

Квартиры. Недвижимость.

Бутово парк 2

Московская область, Ленинский
городской округ, рабочий поселок
Дрожжино

● МЦД-2 · Бутово 🚶 15 мин

Проект сдан

ПИК



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов присутствия

более

80

проектов в реализации

23 тыс

детей обучается в школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей воспитывается в
детских садах, построенных
ПИК

более

30 млн м²

построено с начала
деятельности

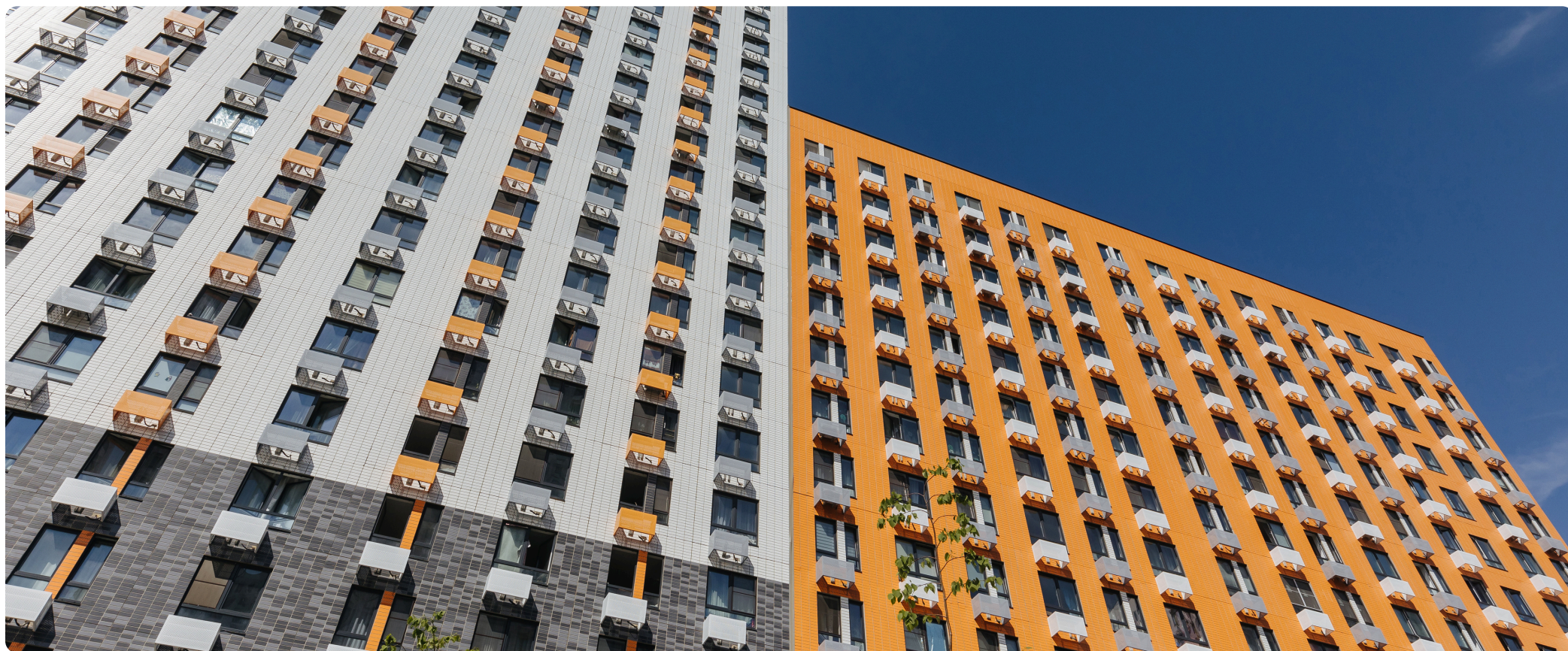
более

2 млн

человек живут в наших
квартирах

О проекте

Район «Бутово парк 2» расположен в 5,5 км к югу от МКАД по Варшавскому шоссе. Отсюда до метро — 15–20 минут на автобусе. До станции МЦД «Бутово» можно доехать за 10 минут.



