

# Коммерческая недвижимость. Ильинские луга

8 800 500-00-20  
[pik.ru](https://pik.ru)

**ПИК**



Не является публичной офертой

# О компании ПИК

**30 лет**

на рынке  
недвижимости

**3 млн м<sup>2</sup>**

на разных стадиях  
строительства

**15**

регионов  
присутствия

более

**80**

проектов в  
реализации

**23 тыс**

детей обучается в  
школах,  
построенных ПИК

более

**12 тыс**

малышей  
воспитывается в  
детских садах,  
построенных ПИК

более

**30 млн м<sup>2</sup>**

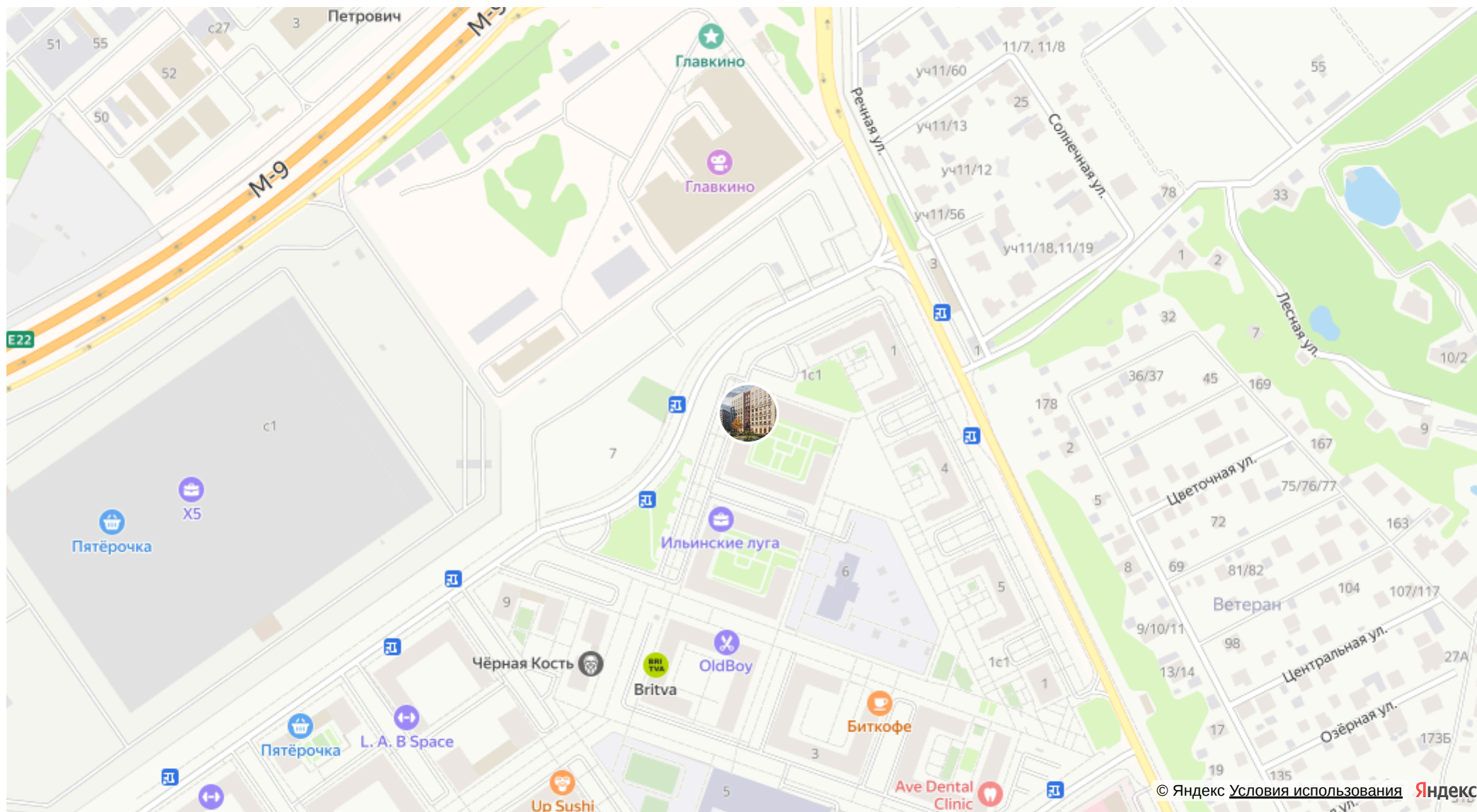
построено с  
начала  
деятельности

более

**2 млн**

человек живут в  
наших квартирах

# Ильинские луга на карте



# Генеральный план застройки



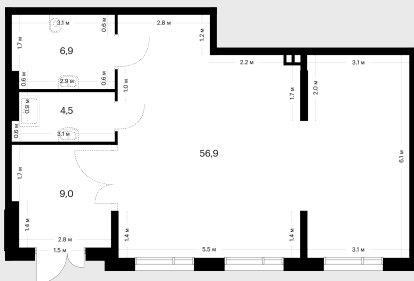
# Ильинские луга

## Корпус 3.4

Помещение 77,3 м²

19 317 270 ₺

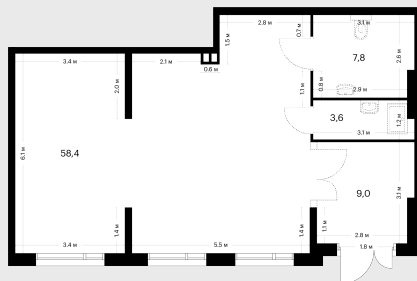
249 900 ₺/m<sup>2</sup>



Помещение 78,8 м<sup>2</sup>

**19 613 320 ₺**

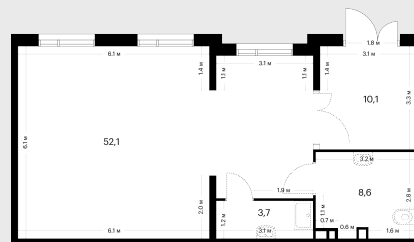
248 900 ₺/m<sup>2</sup>



Помещение 74,5 м<sup>2</sup>

**18 766 550 ₺**

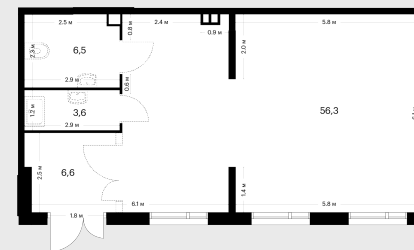
251 900 ₺/m<sup>2</sup>



Помещение 73 м²

**18 388 700 ₺**

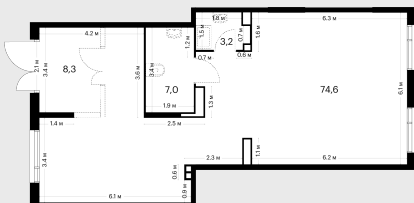
251 900 ₺/m<sup>2</sup>



Помещение 93,1 м²

**21 347 830 ₺**

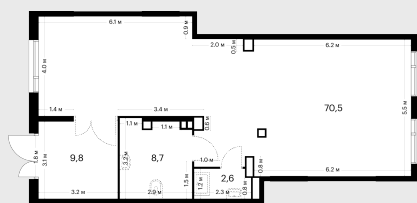
229 300 ₺/m<sup>2</sup>



Помещение 91,6 м²

**19 061 960 ₺**

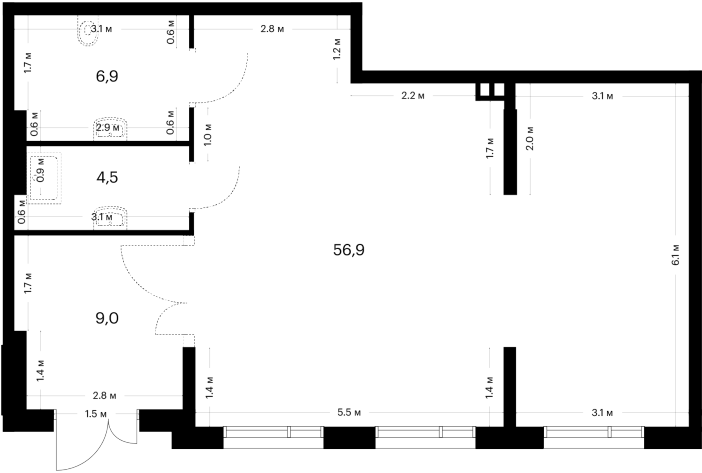
208 100 ₺/m<sup>2</sup>



Помещение 77,3 м²  
19 317 270 ₽  
249 900 ₽/м²

Корпус	3.4
Передача	до 30 октября 2027
Этаж	1 из 9
Номер на этаже	14

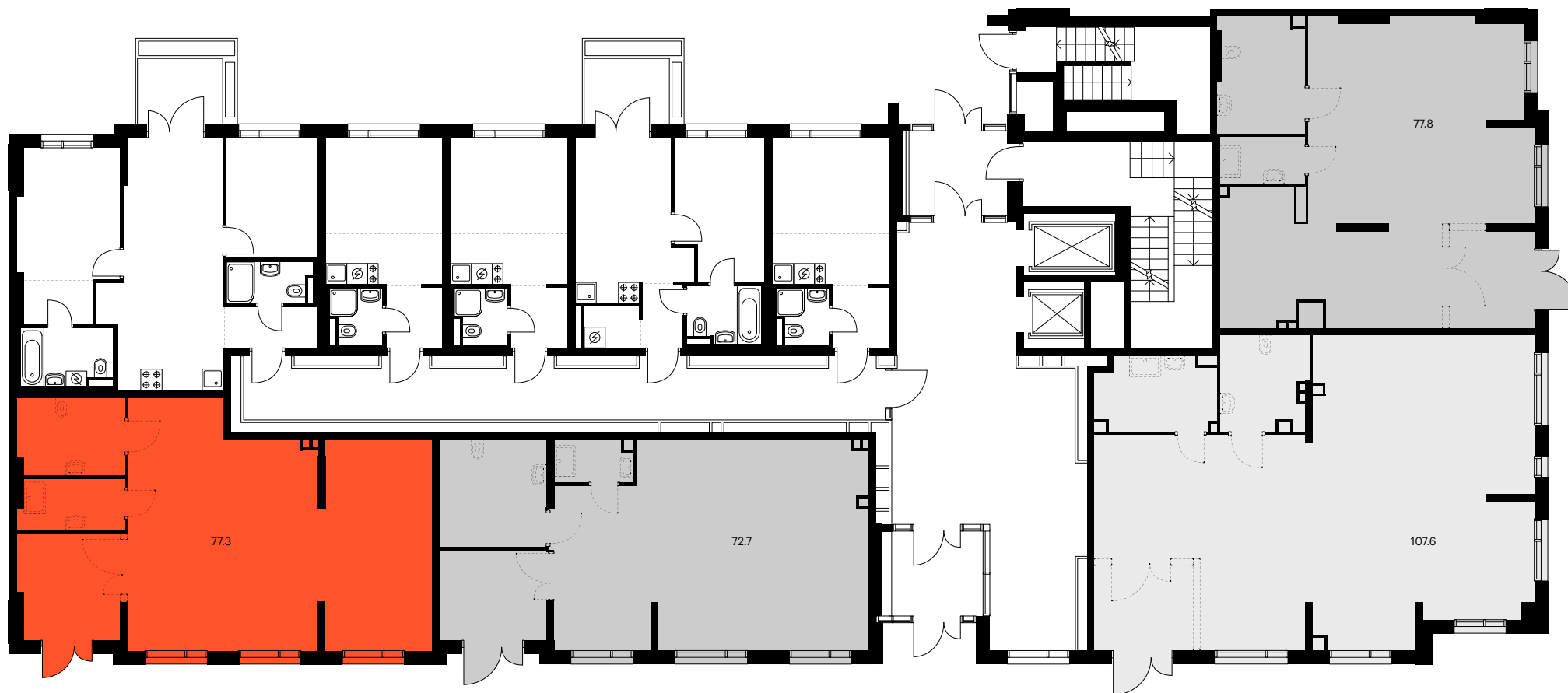
Высота потолков	4.56 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	995861



Помещение 77,3 м<sup>2</sup>

19 317 270 ₽

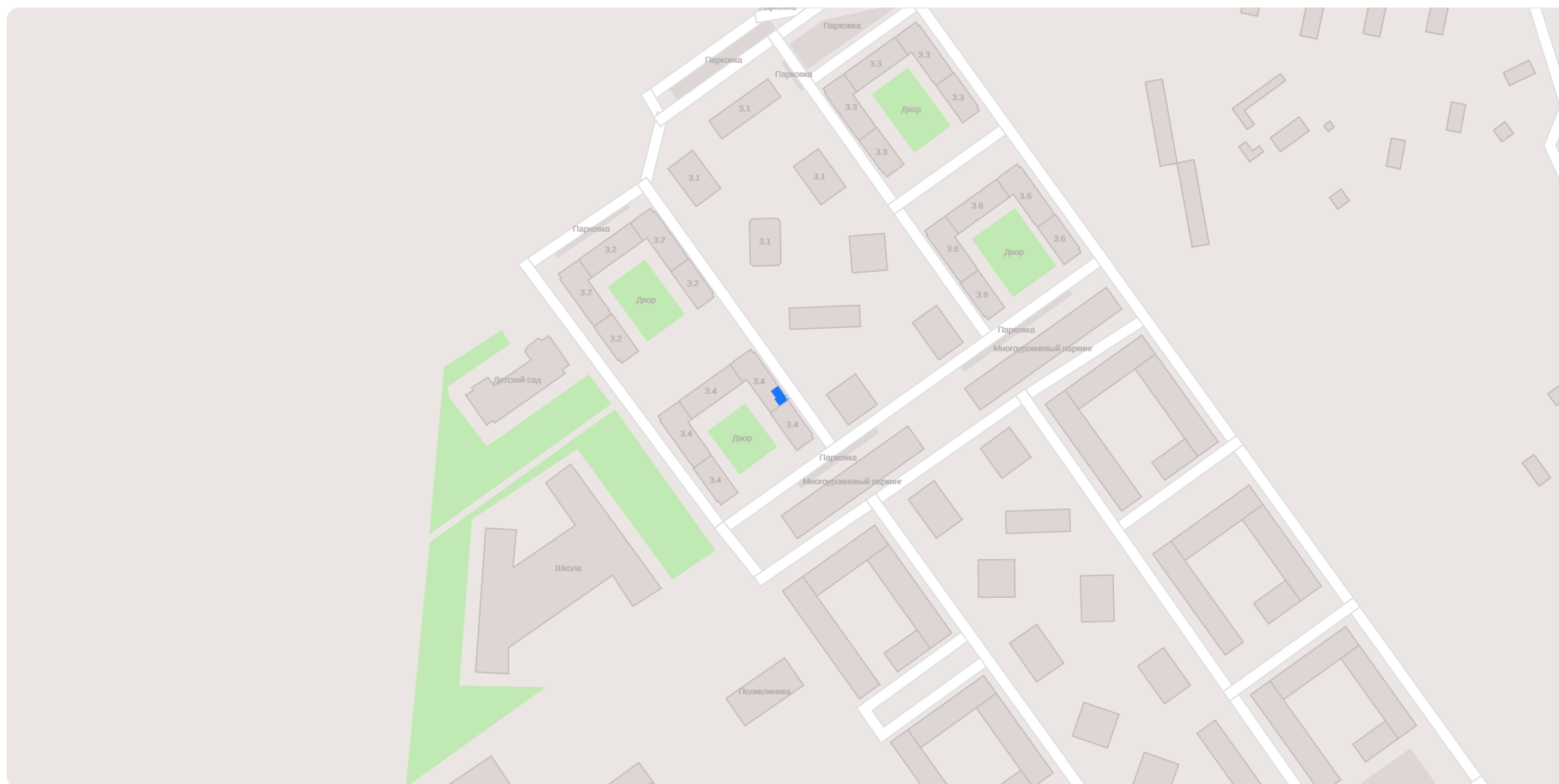
249 900 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 77,3 м<sup>2</sup>

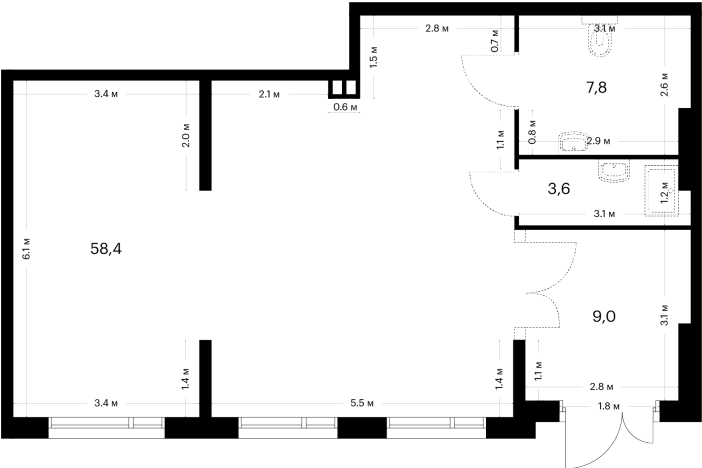
19 317 270 ₽

249 900 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 78,8 м²  
19 613 320 ₽  
248 900 ₽/м²

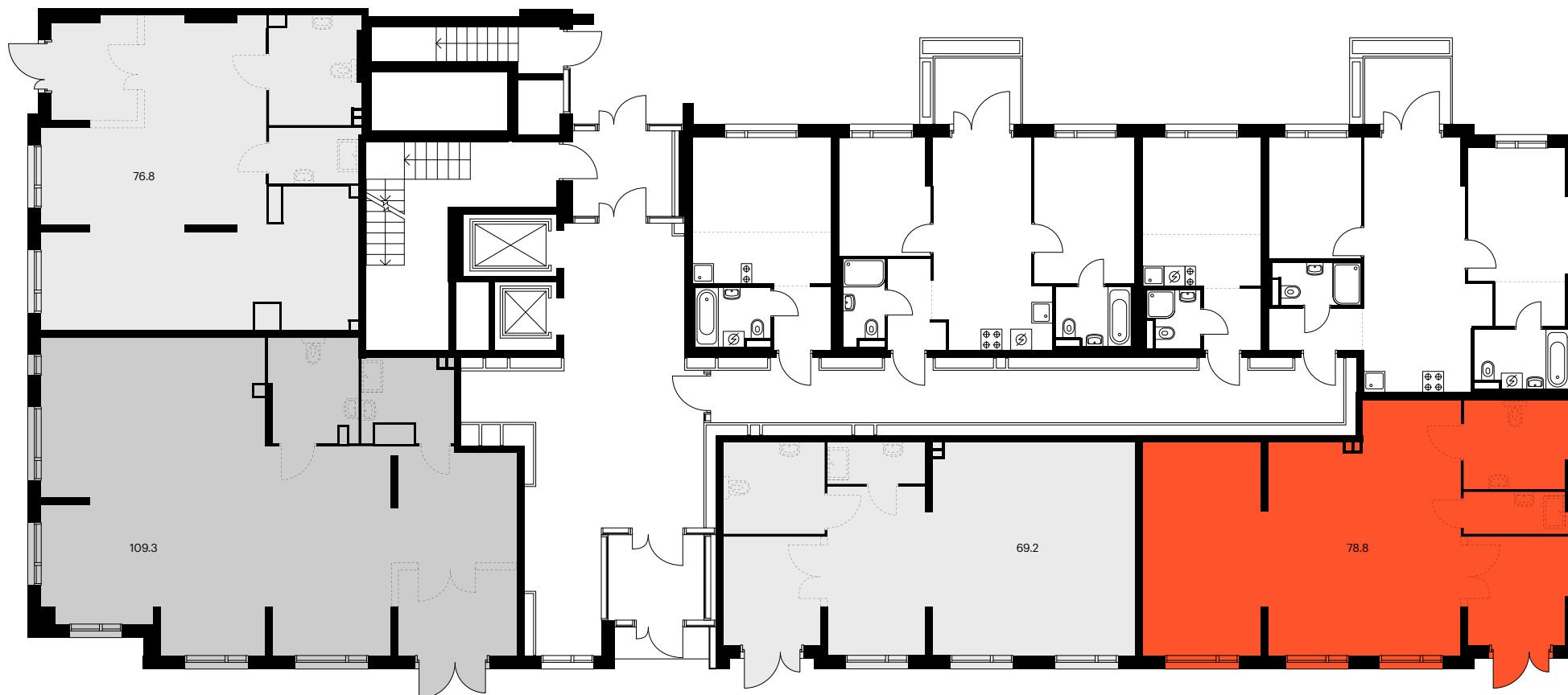
Корпус	3.4	Высота потолков	4.21 м
Передача	до 30 октября 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 9	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	4	Артикул	995851



