

Коммерческая недвижимость. Ярославский квартал

8 800 500-00-20
pik.ru

ПИК



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке
недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов
присутствия

более

80

проектов в
реализации

23 тыс

детей обучается в
школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей
воспитывается в
детских садах,
построенных ПИК

более

30 млн м²

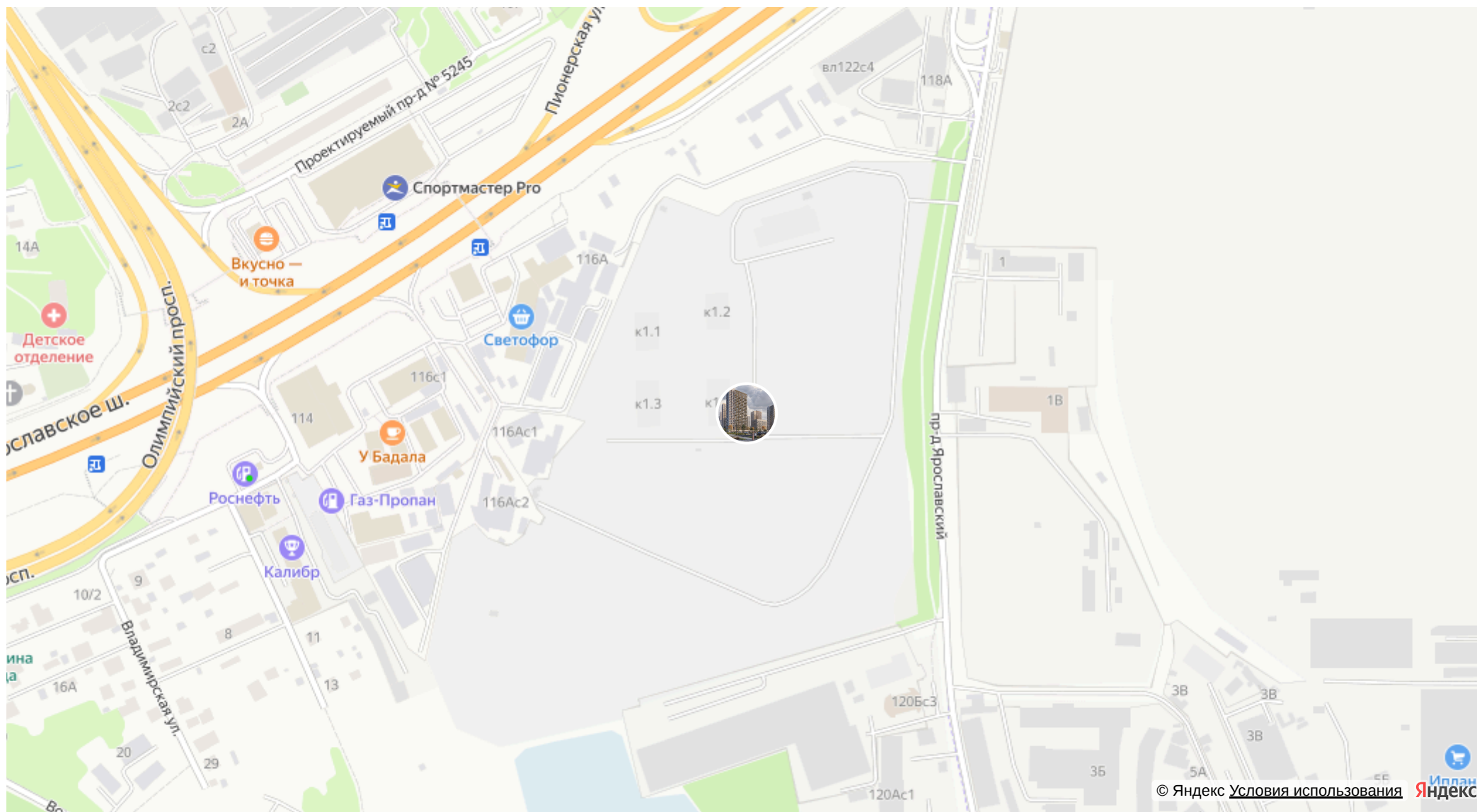
построено с
начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в
наших квартирах

Ярославский квартал на карте



Генеральный план застройки

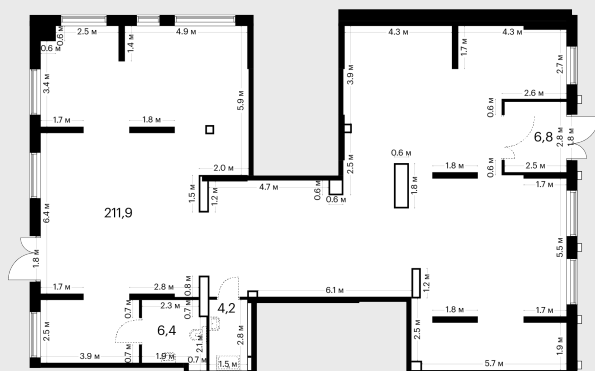


Корпус 2.4

Помещение 229,3 м²

55 972 130 ₺

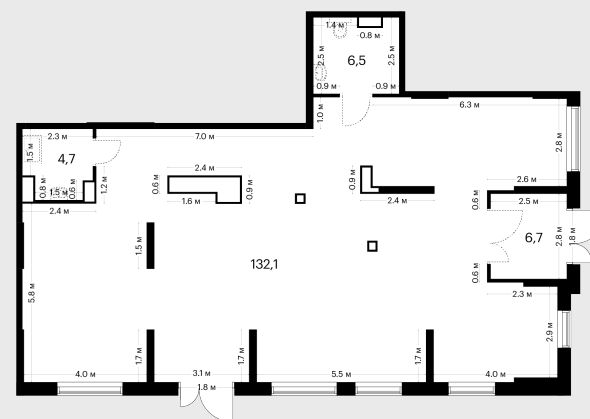
244 100 ₺/m²



Помещение 150 м²

40 572 000 ₺

270 480 ₺/m²

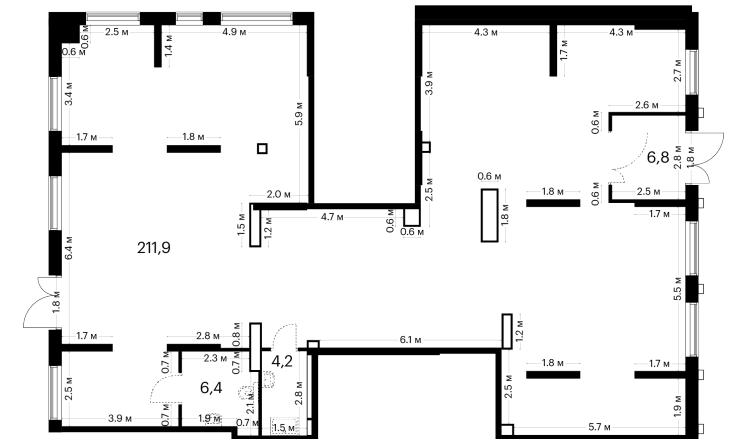


Помещение 229,3 м²

55 972 130 ₺

244 100 ₺/m²

Корпус	2.4	Высота потолков	4.3 м
Передача	до 30 марта 2028	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 25	Артикул	1013439
Номер на этаже	3		



