

# Коммерческая недвижимость. Босфорский парк

8 800 500-00-20  
[pik.ru](https://pik.ru)

**ПИК**



Не является публичной офертой

# О компании ПИК

**30 лет**

на рынке  
недвижимости

**3 млн м<sup>2</sup>**

на разных стадиях  
строительства

**15**

регионов  
присутствия

более

**80**

проектов в  
реализации

**23 тыс**

детей обучается в  
школах,  
построенных ПИК

более

**12 тыс**

малышей  
воспитывается в  
детских садах,  
построенных ПИК

более

**30 млн м<sup>2</sup>**

построено с  
начала  
деятельности

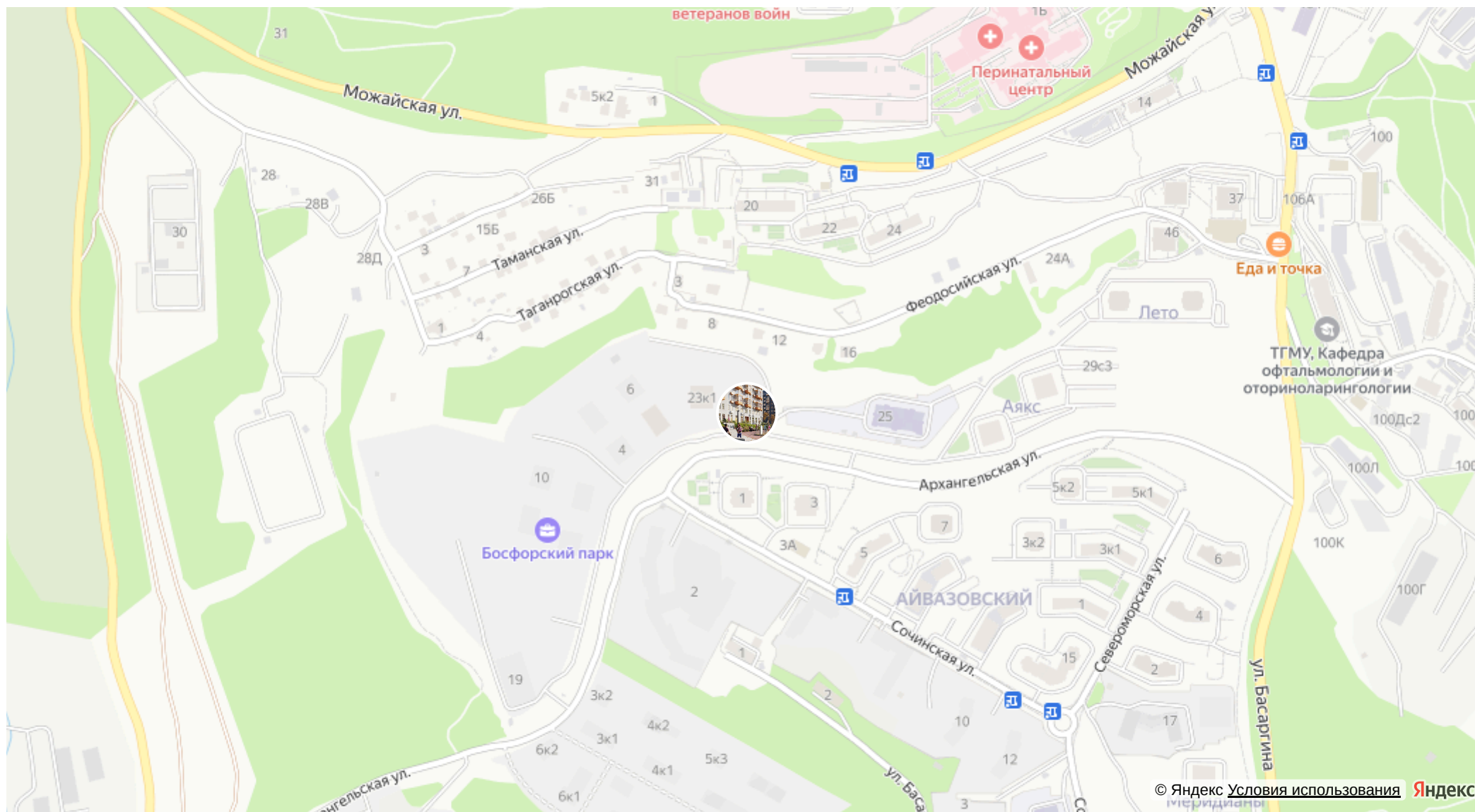
более

**2 млн**

человек живут в  
наших квартирах

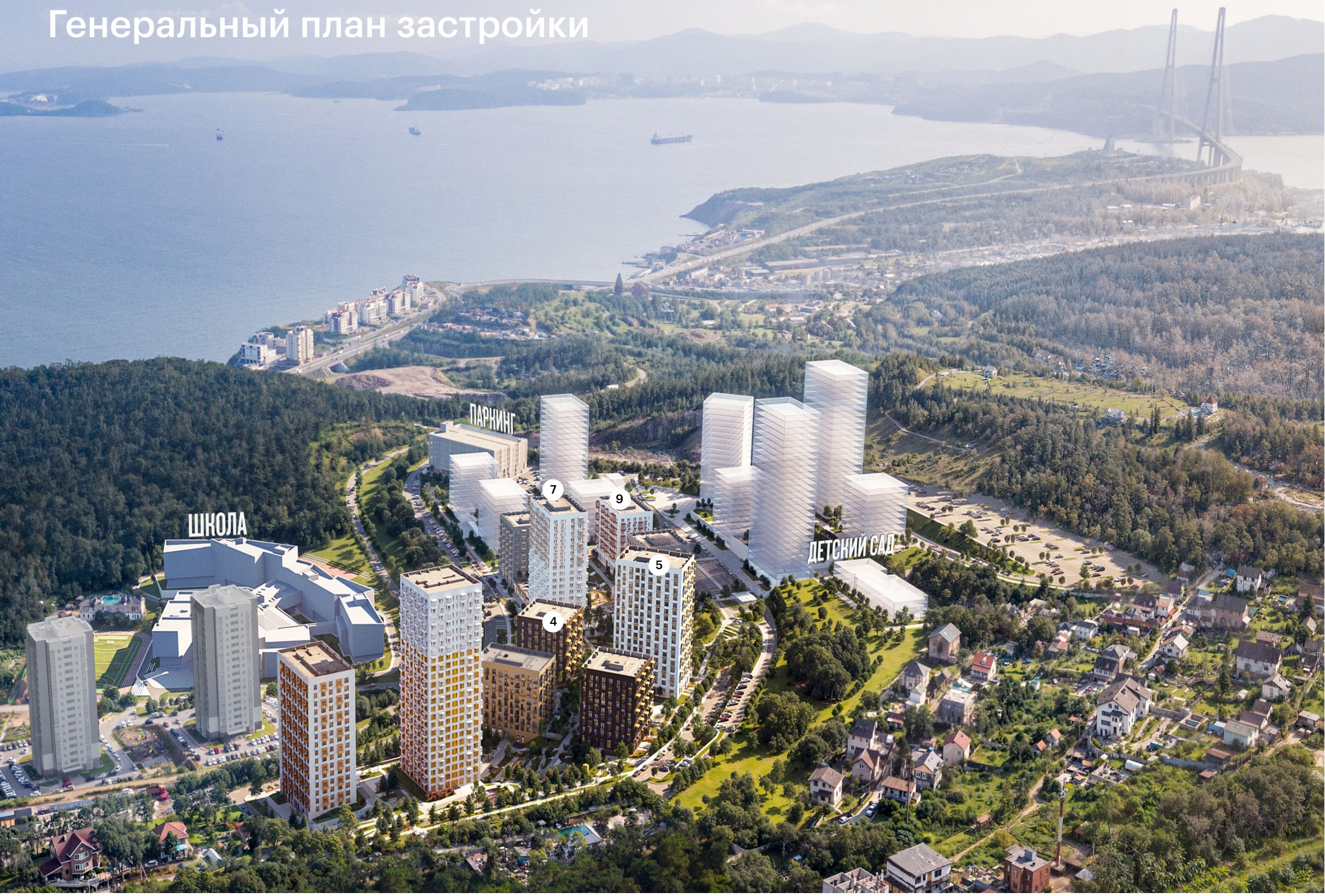


# Босфорский парк на карте





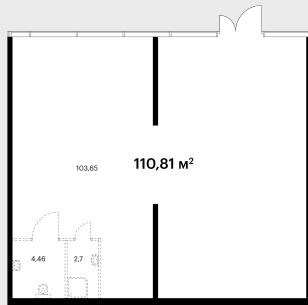
# Генеральный план застройки



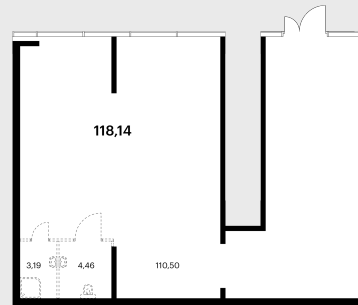


# Корпус 7

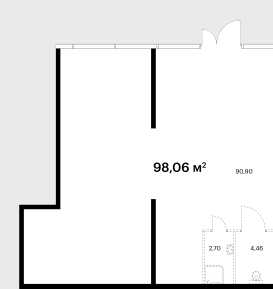
Помещение 110,81 м<sup>2</sup>  
20 433 364 ₽  
184 400 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 118,14 м<sup>2</sup>  
16 590 872 ₽  
140 434 ₽/м<sup>2</sup>



