

Квартиры. Недвижимость.

# Космонавтов 11

г. Екатеринбург, проспект Космонавтов,  
вл. 11

● Машиностроителей 🚶 15 мин

● Уральская 🚗 5 мин

Срок сдачи 3 квартал 2025 года

**ПИК**



Не является публичной офертой

# О компании ПИК

**30 лет**

на рынке недвижимости

**3 млн м<sup>2</sup>**

на разных стадиях  
строительства

**15**

регионов присутствия

более

**80**

проектов в реализации

**23 тыс**

детей обучается в школах,  
построенных ПИК

более

**12 тыс**

малышей воспитывается в  
детских садах, построенных  
ПИК

более

**30 млн м<sup>2</sup>**

построено с начала  
деятельности

более

**2 млн**

человек живут в наших  
квартирах



# О проекте

Жилой квартал «Космонавтов 11» расположен в Железнодорожном районе Екатеринбурга, недалеко от станций метро «Уральская» и «Машиностроителей».





# Космонавтов 11. Генплан





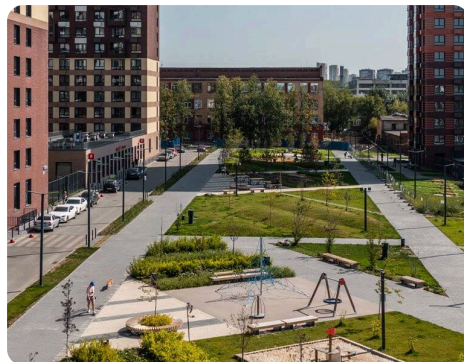


# Особенности



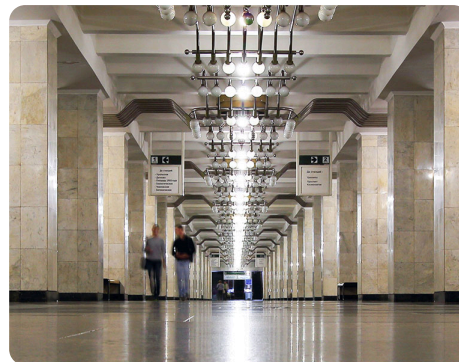
## Детские сады

На территории проекта «Космонавтов 11» появятся два детских сада. Они органично впишутся в пространство жилого квартала. Здесь дети будут проводить время, учиться и развиваться. Благоустроенная зелёная территория отлично подойдёт для прогулок и игр на свежем воздухе, а удобное расположение садиков сэкономит время как для родителей, так и для юных жителей квартала — добраться сюда получится за считанные минуты.



## Пешеходный бульвар

Длинный бульвар протянется между жилыми домами, игровыми площадками, детскими садами и парками. Здесь каждый найдёт место для отдыха. На бульваре можно гулять с детьми, кататься на велосипедах и роликах, играть, заниматься спортом или просто наслаждаться свежим воздухом и природой.



## Транспортная доступность

«Космонавтов 11» отличается выгодное расположение между двумя станциями метро: «Уральской» и «Машиностроителей». До каждой из них от проекта можно дойти пешком, а время в пути до станции «Площадь 1905 года» в самом центре города — не больше 15 минут.

На наземном общественном транспорте эта дорога займёт около 20 минут — автобусная остановка «Техучилище» расположена менее чем в 100 метрах от проекта.



## ПИКСПОРТ

Заниматься можно не только самостоятельно, но и в компании соседей. Жителям квартала Космонавтов 11 и их друзьям доступен проект ПИКСПОРТ — это бесплатные занятия с профессиональными тренерами. Тренировки по разным направлениям, например йога, фитнес, бег, воркаут, проходят как в группе на улице рядом с домом, так и онлайн.

