

Бусиновский парк

г. Москва, Ижорская улица, 6с5

● Ховрино 🚶 20 мин

Срок сдачи 2026 - 2027

🏠 Умные планировки

Квартиры от 7.8 млн ₽

ПИК

Серия плюс



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов присутствия

более

80

проектов в реализации

23 тыс

детей обучается в школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей воспитывается в
детских садах, построенных
ПИК

более

30 млн м²

построено с начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в наших
квартирах

О проекте

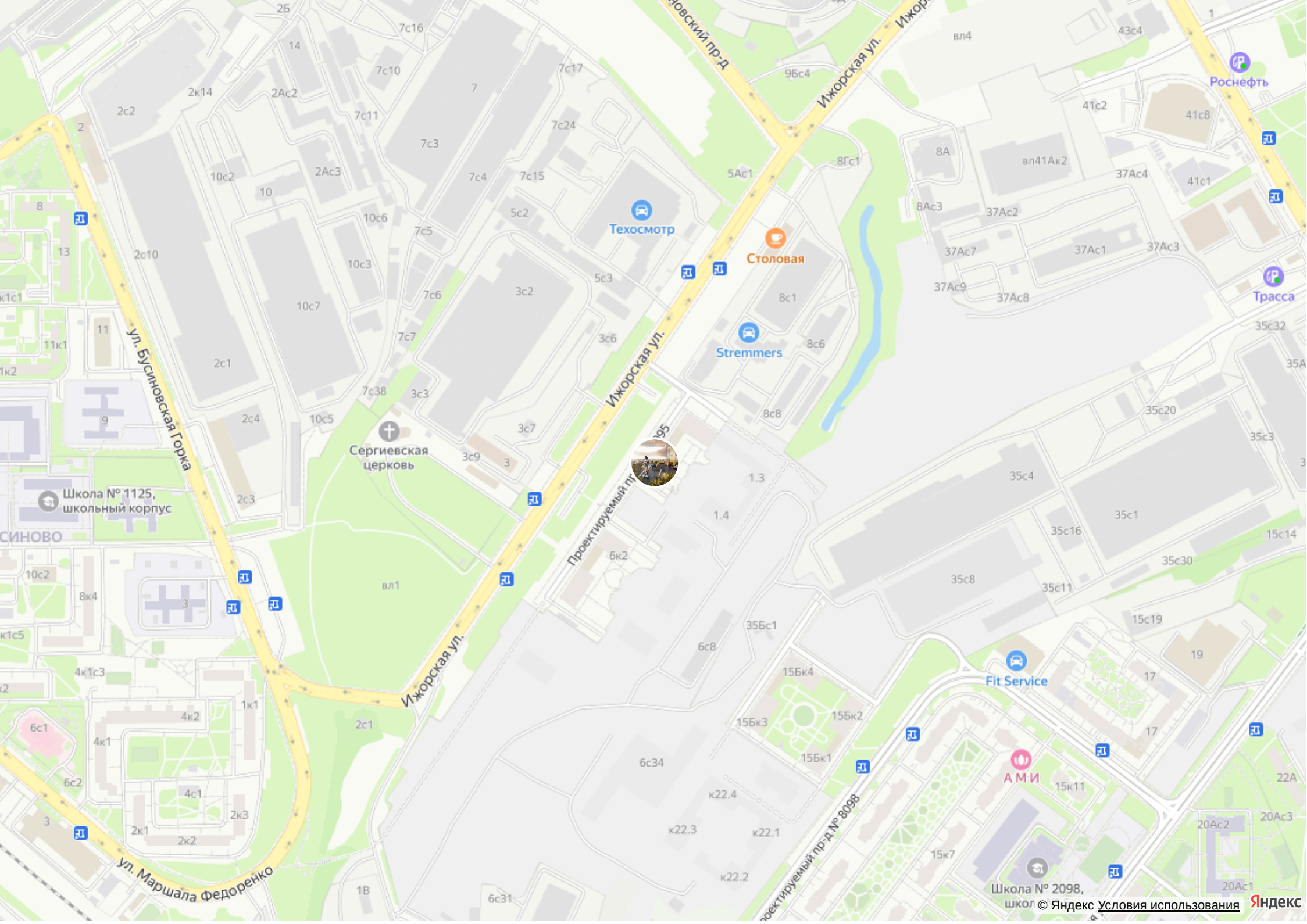
«Бусиновский парк» расположен на севере Москвы — в районе Западное Дегунино, в 20 минутах пешком от метро «Ховрино» и 15 от МЦД «Грачёвская». Яркий и современный образ жилого квартала создают башни-доминанты — у каждой из них свой уникальный фасад, разработанный российскими архитектурными бюро.

Для спорта и отдыха на свежем воздухе у жителей будет большое multifunctional пространство с атмосферой дикой природы — MultiHub «Атлас». Пространство включает в себя площадки для отдыха взрослых, детей и подростков, игровые и спортивные зоны и место для прогулок и игр с собаками.



Бусиновский парк. Генплан

СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ХОРДА



Архитектура

Каждый новый корпус по-своему уникален и обладает собственным характером благодаря архитектурной пластике, паттернам окон и балконов, цветовым акцентам. Вместе они формируют единое динамичное пространство жилого квартала.



