

Матвеевский парк

г. Москва, Очаковское ш., вл. 3, 5А

● Аминьевская 🚶 3 мин

Срок сдачи 2027 - 2028, есть сданные

🏠 Умные планировки

Квартиры от 9.9 млн ₽

ПИК

Серия плюс



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов присутствия

более

80

проектов в реализации

23 тыс

детей обучается в школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей воспитывается в
детских садах, построенных
ПИК

более

30 млн м²

построено с начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в наших
квартирах

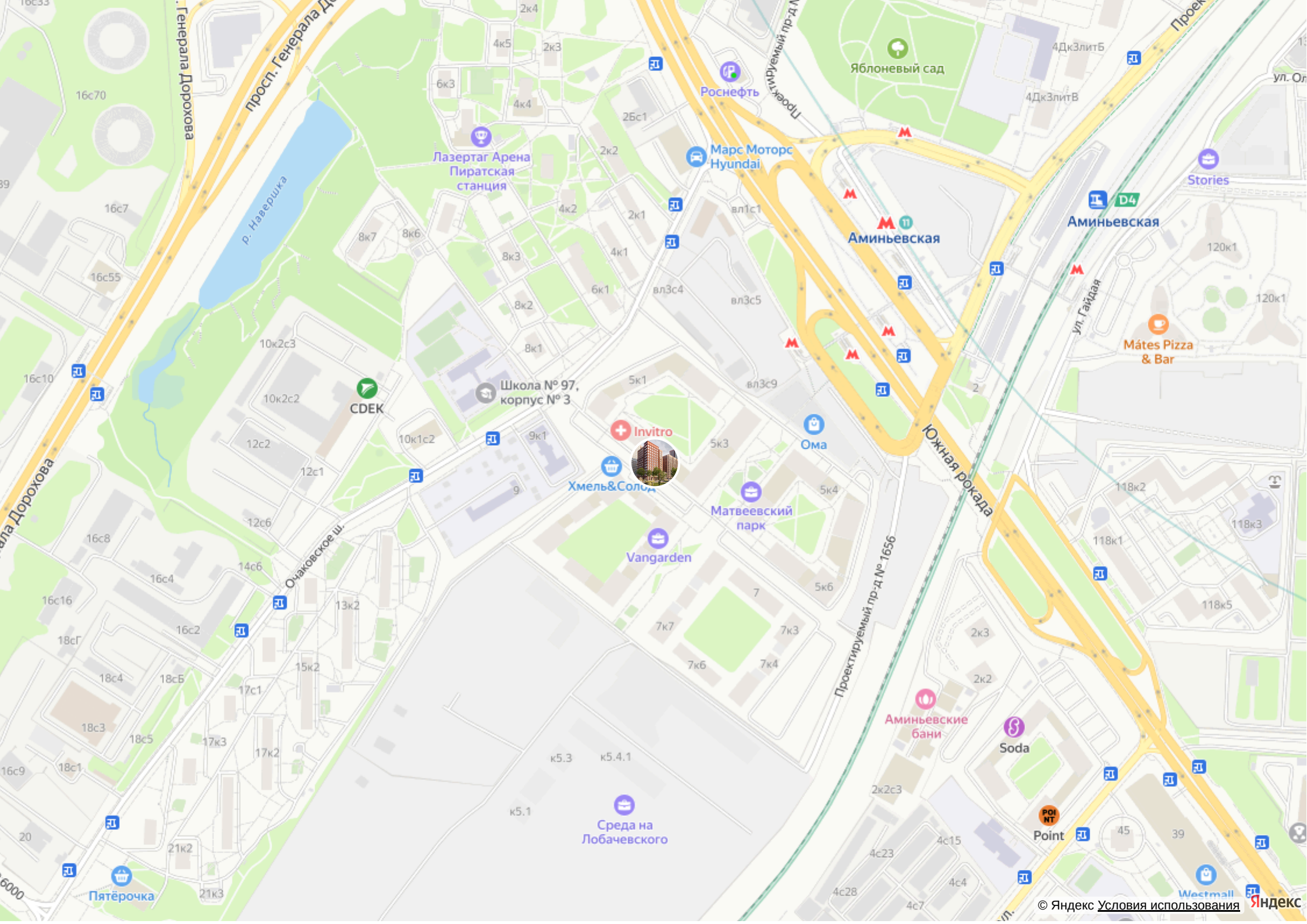
О проекте

«Матвеевский парк» расположен на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское. Ближайшая станция метро «Аминьевская» — всего в 3 минутах пешком через благоустроенный пешеходный бульвар. Проект входит в состав Матвеевского кластера — современного района, где есть всё необходимое для комфортной жизни: социальная инфраструктура, парки и общественные пространства.



