Кавказский бульвар 51

Москва, ЮАО, район Царицыно, Кавказский бульвар вл. 51

- Кантемировская 17 мин
- Срок сдачи 2025 - 2028
- Умные планировки

Квартиры от 9 млн ₽

ПИК Серия плюс

Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет
на рынке недвижимости

3 млн м²
на разных стадиях строительства

15
регионов присутствия

более 80
проектов в реализации

23 тыс
детей обучается в школах, построенных ПИК

более 12 тыс
малышей воспитывается в детских садах, построенных ПИК

более 30 млн м²
построено с начала деятельности

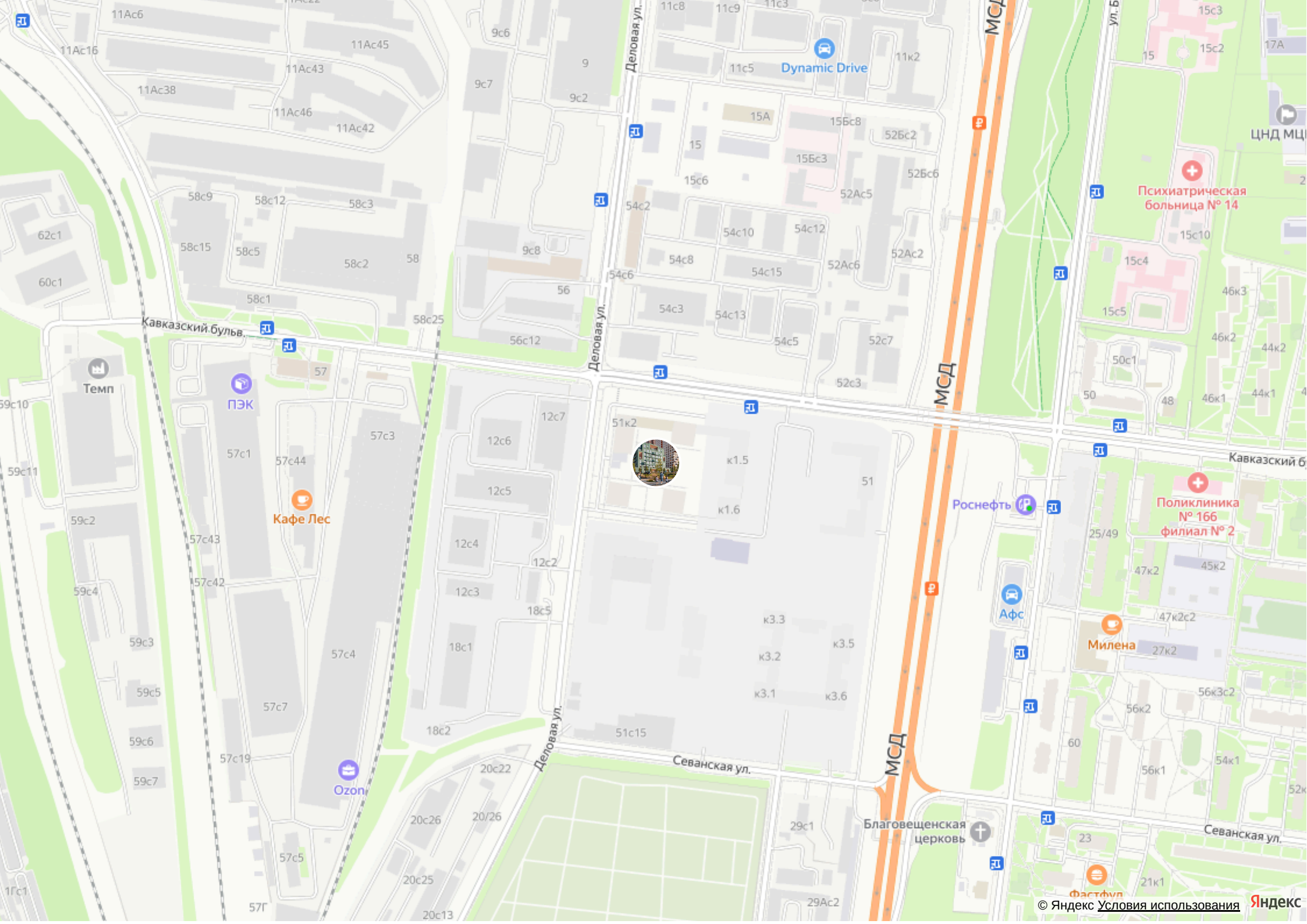
более 2 млн
человек живут в наших квартирах

О проекте

«Кавказский бульвар 51» — современный жилой квартал в районе Царицыно. Проект частично реализован: здесь можно купить квартиру со сдачей в 2025-м или выбрать жильё повышенной комфортности в корпусах «Серии плюс» с продуманной архитектурой.