Выразительная архитектура

ПИК

Серия плюс

Архитектура

Первые этажи — особая зона квартала. Мы выделили её визуально, создав комфортное место для покупок, отдыха и неспешных прогулок.



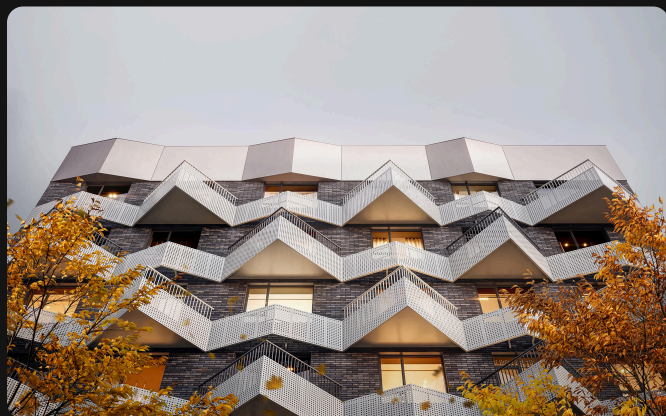
Общественная терраса



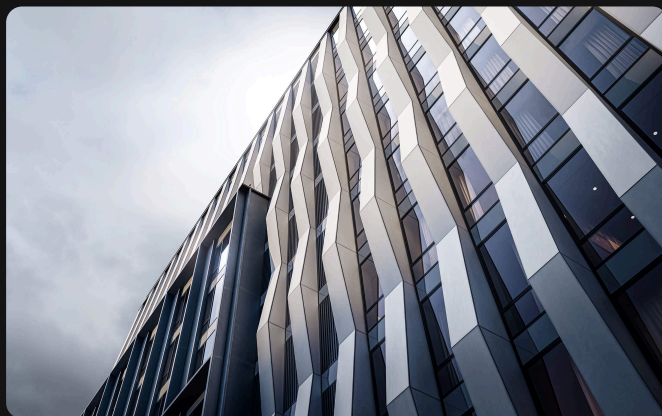
Личные террасы



Панорамное остекление



Фигурные балконы



Рельефные фасады



Цветовое сочетание

Архитектура

Первые этажи — особая зона квартала. Мы выделили её визуально, создав комфортное место для покупок, отдыха и неспешных прогулок.



Геометрия фасадов



Угловые окна и эркеры



Балконы



Торговая аллея



Уникальный характер квартала



Пластика фасадов

Архитектура

Первые этажи — особая зона квартала. Мы выделили её визуально, создав комфортное место для покупок, отдыха и неспешных прогулок.



