

Квартиры. Недвижимость.

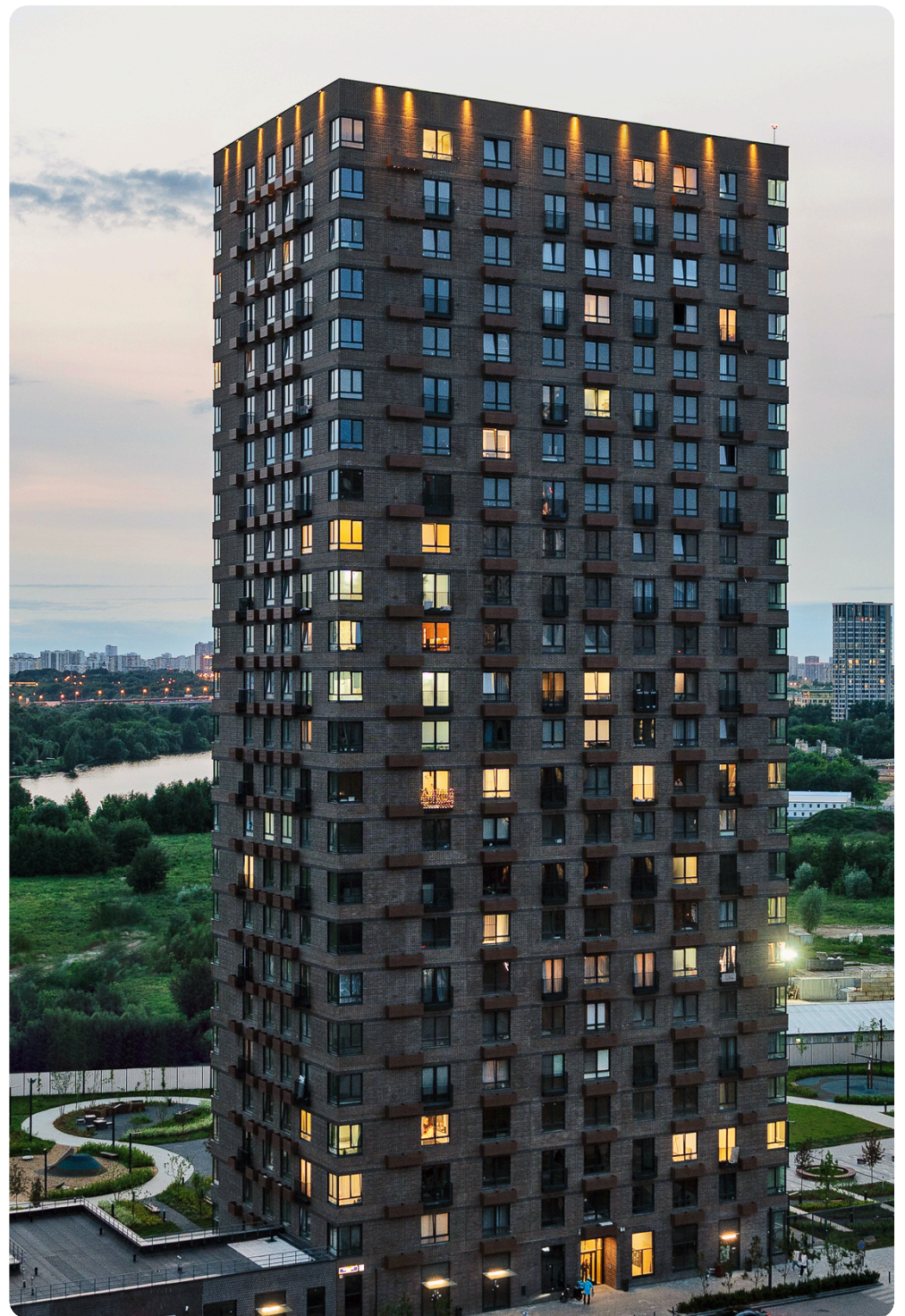
Holland park

Москва, Волоколамское шоссе, вл. 71/13

● Спартак 🚶 5 мин

Срок сдачи 2 квартал 2026 года, есть сданные

ПИК



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов присутствия

более

80

проектов в реализации

23 тыс

детей обучается в школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей воспитывается в
детских садах, построенных
ПИК

более

30 млн м²

построено с начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в наших
квартирах