Помещение 229,3 м²

55 972 130 ₽

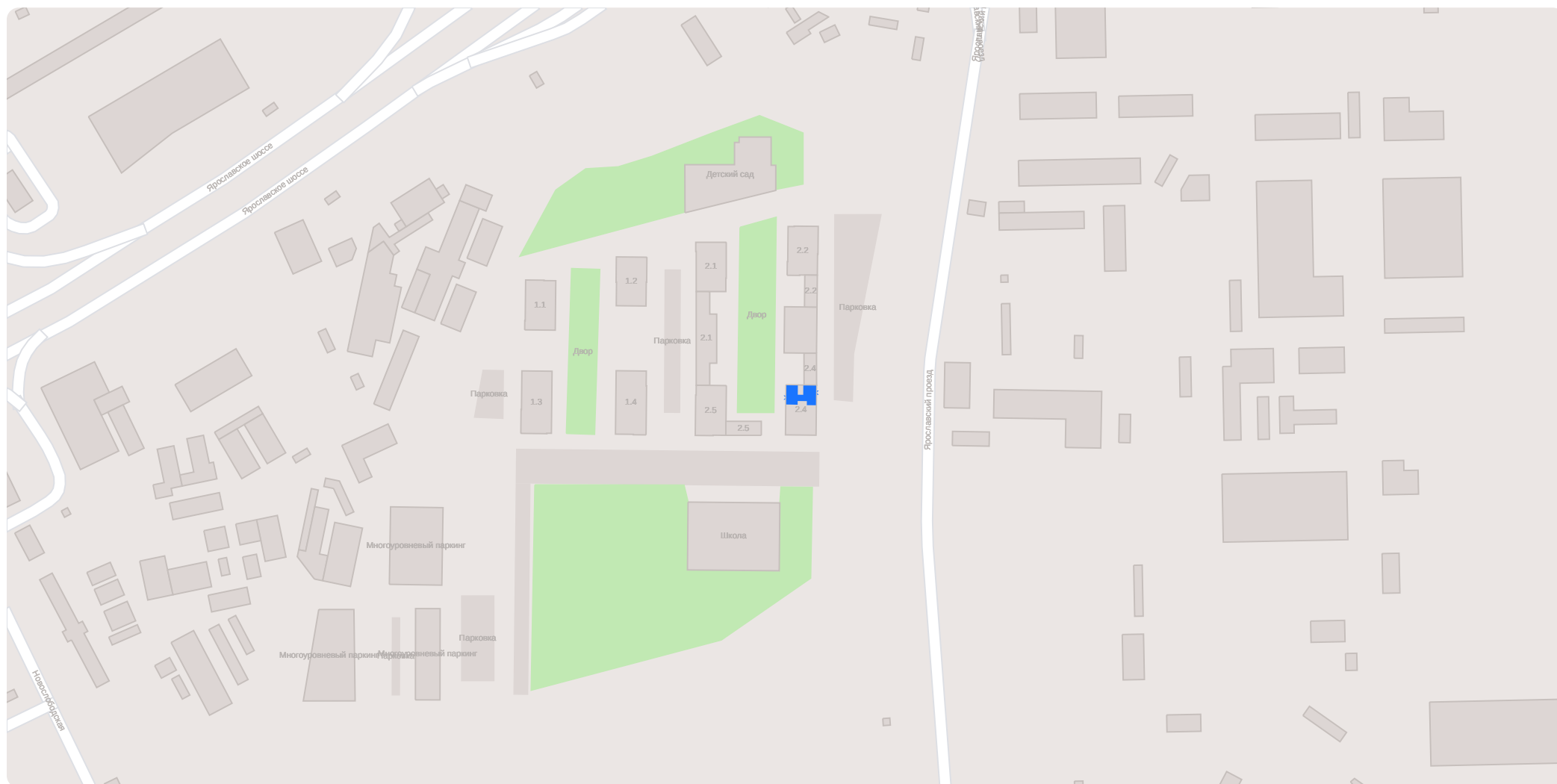
244 100 ₽/м²



Помещение 229,3 м²

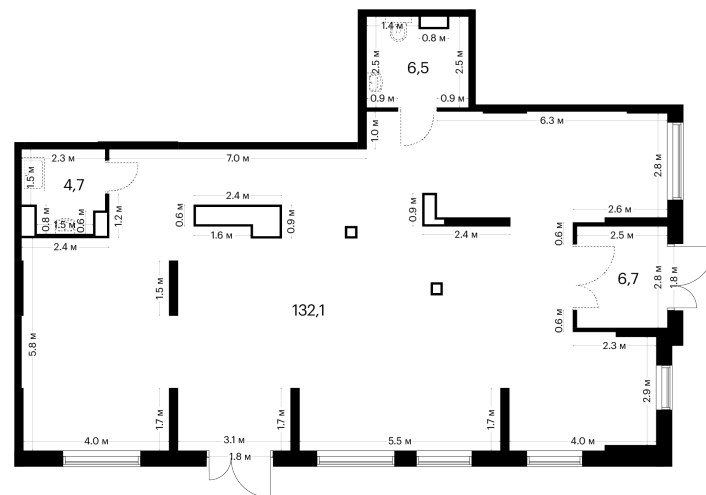
55 972 130 ₽

244 100 ₽/м²



270 480 ₺/m²

Корпус	2.4	Высота потолков	4.41 м
Передача	до 30 марта 2028	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 25	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	1	Артикул	1013437



