

Квартиры. Недвижимость.

Исеть парк

г. Екатеринбург, р-н улиц Луганской и
Саввы Белых

● Ботаническая 🚶 15 мин

Срок сдачи 1 квартал 2028 года, есть сданные

ПИК



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов присутствия

более

80

проектов в реализации

23 тыс

детей обучается в школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей воспитывается в
детских садах, построенных
ПИК

более

30 млн м²

построено с начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в наших
квартирах

О проекте

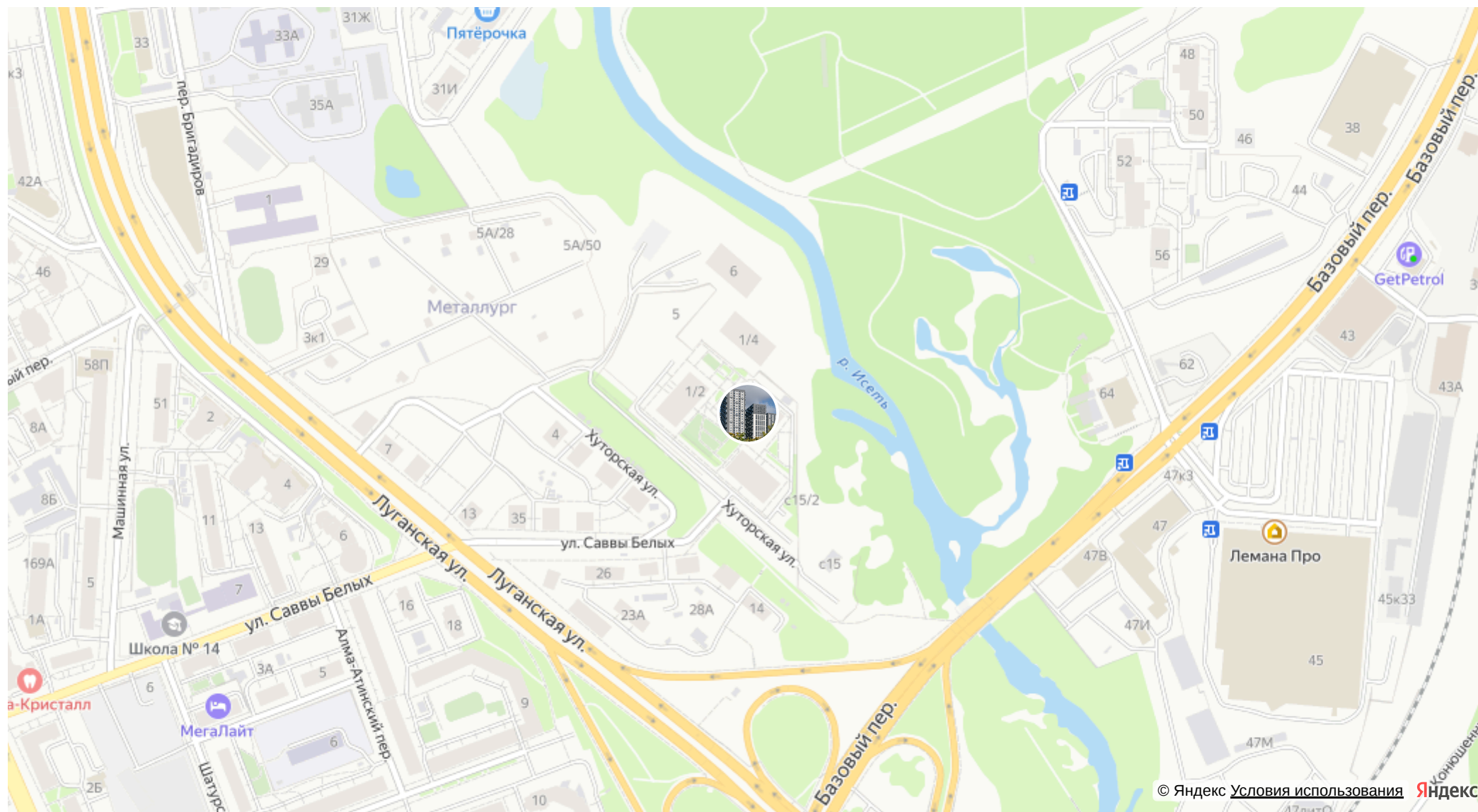
«Исеть парк» расположен в Октябрьском районе Екатеринбурга на берегу реки Исеть, напротив парка имени Маяковского. До метро «Ботаническая» — 15 минут пешком.