Матвеевский парк. Генплан





Архитектура

Новая очередь состоит из белых акцентных башен с большой площадью остекления и корпусов с рельефными кирпичными фасадами и выступающими элементами. «Матвеевский парк» станет яркой и привлекательной частью Матвеевского кластера.



Выразительная архитектура

ПИК

Серия плюс

Архитектура

На уровне первых этажей будет создана целая экосистема для жизни. Здесь будут располагаться пространства для прогулок и отдыха, летние террасы, рестораны и коммерческие помещения.



Доминанта квартала



Эркеры с панорамными окнами в пол



Торговая аллея

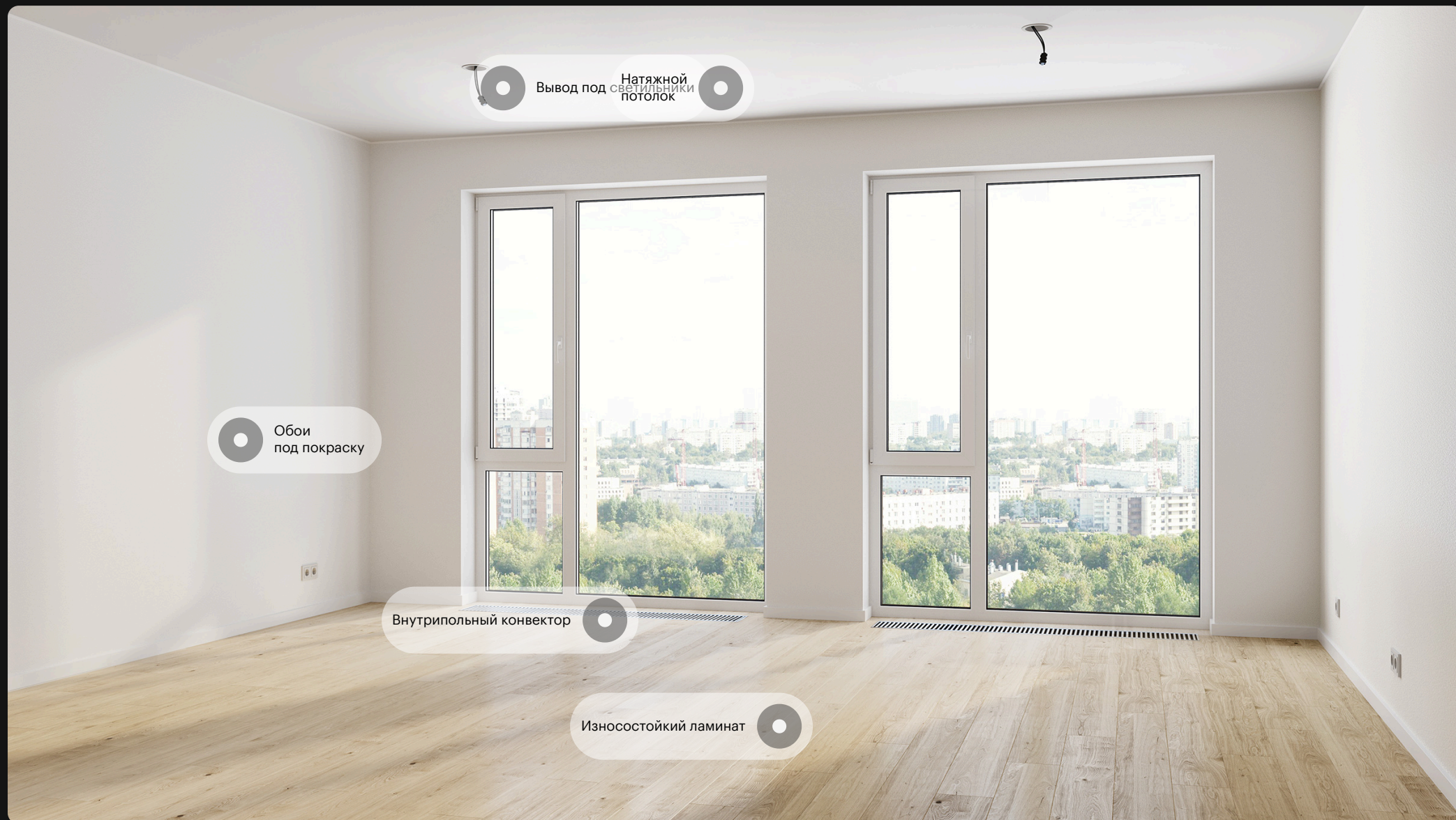


Разнообразие балконов и остекления

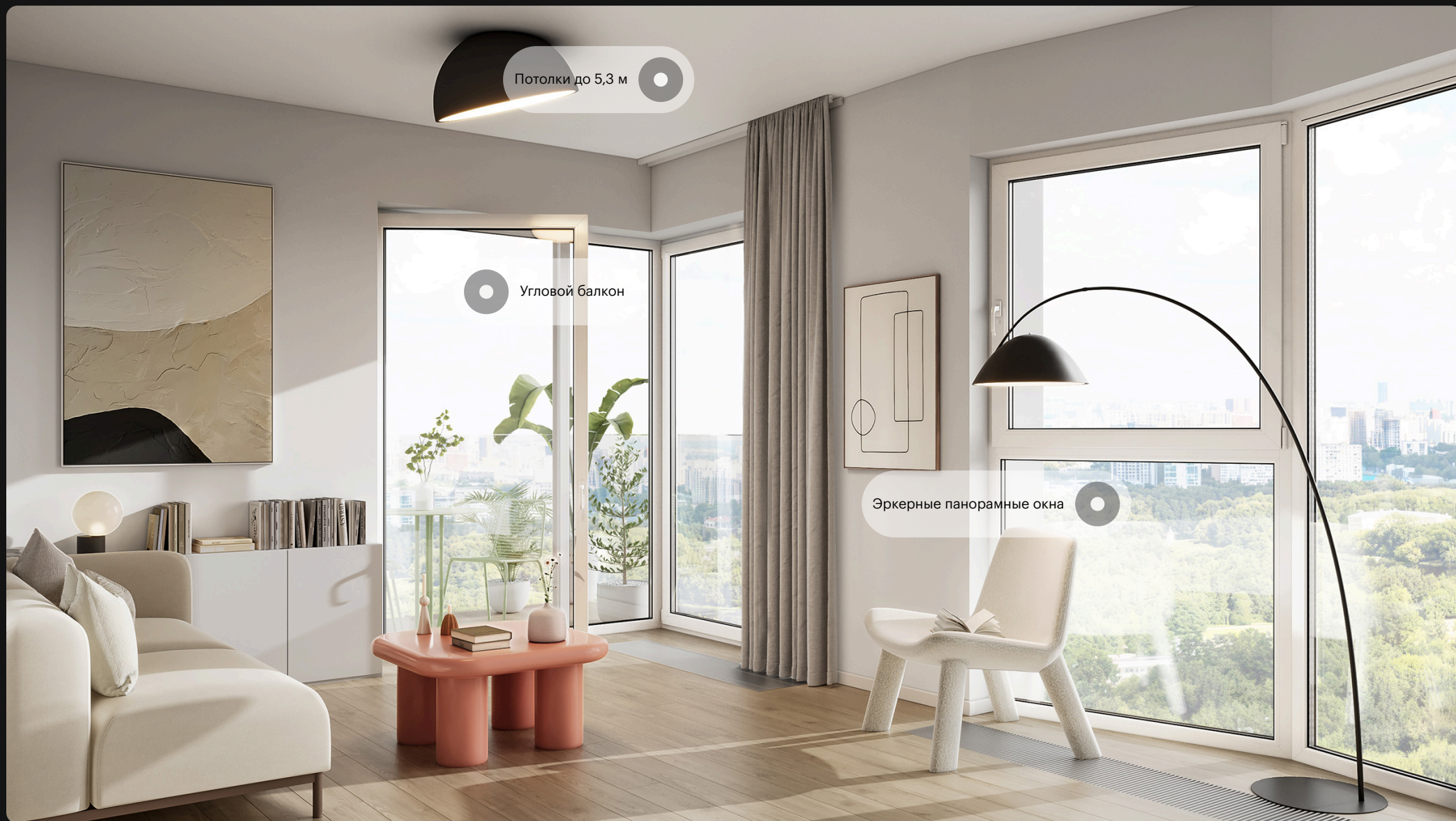


Эстетика фасадов

Отделка комнат