Помещение 150 м²

40 572 000 ₽

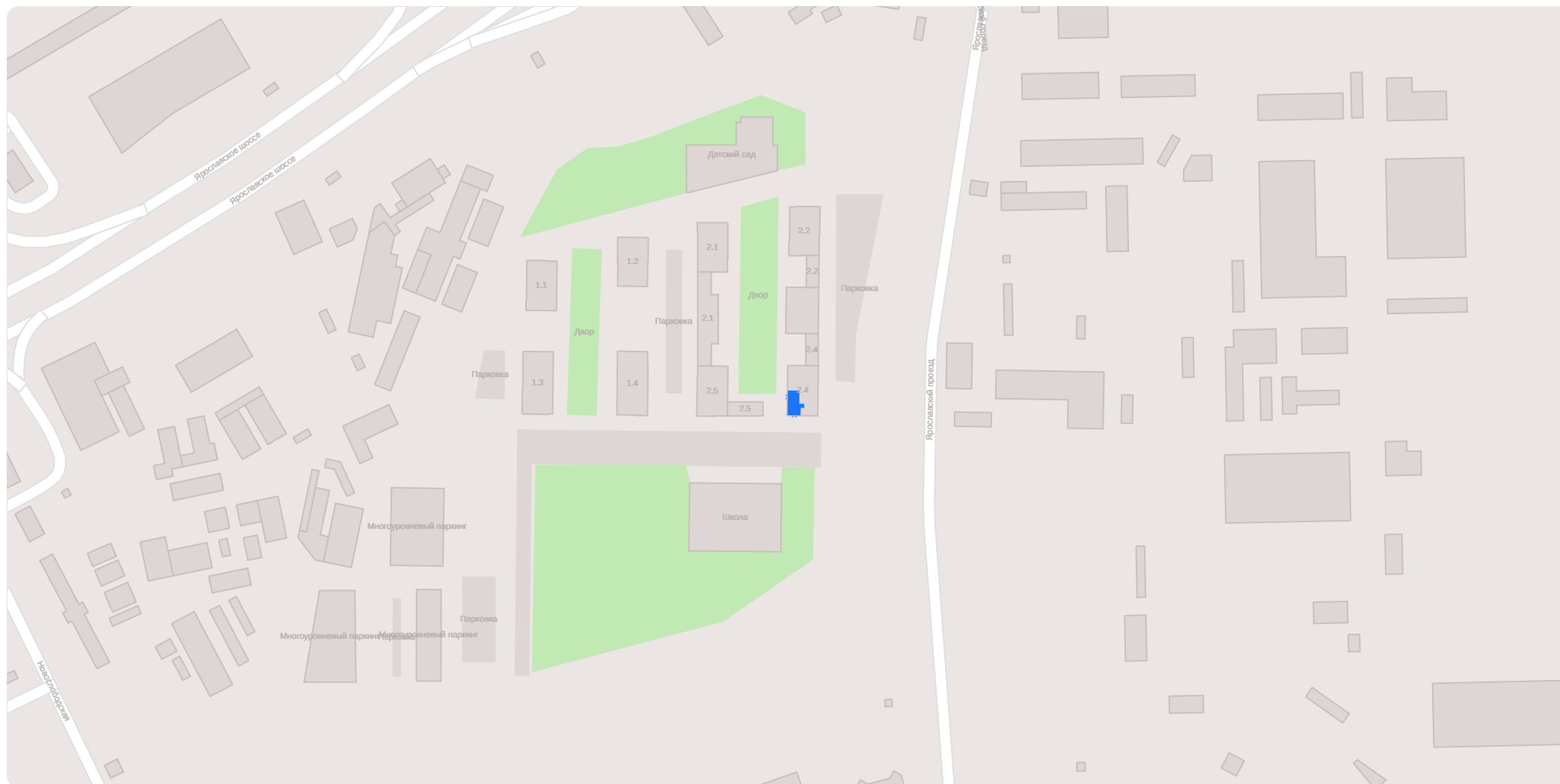
270 480 ₽/м²



Помещение 150 м²

40 572 000 ₽

270 480 ₽/м²

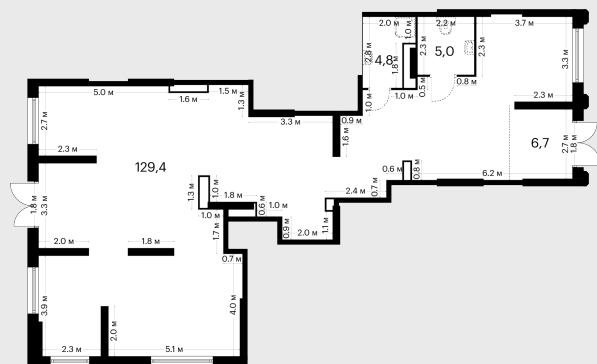


Корпус 2.5

Помещение 145,9 м²

33 825 456 ₽

231 840 ₽/м²



Помещение 86,9 м²

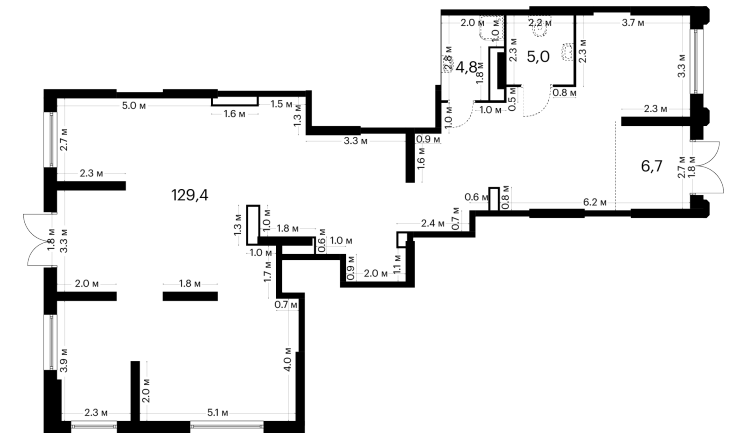
24 243 014 ₽

278 976 ₽/м²



231 840 ₺/m²

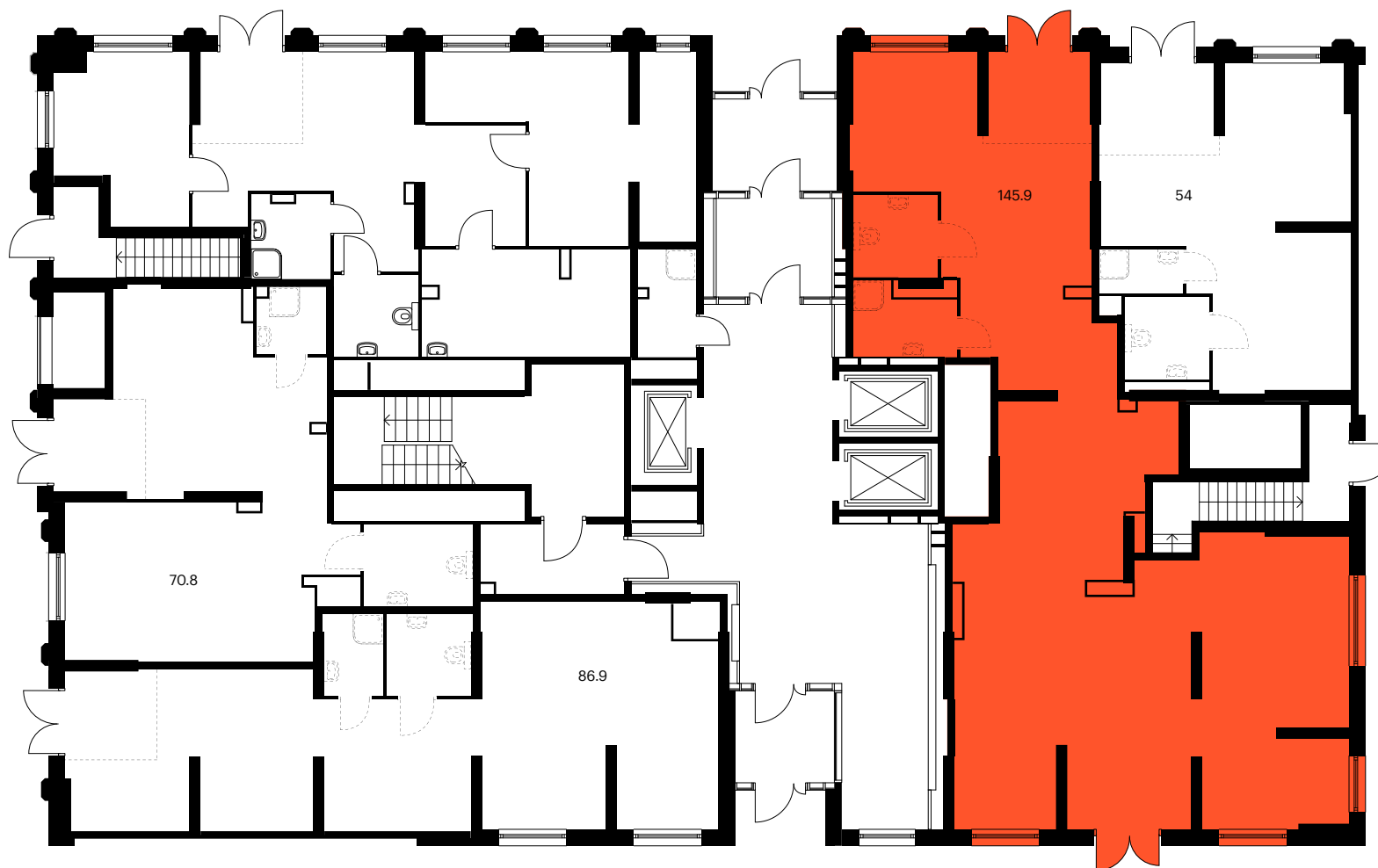
Корпус	2.5	Высота потолков	5.26 м
Передача	до 15 декабря 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 1	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	8	Артикул	994510



