

Лосиноостровский парк

Открытое шоссе, вл.18А

● Бульвар Рокоссовского 🚶 12 мин

Срок сдачи 3 квартал 2028 года, есть сданные

📐 Умные планировки

Квартиры от 10.5 млн ₽

ПИК

Серия плюс



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов присутствия

более

80

проектов в реализации

23 тыс

детей обучается в школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей воспитывается в
детских садах, построенных
ПИК

более

30 млн м²

построено с начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в наших
квартирах

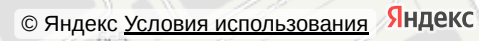
О проекте

«Лосиноостровский парк» — проект с выразительной архитектурой на северо-востоке Москвы, в зелёном районе Метрогородок. Всего за 6 минут можно дойти до парка «Лосиный Остров», а за 12 минут — до станции метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского». Проект частично реализован: дома первой очереди уже сданы, открыты магазины и кафе. Скоро у жителей проекта появится своя школа и детский сад.



Лосиноостровский парк. Генплан





Архитектура

Здесь ритм современного города встречается с неторопливой атмосферой. Верхние этажи с большими окнами отражают динамику мегаполиса, а на первых этажах расположатся уютные кафе и магазины.



Скульптурный силуэт

Архитектура

Фасады отличаются разнообразием фактур и цветов: бетонная плитка серо-коричневого и бежевого оттенков гармонично сочетается с гладкими металлическими фасадами медного, латунного и ярко-розового цветов.



Разнообразные балконы



Окна в пол



Эркеры



Городской променад

ПИК

Серия плюс

Интерьеры



Интерьеры



Гардероб в спальне

Отделка комнат



Лобби



Лобби



Лобби



Благоустройство



Благоустройство



Особенности • Локация



Район на востоке Москвы

Метрогородок — развитый район на востоке Москвы, который отличается хорошей экологией. Здесь расположен «Лосиный Остров» — крупнейший парк столицы.

Рядом с кварталом есть детские сады, школы, фитнес-клубы и спортивные комплексы. Метрогородок включён в городскую программу развития, благодаря которой в районе появятся современные общественные пространства для жизни, работы и отдыха.



Транспортная доступность

От «Лосиноостровского парка» легко доехать в любую точку Москвы как на общественном транспорте, так и на машине.

Всего в 12 минутах пешком находится станция метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского». Непосредственно у квартала находятся трамвайная остановка и сразу несколько автобусных остановок.

На автомобиле дорога до Северо-Восточной хорды займёт 3 минуты, до ТТК — 15 минут. За 13 минут можно доехать до Восточного вокзала, откуда ходят междугородние поезда.



Парковое окружение

Рядом с проектом находится «Лосиный Остров» — самый крупный природный парк в черте города. Всего в нескольких минутах ходьбы от дома жители смогут насладиться чистым воздухом, спокойствием и красотой природы.

Недалеко от проекта расположен Измайловский парк — идеальное место для спокойного и активного отдыха. Здесь можно прогуляться среди вековых деревьев, посетить исторические достопримечательности, взять лодку напрокат и получить заряд бодрости на современных аттракционах.



Спортивная среда

Любители спорта и активной жизни откроют для себя массу возможностей. На территории двора-парка есть оборудованная площадка для тренировок, а в пешей доступности находятся сразу несколько фитнес-центров.

У станции метро «Черкизовская» расположен футбольный стадион «РЖД Арена». Здесь работают фитнес-клуб, ледовый дворец, теннисные корты и Академия ФК «Локомотив».

Желающие посещать бассейн могут записаться на индивидуальные или групповые занятия в Технологическом колледже № 21.

Особенности • Инфраструктура



Школа

В проекте «Лосиноостровский парк» появится школа для 550 учеников. Она станет для детей не только местом учёбы, но и пространством, где хочется проводить свободное время, играть и общаться.