О проекте

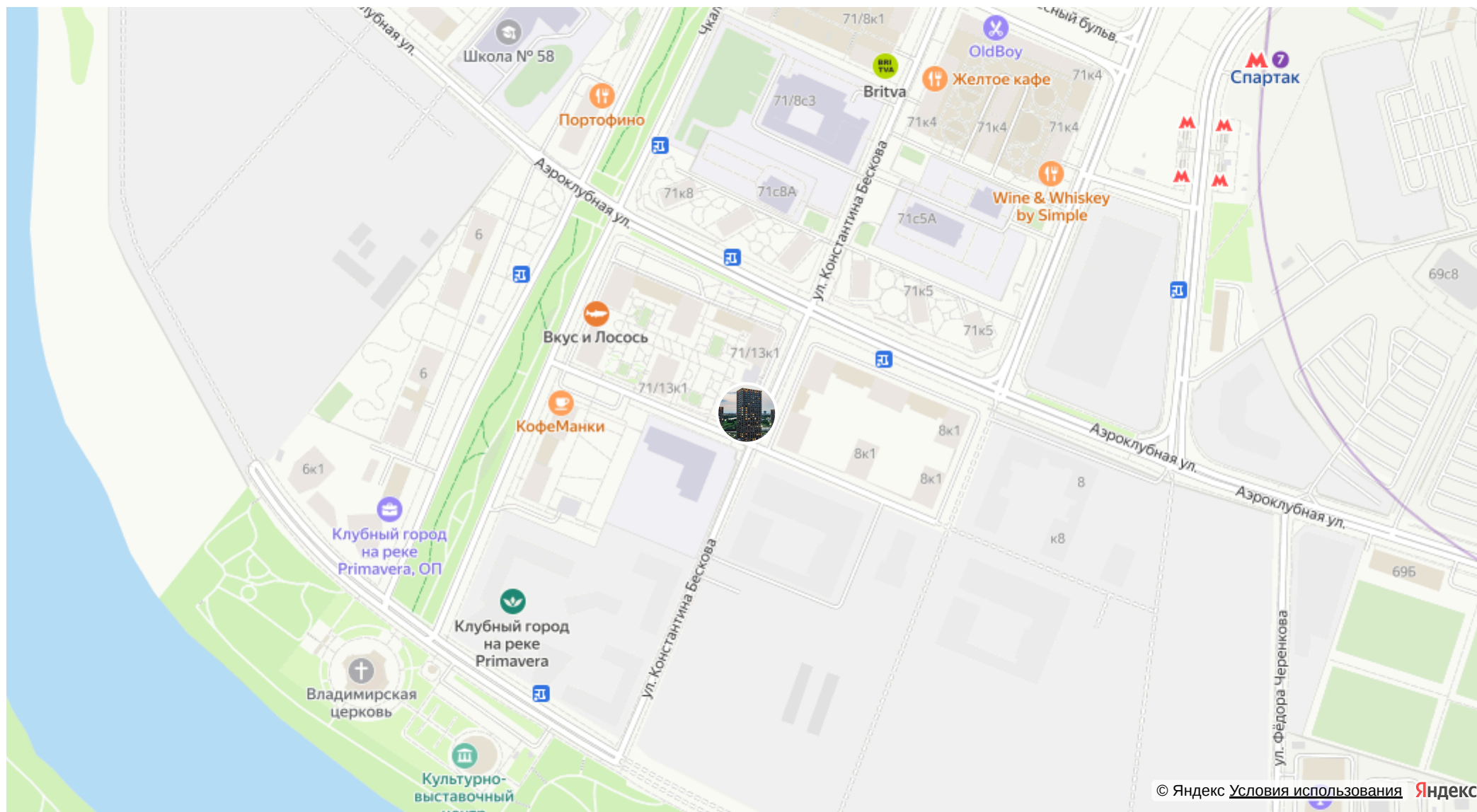
Holland park строится на берегу Москвы-реки, в 5 минутах пешком от метро «Спартак». Вокруг — реки и каналы, где можно отдыхать и заниматься водным спортом.