Помещение 145,9 м²

33 825 456 ₽

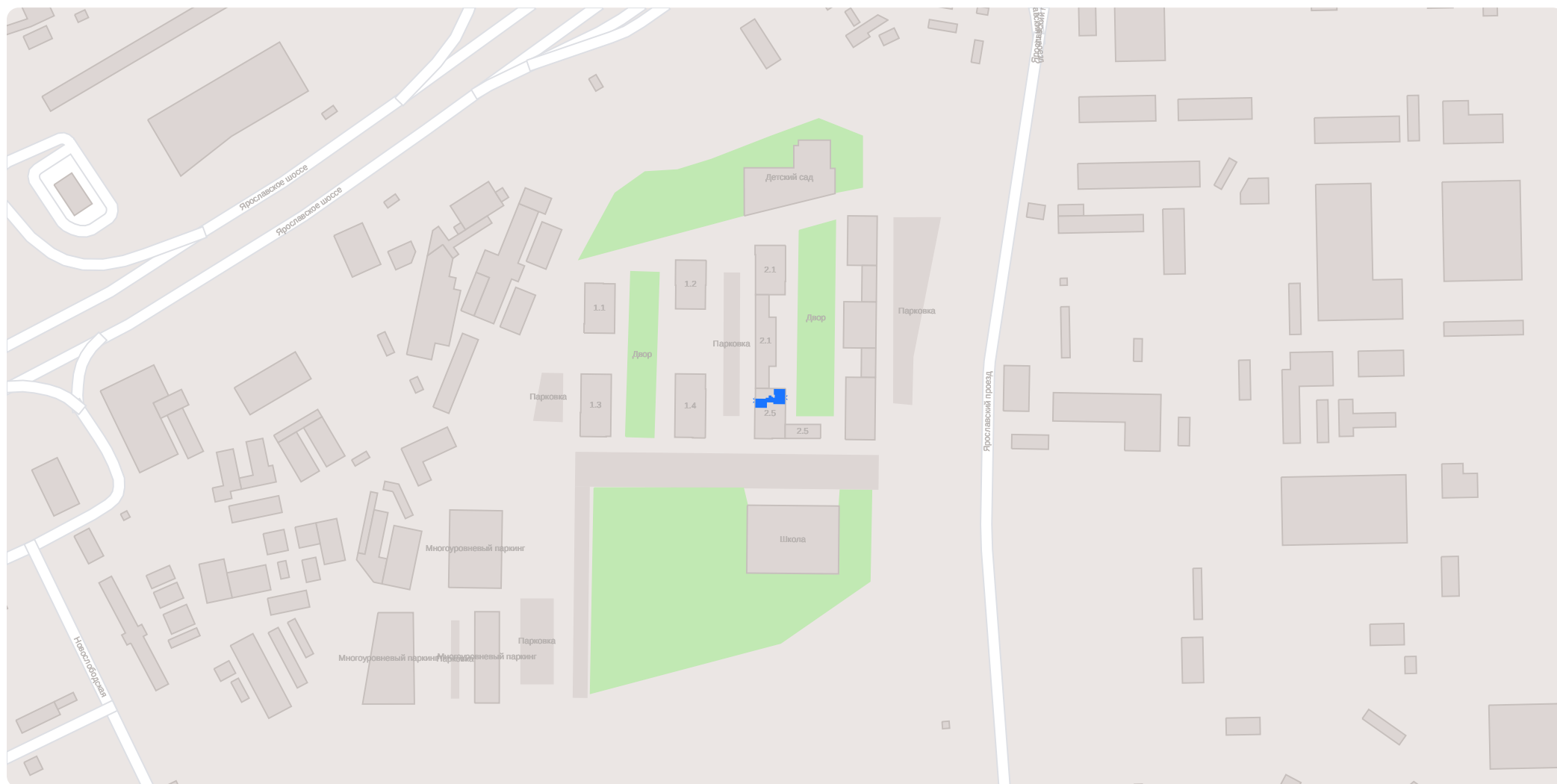
231 840 ₽/м²



Помещение 145,9 м²

33 825 456 ₽

231 840 ₽/м²



Помещение 86,9 м²
24 243 014 ₽
278 976 ₽/м²

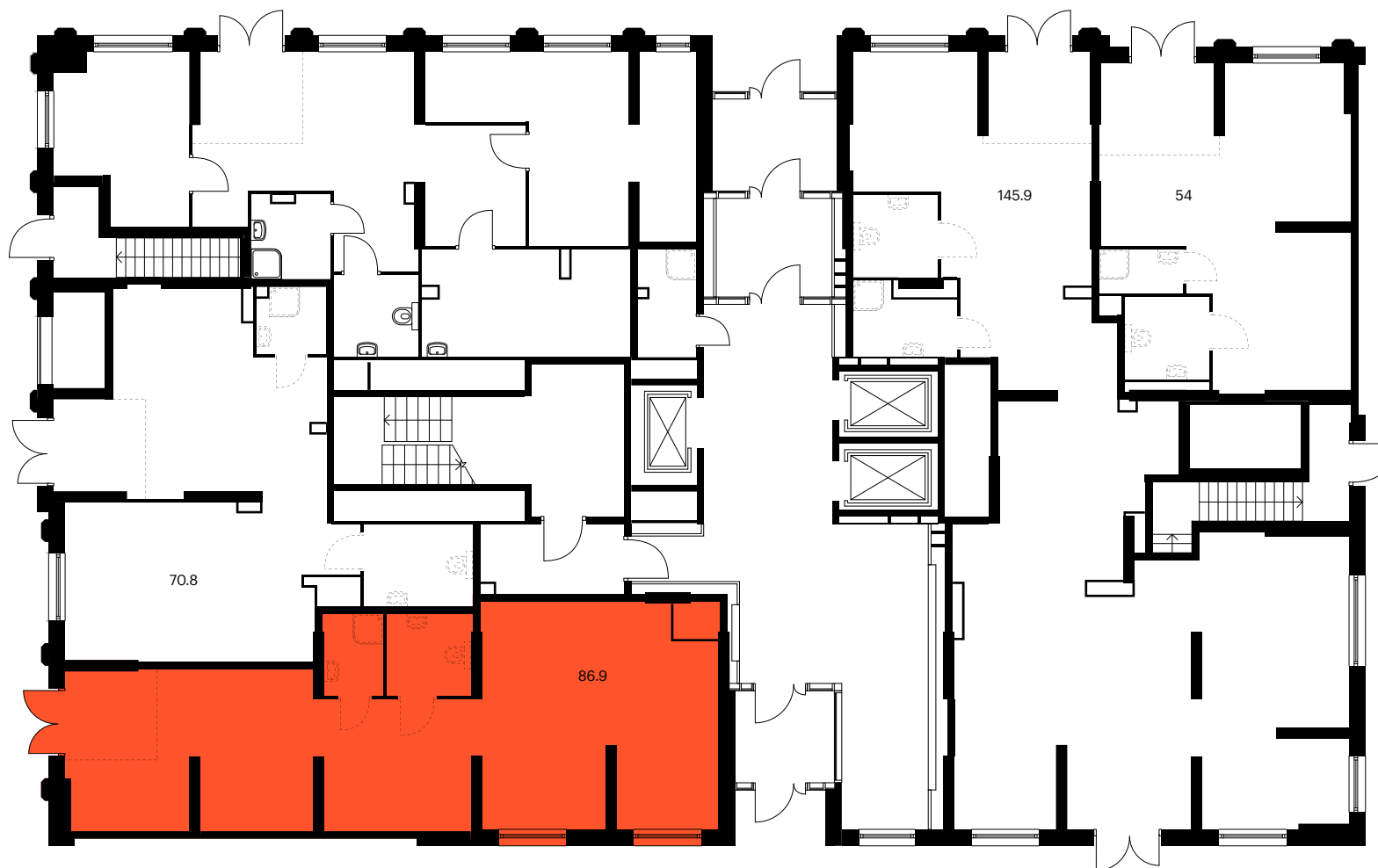
Корпус	2.5	Высота потолков	5.57 м
Передача	до 15 декабря 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 1	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	6	Артикул	994511