Бутово парк 2. Генплан



Map of the Drogzino area in Moscow, showing a residential complex. A red circle highlights a specific building. The map includes labels for streets like Varshavskoe Sh. and Novoe Sh., and various landmarks such as Na Beauty, Dexon, Umma Auto, GoldenMed, Хлебушек, Улаваше, and Бутово парк 2. A copyright notice for Яндекс is visible at the bottom right.

Особенности



Готовые квартиры

В проекте «Бутово парк 2» можно купить готовую квартиру с отделкой: можно получить ключи от квартиры и в тот же день переехать в квартал с готовой инфраструктурой. Все необходимые магазины и сервисы уже работают на первых этажах домов, открыты детские сады, школы и поликлиника.

[Посмотреть готовые квартиры в проекте](#)



Детские сады

На территории «Бутово парка 2» запланировано пять детских садов, причём четыре из них уже работают. Все здания построены по стандартам ПИК, разработанным для удобства детей и эффективного развития.

- Рядом со зданиями детских садов находятся игровые площадки с тентовыми навесами и резиновым покрытием, которое защищает от травм. А ещё есть площадки для спорта, колясок и санок.

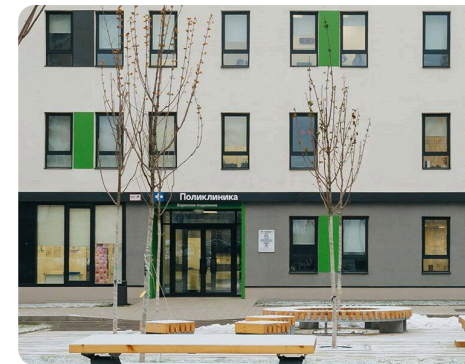
- Территория каждого детского сада огорожена забором, украшена малыми архитектурными формами и живыми растениями: здесь высажены деревья, кустарники и многолетники, засеяны газоны.



Школы

На территории жилого квартала «Бутово парк 2» уже работают четыре школы: одна на 550 мест, две на 825 мест каждая и одна на 1100 мест.

Мы проектируем школы так, чтобы они становились для детей не просто местом учёбы, а пространством, в котором хочется проводить свободное время, играть и общаться. Благодаря большим окнам в учебных классах всегда много света. Вокруг зданий — благоустроенная территория с газонами, кустарниками и деревьями, которая отлично подходит для прогулок и игр.



Поликлиника

На территории проекта «Бутово парк 2» работает поликлиника, которую могут посещать до 450 человек за смену. В медицинском учреждении оказывают профилактическую, диагностическую, консультативную и лечебную помощь как детям, так и взрослым.

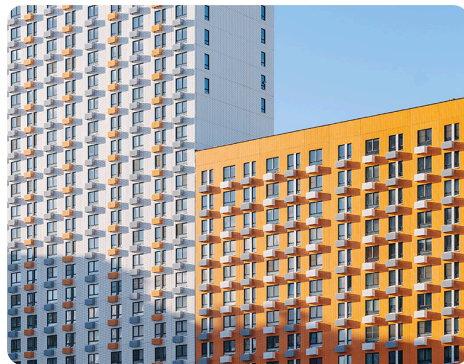
В детском отделении есть кабинет функциональной диагностики. Можно записаться к педиатру и хирургу. Во взрослом — к терапевту, хирургу и стоматологу. Также есть отделение рентгена с флюорографическим аппаратом, клинично-диагностическая лаборатория и женская консультация.

