

Квартиры. Недвижимость.

Митинский лес

г. Москва, район «Митино», вблизи с.
Рождествено

● Пятницкое шоссе 🚶 20 мин

Срок сдачи 3 квартал 2025 года, есть сданные

ПИК



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов присутствия

более

80

проектов в реализации

23 тыс

детей обучается в школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей воспитывается в
детских садах, построенных
ПИК

более

30 млн м²

построено с начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в наших
квартирах

О проекте

Жилой квартал «Митинский лес» строится в Митино — районе, известном хорошей экологией. По соседству с домами протянулся большой парк. За 20 минут отсюда можно дойти до метро «Пятницкое шоссе», а за 30 — доехать на автомобиле до центра Москвы.





Митинский лес. Генплан

ПЯТИЦКОЕ ШОССЕ

МИТИНСКИЙ ЛЕСОПАРК

15.1

15

1.3

1.4

1.1

1.2

2.3

2.2

2.1

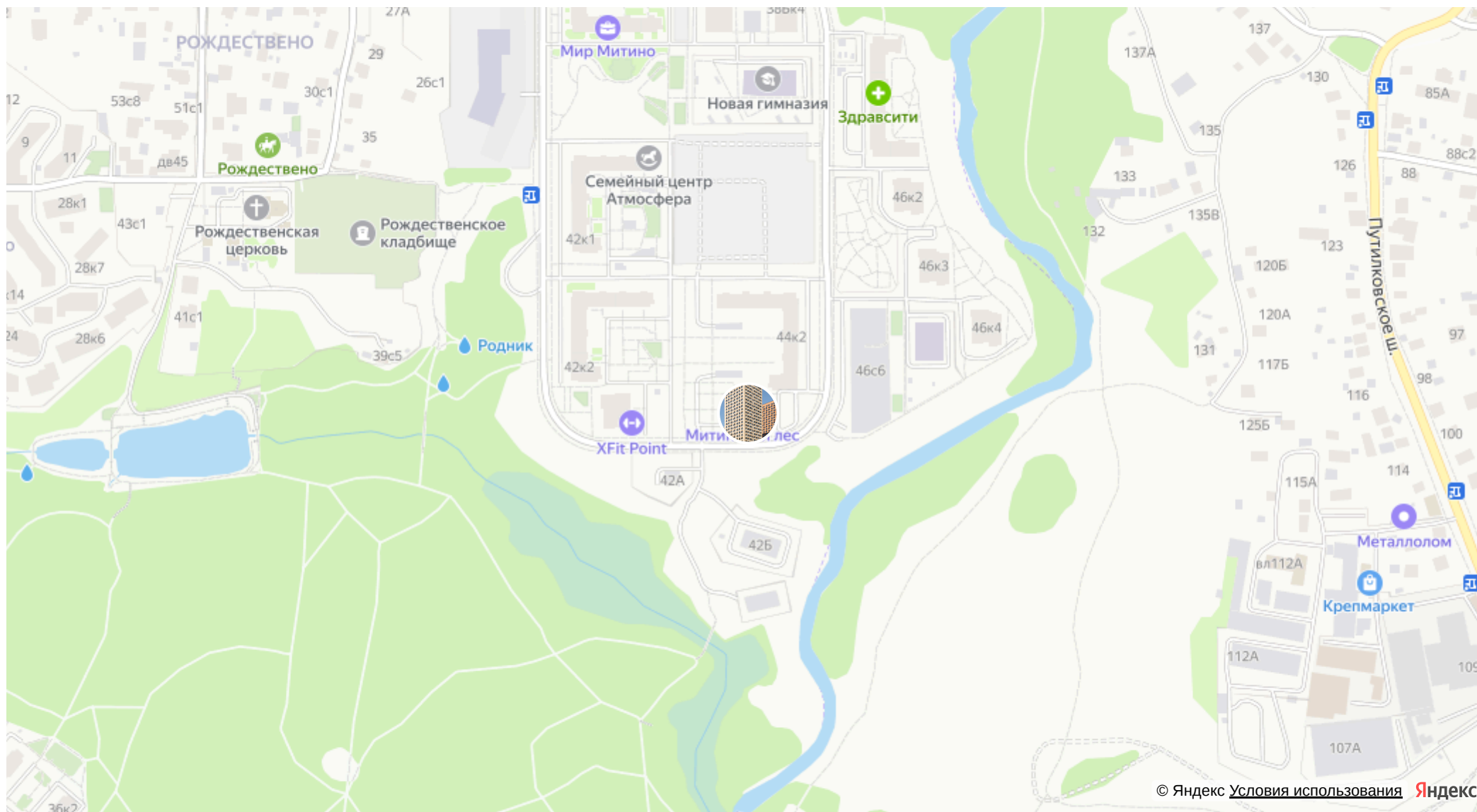
2.4

ДЕТСКИЙ САД

ДЕТСКИЙ САД

УЛИЦА МУРАВЬЕВА

Митинский лес на карте



Особенности



Готовые квартиры

В проекте «Митинский лес» можно купить квартиру с готовой отделкой в уже сданном корпусе.

Вам не придётся ждать окончания строительства, жить по соседству с шумной стройкой и делать ремонт: можно получить ключи от квартиры и в тот же день переехать в квартал с готовой инфраструктурой. Все необходимые магазины и сервисы уже работают на первых этажах домов, а в трёх минутах ходьбы находится Митинский парк, где приятно гулять и заниматься спортом.

[Посмотреть готовые квартиры в проекте](#)



Два детских сада

В жилом квартале «Митинский лес» будет два детских сада — на 150 и 235 мест.

При их строительстве мы формируем безбарьерную среду: здесь нет порогов и пандусов, а все двери находятся на уровне земли. На первом этаже есть выходы к игровым площадкам, на которых находятся не только привычные навесы и качели, но и элементы для развития, экспериментов и активных игр.