Помещение 86,9 м²

24 243 014 ₽

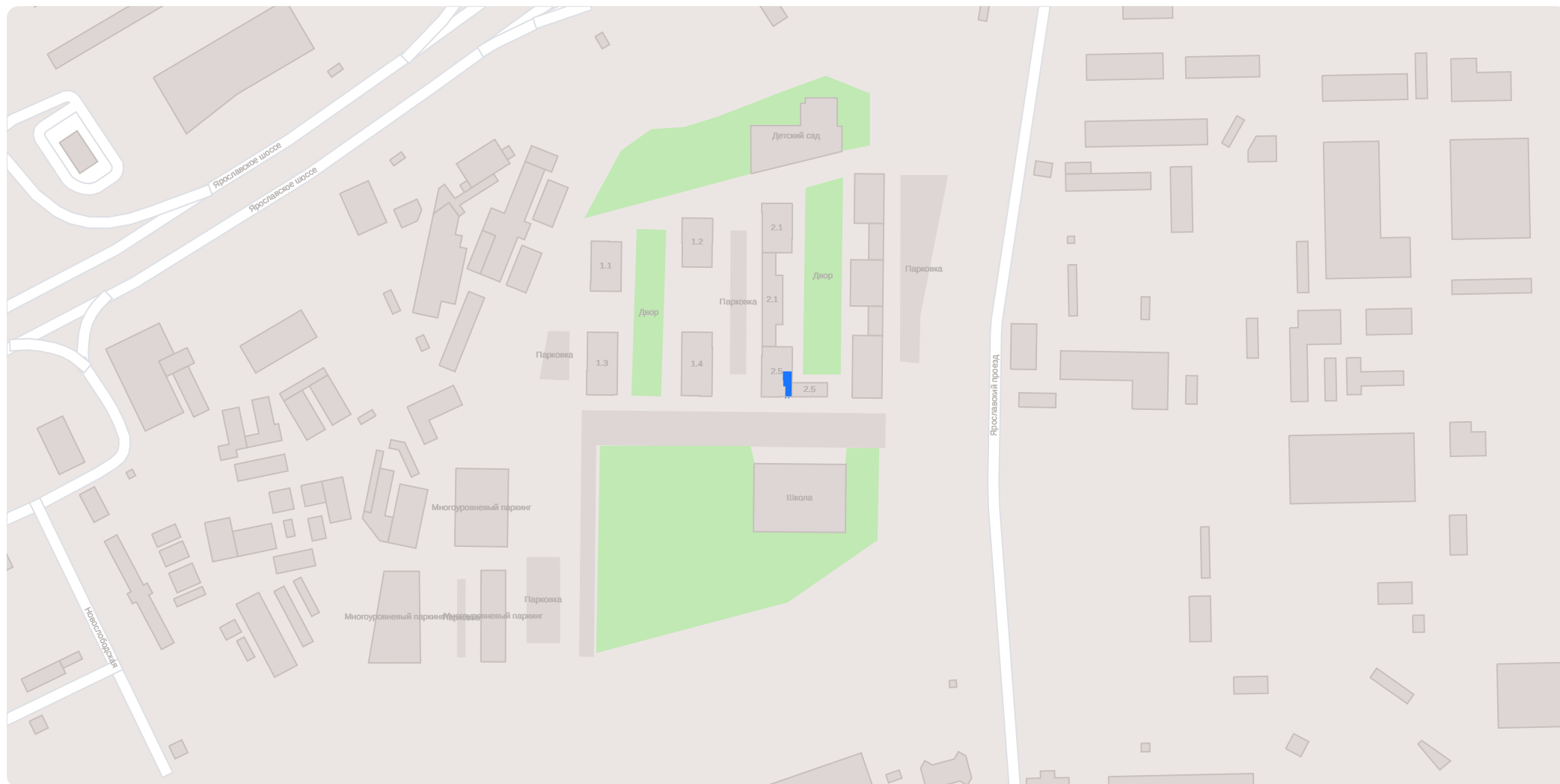
278 976 ₽/м²



Помещение 86,9 м²

24 243 014 ₽

278 976 ₽/м²

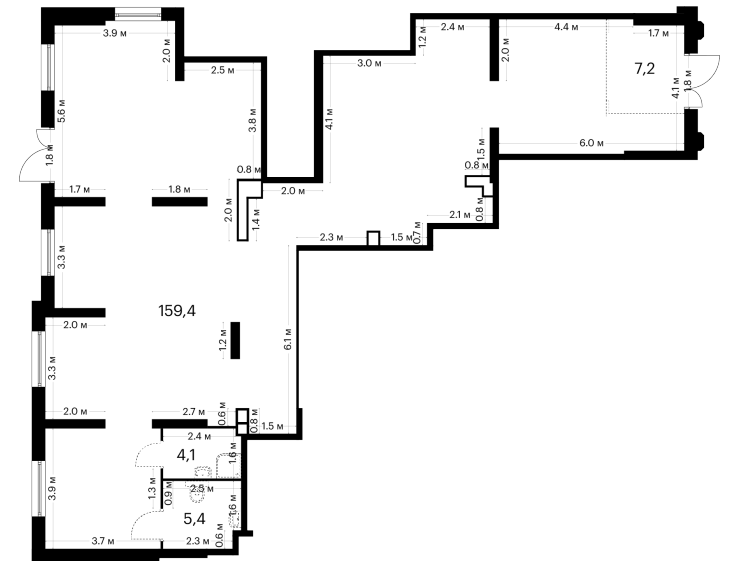


Корпус 2.1



172 541 ₺/m²

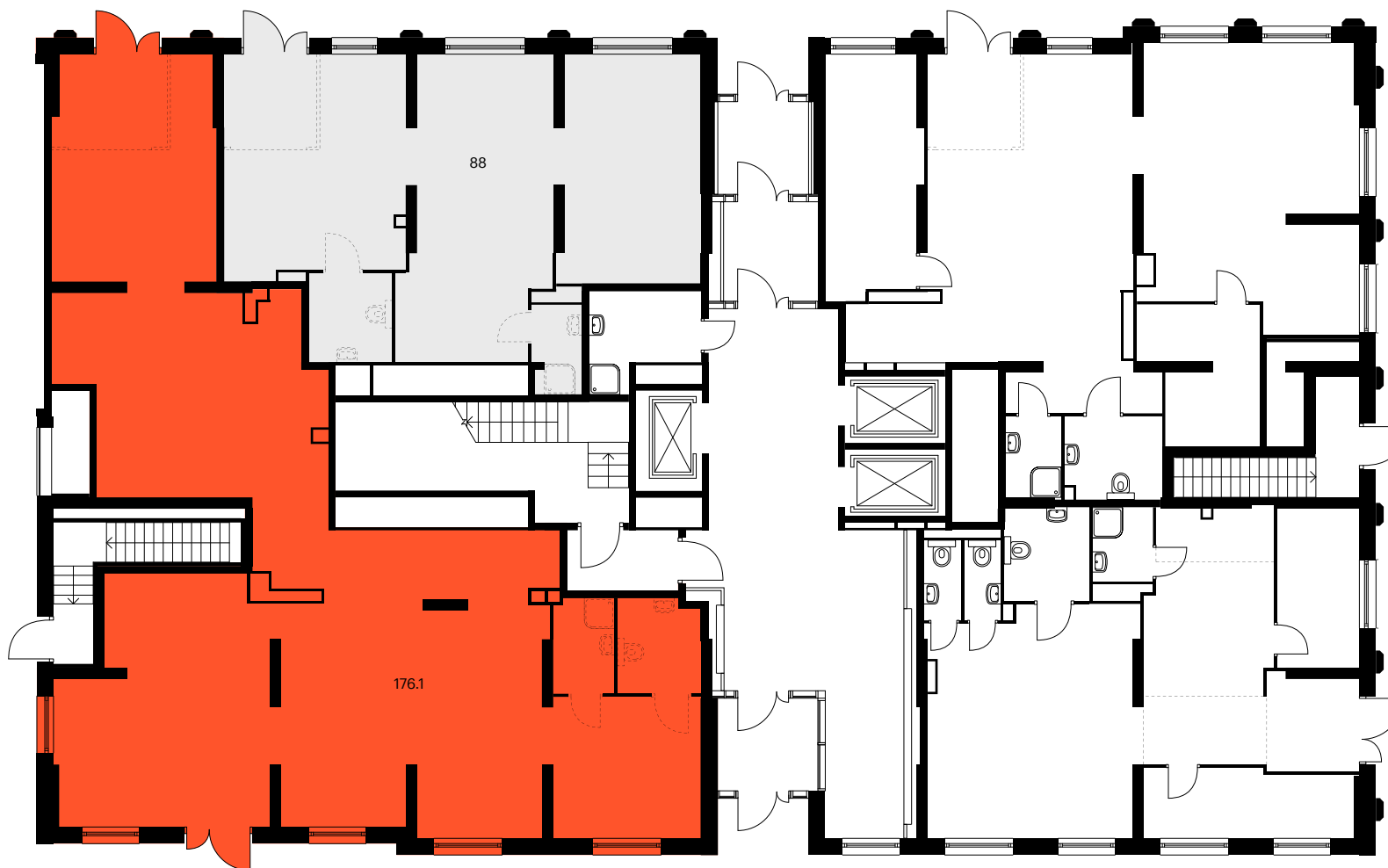
Корпус	2.1	Высота потолков	4.5 м
Передача	до 15 декабря 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 25	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	1	Артикул	994503



