

Квартиры. Недвижимость.

# Кузьминский лес

Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком.

● Котельники 🚶 18 мин

Срок сдачи 1 квартал 2026 года, есть сданные

**ПИК**



Не является публичной офертой

# О компании ПИК

**30 лет**

на рынке недвижимости

**3 млн м<sup>2</sup>**

на разных стадиях  
строительства

**15**

регионов присутствия

более

**80**

проектов в реализации

**23 тыс**

детей обучается в школах,  
построенных ПИК

более

**12 тыс**

малышей воспитывается в  
детских садах, построенных  
ПИК

более

**30 млн м<sup>2</sup>**

построено с начала  
деятельности

более

**2 млн**

человек живут в наших  
квартирах



## О проекте

Жилой квартал «Кузьминский лес» находится в Московской области, в городе Котельники. Отсюда за 18 минут можно дойти до метро «Котельники», а за 5 минут — доехать на машине до МКАД.





# Кузьминский лес. Генплан





[illegible]

# Особенности



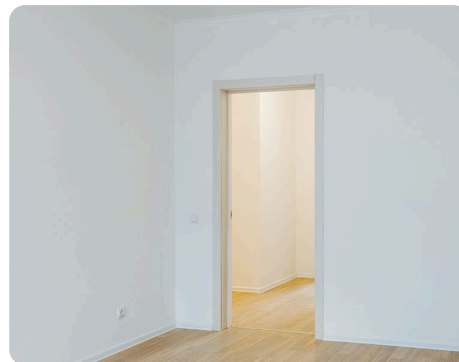
## Школа

В шаговой доступности от квартала «Кузьминский лес» будет возводиться муниципальная школа на 1 100 мест. Путь от корпусов до неё пройдёт по благоустроенному пешеходному бульвару. Находиться здесь будет безопасно как взрослым, так и детям.



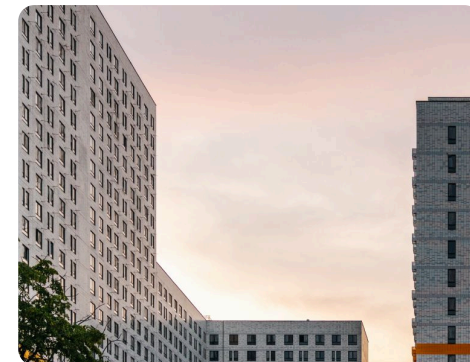
## Детские сады

Жилой квартал «Кузьминский лес» прекрасно подходит для жизни с детьми. Уже сейчас в шаговой доступности от проекта есть два муниципальных детских сада. В 2024 году начнётся строительство ещё одного учреждения, рассчитанного на 350 мест. Все детские сады расположены близко к кварталу «Кузьминский лес». А путь до них будет проходить по благоустроенному пешеходному бульвару. Гулять по нему будет одинаково безопасно как взрослым, так и детям.



## Готовая отделка

В проекте «Кузьминский лес» можно купить квартиру с готовой отделкой, поэтому вам не придётся искать специалистов, ездить по строительным магазинам, а главное — ждать, пока ремонт закончится. Мы используем только современные материалы: обои под покраску, ламинат, настенную и напольную керамическую плитку, плинтусы, натяжные потолки. Перед тем как использовать материал в работе, мы обязательно его тестируем. Стены будут покрашены в белый — если захотите, их легко перекрасить в любой другой цвет.

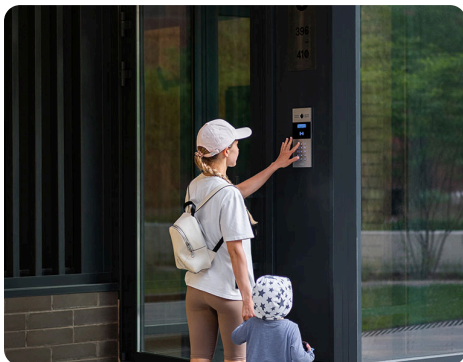


## Дома разной высоты

Дома в «Кузьминском лесу» — от 17 до 25 этажей. Такая разница в высоте создаёт визуальное разнообразие, архитектурный ритм и позволяет легче ориентироваться в кварталах. А ещё в квартиры и во дворы попадает больше солнечного света.



# Особенности



## Умные системы

Оставайтесь на связи даже в лифтах

Связь будет стабильной в любой части зданий. Мы оборудовали дома системой бесшовной связи, чтобы вы могли не прерывать телефонный разговор, заезжая на паркинг или заходя в лифт.