Стекло и металл



Ступенчатый силуэт



Балконы и остекление



Трёхэтажные галереи

Благоустройство



Благоустройство



Благоустройство



Благоустройство



Интерьеры



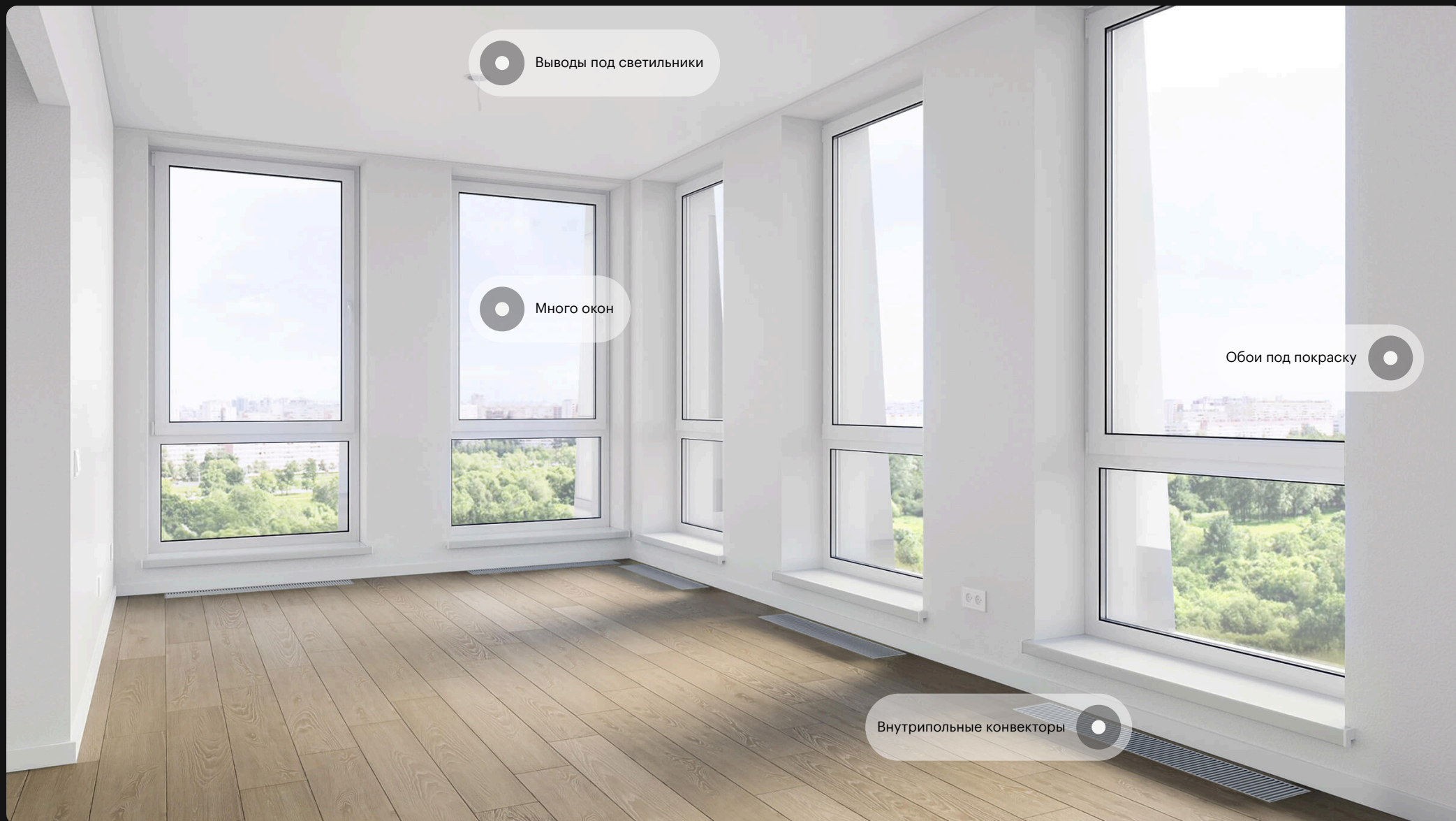
Интерьеры



Интерьеры



Отделка комнат



Отделка



Лобби



Лобби



Лобби



Особенности • Инфраструктура



Коммерческие первые этажи

Первые этажи проекта будут выглядеть привлекательно и современно за счёт уникальной архитектуры фасадов. Здесь откроются аптеки, магазины, кафе и пункты выдачи.

В корпусах 22.1–22.4 появятся трёхэтажные галереи с полезными сервисами на первом уровне и квартирами на втором и третьем.

В корпусах 2.3 и 2.4 коммерческие помещения на первых этажах сформированы крупными пластичными элементами — геометричными металлическими складками, поддерживающими архитектурную концепцию фасада.



Детские сады

У жителей «Бусиновского парка» будет четыре детских сада для 750 малышей.

Каждый из них спроектирован по стандартам ПИК: с отделкой из натуральных материалов в спокойных тонах, безбарьерной средой и площадками для игр, отдыха и спорта.

Окна игровых и спален будут выходить во двор, а не на улицу, чтобы снизить шум. А за счёт увеличенных оконных проёмов мы максимально освещаем помещения, где дети проводят большую часть дня.



Школы

В «Бусиновском парке» будут две школы на 1700 учеников. Они спроектированы так, чтобы стать не просто местом учёбы, а пространством, в котором хочется проводить время, играть и общаться.

При строительстве зданий и оформлении интерьеров мы используем только безопасные материалы, выбираем природные цвета и фактуры. Благодаря увеличенным окнам в каждой школе будет уютно и светло.

Рядом со зданиями — территория с газонами и площадками для игр и спорта, а все входы на уровне земли, без порогов и перепадов по высоте: так удобнее и безопаснее.

Особенности • Локация



Район на севере Москвы

«Бусиновский парк» расположен в районе Западное Дегунино в Северном округе Москвы.

Район хорошо развит: рядом с кварталом работает 5 школ и 11 детских садов, среди которых есть частные — в одном из них обучение ведётся на английском языке. У жителей также будут собственные детские сады и школы, до которых можно дойти за несколько минут.

В пешей доступности открыты продуктовые магазины, поликлиники, почтовые отделения. За покупками можно отправиться в торговые центры «Метрополис», «Речной» или «Водный» — до каждого из них около 15 минут на автомобиле.

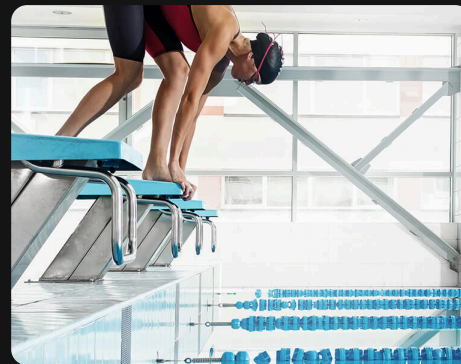


Транспортная доступность

«Бусиновский парк» расположен между двумя крупнейшими столичными автомагистралями: Дмитровским и Ленинградским шоссе. Дорога на машине до каждого займёт 10 минут.

Всего в пяти минутах езды находится развязка МКАД и Северо-восточной хорды — ещё одной удобной магистрали для поездок в центр и область.

До станций метро и МЦД-3 «Ховрино» от проекта можно дойти пешком за 20 минут, а до МЦД-3 «Грачёвская» можно дойти пешком за 15 минут или доехать на самокате за 9.