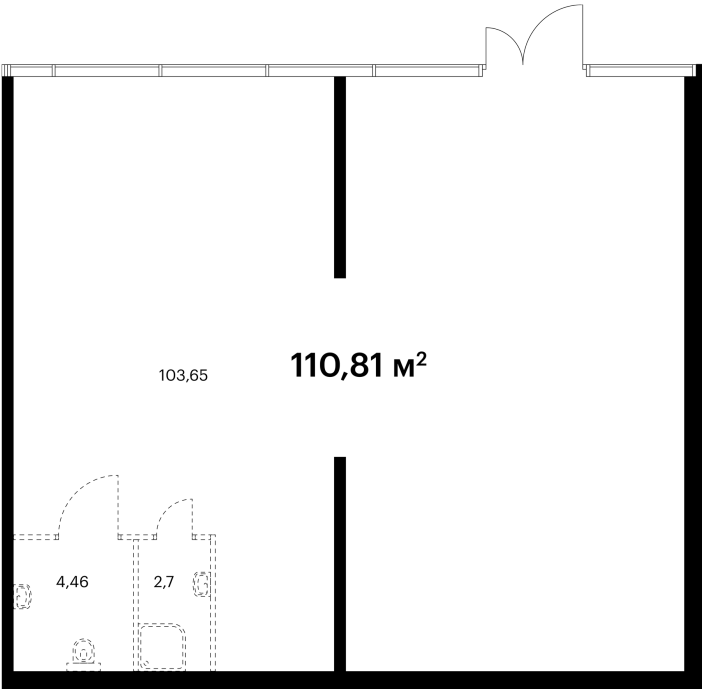
Помещение 98,06 м<sup>2</sup>  
18 670 624 ₽  
190 400 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 110,81 м²  
20 433 364 ₽  
184 400 ₽/м²

Корпус	7
Передача	до 20 сентября 2025
Этаж	1 из 1
Номер на этаже	10

Высота потолков	4.2 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	895366





Помещение 110,81 м<sup>2</sup>

20 433 364 ₽

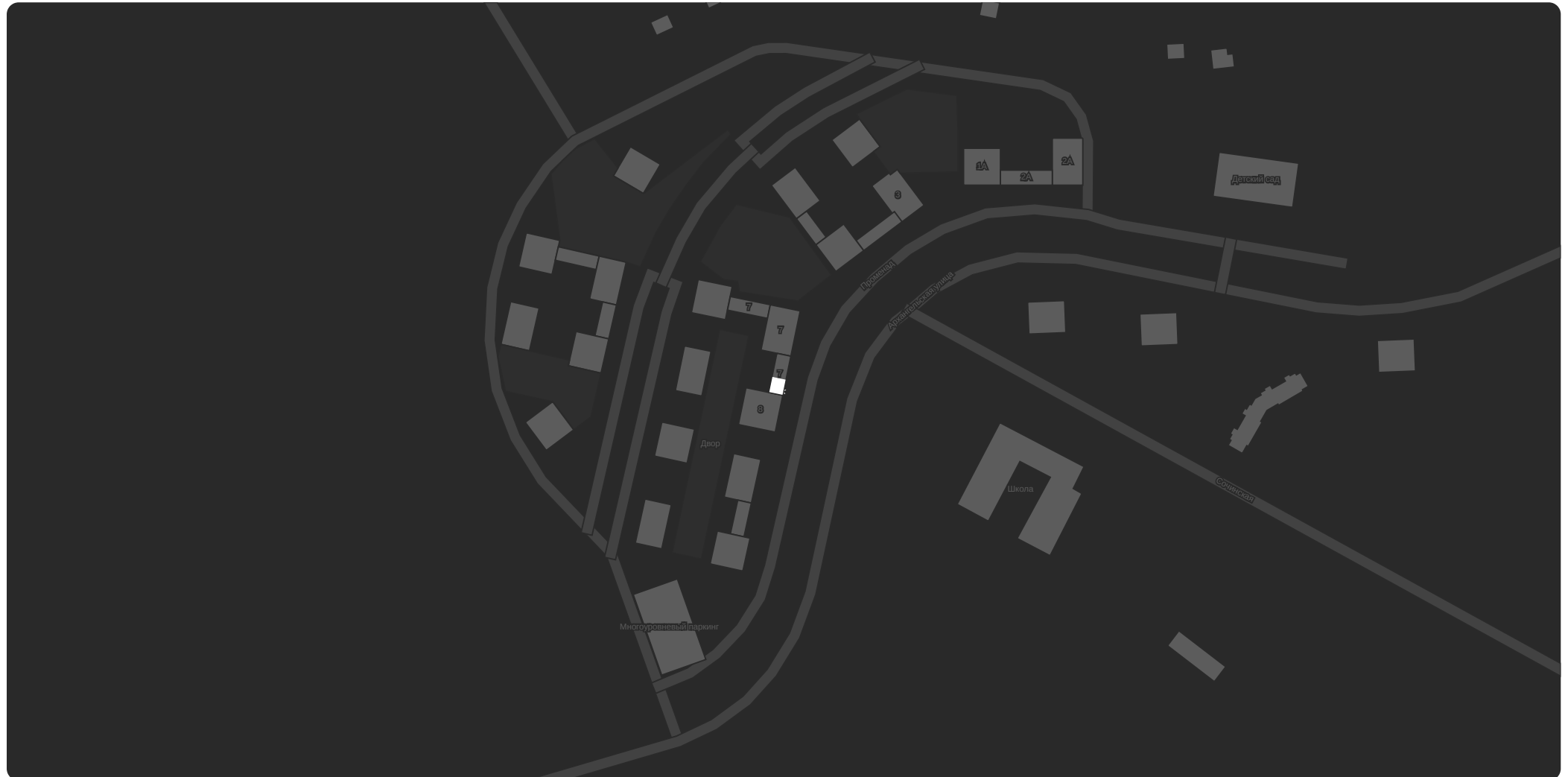
184 400 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 110,81 м<sup>2</sup>

