

Квартиры. Недвижимость.

Ярославский квартал

г. Мытищи, Ярославка

Ж/д станция Мытищи 🚆 5 мин

● Медведково 🚆 16 мин

Срок сдачи 2025 - 2028

ПИК



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов присутствия

более

80

проектов в реализации

23 тыс

детей обучается в школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей воспитывается в
детских садах, построенных
ПИК

более

30 млн м²

построено с начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в наших
квартирах

О проекте

Проект «Ярославский квартал» возводится в Мытищах, в 6 км от МКАД. Жилой квартал, состоящий из 8 корпусов, строится рядом с Ярославским шоссе и имеет удобный заезд с крупной автомагистрали.



Ярославский квартал. Генплан



Олимпийский просп.

Проектируемый пр-д № 5245

Пioneerская ул.

Спортмастер Pro

Вкусно — и точка

Светофор

У Бадала

Газ-Пропан

Роснефть

Калибр

Детское отделение

к1.1

к1.2

к1.3

к1

116А

116с1

116Ас1

116Ас2

114

118А

1

1В

пр-д Ярославский

120Бс3

120Ас1

3В

3В

3В

35

5А

© Яндекс [Условия использования](#) Яндекс

Особенности



Современная архитектура

«Ярославский квартал» отличается уникальной архитектурой. Специально для проекта петербургское архитектурное бюро RHIZOME создало своё уникальное цветовое решение для каждого здания и индивидуальный дизайн фасадов с «раскреповкой» — выступами по всей вертикали, которые придают домам особую выразительность.

В портфолио RHIZOME проекты разного масштаба — отели «Точка на карте», бистро «Футура», гастробар «О», реновация Торжковского рынка, работы для Московского музея современного искусства и ЦВЗ Манеж.



Пешеходный бульвар

На территории проекта «Ярославский квартал» предусмотрен пешеходный бульвар шириной более 30 метров. Прогулочная зона станет местом для отдыха, встреч с соседями и занятий спортом. Здесь будет приятно гулять с детьми, кататься на роликах, выпить кофе в выходной или отдохнуть после работы. На бульваре мы посадим кустарники и деревья, чтобы сделать пространство около домов ещё более зелёным и ухоженным.



Школа

В проекте «Ярославский квартал» появится школа для 550 учеников с большим стадионом. Дойти до неё получится всего за несколько минут — это удобно как для детей, так и для взрослых. Школа органично впишется в пространство жилого квартала, а её благоустроенная зелёная территория отлично подойдёт для занятий спортом и игр на свежем воздухе. Вне уроков учащиеся смогут посещать образовательное учреждение: ходить в секции и кружки.



Детский сад

В проекте «Ярославский квартал» откроется детский сад для 255 малышей. ПИК уже получил разрешение на строительство и приступил к работам.

Здание органично впишется в пространство жилого квартала. Детский сад будет состоять из 11 групповых, предназначенных для воспитания, обучения и ухода за детьми, а каждая групповая — из игровой, спальни, раздевалки, буфета и туалета.

Внутри детского сада предусмотрены физкультурный и музыкальный залы, а на его территории — детские игровые площадки с теньевыми навесами и физкультурно-спортивная площадка: здесь дети смогут гулять и играть.

Особенности



Квартиры с гардеробными

В проекте «Ярославский квартал» на выбор доступны разные планировки — всё продумано для комфорта и удобства жителей. Например, есть квартиры с гардеробными — отличная возможность не занимать жилую площадь шкафами. В отдельном пространстве можно хранить вещи, технику, чемоданы или сделать библиотеку.