Расписание, место сбора и список дисциплин — в удобном мобильном приложении «СпортХаб». Скачать его и узнать подробнее о проекте можно на сайте <https://www.pik.ru/pages/sport>



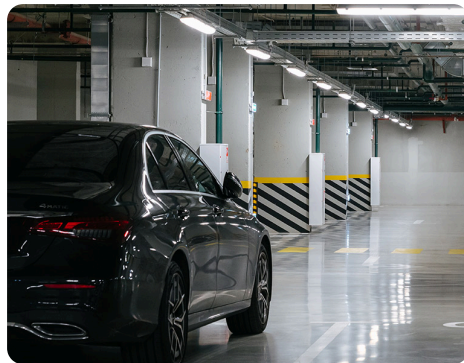
# Особенности



## Квартиры с отделкой

В «Космонавтов 11» можно купить квартиру с готовой отделкой, поэтому вам не придётся искать специалистов, ездить по строительным магазинам, а главное — ждать, пока ремонт закончится.

Мы используем только современные материалы: обои под покраску, ламинат, настенную и напольную керамическую плитку, плинтусы, натяжные потолки. Перед тем как использовать материал в работе, мы обязательно его тестируем. Стены будут покрашены в белый — если захотите, их легко перекрасить в любой другой цвет.



## Многоуровневые паркинги

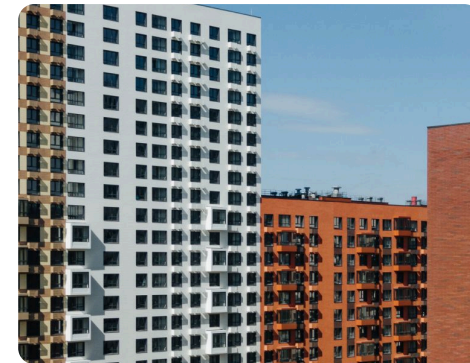
На территории «Космонавтов 11» будет два многоуровневых паркинга — с ними не придётся искать, где припарковаться, а ваш автомобиль или мотоцикл всегда будет в безопасности.

В паркингах установлены надёжные системы вентиляции, пожаротушения и круглосуточного видеонаблюдения. А ещё для наших паркингов мы разработали систему навигации, благодаря которой в них просто ориентироваться и можно быстро найти свой автомобиль.



## Поликлиника

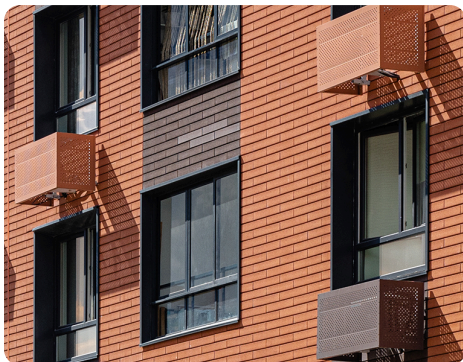
В «Космонавтов 11» мы построим поликлинику с современным оборудованием, светлыми просторными кабинетами и удобной навигацией. Все входы будут на уровне земли: без ступеней, порогов и пандусов.



## Дома разной высоты

Дома «Космонавтов 11» — от 16 до 25 этажей. Такая разница в высоте создаёт визуальное разнообразие, архитектурный ритм и позволяет легче ориентироваться в кварталах. А ещё в квартиры и во дворы попадает больше солнечного света.

# Особенности



## Корзины для кондиционеров

Внешний вид домов очень важен для нас: мы уделяем большое внимание фасадам и заботимся, чтобы они оставались красивыми и аккуратными долгие годы.

Поэтому мы оборудуем места для установки кондиционеров — это цветные корзины из перфорированного металла, которые гармонично дополняют внешний вид зданий и не портят его. Для отвода конденсата предусмотрены специальные дренажные каналы.

Все работы проводятся до заселения и не требуют дополнительных вложений. Вам останется только выбрать сплит-систему и создать уют в новой квартире.



