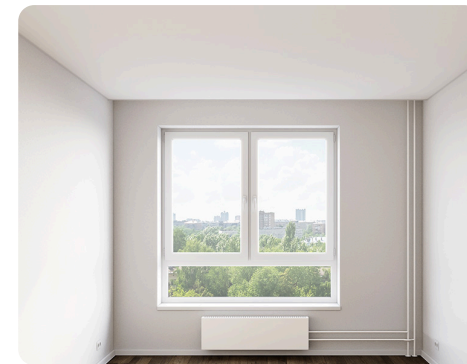
Угловые окна

В проекте есть планировки с угловыми окнами, из которых открываются панорамные виды сразу на две стороны. Такое решение не только придаёт фасаду лёгкость, но и визуально увеличивает пространство внутри квартиры.



Кафе, магазины и сервисы на первых этажах

Мы позаботились о том, чтобы все магазины, кофейни и полезные сервисы находились в шаговой доступности. Поэтому мы создали торговую галерею, где жители смогут выпить чашечку кофе или купить продукты, не покидая территорию квартала.



Готовая отделка

Квартиры сдаются с готовой отделкой. Это очень удобно — можно переехать сразу после получения ключей и не тратить время на ремонт.

Мы продумываем отделку до мелочей, чтобы жителям было комфортно: в квартирах будет полностью оборудована ванная комната и санузел, установлен электрощит, розетки и выключатели, проведён телевизионный и сетевой кабель, подготовлено место под кондиционер с аккуратно спрятанными коммуникациями.

Особенности



Готовые квартиры

В проекте «Белая дача» можно купить квартиру с готовой отделкой в уже сданном корпусе.

Вам не придётся ждать окончания строительства, жить по соседству с шумной стройкой и делать ремонт: можно получить ключи от квартиры и в тот же день переехать в квартал с готовой инфраструктурой. Все необходимые магазины и сервисы уже работают на первых этажах домов. Открыты два детских сада, школа, а по центру квартала проходит широкий пешеходный бульвар для отдыха и прогулок.

Прямо на пешеходном бульваре расположилась масштабная современная игровая зона — PlayHub «Ферма».



PlayHub «Ферма» с мельницей и огородом

PlayHub «Ферма» в «Белая Дача парк» — самое большое игровое пространство в квартале, которое в 2024 году стало победителем «Всероссийской премии лучших проектов создания игровой среды» и признано лучшей реализацией игровой площадки среди девелоперских проектов. Концепция этого места навеяна находящейся поблизости усадьбой Аршеневских XVIII века. Сегодня эта усадьба — объект культурного наследия.



Пешеходный бульвар

Широкий бульвар протяжённостью 800 метров свяжет жилые дома, игровые площадки, детские сады и парки района в единое целое, станет центром отдыха и общения всех жителей. Здесь можно будет гулять с детьми, кататься на велосипедах и роликах, играть, заниматься спортом или просто наслаждаться отдыхом, свежим воздухом и природой.



Школы

В квартале «Белая Дача парк» будут действовать две школы. Одна из них уже открыла свои двери для учеников. Она создана по индивидуальному проекту и рассчитана на 2000 детей.

Обе школы находятся в шаговой доступности от корпусов жилого квартала «Белая Дача парк». К учреждениям будет вести благоустроенный пешеходный бульвар, который поможет совместить дорогу до занятий с приятной прогулкой.

Особенности



Детские сады

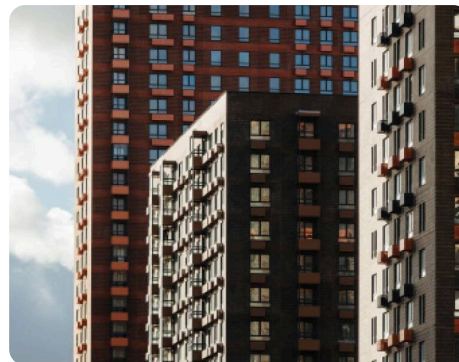
В жилом квартале «Белая Дача парк» будет пять детских садов, два из которых уже работают.