Помещение 176,1 м²

30 384 427 ₽

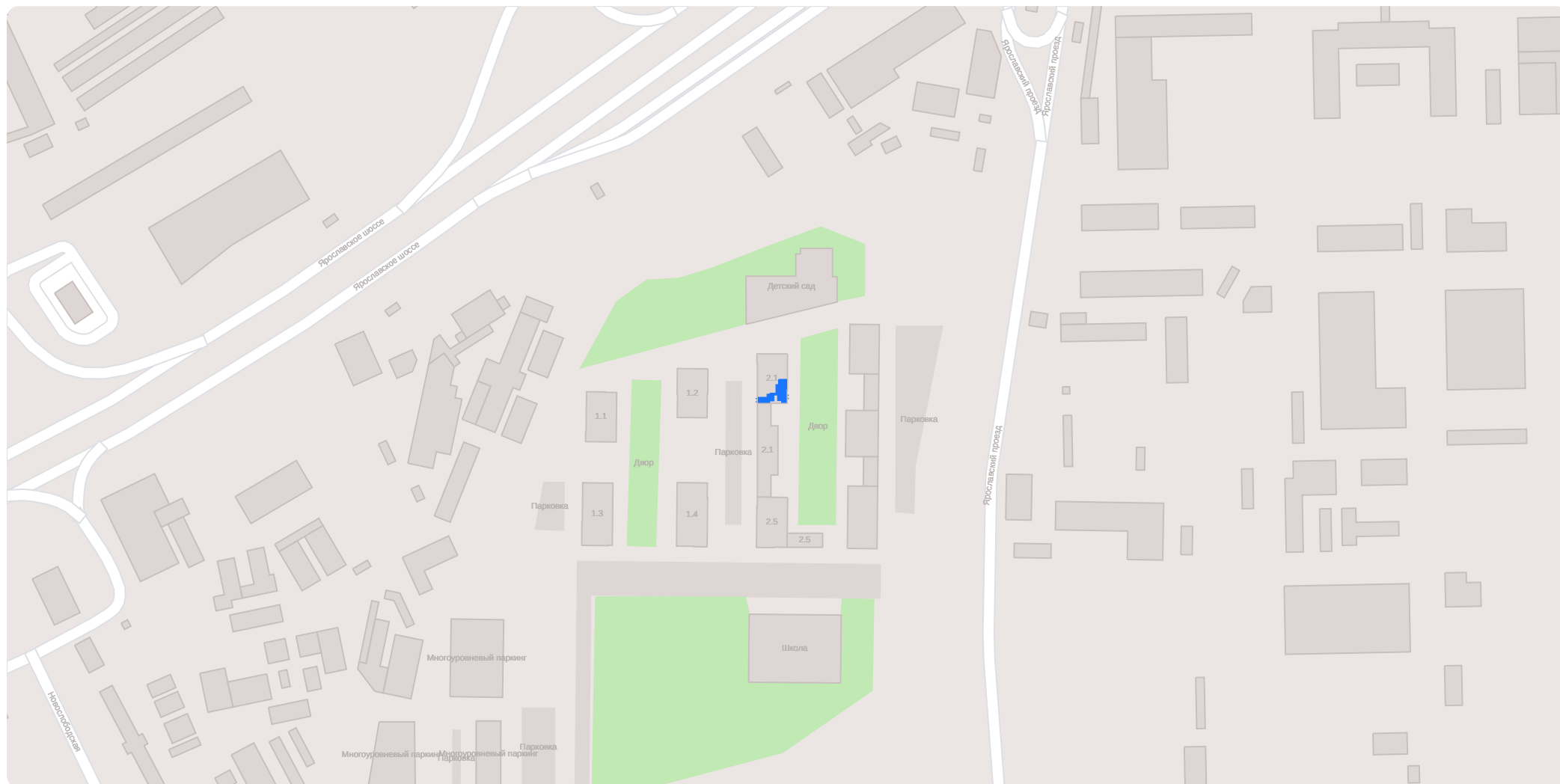
172 541 ₽/м²



Помещение 176,1 м²

30 384 427 ₽

172 541 ₽/м²

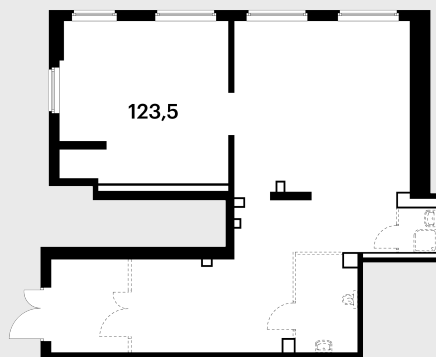


Корпус 1.1

Помещение 123,5 м²

34 662 992 ₽

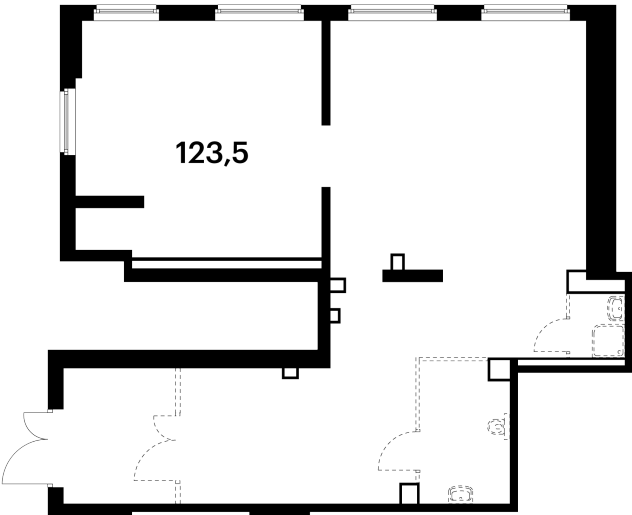
280 672 ₽/м²



Помещение 123,5 м²
34 662 992 ₽
280 672 ₽/м²

Корпус	1.1
Передача	до 30 ноября 2025
Этаж	1 из 25
Номер на этаже	5

Высота потолков	4.33 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	910312