При строительстве мы используем безопасные материалы, природные цвета и фактуры. Мебель будет сделана из дерева и экологичных аналогов. Благодаря большим окнам в учебных классах будет всегда много света.

Вокруг школы будет благоустроенная территория, футбольное поле, площадки для баскетбола и волейбола.



Детский сад

На территории квартала появится детский сад для 250 малышей.

Интерьеры будут оформлены приятными на ощупь материалами. Разнообразие форм, объёмов и фактуры вызовет у детей интерес к познанию и поможет развить творческие способности. В отделке мы избегаем ярких цветов, чтобы малыши не отвлекались от занятий и игр.

Во дворе детского сада появятся игровые площадки с различными элементами для развития и экспериментов, которые дети не устанут исследовать.



Кафе и магазины на первых этажах

На первых этажах домов в проекте открываются кофейни, продуктовые магазины, сервисы и пункты выдачи заказов. Жители первой очереди уже оценили преимущества такого соседства: можно купить всё необходимое, сделать новую причёску и провести время за чашкой кофе не покидая квартала.

Особенности • Планировки



Готовые квартиры

В «Лосиноостровском парке» можно купить квартиру в уже готовых корпусах первой очереди. Не придётся ждать окончания строительства — после заключения сделки вы получите ключи и сможете начать переезд в тот же день. Все нужные магазины и сервисы уже работают на первых этажах домов.



Умные планировки

Планировки квартир в «Лосиноостровском парке» максимально комфортные и адаптивные — вы можете организовать свой быт с учётом личных предпочтений.

Мы предусмотрели мастер-спальни с собственной ванной и выделенной зоной для гардероба. Также есть варианты с компактной кухней-нишей, постирочной и сквозным санузлом.

Планировки адаптивные — сценарии использования пространств зависят только от ваших пожеланий. Например, гардеробную можно переоборудовать в кабинет или мини-спортзал.



Квартиры без отделки

Квартиры в «Лосиноостровском парке» сдаются без отделки. В них уже будут установлены качественные окна и металлические входные двери, смонтированы стояки холодного и горячего водоснабжения с отводами. Установлены счётчики и запорная арматура.

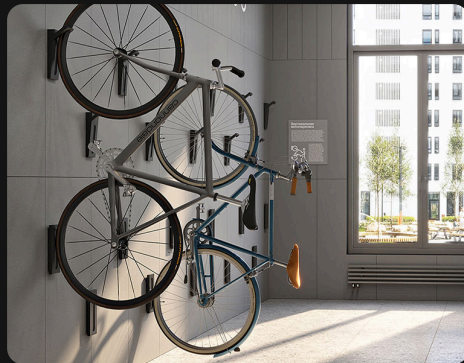
Мы позаботились и о самом важном для комфорта — отоплении и вентиляции. Разводка систем вытяжной вентиляции выполнена до ввода в квартиру. А радиаторы отопления оснащены терморегуляторами, чтобы вы могли настроить температуру в каждой комнате под свои предпочтения.

Особенности • Лобби



Дизайнерское лобби

Интерьеры лобби созданы по обновлённому дизайн-проекту. Отделка стен выполнена в тёмных благородных тонах. А дерево и металлические акценты в сочетании с освещением создают атмосферу уюта.



Велосипедная и колясочная

Мы понимаем, как неудобно каждый раз поднимать крупногабаритные вещи в квартиру и спускать их обратно. Кроме того, они могут занимать много места. Поэтому в зоне лобби мы предусмотрели светлое помещение, где жители смогут оставить детскую коляску, велосипед или самокат после прогулки. А благодаря специальным креплениям ваши вещи будут храниться там, где вы их оставили.



Зона ожидания

В каждом лобби предусмотрена удобная зона ожидания, где можно встретить друзей, курьера или дождаться такси перед выходом, а также гостевая туалетная комната со столиком для пеленания.



Быстрые и тихие лифты

Лифты в домах спроектированы специально по нашему заказу и включают лучшие решения индустрии.