ПИК Серия плюс

Кавказский бульвар 51. Генплан


Деловая ул.
МСД
Кавказский бульв.
Севанская ул.
Dynamic Drive
Психиатрическая больница № 14
ЦНД МЦ
Темп
ПЭК
Кафе Лес
Ozon
Роснефть
Поликлиника № 166 филиал № 2
Афс
Милена
Благовещенская церковь
Фастфуд
© Яндекс Условия использования
Яндекс

Архитектура

Доминантой проекта станет 32-этажное здание-скульптура, чья активная пластика с цветовыми вкраплениями приковывает взгляды. Другие корпуса поддерживают её образ и не теряются на фоне за счёт своих фасадных и цветовых решений.

Акцентная архитектура

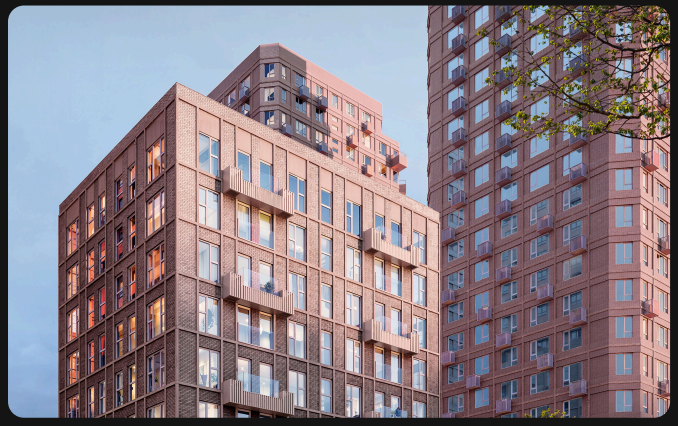
Архитектура

Здания сочетают эффектную архитектуру и продуманные функциональные элементы, такие как балконы и террасы. Они притягивают взгляды и при этом создают комфорт для жителей проекта.

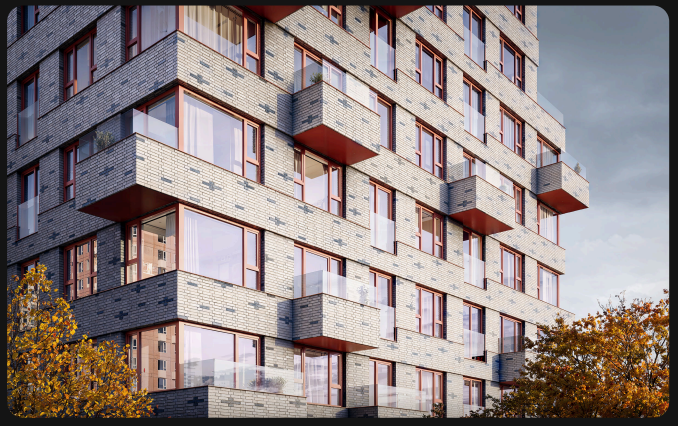
Торговая аллея

Эркеры

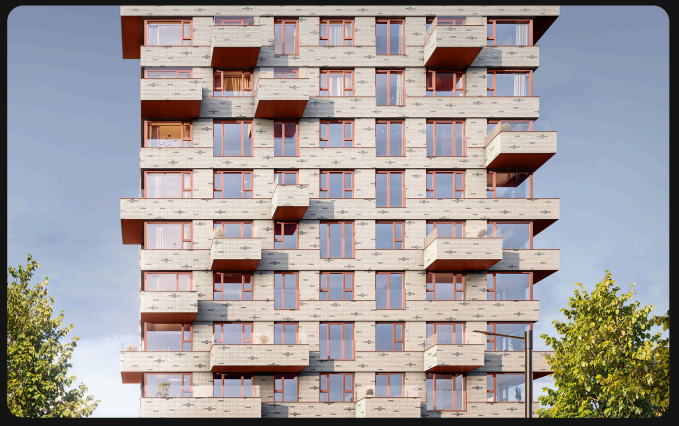
Видовые террасы



Окна в пол



Угловые окна



Большие окна

ПИК Серия плюс

Архитектура

Здания сочетают эффектную архитектуру и продуманные функциональные элементы, такие как балконы и террасы. Они притягивают взгляды и при этом создают комфорт для жителей проекта.

Разнообразие балконов

Интерьеры

ПИК Серия плюс

Интерьеры

ПИК Серия плюс

Отделка комнат

ПИК Серия плюс

Отделка ванной комнаты

ПИК Серия плюс

Лобби

ПИК Серия плюс

Лобби

ПИК Серия плюс

Лобби

Благоустройство

ПИК Серия плюс

Благоустройство

ПИК Серия плюс

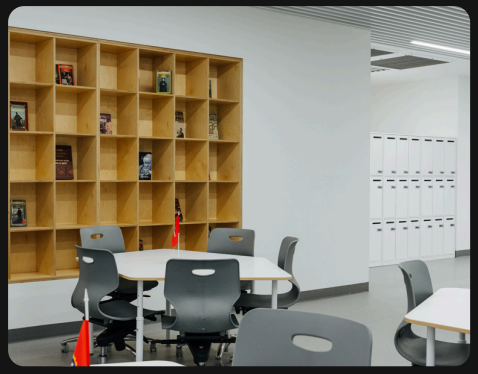
Особенности • Инфраструктура

Детский сад

В проекте появится современный детский сад для 250 малышей. Он спроектирован по стандартам ПИК: всё продумано до мелочей, чтобы способствовать гармоничному развитию детей.