Французские балконы

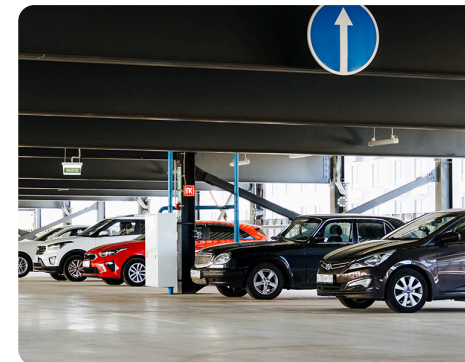
В «Ярославском квартале» есть квартиры с французскими балконами. Они визуально увеличивают жилое пространство благодаря окнам в пол и наполняют комнату естественным светом. Французские балконы красиво смотрятся на фасаде и придают любому дому современный облик. В тёплое время года приятно распахнуть окна, наблюдая за жизнью в квартале.



Готовая отделка

В проекте «Ярославский квартал» можно купить квартиру с готовой отделкой. Вам не придётся искать специалистов, ездить по строительным магазинам, а главное — ждать, пока ремонт закончится.

Мы используем только современные и проверенные нами материалы: износостойкий ламинат 32-го класса, настенную и напольную керамическую плитку, плинтусы, натяжные потолки. На стены клеим белые обои под покраску. Также мы сделаем скрытый люк для доступа к коммуникациям.

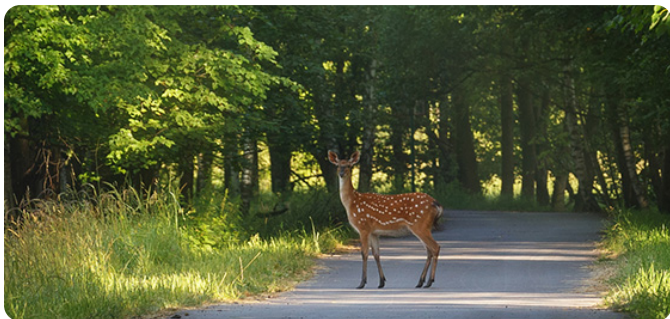


Многоуровневый паркинг

На территории «Ярославского квартала» предусмотрены многоуровневые и наземные гостевые паркинги. Жителям проекта не придётся волноваться о безопасности своего автомобиля.

На многоуровневом паркинге мы установим надёжные системы видеонаблюдения и пожаротушения. А благодаря удобной системе навигации найти машину не составит труда.

Жизнь в Ярославском квартале



Парк "Лосиный остров"



Транспортная доступность



Игровые площадки



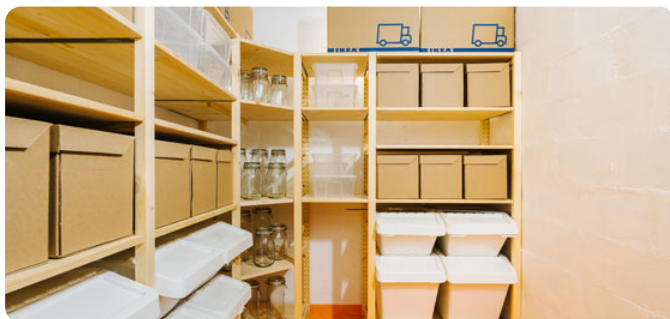
Спорт во дворе



Велодорожки



Парковки для велосипедов и самокатов



Индивидуальные кладовые



Все поблизости

Жизнь в Ярославском квартале



Входы на уровне земли



Светлые первые этажи



Вместительные лифты



Умные системы

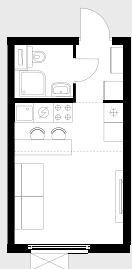
Квартиры

Студии

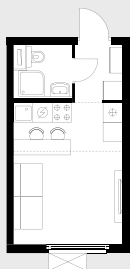
от 4 610 000 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