Кабины выше стандартных: так удобнее перевозить мебель и крупногабаритную технику.

А чтобы лифты двигались бесшумно, в их механизме используются компенсирющие цепи с резиновым покрытием.

Особенности • Благоустройство



Закрытый двор-парк

Двор проекта станет уютным и спокойным парком, где приятно отдыхать и проводить время. Сюда не заезжают машины и не заходят посторонние — только жители дома и их гости. В таком дворе приятно почитать книгу в тени деревьев или заняться йогой, поиграть с детьми на детской площадке, погулять с коляской или поболтать с соседями.



Входы на уровне земли

Входы на уровне земли сделают вашу жизнь комфортнее и проще. Никаких ступенек, порогов и пандусов: передвигаться по территории квартала будет удобно и безопасно.



Пешеходный бульвар

Через весь жилой квартал протянется широкий пешеходный бульвар, который станет центром притяжения всего района. Мы создадим здесь уютную атмосферу зелёного парка — высадим растения и установим уличное освещение.

Выходы из корпусов «Серии плюс» ведут прямо на бульвар. Жители смогут наслаждаться спокойными прогулками, встречаться с друзьями и проводить время с семьёй.

Особенности • Парковка и кладовые



Многоуровневый паркинг

Жителям не придётся искать место, где оставить автомобиль или мотоцикл — в квартале появится многоуровневый паркинг.

В него не попадут посторонние: шлагбаум на въезде и входная дверь открываются только с помощью ключа-карты. Внутри установлено круглосуточное видеонаблюдение, работают противопожарная система и система вентиляции — ваш автомобиль всегда будет в безопасности. Для комфортного передвижения по паркингу предусмотрена удобная навигация и бесшумный скоростной лифт.



Кладовые

Индивидуальные кладовые помогут освободить пространство в квартире — здесь удобно хранить сезонные и редко используемые вещи. Спуститься к кладовым можно с любого этажа на лифте.

Особенности • Инженерия



Подготовка под климатические системы

Мы уделяем большое внимание фасадам и заботимся о том, чтобы они долгое время оставались такими, какими их задумали архитекторы. Поэтому для установки климатических систем мы предусмотрели технические лоджии, корзины, а также специальные отсеки на балконах. В них блок кондиционера будет скрыт от глаз и не нарушит эстетику фасадов.



Коллекторная система отопления

В квартирах предусмотрена горизонтальная разводка отопления: трубы будут скрыты в полу, а снаружи останутся только напольные радиаторы.

Такое решение избавляет жилое пространство от визуального шума. А отсутствие стыков между коллектором и отопительными приборами делает систему устойчивой к протечкам.



Внутрипольные конвекторы

В комнатах с окнами в пол мы установим внутрипольные конвекторы. Это мощная и эргономичная система отопления со скрытыми в полу коммуникациями. Такое решение обеспечит комфортный микроклимат и впишется в любой интерьер.

Особенности • Умные системы



Всегда на связи

Чтобы приём сигнала на смартфонах был стабильным в любой части здания, мы внедрили передовые бесшовные системы связи. Разговор не прервётся, даже когда вы заедете в паркинг или зайдёте в лифт.



IP-домофоны с FaceID

В проектах ПИК используются современные системы, благодаря которым посторонние не попадут в здание и на этаж без вашего согласия.

На входе в подъезды и межквартирные коридоры мы устанавливаем IP-домофоны с видеокамерами и системой автоматического распознавания лица FaceID. С их помощью можно увидеть, кто звонит в квартиру, или открыть дверь курьеру, когда никого нет дома.

Управлять системой можно с мобильного приложения из любого места, где есть интернет.



Автоматический сбор данных со счетчиков

Больше не нужно передавать показания счётчиков воды и электроэнергии вручную. Умные системы автоматически отправят данные в управляющую компанию. Это избавит вас от необходимости следить за сроками передачи показаний и исключит ошибки в цифрах.