Школа

В проекте «Митинский лес» появится школа для 1100 учеников. Она строится рядом с жилыми корпусами 1.1 и 1.4. Дойти до неё от любого корпуса в проекте получится всего за несколько минут — это удобно как для детей, так и для родителей.

<> Школа органично впишется в пространство жилого квартала, а её благоустроенная закрытая территория без машин и посторонних отлично подойдёт для безопасного пребывания ребёнка, занятий и игр на свежем воздухе. Вне уроков учащиеся смогут посещать секции и кружки.

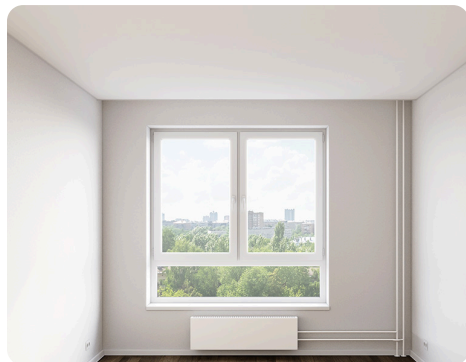


Пешеходный бульвар

Внутри «Митинского леса» появится пешеходный бульвар, который не только позволит жителям с комфортом перемещаться внутри проекта, но и свяжет жилой квартал с инфраструктурой микрорайона. Здесь будет приятно проводить время в кругу семьи, встречаться с друзьями и соседями.

В качестве дорожного покрытия будет использована комбинация асфальта и природных сыпучих материалов, чтобы создать оптимальный прогулочный маршрут. На бульваре предусмотрены площадки для отдыха со скамьями в окружении зелёных деревьев и кустарников, декоративных посадок и камней.

Особенности



Готовая отделка

В «Митинском лесу» можно купить квартиру с готовой отделкой. Вам не придётся искать специалистов, ездить по строительным магазинам, а главное — ждать, пока ремонт закончится.

Мы используем только современные материалы: обои под покраску, ламинат, настенную и напольную керамическую плитку, плинтусы, натяжные потолки. Перед тем, как запустить материал в работу, мы обязательно его тестируем. Стены будут покрашены в белый — если захотите, их легко перекрасить в любой другой цвет.



Подземный паркинг

На подземных этажах «Митинского леса» будут расположены удобные парковки. С ними не придётся искать, где припарковаться, а ваш автомобиль будет всегда в безопасности.

