

Кронштадтский 9

Кронштадтский бульвар, 11, Москва,
125212

● Водный стадион 🚶 3 мин

Срок сдачи 2 квартал 2028 года, есть сданные

🏠 Умные планировки

Квартиры от 11 млн ₽

ПИК

Серия плюс



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов присутствия

более

80

проектов в реализации

23 тыс

детей обучается в школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей воспитывается в
детских садах, построенных
ПИК

более

30 млн м²

построено с начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в наших
квартирах

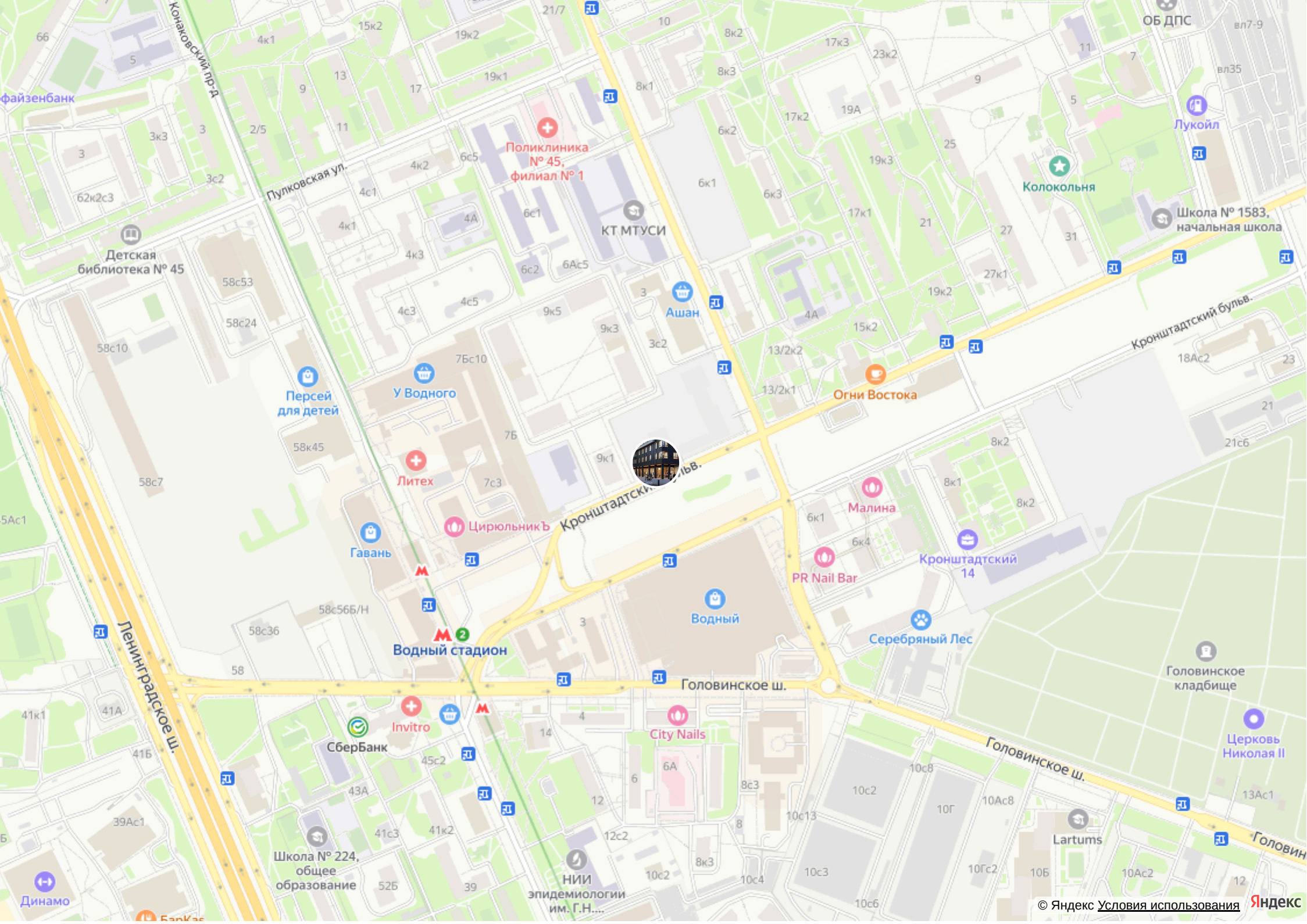
О проекте

«Кронштадтский 9» находится в 3 минутах пешком от метро «Водный стадион». В проекте с уникальной архитектурой можно выбрать квартиру с балконом, террасой и угловыми окнами, а планировки в нём разработаны с учётом всего, что важно для жителей.