Помещение 78,8 м<sup>2</sup>

19 613 320 ₽

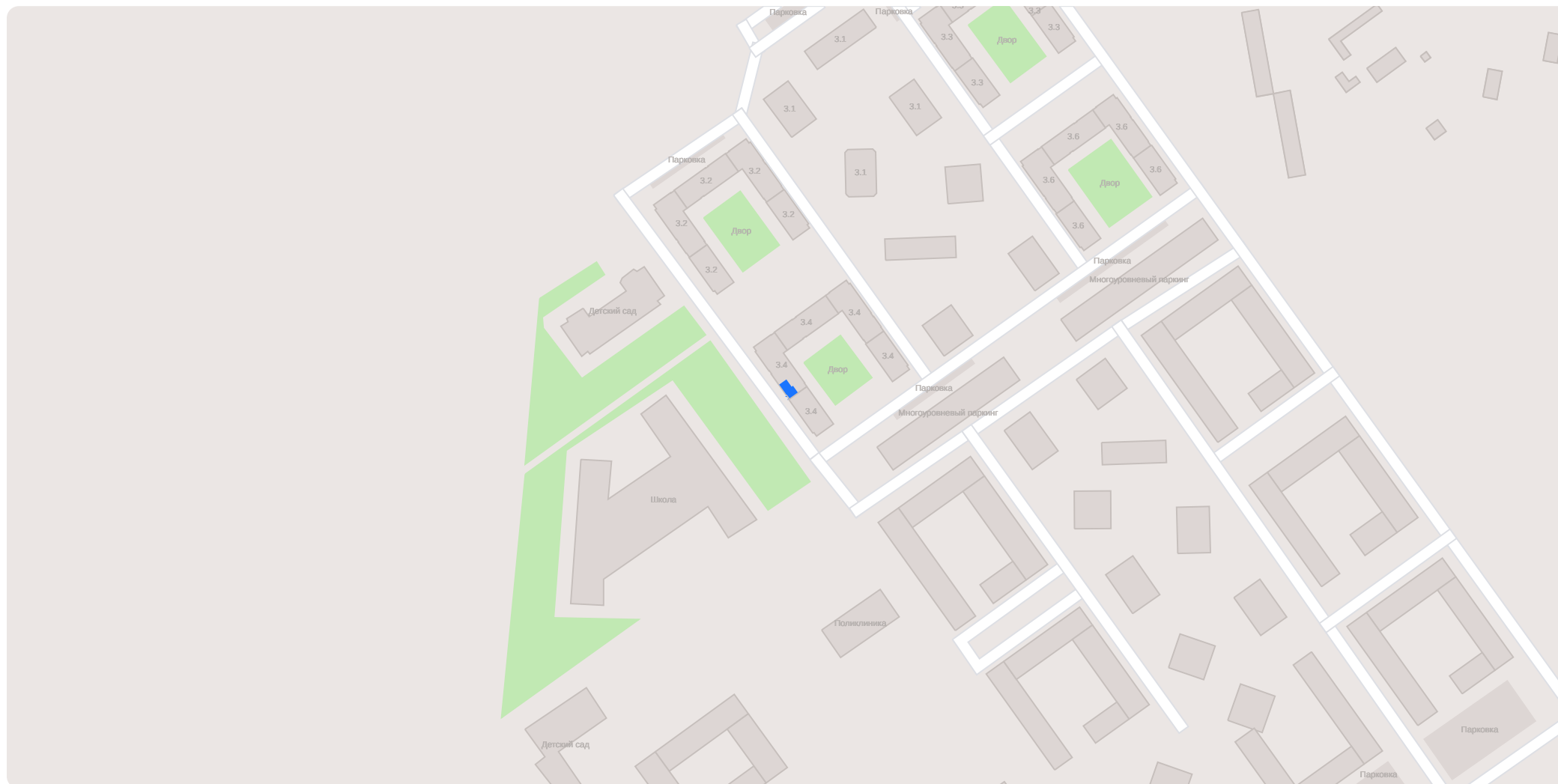
248 900 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 78,8 м<sup>2</sup>

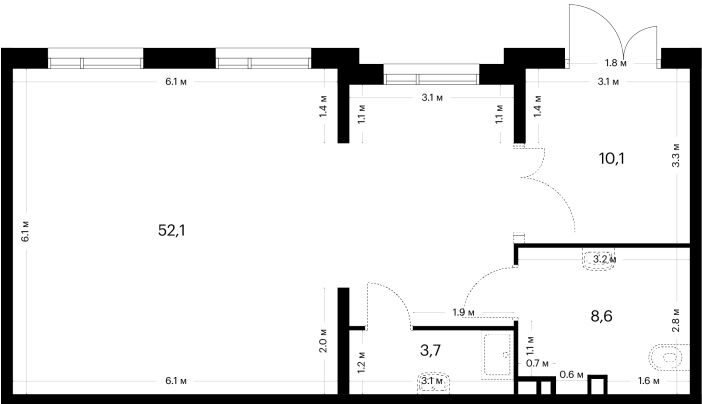
19 613 320 ₽

248 900 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 74,5 м²  
18 766 550 ₽  
251 900 ₽/м²

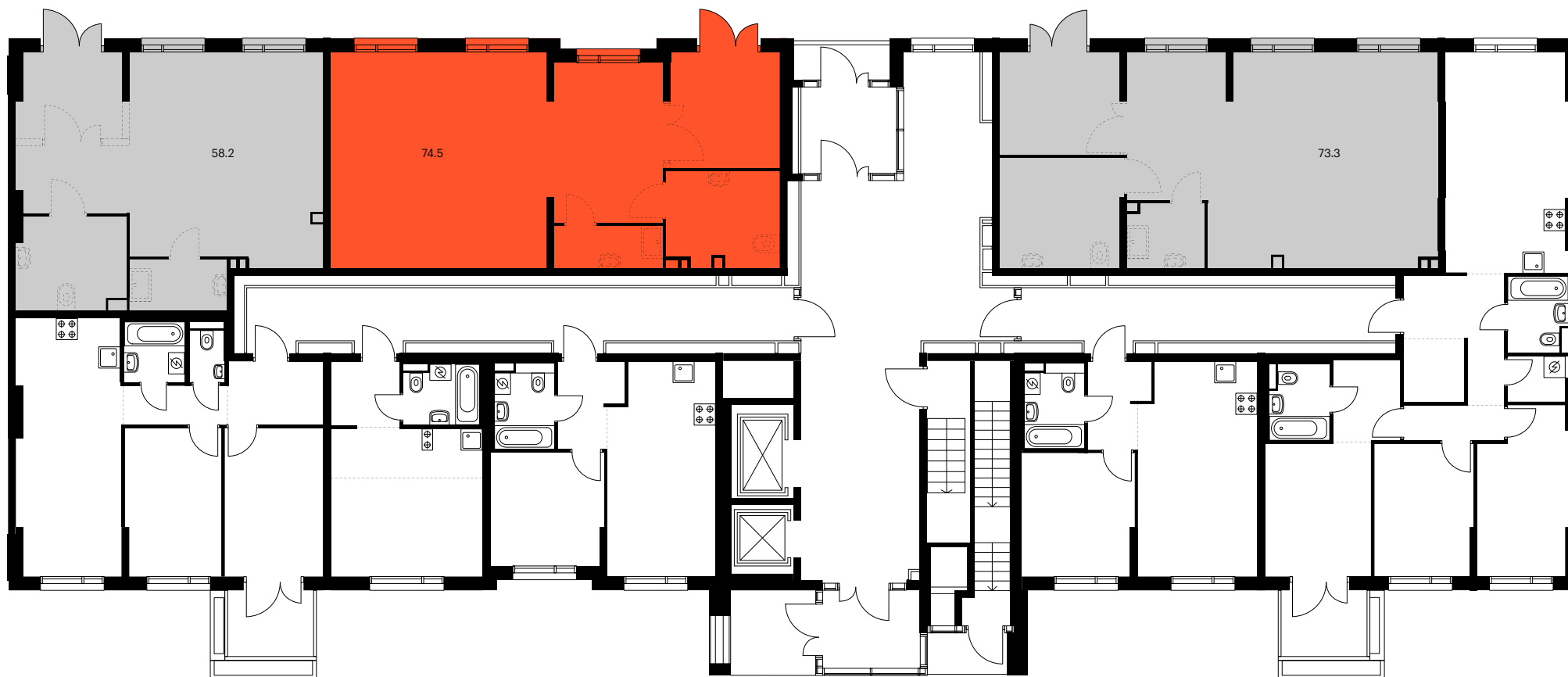
Корпус	3.4	Высота потолков	4.04 м
Передача	до 30 октября 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 9	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	9	Артикул	995856



Помещение 74,5 м<sup>2</sup>

18 766 550 ₽

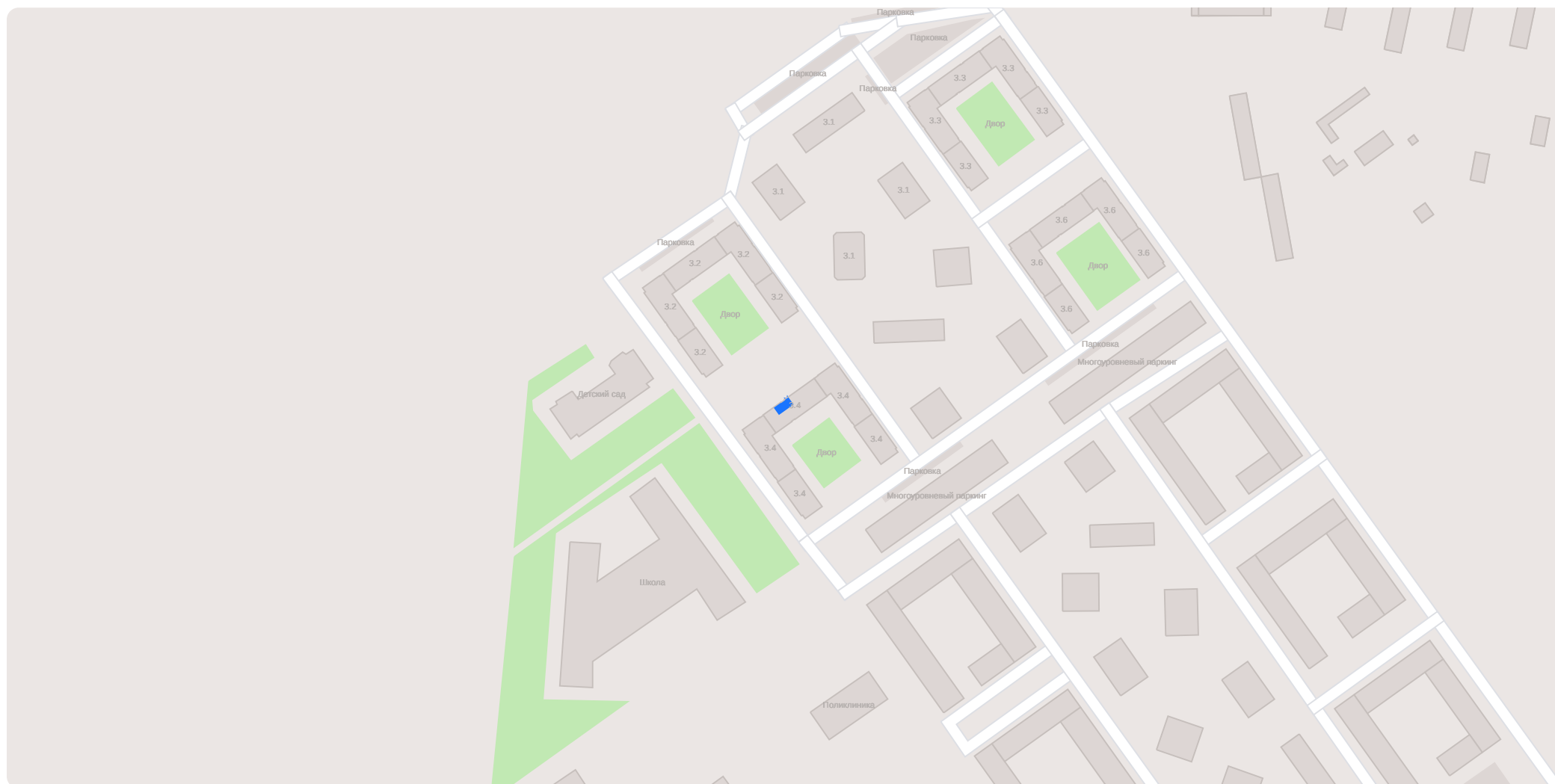
251 900 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 74,5 м<sup>2</sup>

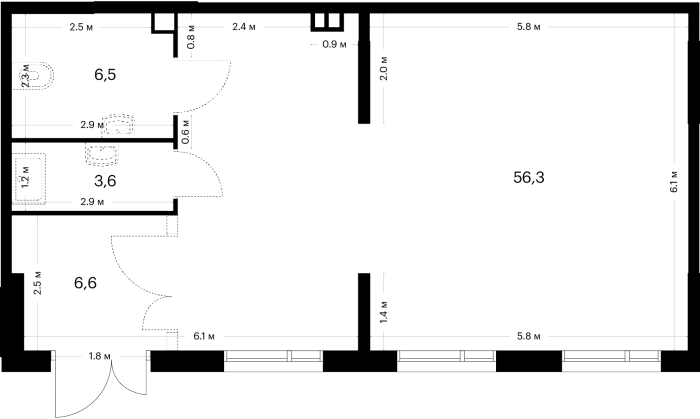
18 766 550 ₽

251 900 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 73 м²  
18 388 700 ₽  
251 900 ₽/м²

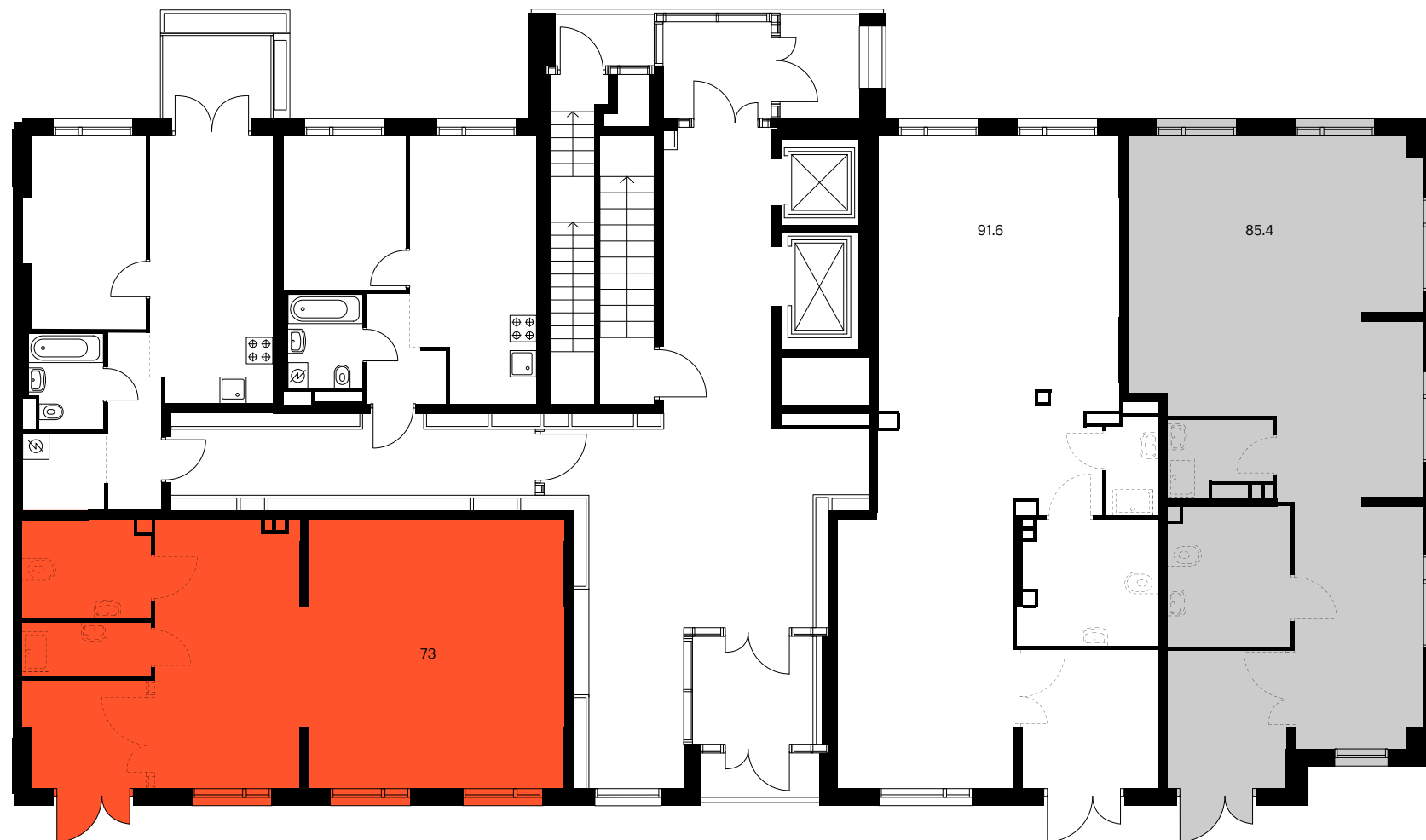
Корпус	3.4	Высота потолков	4.28 м
Передача	до 30 октября 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 9	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	3	Артикул	995849



Помещение 73 м<sup>2</sup>

18 388 700 ₽

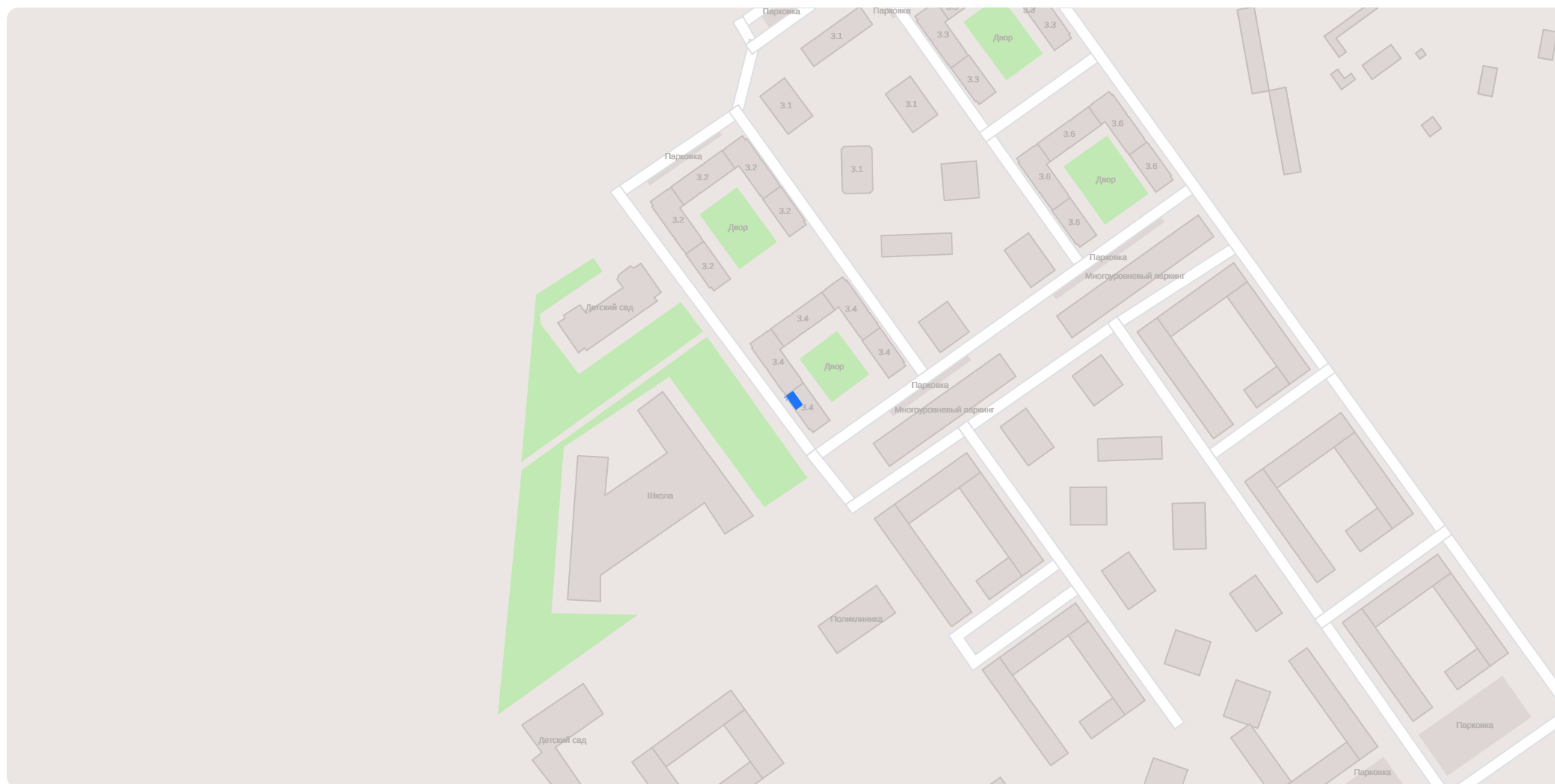
251 900 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 73 м<sup>2</sup>