Спортивная инфраструктура

Район Ховрино отлично развит. В 6 минутах — фитнес-клуб «С.С.С.Р.». Скучные занятия здесь превращают в увлекательную игру благодаря виртуальной реальности и искусственному интеллекту. Можно начать тренировку в арктической тундре и завершить на краю вулкана, а после — отдохнуть в спа.

Для детей и взрослых в клубе открыты школа танцев и школа единоборств, а для малышей работает детская комната. А в 13 минутах пешком от проекта находится спортивный комплекс «Бусиново» с бассейном и аквааэробикой.



Аэропорт Шереметьево

Жилой квартал находится рядом с аэропортом Шереметьево, до которого можно доехать за 20 минут на автомобиле.

Помимо этого, жители квартала могут добраться до аэропорта на экспресс-автобусе от метро «Ховрино». Путь от станции по трассе М1 займёт 20 минут.

Автобусы, которые ходят каждые 30 минут, оснащены всем необходимым для комфортной поездки: багажными полками, кондиционерами, доступом к Wi-Fi. Транспорт следует до аэропорта без остановок.

Особенности • Локация



Парковое окружение

Рядом с «Бусиновским парком» находятся «Ангарские пруды» — парк с живописными прудами и дорожками для прогулок. Летом тут работает пляжная зона и лодочная станция, а зимой здесь катаются на катке и строят снежные крепости.

В 8 минутах на авто раскинулся обширный Химкинский лесопарк. Там растут могучие сосны, которым больше 80 лет, и расположен памятник природы «Лесная балка». А продолжая прогулку, можно попасть в благоустроенный парк «Левобережный».

Помимо этого, поблизости расположены парки «Вагоноремонт» и Грачёвский с усадьбой Грачёвка.

Особенности • Планировки



Панорамное остекление

В «Бусиновском парке» представлены квартиры с панорамным остеклением. Такие окна создают возможности для нестандартного дизайн-проекта. А ещё они словно стирают границы, давая шанс целиком разглядеть городской ландшафт.

Кроме этого, панорамные окна придают архитектуре здания особенный вид. Оно привлекает к себе внимание прохожих и задаёт приятную тональность окружению.



Умные планировки

Планировки квартир в «Бусиновском парке» максимально комфортные и адаптивные: вы можете организовать свой быт с учётом личных предпочтений.

Для тех, кому важно личное пространство, мы предусмотрели мастер-спальни с собственной ванной и местом для гардероба. Также есть варианты с компактной кухней-нишей, постирочной, сквозным санузлом. Семье с детьми понравится планировка со спальнями, расположенными в разных сторонах гостиной.



Квартиры с террасами

На верхних этажах корпуса 1.4 будут квартиры с большими террасами площадью от 29 до 55 м².

Терраса — особенное личное пространство для каждого жителя. Здесь можно завтракать круассаном и кофе, работать с ноутбуком или наблюдать за жизнью района. А вечером на террасе приятно ужинать и наслаждаться закатами.

Двери и ограждение, выполненные из стекла триплекс, будут прозрачными от пола до потолка, — так в квартиры попадает больше естественного света, отчего становится уютно даже в пасмурную погоду.



Отделка квартир

В квартирах с готовой отделкой будет натяжной потолок, обои под покраску с лаконичной фактурой, ламинат 33-го класса. Помимо этого, мы установим межкомнатные и входные двери с дополнительной шумоизоляцией.

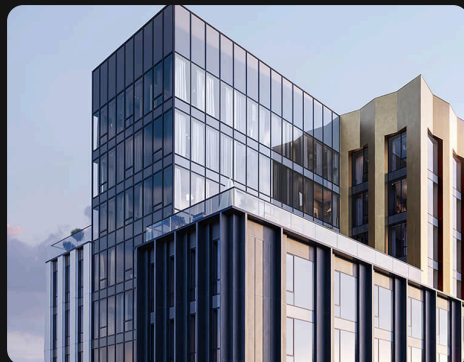
В квартирах корпусов предусмотрены также увеличенные окна, которые пропускают большое количество солнечного света, и панорамное остекление. В таких квартирах будет уютно и светло в любую погоду.

Особенности • Планировки



Отделка ванной комнаты

Пол санузла будет отделан керамогранитом, стены — крупноформатной плиткой. Мы установим сантехнику: подвесной унитаз с инсталляцией, раковину, ванну с экраном. Дверь ванной комнаты в мастер-спальне будет с матовым стеклом — оно мягко рассеивает свет, создавая уютную атмосферу.



Уникальные квартиры

В новых корпусах «Бусиновского парка» вы найдёте не только классические планировки, но и уникальные форматы квартир, которые не встретятся в других проектах.

В корпусе 1.4 есть квартиры с террасами до 55 м² — идеальным местом для праздников, встреч с друзьями и камерных вечеров с семьёй.

В трёхэтажных галереях корпусов 22.1–22.4 можно найти планировки, где панорамные окна встречают вас сразу после входа в квартиру — в зоне коридора.

А в корпусе 2.3 представлены квартиры с эркерами. Они увеличивают функциональную площадь квартиры и создают в интерьерах уютные светлые ниши.