IP-домофоны с FaceID

# Жизнь в Кузьминском лесу



Транспортная доступность



Парк во дворе



Игровые площадки



Всё поблизости



ПИКСПОРТ



Парк Кузьминки



Усадьба «Белая Дача»



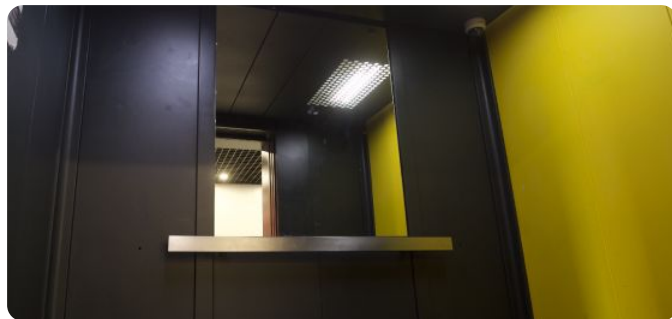
Входы на уровне земли



# Жизнь в Кузьминском лесу



**Светлые первые этажи**



**Вместительные лифты**



**Медленная зона для  
электросамокатов**

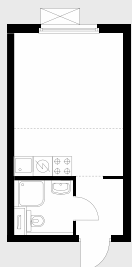
# Квартиры

Студии

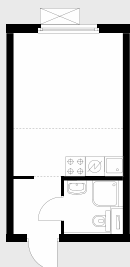
от 6 992 700 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

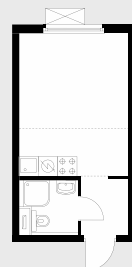
19.5 м<sup>2</sup>  
6 992 700 ₽



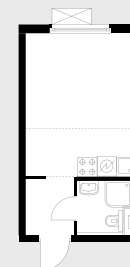
19.6 м<sup>2</sup>  
7 012 880 ₽



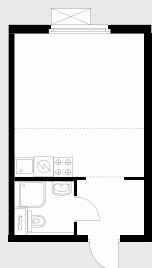
19.7 м<sup>2</sup>  
7 074 270 ₽



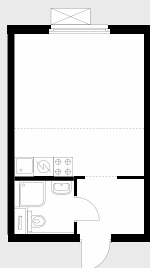
19.6 м<sup>2</sup>  
7 138 320 ₽



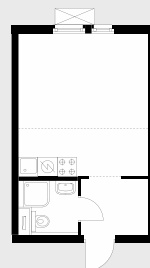
23.2 м<sup>2</sup>  
7 479 680 ₽



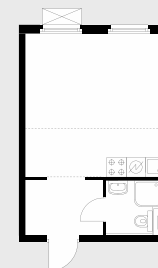
23.1 м<sup>2</sup>  
7 535 220 ₽



23.2 м<sup>2</sup>  
7 591 040 ₽



25.2 м<sup>2</sup>  
7 900 200 ₽





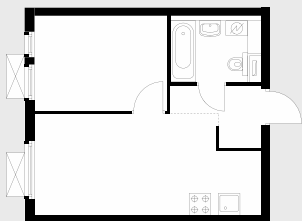
# Квартиры

1 комната

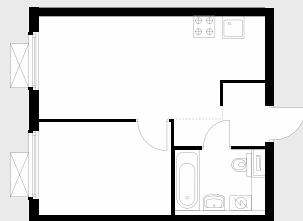
от 9 164 470 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

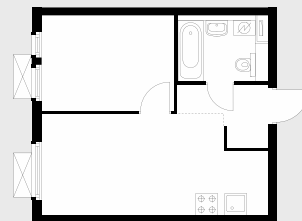
31.7 м<sup>2</sup>  
9 164 470 ₽



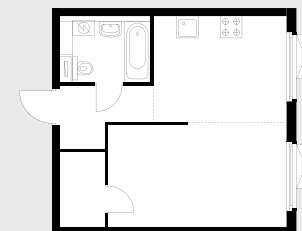
31.7 м<sup>2</sup>  
9 288 100 ₽



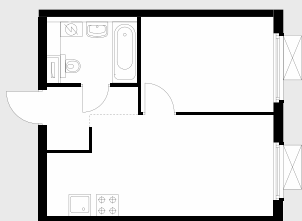
31.6 м<sup>2</sup>  
9 426 280 ₽



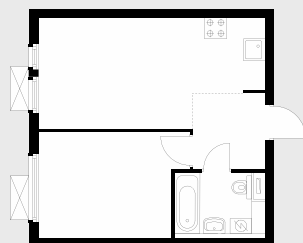
33.4 м<sup>2</sup>  
9 535 700 ₽



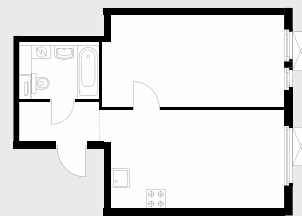
31.5 м<sup>2</sup>  
9 900 450 ₽



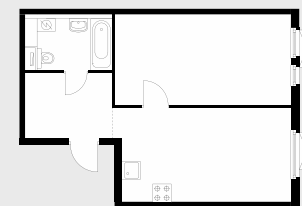
35.4 м<sup>2</sup>  
10 113 780 ₽



38.6 м<sup>2</sup>  
10 422 000 ₽



42.1 м<sup>2</sup>  
11 796 420 ₽



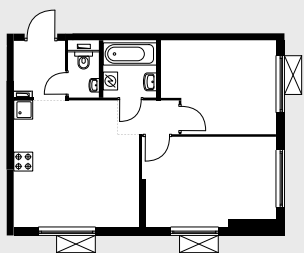
# Квартиры

2 комнаты

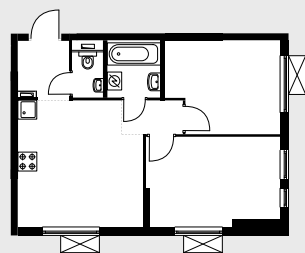
от 12 896 910 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