Кронштадтский 9. Генплан





Архитектура

Продуманная архитектура проекта связана с городским контекстом: низкоэтажные корпуса естественно вписываются в окружающий ландшафт, в то время как 32-этажная башня добавляет вертикальный акцент, усиливающий общий облик квартала.



Цвета и материалы

ПИК

Серия плюс

Архитектура

Динамичный образ башни подчёркивается сложным многоуровневым завершением, а различные типы окон обогащают визуальную структуру фасада.



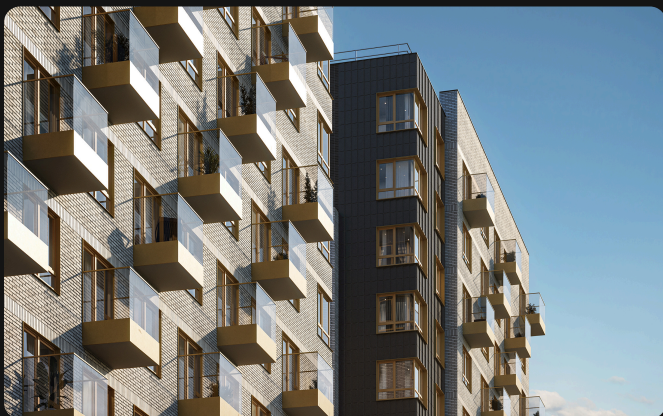
Коммерческие этажи



Индивидуальные террасы



Трёхэтажные галереи



Квартиры с балконами



Угловые окна и эркеры

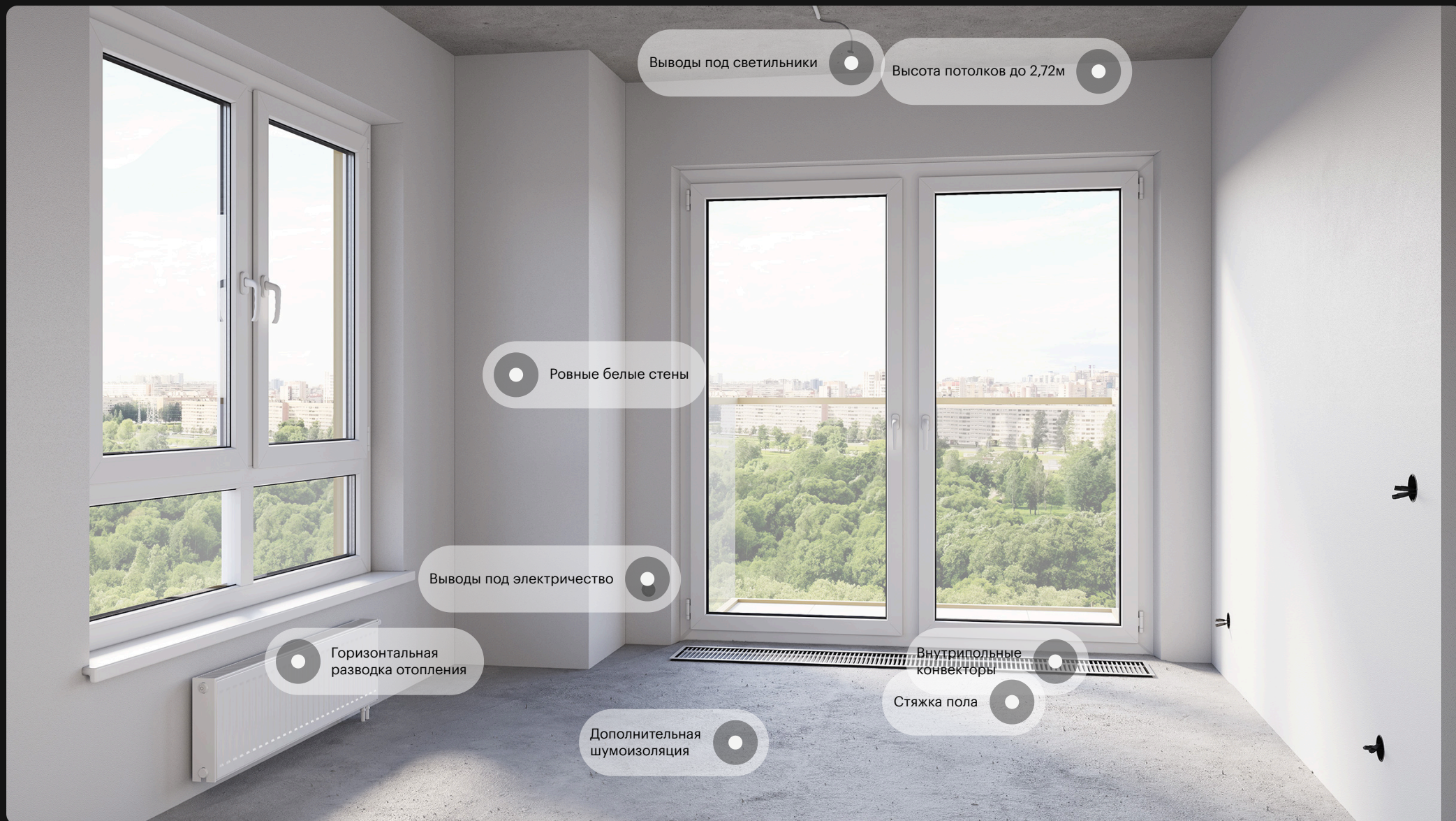
Лобби



Лобби



Отделка комнат



Интерьеры



Интерьеры



Благоустройство



Особенности • Инфраструктура



Школы и вузы рядом

Поблизости от «Кронштадтского 9» множество школ: до ближайших из них 9–10 минут пешком. В Головинском районе, где находится жилой квартал, расположено несколько средних и высших учебных заведений. Среди них колледж информатики и программирования, МГИИТ им. Сенкевича, МГМСУ им. Евдокимова, Московский технологический и Московский авиационный институты, академия хорового искусства. В соседних районах находятся Московский технический университет связи и информатики, институт культуры и искусств и РГАУ-МСХА им. Тимирязева — до них не более 20 минут на машине.



Детские сады

На территории «Кронштадтского 9» уже работает билингвальный детский сад на 100 мест с уникальной образовательной программой. Помещения оформлены приятными на ощупь и разнообразными материалами, чтобы дети могли развивать моторику, учиться, узнавать новое и мыслить творчески. Все входы находятся на уровне земли, без ступеней и порогов: так удобнее и безопаснее. Рядом со зданиями предусмотрены места для отдыха, площадки для игр и спорта. В будущем в квартале откроется ещё один сад.



Кафе и магазины на первых этажах

На первых этажах предусмотрены места для кафе, магазинов и других полезных сервисов. Это очень удобно — всё самое необходимое находится в нескольких минутах от вашей квартиры. Ещё здесь появятся пешеходные галереи: в дождь можно будет добраться до нужного магазина на первом этаже, не промокнув. В галереях разместятся кафе со столиками под навесом и другие пространства для жителей.