В трёхэтажном здании разместятся 10 уютных групп и медицинский блок с кабинетами логопеда и психолога, а в одноэтажных секциях — бассейн, музыкальный и спортивный залы. Территорию детского сада озеленят и благоустроят: здесь будут прогулочные площадки, парковка для колясок и велосипедов.

Рядом с проектом также появится ещё один детский сад, рассчитанный на 150 мест.



Школа

В проекте появится собственная школа для 900 учеников. Здание П-образной формы гармонично впишется в архитектуру квартала: контрастные цвета, фактурная бетонная плитка под кирпич и витражные окна добавят монументальности его облику.

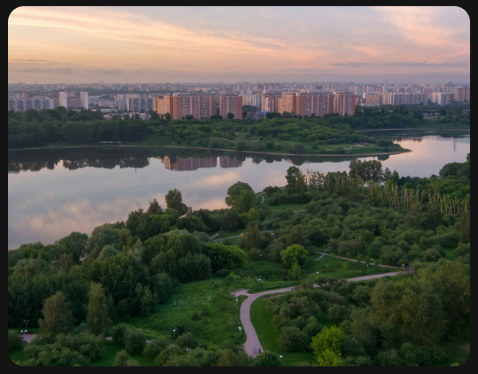
Наряду с универсальными классами в школе появятся лаборатории по естествознанию, химии и физике, IT-полигоны и различные лаборантские. Будет два больших зала с трибунами и сценой, где можно проводить спортивные, театральные и другие мероприятия. А на благоустроенной территории появится стадион и места отдыха.

Кафе и магазины на первых этажах

У жителей «Кавказского бульвара 51» будет всё необходимое в двух шагах от дома. На первых этажах домов располагаются уютные кафе и магазины, а ещё аптеки, салоны красоты, химчистки, пункты выдачи онлайн-магазинов.

Купить свежеиспечённый хлеб к завтраку или получить заказ жители смогут за несколько минут, не покидая территории квартала.

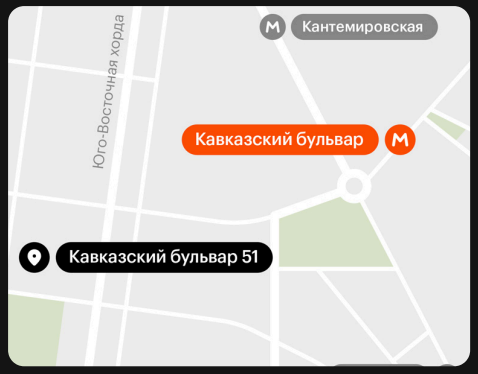
Особенности • Локация



Район, где все рядом

В Царицыно есть всё для комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиники и спортзалы.

В районе расположены крупные торговые центры — «Пролетарский» и «Кантемировский», а также гипермаркеты «Ашан» и Metro. Среди развлечений стоит выделить кинотеатр «Эльбрус», который недавно отреставрировали: теперь в нём есть фуд-корт и современное оборудование для видео и звука. Здесь проходят выставки, лекции и мастер-классы.



Новая станция метро

Возле жилого квартала «Кавказский бульвар 51» в 2027 году откроется новая станция метро — «Кавказский бульвар». Она будет расположена на пересечении Кавказского бульвара и Ереванской улицы, так что дойти до неё пешком можно будет за 20 минут.

Станция «Кавказский бульвар» войдёт в состав Бирюлёвской линии метро, которая будет состоять из десяти станций и свяжет районы на юге Москвы. С этой линии будет удобно пересаживаться на зелёную и изумрудную ветки, БКЛ, МЦК и МЦД-5.

Музей-заповедник «Царицыно»

Большой парк, до которого можно дойти пешком или доехать на машине за 18 минут. По его широким аллеям и извилистым тропинкам можно гулять часами. Здесь находятся дворцовый комплекс, руины старинной башни, пруды и реки, велосипедные дорожки. На зелёных газонах можно устроить пикник и запустить воздушного змея. Детям понравятся игровые площадки на территории заповедника. В парке часто проходят выставки, спектакли, концерты и экскурсии.

Спортивная инфраструктура

Рядом с проектом «Кавказский бульвар 51» находятся Московская Академия гимнастики, детская футбольная школа «Арсенал», клуб боевых искусств «Торнадо», спорткомплекс «Кант» и другие спортивные учреждения.

