

Квартиры. Недвижимость.

Кузьминский лес

Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком.

● Котельники 🚶 18 мин

Срок сдачи 1 квартал 2026 года, есть сданные

ПИК



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов присутствия

более

80

проектов в реализации

23 тыс

детей обучается в школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей воспитывается в
детских садах, построенных
ПИК

более

30 млн м²

построено с начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в наших
квартирах

О проекте

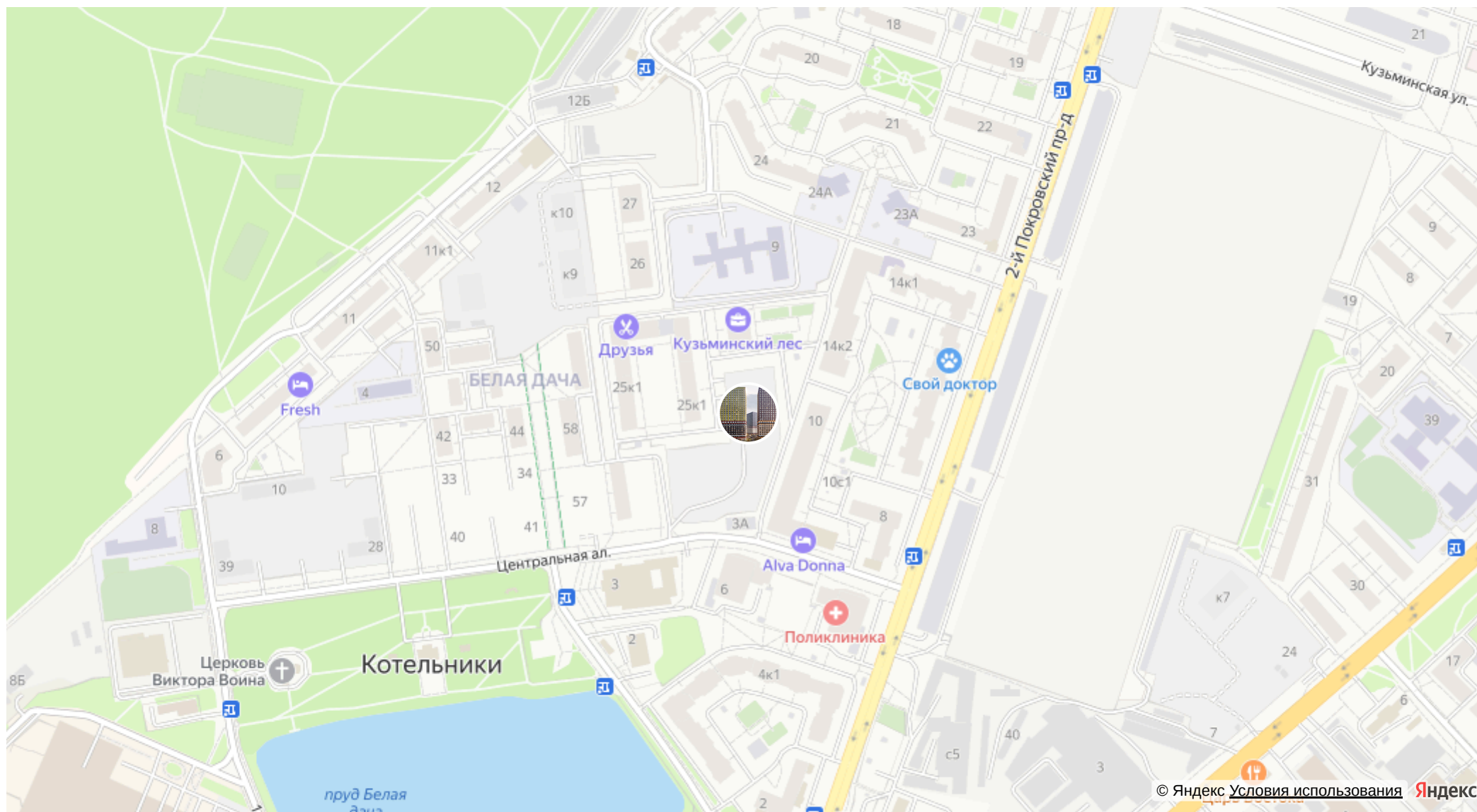
Жилой квартал «Кузьминский лес» находится в Московской области, в городе Котельники. Отсюда за 18 минут можно дойти до метро «Котельники», а за 5 минут — доехать на машине до МКАД.