Исеть парк. Генплан



Исеть парк на карте



Особенности



Транспортная доступность

«Исеть парк» расположен в районе с хорошо развитой транспортной инфраструктурой. Проект будет удобен как автовладельцам, так и всем, кто предпочитает передвигаться по городу на общественном транспорте.

Метро «Ботаническая» находится в 15 минутах пешком. До центра на автомобиле можно добраться за 20 минут. Дорога на машине до крупной транспортной развязки с выездом на объездную дорогу и Кольцовский тракт займёт всего 2 минуты, а чтобы доехать до ЕКАД потребуется 10 минут.



Большие окна и балконы

В «Исеть парке» площадь остекления на 30% больше, чем в стандартных домах, а подоконники — ниже, на уровне 40 см от пола. Поэтому в квартирах много естественного света, с которым становится уютно в любое время года.

Окна сделаны из качественного профиля с двухкамерными стеклопакетами. Для безопасности их нижняя часть зафиксирована, а на створках установлены детские замки.

Также в домах «Исеть парк» есть квартиры с застеклёнными балконами.

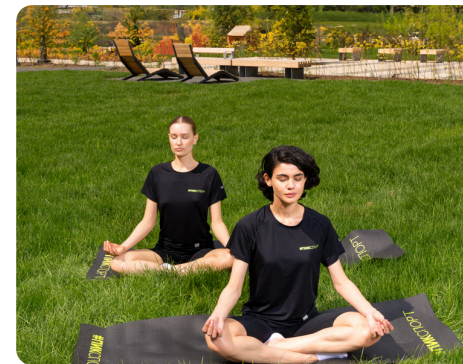


Безопасная территория

Мы позаботились, чтобы в «Исеть парке» жизнь проходила спокойно и безопасно.

На входе в каждый подъезд установлены IP-домофоны с видеокамерами — с их помощью можно посмотреть, кто звонит в квартиру. Управлять домофоном можно через приложение, которое работает везде, где есть интернет, — а значит, не нужно быть дома, чтобы увидеть посетителя и открыть ему дверь. А ещё IP-домофоны умеют различать лица и автоматически открывать дверь жителям дома.

Во дворы, где отдыхают взрослые и дети, не могут заехать автомобили — для них предусмотрены отдельные паркинги.



ПИКСПОРТ

Заниматься можно не только самостоятельно, но и в компании соседей. Жителям квартала Исеть парк и их друзьям доступен проект ПИКСПОРТ — это бесплатные занятия с профессиональными тренерами. Тренировки по разным направлениям, например йога, фитнес, бег, воркаут, проходят как в группе на улице рядом с домом, так и онлайн.

Расписание, место сбора и список дисциплин — в удобном мобильном приложении «СпортХаб». Скачать его и узнать подробнее о проекте можно на сайте

<https://www.pik.ru/pages/sport>

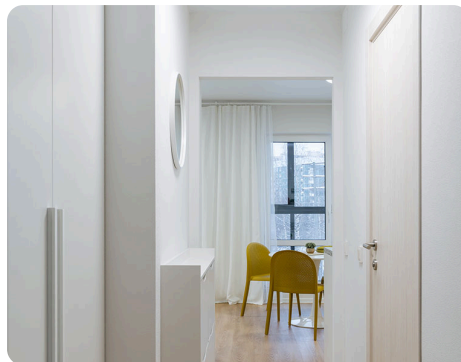
Особенности



Вид из окон

Рядом с «Исеть парком» находятся несколько крупных зелёных массивов Екатеринбурга. Из окон квартир на верхних этажах домов жителям откроется прекрасный вид на парки.

Живописная панорама реки Исеть, парка имени Маяковского и лесопарка Лесоводов, каждый день будет дарить отличное настроение жителям. А благодаря балконам и большим окнам обзор из квартир будет действительно впечатляющим.

