

# Коммерческая недвижимость. Бутово парк 2

8 800 500-00-20  
[pik.ru](https://pik.ru)

**ПИК**



Не является публичной офертой

# О компании ПИК

**30 лет**

на рынке  
недвижимости

**3 млн м<sup>2</sup>**

на разных стадиях  
строительства

**15**

регионов  
присутствия

более

**80**

проектов в  
реализации

**23 тыс**

детей обучается в  
школах,  
построенных ПИК

более

**12 тыс**

малышей  
воспитывается в  
детских садах,  
построенных ПИК

более

**30 млн м<sup>2</sup>**

построено с  
начала  
деятельности

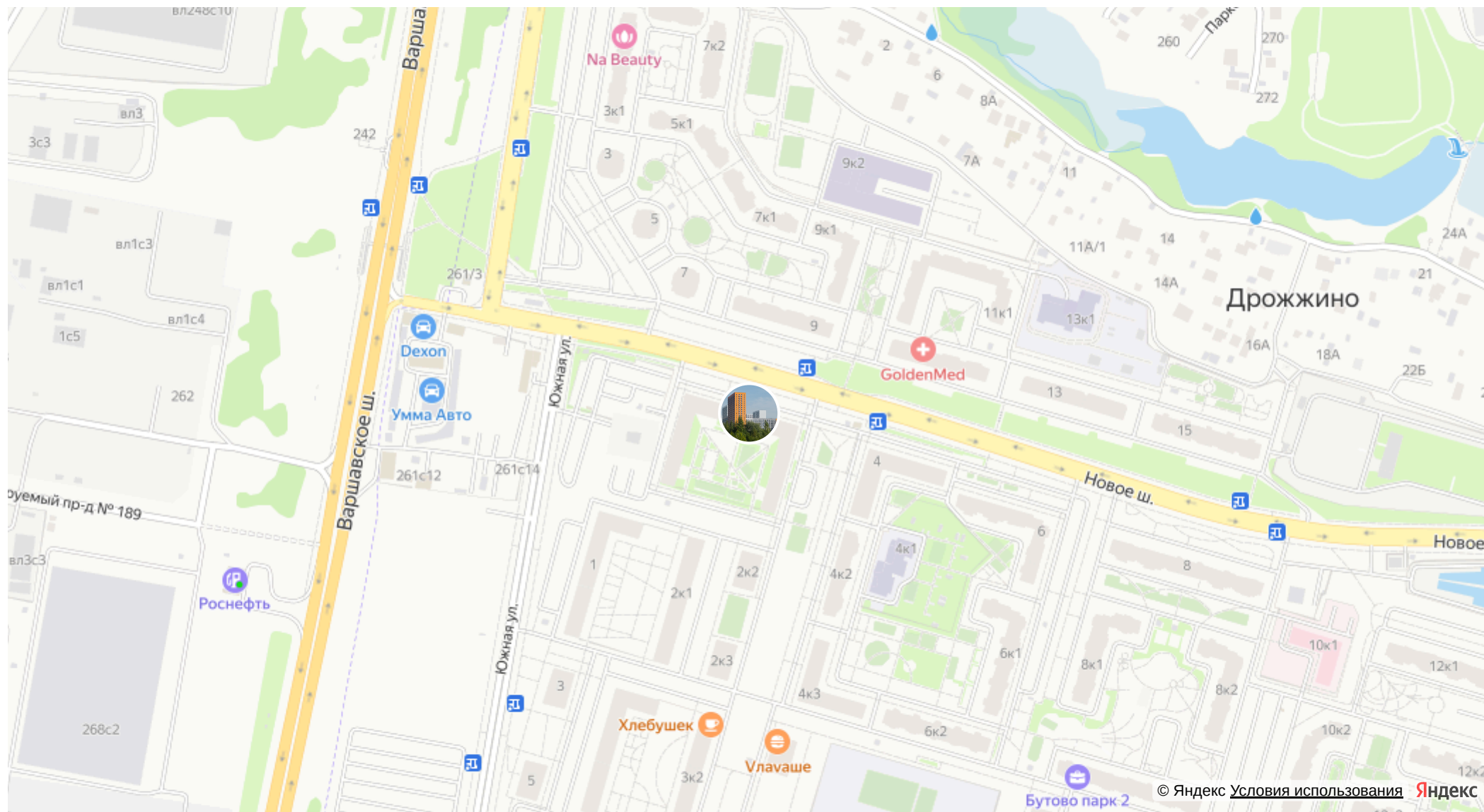
более

**2 млн**

человек живут в  
наших квартирах



# Бутово парк 2 на карте





# Генеральный план застройки



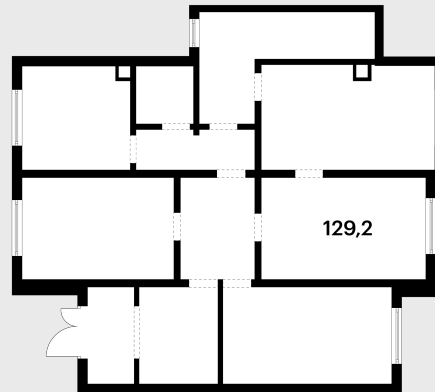


# Корпус 6

Помещение 129,2 м<sup>2</sup>

25 139 736 ₽

194 581 ₽/м<sup>2</sup>

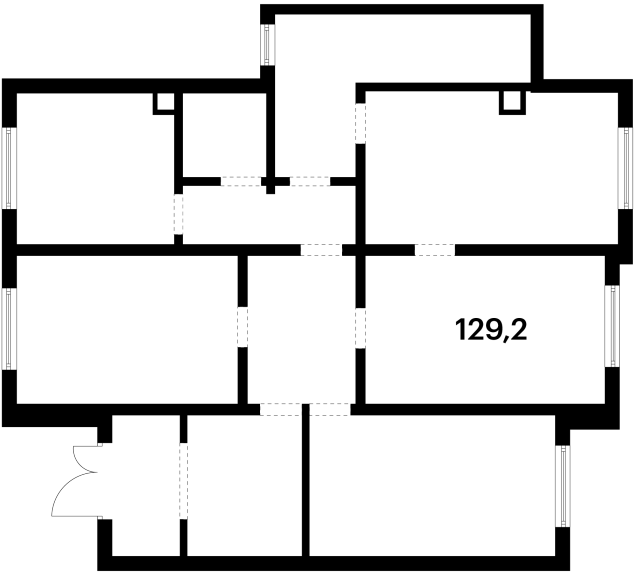




Помещение 129,2 м²  
25 139 736 ₽  
194 581 ₽/м²

Тип договора аренды	Действующий
Корпус	6
Передача	Оформление в собственность
Арендная плата в месяц	120318
Арендная плата м2/год	11172
Окупаемость	19
Тип бизнеса	Пункт выдачи