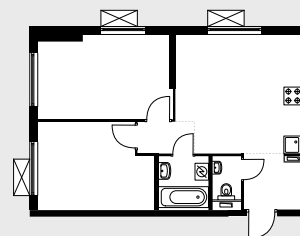
45.3 м<sup>2</sup>  
12 896 910 ₽



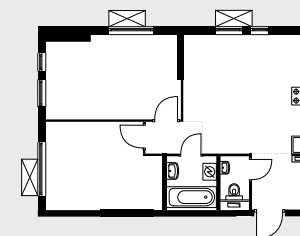
45.3 м<sup>2</sup>  
12 960 330 ₽



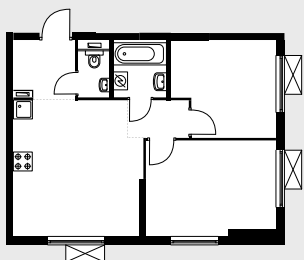
48.7 м<sup>2</sup>  
14 045 080 ₽



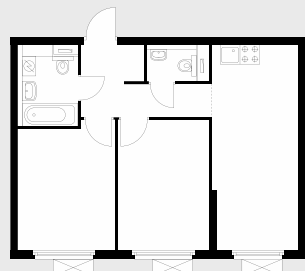
48.8 м<sup>2</sup>  
14 205 680 ₽



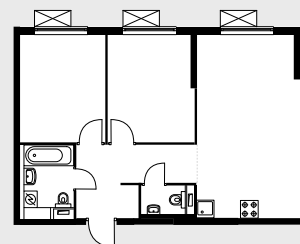
47.7 м<sup>2</sup>  
14 348 160 ₽



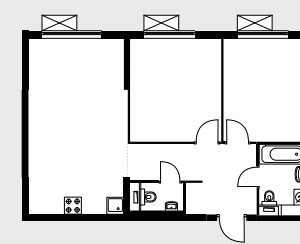
48.4 м<sup>2</sup>  
14 369 960 ₽



54.3 м<sup>2</sup>  
14 688 150 ₽



57.3 м<sup>2</sup>  
15 574 140 ₽



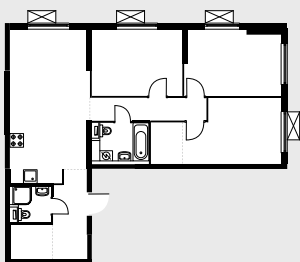
# Квартиры

3+ комнаты

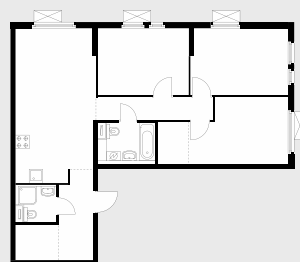
от 18 400 500 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

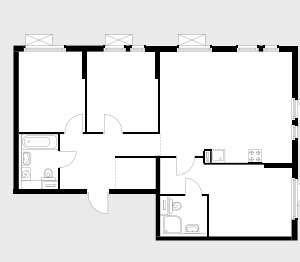
78.3 м<sup>2</sup>  
18 400 500 ₽



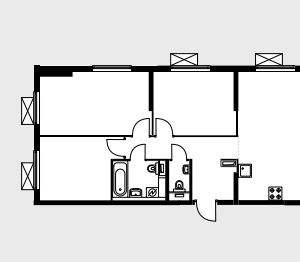
76.5 м<sup>2</sup>  
18 505 350 ₽



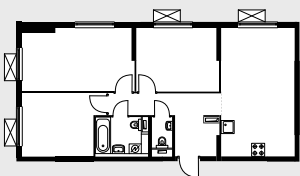
81.1 м<sup>2</sup>  
19 163 930 ₽



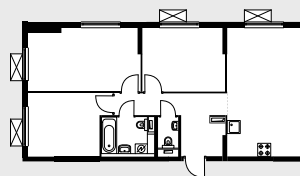
67.5 м<sup>2</sup>  
19 521 000 ₽



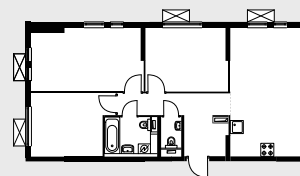
67.5 м<sup>2</sup>  
19 602 000 ₽



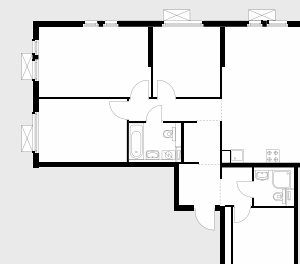
67.5 м<sup>2</sup>  
19 716 750 ₽



67.8 м<sup>2</sup>  
19 763 700 ₽



86.4 м<sup>2</sup>  
20 520 000 ₽





# Купить онлайн на pik.ru

**ПИК**



<https://pik.ru/kuzminskyles>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.