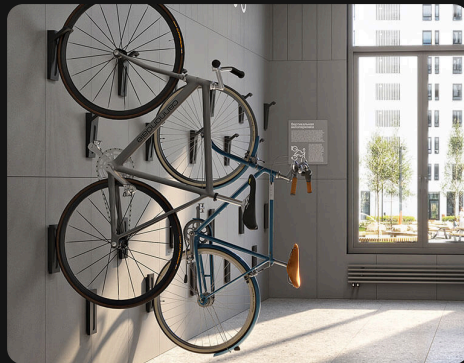
Особенности • Лобби



Дизайнерское лобби

Интерьеры лобби созданы по обновлённому дизайн-проекту: отделка стен выполнена в тёмных ненавязчивых тонах. В сочетании с деревом и металлизированными поверхностями почтовых ящиков она создаёт атмосферу естественной простоты.

Дополнительный уют достигается за счёт акцентного освещения.



Велосипедная и колясочная

Мы понимаем, как неудобно ежедневно поднимать крупногабаритные вещи в квартиру и спускать их. Кроме того, они могут занимать много места.

Поэтому в зоне лобби «Бусиновского парка» мы предусмотрели современное светлое помещение, где жители проекта смогут оставить свою коляску, велосипед или самокат после прогулки.

Благодаря специальным креплениям ваши вещи будут храниться там, где вы их оставили.



Зона ожидания

В лобби «Бусиновского парка» предусмотрена удобная зона ожидания, где можно встретить друзей, курьера или дождаться такси перед выходом, а также гостевая туалетная комната со столиком для пеленания.



Быстрые и тихие лифты

Лифты «Бусиновского парка» спроектировали специально по нашему заказу, собрав лучшие решения индустрии.

Особенности • Благоустройство



Общественная терраса

В корпусе 1.4 появится общественная терраса на 30-м этаже. Доступ сюда есть только у жителей, поэтому вы не встретите в этом пространстве посторонних людей. Здесь можно заниматься спортом, отдохнуть за чтением книги или создать собственный сад. А ещё отсюда открываются красивые виды на город.



MultiHub «Атлас»

Уникальное пространство для отдыха, игры, спорта и прогулок, вдохновлённое атмосферой дикой природы и путешествий.

Взрослым понравится плаза для прогулок, дождевой сад с озерцами и скамейки для отдыха среди зелёных холмов. Для детей здесь — игровая площадка с лесным фортком, неприступные горы, ручей золотоискателей и песочница для раскопок. Для подростков — памп-трек для катания, большой навес, амфитеатры и сетки для отдыха, где можно посидеть большой компанией. Любители спорта оценят площадки для командных игр, а владельцы собак — место для прогулок с питомцем.



Парк во дворе

Двор-парк — это приватное пространство только для жителей, сюда можно попасть из подъезда или через отдельную калитку.

Здесь тихо и уютно, много зелени и нет машин. Площадки для шумных видов спорта, например баскетбола или футбола, вынесены за пределы двора в общественные зоны

Во дворах-парках есть детские площадки и места, где могут отдохнуть взрослые: со столами для пикника, сенсорными садами и другими приватными зонами. Здесь можно расслабиться после работы или настроиться на новый день.



Входы на уровне земли

В «Бусиновском парке» предусмотрены входы на уровне земли, без ступеней, порогов и пандусов — так удобнее и безопаснее. У подъездов будет два выхода: на улицу и во двор-парк. По территории проекта можно будет передвигаться любым комфортным способом: пешком, на самокате, с коляской или в передвижном кресле.

Особенности • Благоустройство



Лавочки и столы с USB-зарядками

В наших дворах мы установим столы и лавочки со встроенными зарядными устройствами. Не нужно будет возвращаться домой, чтобы зарядить смартфон или ноутбук: можно весь день работать на свежем воздухе или сколько угодно снимать на видео играющего на площадке ребёнка.

В удобные лавочки мы вмонтируем порты USB и Type-C. На столах для пикника, кроме портов, будут бесконтактные зарядки — достаточно положить телефон на столешницу, чтобы тот начал заряжаться.

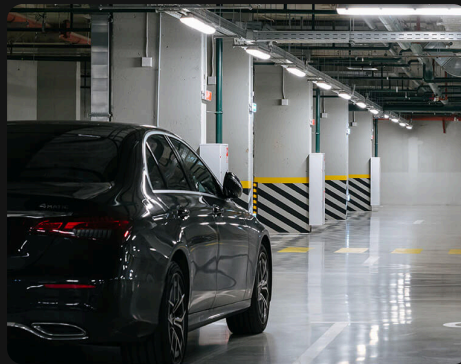
Особенности • Парковка и кладовые



Кладовые

На подземных этажах «Бусиновского парка» предусмотрены вместительные кладовые. В них жители проекта смогут хранить крупногабаритные вещи, которые занимают много места в квартире.

Спуститься к индивидуальным кладовым получится на лифте с любого этажа

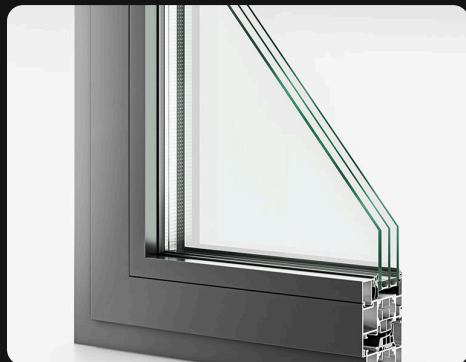


Паркинг

Жителям «Бусиновского парка» не придётся беспокоиться о том, где оставить свой автомобиль: на территории проекта предусмотрены подземный и наземный паркинги.