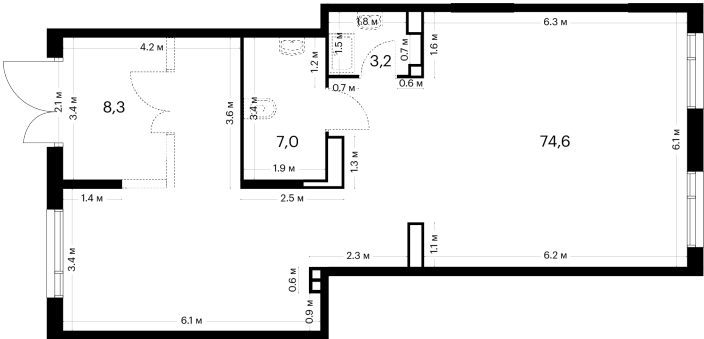
18 388 700 ₽

251 900 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 93,1 м²  
21 347 830 ₽  
229 300 ₽/м²

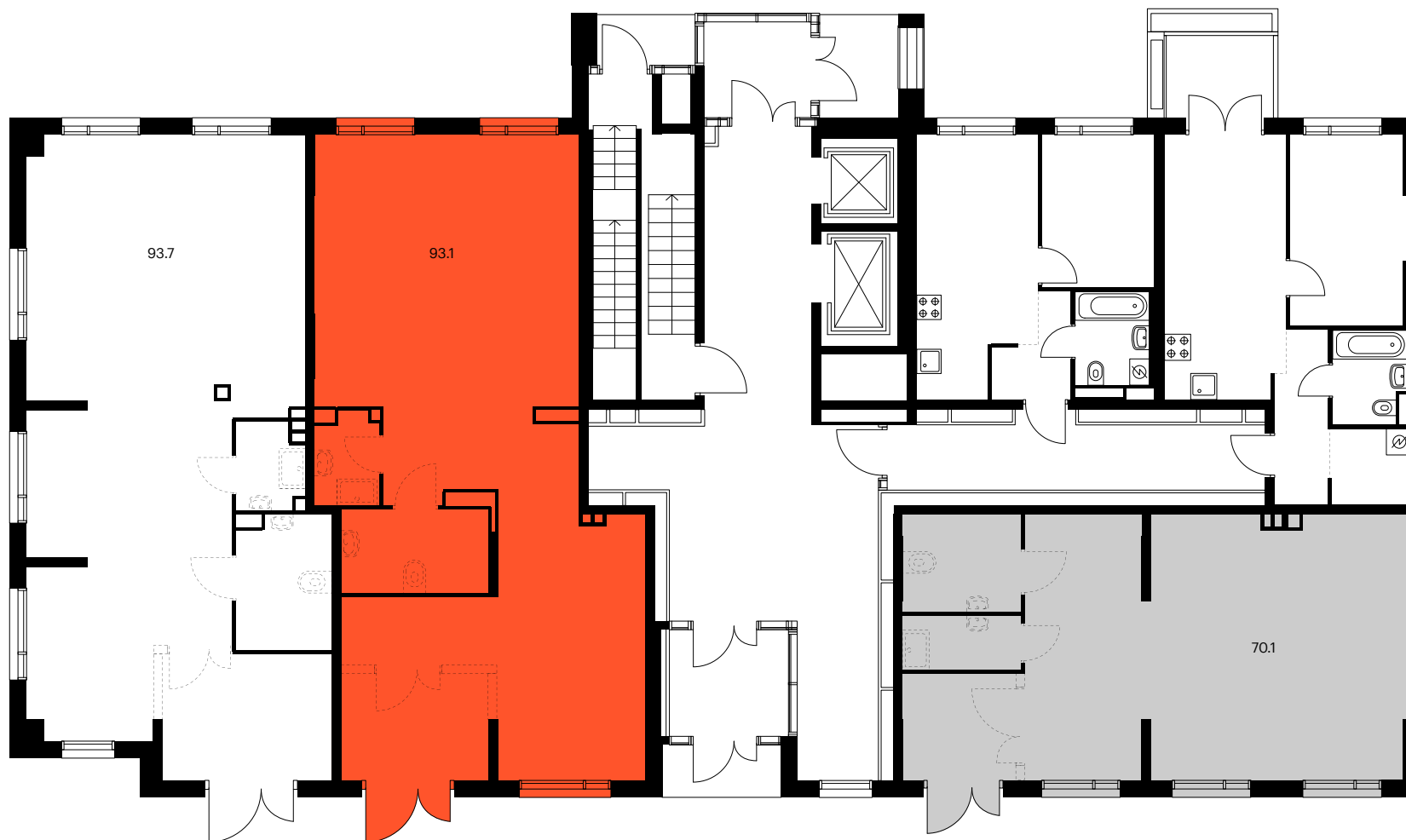
Корпус	3.4	Высота потолков	4.69 м
Передача	до 30 октября 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 9	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	16	Артикул	995863



Помещение 93,1 м<sup>2</sup>

21 347 830 ₽

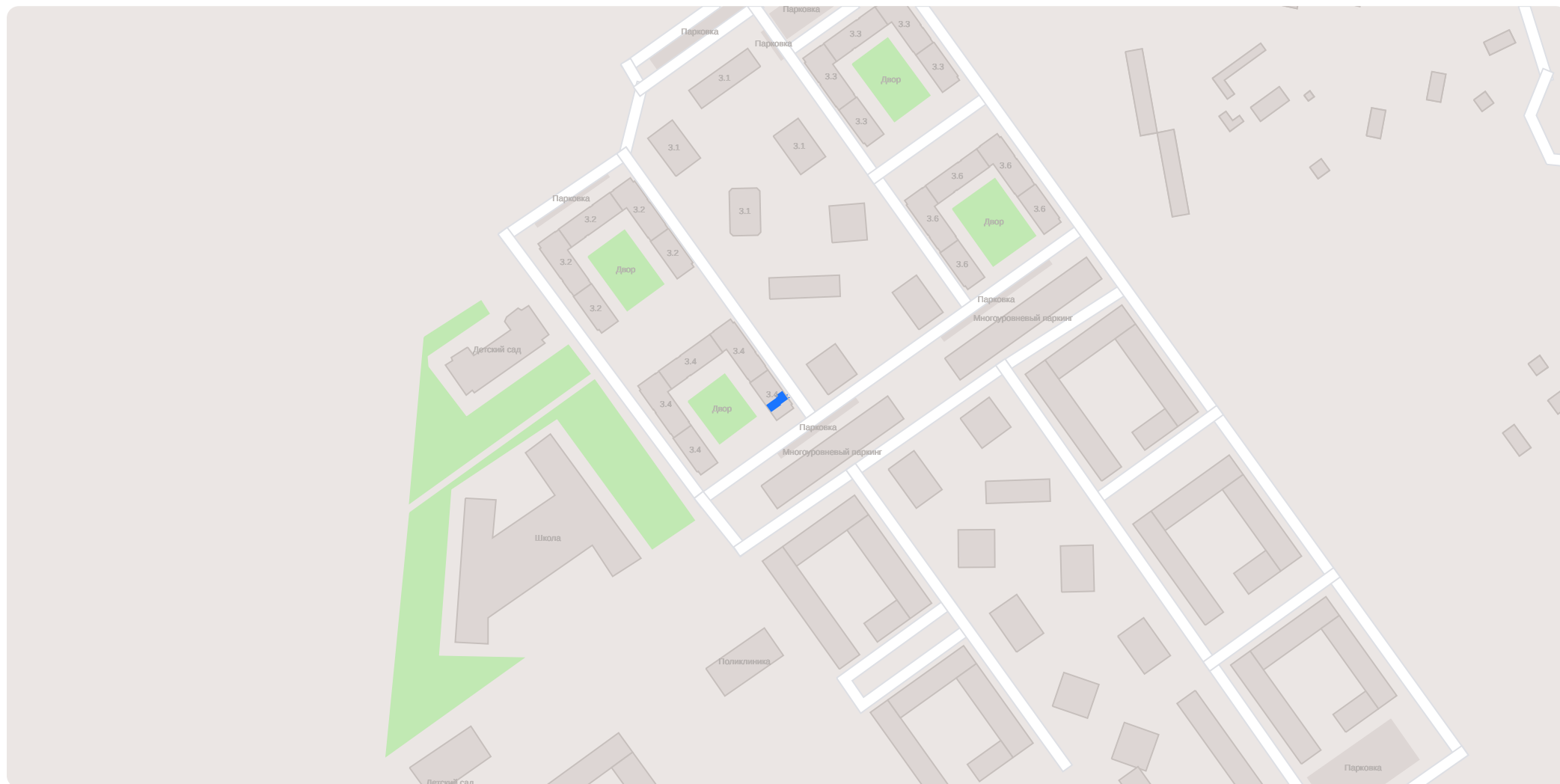
229 300 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 93,1 м<sup>2</sup>

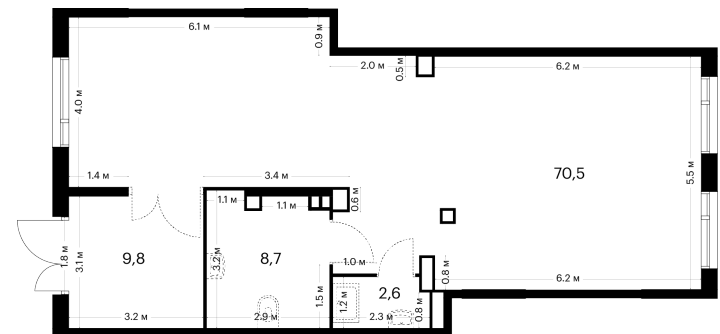
21 347 830 ₽

229 300 ₽/м<sup>2</sup>



**208 100 ₺/m<sup>2</sup>**

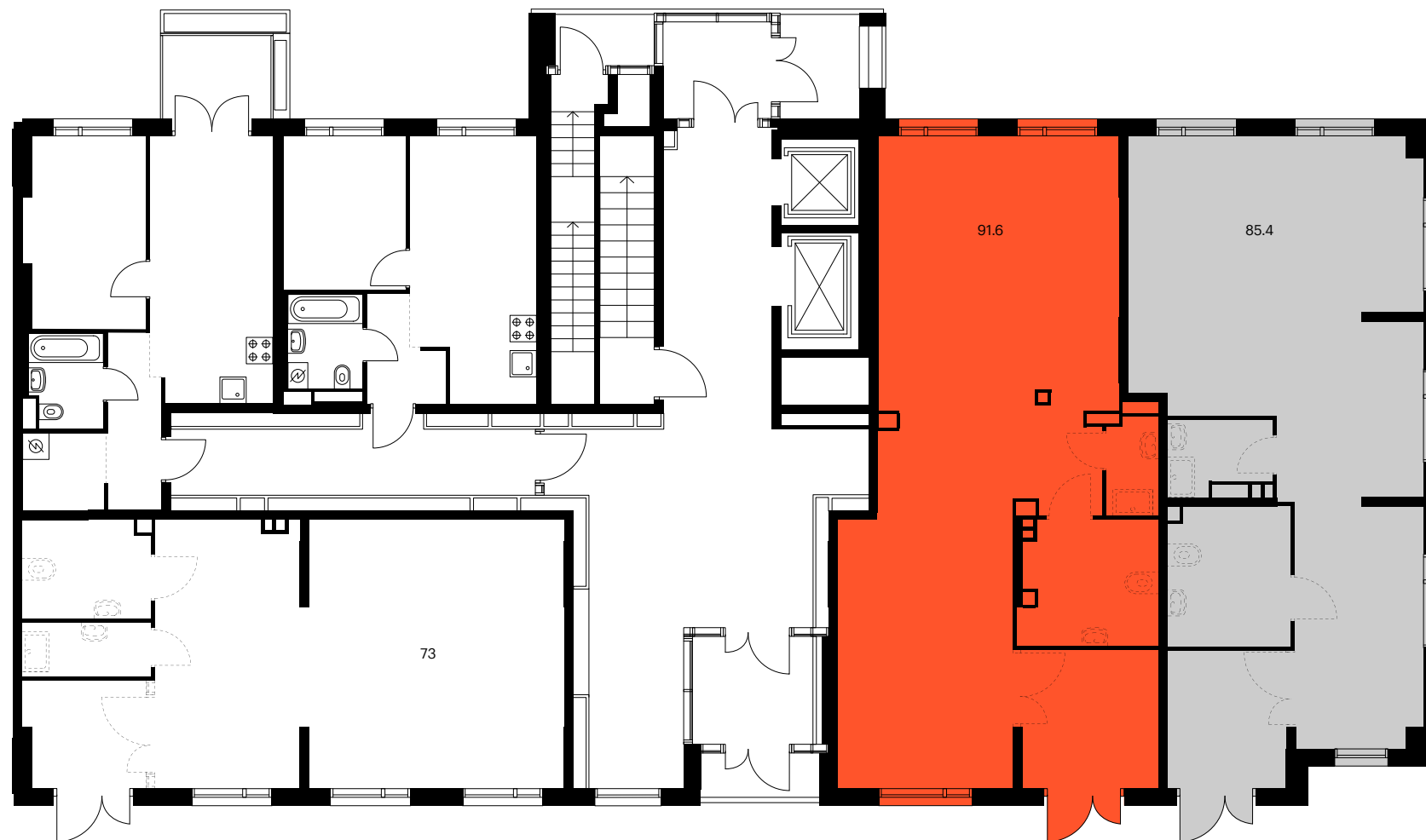
Корпус	3.4	Высота потолков	4.4 м
Передача	до 30 октября 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 9	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	2	Артикул	995850



Помещение 91,6 м<sup>2</sup>

19 061 960 ₽

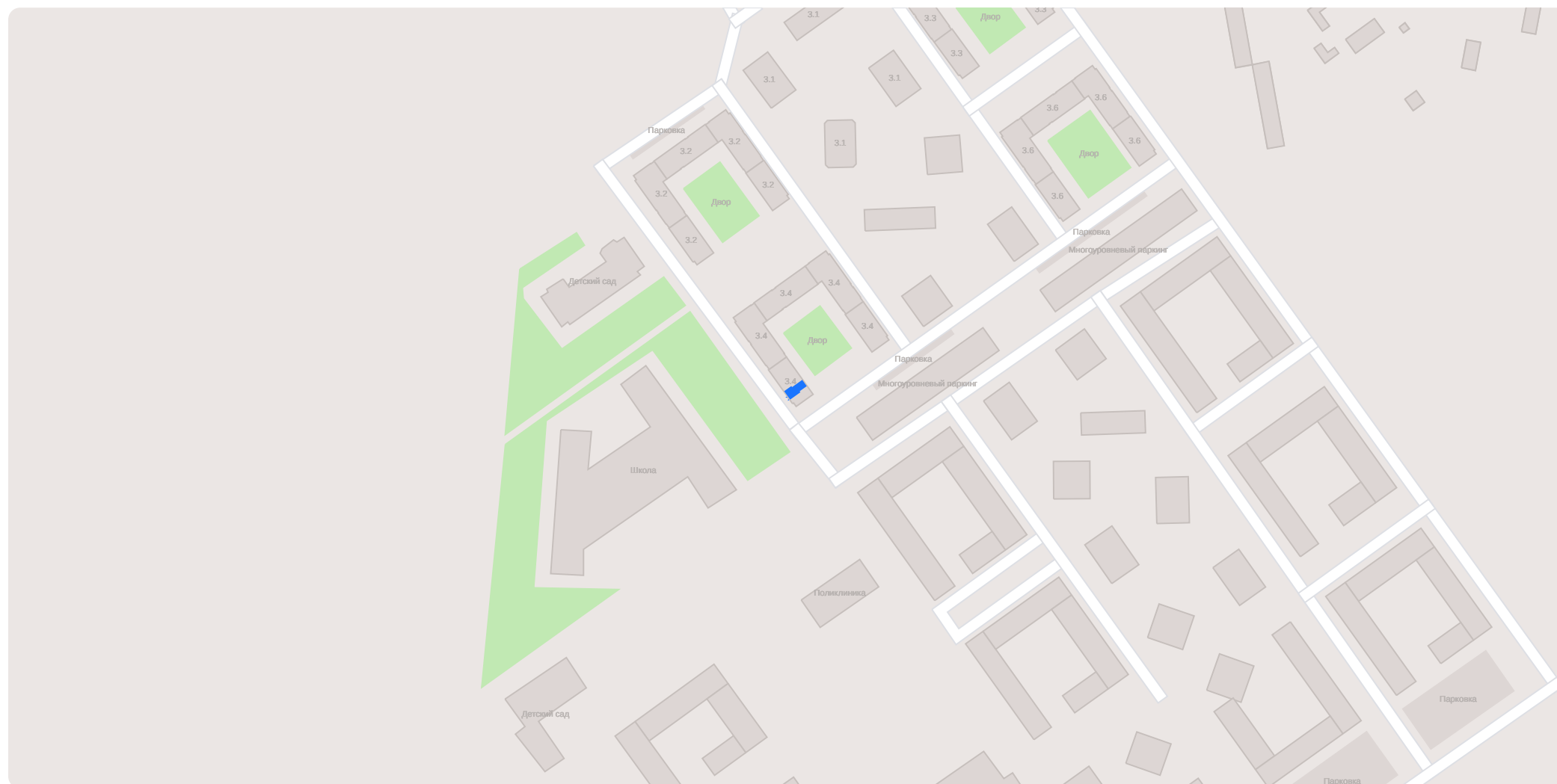
208 100 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 91,6 м<sup>2</sup>

19 061 960 ₽

208 100 ₽/м<sup>2</sup>



## Корпус 3.2

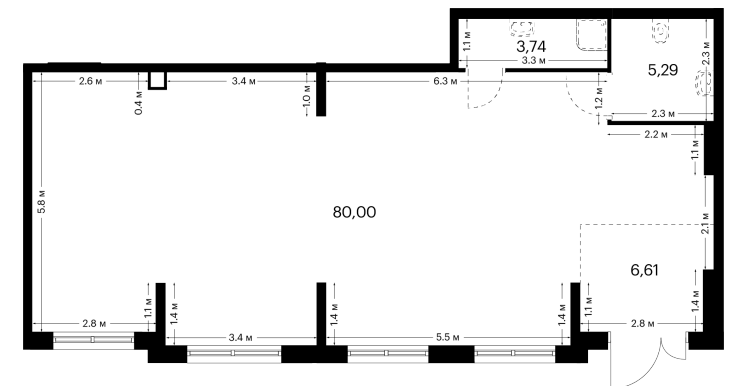
[illegible][illegible]

## Помещение 95,64 м²

**20 479 393 ₪**

**214 130 ₺/m<sup>2</sup>**

Корпус	3.2	Высота потолков	4.47 м
Передача	до 30 октября 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 9	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	3	Артикул	999638



Помещение 95,64 м<sup>2</sup>

20 479 393 ₽

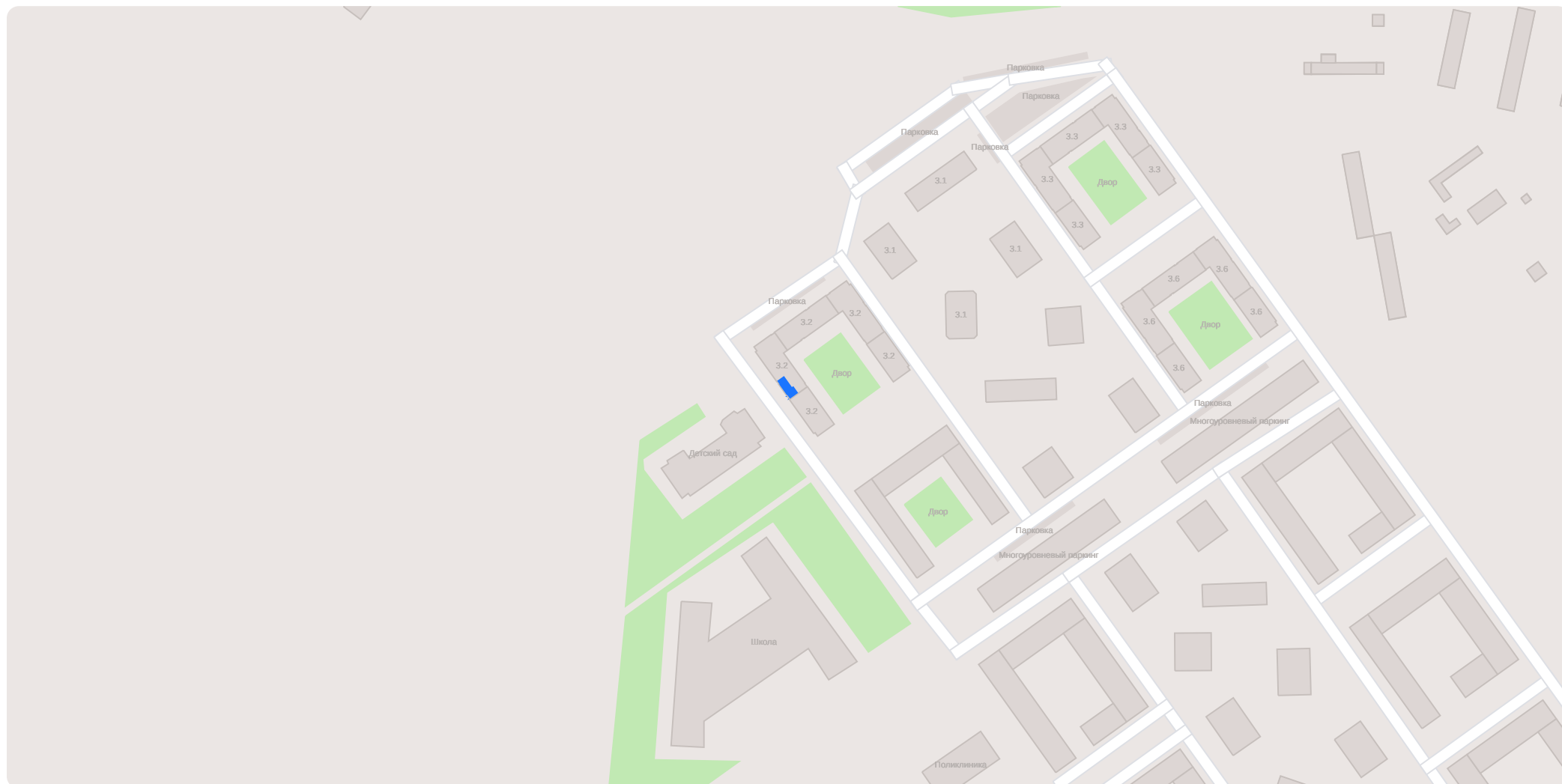
214 130 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 95,64 м<sup>2</sup>

