

2-й Иртышский

г. Москва, 2-й Иртышский пр-д, вл. 6, вл.
8

● Черкизовская 🚶 25 мин

● Щелковская 🚗 8 мин

Срок сдачи 2027 - 2028

🏠 Умные планировки

Квартиры от 7.8 млн ₽

ПИК

Серия плюс



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов присутствия

более

80

проектов в реализации

23 тыс

детей обучается в школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей воспитывается в
детских садах, построенных
ПИК

более

30 млн м²

построено с начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в наших
квартирах

О проекте

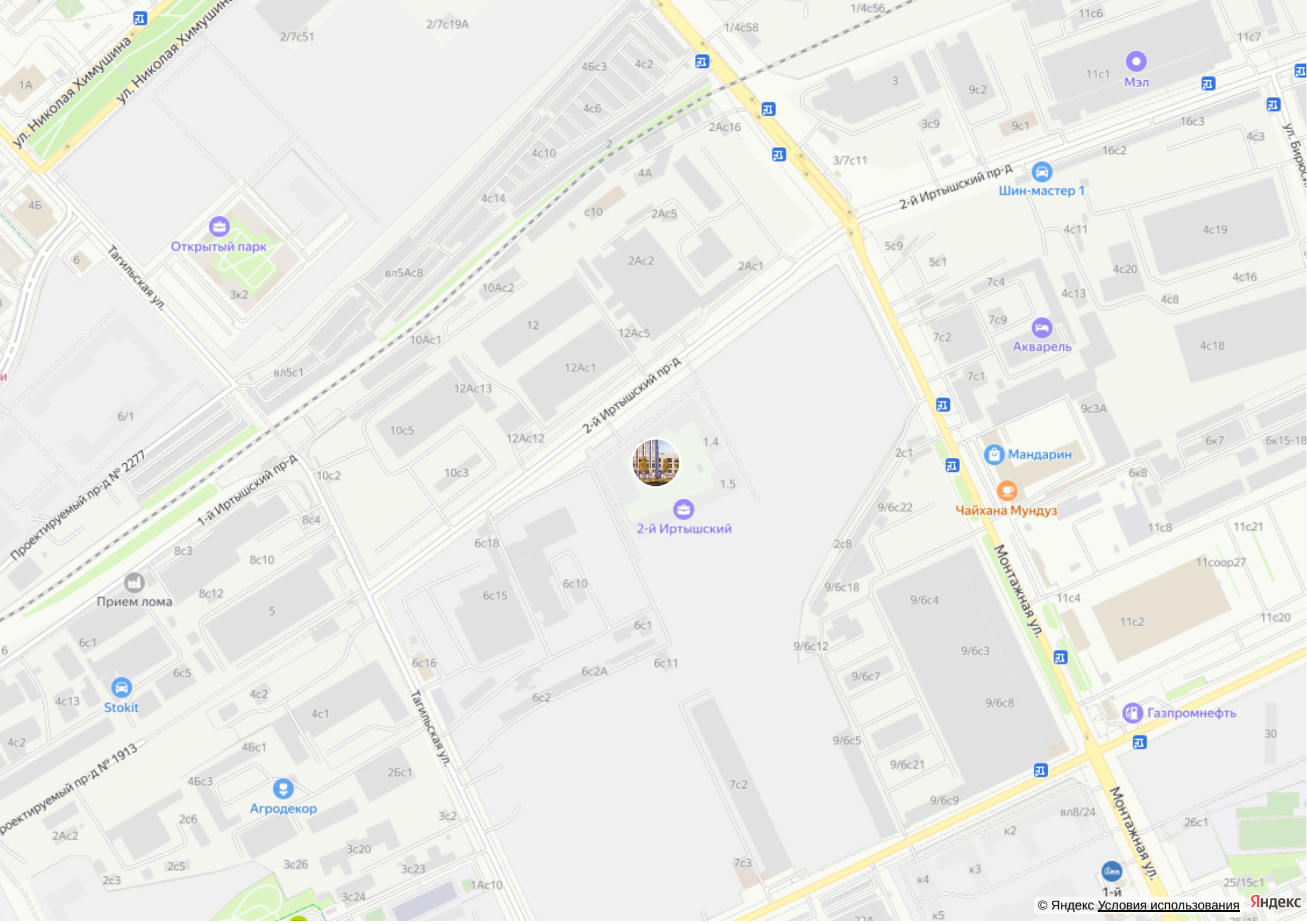
«2-й Иртышский» возводится на востоке Москвы, между тремя станциями метро — «Щёлковская», «Черкизовская» и «Бульвар Рокоссовского».