В паркингах установлены надёжные системы вентиляции, пожаротушения и круглосуточного видеонаблюдения. А ещё для наших паркингов мы разработали систему навигации, которая помогает быстро найти автомобиль.

Особенности • Инженерия



Алюминиевый профиль

В некоторых квартирах корпуса 22.3 проекта «Бусиновский парк» будут установлены двухкамерные окна из алюминиевого профиля. Они надёжнее пластиковых — металлу не страшны перепады температур и солнечные лучи.

Улучшенная герметизация рамы помогает сохранять тепло в квартире, а с улицы будет проникать меньше звуков.

Ещё один плюс окон из алюминиевого профиля — тонкие и лёгкие рамы. Они занимают меньше места, за счёт чего в квартиру попадает больше света.



Внутрипольные конвекторы

В квартирах с остеклением в пол предусмотрены внутрипольные конвекторы. Все трубы будут скрыты в полу и стенах, а отсутствие радиаторов позволит реализовать необычные дизайнерские идеи.



Кондиционирование

В каждом доме «Бусиновского парка» есть отдельные места для кондиционеров.

Для сохранения эстетики фасадов устройства будут спрятаны в специальных технических лоджиях, поэтому обслуживать или поменять систему будет совсем просто.

Кроме того, мы предусмотрели специальные корзины для кондиционеров, которые органично дополняют выразительную архитектуру квартала.



Горизонтальная разводка отопления

В квартирах «Бусиновского парка» предусмотрена горизонтальная разводка отопления: трубы будут скрыты в полу, а снаружи останутся только напольные радиаторы.

Такое решение выглядит современно и эстетично, а ещё позволяет эффективно использовать каждый метр жилого пространства.

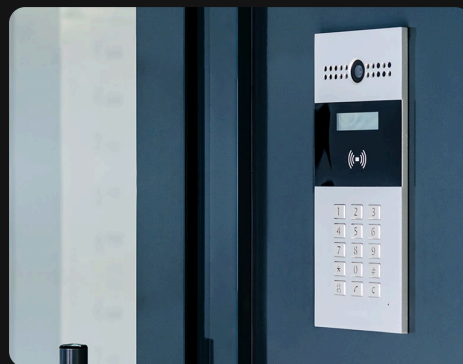
Разводка будет выполнена по коллекторной схеме: вы легко сможете регулировать отопление. Например, можно отключить только один конвектор, не перекрывая отопление в других комнатах. А отсутствие стыков между коллектором и отопительными приборами делает систему устойчивой к протечкам и авариям.

Особенности • Умные системы



Всегда на связи

Связь будет стабильной в любой части зданий. Мы оборудовали дома системой бесшовной связи, чтобы вы могли не прерывать телефонный разговор, заезжая на паркинг или заходя в лифт.



IP-домофоны с FaceID

В проектах ПИК используются современные системы, благодаря которым посторонние не попадут в здание и на этаж без вашего согласия. На входе в подъезды и межквартирные коридоры мы устанавливаем IP-домофоны с видеокameraми и системой автоматического распознавания лица FaceID. С их помощью можно увидеть, кто звонит в квартиру, или открыть дверь курьеру, когда никого нет дома. Управлять системой можно с мобильного приложения из любого места, где есть интернет.



Автоматический сбор данных со счётчиков

Показания счётчиков воды, электроэнергии и тепла отправляются в управляющую компанию автоматически. Вам не придётся открывать щиток или сантехнический лючок и переписывать цифры в приложение вручную.



Видеокамеры

Камеры во дворах, в подъездах и на паркингах работают круглосуточно. Если случится какая-то неприятность, видеозаписи помогут во всём разобраться.

Особенности • Умные системы



Простой доступ в паркинг

Чтобы въехать в паркинг, достаточно нажать кнопку в приложении на смартфоне: пульты для ворот или электронные карты не понадобятся.