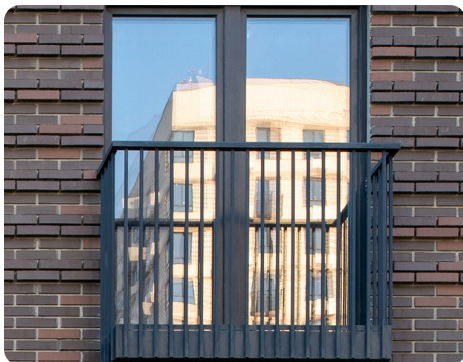
Holland park. Генплан



Holland park на карте



Особенности



Французские балконы

В некоторых корпусах «Holland Park» есть французские балконы. Это изящное архитектурное решение, благодаря которому в квартиры попадает больше солнечного света. Даже зимой дома будет светло и уютно. В тёплое время года балкон можно распахнуть, позволив свежему воздуху наполнить квартиру.



Пешеходный бульвар

Мимо Holland park тянется живописный пешеходный бульвар, соединяющий Волоколамское шоссе и набережную Москвы-реки. По бульвару приятно прогуляться или устроить утреннюю пробежку по дорожке со специальным покрытием. Ещё здесь есть удобные скамейки, игровые площадки для детей и спортивные площадки, где можно сделать зарядку или заняться йогой.



Школы

В Holland park мы строим две школы, в каждую из которых смогут ходить 850 детей — и первоклассники, и те, кто сдаёт ЕГЭ. Одна из школ откроется уже в 2025 году, а другая — через год.

У начальных классов будет свой блок с аудиториями для индивидуальных занятий, естествознания и продлёнки. Для ребят постарше оборудуем профильные кабинеты, лабораторно-исследовательские комплексы, IT-полигон, робокласс. Отмечать праздники и собираться на концертах школьники смогут в просторных залах с эстрадой, рассчитанных на 200 мест. Дополнительно откроем шахматный кружок, а также пространства для занятий живописью, музыкой и изучения актёрского мастерства.



Детские сады

В жилом квартале Holland Park откроются два детских сада, один из которых на 300 мест уже строится.

В дошкольном общеобразовательном учреждении предусмотрено 12 групп для детей от трёх до семи лет. Садик смогут посещать в том числе дети с ограниченными возможностями здоровья: для них будут созданы все условия для комфортной учёбы и пребывания.

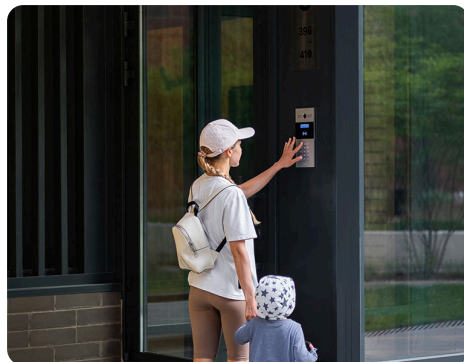
Особенности



Квартира без отделки

В жилом квартале Holland park вы сможете купить квартиру без отделки и полностью воплотить свои идеи по ремонту: выбрать штукатурку и обои для стен, бетонную стяжку и покрытие для пола, межкомнатные двери и сантехнику.

В квартирах без отделки будут окна и металлические входные двери. Мы смонтируем стояки холодного и горячего водоснабжения с отводами, установим счётчики и запорную арматуру.



Умные системы

Оставайтесь на связи даже в лифтах

Связь будет стабильной в любой части зданий. Мы оборудовали дома системой бесшовной связи, чтобы вы могли не прерывать телефонный разговор, заезжая на паркинг или заходя в лифт.

IP-домофоны с FaceID



Дома разной высоты

Дома Holland park — от 12 до 24 этажей. Такая разница в высоте создаёт визуальное разнообразие, архитектурный ритм и позволяет легче ориентироваться в кварталах. А ещё в квартиры и во дворы попадает больше солнечного света.