В детских садах ПИК просторные атриумы с двумя рядами окон, где проходят праздники, а перед Новым годом и Рождеством стоят наряженные ёлки. Во дворе мы устанавливаем площадки с навесами и качелями, а ещё элементы для развития и активных игр — это часть концепции «Играй и учись».



Поликлиники

В «Белая Дача парке» мы построим поликлиники для детей и взрослых с современным оборудованием, светлыми просторными кабинетами и удобной навигацией. Все входы будут на уровне земли: без ступеней, порогов и пандусов.



Дома разной высоты

Дома «Белая Дача парка» — от 15 до 25 этажей. Такая разница в высоте создаёт визуальное разнообразие, архитектурный ритм и позволяет легче ориентироваться в кварталах. А ещё в квартиры и во дворы попадает больше солнечного света.



Умные системы

Оставайтесь на связи даже в лифтах

Связь будет стабильной в любой части зданий. Мы оборудовали дома системой бесшовной связи, чтобы вы могли не прерывать телефонный разговор, заезжая на паркинг или заходя в лифт.

IP-домофоны с FaceID

Жизнь в Белая Дача парк



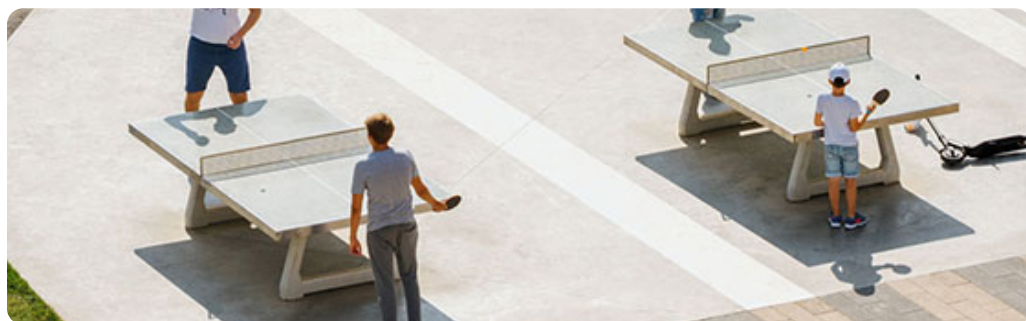
Парк во дворе



Игровые площадки



Всё поблизости



Настольный теннис



ПИКСПОРТ



Парк Кузьминки



Усадьба «Белая Дача»



Входы на уровне земли

Жизнь в Белая Дача парк



Вместительные лифты



Развлечения в шаговой доступности



Транспортная доступность



Медленная зона для электросамокатов

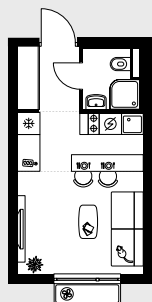
Квартиры

Студии

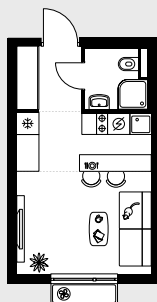
от 4 801 870 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