Видеонаблюдение

Безопасность — важный элемент комфортной жизни. Поэтому на территории квартала, в подъездах, лифтах и на паркинге мы установим круглосуточное видеонаблюдение.

Особенности • Умные системы



Простой доступ в паркинг

Чтобы заехать в паркинг, достаточно одного клика на смартфоне. Управлять шлагбаумом можно через удобное приложение — без сторонних пультов и электронных карт.

Квартиры

Умные планировки

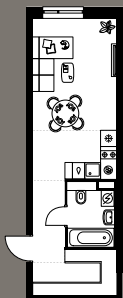
Студии

от 11 038 290 ₽

Цены действительны на 11.07.2025



30.3 м²
11 038 290 ₽



30.7 м²
11 454 170 ₽

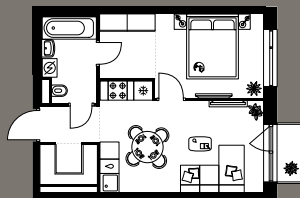




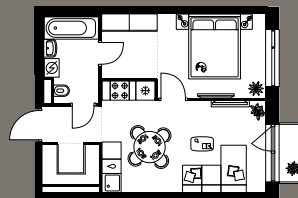
32 м²
12 579 200 ₽



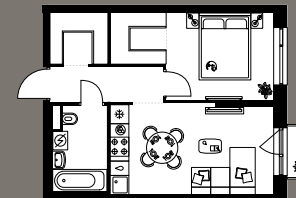
37.7 м²
13 470 210 ₽



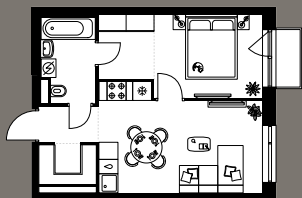
37.7 м²
13 526 760 ₽



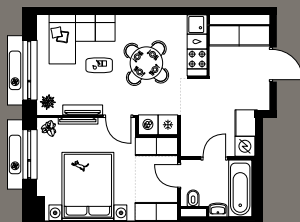
38.6 м²
13 656 680 ₽



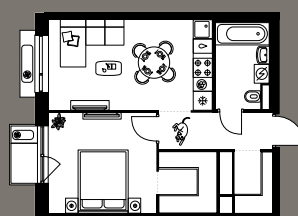
37.7 м²
13 662 480 ₽



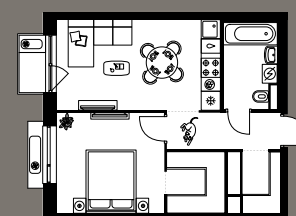
39.8 м²
13 723 040 ₽



41 м²
14 296 700 ₽



41 м²
14 382 800 ₽



Квартиры

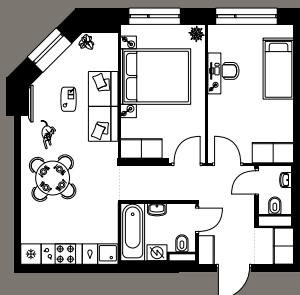
Умные планировки

2 комнаты
от 17 115 600 ₽

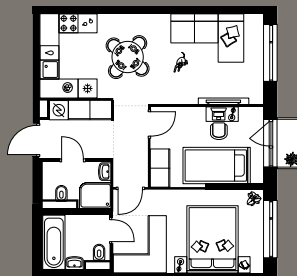
Цены действительны на 11.07.2025