Интерьеры



Интерьеры



Лобби

Светящийся бесшовный потолок

Гостевой санузел

Лобби



Лобби



Благоустройство



Благоустройство



Благоустройство



Благоустройство



Благоустройство



Благоустройство



Детский сад



Детский сад на
350 мест с бассейном

Архитектура от бюро
Nowadays

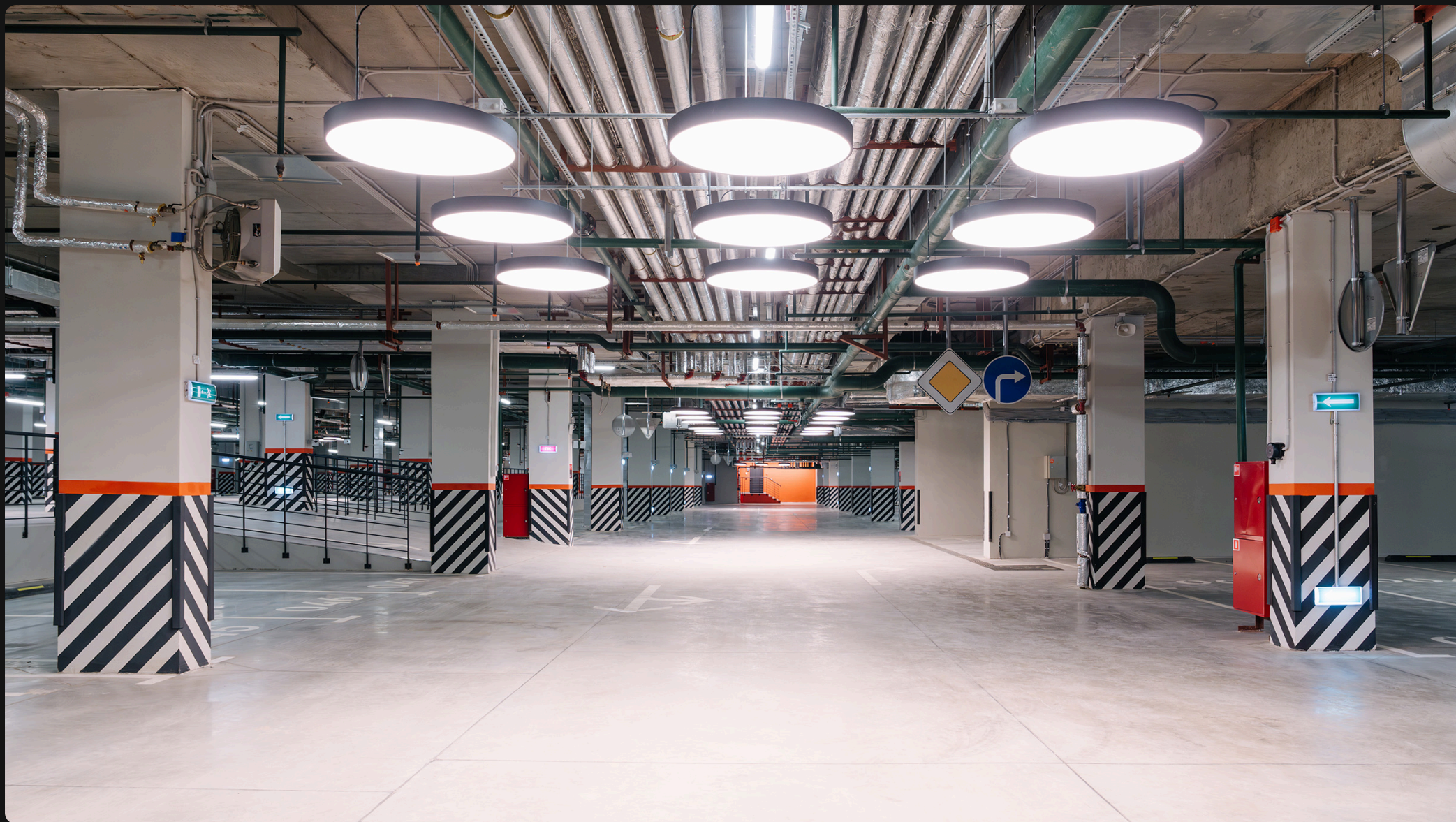
Детский сад



Паркинг



Паркинг



Пешеходный бульвар



Пешеходный бульвар



Особенности • Локация



Матвеевский кластер

Матвеевский кластер — современный район, состоящий из четырёх кварталов: Vangarden, «Матвеевский парк», «Новое Очаково», «Большая Очаковская 2». Они связаны друг с другом общим благоустройством и инфраструктурой.

Благодаря этому у жителей будет широкий выбор сервисов и полезных мест — всё необходимое появится буквально рядом с домом.

Узнать больше



Район на западе Москвы

«Матвеевский парк» находится в районе Очаково-Матвеевское в Западном округе Москвы. Район уже отлично развит — тут есть крупные университеты, школы и детские сады, несколько спортивных академий, а ещё магазины и торговые центры, включая Kvartal West и «Океанию».

Одновременно с жилыми домами мы построим необходимую инфраструктуру — детские сады, школы, комьюнити-центр «ОМА» и пешеходный бульвар, где можно будет отдыхать, играть и заниматься спортом. На территории Матвеевского кластера также появятся физкультурно-оздоровительный комплекс и поликлиника.



Транспортная доступность

До Кутузовского проспекта можно добраться на машине за 8 минут, до ТТК — за 12.