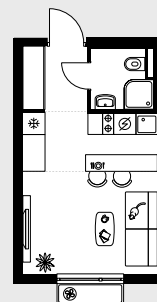
20.2 м²
5 027 780 ₽



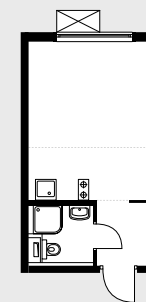
21.8 м²
5 096 840 ₽



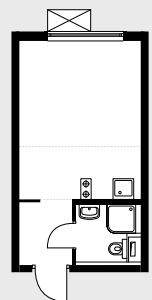
21.8 м²
5 136 080 ₽



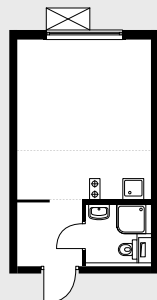
20.1 м²
5 611 920 ₽



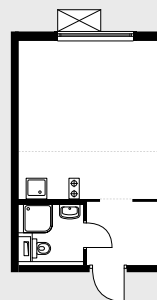
20.1 м²
5 630 010 ₽



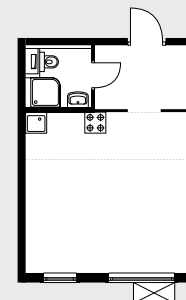
21.9 м²
5 796 930 ₽



23.9 м²
6 285 700 ₽



27.4 м²
6 844 520 ₽



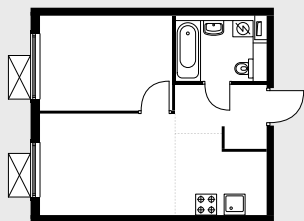
Квартиры

1 комната

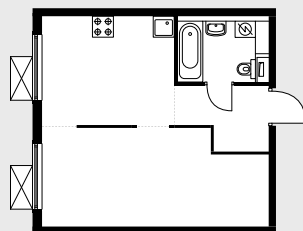
от 6 662 040 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

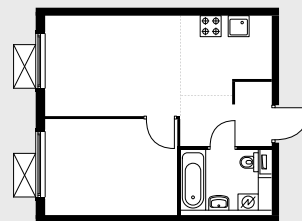
32.4 м²
8 054 640 ₽



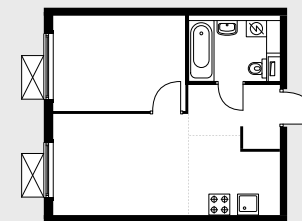
34.2 м²
8 057 520 ₽



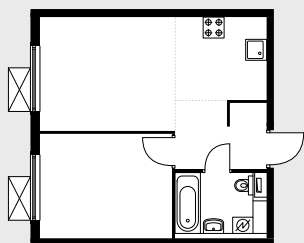
32.4 м²
8 109 720 ₽



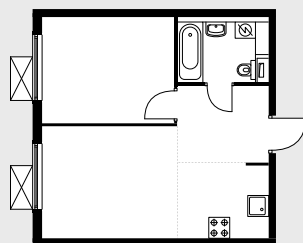
32.3 м²
8 110 530 ₽



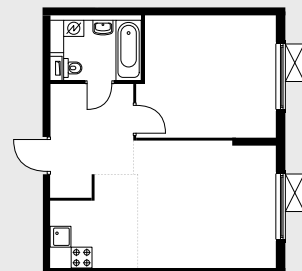
36 м²
8 179 200 ₽



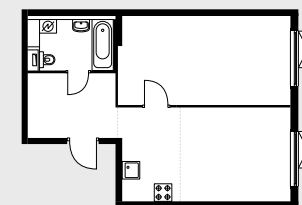
36.2 м²
8 293 420 ₽



41.5 м²
8 881 000 ₽



43.9 м²
9 328 750 ₽



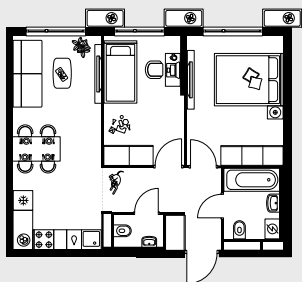
Квартиры

2 комнаты

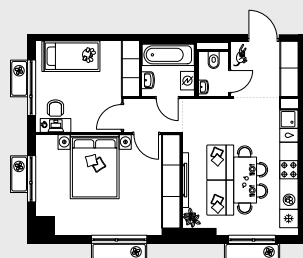
от 8 734 060 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