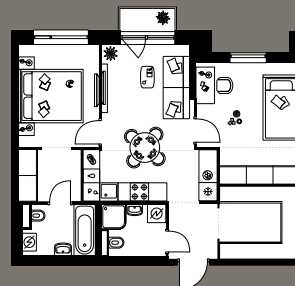
51 м²
17 115 600 ₽



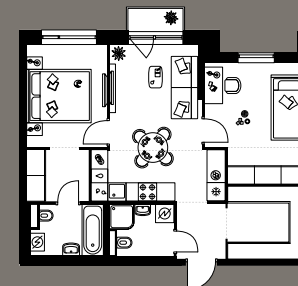
54.3 м²
18 016 740 ₽



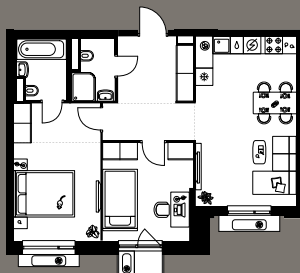
59.6 м²
19 542 840 ₽



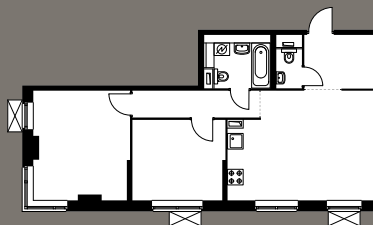
59.6 м²
19 620 320 ₽



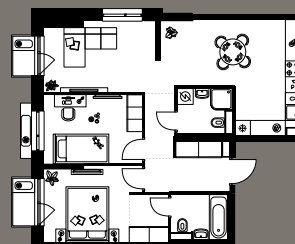
61.4 м²
19 807 640 ₽



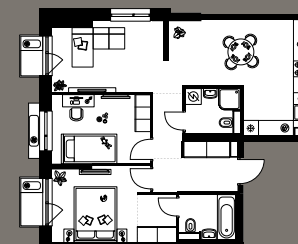
60.7 м²
20 474 110 ₽



67.2 м²
20 966 400 ₽



67.2 м²
21 134 400 ₽



Квартиры

Умные планировки

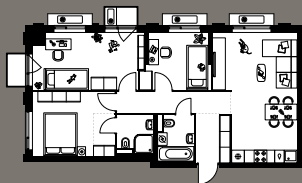
3+ комнаты

от 22 808 500 ₽

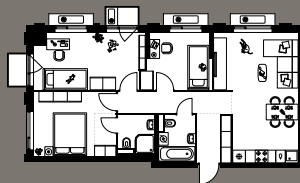
Цены действительны на 11.07.2025



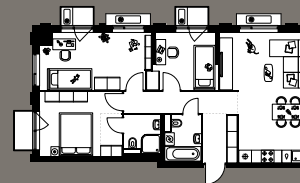
71.5 м²
22 808 500 ₽



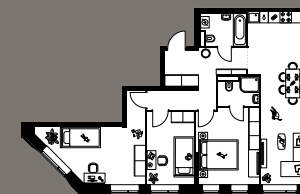
71.6 м²
23 119 640 ₽



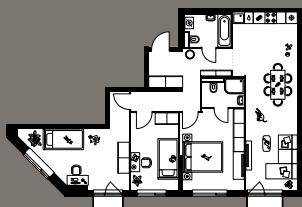
72 м²
23 335 200 ₽



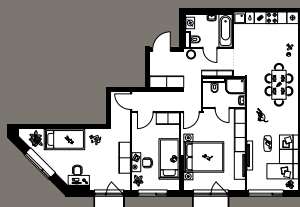
82.2 м²
23 657 160 ₽



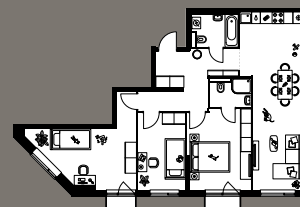
84.4 м²
25 370 640 ₽



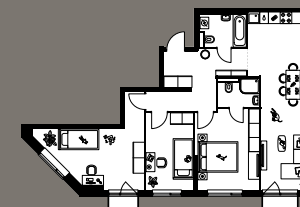
84.4 м²
25 480 360 ₽



84.5 м²
25 662 650 ₽



84.5 м²
25 764 050 ₽



ПИК

Серия плюс

Купить онлайн на pik.ru

ПИК

Серия плюс



<https://pik.ru/lospark>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.