Жизнь в Holland park



Парк во дворе



Игровые площадки



Дворец спорта



Спортивный комплекс



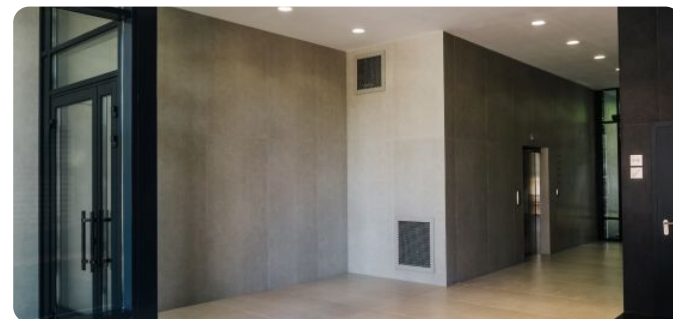
Спорт во дворе



Зеленое окружение

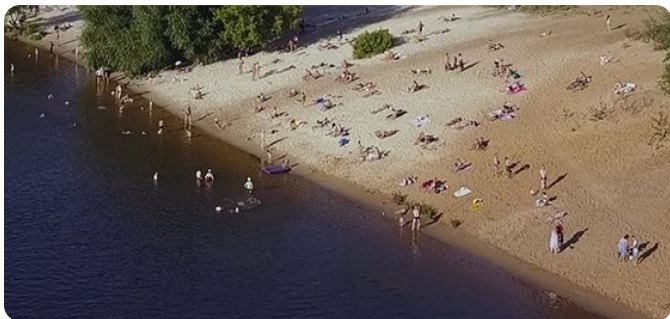


Теннисный центр



Светлые первые этажи

Жизнь в Holland park



Пляж «Покровский берег»



Набережная Москвы-реки



Входы на уровне земли



Спортивная инфраструктура района



Медленная зона для электросамокатов



Вместительные лифты



Медицинские центры



Духовно-культурный центр

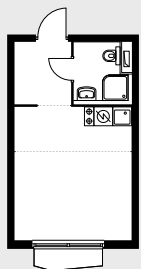
Квартиры

Студии

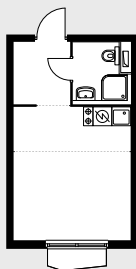
от 11 832 750 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

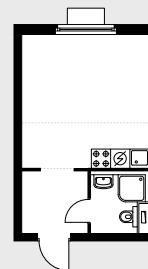
22.5 м²
11 832 750 ₽



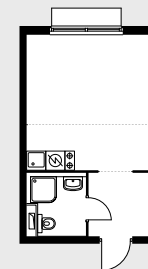
22.5 м²
11 913 750 ₽



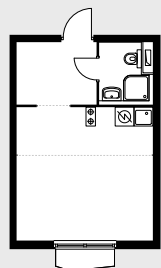
23.6 м²
12 505 640 ₽



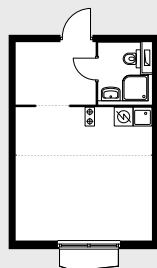
24.2 м²
12 627 560 ₽



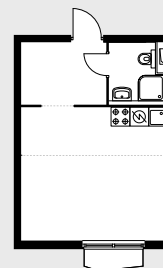
26 м²
12 958 400 ₽



26 м²
13 000 000 ₽



27.9 м²
14 295 960 ₽



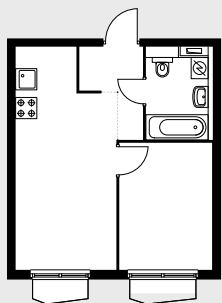
Квартиры

1 комната

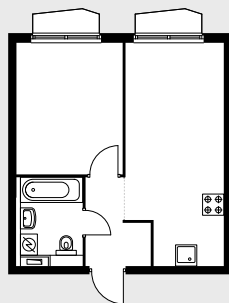
от 15 924 700 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