К 2026 году построят четырёхполосную улицу с прямым выездом на проспект Генерала Дорохова, а к 2027 году — улицу вдоль железнодорожных путей Киевского направления с выездом на эстакаду Аминьевского шоссе.

В трёх минутах ходьбы от «Матвеевского парка» расположена станция метро «Аминьевская», в 20 минутах — МЦД-4 «Очаково». В начале 2024 года открылось новое электродепо «Аминьевское», что сделало поездки по городу ещё удобнее: на основном участке Большой кольцевой линии увеличилось количество поездов.



Быстрый доступ к метро

В 2025 году открылся новый маршрут к метро — теперь до станции «Аминьевская» можно добраться пешком всего 3 минуты через благоустроенный пешеходный бульвар.

Особенности • Локация



Парковое окружение

«Матвеевский парк» со всех сторон окружён парками. Ближайший — «Долина реки Навершки» — находится в паре минут ходьбы от проекта. Сейчас здесь проводят работы по благоустройству и обновлению территории.

В 6 минутах на автомобиле — парк Олимпийской деревни. На территории парка расположены разнообразные спортивные секции и бассейн.

Очаковские пруды, «Долина реки Очаковки», «Долина реки Сетунь», Мещерский парк расположены в 6–15 минутах езды на автомобиле. Также за 10–15 минут можно доехать до Воробьёвых гор и Парка 50-летия Октября.



Ведущие вузы Москвы

В Очаково-Матвеевском находятся престижные вузы: до Академии ФСБ можно доехать на машине за 6 минут, за 14 минут — до МГУ.

До МИРЭА, МГИМО, РАНХиГС можно добраться на автобусе за 20 минут. В 15 минутах пешком расположен частный «Классический пансион МГУ».



Аудиогид

Послушайте нашу аудиоэкскурсию по району вокруг Матвеевского кластера. Её можно включить дома, но лучше это сделать во время прогулки по маршруту от метро «Аминьевская» до станции МЦД-4 Очаково — так впечатления от рассказа будут самыми полными.

Наш аудиогид расскажет об истории района и о новых комфортных кварталах кластера, о местных парках и местах для отдыха у воды, о пространствах для развлечений, о транспортной и социальной инфраструктуре. Узнайте, что тут было, есть и будет. Гид подготовлен вместе с историками, знатоками района и местными жителями.

[Включить аудиогид](#)

Особенности • Инфраструктура



Коммерческие первые этажи

У жителей «Матвеевского парка» будет всё необходимое в двух шагах от дома. На первых этажах домов откроются уютные кафе и магазины, а ещё аптеки, салоны красоты, химчистки, пункты выдачи онлайн-магазинов. Купить свежеиспечённый хлеб к завтраку или получить заказ жители смогут за несколько минут, не покидая территории квартала.



Школы

В «Матвеевском парке» мы построим две новые школы на 775 и 550 мест. Они будут работать в единой экосистеме, чтобы развивать таланты учеников и помогать им выбрать профессию.

Всего в Матвеевском кластере откроется три общеобразовательные и две начальные школы на 2425 и 400 учеников.



Детские сады

В «Матвеевском парке» мы построим три детских сада. Первый из них — муниципальный сад на 350 мест с бассейном, музыкальным залом и классами для развивающих занятий — откроется в 3-м квартале 2025 года.

Проект придуман архитектурным бюро Nowadays. За счёт сочетания разных типов кирпичной кладки и игры паттернов фасад напоминает полотно, сшитое из различных кусочков ткани. Благодаря такому необычному рисунку здание выглядит современно и гармонично вписывается в ландшафт Матвеевского кластера.



Комьюнити-центр «ОМА»

В Матвеевском кластере появится комьюнити-центр «ОМА».

Четырёхэтажное здание разместится рядом с метро «Аминьевская». Тут откроются магазины, кафе, места для спорта, встреч и общения. Здание «ОМА» спроектировали в известном бюро AI Architects — в отделке будет использовано структурное остекление с матовыми и прозрачными стёклами, а также светлые алюмокомпозитные панели.

На подземном этаже центра предусмотрена автостоянка.

Особенности • Инфраструктура



ПИКСПОРТ

Заниматься можно не только самостоятельно, но и в компании соседей. Жителям квартала Матвеевский парк и их друзьям доступен проект ПИКСПОРТ — это бесплатные занятия с профессиональными тренерами. Тренировки по разным направлениям, например йога, фитнес, бег, воркаут, проходят как в группе на улице рядом с домом, так и онлайн.

