

Квартиры. Недвижимость.

# Кольская 8

Кольская ул., вл 8

● Свиблово 🚶 8 мин

Срок сдачи 3 квартал 2025 года

**ПИК**



Не является публичной офертой

# О компании ПИК

**30 лет**

на рынке недвижимости

**3 млн м<sup>2</sup>**

на разных стадиях  
строительства

**15**

регионов присутствия

более

**80**

проектов в реализации

**23 тыс**

детей обучается в школах,  
построенных ПИК

более

**12 тыс**

малышей воспитывается в  
детских садах, построенных  
ПИК

более

**30 млн м<sup>2</sup>**

построено с начала  
деятельности

более

**2 млн**

человек живут в наших  
квартирах



## О проекте

Жилой квартал «Кольская 8» строится в Бабушкинском районе, в 8 минутах пешком от метро «Свиблово». До Ярославского шоссе на машине — 8 минут, а до ТТК — 16. До нескольких парков и набережной реки Яузы можно дойти пешком.



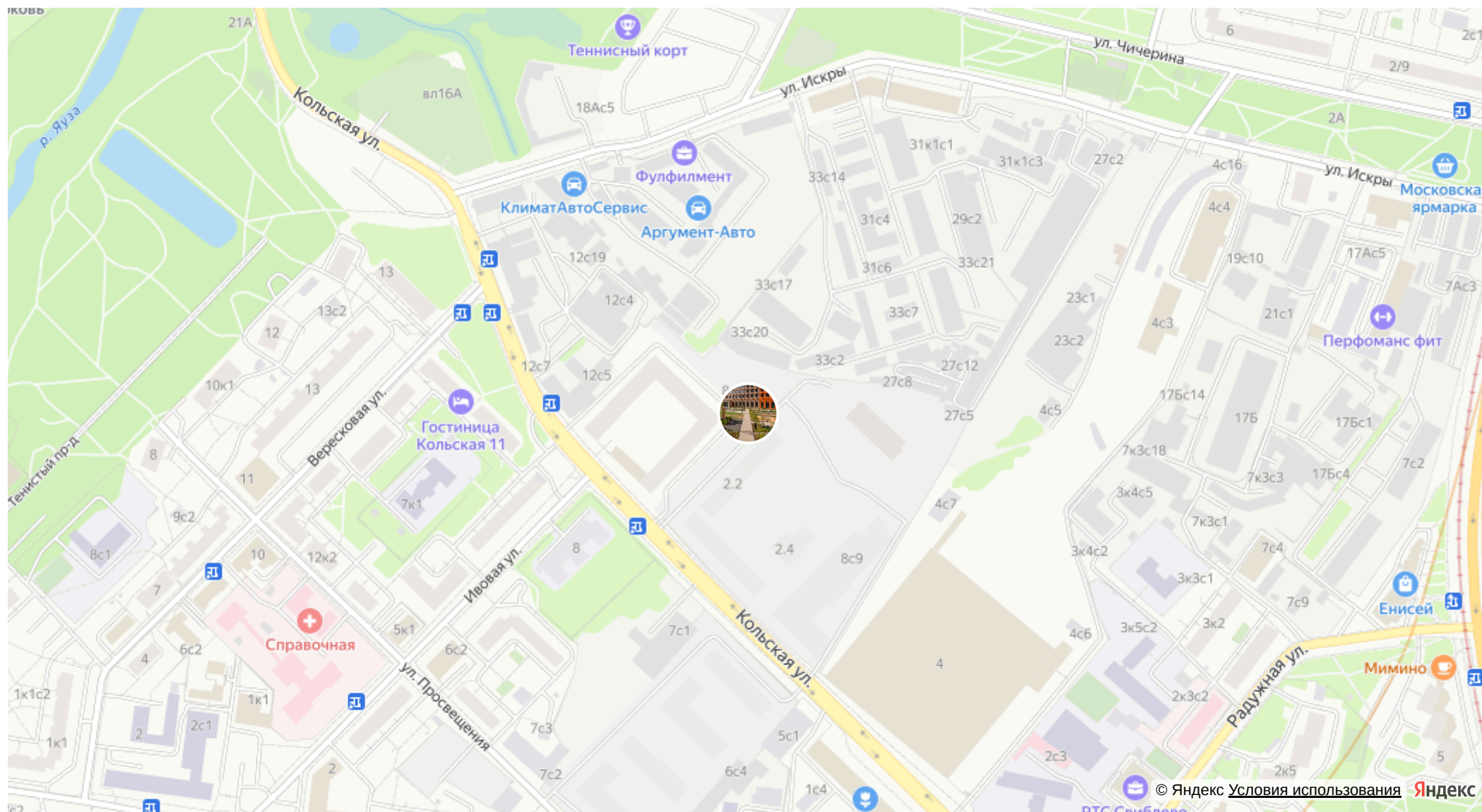


# Кольская 8. Генплан





# Кольская 8 на карте



# Особенности



## Детский сад

Для наших детских садов мы используем лучший мировой опыт в архитектуре, психологии и педагогике. Интерьеры мы оформляем приятными на ощупь материалами, варьируем формы, объёмы, цвета и фактуры. Такое разнообразие побуждает детей к познанию, стимулирует их творческие способности.