Квартиры

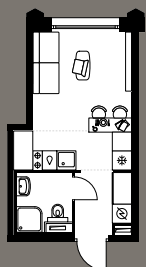
Умные планировки

Студии
от 7 890 720 ₽

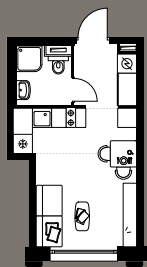
Цены действительны на 11.07.2025



20.3 м²
8 026 620 ₽



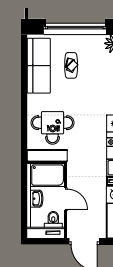
21.1 м²
8 353 490 ₽



20.49 м²
8 519 742 ₽



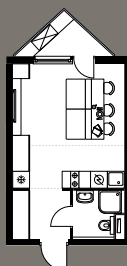
22.49 м²
8 669 895 ₽



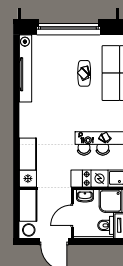
21.56 м²
8 830 976 ₽



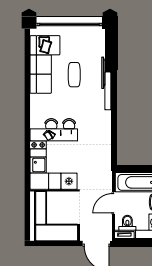
24.12 м²
9 230 724 ₽



25.5 м²
9 432 450 ₽



26.5 м²
9 802 350 ₽



ПИК

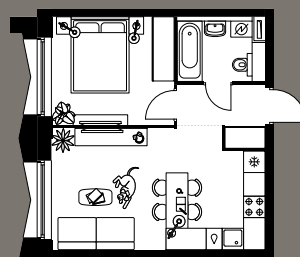
Серия плюс



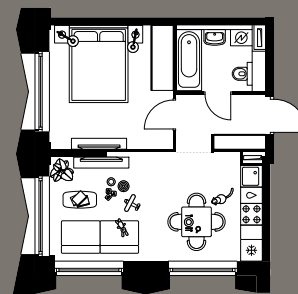
37.7 м²
12 082 850 ₽



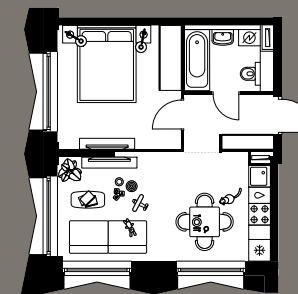
37.2 м²
12 748 440 ₽



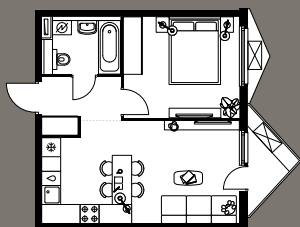
36.11 м²
13 342 645 ₽



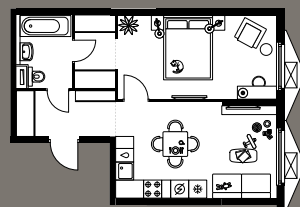
36.11 м²
13 573 749 ₽



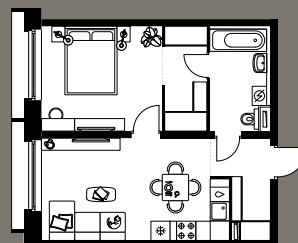
39.24 м²
13 843 872 ₽



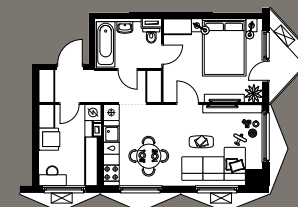
43.58 м²
13 976 106 ₽



43.69 м²
15 164 799 ₽



45.14 м²
15 844 140 ₽



Квартиры

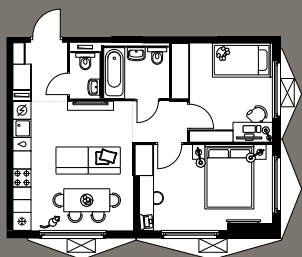
Умные планировки

2 комнаты
от 15 859 690 ₽

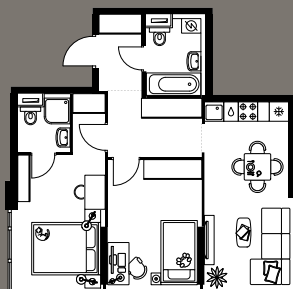
Цены действительны на 11.07.2025



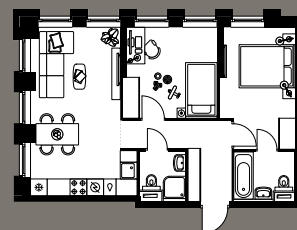