Проект включает жилые корпуса с индивидуальной архитектурой, школу и детский сад. В новом квартале можно выбрать квартиру с готовой отделкой, открытым или французскими балконами, эркерами, угловыми окнами или окнами в пол.



2-й Иртышский. Генплан





Архитектура

Корпуса возвышаются над окружающей застройкой, становясь частью городской перспективы. Линия малоэтажных галерей соединяет угловые башни и корпуса низкой этажности в целостную композицию.



Гармоничные сочетания

ПИК

Серия плюс

Архитектура

Все здания визуально разделены на три части: чем выше уровень, тем воздушнее он выглядит. Нижним этажам придают объём балконы и эркеры, а верхние этажи кажутся невесомыми благодаря большим окнам в пол.



Торговая аллея



Разнообразие балконов



Угловые окна



Большие окна



Эркеры

Лобби



Лобби



Лобби



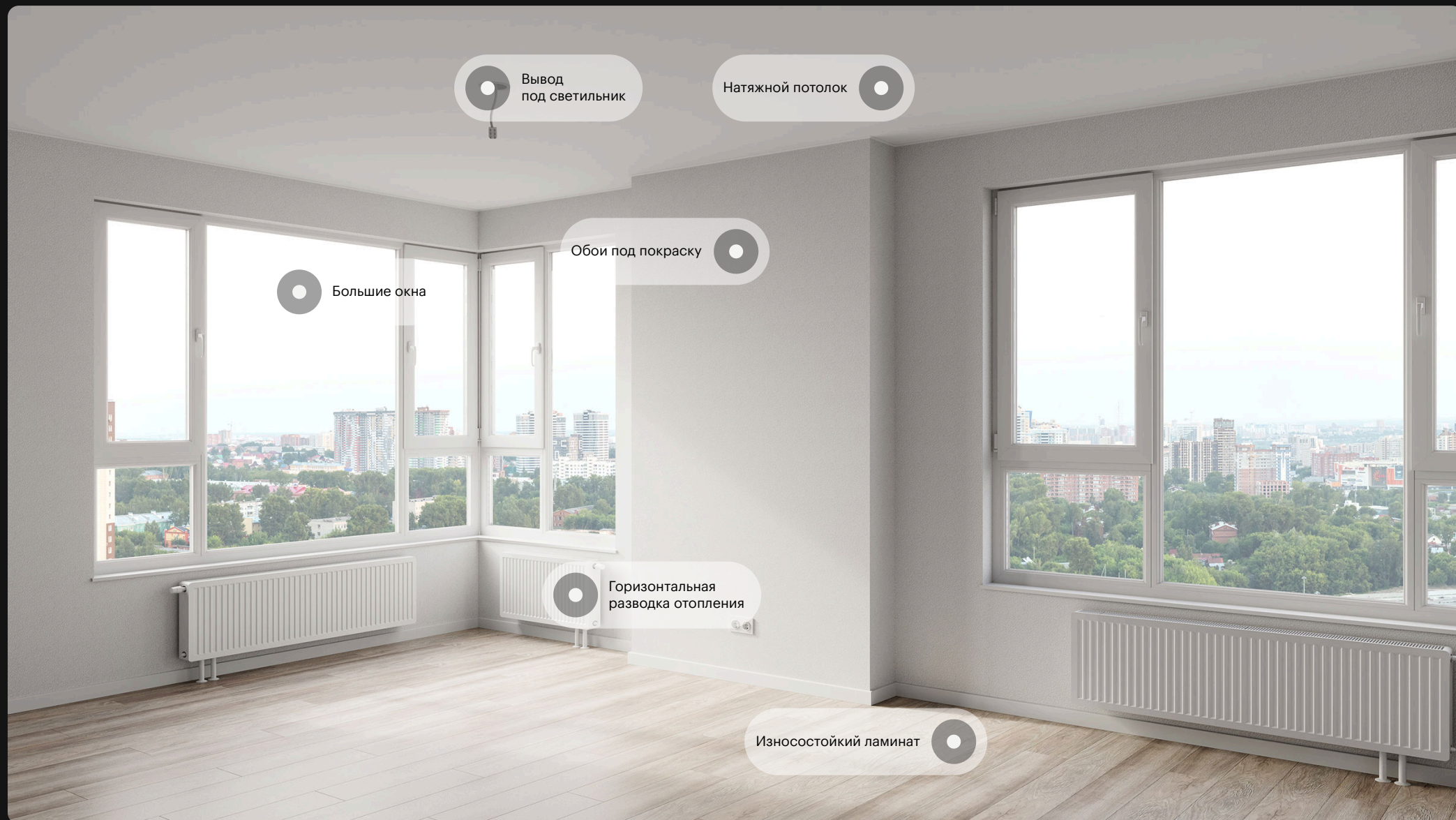
Интерьеры



Интерьеры



Отделка комнат



Отделка ванной комнаты



Благоустройство



Благоустройство



Особенности • Инфраструктура



Детский сад

На территории «2-ого Иртышского» мы построим детский сад для 350 малышей.

Здесь будет всё для комфортного пребывания и всестороннего развития: помещения для групповых и индивидуальных занятий, спортивные и музыкальные залы, безбарьерная среда, игровые площадки и зоны для отдыха на свежем воздухе.

В отделке садов будут использованы природные материалы в спокойных тонах.



Школа

Во «2-м Иртышском» появится своя школа на 950 мест, которая вместе с детским садом сформирует образовательный кластер внутри квартала.

Здание школы станет не просто местом учёбы, но и пространством, где можно проводить свободное время интересно и с пользой. Там будут организованы кружки и спортивные секции, куда можно отправиться сразу после уроков.

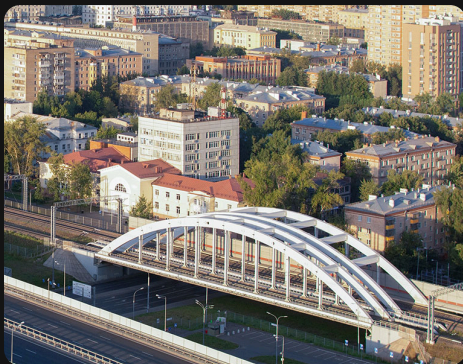


Кафе и магазины на первых этажах