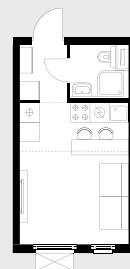
19.8 м²
5 296 500 ₽



19.8 м²
5 314 320 ₽



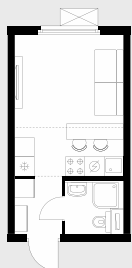
19.8 м²
5 351 940 ₽



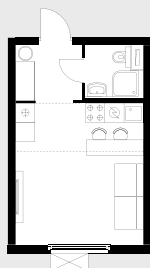
19.8 м²
5 421 240 ₽



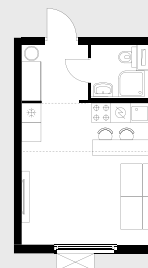
19.8 м²
5 427 180 ₽



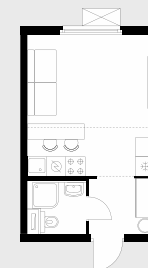
23.5 м²
5 593 000 ₽



23.5 м²
5 616 500 ₽



23.6 м²
5 900 000 ₽



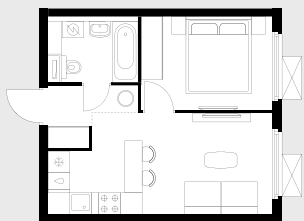
Квартиры

1 комната

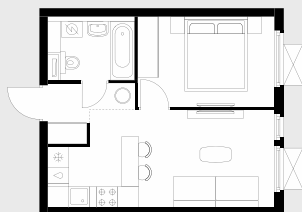
от 6 230 520 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

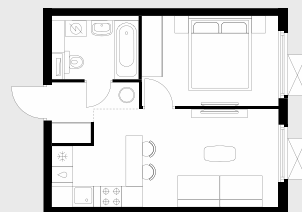
32.5 м²
7 270 250 ₽



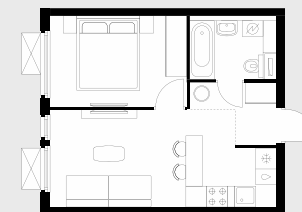
34 м²
7 442 600 ₽



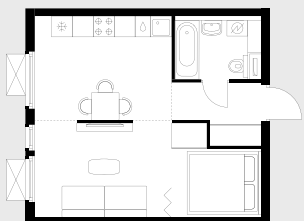
34 м²
7 473 200 ₽



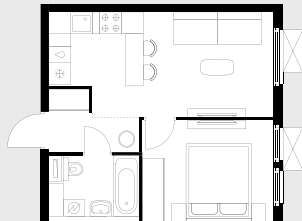
34 м²
7 473 200 ₽



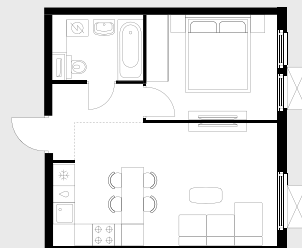
36.2 м²
7 533 220 ₽



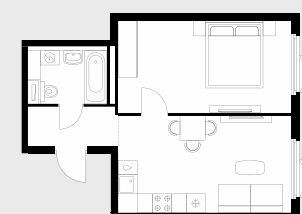
34.2 м²
7 708 680 ₽



38 м²
7 999 000 ₽



40.1 м²
8 990 420 ₽



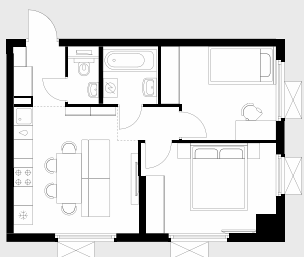
Квартиры

2 комнаты

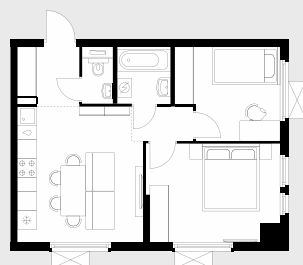
от 8 926 580 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