20 433 364 ₽

184 400 ₽/м<sup>2</sup>

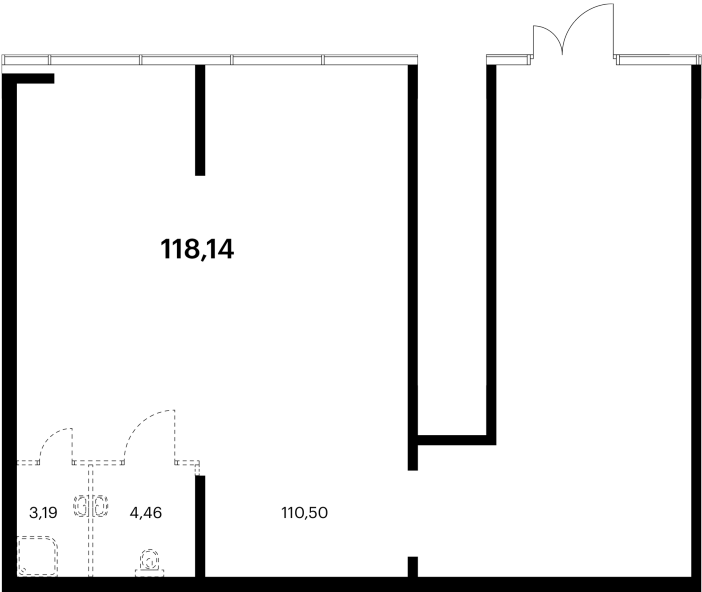




Помещение 118,14 м²  
16 590 872 ₽  
140 434 ₽/м²

Корпус	7
Передача	до 20 сентября 2025
Этаж	1 из 1
Номер на этаже	1

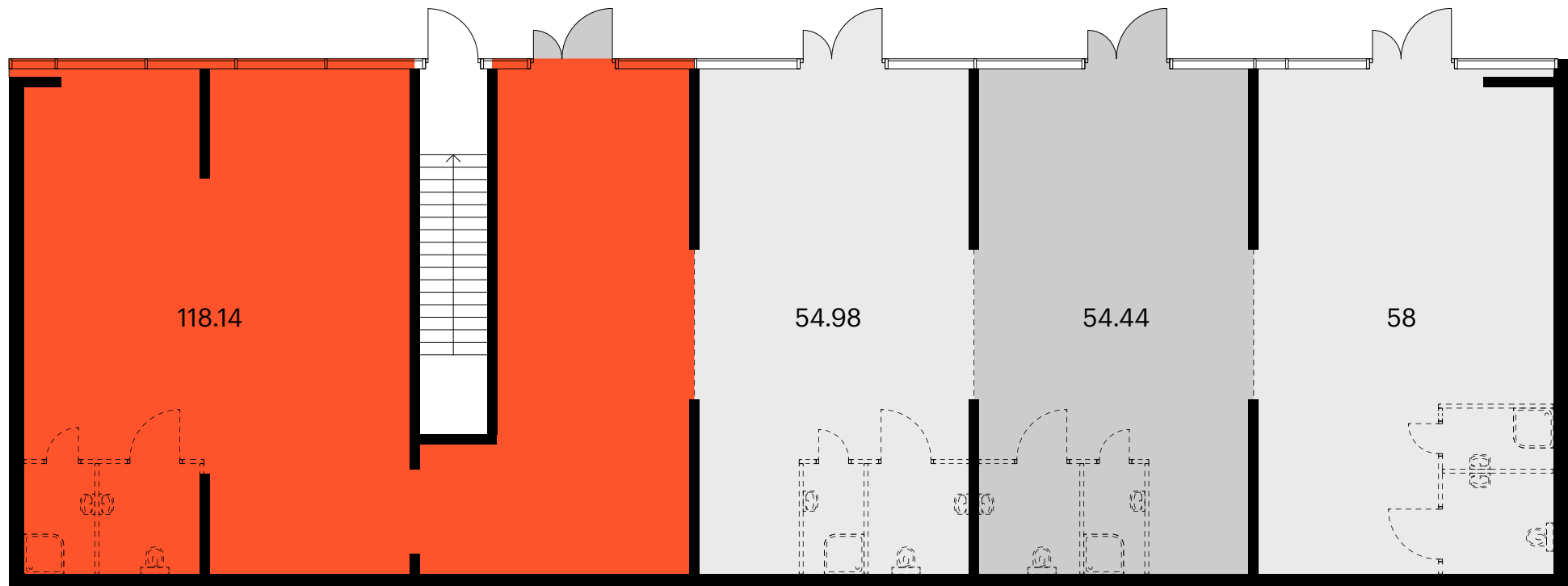
Высота потолков	3.85 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	895358



Помещение 118,14 м<sup>2</sup>

16 590 872 ₽

140 434 ₽/м<sup>2</sup>

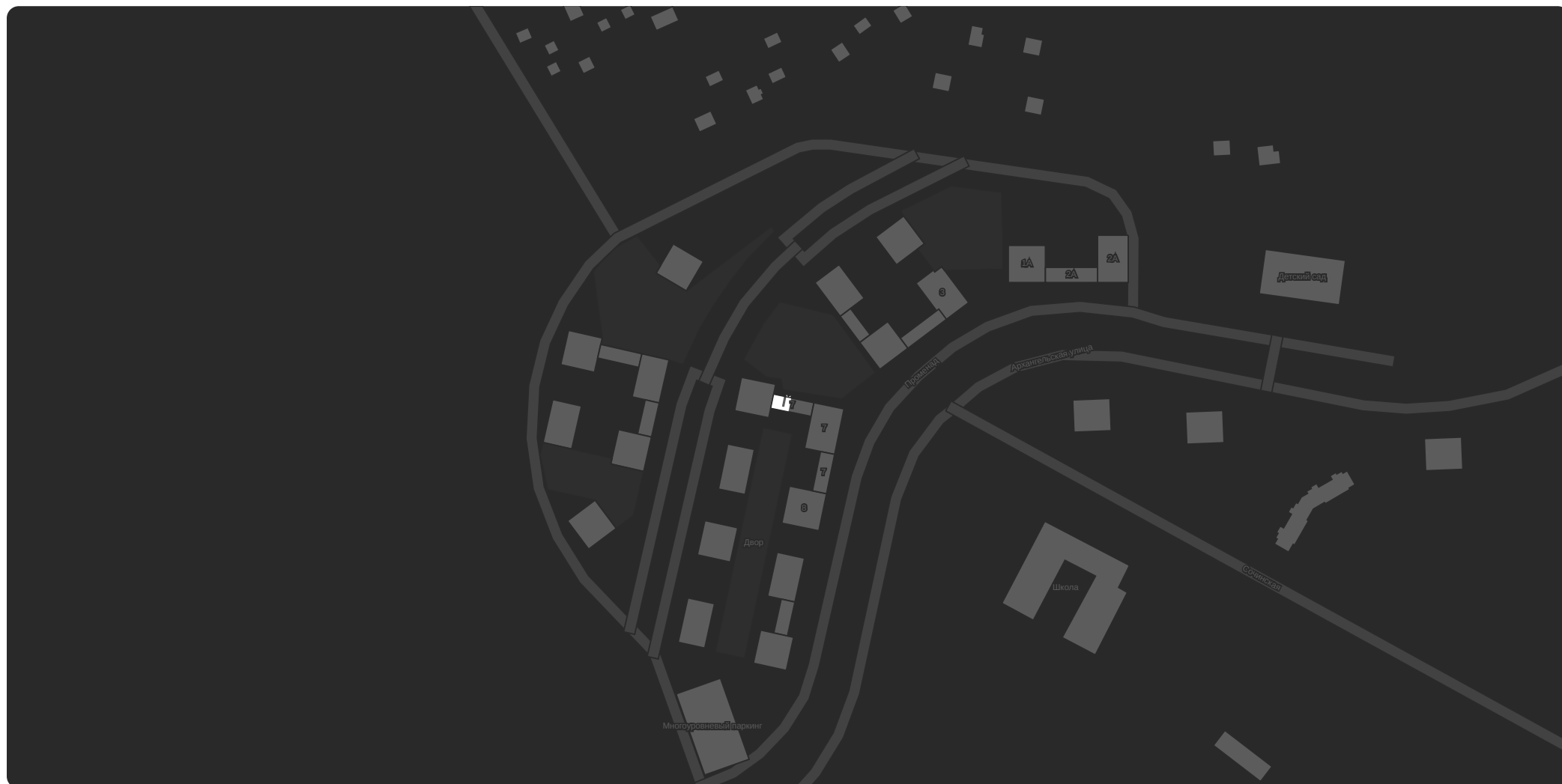




Помещение 118,14 м<sup>2</sup>

16 590 872 ₽

140 434 ₽/м<sup>2</sup>



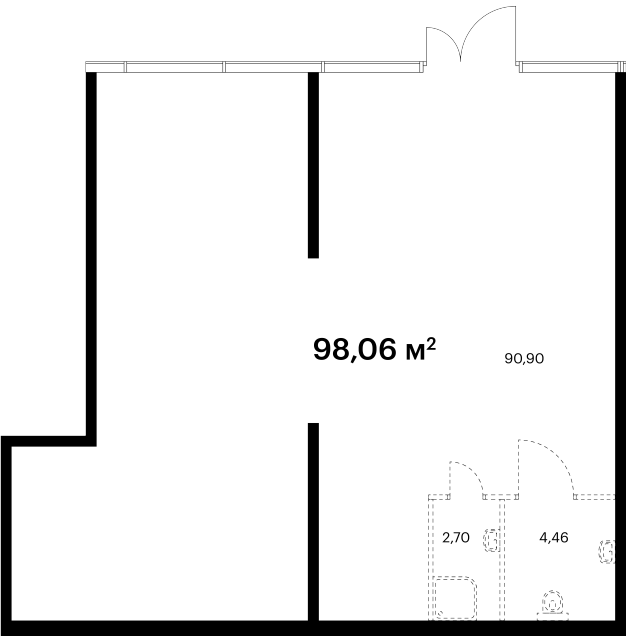
Помещение 98,06 м²

18 670 624 ₽

190 400 ₽/м²

Корпус	7
Передача	до 20 сентября 2025
Этаж	1 из 1
Номер на этаже	9

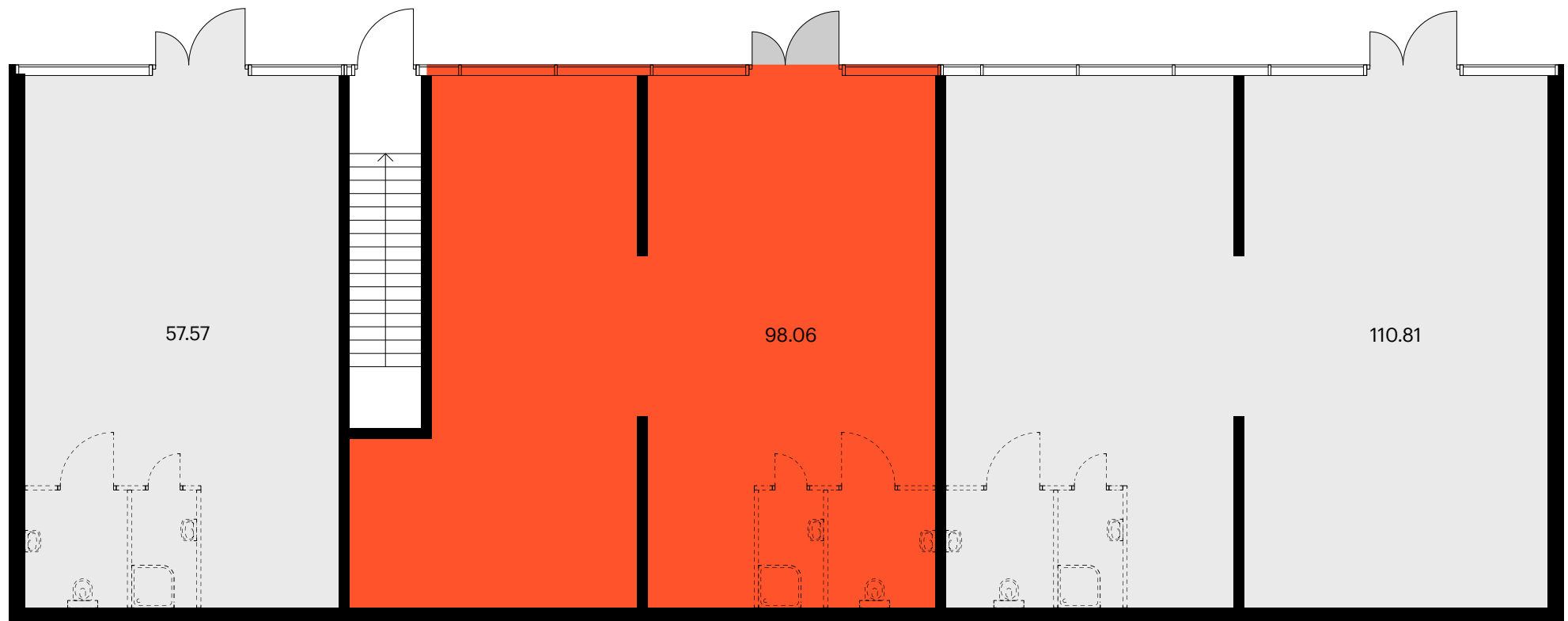
Высота потолков	4.2 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	895365