Особенности • Локация



Район на севере Москвы

«Кронштадтский 9» находится в тихом Головинском районе Северного административного округа Москвы, где много скверов и парков. Рядом река Химка, на которую открываются потрясающие виды с верхних этажей нового корпуса. Из жилого квартала удобно выезжать на Ленинградское шоссе, а до метро «Водный стадион» всего три минуты пешком.



Транспортная доступность

Из «Кронштадтского 9» можно быстро добраться в любую точку Москвы как на метро, так и на автомобиле. Метро «Водный стадион» находится в 3 минутах ходьбы, что позволит оказаться в центре столицы всего через 20 минут после выхода из дома. Станции МЦК «Балтийская» и «Коптево» — в 20 минутах на общественном транспорте. Автомобилисты смогут быстро выезжать на основные столичные магистрали. До Ленинградского шоссе всего 2 минуты на машине, до СЗХ и СВХ — 14 минут. ТТК расположено в 10 минутах езды, а до МКАД можно доехать за 16 минут.



Парковое окружение

В 10 минутах пешком — Кронштадтский сквер, по которому можно дойти до парка вокруг трёх Головинских прудов. Летом здесь можно арендовать лодку, позагорать на пляже, устроить пикник, а зимой — рыбачить. Ещё в Головинском парке находится усадьба Михалково — архитектурный памятник XVIII века. За прудами — парк Петра Алексеева со смотровой площадкой, катком и зонами отдыха. В 15 минутах ходьбы расположен парк Дружбы, где приятно гулять возле фонтанов и клумб и кормить уток. В 20 минутах — величественный парк на берегу канала имени Москвы.



Северный речной вокзал

Величественный парк на берегу канала имени Москвы. Рядом с историческими зданиями, аккуратными газонами, фонтанами и кустарниками находятся детские и спортивные площадки, на которых можно играть в стритбол или пинг-понг, заниматься на тренажёрах или играть в шахматы. Здесь работает Royal Yacht Club, где можно устроить себе роскошный европейский отдых — например, арендовать лодку или обучиться яхтингу. А если не хочется плавать, приятно просто понаблюдать за яхтами и парусниками.