Чтобы провести время за чашкой кофе, сделать новую причёску или купить продукты, достаточно будет просто выйти на улицу.

На первых этажах домов откроются кафе, магазины, сервисы и пункты выдачи товаров популярных маркетплейсов.

Особенности • Локация



Район на востоке Москвы

«2-й Иртышский» возводится на востоке Москвы в районе с развитой инфраструктурой.

Здесь работают детские сады, школы, поликлиники, спортивные комплексы, небольшие торговые центры формата «у дома».

До ближайшего крупного ТРЦ «Щёлковский» можно доехать на машине за 12 минут.



Транспортная доступность

Квартал расположен между тремя станциями метро: «Щёлковская», «Черкизовская» и «Бульвар Рокоссовского». До станции «Черкизовская» можно дойти пешком за 25 минут, до двух других — доехать на автобусе за 14 и 18 минут. Ближайшая остановка находится в 100 метрах от проекта.

Автомобилисты оценят удобные выезды на Щёлковское шоссе и СВХ. Дорога на машине до МКАД займёт около 14 минут, до ТТК — 20.



Развитие транспортной инфраструктуры

К 2030 году общественного транспорта и дорожных развязок рядом с проектом станет больше. Появятся дополнительные трамвайные и автобусные остановки. Новые маршруты значительно сократят время до метро. Например, на трамвае доехать до «Бульвара Рокоссовского» получится за 12 минут, а до «Черкизовской» — на автобусе за 7.

Также появится прямой выезд на СВХ. Соединение двух участков Тагильской улицы обеспечит быстрый выезд на Открытое шоссе. Изменения отмечены на карте проекта



Парковое окружение

Квартал «2-й Иртышский» окружён крупнейшими парковыми зонами столицы. Всего 15 минут пешком — и вы в живописном «Сиреновом саду». За 6 минут на автомобиле можно доехать до национального парка «Лосиный остров» и Гольяновского пруда, а за 15 минут — до Черкизовского детского парка и «Усадьбы Измайлово».