Спуститься к машине можно будет на лифте с любого этажа. В паркингах будут установлены надёжные системы вентиляции и пожаротушения, подключено круглосуточное видеонаблюдение. Ориентироваться на парковке очень просто — благодаря нашей собственной системе навигации.



Квартиры с лоджиями

В проекте «Митинский лес» есть квартиры с балконами. Это застеклённые лоджии, где можно создать рабочее место, выращивать цветы или с чашечкой кофе наслаждаться панорамным видом на Митинский лесопарк. Квартиры с балконом доступны в корпусах 15 и 15.1.

Жизнь в Митинском лесу



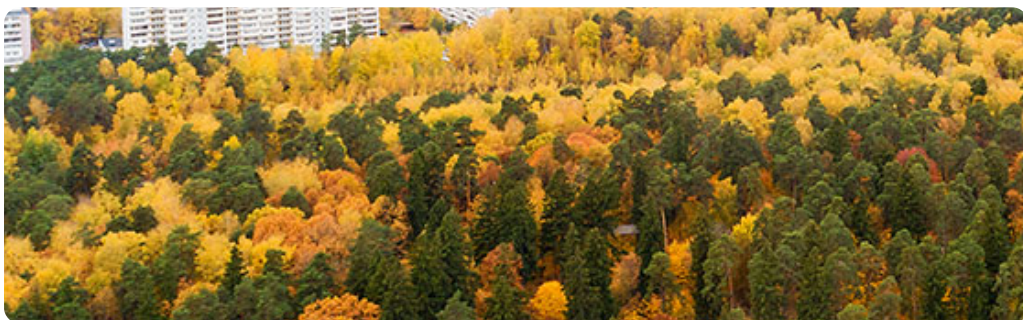
Парк во дворе



Игровые площадки



Умные системы



Квартиры с видом на Митинский лесопарк



ПИК-Спорт



Магазины и кафе



Входы на уровне земли



Светлые первые этажи

Жизнь в Митинском лесу



Вместительные лифты



Митинский парк

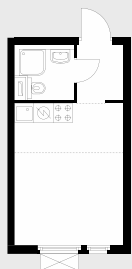
Квартиры

Студии

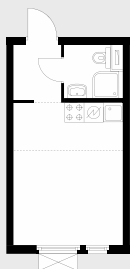
от 8 256 000 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

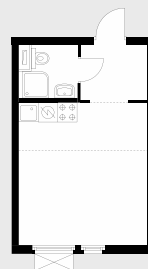
20 м²
8 266 000 ₽



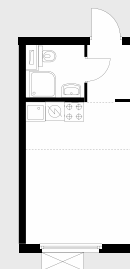
20 м²
8 360 000 ₽



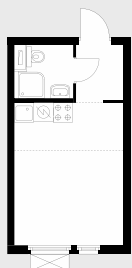
23.7 м²
8 396 910 ₽



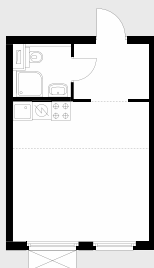
20 м²
8 400 000 ₽



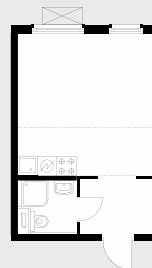
20 м²
8 414 000 ₽



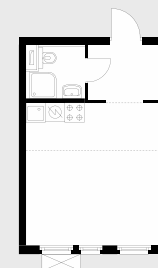
25.4 м²
8 785 860 ₽



25.4 м²
8 849 360 ₽



25.4 м²
8 864 600 ₽



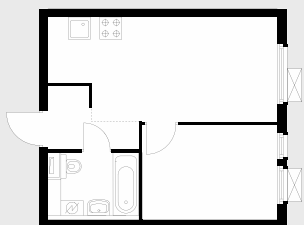
Квартиры

1 комната

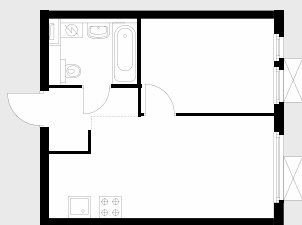
от 10 764 460 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