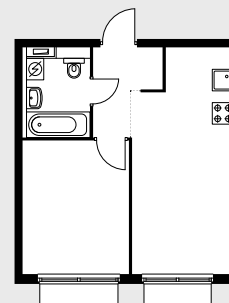
33.1 м²
16 619 510 ₽



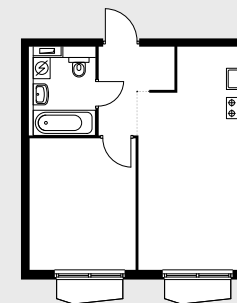
35 м²
16 922 500 ₽



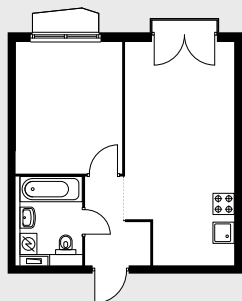
35 м²
16 926 000 ₽



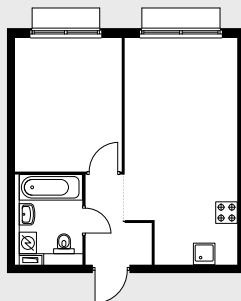
36.8 м²
17 284 960 ₽



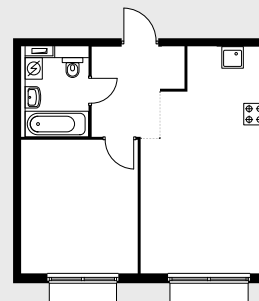
37.1 м²
17 952 690 ₽



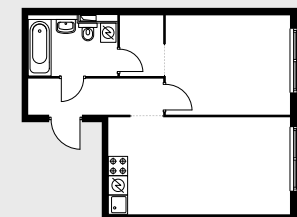
36.9 м²
18 040 410 ₽



40.6 м²
18 801 860 ₽



39.8 м²
19 422 400 ₽



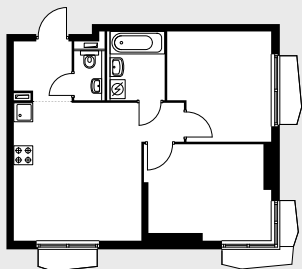
Квартиры

2 комнаты

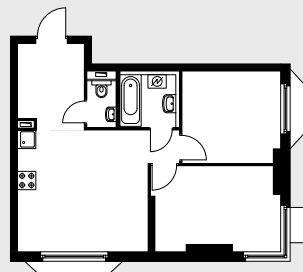
от 20 984 000 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

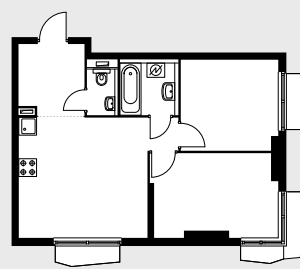
48.8 м²
20 984 000 ₽



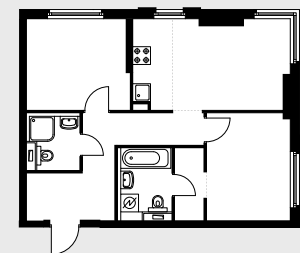
49.8 м²
21 573 360 ₽



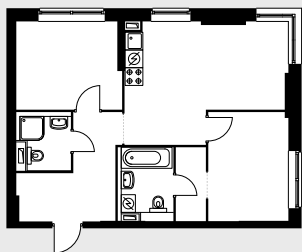
49.6 м²
21 883 520 ₽



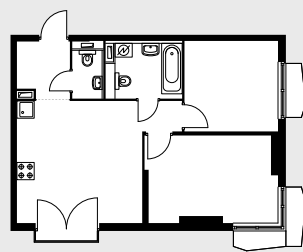
56.4 м²
22 717 920 ₽



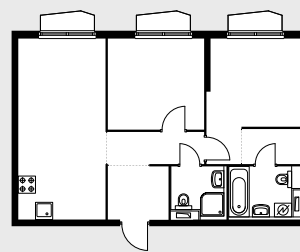
57.1 м²
23 039 850 ₽



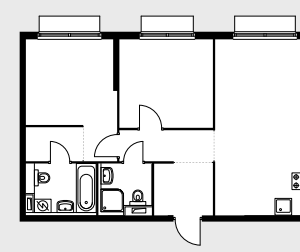
53 м²
23 176 900 ₽



57.9 м²
23 883 750 ₽



59.7 м²
25 641 150 ₽



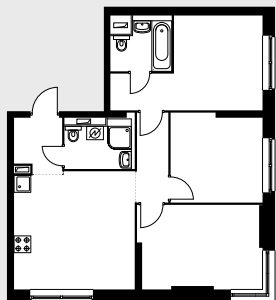
Квартиры

3+ комнаты

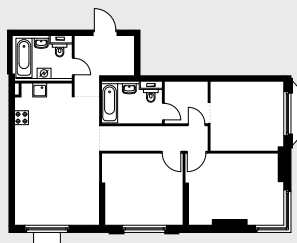
от 26 452 590 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