Помещение 98,06 м<sup>2</sup>

18 670 624 ₽

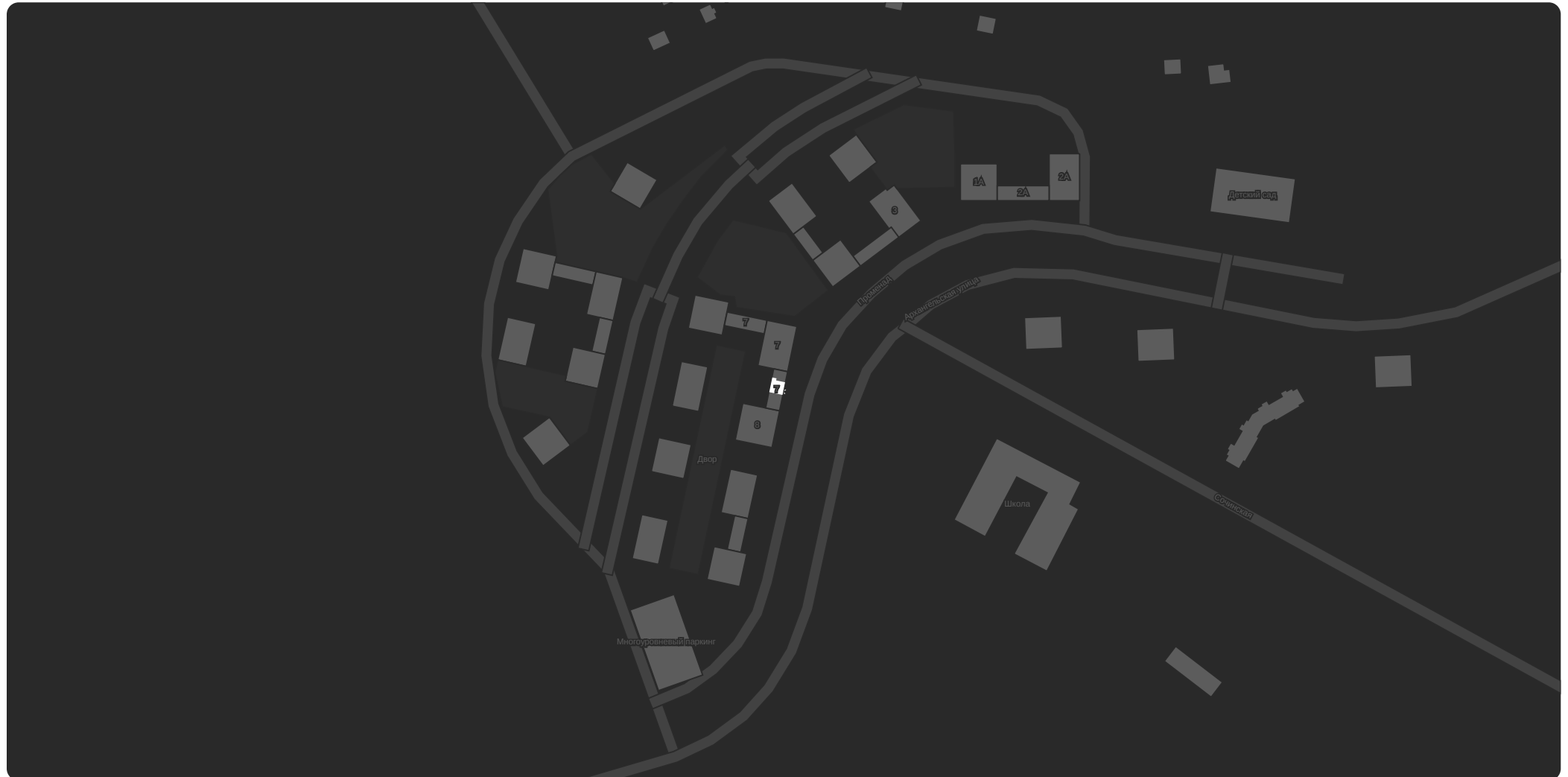
190 400 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 98,06 м<sup>2</sup>

18 670 624 ₽

190 400 ₽/м<sup>2</sup>



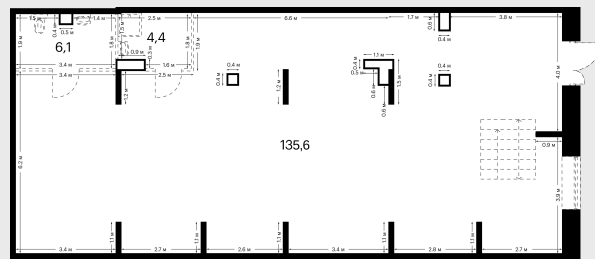


# Корпус 9

Помещение 146,1 м<sup>2</sup>

18 204 060 ₽

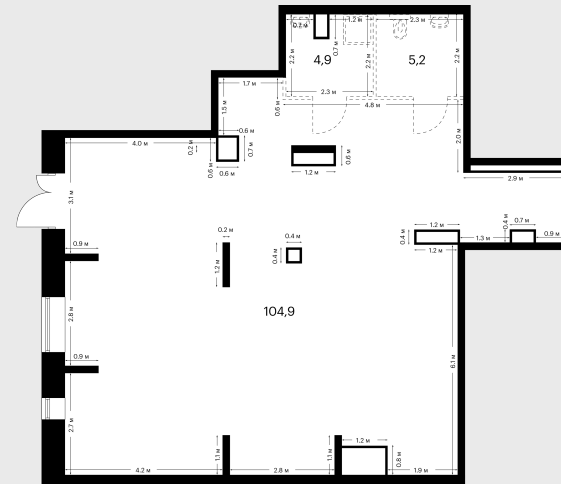
124 600 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 115 м<sup>2</sup>

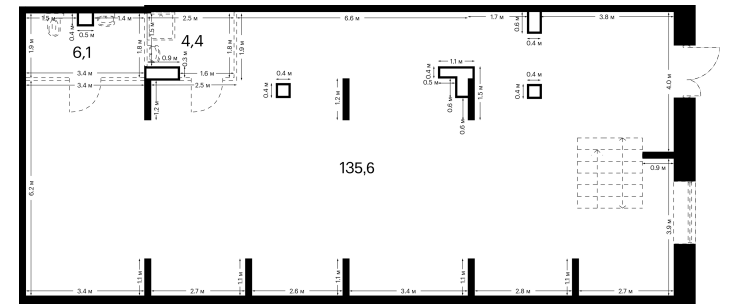
14 214 000 ₽

123 600 ₽/м<sup>2</sup>



**124 600 ₺/m²**

Корпус	9	Высота потолков	4.2 м
Передача	до 31 октября 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 9	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	2	Артикул	1000910