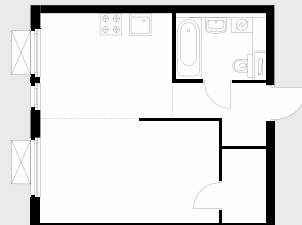
32.3 м²
11 169 340 ₽



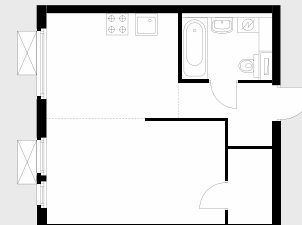
32.2 м²
11 398 800 ₽



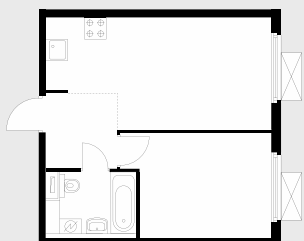
34 м²
11 475 000 ₽



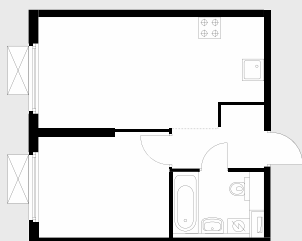
34 м²
11 522 600 ₽



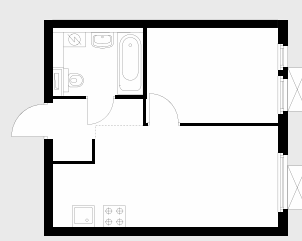
35.9 м²
11 692 630 ₽



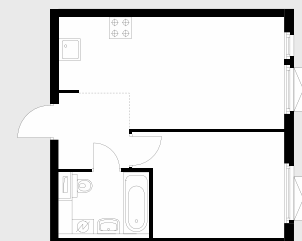
35.7 м²
11 723 880 ₽



32.1 м²
11 761 440 ₽



36 м²
12 718 800 ₽



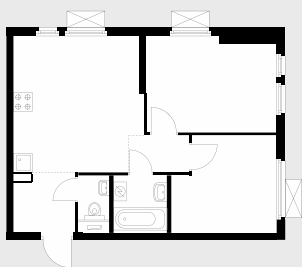
Квартиры

2 комнаты

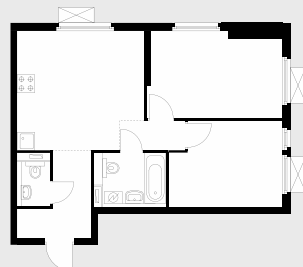
от 16 300 440 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