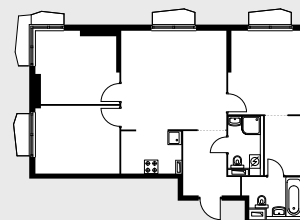
68.3 м²
26 452 590 ₽



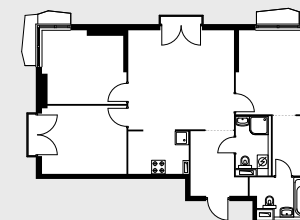
76.8 м²
27 563 520 ₽



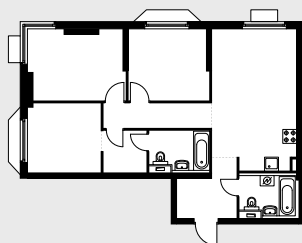
75.7 м²
28 432 920 ₽



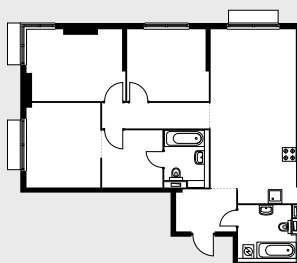
76 м²
29 495 600 ₽



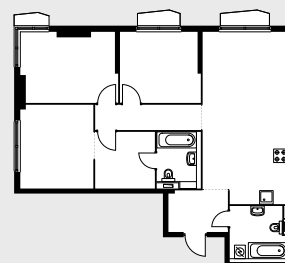
76.6 м²
31 942 200 ₽



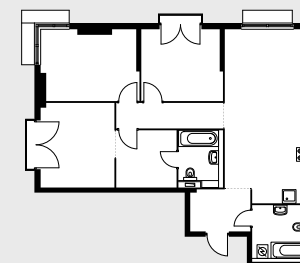
88.3 м²
33 580 490 ₽



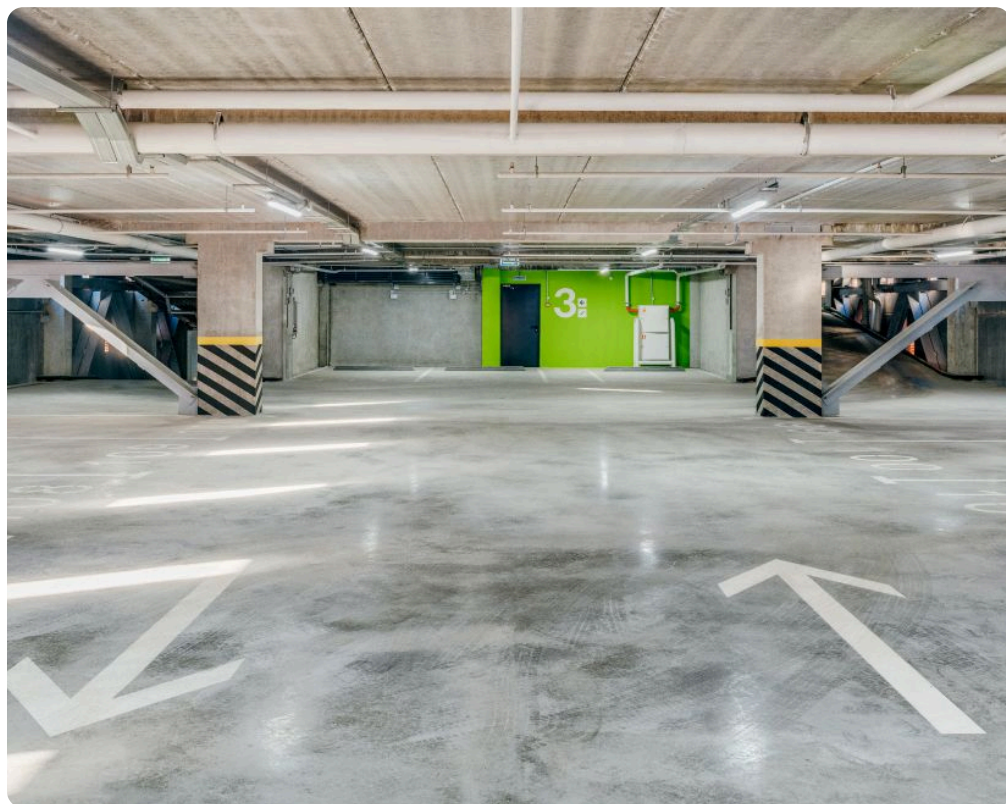
88.3 м²
34 198 590 ₽



88.7 м²
35 790 450 ₽



Дополнительные продукты



Машино-места

1 689 000 ₽



Кладовые помещения

1 152 000 ₽

Купить онлайн на pik.ru

ПИК



<https://pik.ru/hp>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.