## Школа

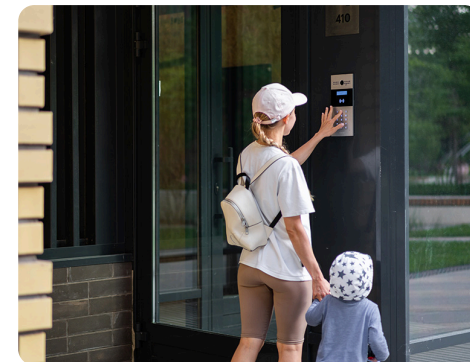
Школы спроектированы так, чтобы стать для детей не просто местом учёбы, а пространством, в котором хочется проводить свободное время, играть и общаться.

При строительстве зданий и оформлении интерьеров мы используем только безопасные материалы и выбираем природные цвета и фактуры. Вся мебель сделана из дерева или его экологичных аналогов. Благодаря большим окнам в учебных классах всегда много света.



## Подземный паркинг

На подземных этажах «Кольской 8» будет расположен паркинг. С ним не придётся искать, где припарковаться, а ваш автомобиль будет всегда в безопасности. Спуститься к машине можно на лифте с любого этажа. В паркингах будут установлены надёжные системы вентиляции, пожаротушения и видеонаблюдения. А наша собственная система навигации поможет вам быстро найти место, где вы припарковались



## Умные системы

Оставайтесь на связи даже в лифтах

Связь будет стабильной в любой части зданий. Мы оборудовали дома системой бесшовной связи, чтобы вы могли не прерывать телефонный разговор, заезжая на паркинг или заходя в лифт.

IP-домофоны с FaceID



# Жизнь в Кольской 8



Транспортная доступность



Зеленое окружение



Парк во дворе



Спорт во дворе



Всё поблизости



Игровые площадки



Светлые первые этажи



Смарт-домофоны



# Жизнь в Кольской 8



**Входы на уровне земли**



**Вместительные лифты**



**Медленная зона для  
электросамокатов**



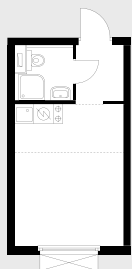
# Квартиры

Студии

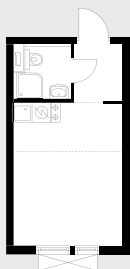
от 11 878 310 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

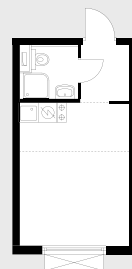
19.9 м<sup>2</sup>  
11 878 310 ₽



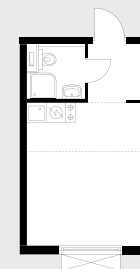
19.9 м<sup>2</sup>  
12 302 180 ₽



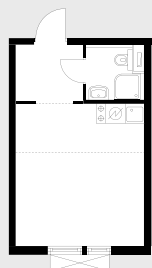
19.8 м<sup>2</sup>  
12 373 020 ₽



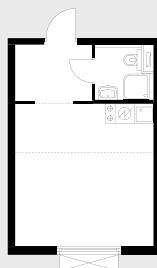
21.8 м<sup>2</sup>  
12 766 080 ₽



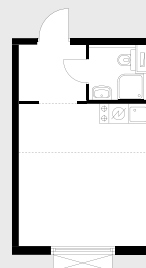
23.5 м<sup>2</sup>  
13 702 850 ₽



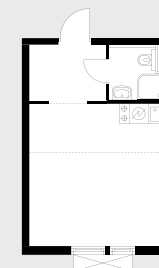
25.4 м<sup>2</sup>  
13 799 820 ₽



23.5 м<sup>2</sup>  
13 822 700 ₽



25.4 м<sup>2</sup>  
13 873 480 ₽



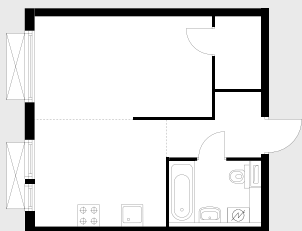
# Квартиры

1 комната

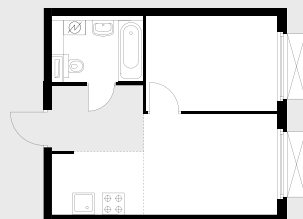
от 16 710 960 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