Особенности • Локация

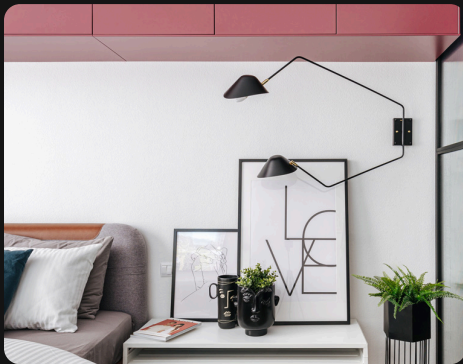


Аудиогид

Послушайте нашу аудиоэкскурсию по Головинскому району, где расположен проект. Её можно включить дома, но лучше это сделать во время прогулки по маршруту от метро «Водный стадион» до станции МЦК Коптево — так впечатления от рассказа будут самыми полными.

Наш аудиогид расскажет об истории района и о новых комфортных кварталах ПИК. Оцените транспортную и социальную инфраструктуру, насладитесь красотой усадьбы Михалково и прогуляйтесь вдоль живописных Головинских прудов. Гид подготовлен вместе с историками, знатоками района и местными жителями.

Особенности • Планировки



Готовые квартиры

В «Кронштадтском 9» можно купить квартиру в уже готовом корпусе. Ключи будут у вас сразу после заключения сделки.

В готовых корпусах представлены квартиры с предчистовой отделкой — они полностью готовы к завершающим этапам ремонта. Мы взяли на себя самую сложную его часть, избавив вас от шумных, грязных и утомительных работ.

Вам останется только насладиться приятными моментами: выбрать цвета и материалы для чистовой отделки, а также детали интерьера, которые создадут уют в новой квартире.

[Посмотреть готовые квартиры в проекте](#)



Умные планировки

Планировки квартир в «Кронштадтском 9» адаптивные: вы можете настроить пространство под себя и получить пользу независимо от площади.

Для тех, кому важно личное пространство, мы предусмотрели мастер-спальню с собственной ванной и местом для гардероба. Также есть варианты с кухней-нишей, постирочной, сквозным санузлом. Семьям с детьми понравятся планировки со спальнями, расположенными в разных сторонах гостиной. Вы сами выбираете, как использовать помещения в квартире. Например, постирочная может стать студией звукозаписи, а зона для гардероба — кабинетом.



Отделка квартир

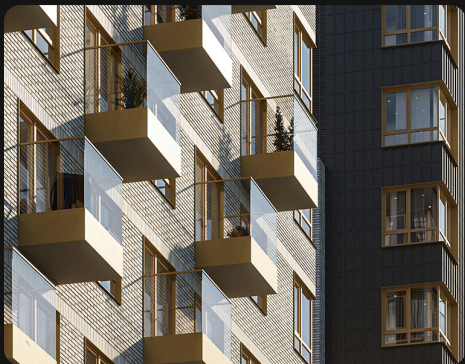
Все квартиры полностью готовы к финальному ремонту: вам останется только выбрать цвета и материалы для чистовой отделки. Мы сами выровняем стены, гидроизолируем санузел, подготовим оконные откосы под покраску и выполним стяжку полов. В отделку входит разводка систем кондиционирования и вентиляции, разводка электрических сетей без установки оконечных устройств и разъёмов, и установка электрического щитка в квартире. Ещё мы установим отопительные приборы. Система отопления — горизонтальная: вы сможете регулировать температуру в каждой комнате по отдельности.



Видовые квартиры

С верхних этажей будут открываться запоминающиеся виды на реку Химку: любоваться проплывающими по воде яхтами и парусниками никогда не надоеет.

Особенности • Планировки



Квартиры с балконами

В двух корпусах будут квартиры с открытыми балконами площадью до 2,5 м²: на таких можно поставить пару кресел и столик для завтраков, греться на солнце, работать с ноутбуком на свежем воздухе или выращивать цветы.

Ещё в одном корпусе можно выбрать квартиру с французским балконом. В тёплое время приятно распахнуть прозрачные створки балконных дверей, впустить в комнату свежий воздух и неспешно выпить чашку кофе. Ограждение балконов будет сделано из прочного закалённого стекла: оно будет полностью прозрачным и не мешает наслаждаться видами.



Террасы

В квартирах «Кронштадтского 9» будут террасы. С самой большой из них, площадью 17,4 м², откроется впечатляющий вид на реку с 29-го этажа.

Прозрачные ограждения террас сделаны из специального закалённого стекла, устойчивого к повреждениям и перепадам температур.



Угловые окна

Угловые окна создают панорамный эффект — визуально расширяют комнату и делают пространство легче и светлее.

В «Кронштадтском 9» можно выбрать квартиру с комнатой, где, кроме углового окна, есть и пара обычных: такой приём ещё увеличивает количество естественного света.