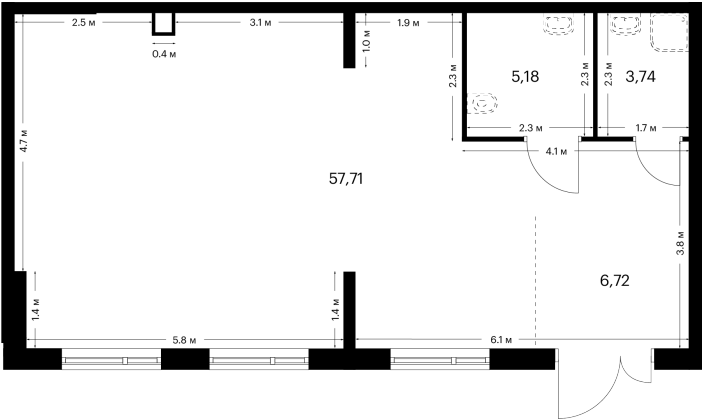
20 479 393 ₽

214 130 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 73,35 м²  
16 403 700 ₽  
223 636 ₽/м²

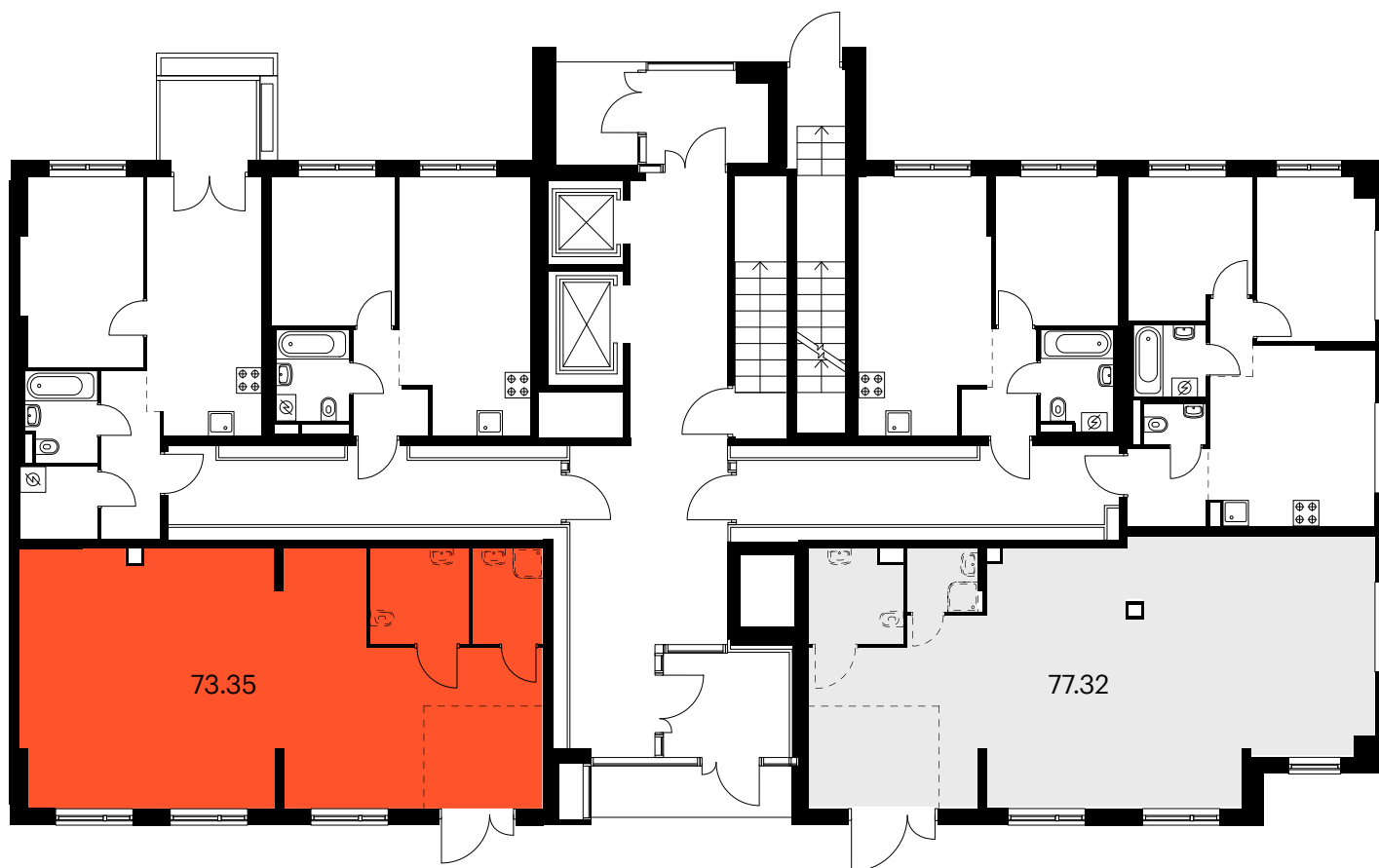
Корпус	3.2	Высота потолков	4.58 м
Передача	до 30 октября 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 9	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	2	Артикул	999639



Помещение 73,35 м<sup>2</sup>

16 403 700 ₽

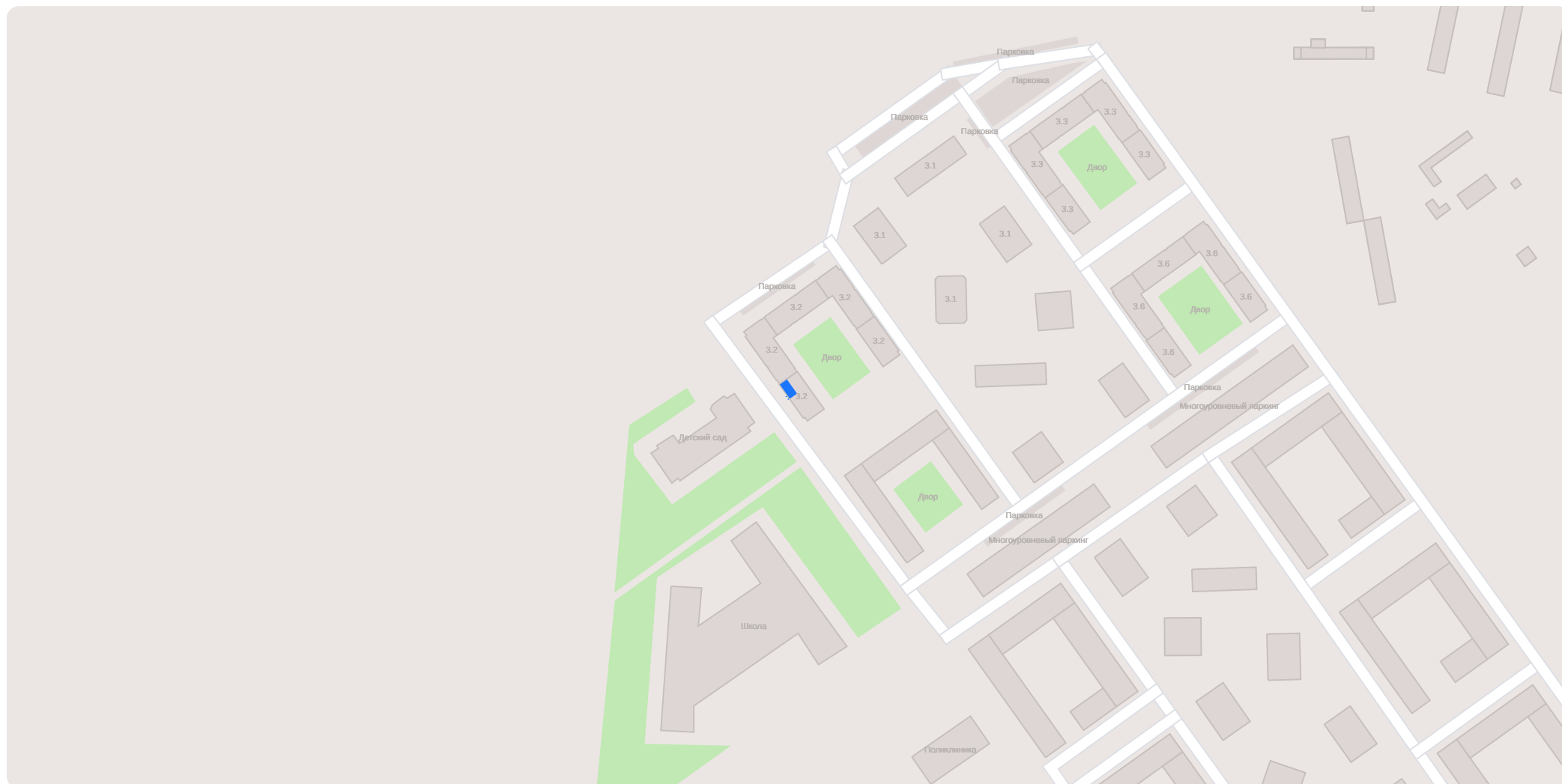
223 636 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 73,35 м<sup>2</sup>

16 403 700 ₽

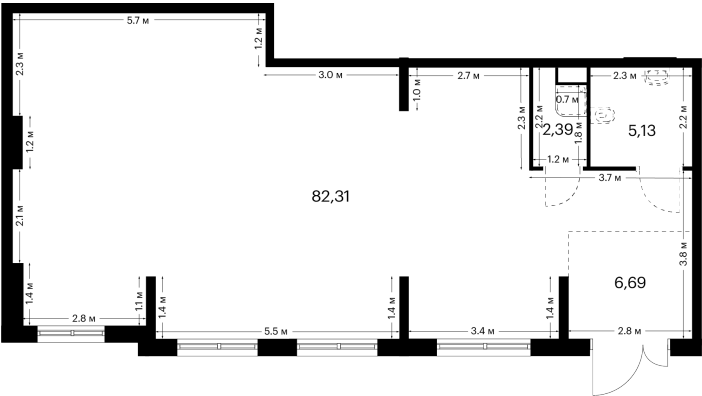
223 636 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 96,52 м²  
23 155 148 ₽  
239 900 ₽/м²

Корпус	3.2
Передача	до 30 октября 2027
Этаж	1 из 9
Номер на этаже	6

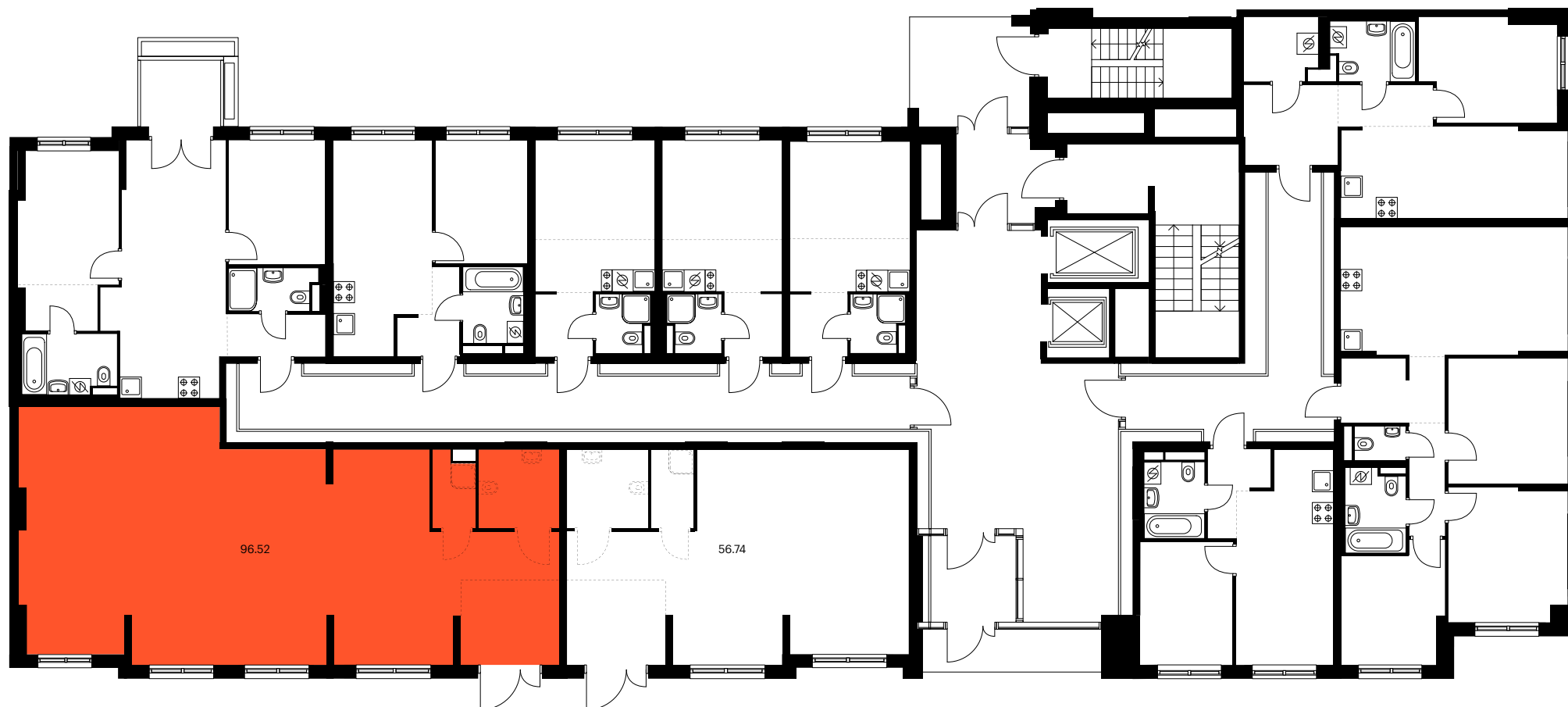
Высота потолков	4.1 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	999646



Помещение 96,52 м<sup>2</sup>

23 155 148 ₽

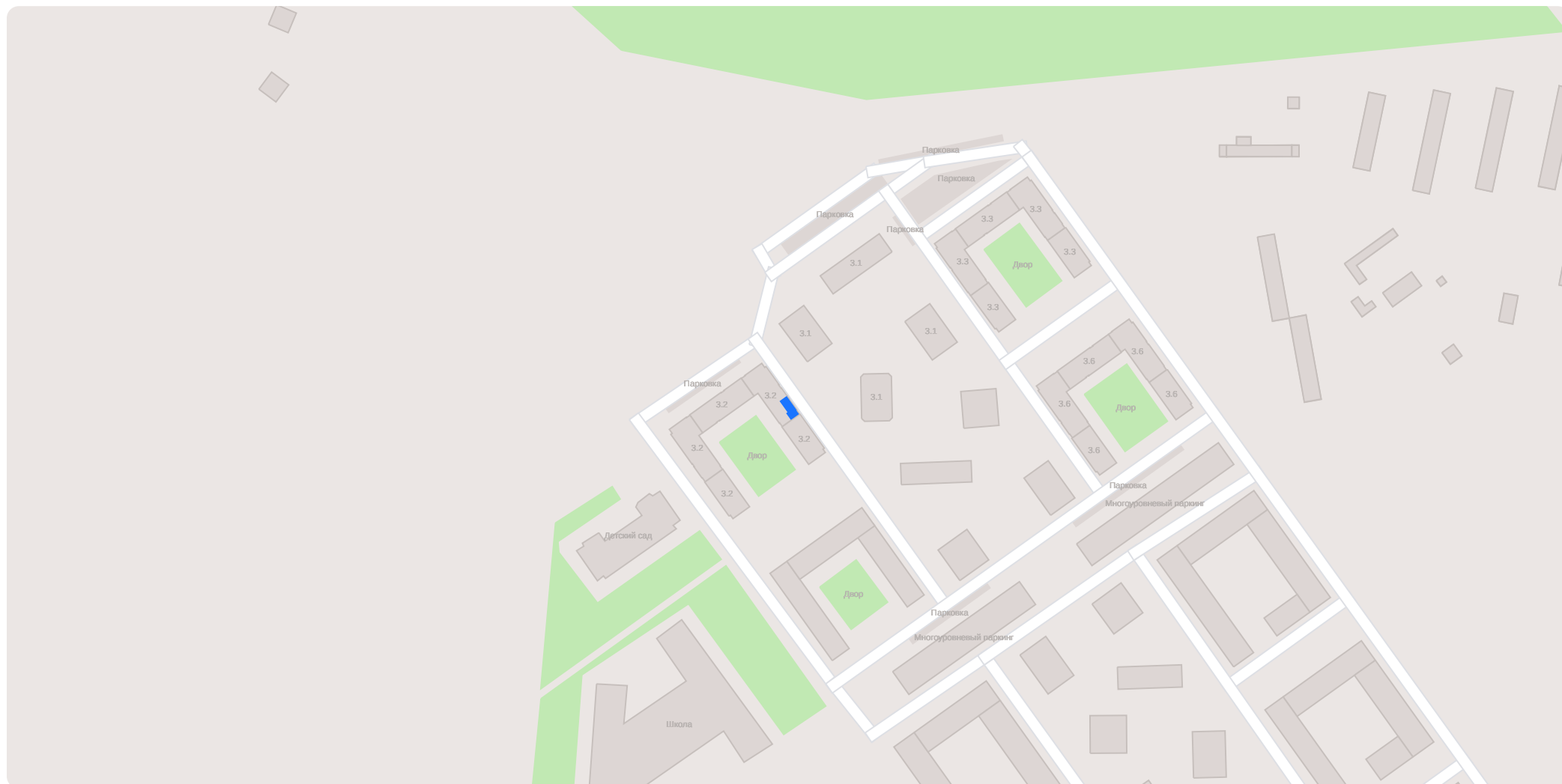
239 900 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 96,52 м<sup>2</sup>

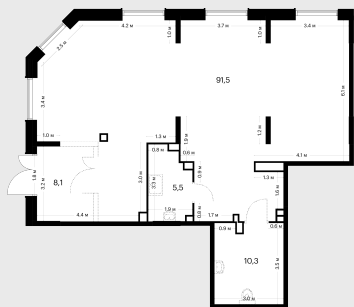
23 155 148 ₽

239 900 ₽/м<sup>2</sup>

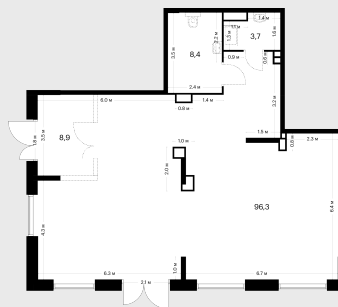


# Корпус 3.1

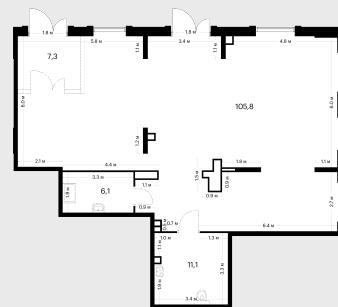
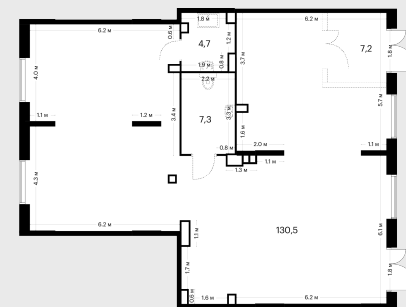
245 588 ₺/m<sup>2</sup>