# Жизнь в Космонавтов 11



Парк во дворе



Игровые площадки



Магазины и кафе на первых этажах



Вместительные лифты



Светлые первые этажи



Входы на уровне земли

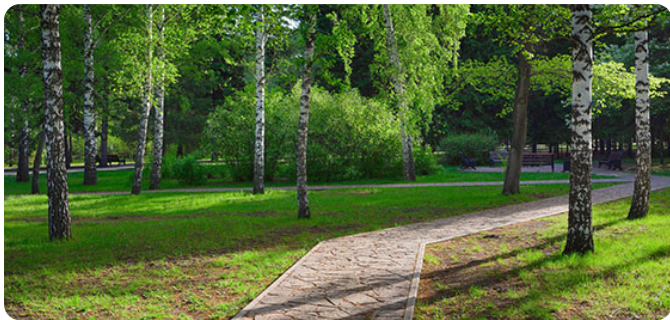


Безопасная территория



Колясочные

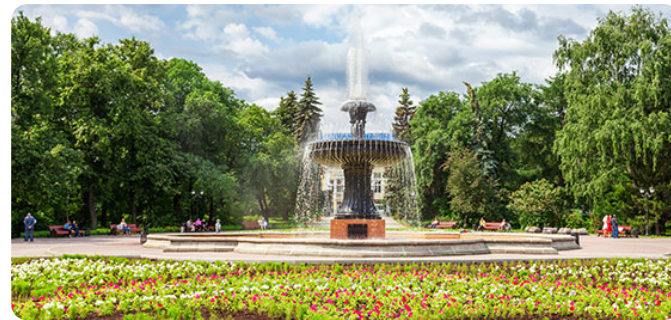
# Жизнь в Космонавтов 11



**Основинский парк**



**Шарташский парк**



**Дендрологический парк**



# Квартиры

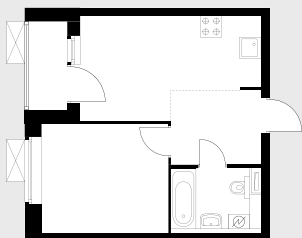
1 комната

от 6 928 720 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

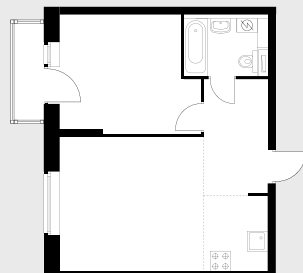
33.7 м<sup>2</sup>

6 928 720 ₽



45.4 м<sup>2</sup>

8 367 220 ₽



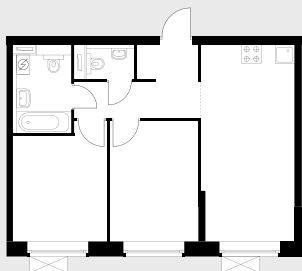
# Квартиры

2 комнаты

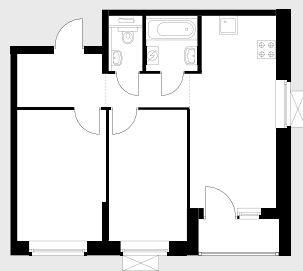
от 8 406 720 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

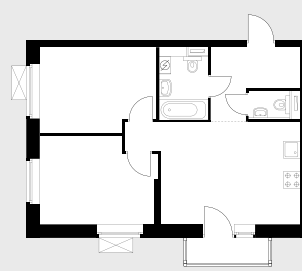
50.4 м<sup>2</sup>  
8 406 720 ₽



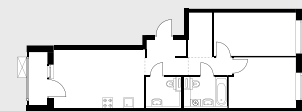
53.9 м<sup>2</sup>  
8 936 620 ₽



53.6 м<sup>2</sup>  
9 203 120 ₽



59.1 м<sup>2</sup>  
9 574 200 ₽



# Квартиры

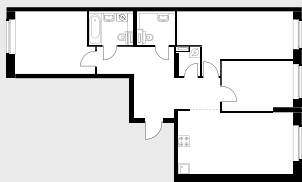
3+ комнаты

от 11 626 080 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

84.8 м<sup>2</sup>

11 626 080 ₽





# Дополнительные продукты



Коммерческая недвижимость

10 789 916 ₽

**ПИК**

# Купить онлайн на pik.ru

**ПИК**



Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.

<https://pik.ru/ekb/kosmonavtov11>