Помещение 146,1 м<sup>2</sup>

18 204 060 ₽

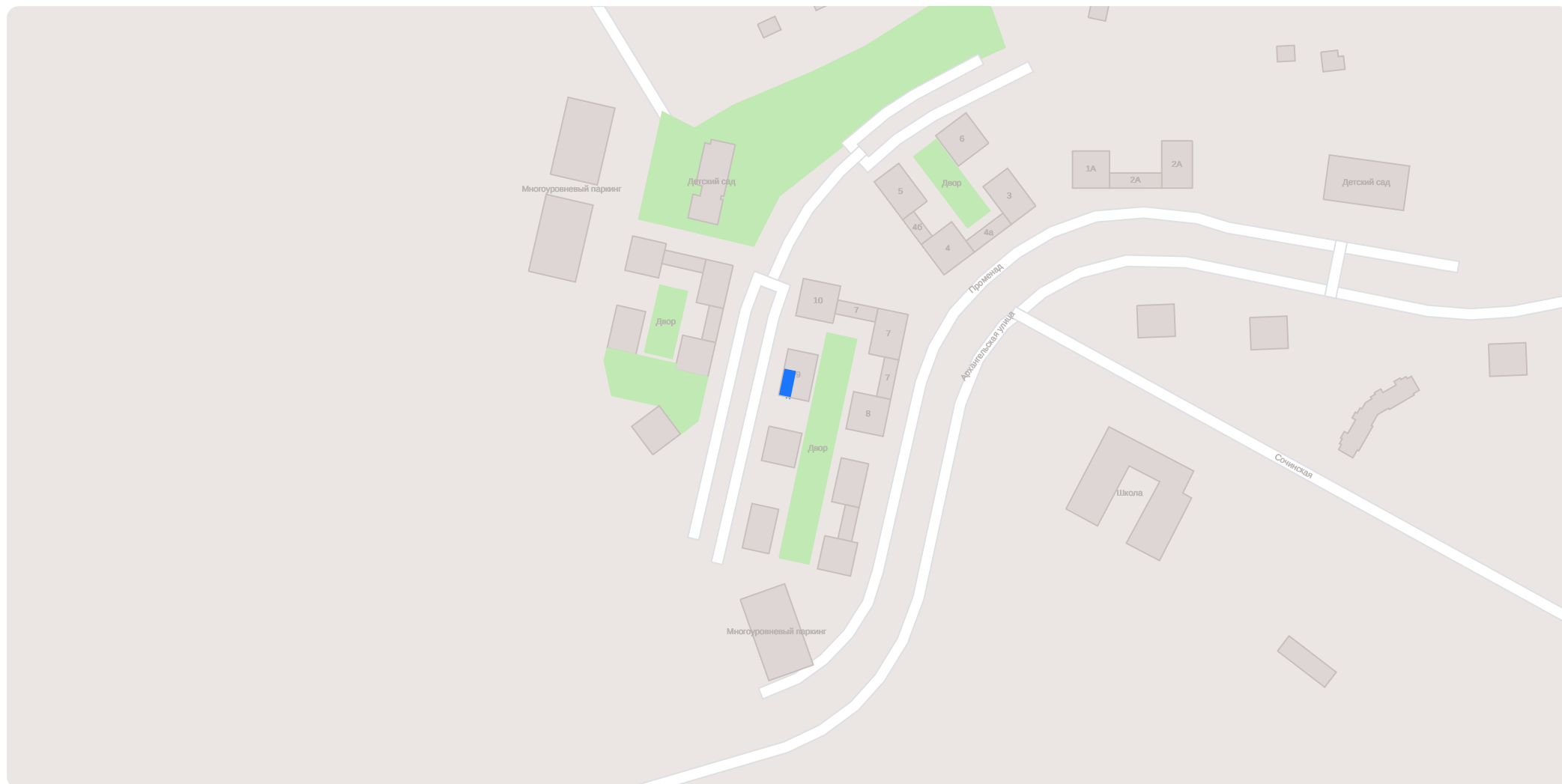
124 600 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 146,1 м<sup>2</sup>

18 204 060 ₽

124 600 ₽/м<sup>2</sup>



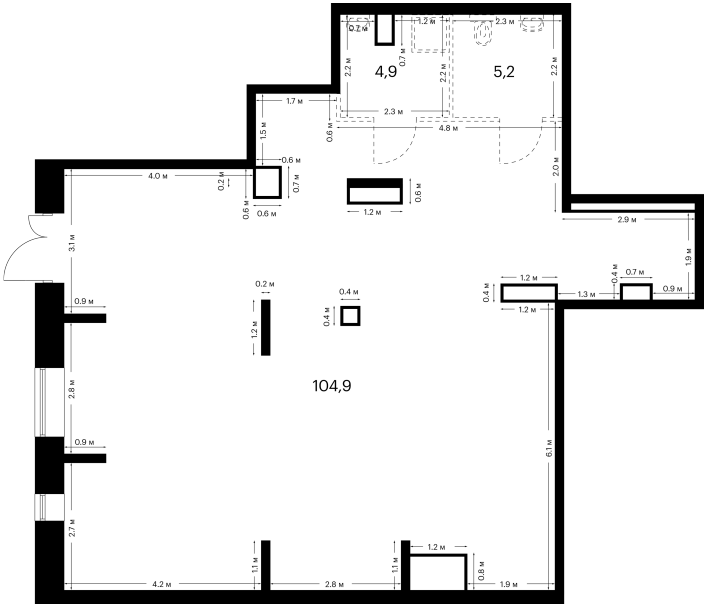
Помещение 115 м²

14 214 000 ₽

123 600 ₽/м²

Корпус	9
Передача	до 31 октября 2027
Этаж	1 из 9
Номер на этаже	1

Высота потолков	4.2 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	1000909



Помещение 115 м<sup>2</sup>

14 214 000 ₽

123 600 ₽/м<sup>2</sup>

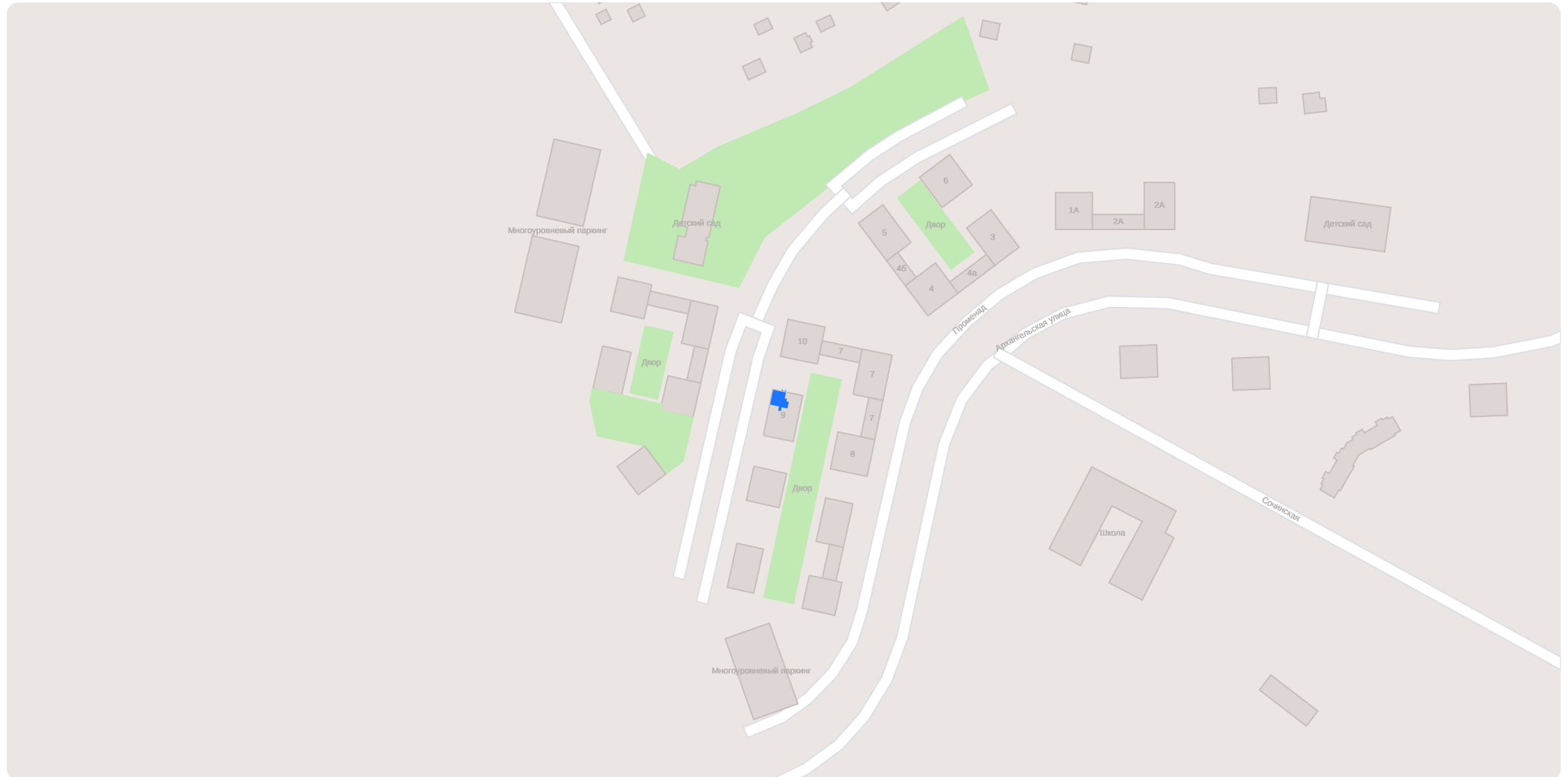




Помещение 115 м<sup>2</sup>

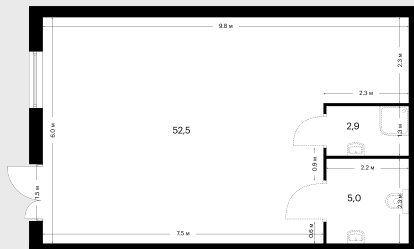
14 214 000 ₽

123 600 ₽/м<sup>2</sup>

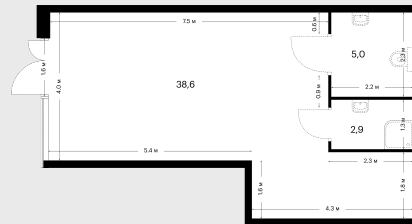


# Корпус 4

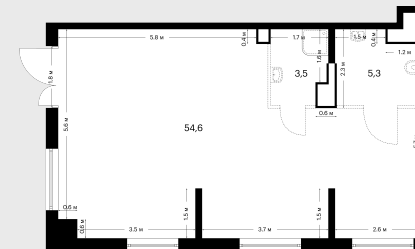
Помещение 60,4 м<sup>2</sup>  
10 618 320 ₽  
175 800 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 46,5 м<sup>2</sup>  
8 951 250 ₽  
192 500 ₽/м<sup>2</sup>