Особенности • Локация

Музей - заповедник «Коломенское»

Коломенское — это историческая местность и музей-заповедник, расположенный на южном берегу Москвы-реки. Оно известно своими архитектурными и природными достопримечательностями.
В Коломенском проходят различные культурные мероприятия и выставки, знакомящие посетителей с историей и культурой России.

Особенности • Планировки

Умные планировки

В «Кавказском бульваре 51» представлен широкий выбор планировок для различных сценариев жизни. Здесь можно найти как компактные двухкомнатные квартиры, так и более просторные варианты для больших семей. Мы предусмотрели квартиры с мастер-спальнями, гардеробными, кухнями-нишами, постирочными и сквозным санузлом. Сценарии использования зависят только от вас. Например, постирочная может стать домашним спортивным залом или студией звукозаписи, а зона для гардероба — кабинетом.
В некоторых квартирах-студиях есть балконы.

Квартиры с террасами

В проекте «Кавказский бульвар 51» можно выбрать квартиру с собственной террасой. Это ваше личное пространство с красивым видом для работы и отдыха.

В тёплое время года на террасе приятно завтракать, работать с ноутбуком и любоваться закатами. Зимой и холодной осенью можно дышать свежим воздухом, гулять с коляской или поставить большую ёлку.

Отделка на выбор

В «Кавказском бульваре 51» можно выбрать квартиру с готовой или предчистовой отделкой.

Готовая отделка идеально подойдёт тем, кто не хочет тратить время на ремонт. Вы сможете переехать в новую квартиру сразу после получения ключей.

Если вы хотите воплотить собственный дизайн и создать индивидуальное пространство для жизни, вы можете выбрать квартиры с предчистовой отделкой в корпусах 3.5 и 3.7.

Квартиры с мебелью и техникой

В проекте «Кавказский бульвар 51» можно купить квартиру, полностью готовую к переезду. Вам не придется долго искать мебель, а потом ждать доставку и сборку: вы получите ключи от квартиры, где сразу будет вся необходимая мебель, а для дополнительного уюта — светильники и шторы.

В каждой кухне будет гарнитур с плитой, духовым шкафом, посудомоечной машиной и холодильником Weissgauff, а также с вытяжкой Maunfeld. В помещениях мы установим сплит-системы Haier, которые помогут поддерживать в вашем доме подходящую температуру.

Особенности • Планировки

Отделка ванной комнаты

Пол санузла будет отделан керамогранитом, стены — крупноформатной плиткой. Мы установим сантехнику: подвесной унитаз с инсталляцией, раковину, ванну с экраном. Дверь ванной комнаты в мастер-спальне будет с матовым стеклом — оно мягко рассеивает свет, создавая уютную атмосферу.

Квартиры с балконом

Если вы хотели купить квартиру с балконом, в «Кавказском бульвар 51» есть варианты на любой вкус. В квартале представлены разнообразные балконы: открытые, угловые, элегантные французские. Вы сможете в любой момент выйти и подышать свежим воздухом, а в тёплую погоду наслаждаться видами с чашкой кофе.

Особенности • Благоустройство

Пешеходный бульвар

Рядом с корпусами 1.5 и 1.6 протянется широкий пешеходный бульвар. Он будет разделен на зоны, где каждый сможет найти занятие по душе.

Для детей появятся игровые площадки с каруселями, горками и лазательными комплексами. А взрослые смогут отдохнуть на лавочках с шезлонгами, насладиться прохладой на качелях под перголой или прогуляться по сенсорному саду.

Посреди бульвара появится скворечник, где можно будет покормить птиц и отвлечься от повседневной суеты.

Парк во дворе

Дворы «Кавказского бульвара 51» похожи на парки — такие же зелёные, тихие и уютные. Здесь нет машин, а попасть внутрь могут только жители. Выйти во двор можно сразу из подъезда или через калитку, приложив магнитный ключ.Во дворах-парках предусмотрены игровые площадки для разных возрастов, зоны для уличных тренировок и места отдыха для взрослых: столы для пикника, лужайки для йоги и сенсорные сады. Здесь хорошо отдыхать после работы, заниматься спортом, гулять с коляской или играть с детьми.

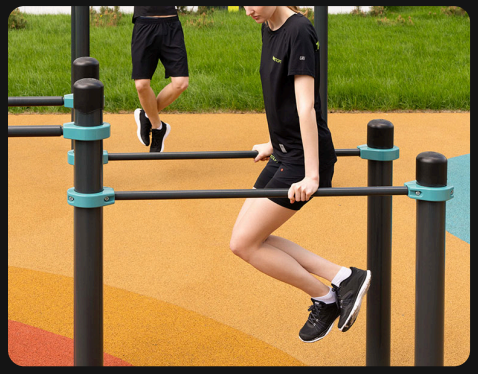
Пьяцетты

Две небольшие пьяцетты на входе в квартал образуют уютные площади, которые станут местом для встреч и общения.