В 20 минутах езды от проекта находится знаменитый парк «Сокольники». Здесь есть всё для активного и спокойного отдыха: от современных спортивных площадок и аттракционов до живописных прудов и аллей для прогулок.

Особенности • Локация



Стадион РЖД «Арена»

Один из крупнейших футбольных стадионов Москвы. Дорога до него займёт 8 минут на авто.

Территория спортивного комплекса открыта для всех любителей спорта. Для детей здесь работают секции футбола, хоккея, фигурного катания, гимнастики и тенниса. Взрослые могут арендовать для тренировок футбольное поле, ледовый каток, крытые и открытые теннисные корты.

Особенности • Планировки



Квартиры с видом на парк «Лосиный остров»

Во «2-м Иртышском» можно выбрать квартиры с видом на национальный парк «Лосиный остров».

Наблюдать за сменой времен года на территории самого большого лесного массива Москвы, — настоящее эстетическое удовольствие.



Умные планировки

Планировки квартир во «2-м Иртышском» максимально комфортные и адаптивные — вы можете организовать свой быт с учётом личных предпочтений. Для тех, кому важно личное пространство, мы предусмотрели мастер-спальни с собственной ванной и выделенной зоной для гардероба. Также есть варианты с компактной кухней-нишей, постирочной, сквозным санузлом. Семьям с детьми понравятся планировки со спальнями, расположенными в разных сторонах гостиной. Сценарии использования планировок зависят только от ваших желаний. Например, постирочная может стать студией звукозаписи, а зона для гардероба — кабинетом.



Квартиры с отделкой

В квартирах с готовой отделкой всё предусмотрено для комфортного проживания: натяжной потолок, качественный ламинат, обои под покраску с лаконичной фактурой.

Помимо этого, мы установим межкомнатные и входные двери с дополнительной шумоизоляцией.

Нейтральные цветовые решения готовой отделки — станут идеальной базой для воплощения ваших творческих идей.



Отделка ванной комнаты

Пол ванной комнаты и санузлов будет отделан керамогранитом, стены — крупноформатной плиткой. Мы установим подвесной унитаз, раковину, ванну с экраном. Если вы выбрали квартиру с мастер-спальней, дверь ванной комнаты будет с матовым стеклом — оно мягко рассеивает свет, усиливая атмосферу тепла и уюта.

Особенности • Благоустройство



Дворы-парки

Двор-парк — это уютное пространство только для жителей. Попасть во двор можно из подъезда или через калитку, приложив магнитный ключ.

Здесь будет всё для приятного и комфортного отдыха на свежем воздухе: игровые и спортивные площадки, территория для пикника, лавочки и беседки.

В таком дворе приятно отдохнуть после работы или зарядиться энергией перед новым днём, погулять с детьми, поболтать с соседями, почитать в тени или позаниматься йогой.



Лавочки и столы с USB-зарядками

В наших дворах мы установим столы и лавочки со встроенными зарядными устройствами. Не нужно будет возвращаться домой, чтобы зарядить смартфон или ноутбук: можно весь день работать на свежем воздухе или сколько угодно снимать на видео играющего на площадке ребёнка.

В удобные лавочки мы вмонтируем порты USB и Type-C. На столах для пикника, кроме портов, будут бесконтактные зарядки — достаточно положить телефон на столешницу, чтобы тот начал заряжаться.



Входы на уровне земли

Входы на уровне земли сделают вашу жизнь комфортнее и проще. Никаких ступенек, порогов и пандусов: передвигаться по территории квартала будет удобно и безопасно.

Особенности • Лобби



Дизайнерское лобби

Лобби «2-ого Иртышского» в новом дизайне стали еще уютнее. Нейтральные цвета в сочетании с деревянными текстурами и мягким освещением добавляют входным группам изысканной элегантности.



Велосипедная и колясочная

В лобби «2-ого Иртышского» мы предусмотрели специальное помещение, где можно оставить детскую коляску, велосипед или самокат. Благодаря специальным креплениям ваши вещи не займут много места и всегда будут там, где вы их оставили.