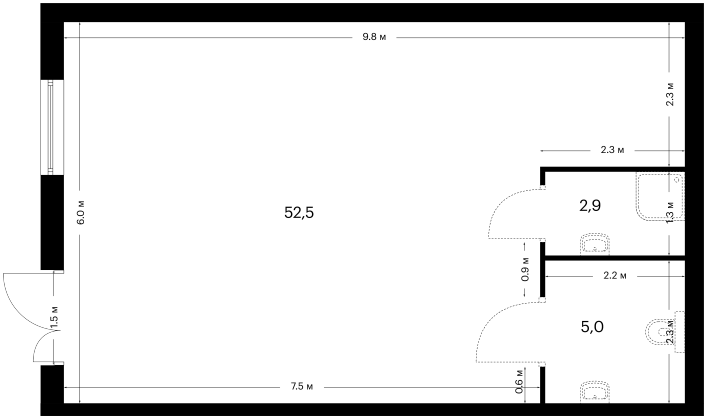


Помещение 63,4 м<sup>2</sup>  
13 250 600 ₽  
209 000 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 60,4 м²  
10 618 320 ₽  
175 800 ₽/м²

Корпус	4	Высота потолков	4.24 м
Передача	до 30 июня 2026	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 1	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	13	Артикул	938445





Помещение 60,4 м<sup>2</sup>

10 618 320 ₽

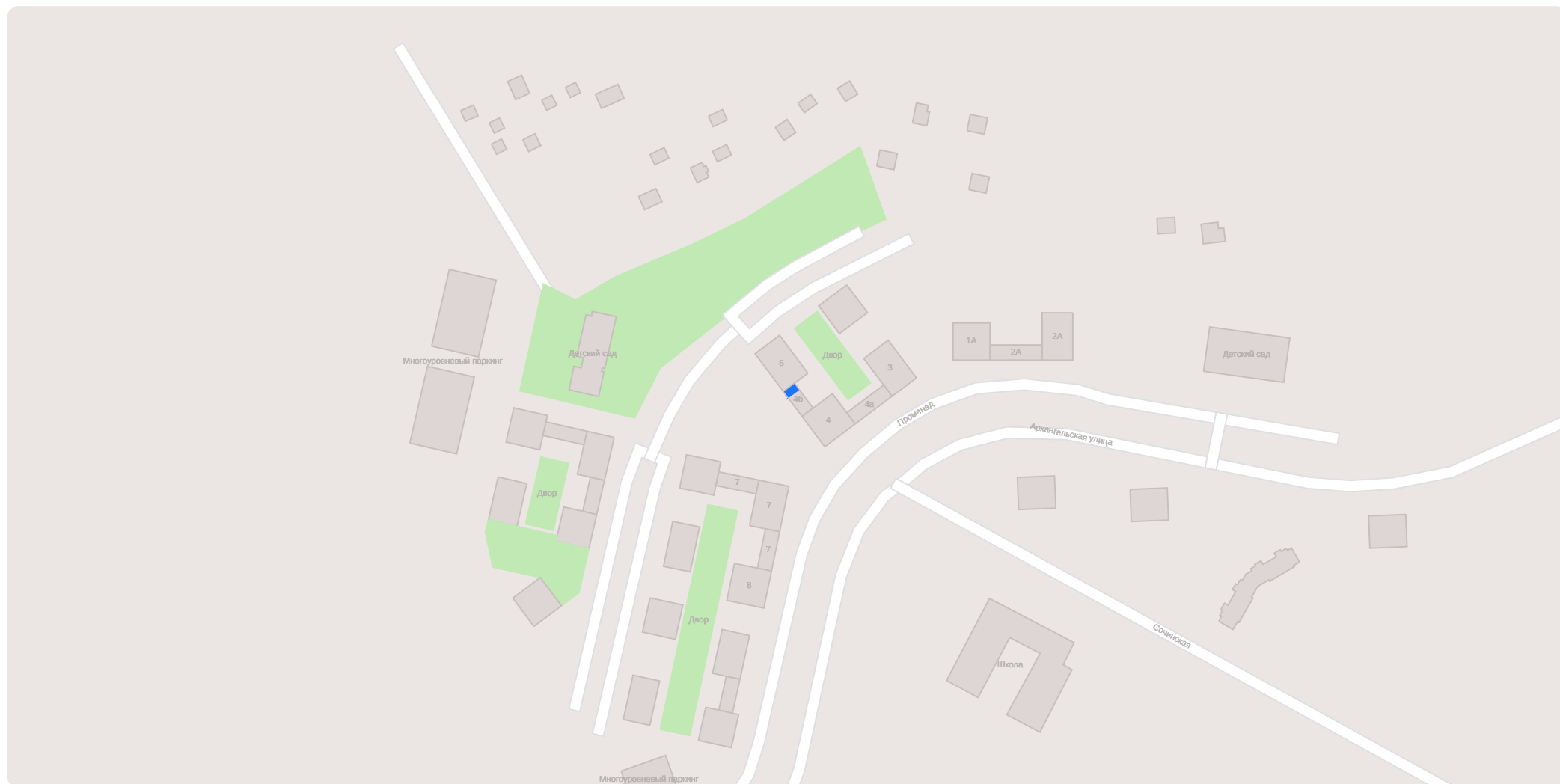
175 800 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 60,4 м<sup>2</sup>

10 618 320 ₽

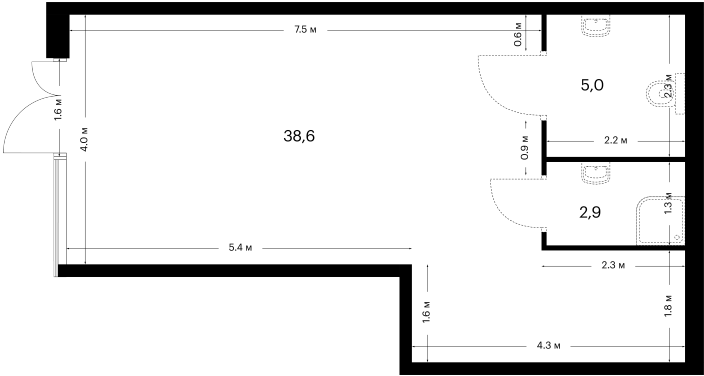
175 800 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 46,5 м²  
8 951 250 ₽  
192 500 ₽/м²

Корпус	4
Передача	до 30 июня 2026
Этаж	1 из 1
Номер на этаже	12

Высота потолков	4.24 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	938444