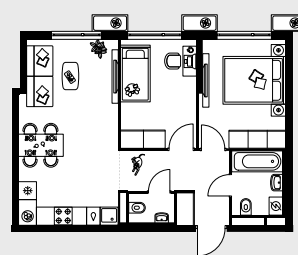
50.4 м²
9 077 040 ₽



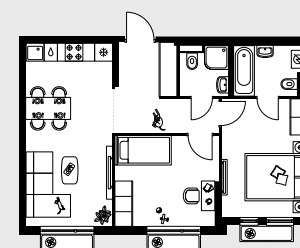
51.5 м²
9 259 700 ₽



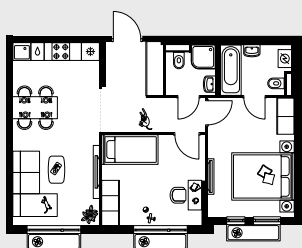
52 м²
9 339 200 ₽



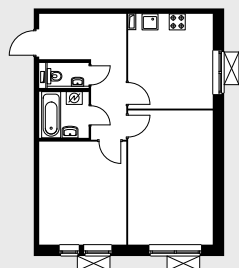
54.6 м²
9 746 100 ₽



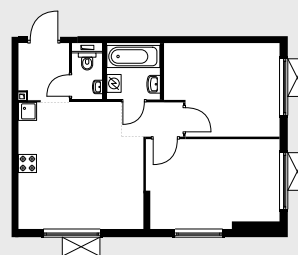
54.6 м²
9 800 700 ₽



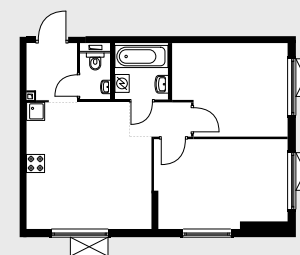
51.1 м²
10 163 790 ₽



46.6 м²
11 486 900 ₽



46.6 м²
11 626 700 ₽



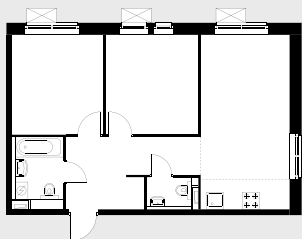
Квартиры

3+ комнаты

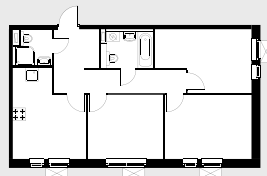
от 11 206 840 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

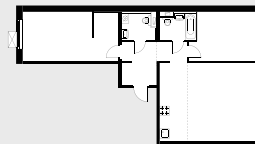
55.7 м²
11 206 840 ₽



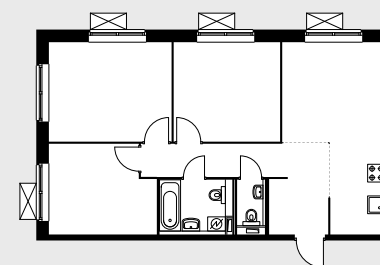
64.1 м²
13 012 300 ₽



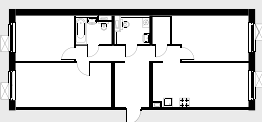
75.7 м²
13 444 320 ₽



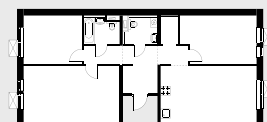
68 м²
13 674 800 ₽



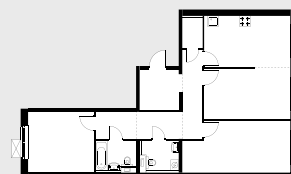
79.3 м²
14 234 350 ₽



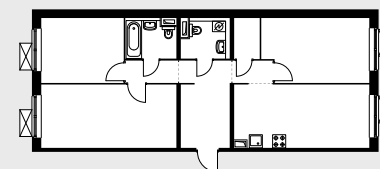
88.9 м²
14 597 380 ₽



83.1 м²
14 617 290 ₽



79.8 м²
14 954 520 ₽



Дополнительные продукты



Коммерческая недвижимость

15 135 640 ₽

Купить онлайн на pik.ru

ПИК



<https://pik.ru/bd>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.