Зона ожидания

В каждом лобби расположена зона ожидания, где можно встретить друзей, курьера или дождаться приезда такси. Для удобства посетителей здесь предусмотрена гостевая туалетная комната.



Быстрые и тихие лифты

Лифты «2-ого Иртышского» — воплощение лучших решений индустрии. Кабины выше стандартных, что упрощает перевозку мебели и крупногабаритной техники. Пол покрыт керамогранитом — одним из самых долговечных и износостойких материалом. Автоматический спуск кабины при входе в лобби приятно сократит время ожидания.

Особенности • Парковка и кладовые



Подземный паркинг

Подземный паркинг с круглосуточным видеонаблюдением, современными системами вентиляции и пожаротушения — лучшее решение для автовладельцев. Здесь ваш автомобиль всегда в безопасности, защищен от сезонных осадков и перепадов температур.

Спуститься в паркинг можно на лифте — это удобно и быстро.



Кладовые

Индивидуальные кладовые помогут в хранении крупногабаритных вещей и сезонного спортивного инвентаря. Спуститься к кладовым можно с любого этажа на лифте.

Особенности • Инженерия



Подготовка под климатические системы

Во «2-м Иртышском» мы продумали специальные места для кондиционеров и гармонично вписали их в архитектуру фасадов.

Для отвода конденсата будут предусмотрены специальные дренажные каналы. Все подготовительные работы для установки климатических систем завершаться до заселения. Вам останется только выбрать сплит-систему.



Теплый пол в санузлах

В корпусах 1.1 и 1.4–1.7 в санузлах квартир будет тёплый пол, а в квартирах с несколькими санузлами тёплый пол предусмотрен в ванной комнате. С ним вы не наступите на холодный кафель, выходя из горячей ванны, а коврики будут сохнуть быстрее.

Нагревательный элемент надёжно скрыт под плиткой, что обеспечивает защиту от влаги и максимальную безопасность. Настроить комфортную температуру пола можно при помощи терморегулятора — широкий диапазон регулировки гибко подстроится под любые предпочтения.



Коллекторная система отопления

В квартирах предусмотрена горизонтальная разводка отопления: трубы будут скрыты в полу, а снаружи останутся только напольные радиаторы

Такое решение избавляет жилое пространство от визуального шума. А отсутствие стыков между коллектором и отопительными приборами делает систему устойчивой к протечкам.



Внутрипольные конвекторы

В комнатах с окнами в пол мы установим внутрипольные конвекторы. Это мощная и эргономичная система отопления со скрытыми в полу коммуникациями. Такое решение обеспечит комфортный микроклимат и впишется в любой интерьер.

Особенности • Умные системы



Всегда на связи

Чтобы приём сигнала на смартфонах был стабильным в любой части здания, мы внедрили передовые бесшовные системы связи. Разговор не прервётся, даже когда вы заедете на паркинг или зайдёте в лифт.



IP-домофоны с FaceID

В проектах ПИК используются современные системы, благодаря которым посторонние не попадут в здание и на этаж без вашего согласия.

На входе в подъезды и межквартирные коридоры мы устанавливаем IP-домофоны с видекамерами и системой автоматического распознавания лица FaceID. С их помощью можно увидеть, кто звонит в квартиру, или открыть дверь курьеру, когда никого нет дома. Управлять системой можно с мобильного приложения из любого места, где есть интернет.



Автоматический сбор данных со счётчиков

Больше не нужно передавать показания счётчиков воды и электроэнергии вручную. Умные системы автоматически отправят данные в управляющую компанию. Это избавит вас от необходимости следить за сроками передачи показаний и исключит ошибки в цифрах.



Видеонаблюдение

Безопасность — важный элемент комфортной жизни. Поэтому на территории квартала, в подъездах, лифтах и на паркинге мы установим круглосуточное видеонаблюдение.

Особенности • Умные системы



Простой доступ в паркинг

Чтобы заехать в паркинг, достаточно одного клика на смартфоне. Управлять шлагбаумом можно через удобное приложение — без сторонних пультов и электронных карт.