Помещение 46,5 м<sup>2</sup>

8 951 250 ₽

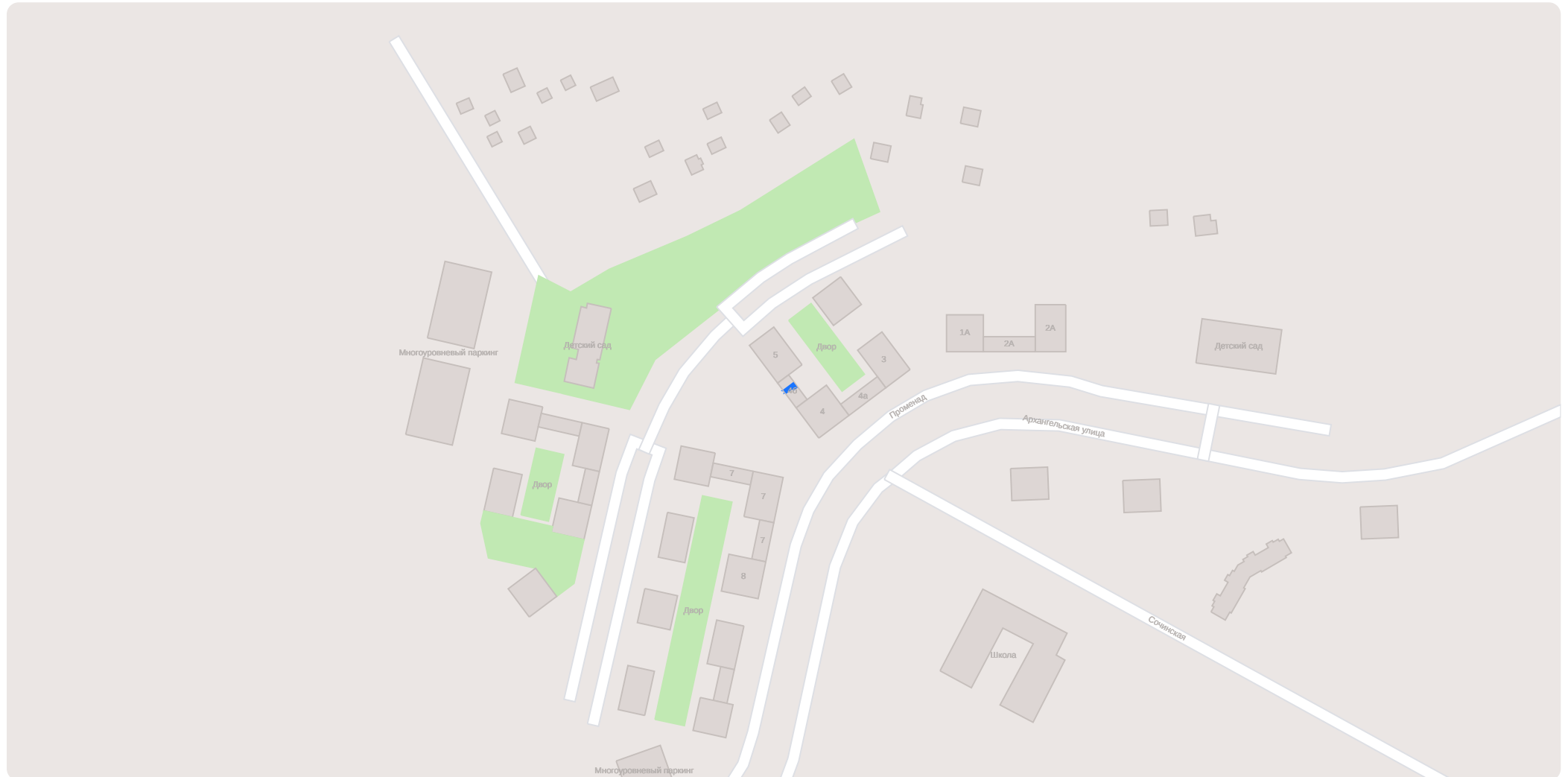
192 500 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 46,5 м<sup>2</sup>

8 951 250 ₽

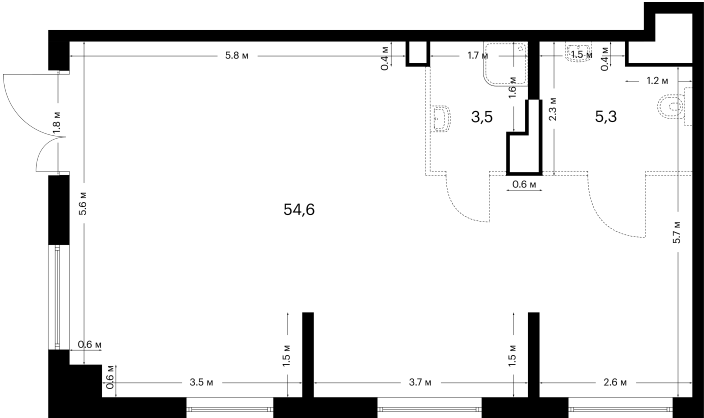
192 500 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 63,4 м²  
13 250 600 ₽  
209 000 ₽/м²

Корпус	4
Передача	до 30 июня 2026
Этаж	1 из 9
Номер на этаже	7

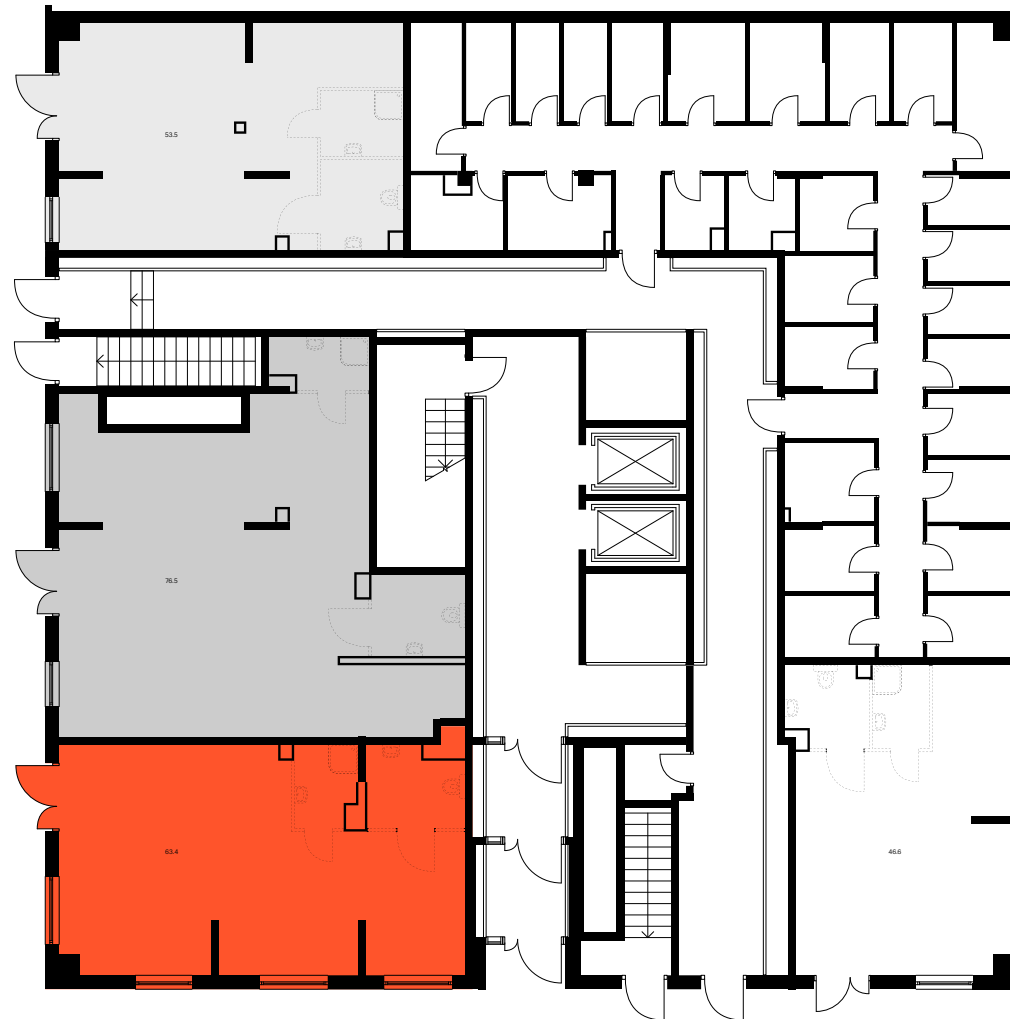
Высота потолков	4.24 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	938435



Помещение 63,4 м<sup>2</sup>

13 250 600 ₽

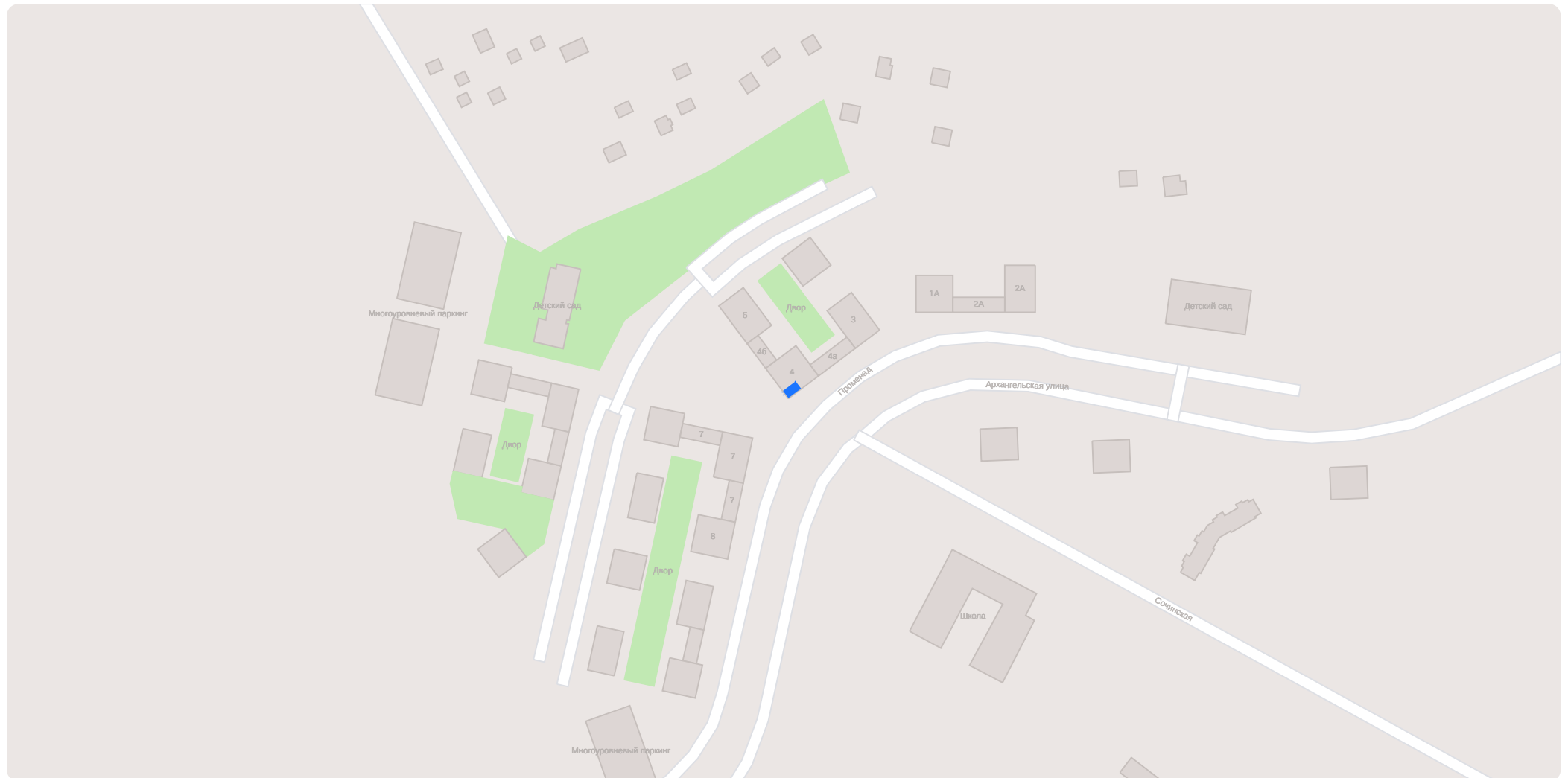
209 000 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 63,4 м<sup>2</sup>