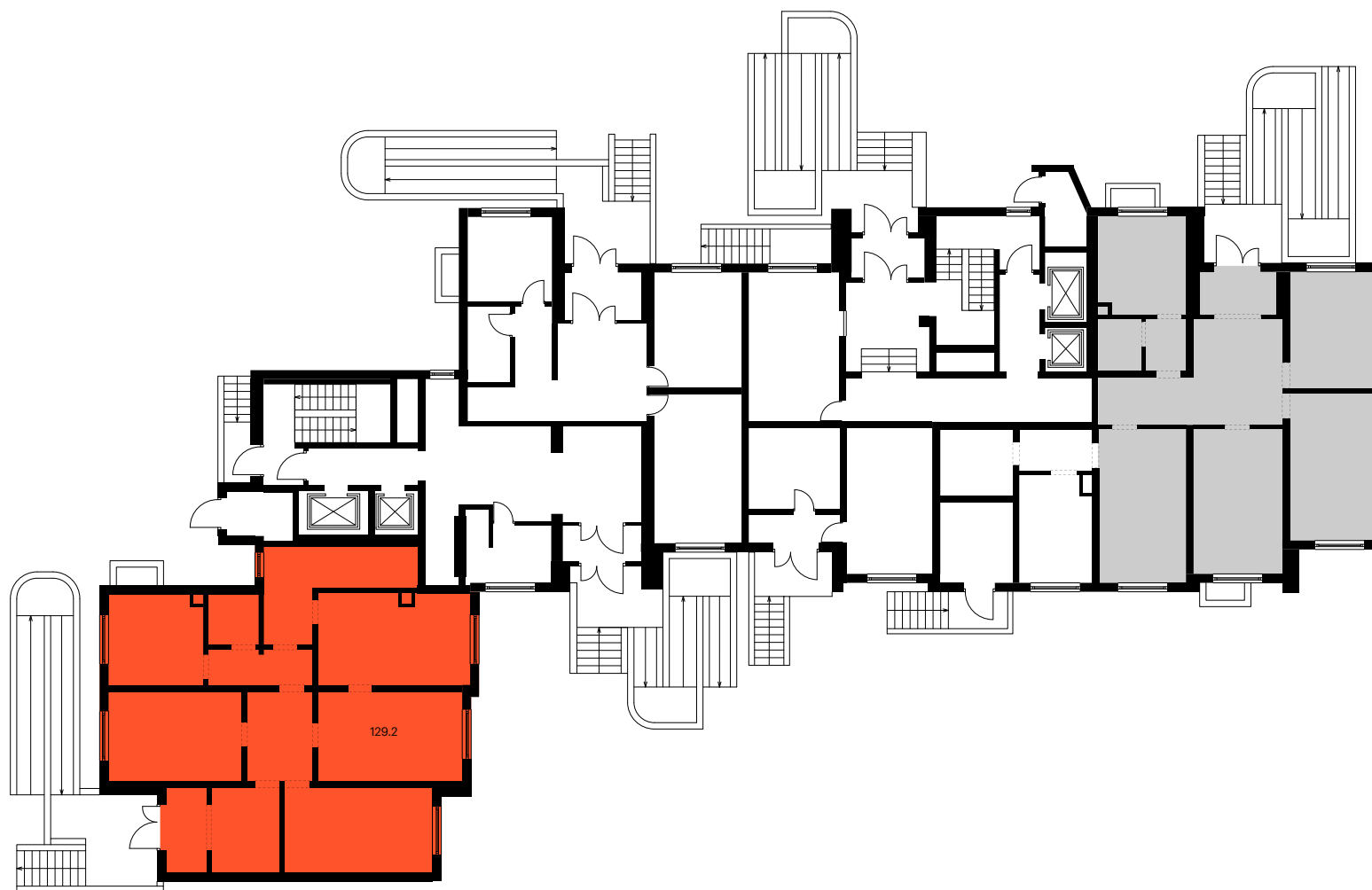
Срок действия договора	11
Этаж	1 из 17
Номер на этаже	4
Высота потолков	2.66 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	297153



Помещение 129,2 м<sup>2</sup>

25 139 736 ₽

194 581 ₽/м<sup>2</sup>





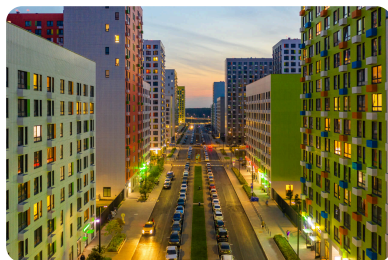
### Витринное остекление

На первых этажах домов ПИК все окна — витринные. Вы и ваш бизнес всегда будете хорошо заметны с улицы.



### Безбарьерная среда

Войти в ваше помещение будет удобно всем, будь то родители с коляской или пожилые жители: никаких лишних порожков, лестниц и крутых пандусов. Разгружать товар и заносить оборудование тоже проще, когда уровень пола везде одинаковый.



### Высокая проходимость

В большинстве проектов есть протяжённые пешеходные зоны, которые соединяют все кварталы в районе. Это излюбленные места встреч и прогулок жителей со стабильно высоким трафиком.



### Открытая планировка

В помещениях почти нет перегородок, которые нельзя демонтировать. Планировки очень функциональны, так что вы сможете полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса.



### Универсальные помещения

Мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе.



# Купить онлайн на pik.ru

**ПИК**



<https://pik.ru/business/search/bp2>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.