Расписание, место сбора и список дисциплин — в удобном мобильном приложении «СпортХаб». Скачать его и узнать подробнее о проекте можно на сайте

<https://www.pik.ru/pages/sport>



Поликлиника

В Матвеевском кластере откроется муниципальная поликлиника — жители проекта смогут дойти до неё за несколько минут. Здесь будут работать разные специалисты для взрослых и детей. Все входы в поликлинику будут на уровне земли — без ступеней и порогов: так удобнее и безопаснее.

Особенности • Планировки



Умные планировки

Планировки квартир в «Матвеевском парке» максимально комфортные и адаптивные: вы можете организовать свой быт с учётом личных предпочтений.

Для тех, кому важно личное пространство, мы предусмотрели мастер-спальни с собственной ванной и местом для гардероба. Также есть варианты с компактной кухней-нишей, постирочной, сквозным санузлом. Семье с детьми понравится планировка со спальнями, расположенными в разных сторонах гостиной.



Готовые квартиры

В 1-м и 2-м кварталах вы найдёте готовые квартиры. Получить ключи и переехать можно сразу после покупки.

Квартиры в готовых корпусах продаются в двух типах отделки:

Готовая отделка выполнена в нейтральных тонах — в дальнейшем её легко адаптировать под любые предпочтения.

Предчистовая отделка — полностью готовая к чистовой отделке квартира.

Мы освободили вас от наиболее шумных, грязных и нервных работ. Вам достанутся только приятные заботы: выбрать цвета, материалы и детали интерьера.



Отделка квартир

В корпусах «Серии плюс» вы можете выбрать квартиру с готовой отделкой. Вас будет ждать всё для комфортного проживания: натяжной потолок, качественный ламинат, обои под покраску с лаконичной фактурой. Помимо этого, мы установим межкомнатные двери и входные двери с дополнительной шумоизоляцией.



Отделка ванной комнаты

Пол санузла будет отделан керамогранитом, стены — крупноформатной плиткой. Мы установим сантехнику: подвесной унитаз с инсталляцией, раковину, ванну с экраном. Дверь ванной комнаты в мастер-спальне будет с матовым стеклом — оно мягко рассеивает свет, создавая уютную атмосферу.

Особенности • Планировки



Много света

Неважно, на какую сторону света будут выходить окна вашего дома, — вы сможете выбрать уютную и солнечную квартиру в «Матвеевском парке».

Мы предусмотрели множество вариантов остекления, за счёт чего почти во всех квартирах будет очень много естественного освещения. Эркеры, панорамные окна, угловые балконы и окна не только позволят проникать в комнаты большому количеству света, но и добавят изюминку в интерьер. Например, эркеры можно обыграть нестандартными шторами, а возле углового окна можно организовать рабочее место или зону отдыха.



Квартиры с потолками до 5,3 м

Высота потолков в корпусах «Серии плюс» достигает 2,9 м на типовых этажах, а на первых этажах корпусов 4.2, 4.3 и 4.6 и 4.8 можно найти квартиры с потолками высотой до 5,3 м.

Такой формат планировки визуально увеличивает пространство квартиры, а ещё здесь доступно множество нестандартных дизайнерских решений.

В квартирах с высокими потолками мы устанавливаем окна в пол. В квартире будет светло и уютно даже в пасмурный день. Можно найти планировки с высоким потолком и угловыми или панорамными окнами шириной 2,4 м.



Квартиры с двумя балконами

Ещё одно нестандартное решение, которое можно найти в «Матвеевском парке», — квартиры с двумя балконами. Варианты таких планировок есть в корпусах 4.2, 4.4, 4.5 и 4.8.

Особенности • Лобби



Дизайнерское лобби

Дизайн лобби выполнен в стиле современного минимализма.

Светлую природную палитру гармонично оттеняют контрастные акценты. Тёплый терракотовый в сочетании с почтовыми ящиками в оттенке «шампань» придают пространству живость и оригинальность.

В отделке использованы долговечные материалы с выразительной фактурой: кирпич сочетается с архитектурным бетоном, гладкой плиткой и стеклом.



Велосипедная и колясочная

Помещение около лифта, где можно оставить велосипед и детскую коляску после прогулки.

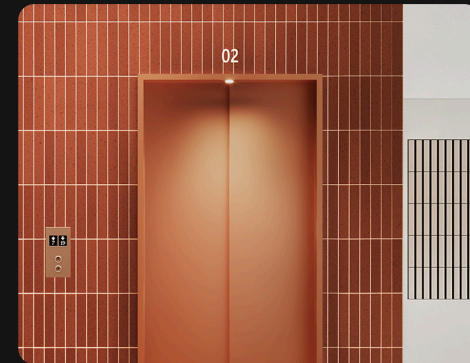
Отделка кирпичом и терракотовые оттенки придают пространству стильный и современный вид. Надёжные крепления и удобные полки помогут легко организовать хранение ваших вещей, чтобы вы вернулись домой налегке.