Помещение 123,5 м²

34 662 992 ₽

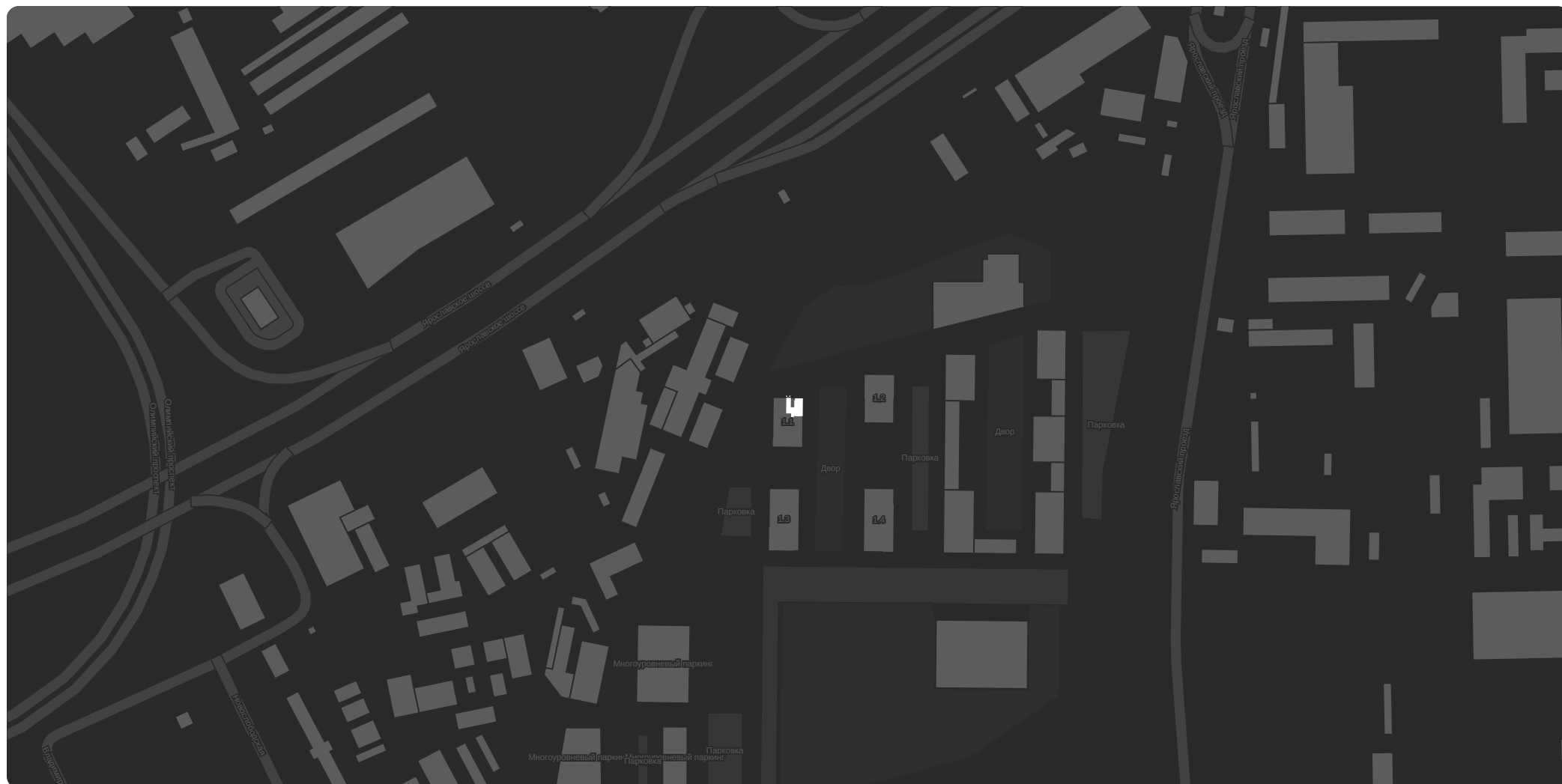
280 672 ₽/м²



Помещение 123,5 м²

34 662 992 ₽

280 672 ₽/м²



Корпус 2.2

Помещение 127,1 м²

32 845 944 ₽

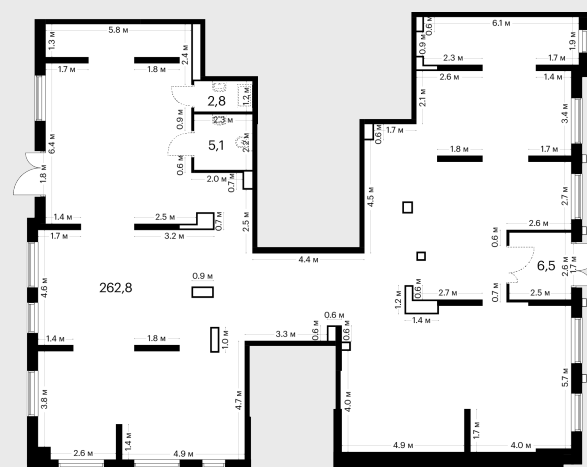
258 426 ₽/м²



Помещение 277,2 м²

59 958 360 ₽

216 300 ₽/м²



Помещение 127,1 м²
32 845 944 ₽
258 426 ₽/м²

Корпус	2.2
Передача	до 30 марта 2028
Этаж	1 из 25
Номер на этаже	2

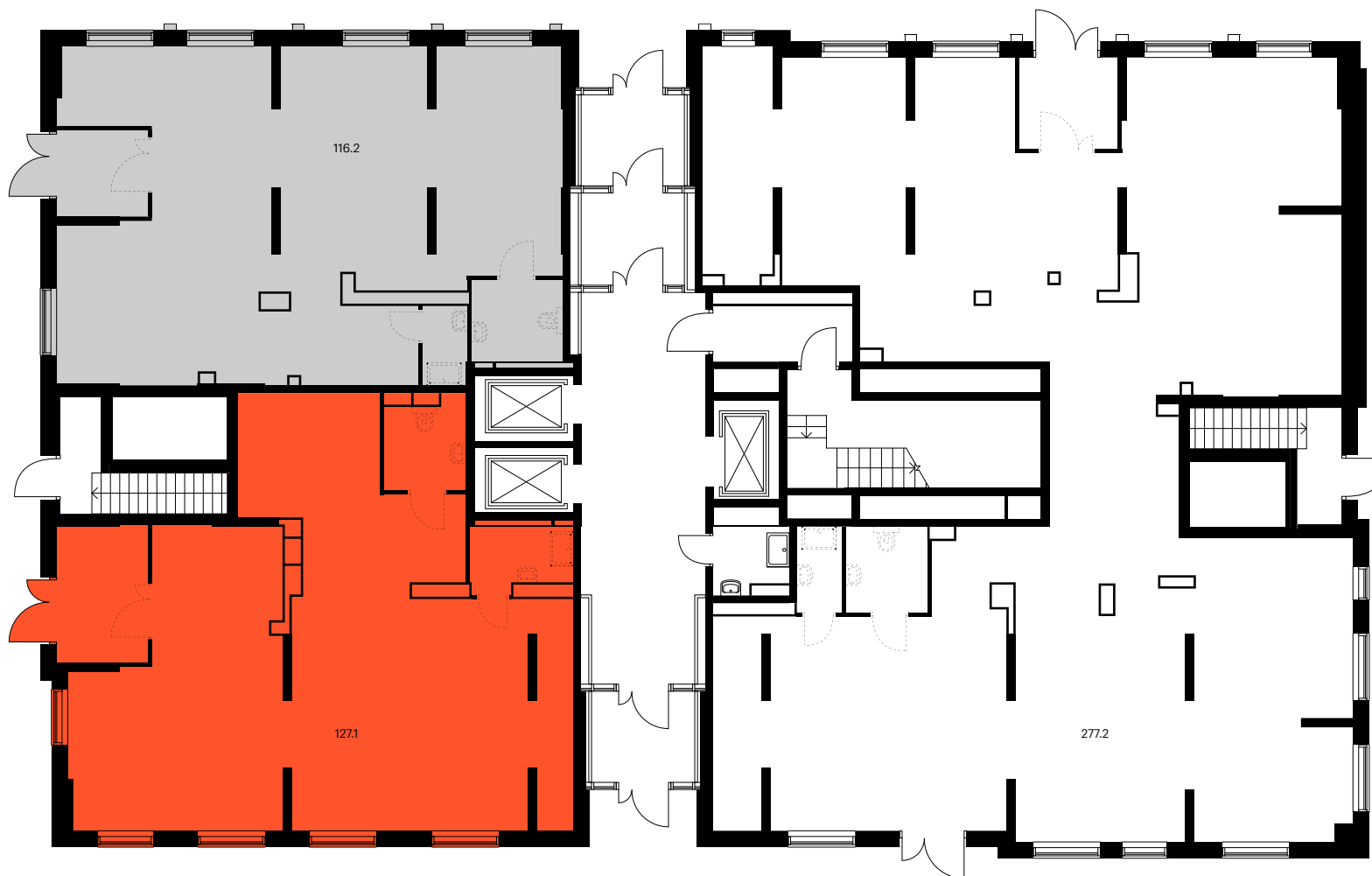
Высота потолков	4.61 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	1013112