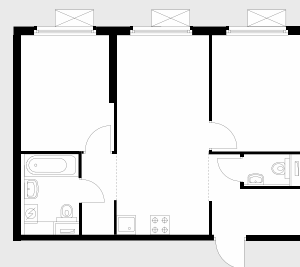
48.6 м²
16 300 440 ₽



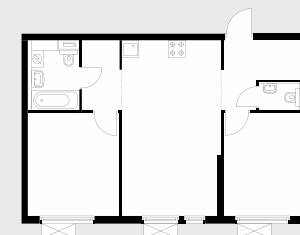
51.7 м²
16 575 020 ₽



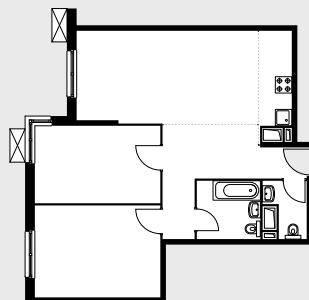
50.8 м²
16 896 080 ₽



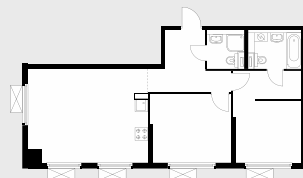
58.3 м²
16 971 130 ₽



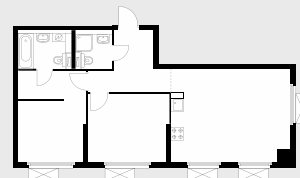
72 м²
16 992 000 ₽



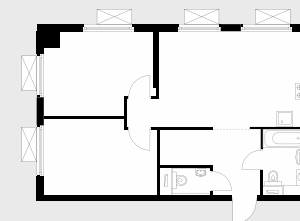
63.4 м²
17 999 260 ₽



63.5 м²
18 040 350 ₽



58.7 м²
18 285 050 ₽



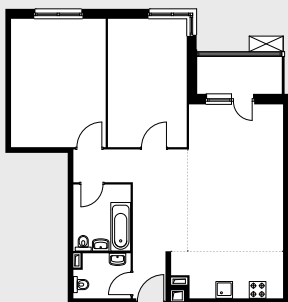
Квартиры

3+ комнаты

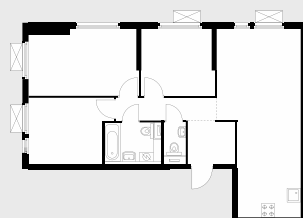
от 17 016 600 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

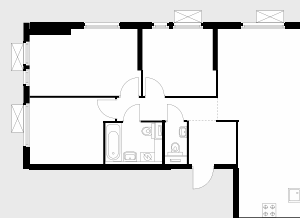
71.8 м²
17 016 600 ₽



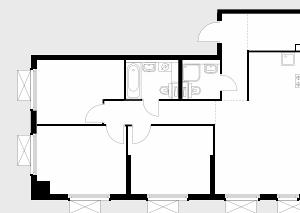
72.3 м²
19 275 180 ₽



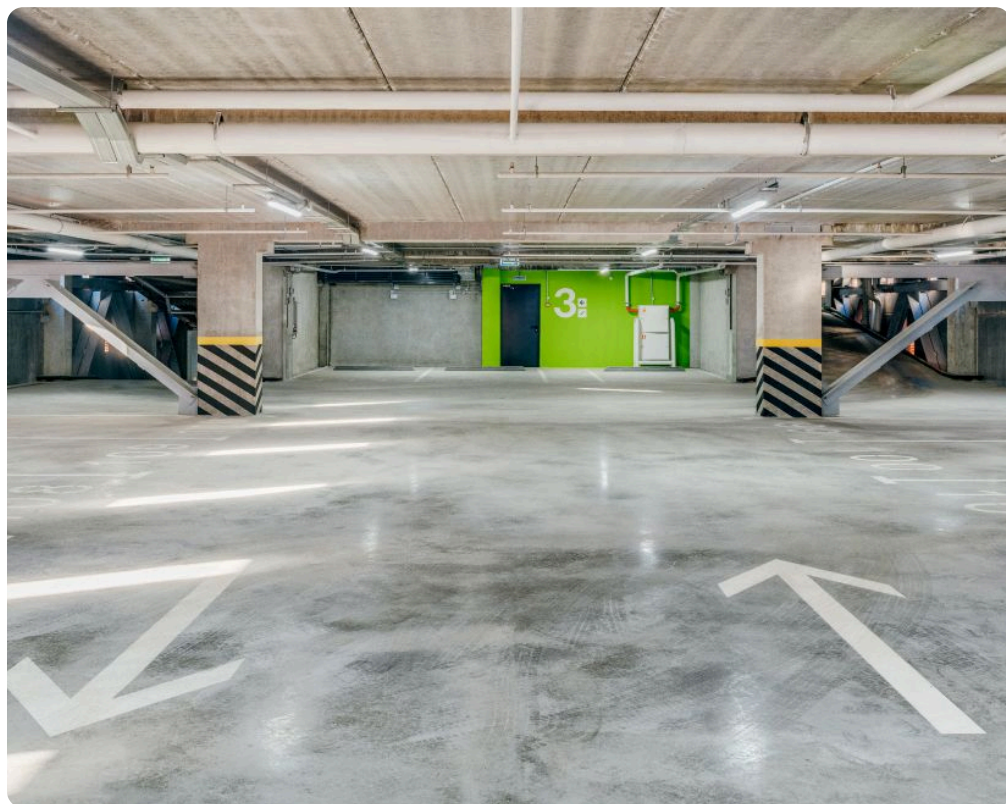
72.3 м²
19 405 320 ₽



81 м²
20 752 200 ₽



Дополнительные продукты



Машино-места

2 225 000 ₽



Кладовые помещения

1 075 200 ₽

Купить онлайн на pik.ru

ПИК



<https://pik.ru/mles>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.