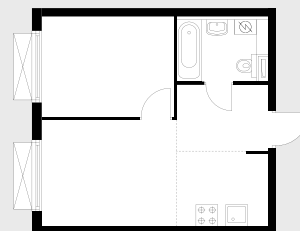
34.1 м<sup>2</sup>  
16 747 740 ₽



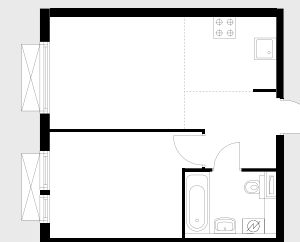
32.3 м<sup>2</sup>  
16 886 440 ₽



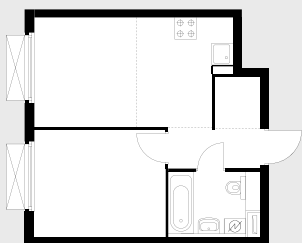
34.2 м<sup>2</sup>  
17 277 840 ₽



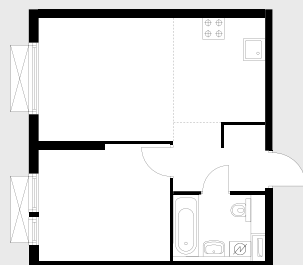
36 м<sup>2</sup>  
17 463 600 ₽



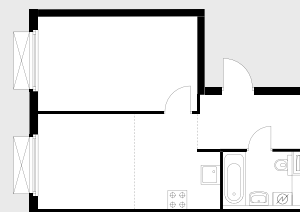
34.7 м<sup>2</sup>  
18 932 320 ₽



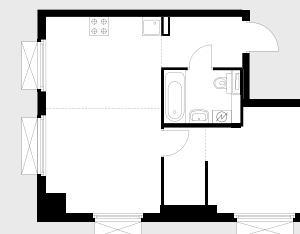
39.6 м<sup>2</sup>  
18 960 480 ₽



40.5 м<sup>2</sup>  
19 257 750 ₽



43.1 м<sup>2</sup>  
20 817 300 ₽





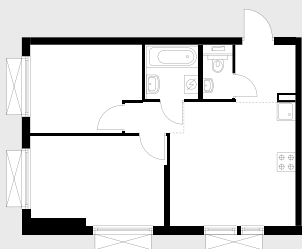
# Квартиры

2 комнаты

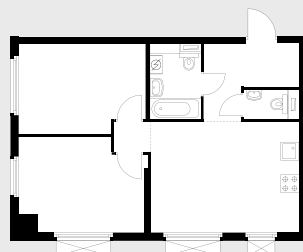
от 21 569 370 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

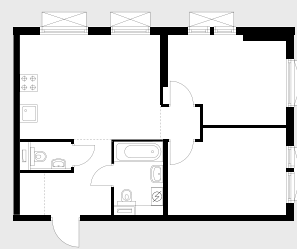
47.9 м<sup>2</sup>  
21 569 370 ₽



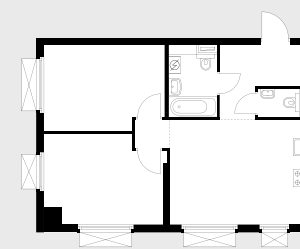
53.6 м<sup>2</sup>  
24 254 000 ₽



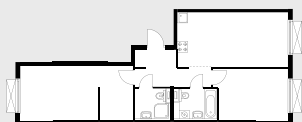
54 м<sup>2</sup>  
24 764 400 ₽



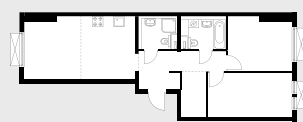
53.6 м<sup>2</sup>  
25 025 840 ₽



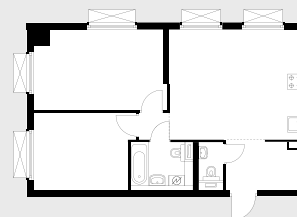
64.2 м<sup>2</sup>  
27 297 840 ₽



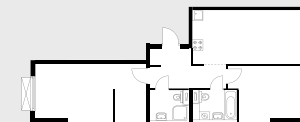
62.7 м<sup>2</sup>  
27 619 350 ₽



60.9 м<sup>2</sup>  
27 861 750 ₽



65.5 м<sup>2</sup>  
28 400 800 ₽



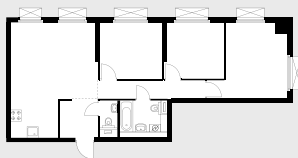
# Квартиры

3+ комнаты

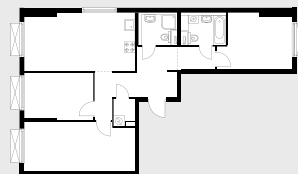
от 29 662 230 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