Кузьминский лес. Генплан



Кузьминский лес на карте



Особенности



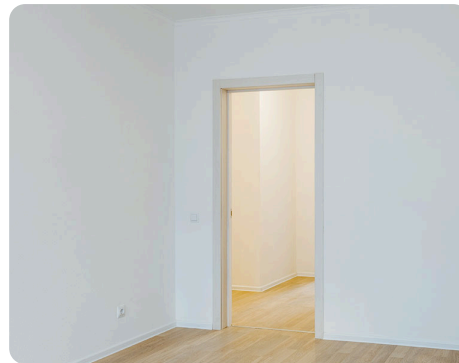
Школа

В шаговой доступности от квартала «Кузьминский лес» будет возводиться муниципальная школа на 1 100 мест. Путь от корпусов до неё пройдёт по благоустроенному пешеходному бульвару. Находиться здесь будет безопасно как взрослым, так и детям.



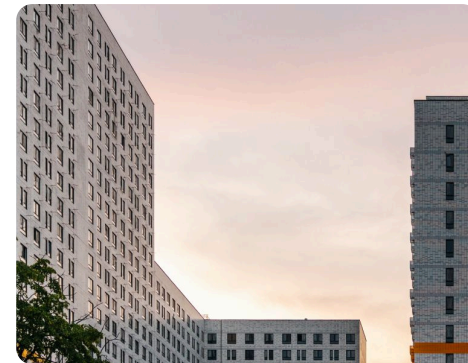
Детские сады

Жилой квартал «Кузьминский лес» прекрасно подходит для жизни с детьми. Уже сейчас в шаговой доступности от проекта есть два муниципальных детских сада. В 2024 году начнётся строительство ещё одного учреждения, рассчитанного на 350 мест. Все детские сады расположены близко к кварталу «Кузьминский лес». А путь до них будет проходить по благоустроенному пешеходному бульвару. Гулять по нему будет одинаково безопасно как взрослым, так и детям.



Готовая отделка

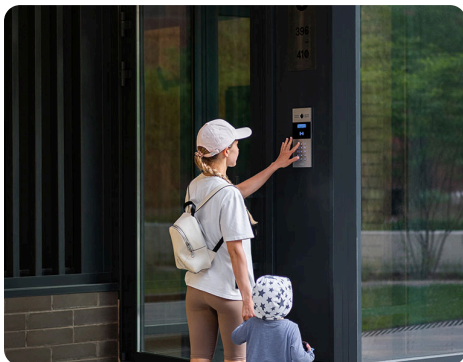
В проекте «Кузьминский лес» можно купить квартиру с готовой отделкой, поэтому вам не придётся искать специалистов, ездить по строительным магазинам, а главное — ждать, пока ремонт закончится. Мы используем только современные материалы: обои под покраску, ламинат, настенную и напольную керамическую плитку, плинтусы, натяжные потолки. Перед тем как использовать материал в работе, мы обязательно его тестируем. Стены будут покрашены в белый — если захотите, их легко перекрасить в любой другой цвет.



Дома разной высоты

Дома в «Кузьминском лесу» — от 17 до 25 этажей. Такая разница в высоте создаёт визуальное разнообразие, архитектурный ритм и позволяет легче ориентироваться в кварталах. А ещё в квартиры и во дворы попадает больше солнечного света.

Особенности



Умные системы

Оставайтесь на связи даже в лифтах

Связь будет стабильной в любой части зданий. Мы оборудовали дома системой бесшовной связи, чтобы вы могли не прерывать телефонный разговор, заезжая на паркинг или заходя в лифт.

IP-домофоны с FaceID

Жизнь в Кузьминском лесу



Транспортная доступность



Парк во дворе



Игровые площадки



Всё поблизости



ПИКСПОРТ



Парк Кузьминки



Усадьба «Белая Дача»

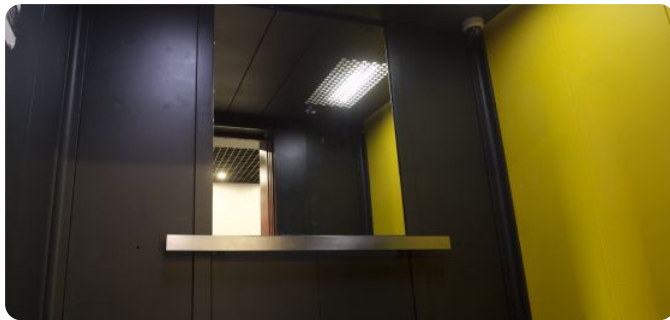


Входы на уровне земли

Жизнь в Кузьминском лесу



Светлые первые этажи



Вместительные лифты



**Медленная зона для
электросамокатов**

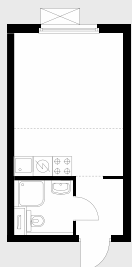
Квартиры

Студии

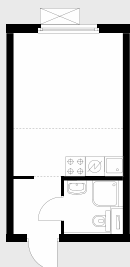
от 6 992 700 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