50.03 м²
16 985 185 ₽



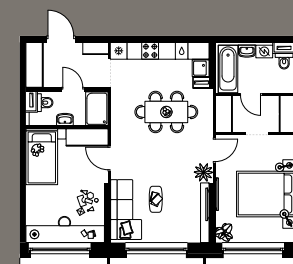
53.44 м²
17 549 696 ₽



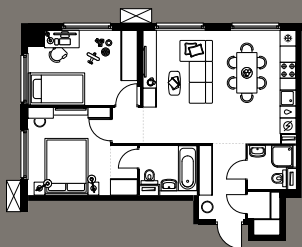
54.94 м²
17 690 680 ₽



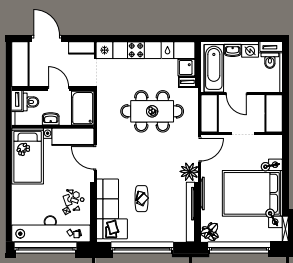
63.81 м²
18 211 374 ₽



61.92 м²
18 297 360 ₽



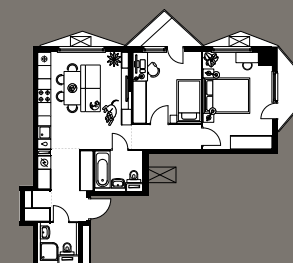
63.8 м²
18 680 640 ₽



62.79 м²
19 220 019 ₽



61.17 м²
19 293 018 ₽



Квартиры

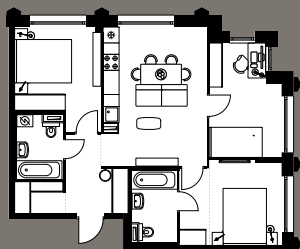
Умные планировки

3+ комнаты
от 19 770 480 ₽

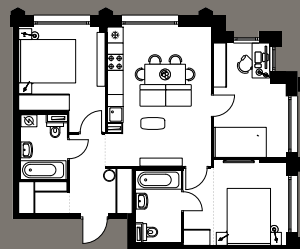
Цены действительны на 11.07.2025



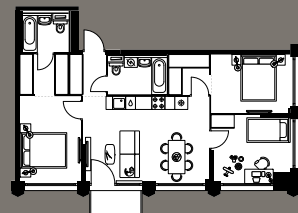
69.7 м²
21 795 190 ₽



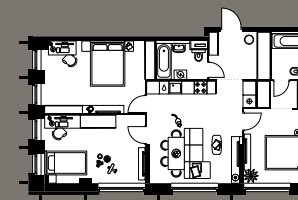
69.7 м²
21 857 920 ₽



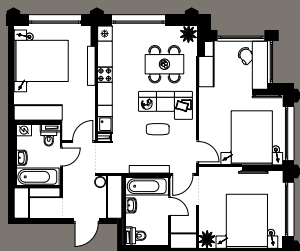
72.4 м²
23 037 680 ₽



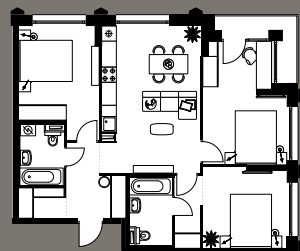
78.97 м²
24 030 571 ₽



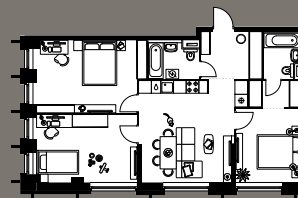
79.4 м²
24 868 080 ₽



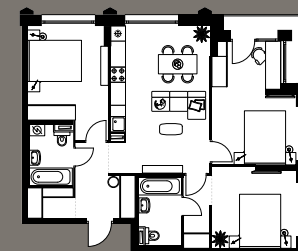
80.2 м²
25 263 000 ₽



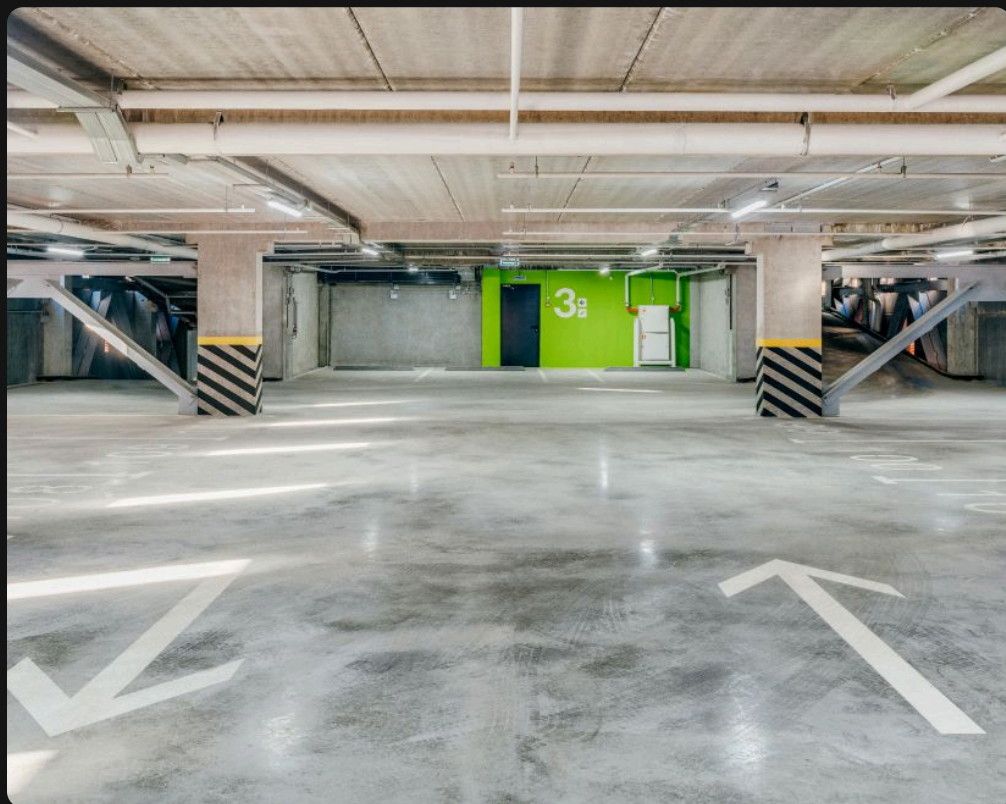
82.61 м²
25 386 053 ₽



80.2 м²
25 439 440 ₽



Дополнительные продукты



Машино-места

3 305 000 ₽



Кладовые помещения

839 800 ₽

Купить онлайн на pik.ru

ПИК

Серия плюс



<https://pik.ru/bpark>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.