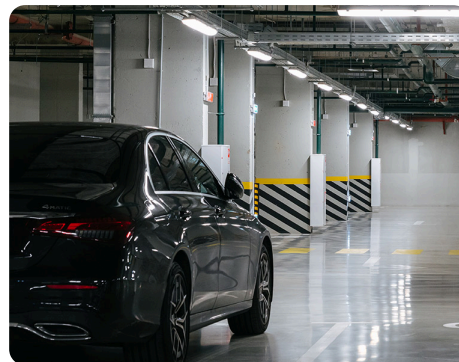


Квартиры с отделкой на выбор

В жилом районе «Исеть парк» доступны квартиры с двумя вариантами отделки: готовой и предчистовой.

Готовая отделка

Готовая отделка выполнена в нейтральных тонах — с такой сочетается любая мебель. Вот что в неё входит:



Паркинг

В проекте «Исеть парк» на втором этапе строительства появится современный многоуровневый паркинг, рассчитанный на 300 машино-мест.

В паркинге предусмотрена удобная система навигации, а также надёжные системы пожаротушения и вентиляции.



Корзины для кондиционеров

Внешний вид домов очень важен для нас: мы уделяем большое внимание фасадам и заботимся, чтобы они оставались красивыми и аккуратными долгие годы.

Поэтому мы оборудуем места для установки кондиционеров — это цветные корзины из перфорированного металла, которые гармонично дополняют внешний вид зданий и не портят его. Для отвода конденсата предусмотрены специальные дренажные каналы.

Все работы проводятся до заселения и не требуют дополнительных вложений. Вам останется только выбрать сплит-систему и создать уют в новой квартире.

Жизнь в Исеть парке



Парк во дворе



Игровые площадки



Магазины и кафе на первых этажах



Входы на уровне земли



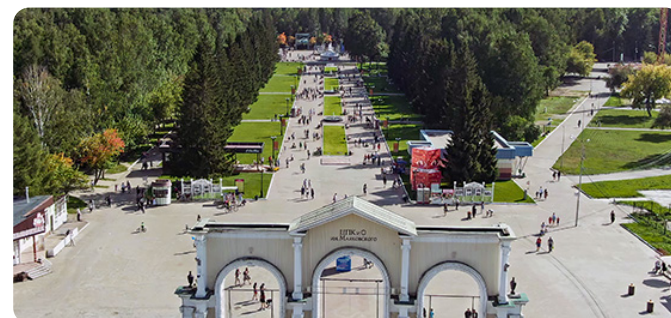
Светлые первые этажи



Вместительные лифты



Колясочные



Парк имени Маяковского

Жизнь в Исеть парке



Ботанический сад



Парк Лесоводов

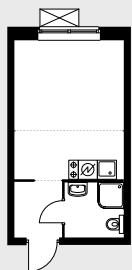
Квартиры

Студии

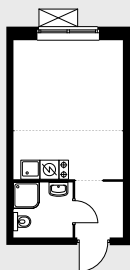
от 3 583 830 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

