

# Коммерческая недвижимость. Космонавтов 11

8 800 500-00-20  
[pik.ru](https://pik.ru)

**ПИК**



Не является публичной офертой

# О компании ПИК

**30 лет**

на рынке  
недвижимости

**3 млн м<sup>2</sup>**

на разных стадиях  
строительства

**15**

регионов  
присутствия

более

**80**

проектов в  
реализации

**23 тыс**

детей обучается в  
школах,  
построенных ПИК

более

**12 тыс**

малышей  
воспитывается в  
детских садах,  
построенных ПИК

более

**30 млн м<sup>2</sup>**

построено с  
начала  
деятельности

более

**2 млн**

человек живут в  
наших квартирах







# Генеральный план застройки



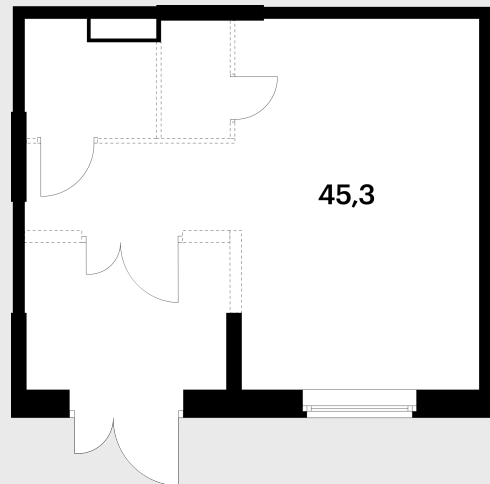


# Корпус 4.2

Помещение 45,3 м<sup>2</sup>

10 789 916 ₽

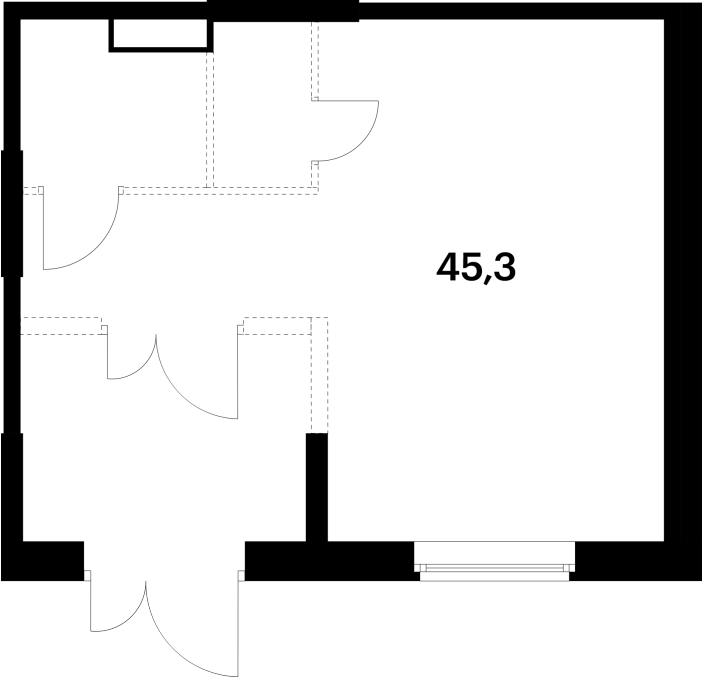
238 188 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 45,3 м²  
10 789 916 ₽  
238 188 ₽/м²

Корпус	4.2
Передача	до 30 сентября 2025
Этаж	1 из 16
Номер на этаже	13

Высота потолков	4.5 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	932307





Помещение 45,3 м<sup>2</sup>

10 789 916 ₽

238 188 ₽/м<sup>2</sup>



238 188 ₺/M<sup>2</sup>





### Витринное остекление

На первых этажах домов ПИК все окна — витринные. Вы и ваш бизнес всегда будете хорошо заметны с улицы.



### Безбарьерная среда

Войти в ваше помещение будет удобно всем, будь то родители с коляской или пожилые жители: никаких лишних порожков, лестниц и крутых пандусов. Разгружать товар и заносить оборудование тоже проще, когда уровень пола везде одинаковый.



### Высокая проходимость

В большинстве проектов есть протяжённые пешеходные зоны, которые соединяют все кварталы в районе. Это излюбленные места встреч и прогулок жителей со стабильно высоким трафиком.



### Открытая планировка

В помещениях почти нет перегородок, которые нельзя демонтировать. Планировки очень функциональны, так что вы сможете полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса.



### Универсальные помещения

Мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе.

# Купить онлайн на pik.ru

**ПИК**



<https://pik.ru/business/search/kosmonavtov11>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.