Зона ожидания

Выходить на улицу, чтобы встретить курьера, друзей или дождаться такси, не обязательно. Спускайтесь на первый этаж и располагайтесь в уютной зоне ожидания с удобной скамьей и столиком.

Для комфорта ваших гостей в каждом лобби предусмотрена туалетная комната со столиком для пеленания.



Быстрые и тихие лифты

В «Матвеевском парке» скоростные и бесшумные лифты. Они сами спускаются на первый этаж, когда вы заходите в лобби.

Проектируя лифты, мы учитывали потребности жителей. Например, увеличенные кабины позволяют без труда перевозить мебель и другие крупные предметы. А чтобы лифты двигались плавно и тихо, обычные компенсирующие цепи заменены на обрезиненные.

Особенности • Благоустройство



SportHub Extreme

Уникальная зона для экстремальных видов спорта площадью более 3 500 м².

Отдельно для детей и взрослых появятся боулы — чаши для катания, где можно выполнять разные трюки. Также появится уличная плаза — пространство, которое имитирует урбанистическую среду с лестницами, перилами, заездами и скатами. Здесь можно кататься на скейтбордах, роликах, самокатах или велосипедах.

Для командных игр — мини-футбола и стритбола — предусмотрена отдельная площадка. А если захочется отдохнуть, можно расположиться в зоне с амфитеатрами и теньвыми навесами.



Пешеходный мост

Новый пешеходный мост свяжет три жилых квартала: «Новое Очаково», «Матвеевский парк» и Vangarden. Мост соединит два пешеходных бульвара — так появится непрерывный прогулочный маршрут длиной два километра, который пройдёт через скверы, кафе и магазины.

Под самым мостом мы создадим общественное пространство: там появится небольшой зелёный парк с местами для отдыха.



Сухой фонтан

На пешеходном бульваре в «Матвеевском парке» в тёплое время года работает сухой фонтан: струи воды бьют прямо из тротуара, и между ними можно гулять. Разлетаясь, вода может создавать разные эффекты: волны, фейерверки, хлопки. Вечером фонтан подсвечивается разноцветными огнями.



DogHub

В «Матвеевском парке» появится площадка для выгула собак, где можно спокойно отпустить питомца с поводка. На снарядах для тренировок собаки смогут получить новые навыки, порезвиться и выплеснуть энергию. А ещё это хорошее место для социализации животных.

Тут же будут установлены диспенсеры с гигиеническими пакетами и урны, чтобы жителям было удобно убирать за питомцами.

Особенности • Благоустройство



Пешеходный бульвар

Вдоль «Матвеевского парка» и других кварталов Матвеевского кластера протянется широкий прогулочный бульвар с пешеходным мостом и сухим фонтаном. Часть бульвара уже открыта: здесь можно гулять, заниматься спортом и играть с детьми. В будущем на бульваре появятся игровые площадки, которые мы построим ближе к детским садам и школам, а также места для спокойного отдыха — они будут ближе к жилым домам.



Закрытый двор-парк

Проводите время на свежем воздухе с комфортом.

Во двор-парк не заезжают машины и не заходят посторонние — только жители дома и их гости. Мы оборудуем уютные пешеходные дорожки, посадим кустарники и цветы, установим беседки и лавочки. А ещё во дворе будут площадки для игр и тренировок, прогулочные тропинки, сенсорный сад, зелёный луг и столы для пикников.



Входы на уровне земли

В «Матвеевском парке» предусмотрены входы на уровне земли, без ступеней, порогов и пандусов — так удобнее и безопаснее. У подъездов будет два выхода: на улицу и во двор-парк. По территории проекта можно будет передвигаться любым комфортным способом: пешком, на самокате, с коляской или в передвижном кресле.



Лавочки и столы с USB-зарядками

В наших дворах мы установим столы и лавочки со встроенными зарядными устройствами. Не нужно будет возвращаться домой, чтобы зарядить смартфон или ноутбук: можно весь день работать на свежем воздухе или сколько угодно снимать на видео играющего на площадке ребёнка.

В удобные лавочки мы вмонтируем порты USB и Type-C. На столах для пикника, кроме портов, будут бесконтактные зарядки — достаточно положить телефон на столешницу, чтобы тот начал заряжаться.

Особенности • Парковка и кладовые



Подземный паркинг

На территории жилого квартала будет подземный паркинг — с ним не придётся искать, где поставить машину или мотоцикл. Спуститься в паркинг можно на лифте с любого этажа.

В паркинге ваше транспортное средство всегда будет в безопасности: мы подключим круглосуточное видеонаблюдение и установим системы вентиляции и пожаротушения.