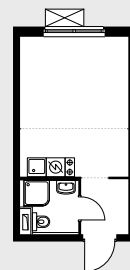
19.9 м²
4 004 000 ₽



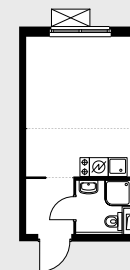
19.9 м²
4 083 480 ₽



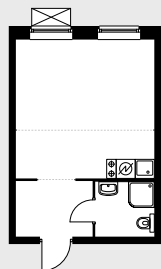
19.8 м²
4 326 300 ₽



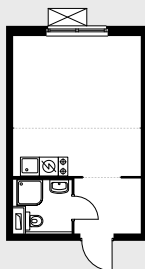
19.9 м²
4 475 510 ₽



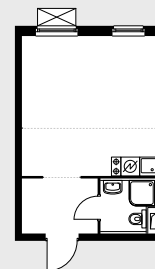
25.1 м²
4 639 320 ₽



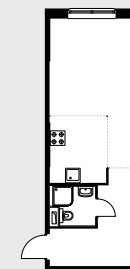
23.5 м²
4 736 520 ₽



25.4 м²
4 777 740 ₽



32.6 м²
5 672 400 ₽



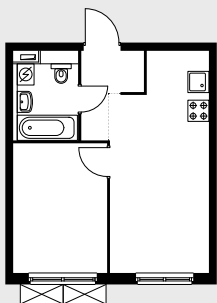
Квартиры

1 комната

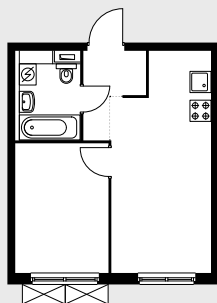
от 5 161 000 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

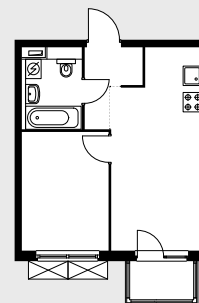
32.3 м²
5 833 380 ₽



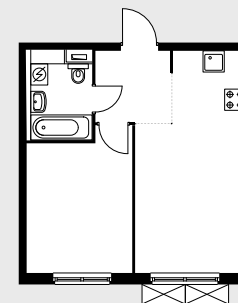
32.4 м²
5 958 360 ₽



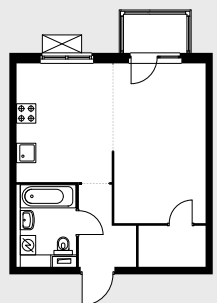
33.1 м²
6 132 040 ₽



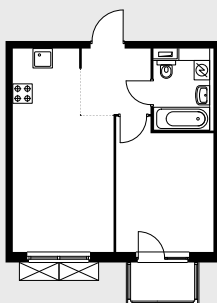
35.8 м²
6 386 720 ₽



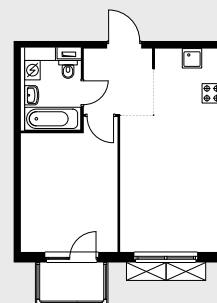
34.8 м²
6 465 840 ₽



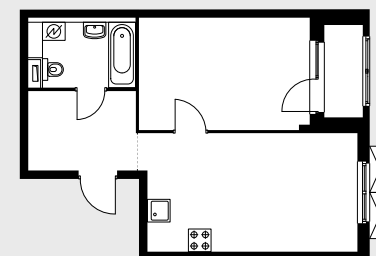
36.7 м²
6 503 240 ₽



36.7 м²
6 697 600 ₽



41.5 м²
7 354 880 ₽



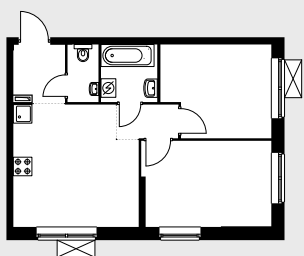
Квартиры

2 комнаты

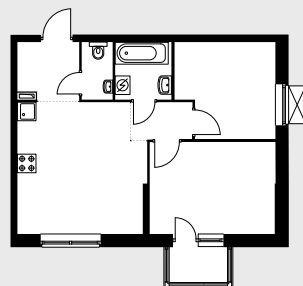
от 6 796 380 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