Квартиры

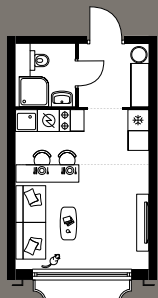
Умные планировки

Студии
от 7 803 320 ₽

Цены действительны на 11.07.2025



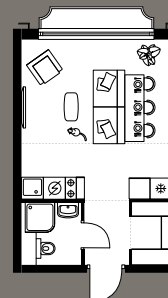
21.7 м²
8 708 210 ₽



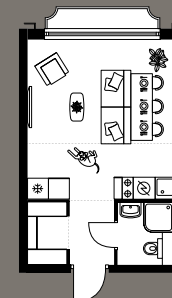
22.3 м²
9 042 650 ₽



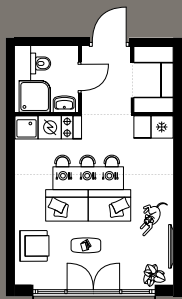
24.3 м²
9 088 200 ₽



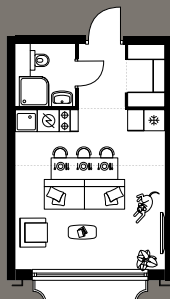
24.3 м²
9 114 930 ₽



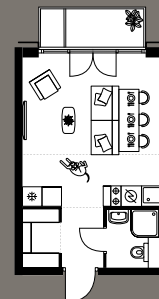
24.3 м²
9 119 790 ₽



24.3 м²
9 134 370 ₽



25.1 м²
9 658 480 ₽



25.1 м²
10 019 920 ₽



ПИК

Серия плюс

Квартиры

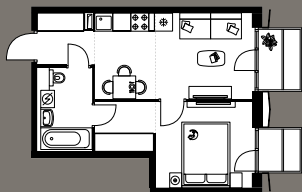
Умные планировки

1 комната
от 11 435 220 ₽

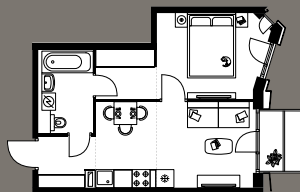
Цены действительны на 11.07.2025



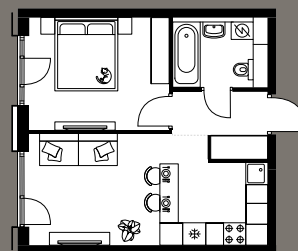
34.9 м²
12 141 710 ₽



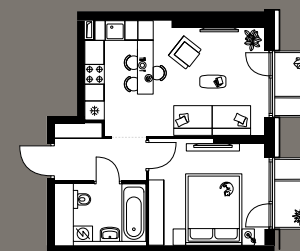
35.4 м²
12 765 240 ₽



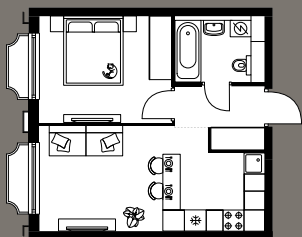
34.7 м²
13 071 490 ₽



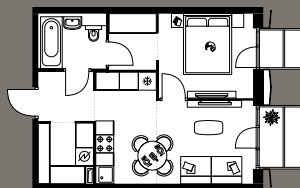
35.9 м²
13 204 020 ₽



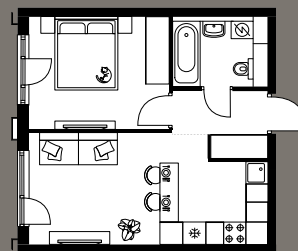
34.7 м²
13 251 930 ₽



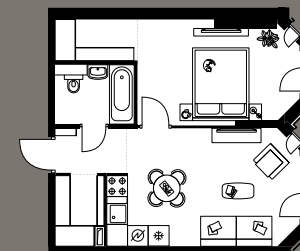
37.9 м²
13 280 160 ₽



34.7 м²
13 373 380 ₽



41.3 м²
14 512 820 ₽



ПИК

Серия плюс

Квартиры

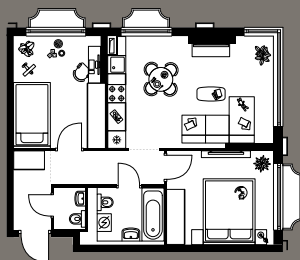
Умные планировки

2 комнаты
от 16 785 110 ₽

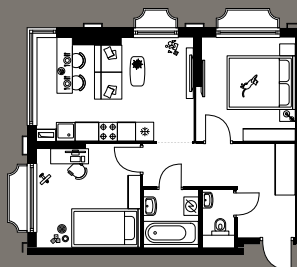