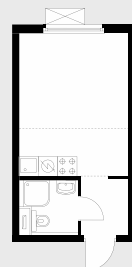
19.5 м²
6 992 700 ₽



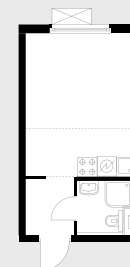
19.6 м²
7 012 880 ₽



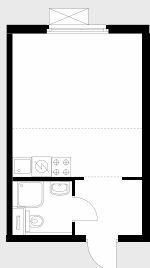
19.7 м²
7 074 270 ₽



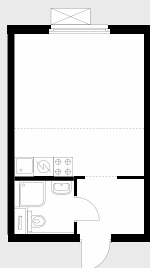
19.6 м²
7 138 320 ₽



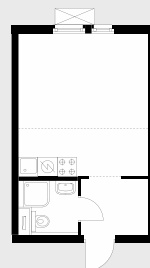
23.2 м²
7 479 680 ₽



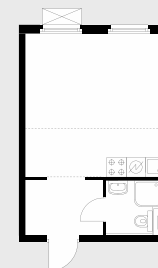
23.1 м²
7 535 220 ₽



23.2 м²
7 591 040 ₽



25.2 м²
7 900 200 ₽



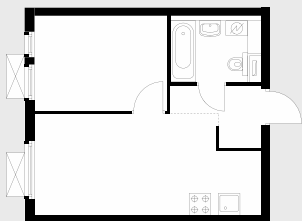
Квартиры

1 комната

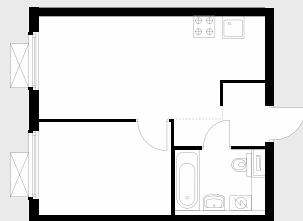
от 9 164 470 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

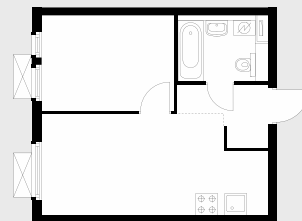
31.7 м²
9 164 470 ₽



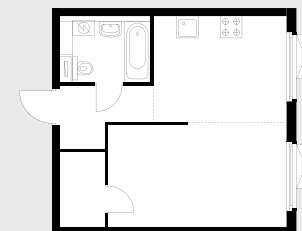
31.7 м²
9 288 100 ₽



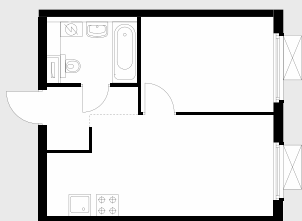
31.6 м²
9 426 280 ₽



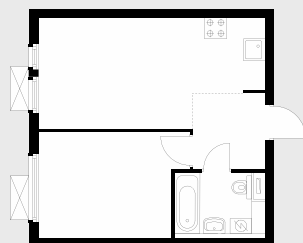
33.4 м²
9 535 700 ₽



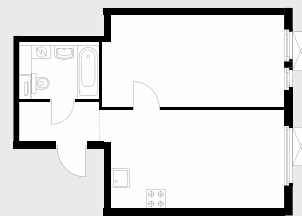
31.5 м²
9 900 450 ₽



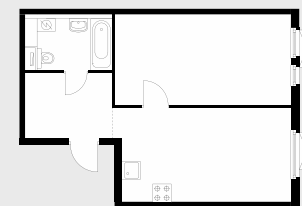
35.4 м²
10 113 780 ₽



38.6 м²
10 422 000 ₽



42.1 м²
11 796 420 ₽



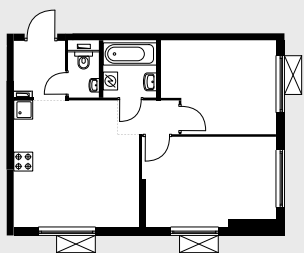
Квартиры

2 комнаты

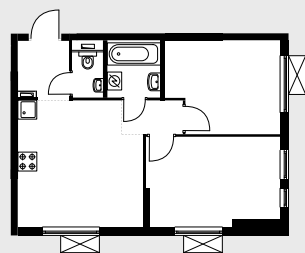
от 12 896 910 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