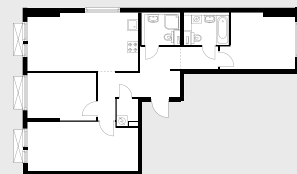
74.1 м<sup>2</sup>  
29 662 230 ₽



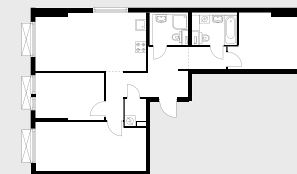
81 м<sup>2</sup>  
30 836 700 ₽



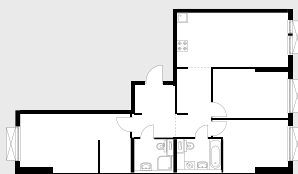
80.9 м<sup>2</sup>  
31 445 830 ₽



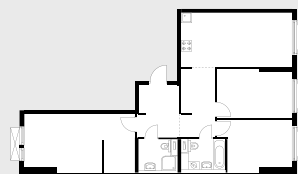
80.9 м<sup>2</sup>  
31 533 300 ₽



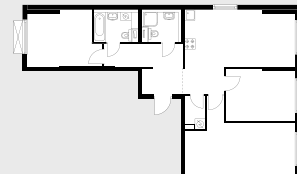
81.9 м<sup>2</sup>  
32 596 200 ₽



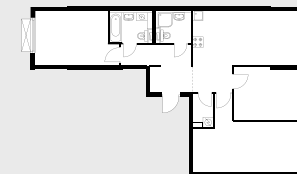
82.4 м<sup>2</sup>  
32 613 920 ₽



83.3 м<sup>2</sup>  
33 236 700 ₽

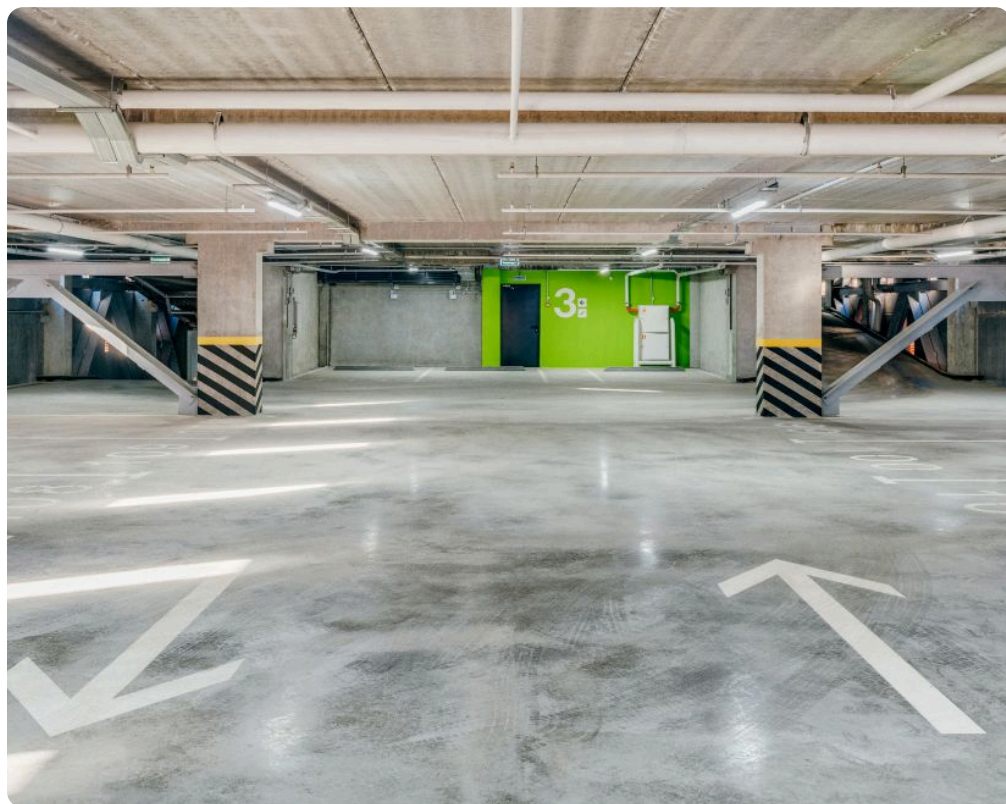


82.9 м<sup>2</sup>  
34 088 480 ₽





# Дополнительные продукты



**Машино-места**

3 934 000 ₽

# Купить онлайн на pik.ru

**ПИК**



<https://pik.ru/kolskaya8>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.