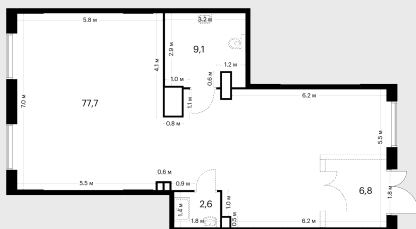
244 608 ₺/m<sup>2</sup>



247 900 ₺/m<sup>2</sup>

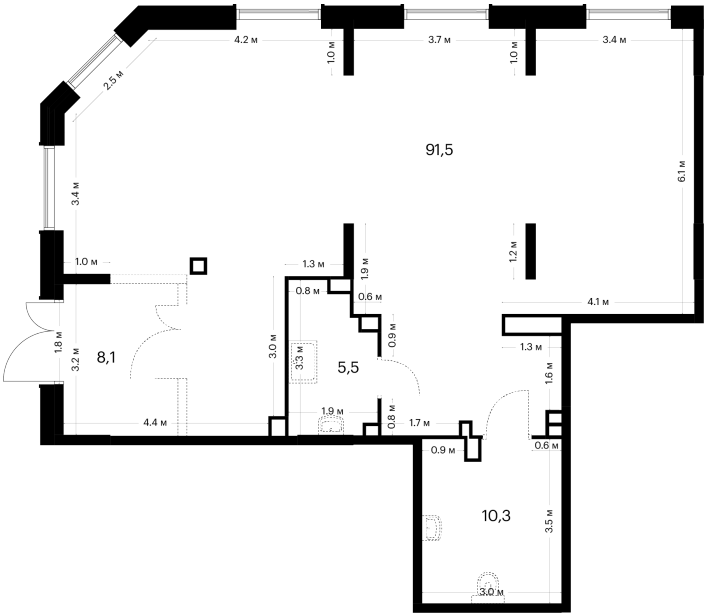
211 092 ₪/M<sup>2</sup>

221 382 ₺/m²



Помещение 115,4 м²  
28 340 855 ₽  
245 588 ₽/м²

Корпус	3.1	Высота потолков	4.27 м
Передача	до 30 октября 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 9	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	17	Артикул	1001233



Помещение 115,4 м<sup>2</sup>

28 340 855 ₽

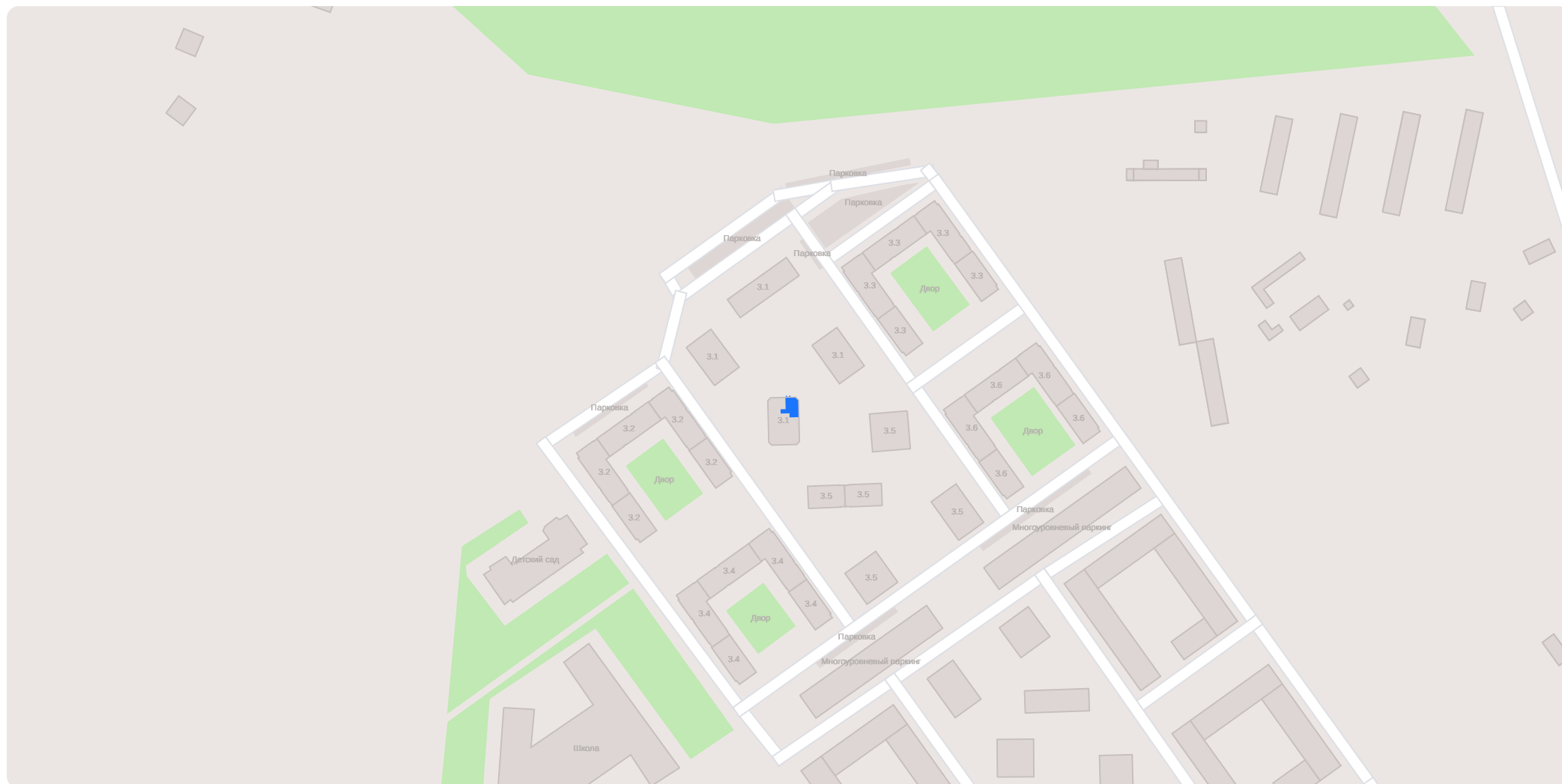
245 588 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 115,4 м<sup>2</sup>

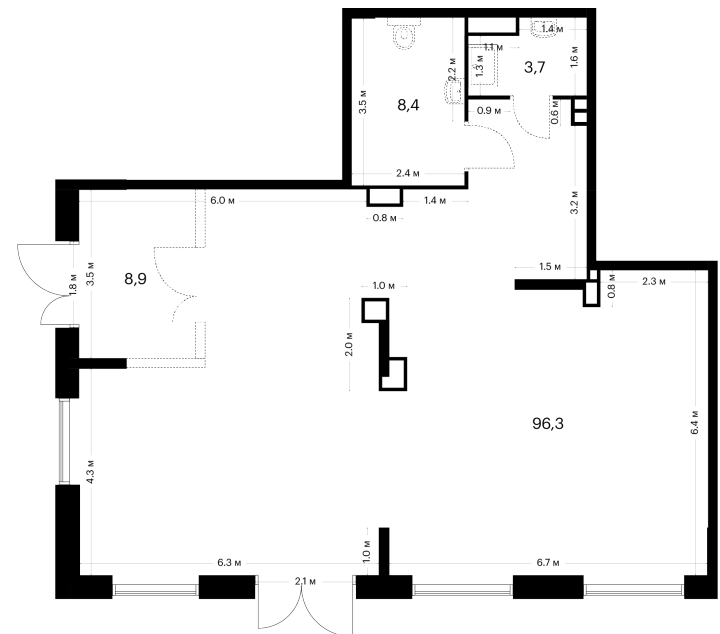
28 340 855 ₽

245 588 ₽/м<sup>2</sup>



**244 608 ₺/m<sup>2</sup>**

Корпус	3.1	Высота потолков	4.36 м
Передача	до 30 октября 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 9	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	14	Артикул	1001230



Помещение 117,3 м<sup>2</sup>

28 692 518 ₽

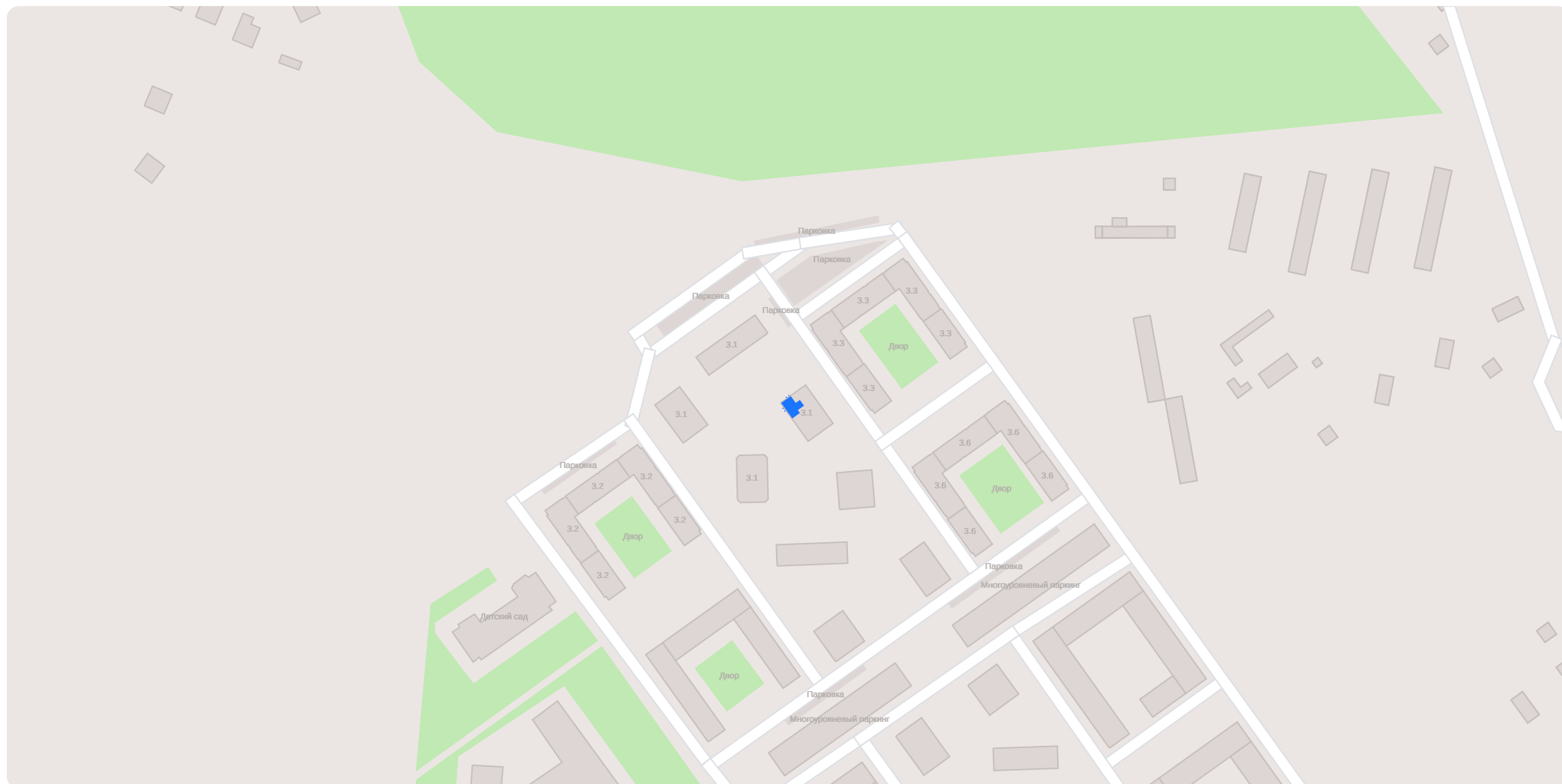
244 608 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 117,3 м<sup>2</sup>

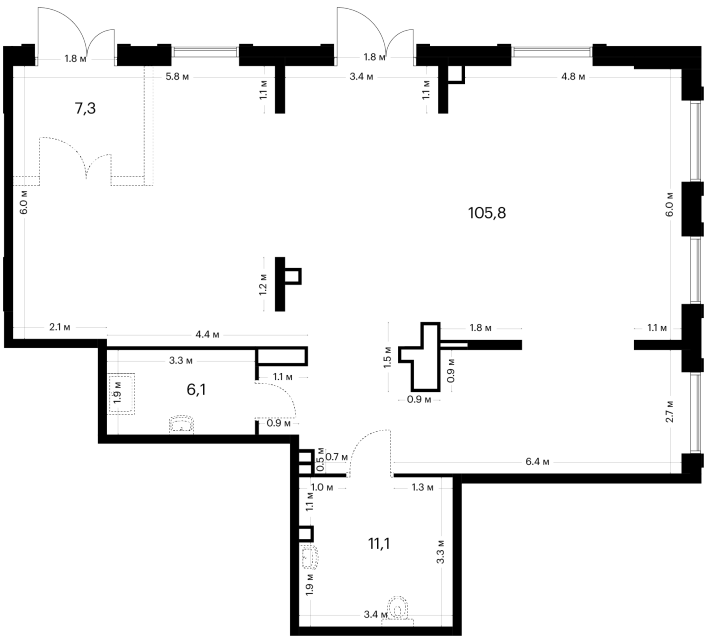
28 692 518 ₽

244 608 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 130,3 м²  
32 301 370 ₽  
247 900 ₽/м²

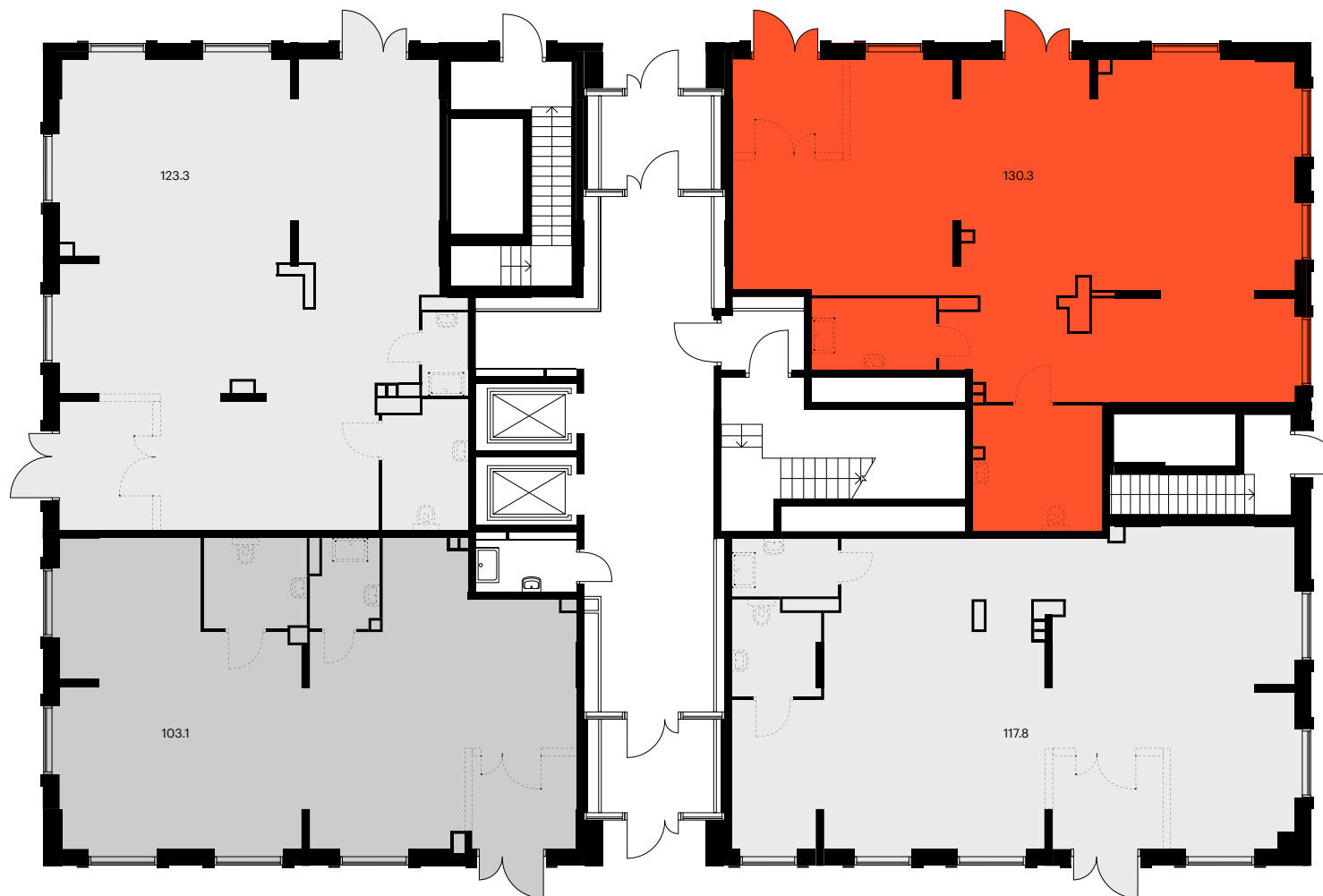
Корпус	3.1	Высота потолков	4.21 м
Передача	до 30 октября 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 9	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	3	Артикул	1001219



Помещение 130,3 м<sup>2</sup>

32 301 370 ₽

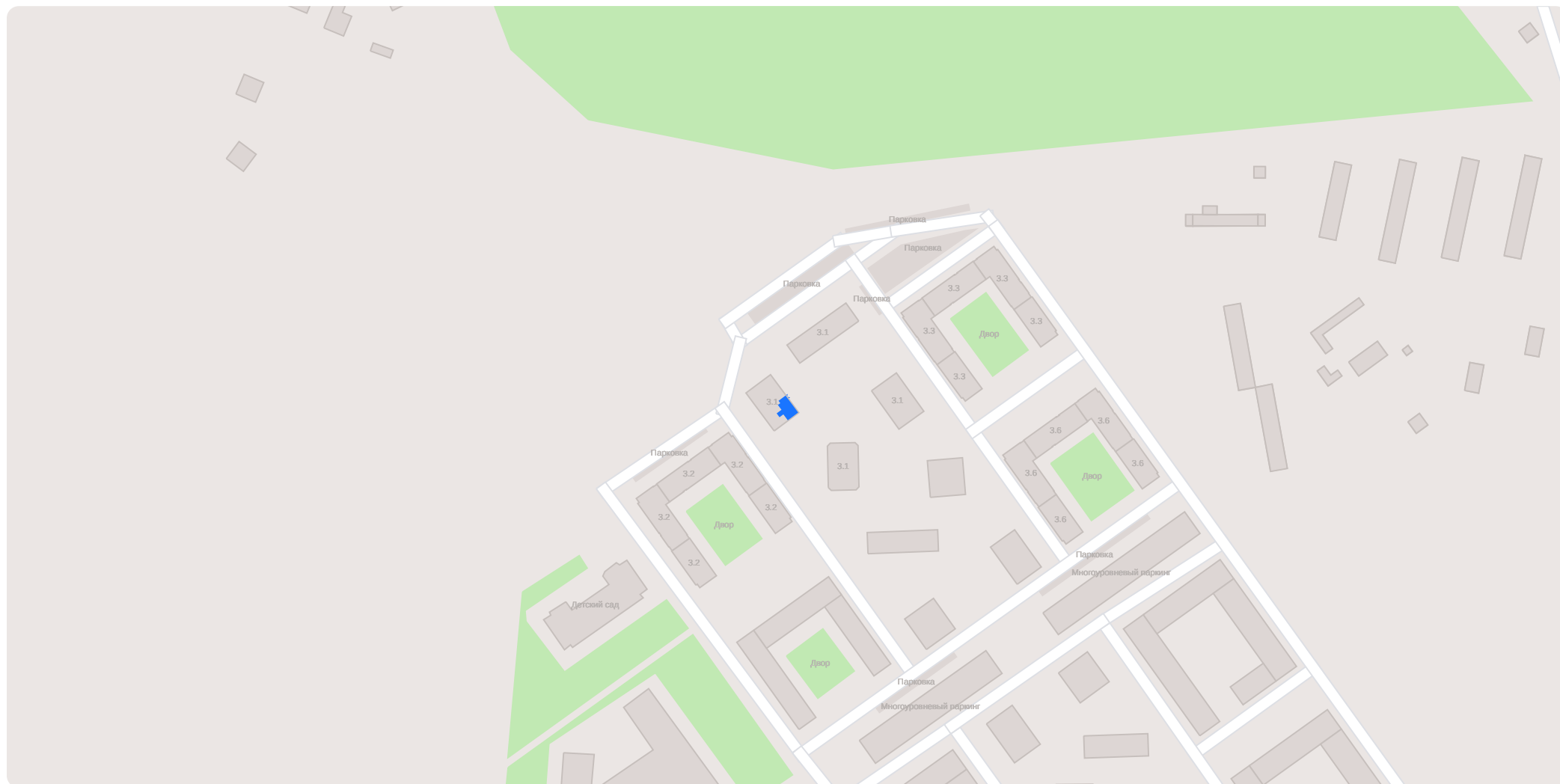
247 900 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 130,3 м<sup>2</sup>

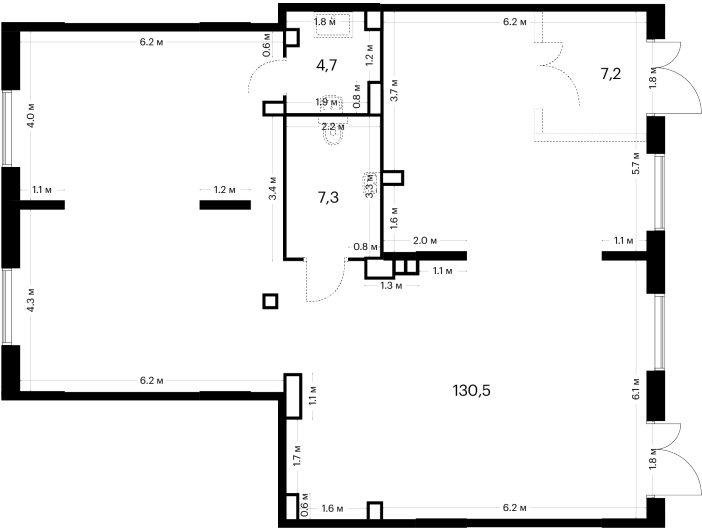
32 301 370 ₽

247 900 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 149,7 м²  
31 600 472 ₽  
211 092 ₽/м²