Особенности • Благоустройство



Закрытый двор-парк

Двор-парк — приватное пространство жителей, где можно отдыхать, играть и заниматься спортом. Здесь много зелени и нет машин, а попасть внутрь можно только из подъезда или через отдельную калитку.

Во дворе-парке предусмотрены детские площадки, спортивные тренажёры и уединённые места для отдыха.

Дворы-парки выглядят красиво круглый год: весной здесь можно любоваться цветами, а осенью — разноцветными листьями.



Лавочки и столы с USB-зарядками

В наших дворах мы установим столы и лавочки со встроенными зарядными устройствами. Не нужно будет возвращаться домой, чтобы зарядить смартфон или ноутбук: можно весь день работать на свежем воздухе или сколько угодно снимать на видео играющего на площадке ребёнка.

В удобные лавочки мы вмонтируем порты USB и Type-C. На столах для пикника, кроме портов, будут бесконтактные зарядки — достаточно положить телефон на столешницу, чтобы тот начал заряжаться.



Входы на уровне земли

В «Кронштадтском 9» предусмотрены входы на уровне земли, без ступеней, порогов и пандусов — так удобнее и безопаснее. У подъездов будет два выхода: на улицу и во двор с парком. По территории проекта можно будет передвигаться любым комфортным способом: пешком, на самокате, с коляской или в передвижном кресле.

Особенности • Лобби



Дизайнерское лобби

Интерьеры лобби созданы по обновлённому дизайн-проекту: отделка стен выполнена в тёмных ненавязчивых тонах и в сочетании с деревом и металлизированными поверхностями почтовых ящиков создаёт атмосферу естественной простоты. Дополнительный уют достигается за счёт акцентного освещения. В лобби будет работать кондиционер: в жаркий день зайти внутрь будет особенно приятно. В каждом лобби «Кронштадтского 9» предусмотрена удобная зона ожидания, где можно встретить друзей, курьера или дождаться такси перед выходом, а также гостевая туалетная комната.

Быстрые и тихие лифты

Лифты «Кронштадтского 9» спроектировали специально по нашему заказу, собрав лучшие решения индустрии. Чтобы лифты двигались бесшумно, в их механизме используются не обычные компенсирующие цепи, а обрезиненные. На лифте можно спуститься не только в лобби, но и на подземные этажи — до кладовых помещений и в паркинг.

Особенности • Парковка и кладовые



Подземный паркинг

На территории жилого квартала будет подземный паркинг: с ним не придётся искать, где поставить машину или мотоцикл. Спуститься в паркинг можно будет на лифте с любого этажа.

В паркинге ваше транспортное средство всегда будет в безопасности: мы подключим круглосуточное видеонаблюдение и установим системы вентиляции и пожаротушения. Ещё мы предусмотрели в паркинге усилители сотового сигнала — вы всегда будете на связи.



Зарядка для электрокаров

Владельцы электрокаров смогут зарядить свои автомобили — розетки для зарядки будут спрятаны в специальном шкафу в подземном паркинге.



Кладовые

На подземных этажах «Кронштадтского 9» предусмотрены вместительные кладовые. В них жители проекта смогут хранить крупногабаритные вещи, которые занимают много места в квартире. Спуститься к индивидуальным кладовым получится на лифте с любого этажа.

Особенности • Инженерия



Технические лоджии

В каждом доме «Кронштадтского 9» есть отдельные места для кондиционеров. Устройства будут спрятаны в специальных технических лоджиях, поэтому обслуживать или поменять систему будет совсем просто. Жителям не будут мешать шум и капающий конденсат: чтобы вода не попадала на улицу, её отводят по специальным дренажным каналам.



Горизонтальная система отопления

В квартирах «Кронштадтского 9» предусмотрена горизонтальная разводка отопления: трубы будут скрыты в полу, а снаружи останутся только напольные радиаторы. Такое решение избавляет жилое пространство от визуального шума. А отсутствие стыков между коллектором и отопительными приборами делает систему устойчивой к протечкам.



Внутрипольные конвекторы

Чтобы не закрывать панорамное остекление, в комнатах с балконами будут установлены внутрипольные конвекторы.



Шумоизоляция

В «Кронштадтском 9» мы заранее продумали шумоизоляцию, чтобы вам не мешали лишние звуки. В полу каждой квартиры предусмотрено покрытие шумопластом. Это запатентованная гранулированная смесь, которая снижает шум от шагов, передвижения мебели и громких звуков, например детского плача или музыки. Шумопласт отличается безопасностью для человека и окружающей среды, подтверждённой экологической сертификацией по стандарту EcoMaterial 2.0.