Игровые площадки

Во внутреннем дворе проекта и на пешеходном бульваре мы установим игровые площадки. При создании пространств для детей мы используем экологически чистые материалы. Здесь развлечение для себя найдут как малыши, так и ребята постарше.

Особенности • Благоустройство



Спортивные площадки

Для поклонников активного отдыха в квартале будут современные спортивные площадки. Здесь есть всё необходимое для ежедневных занятий спортом: установлены турники, брусья, ступени для кроссфита. Они сделаны из современных качественных материалов и будут работать в любое время года.

Безбарьерная среда

В «Кавказском бульваре 51» удобно передвигаться и пешком, и на самокате, и с коляской, и в инвалидном кресле. Для этого мы убрали ступеньки, пороги и пандусы на всей территории.

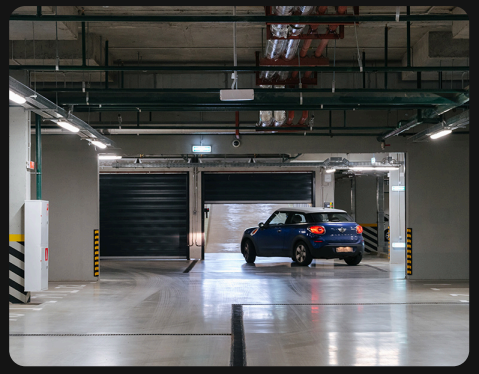
Особенности • Парковка и кладовые

Паркинг

Жители могут забыть о проблемах с парковкой: на территории квартала предусмотрены подземные и многоуровневый паркинги. В каждом паркинге установлены современные системы вентиляции, пожаротушения и круглосуточного видеонаблюдения. А удобная навигационная система поможет быстро найти ваш автомобиль на парковке.

Кладовые

На подземных этажах проекта предусмотрены вместительные кладовые. Попасть к ним можно на лифте с любого этажа. Храните здесь сезонные вещи, шины, инструменты или то, что не пригодилось при переезде. Кладовая поможет сохранить эстетику квартиры и избавит вас от ненужных вещей дома.



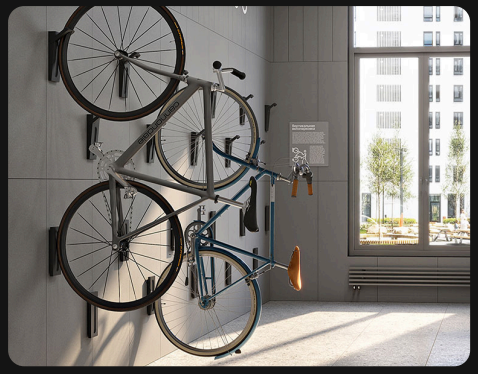
Простой доступ в паркинг

Попасть на территорию паркинга смогут только авторизованные в мобильном приложении жители. Чтобы въехать в паркинг, достаточно нажать кнопку в приложении на смартфоне: пульты для ворот или электронные карты не понадобятся.

Особенности • Лобби

Дизайнерские лобби

При входе в дом вас встречает стильное лобби. Интерьер в нём выполнен по обновлённому дизайн-проекту: высокие потолки, тёмные ненавязчивые оттенки стен и мягкое акцентное освещение. Во всех лобби установлены кондиционеры. Они сделают ваше пребывание здесь комфортным в любое время года.



Велосипедные и колясочные

В зоне лобби мы предусмотрели современное светлое помещение, где жители проекта смогут оставить детскую коляску, велосипед или самокат после прогулки. Благодаря специальным креплениям ваши вещи будут храниться там, где вы их оставили, и никуда не упадут.

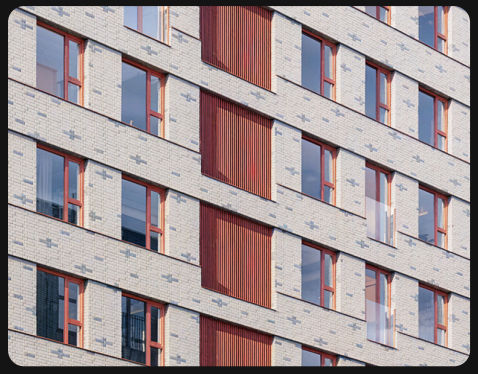
Зона ожидания

Для комфорта жителей и их гостей в лобби предусмотрена удобная зона ожидания, а также гостевая туалетная комната со столиком для пеленания.

Быстрые и тихие лифты

В проекте мы устанавливаем надёжные скоростные лифты. Они спроектированы специально по нашему заказу и смогут поднять вас на этаж за считанные секунды. В лифт легко поместится детская коляска, велосипед или даже новый диван. Что ещё порадует жителей, так это система бесшовной связи. Вы сможете легко воспользоваться телефоном или интернетом даже в лифте. Связь будет стабильной в любой части зданий.