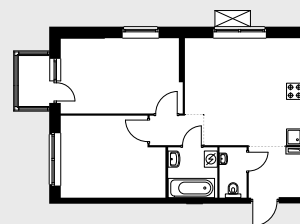
44.9 м²
7 938 320 ₽



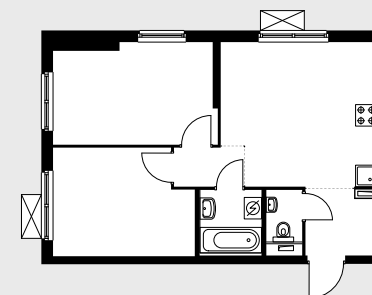
48.1 м²
8 124 090 ₽



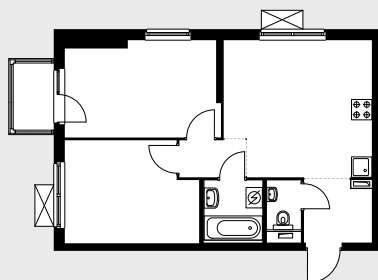
48.8 м²
8 224 980 ₽



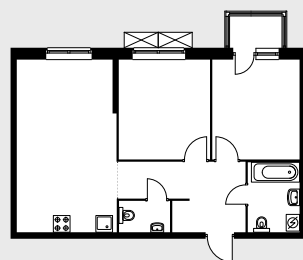
48.5 м²
8 269 250 ₽



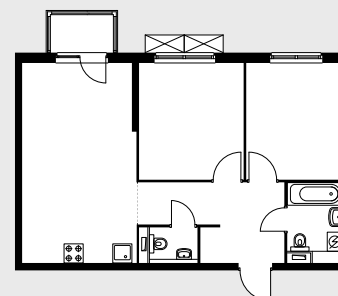
49.06 м²
8 487 380 ₽



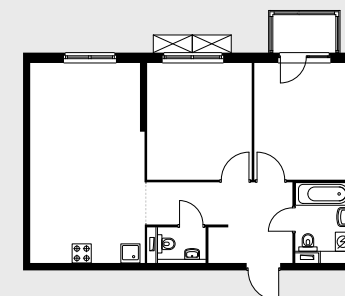
59 м²
8 956 960 ₽



59 м²
9 038 800 ₽



59.1 м²
9 314 160 ₽



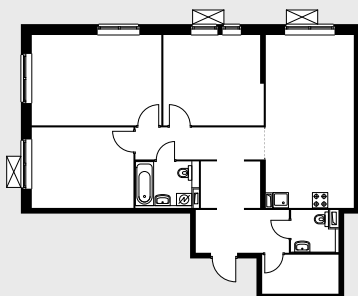
Квартиры

3+ комнаты

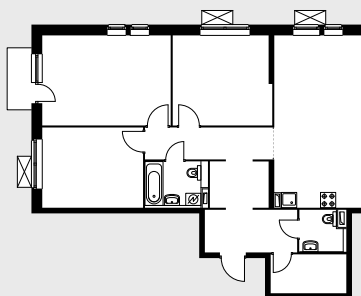
от 8 546 800 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

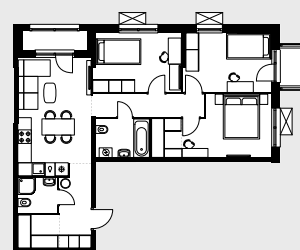
92 м²
8 546 800 ₽



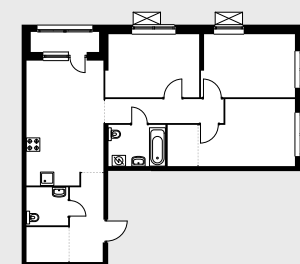
92.8 м²
8 899 520 ₽



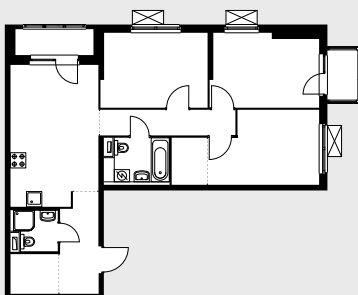
77.1 м²
9 776 280 ₽



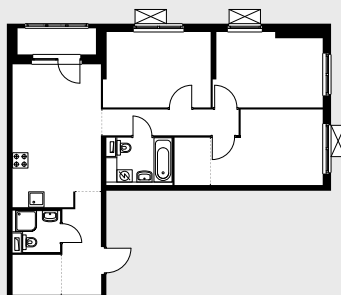
75.2 м²
10 227 200 ₽



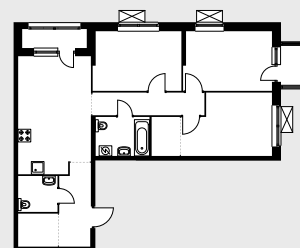
76.5 м²
10 273 950 ₽



75.7 м²
10 401 180 ₽



76.6 м²
10 647 400 ₽



Купить онлайн на pik.ru

ПИК



<https://pik.ru/ekb/ip>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.