Особенности • Умные системы



IP-домофоны с FaceID

В проектах ПИК используются современные системы, благодаря которым посторонние не попадут в здание и на этаж без вашего согласия. На входе в подъезды и межквартирные коридоры мы устанавливаем IP-домофоны с видеокамерами и системой автоматического распознавания лица FaceID. С их помощью можно увидеть, кто звонит в квартиру, или открыть дверь курьеру, когда никого нет дома. Управлять системой можно с мобильного приложения из любого места, где есть интернет.



Простой доступ в паркинг

Попасть на территорию паркинга смогут только авторизованные в мобильном приложении жители «Кронштадтского 9». Чтобы въехать в паркинг, достаточно нажать кнопку в приложении на смартфоне: пульты для ворот или электронные карты не понадобятся.



Автоматический сбор данных со счётчиков

Показания счётчиков воды, электроэнергии и тепла отправляются в управляющую компанию автоматически. Вам не придётся открывать щиток или сантехнический лючок и переписывать цифры в приложение вручную.



Всегда на связи

Связь будет стабильной в любой части зданий. Мы оборудовали дома системой бесшовной связи, чтобы вы могли не прерывать телефонный разговор, заезжая на паркинг или заходя в лифт.

Квартиры

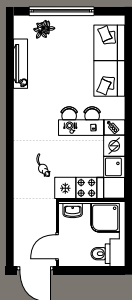
Умные планировки

Студии
от 10 996 960 ₽

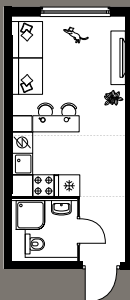
Цены действительны на 11.07.2025



22.1 м²
10 996 960 ₽



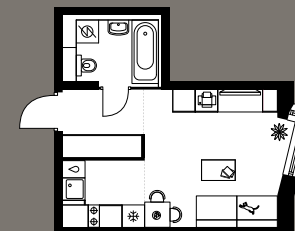
21.1 м²
11 598 670 ₽



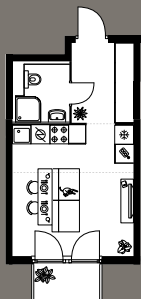
26.7 м²
13 347 330 ₽



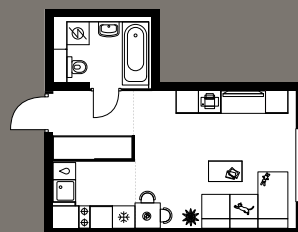
26.2 м²
13 369 860 ₽



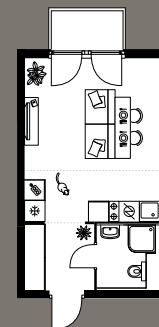
25.8 м²
13 614 660 ₽



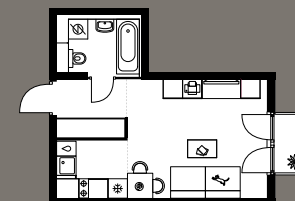
28.5 м²
14 047 650 ₽



27.5 м²
14 124 000 ₽



29.1 м²
14 634 390 ₽



Квартиры

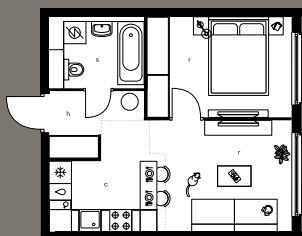
Умные планировки

1 комната
от 15 647 850 ₽

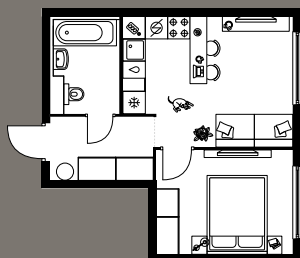
Цены действительны на 11.07.2025



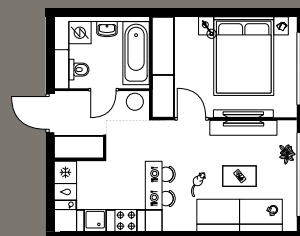
36.9 м²
15 778 440 ₽



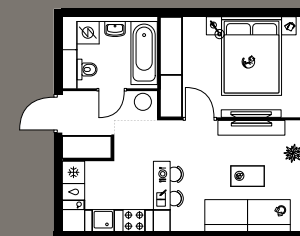
34.9 м²
16 081 920 ₽



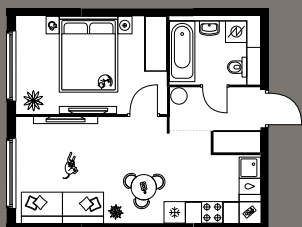
36.9 м²
16 165 890 ₽



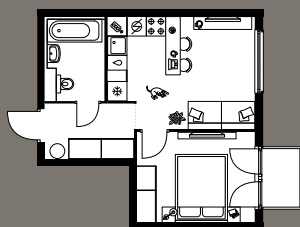
36.9 м²
16 232 310 ₽



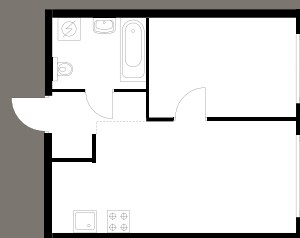
38.6 м²
16 748 540 ₽



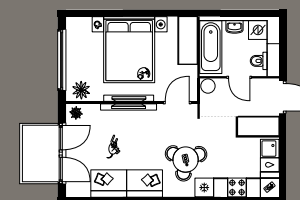
35.5 м²
17 132 300 ₽



36.1 м²
17 223 310 ₽



39.2 м²
17 745 840 ₽



ПИК

Серия плюс

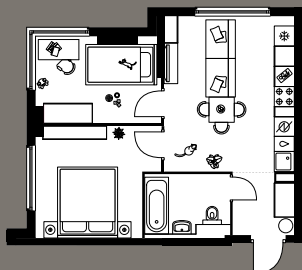
Квартиры

Умные планировки

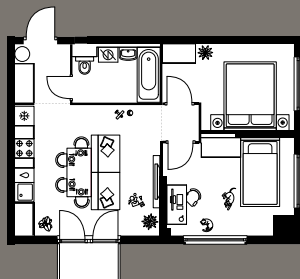
2 комнаты
от 19 280 520 ₽
Цены действительны на 11.07.2025