Особенности • Инженерия



Кондиционирование

Мы заранее продумали и гармонично вписали в архитектуру домов специальные места для кондиционеров — корзины и технические лоджии. Они сохранят эстетику фасадов и облегчат обслуживание устройств.

Все подготовительные работы для установки климатических систем проводятся до заселения. Вам останется только выбрать и установить сплит-систему.

Внутрипольные конвекторы

В комнатах с увеличенными окнами будут установлены внутрипольные конвекторы. Они хорошо прогревают воздух и при этом не загораживают вид из окон. Отсутствие напольных радиаторов позволит реализовать необычные дизайнерские идеи.

Горизонтальная разводка отопления

В квартирах "Кавказского бульвара 51 предусмотрена горизонтальная система отопления. Никаких напольных радиаторов: трубы будут аккуратно скрыты в полу. Такое решение улучшает внешний вид интерьера и позволяет использовать пространство рациональнее.

Схема разводки предусмотрена коллекторная: вы сможете контролировать температуру в каждой комнате. Например, можно отключить радиатор только в гостиной, а в спальне будет тепло.

Отсутствие соединений между коллектором и радиаторами обеспечивает надёжность и долговечность системы, снижая риск протечек и аварий.

Особенности • Умные системы

IP-домофоны с FaceID

Для обеспечения безопасности мы установим IP-домофоны с камерами наблюдения и системой автоматического распознавания лица FaceID.

Вы легко сможете увидеть посетителя и контролировать доступ в подъезд и квартиру прямо со смартфона. Мы сделали всё, чтобы попасть к лифтам могли только жители домов и их гости.

Автоматический сбор данных со счётчиков

В наших квартирах установлена система, автоматически собирающая данные. Вам не придётся передавать показатели в определённые числа каждого месяца. Показания счётчиков воды, электроэнергии и тепла каждый месяц будут отправляться в управляющую компанию без вашего участия.

Видеокамеры

Камеры во дворах, в подъездах и на паркингах работают круглосуточно. Если случится какая-то неприятность, видеозаписи помогут во всём разобраться.

Квартиры

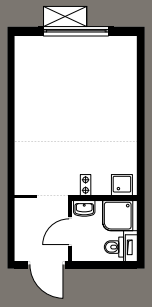
Умные планировки

Студии

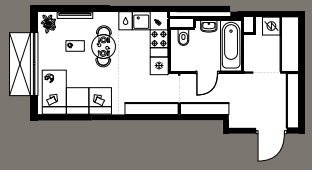
от 9 181 860 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

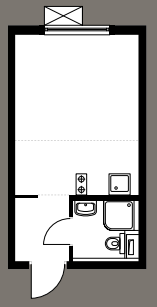
19.9 м²
9 181 860 ₽



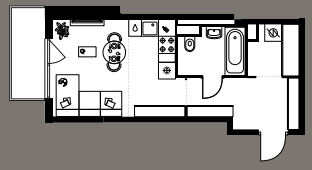
28.4 м²
9 283 960 ₽



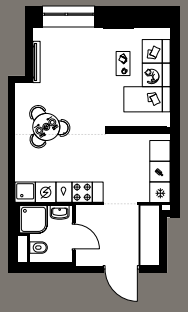
19.8 м²
9 292 140 ₽



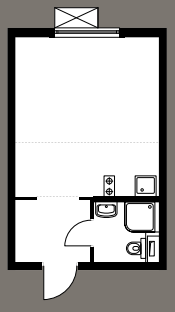
29.6 м²
9 951 520 ₽



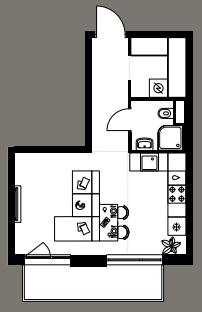
28.1 м²
10 056 990 ₽



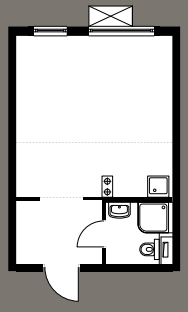
23.6 м²
10 277 800 ₽



30.4 м²
10 405 920 ₽



25.5 м²
11 003 250 ₽



ПИК

Серия плюс

Квартиры

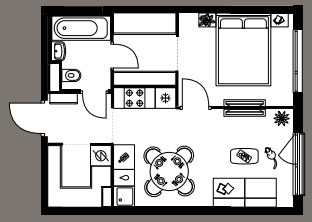
Умные планировки

1 комната

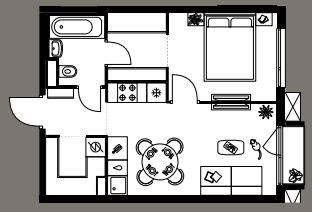
от 10 143 660 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