Особенности



Пешеходный бульвар

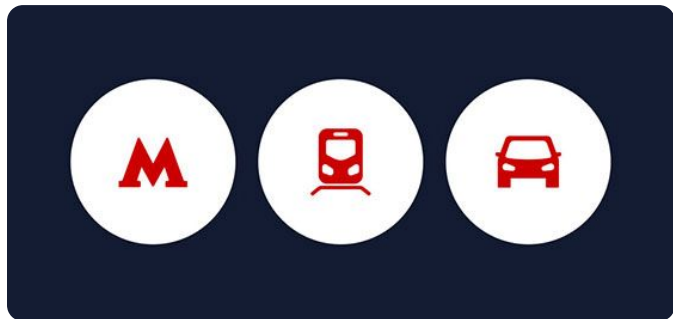
На территории жилого квартала «Бутово парк 2» мы построили пешеходный бульвар — идеальное место для прогулок и отдыха после работы. Он протянется вдоль корпусов и будет разделён на зоны, в том числе с детскими игровыми площадками.



Дома разной высоты

Разница в высоте создаёт визуальное разнообразие, архитектурный ритм и позволяет легче ориентироваться в кварталах. А ещё в квартиры и во дворы попадает больше солнечного света.

Жизнь в Бутово парке 2



Транспортная доступность



Игровые площадки



Парк во дворе



Мини-футбол



Новая станция метро «Щербинка»



ПИКСПОРТ



Умные системы

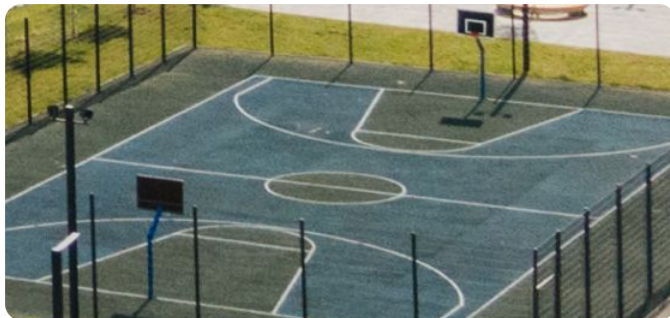


Настольный теннис

Жизнь в Бутово парке 2



Бутовский лес



Баскетбол



Вместительные лифты



Всё поблизости

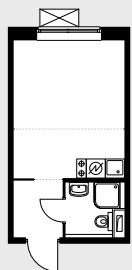
Квартиры

Студии

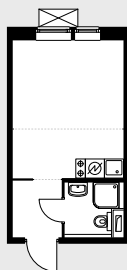
от 4 421 760 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

19.6 м²
4 421 760 ₽



19.6 м²
4 890 200 ₽



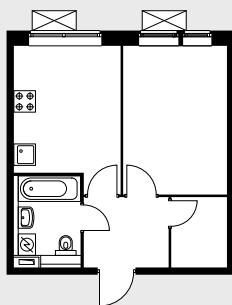
Квартиры

1 комната

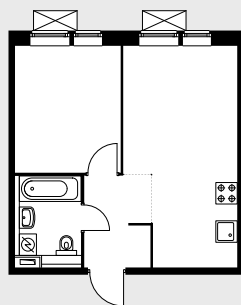
от 7 838 520 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