Цены действительны на 11.07.2025



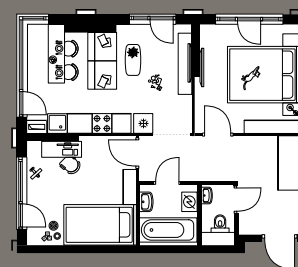
50.3 м²
16 785 110 ₽



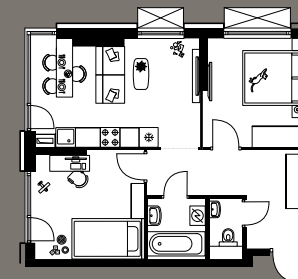
47.9 м²
17 402 070 ₽



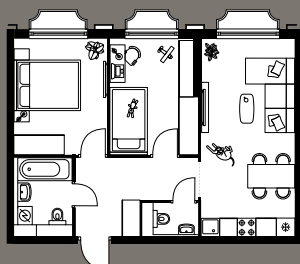
47.9 м²
17 909 810 ₽



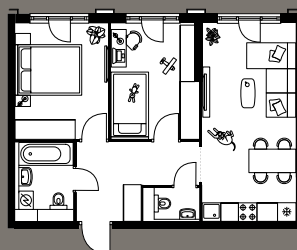
47.9 м²
17 943 340 ₽



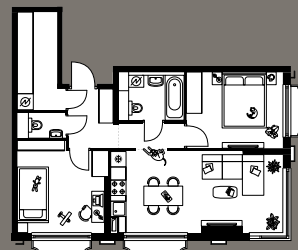
50.7 м²
18 160 740 ₽



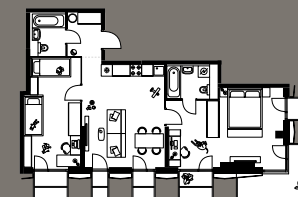
50.7 м²
18 647 460 ₽



57.7 м²
18 781 350 ₽



74.1 м²
22 845 030 ₽



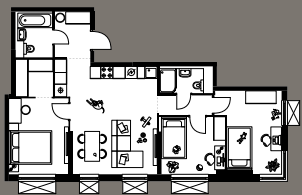
Квартиры

Умные планировки

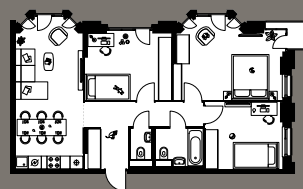
3+ комнаты
от 20 370 150 ₽
Цены действительны на 11.07.2025



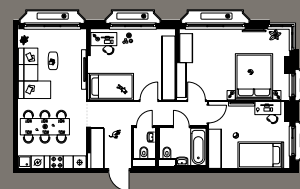
71.1 м²
20 370 150 ₽



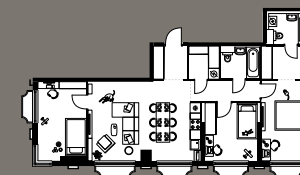
73.6 м²
21 947 520 ₽



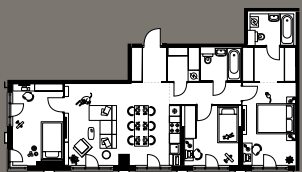
73.5 м²
21 976 500 ₽



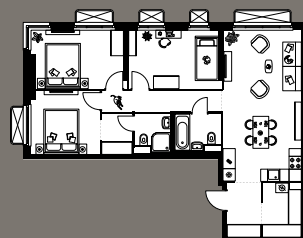
83.9 м²
22 216 720 ₽



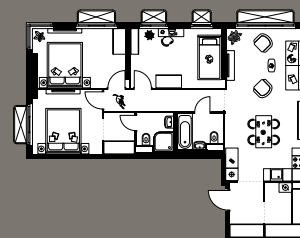
83.9 м²
22 736 900 ₽



83 м²
23 655 000 ₽



83.3 м²
23 840 460 ₽



83.5 м²
23 914 400 ₽



Дополнительные продукты



Кладовые помещения

912 000 ₽



Коммерческая недвижимость

25 754 820 ₽

Купить онлайн на pik.ru

ПИК

Серия плюс



<https://pik.ru/irtyshskiy>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.