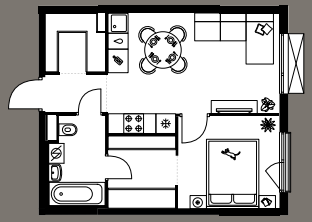
37.1 м²
12 473 020 ₽



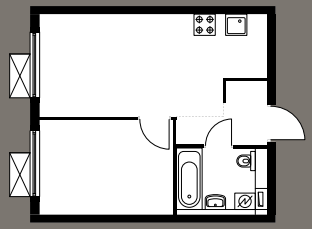
37.4 м²
12 615 020 ₽



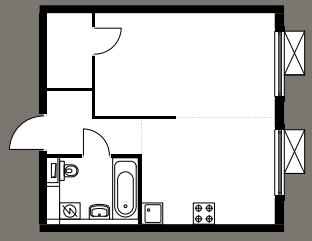
39.3 м²
12 752 850 ₽



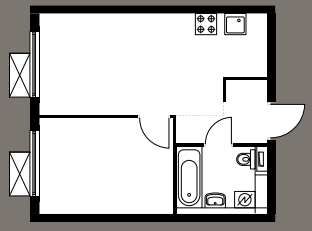
32.3 м²
13 159 020 ₽



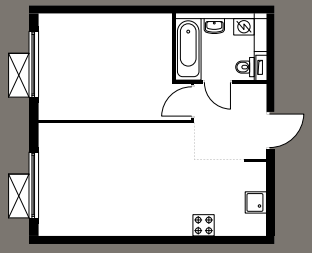
34.1 м²
13 585 440 ₽



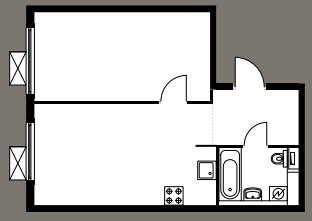
32.2 м²
13 604 500 ₽



36 м²
14 374 800 ₽



41.6 м²
16 107 520 ₽



ПИК

Серия плюс

Квартиры

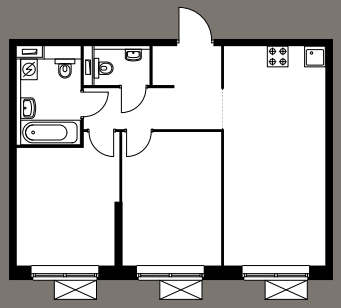
Умные планировки

2 комнаты

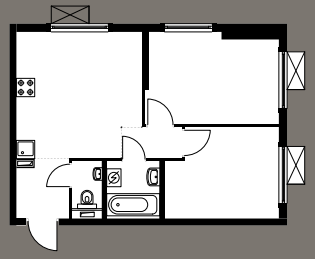
от 14 803 660 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

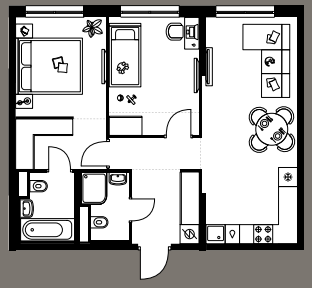
50.9 м²
16 797 000 ₽



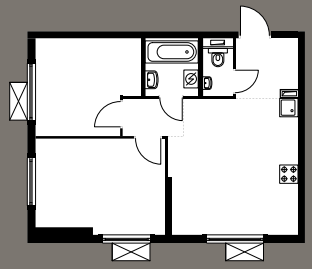
46.2 м²
17 338 860 ₽



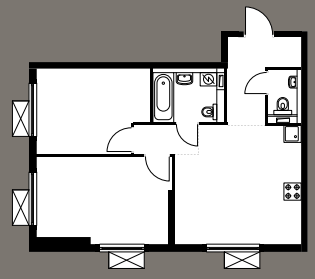
58.6 м²
17 937 460 ₽



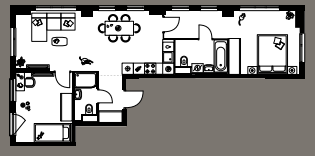
48.7 м²
18 194 320 ₽



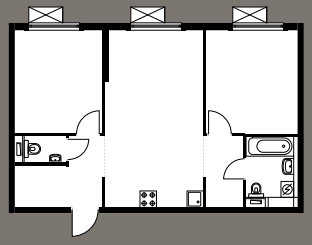
51.5 м²
18 334 000 ₽



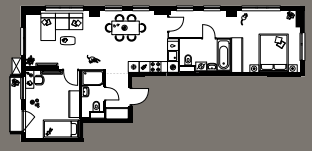
63.3 м²
19 141 920 ₽



58.3 м²
19 763 700 ₽



63.8 м²
19 873 700 ₽



ПИК

Серия плюс

Квартиры

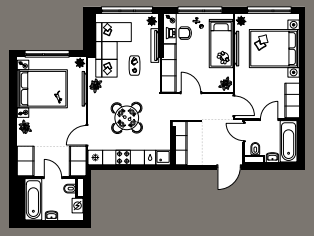
Умные планировки

3+ комнаты

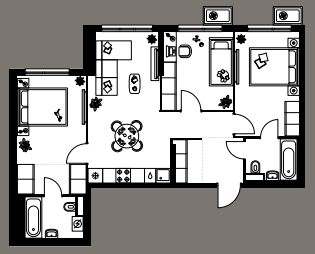
от 17 961 520 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