13 250 600 ₽

209 000 ₽/м<sup>2</sup>



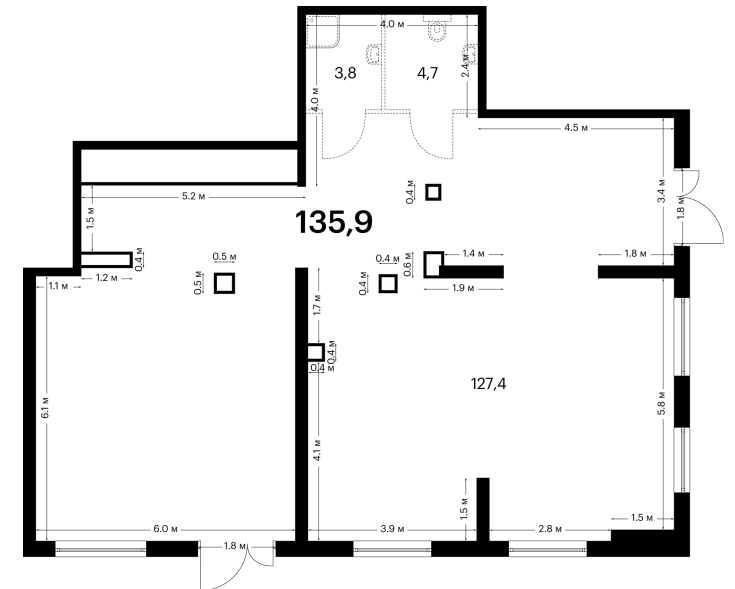
# Корпус 5





**123 700 ₺/m²**

Корпус	5	Высота потолков	4.1 м
Передача	до 31 августа 2026	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 17	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	1	Артикул	937612



Помещение 135,9 м<sup>2</sup>

16 810 830 ₽

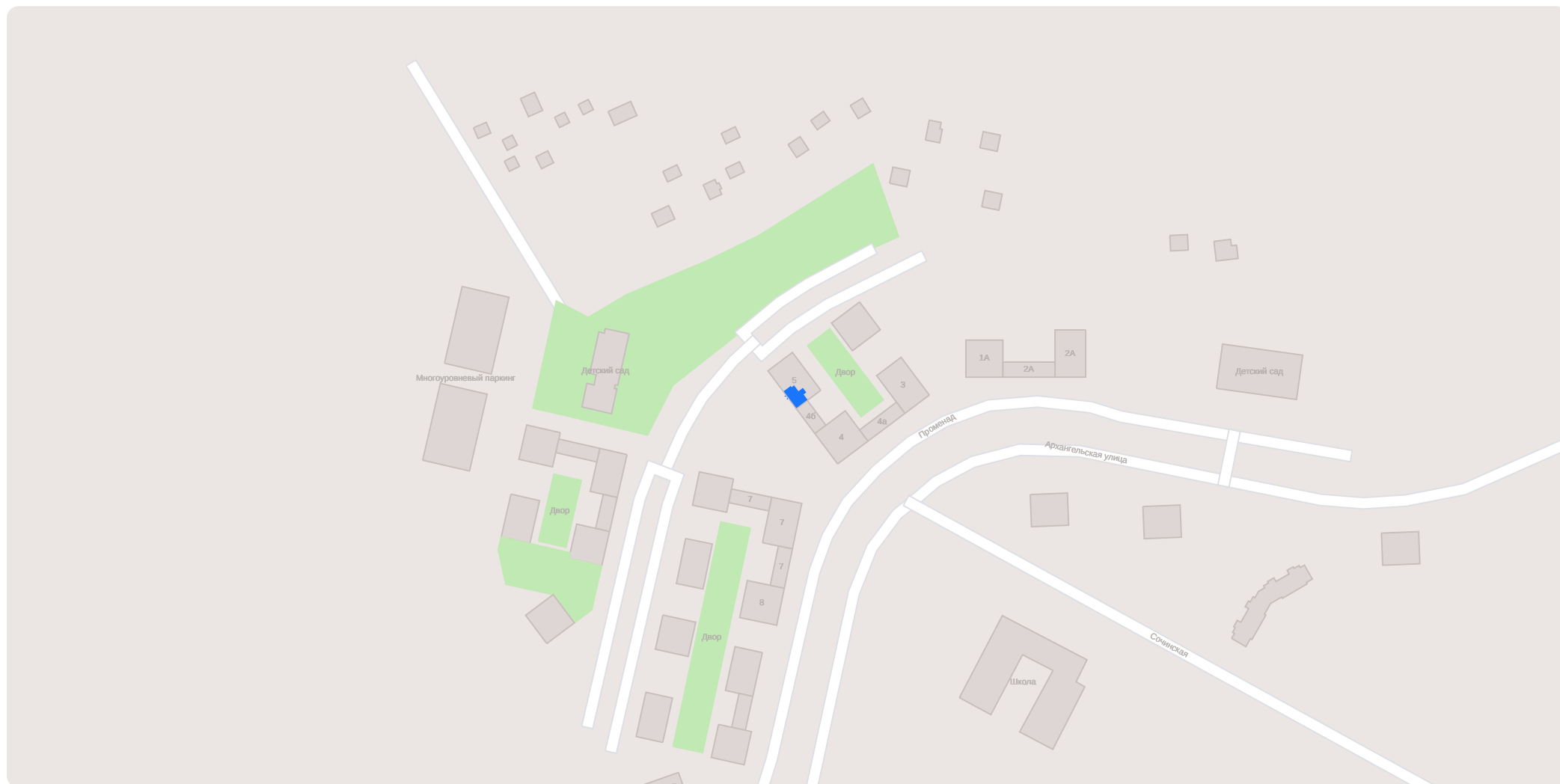
123 700 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 135,9 м<sup>2</sup>

16 810 830 ₽

123 700 ₽/м<sup>2</sup>





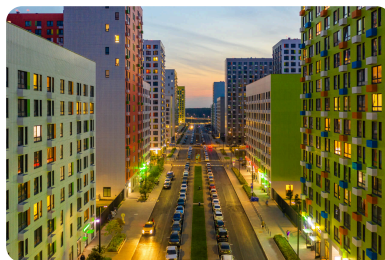
### Витринное остекление

На первых этажах домов ПИК все окна — витринные. Вы и ваш бизнес всегда будете хорошо заметны с улицы.



### Безбарьерная среда

Войти в ваше помещение будет удобно всем, будь то родители с коляской или пожилые жители: никаких лишних порожков, лестниц и крутых пандусов. Разгружать товар и заносить оборудование тоже проще, когда уровень пола везде одинаковый.



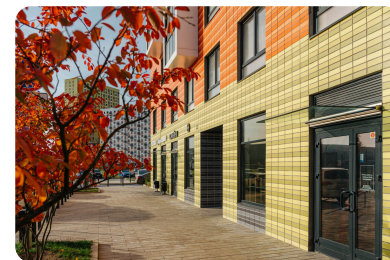
### Высокая проходимость

В большинстве проектов есть протяжённые пешеходные зоны, которые соединяют все кварталы в районе. Это излюбленные места встреч и прогулок жителей со стабильно высоким трафиком.



### Открытая планировка

В помещениях почти нет перегородок, которые нельзя демонтировать. Планировки очень функциональны, так что вы сможете полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса.



### Универсальные помещения

Мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе.

# Купить онлайн на pik.ru

ПИК



<https://pik.ru/business/search/bosforsiypark>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.