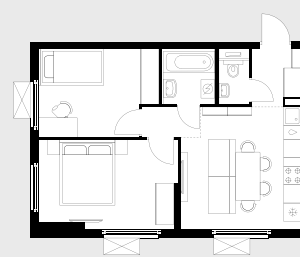
46.2 м²
9 942 240 ₽



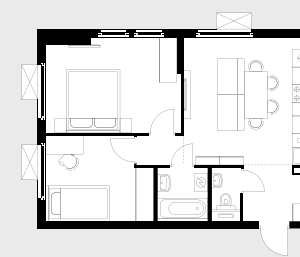
48.6 м²
10 249 740 ₽



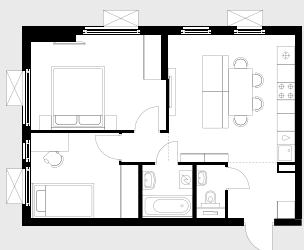
48 м²
10 694 400 ₽



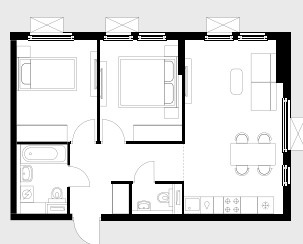
52.3 м²
10 784 260 ₽



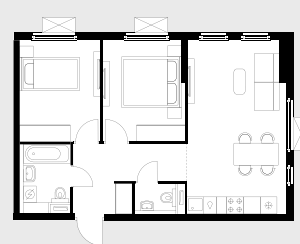
52.3 м²
10 799 950 ₽



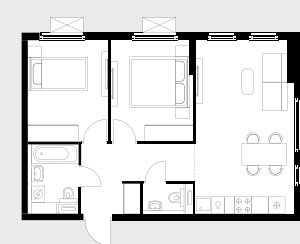
55.6 м²
11 748 280 ₽



55.5 м²
11 799 300 ₽



55.6 м²
11 809 440 ₽



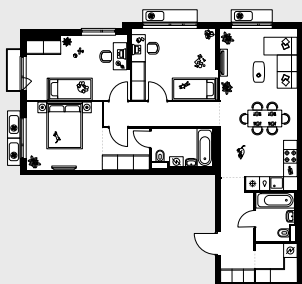
Квартиры

3+ комнаты

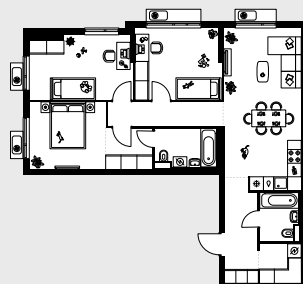
от 13 980 920 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

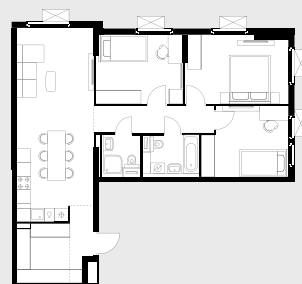
84.4 м²
15 090 720 ₽



84.1 м²
15 180 050 ₽



85 м²
16 490 000 ₽



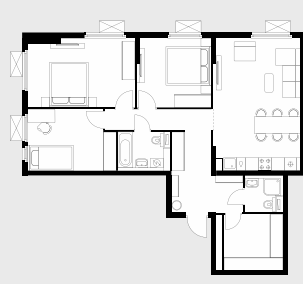
84.9 м²
16 547 010 ₽



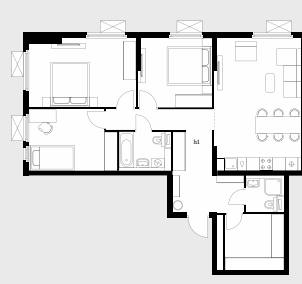
85 м²
16 566 500 ₽



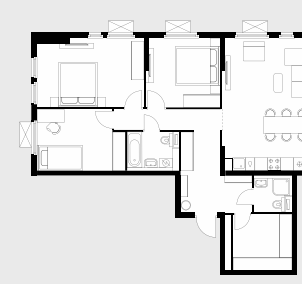
92.1 м²
17 747 670 ₽



92 м²
17 949 200 ₽



92 м²
18 022 800 ₽



Дополнительные продукты



Коммерческая недвижимость

24 243 014 ₽

Купить онлайн на pik.ru

ПИК



<https://pik.ru/kvartal-yaroslavskii>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.