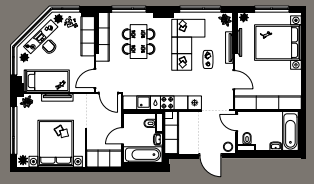
67.5 м²
20 715 750 ₽



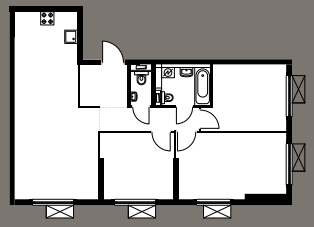
67.5 м²
20 817 000 ₽



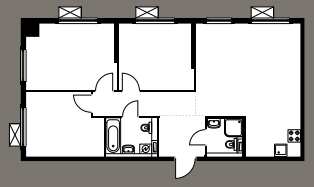
73.3 м²
21 095 740 ₽



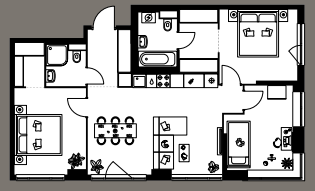
72.3 м²
22 615 440 ₽



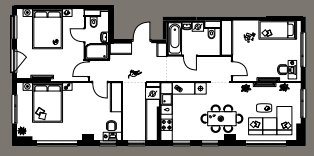
74.8 м²
22 671 880 ₽



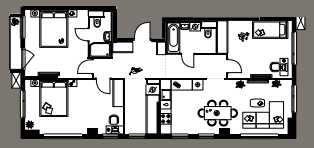
74.8 м²
23 599 400 ₽



88.1 м²
25 963 070 ₽



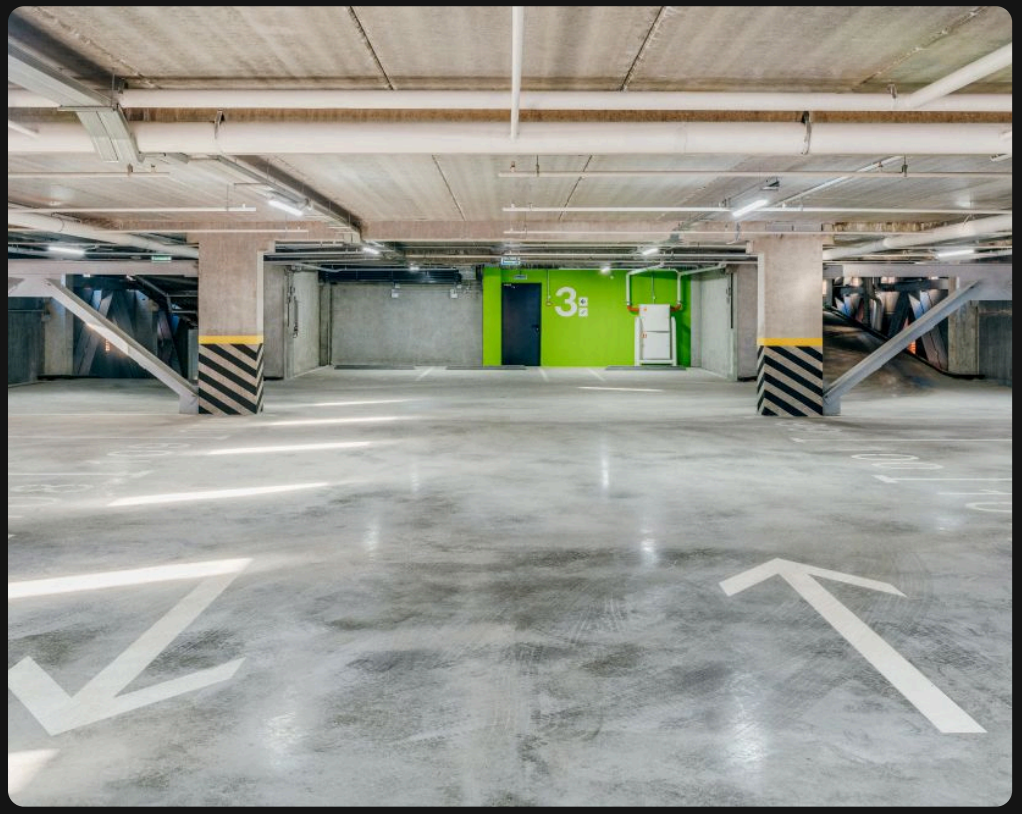
88.6 м²
27 005 280 ₽



ПИК

Серия плюс

Дополнительные продукты



Машино-места

1 686 000 ₽

Коммерческая недвижимость

34 787 632 ₽

Купить онлайн на pik.ru

ПИК Серия плюс

https://pik.ru/kvb51

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.