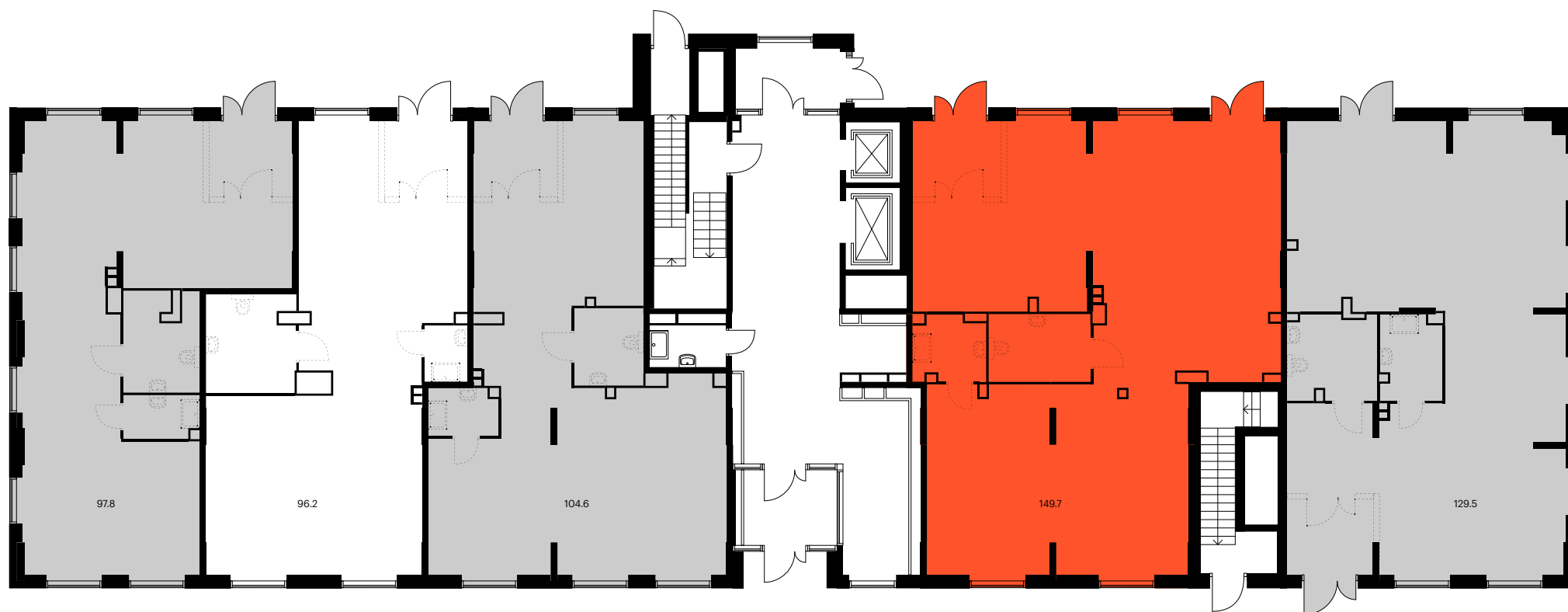
Корпус	3.1	Высота потолков	4.46 м
Передача	до 30 октября 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 9	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	8	Артикул	1001224



Помещение 149,7 м<sup>2</sup>

31 600 472 ₽

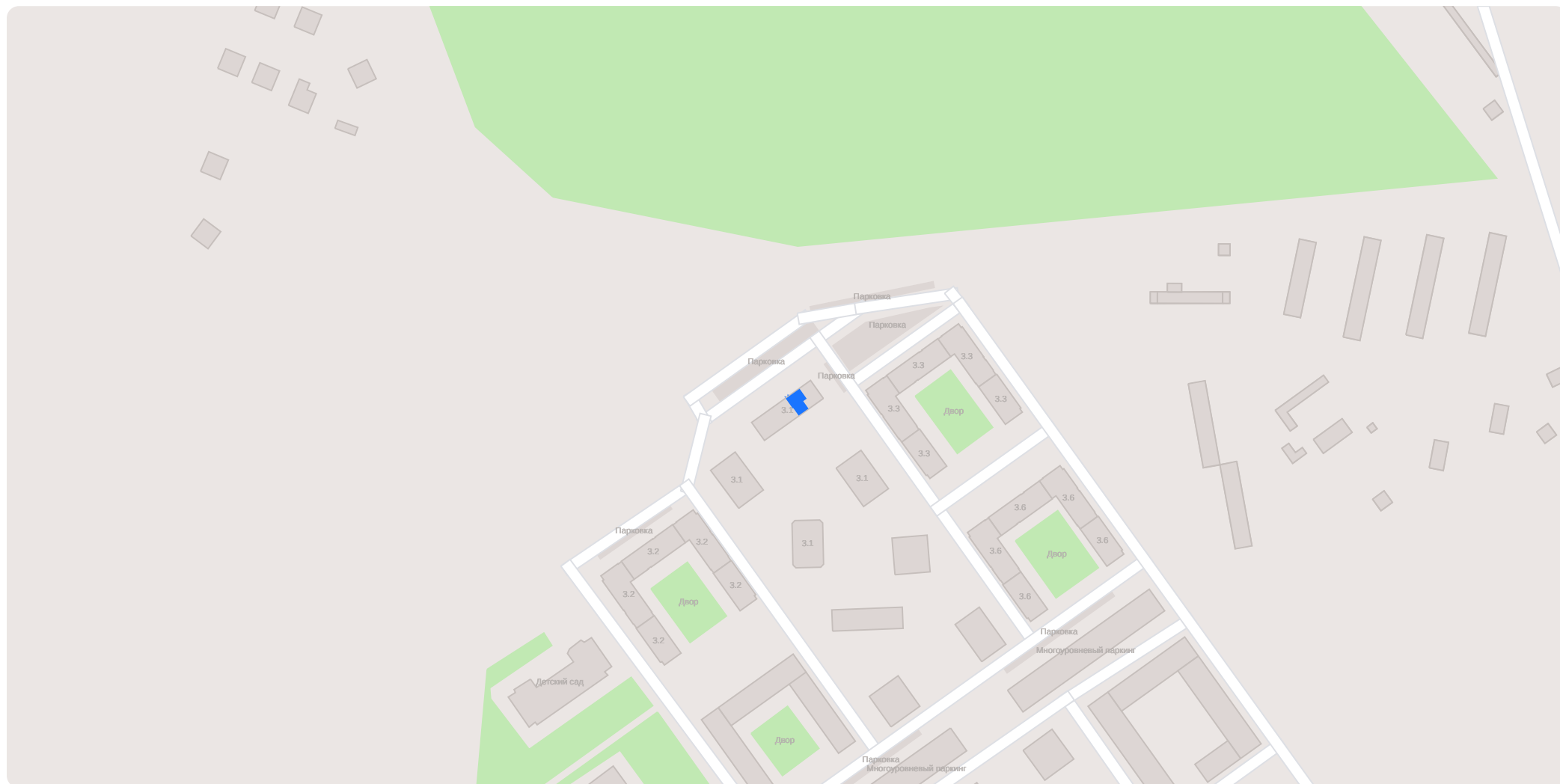
211 092 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 149,7 м<sup>2</sup>

31 600 472 ₽

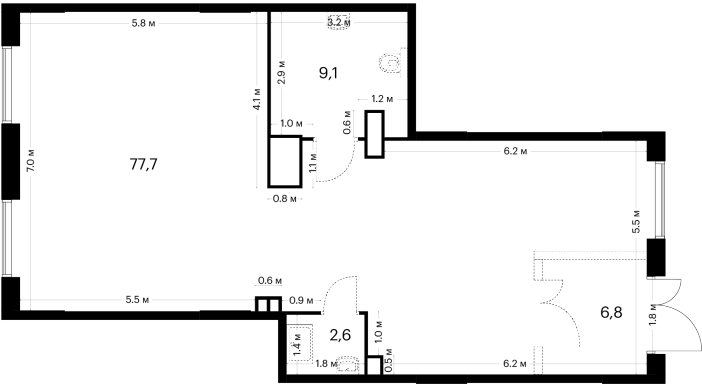
211 092 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 96,2 м²  
21 296 948 ₽  
221 382 ₽/м²

Корпус	3.1
Передача	до 30 октября 2027
Этаж	1 из 9
Номер на этаже	6

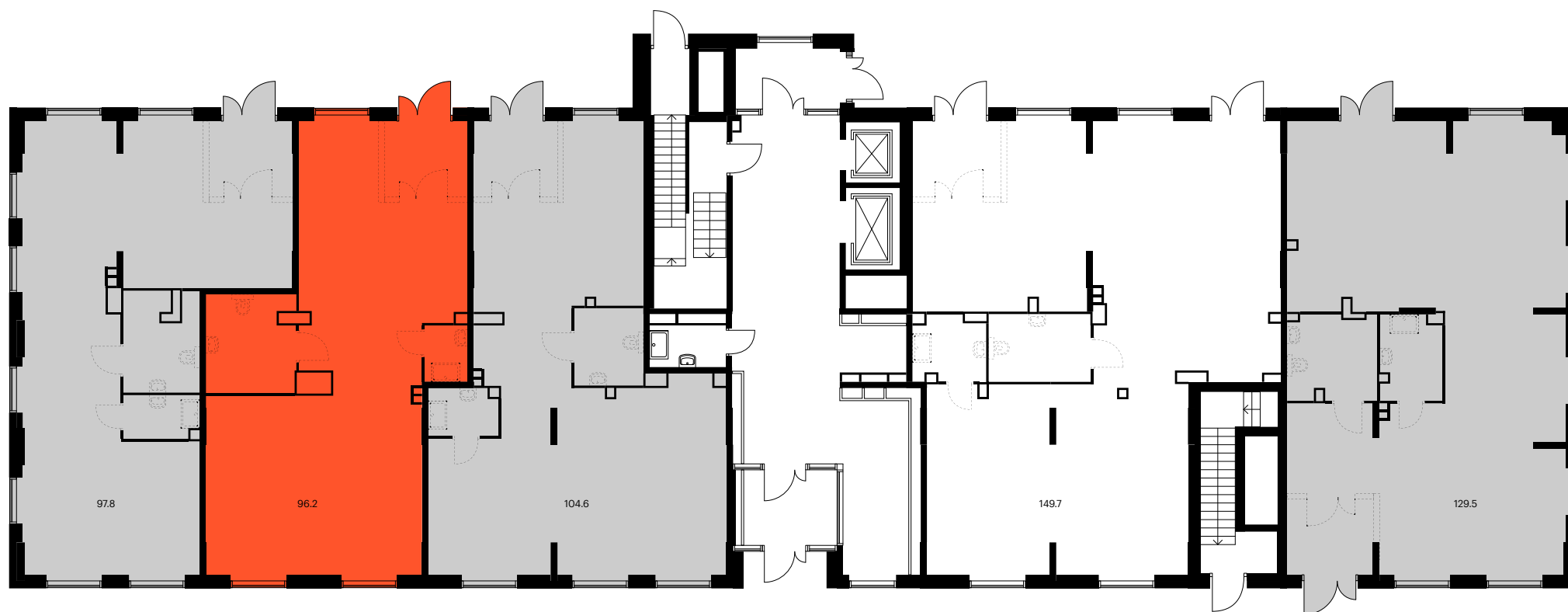
Высота потолков	4.42 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	1001222



Помещение 96,2 м<sup>2</sup>

21 296 948 ₽

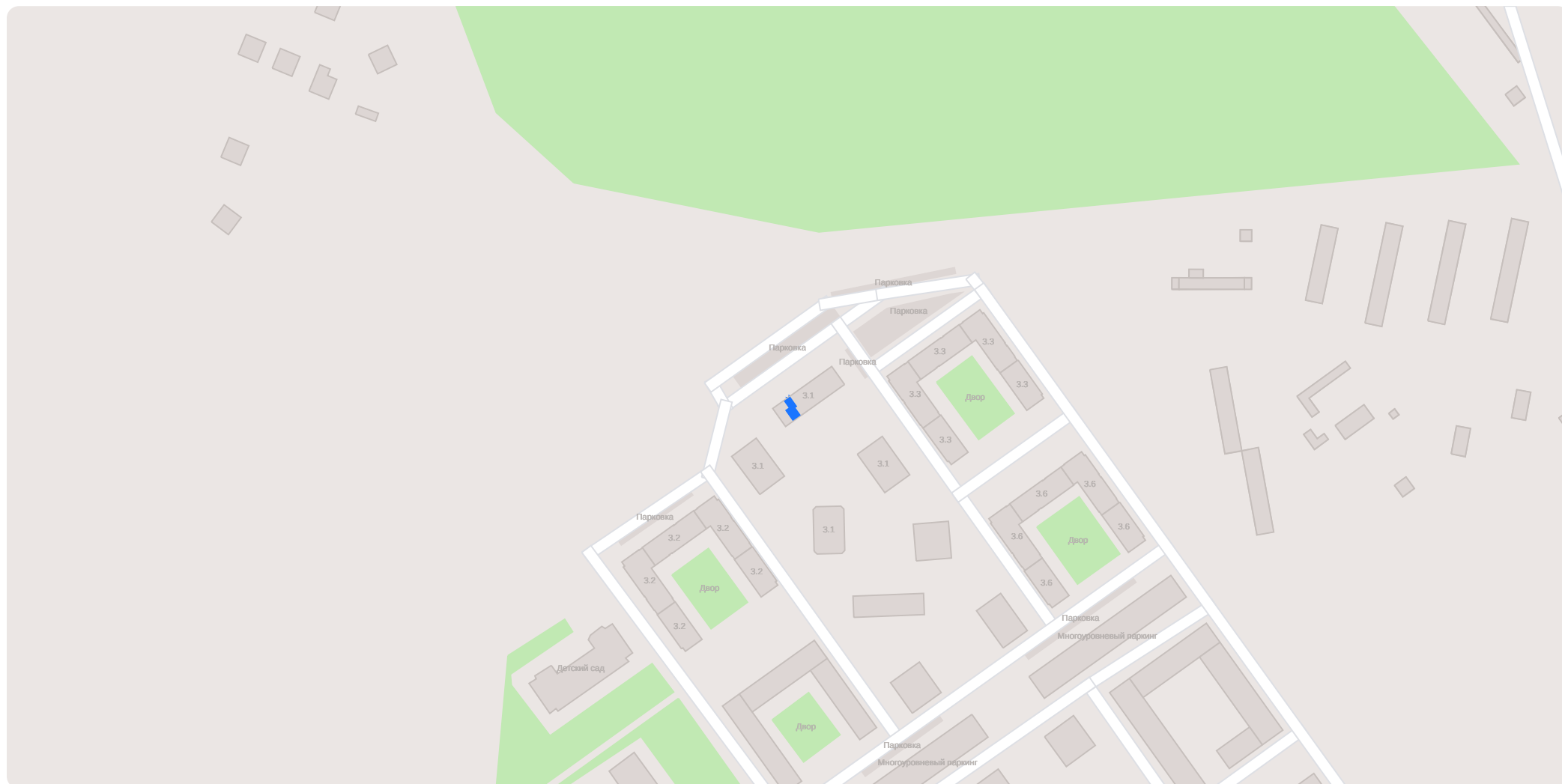
221 382 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 96,2 м<sup>2</sup>

21 296 948 ₽

221 382 ₽/м<sup>2</sup>

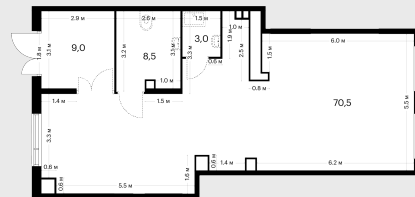


# Корпус 3.6

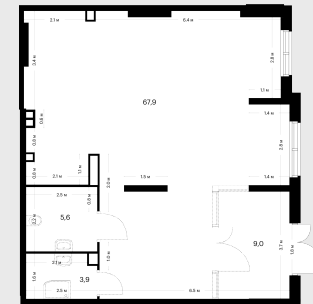
Помещение 77,1 м<sup>2</sup>  
20 347 769 Р  
263 914 Р/м<sup>2</sup>



Помещение 91 м²  
20 939 464 Р  
230 104 Р/м²



Помещение 86,4 м<sup>2</sup>  
21 764 160 Р  
251 900 Р/м<sup>2</sup>



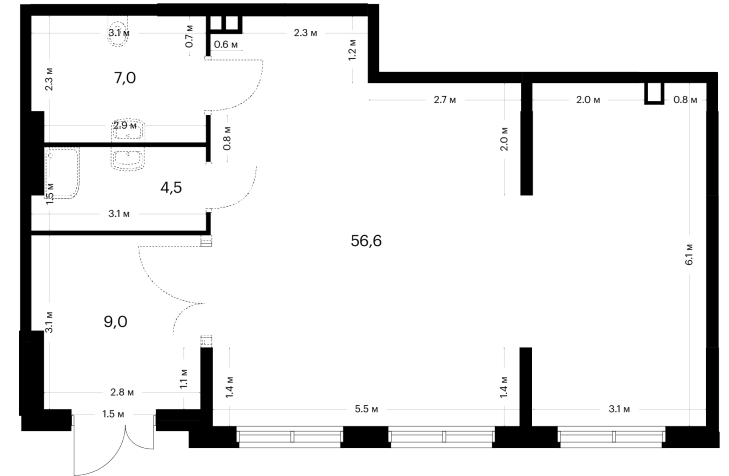
## Помещение 77,1 м²

**20 347 769 ₺**

**263 914 ₪/M<sup>2</sup>**

Корпус	3.6
Передача	до 30 октября 2027
Этаж	1 из 9
Номер на этаже	14

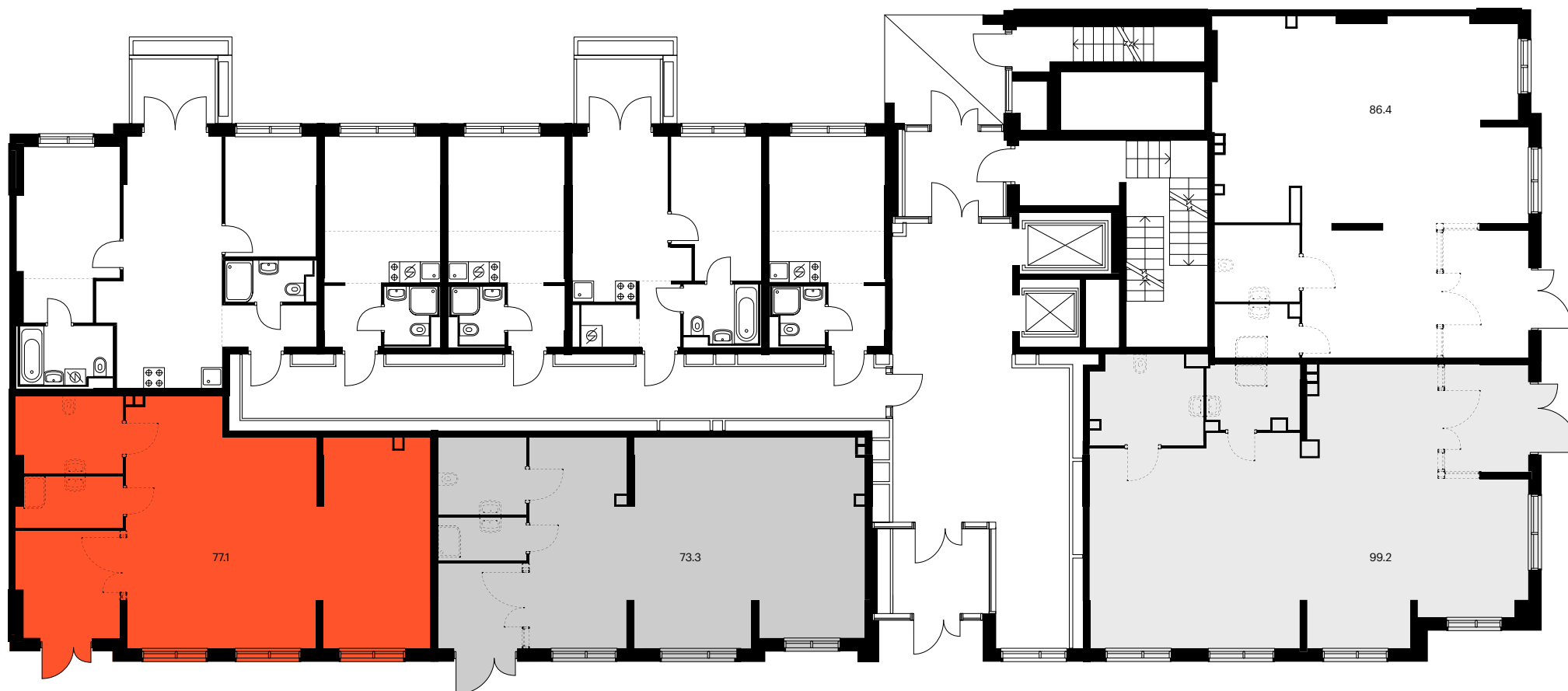
Высота потолков	5.11 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	991372