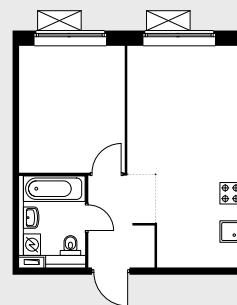
33.2 м²
7 838 520 ₽



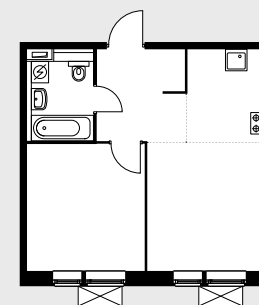
35.3 м²
8 016 630 ₽



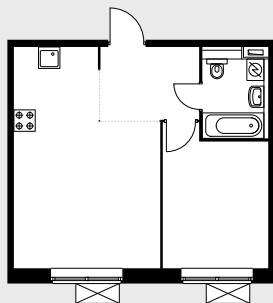
35.3 м²
8 064 120 ₽



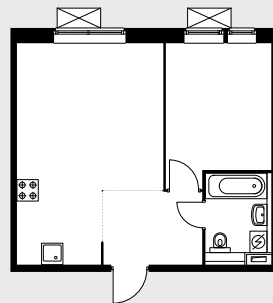
39 м²
8 802 300 ₽



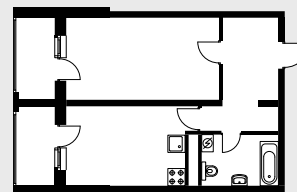
40.9 м²
8 805 770 ₽



40.8 м²
8 837 280 ₽



44.3 м²
9 528 930 ₽



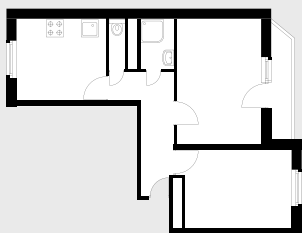
Квартиры

2 комнаты

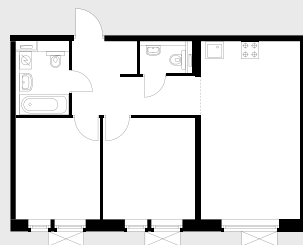
от 9 949 100 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

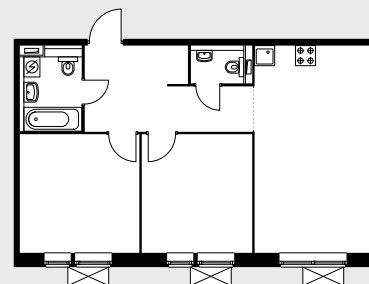
61 м²
9 949 100 ₽



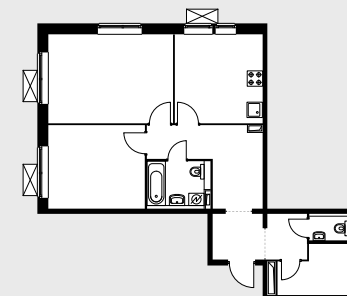
55 м²
11 847 000 ₽



59.1 м²
13 208 850 ₽



64.4 м²
13 240 640 ₽



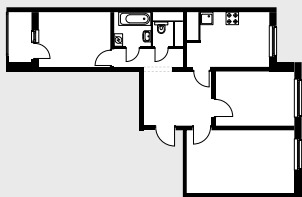
Квартиры

3+ комнаты

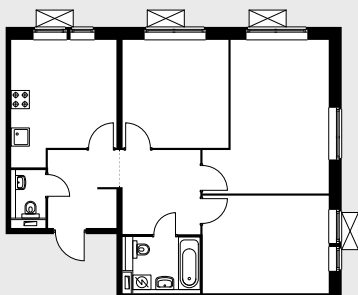
от 11 229 900 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

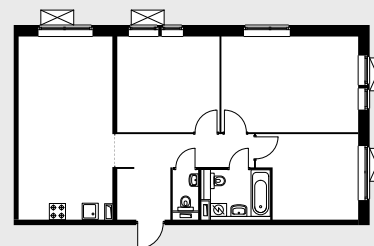
61.5 м²
11 229 900 ₽



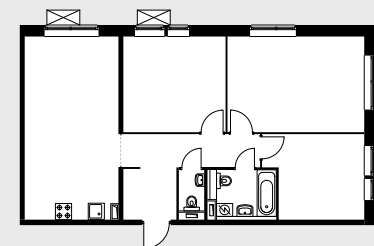
71.7 м²
13 959 990 ₽



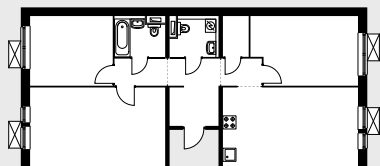
77.7 м²
15 089 230 ₽



78 м²
15 475 200 ₽



88.8 м²
16 658 880 ₽



Купить онлайн на pik.ru

ПИК



Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.

<https://pik.ru/bp2>