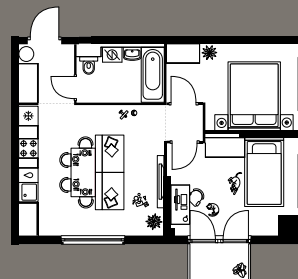
46.6 м²
19 851 600 ₽



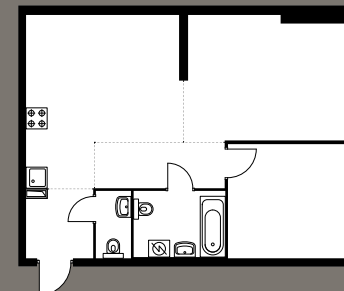
48.5 м²
21 563 100 ₽



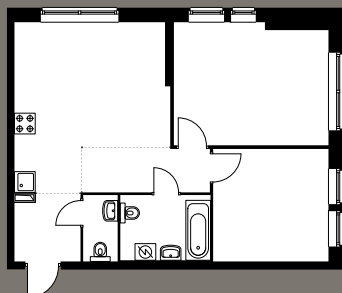
48.5 м²
21 761 950 ₽



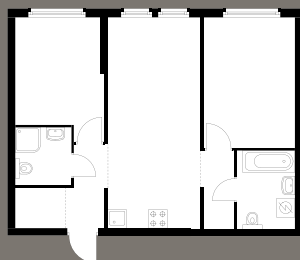
58.2 м²
22 209 120 ₽



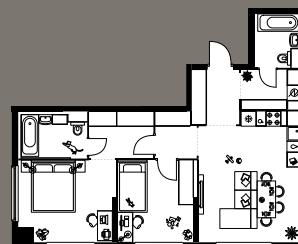
57.8 м²
22 253 000 ₽



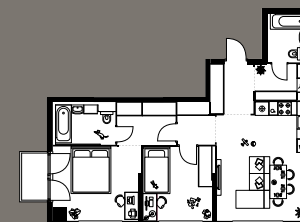
59.2 м²
23 751 040 ₽



70.2 м²
25 363 260 ₽



71 м²
26 646 300 ₽



ПИК

Серия плюс

Квартиры

Умные планировки

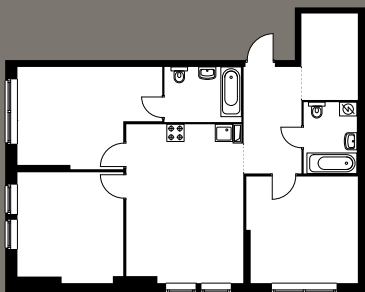
3+ комнаты

от 26 559 000 ₽

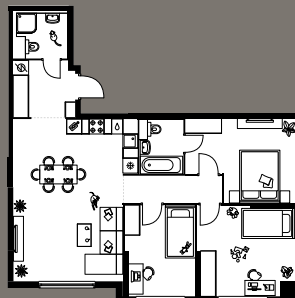
Цены действительны на 11.07.2025



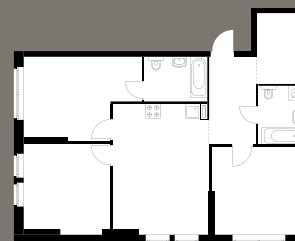