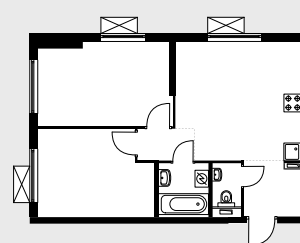
45.3 м²
12 896 910 ₽



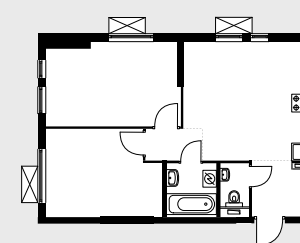
45.3 м²
12 960 330 ₽



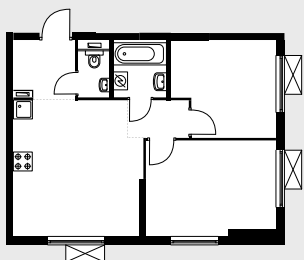
48.7 м²
14 045 080 ₽



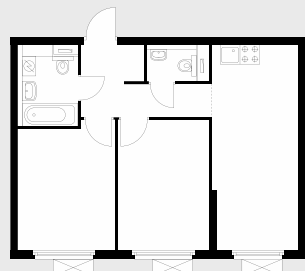
48.8 м²
14 205 680 ₽



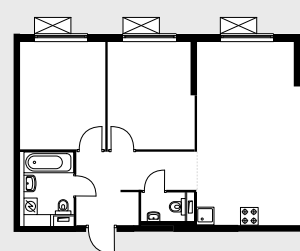
47.7 м²
14 348 160 ₽



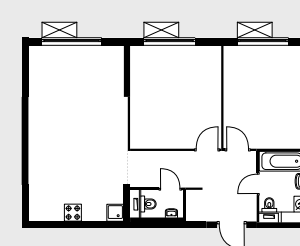
48.4 м²
14 369 960 ₽



54.3 м²
14 688 150 ₽



57.3 м²
15 574 140 ₽



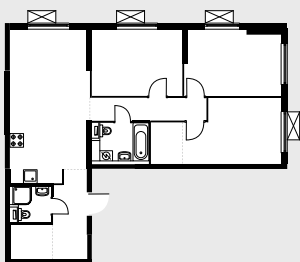
Квартиры

3+ комнаты

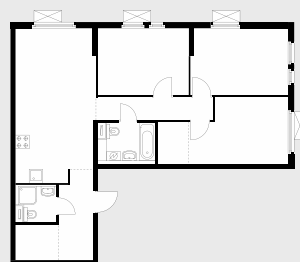
от 18 400 500 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

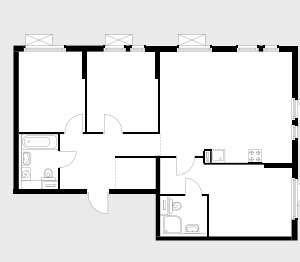
78.3 м²
18 400 500 ₽



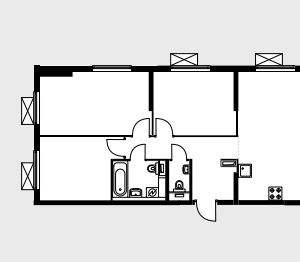
76.5 м²
18 505 350 ₽



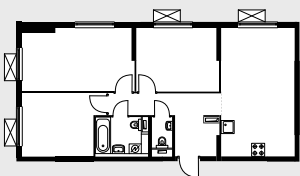
81.1 м²
19 163 930 ₽



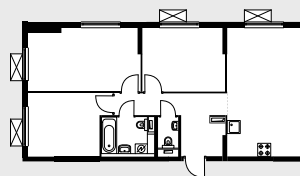
67.5 м²
19 521 000 ₽



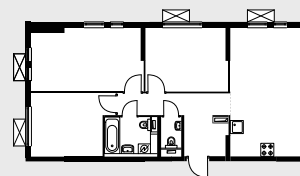
67.5 м²
19 602 000 ₽



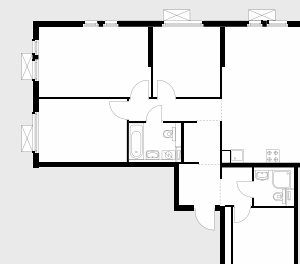
67.5 м²
19 716 750 ₽



67.8 м²
19 763 700 ₽



86.4 м²
20 520 000 ₽



Купить онлайн на pik.ru

ПИК



<https://pik.ru/kuzminskyles>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.