Помещение 77,1 м<sup>2</sup>

20 347 769 ₽

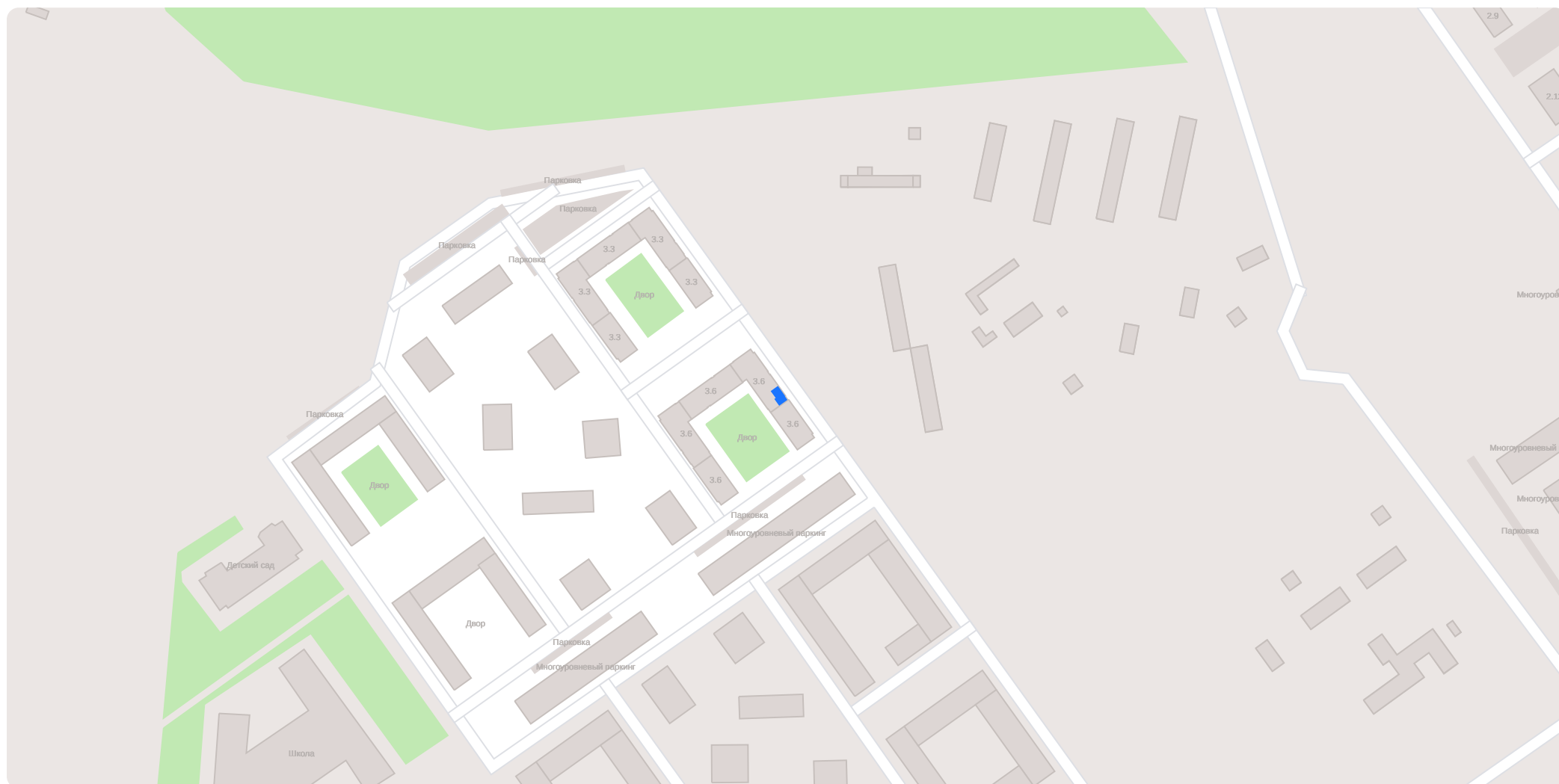
263 914 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 77,1 м<sup>2</sup>

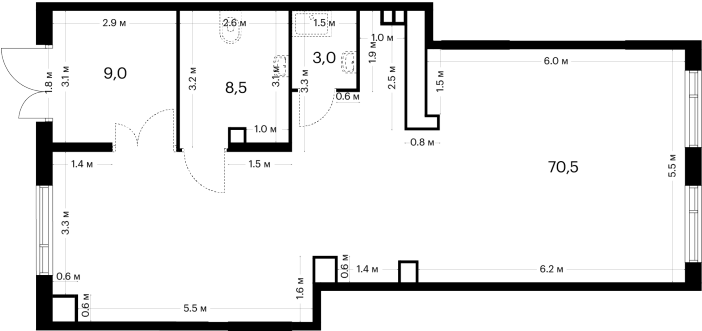
20 347 769 ₽

263 914 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 91 м²  
20 939 464 ₽  
230 104 ₽/м²

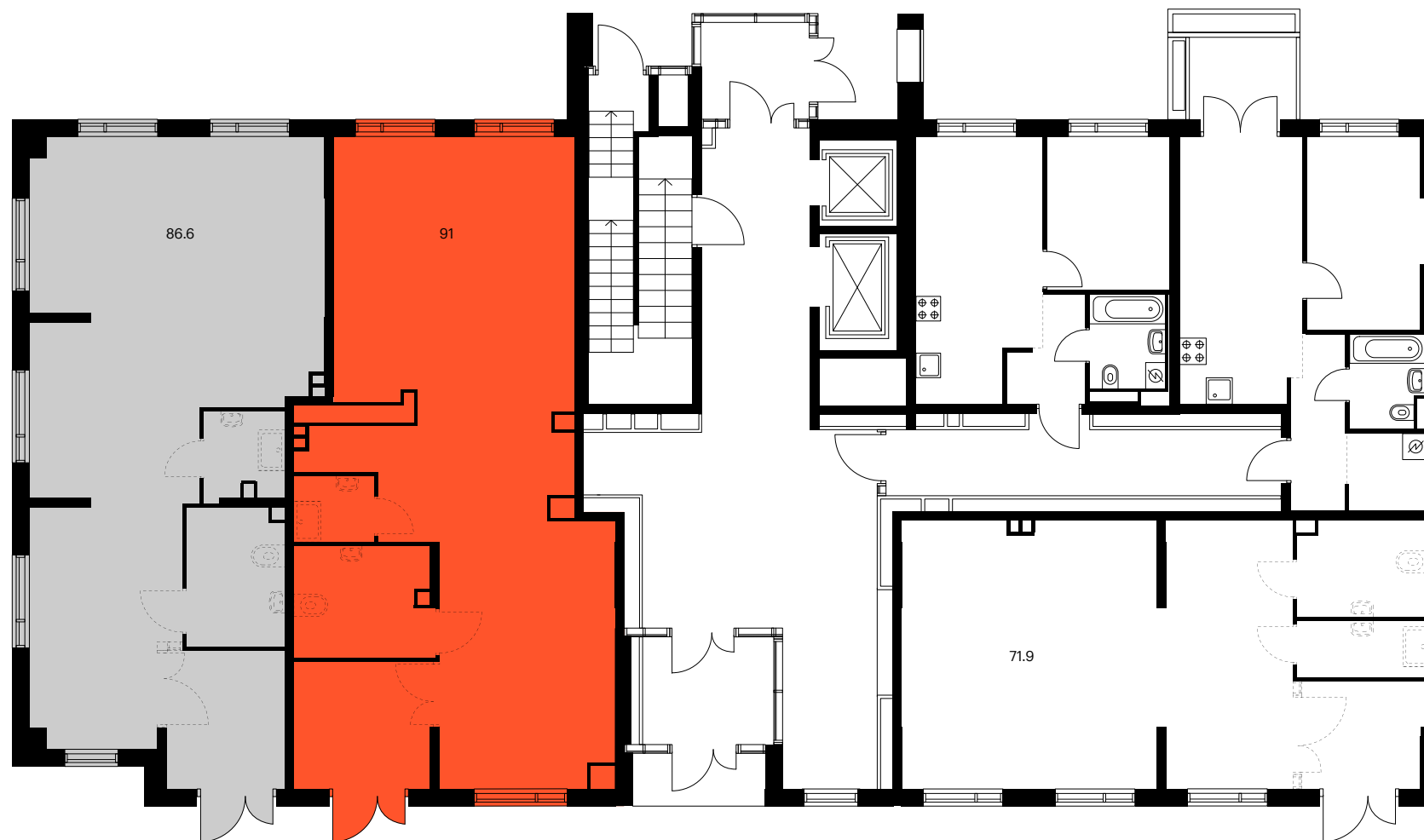
Корпус	3.6	Высота потолков	5.62 м
Передача	до 30 октября 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 9	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	16	Артикул	991373



Помещение 91 м<sup>2</sup>

20 939 464 ₽

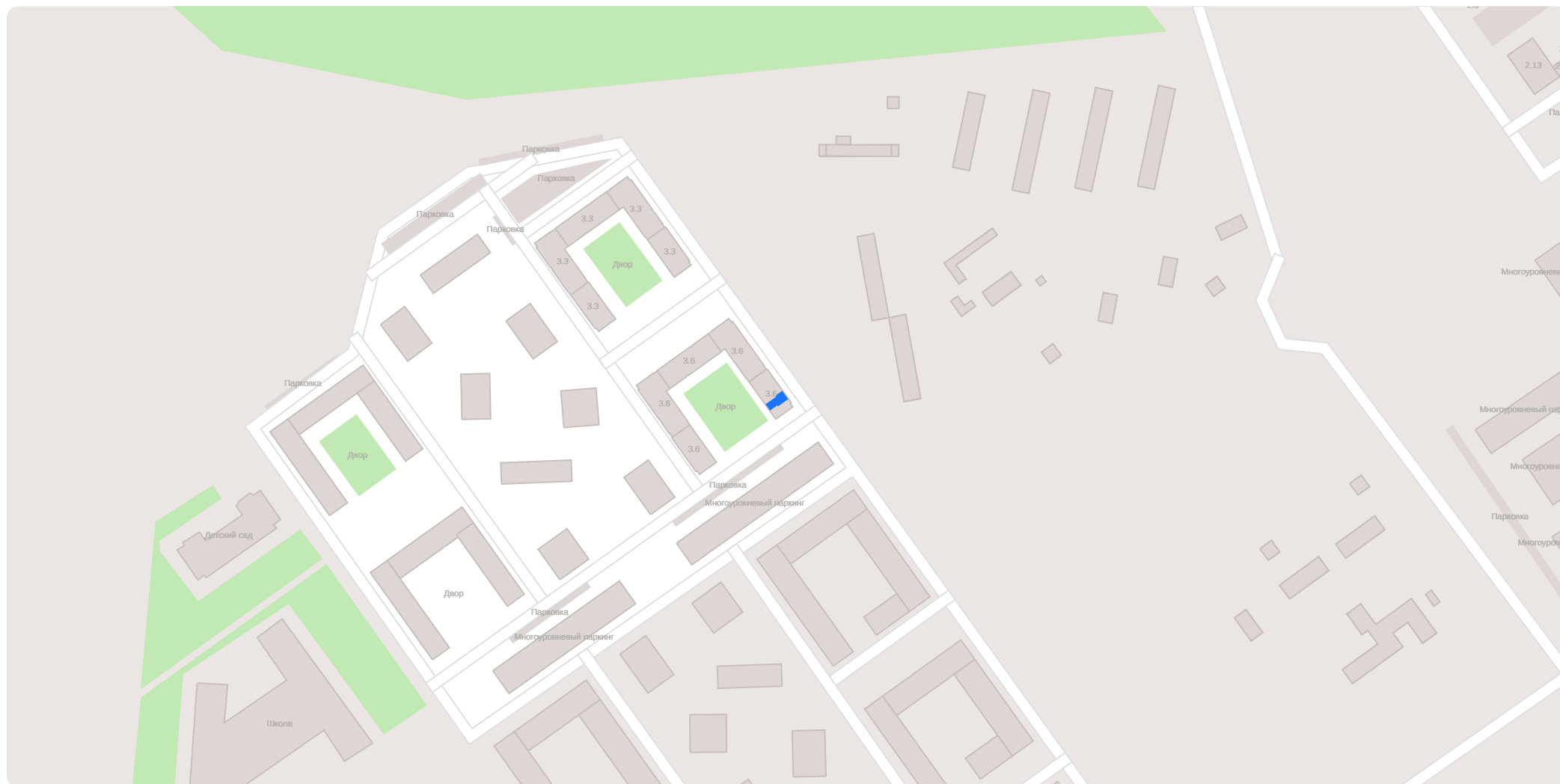
230 104 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 91 м<sup>2</sup>

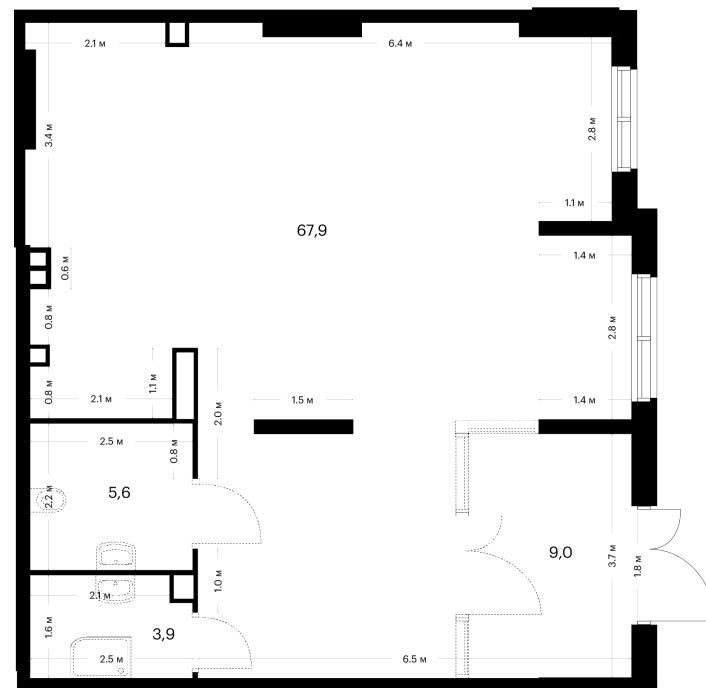
20 939 464 ₽

230 104 ₽/м<sup>2</sup>



**251 900 ₺/m<sup>2</sup>**

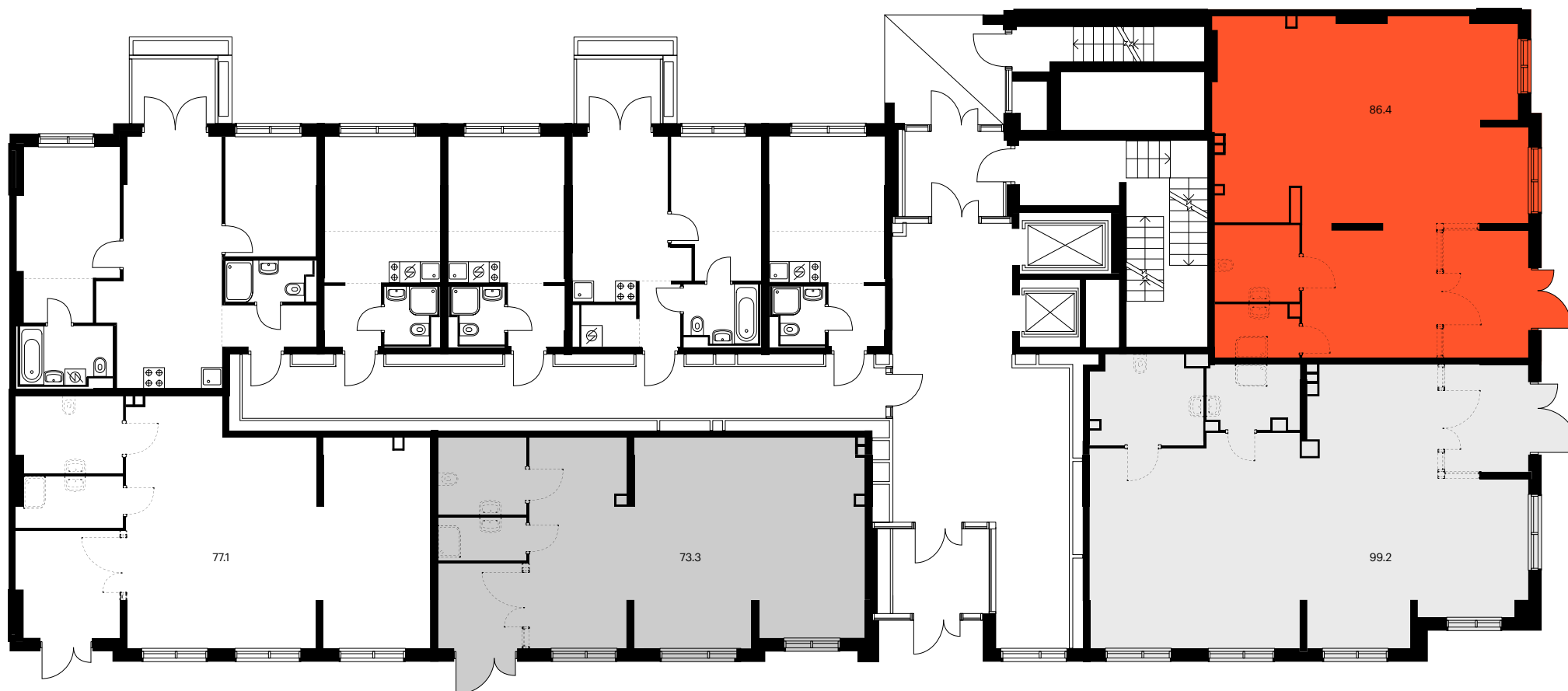
Корпус	3.6	Высота потолков	4.14 м
Передача	до 30 октября 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 9	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	11	Артикул	991369



Помещение 86,4 м<sup>2</sup>

21 764 160 ₽

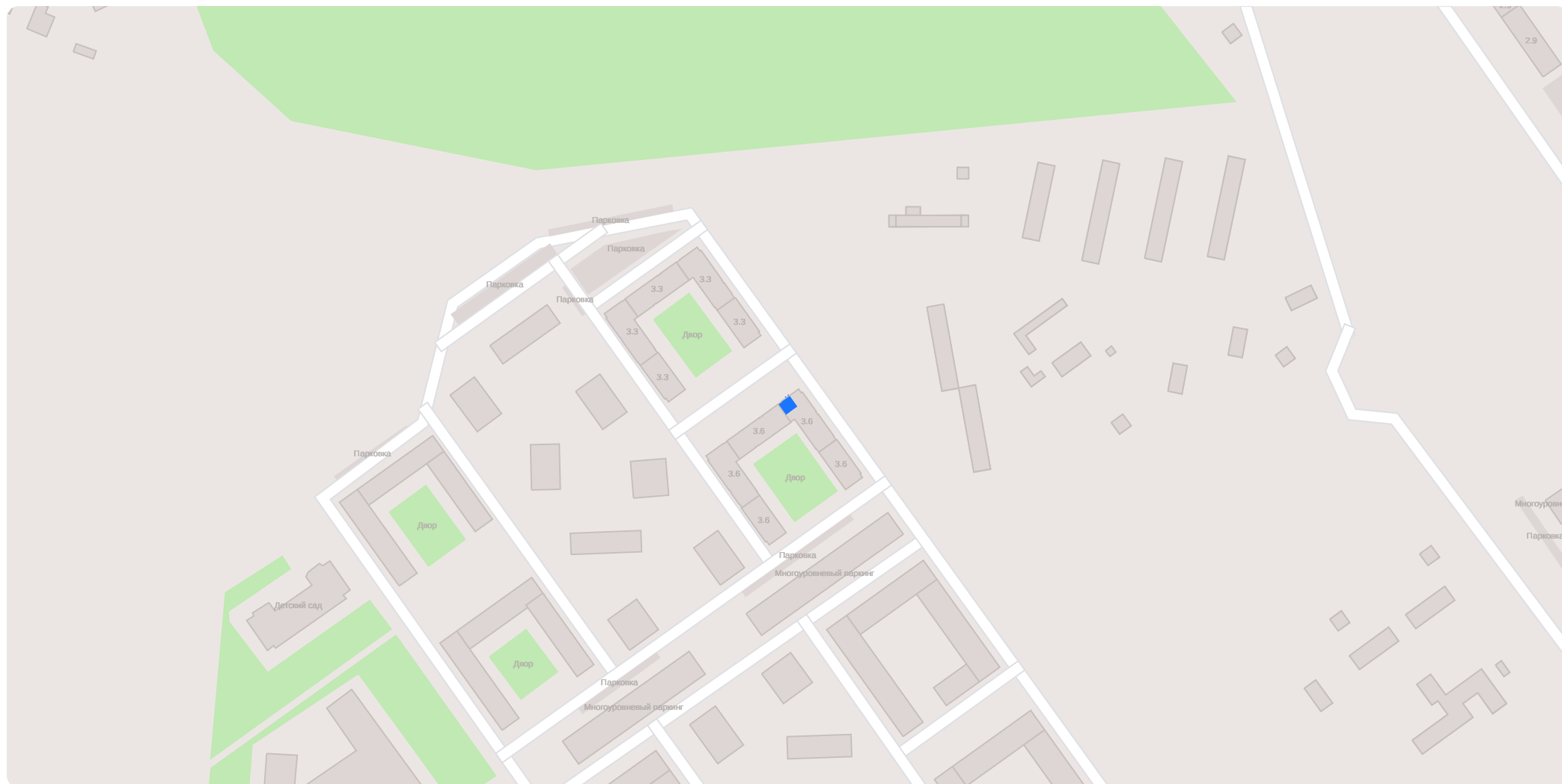
251 900 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 86,4 м<sup>2</sup>