85.5 м²
28 035 450 ₽



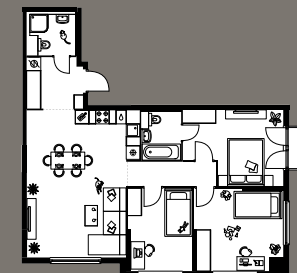
84.6 м²
28 772 460 ₽



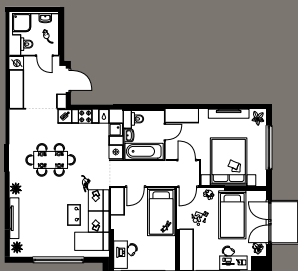
85.3 м²
29 104 360 ₽



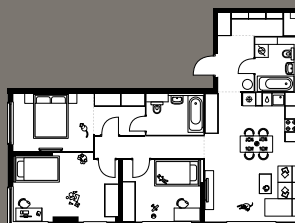
85.2 м²
30 118 200 ₽



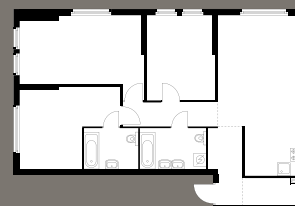
85.1 м²
30 355 170 ₽



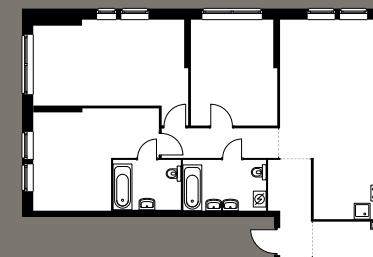
87.1 м²
30 615 650 ₽



95.2 м²
32 729 760 ₽



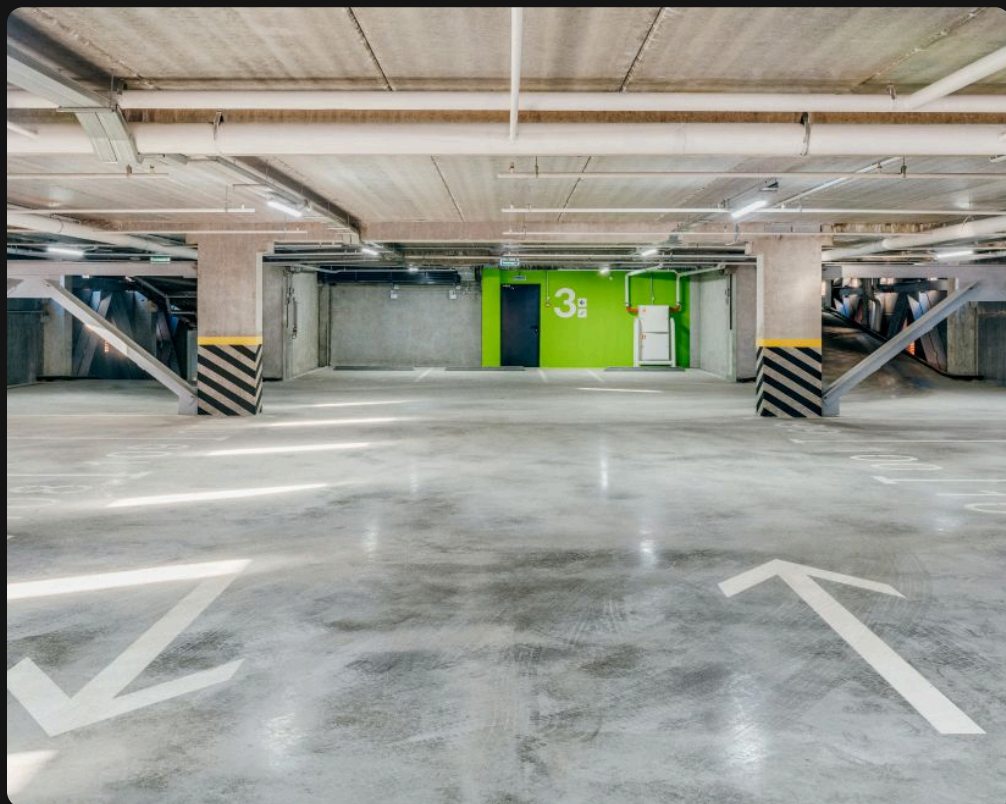
95.1 м²
32 838 030 ₽



ПИК

Серия плюс

Дополнительные продукты



Машино-места

2 967 700 ₽



Коммерческая недвижимость

23 937 270 ₽

Купить онлайн на pik.ru

ПИК

Серия плюс



Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.

<https://pik.ru/kron9>