Помещение 127,1 м²

32 845 944 ₽

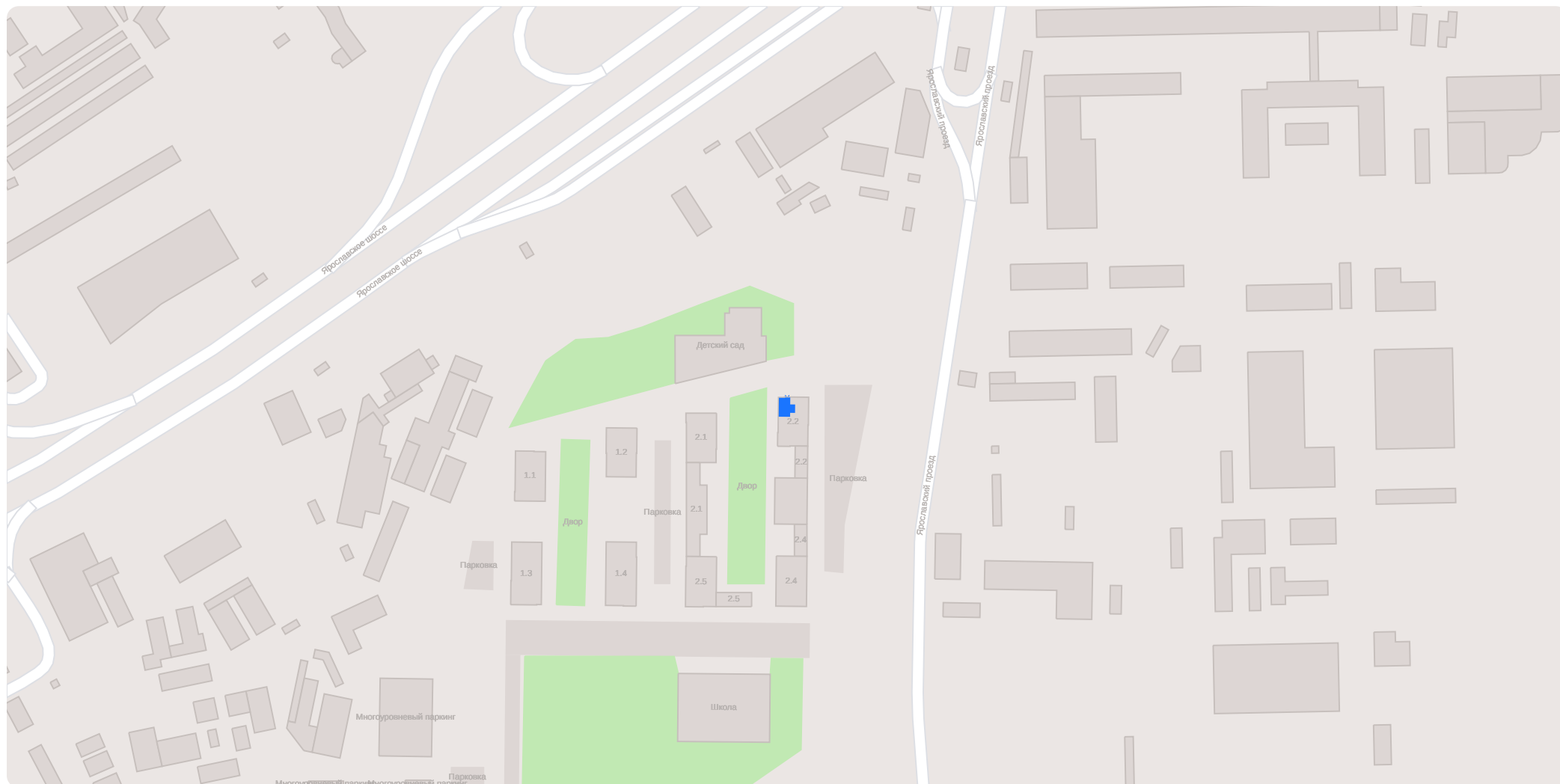
258 426 ₽/м²



Помещение 127,1 м²

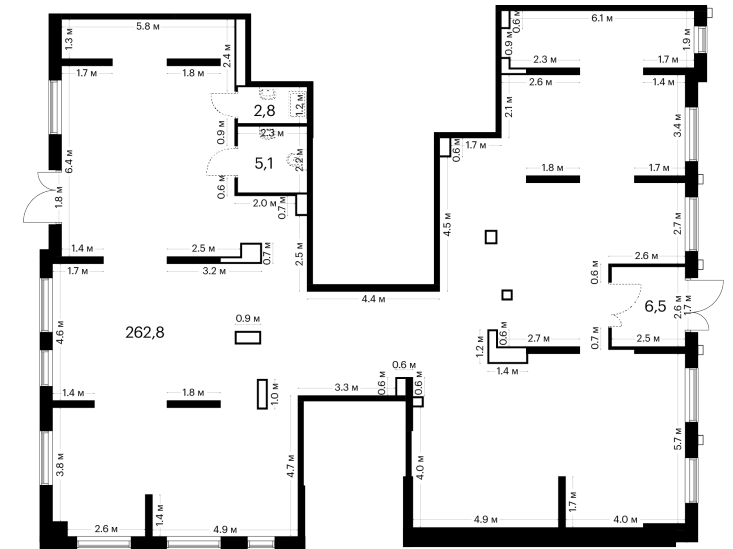
32 845 944 ₽

258 426 ₽/м²



216 300 ₺/m²

Корпус	2.2	Высота потолков	4.49 м
Передача	до 30 марта 2028	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 25	Артикул	1013109
Номер на этаже	1		



Помещение 277,2 м²

59 958 360 ₽

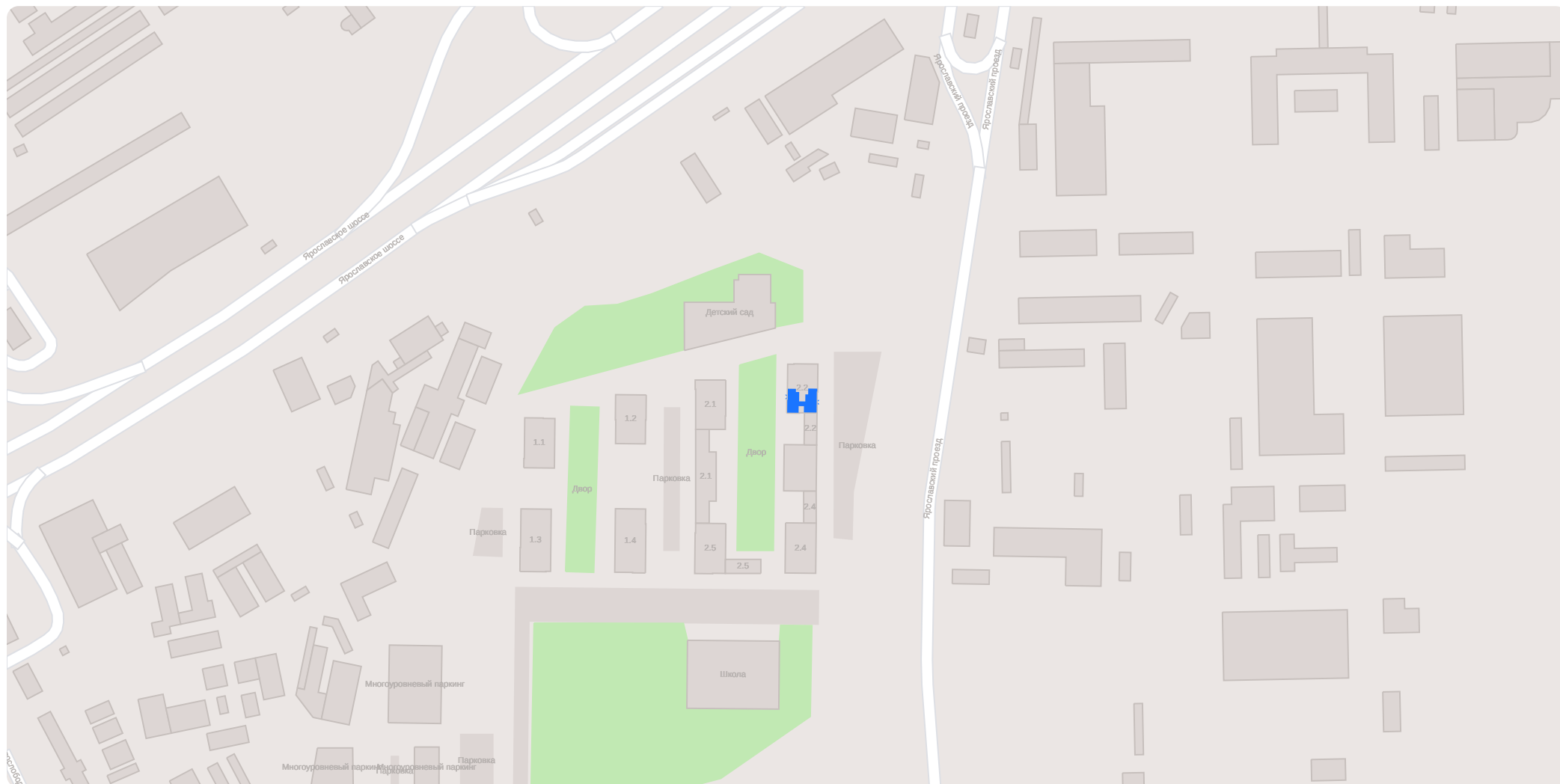
216 300 ₽/м²



Помещение 277,2 м²

59 958 360 ₽

216 300 ₽/м²





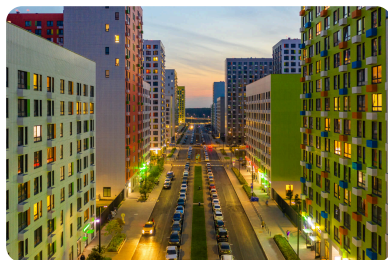
Витринное остекление

На первых этажах домов ПИК все окна — витринные. Вы и ваш бизнес всегда будете хорошо заметны с улицы.



Безбарьерная среда

Войти в ваше помещение будет удобно всем, будь то родители с коляской или пожилые жители: никаких лишних порожков, лестниц и крутых пандусов. Разгружать товар и заносить оборудование тоже проще, когда уровень пола везде одинаковый.



Высокая проходимость

В большинстве проектов есть протяжённые пешеходные зоны, которые соединяют все кварталы в районе. Это излюбленные места встреч и прогулок жителей со стабильно высоким трафиком.



Открытая планировка

В помещениях почти нет перегородок, которые нельзя демонтировать. Планировки очень функциональны, так что вы сможете полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса.



Универсальные помещения

Мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе.

Купить онлайн на pik.ru

ПИК



Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.

<https://pik.ru/business/search/kvartal-yaroslavskii>