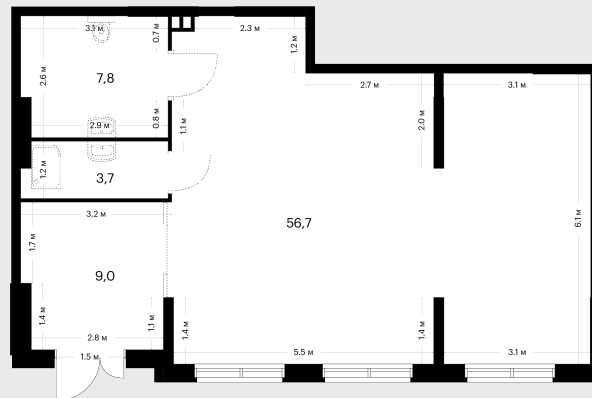
21 764 160 ₽

251 900 ₽/м<sup>2</sup>

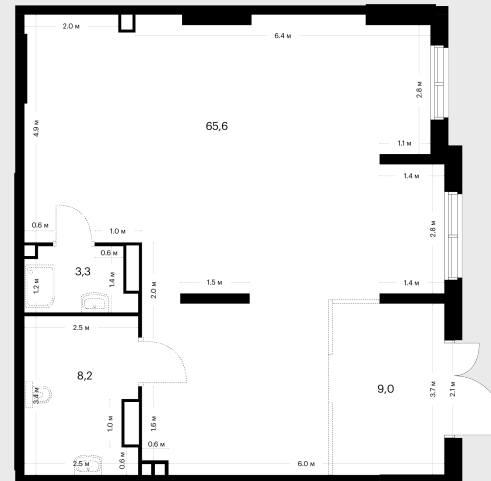


# Корпус 3.3

Помещение 77,2 м<sup>2</sup>  
20 766 800 ₽  
269 000 ₽/м<sup>2</sup>

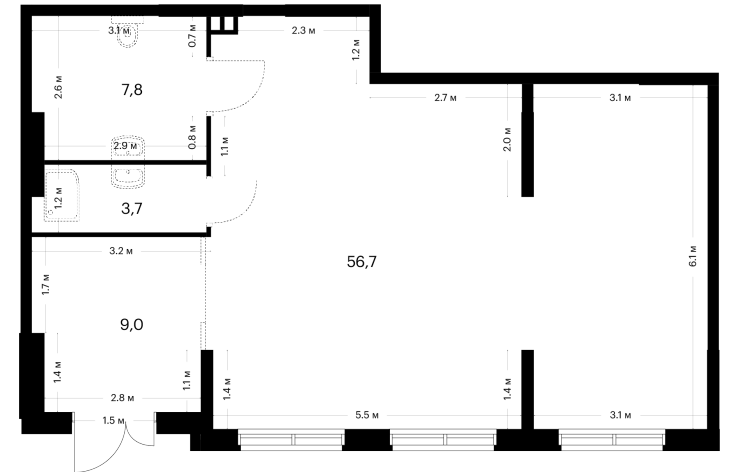


Помещение 86,1 м<sup>2</sup>  
22 816 500 ₽  
265 000 ₽/м<sup>2</sup>



**269 000 ₺/m<sup>2</sup>**

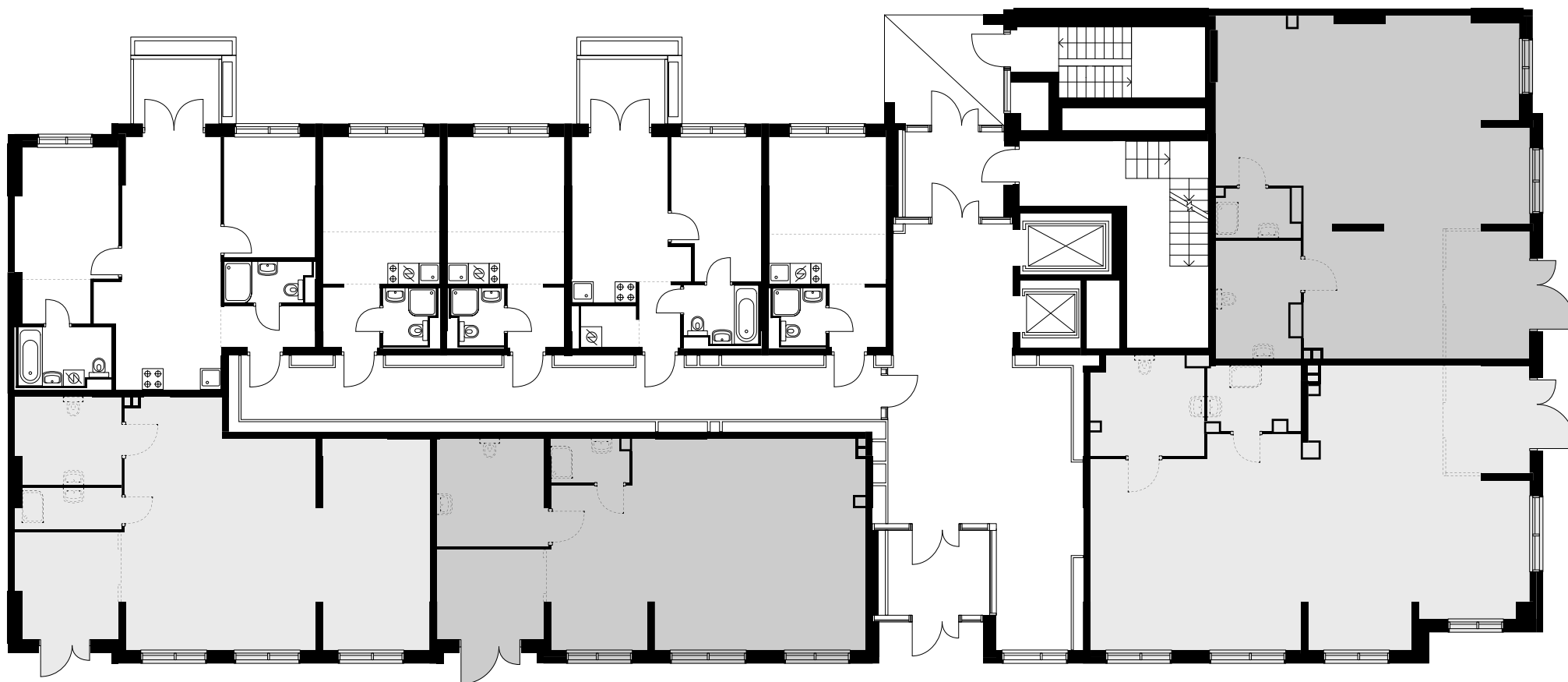
Корпус	3.3	Высота потолков	3 м
Передача	до 30 октября 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 9	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	14	Артикул	993745



Помещение 77,2 м<sup>2</sup>

20 766 800 ₽

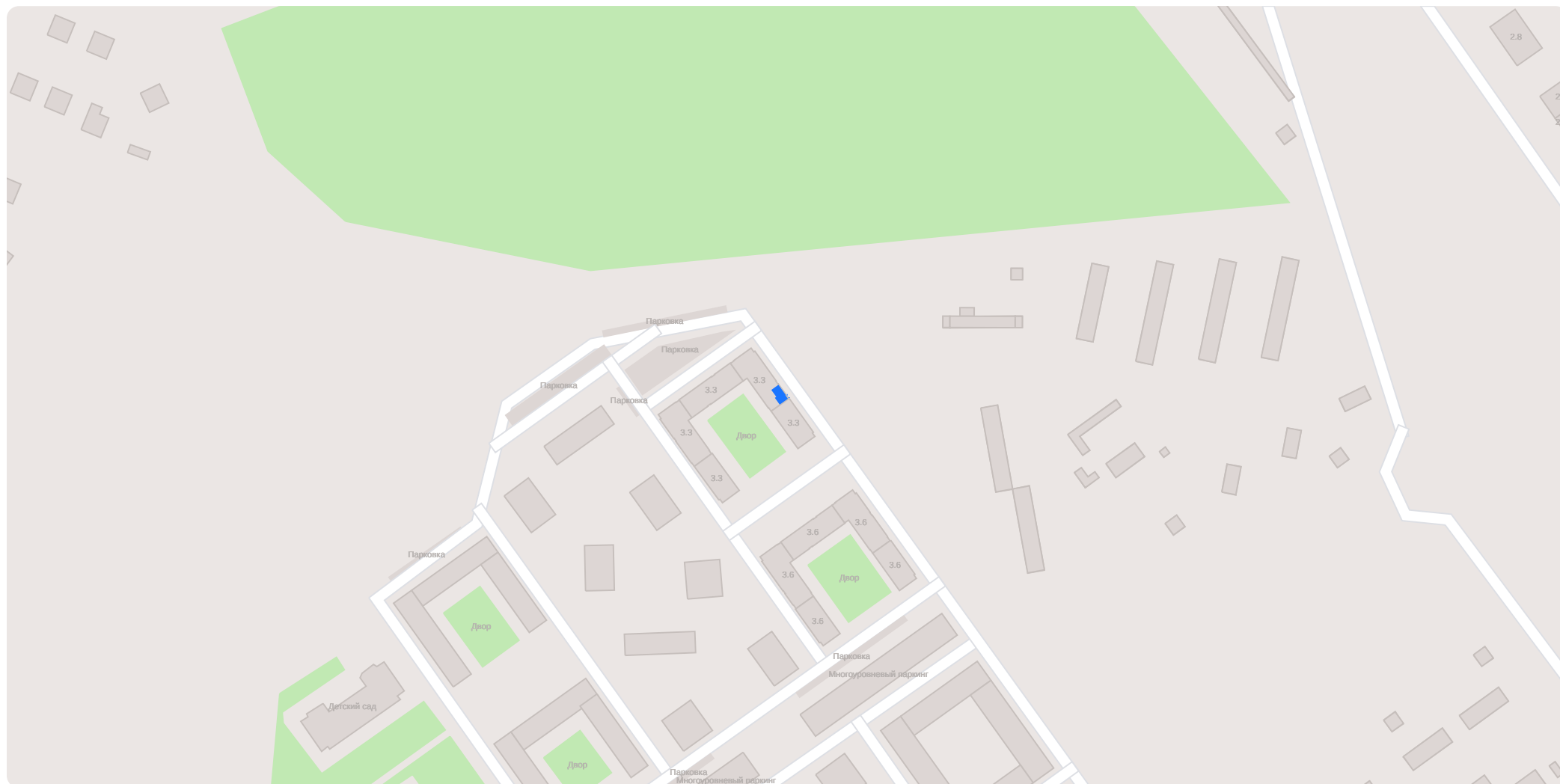
269 000 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 77,2 м<sup>2</sup>

20 766 800 ₽

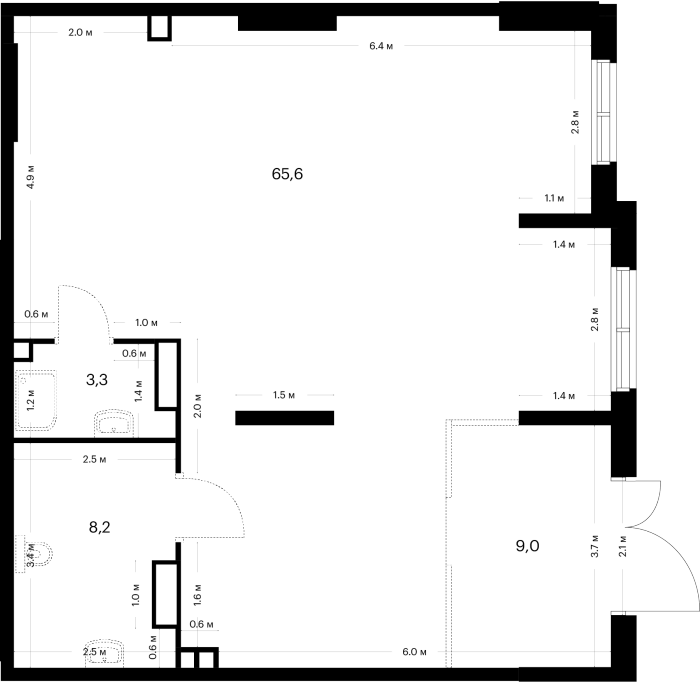
269 000 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 86,1 м²  
22 816 500 ₽  
265 000 ₽/м²

Корпус	3.3
Передача	до 30 октября 2027
Этаж	1 из 9
Номер на этаже	11

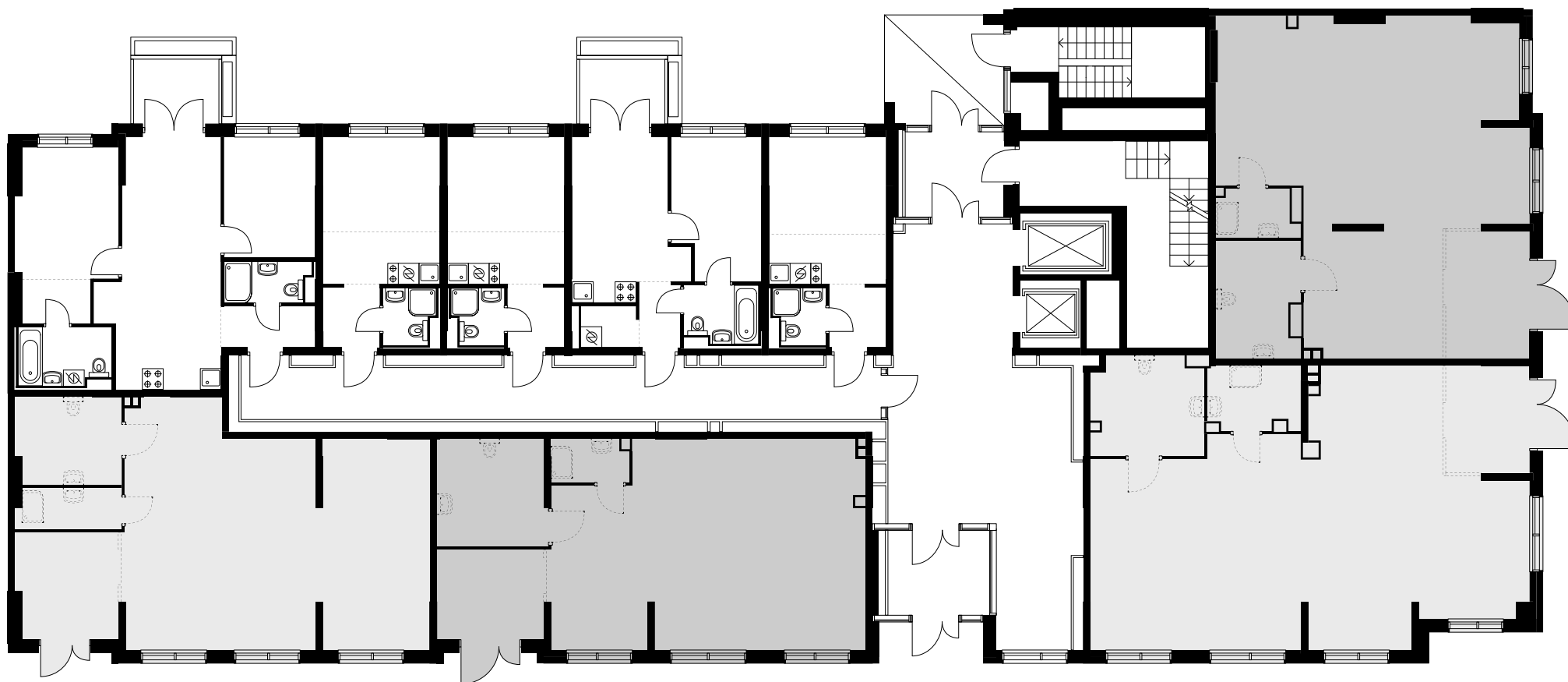
Высота потолков	3 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	993743



Помещение 86,1 м<sup>2</sup>

22 816 500 ₽

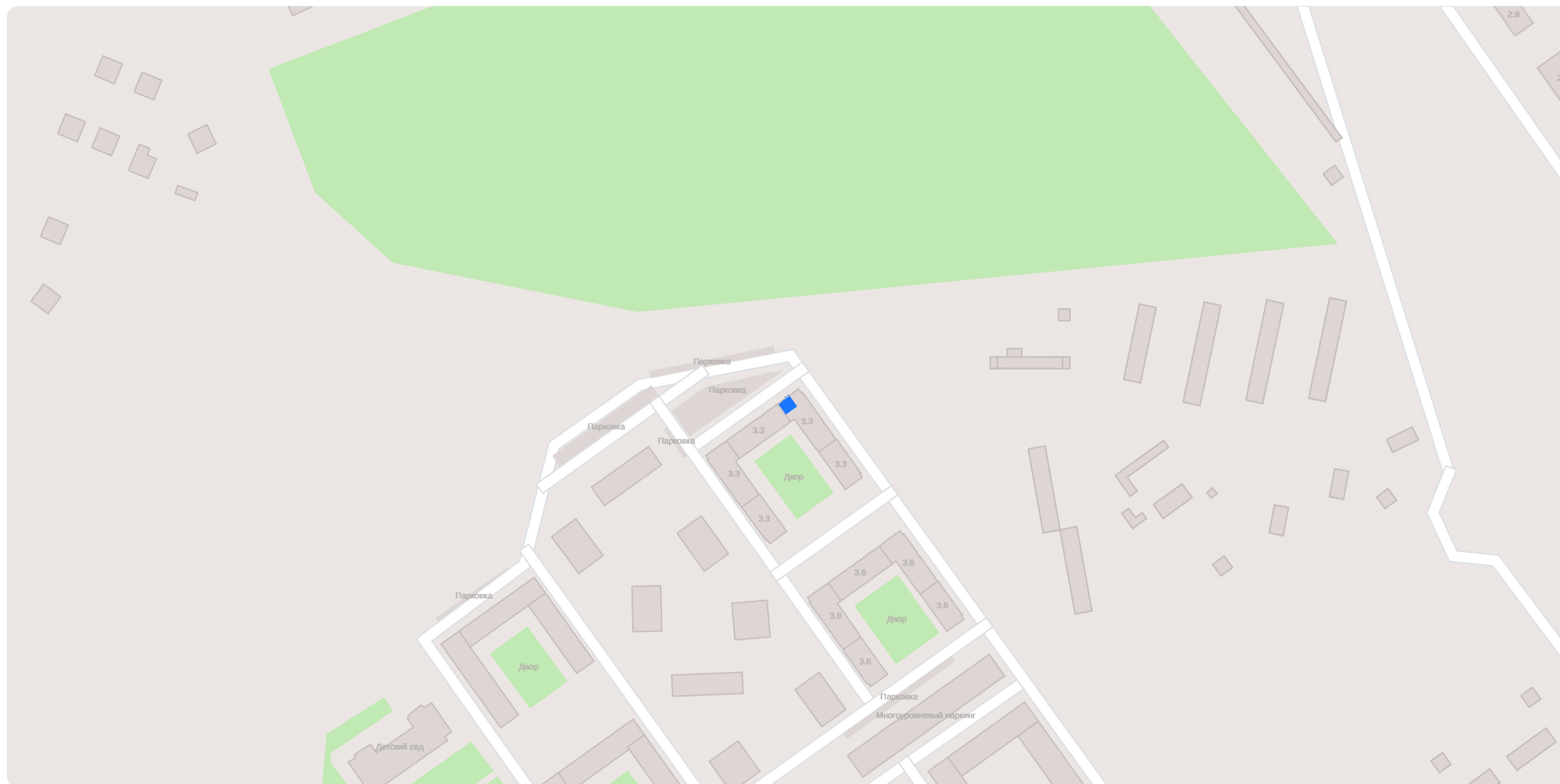
265 000 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 86,1 м<sup>2</sup>

22 816 500 ₽

265 000 ₽/м<sup>2</sup>





### Витринное остекление

На первых этажах домов ПИК все окна — витринные. Вы и ваш бизнес всегда будете хорошо заметны с улицы.



### Безбарьерная среда

Войти в ваше помещение будет удобно всем, будь то родители с коляской или пожилые жители: никаких лишних порожков, лестниц и крутых пандусов. Разгружать товар и заносить оборудование тоже проще, когда уровень пола везде одинаковый.



### Высокая проходимость

В большинстве проектов есть протяжённые пешеходные зоны, которые соединяют все кварталы в районе. Это излюбленные места встреч и прогулок жителей со стабильно высоким трафиком.



### Открытая планировка

В помещениях почти нет перегородок, которые нельзя демонтировать. Планировки очень функциональны, так что вы сможете полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса.



### Универсальные помещения

Мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе.

# Купить онлайн на pik.ru

ПИК



<https://pik.ru/business/search/il-luga>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.