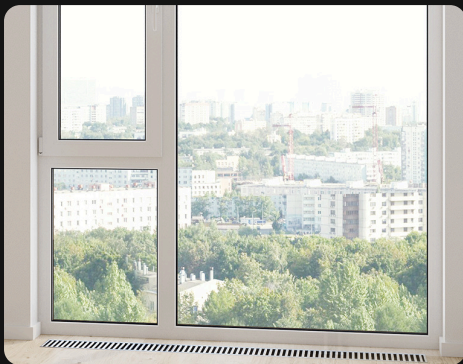


Кладовые

На подземных этажах «Матвеевского парка» предусмотрены вместительные кладовые. В них жители проекта смогут хранить крупногабаритные вещи, которые занимают много места в квартире.

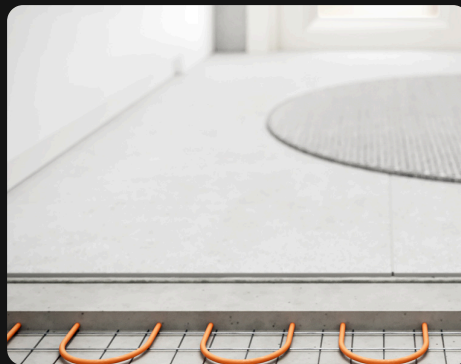
Спуститься к индивидуальным кладовым можно на лифте с любого этажа.

Особенности • Инженерия



Внутрипольные конвекторы

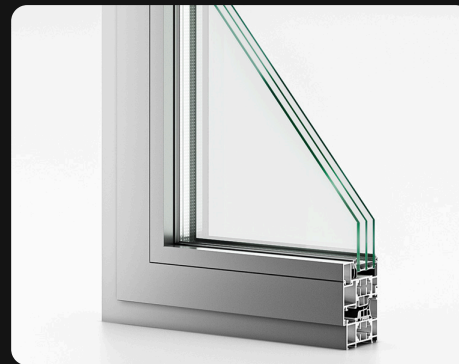
В комнатах с окнами в пол мы установим внутрипольные конвекторы. Это мощная и эргономичная система отопления со скрытыми в полу коммуникациями. Такое решение обеспечит комфортный микроклимат и впишется в любой интерьер.



Тёплый пол

В санузлах квартир «Серии плюс» смонтирован тёплый пол, а в квартирах с несколькими санузлами тёплый пол устанавливается в ванные комнаты. С ним вы не наступите на холодный кафель, выходя из горячей ванны, а коврики будут сохнуть быстрее.

Нагревательный элемент надёжно скрыт под плиткой, что обеспечивает защиту от влаги и максимальную безопасность. Настроить комфортную температуру пола можно при помощи терморегулятора — широкий диапазон регулировки гибко подстроится под любые предпочтения.



Алюминиевый профиль

В ряде корпусов «Серии плюс» будут двухкамерные окна из алюминиевого профиля. Они намного надёжнее пластиковых — металлу не страшны перепады температур и солнечные лучи. Улучшенная герметизация рамы помогает сохранять тепло в квартире, а с улицы будет проникать меньше звуков.

Ещё один плюс окон из алюминиевого профиля — тонкие и лёгкие рамы. Они занимают меньше места, за счёт чего в квартиру попадает больше света.



Коллекторная система отопления

В квартирах предусмотрена горизонтальная разводка отопления: трубы будут скрыты в полу, а снаружи останутся только напольные радиаторы.

Такое решение выглядит современно и эстетично, а ещё позволяет эффективно использовать каждый метр жилого пространства.

Разводка будет выполнена по коллекторной схеме: вы легко сможете регулировать отопление. Например, можно отключить только один конвектор, не перекрывая отопление в других комнатах. А отсутствие стыков между коллектором и отопительными приборами делает систему устойчивой к протечкам и авариям.



Подготовка под климатические системы

Мы заботимся о внешнем виде корпусов: для нас важно, чтобы квартал выглядел стильно, а дома оставались аккуратными и продолжали радовать вас долгие годы. По этой причине мы заранее продумали и гармонично вписали в архитектуру квартала специальные места для кондиционеров — корзины и техлоджии.

Для отвода конденсата будут предусмотрены специальные дренажные каналы. Все подготовительные работы для установки климатических систем проводятся до заселения и не требуют от вас дополнительных вложений. Вам останется только выбрать сплит-систему.

Особенности • Умные системы



Всегда на связи

Связь будет стабильной в любой части зданий. Мы оборудовали дома системой бесшовной связи, чтобы вы могли не прерывать телефонный разговор, заезжая на паркинг или заходя в лифт.



IP-домофоны с FaceID

В проектах ПИК используются современные системы, благодаря которым посторонние не попадут в здание и на этаж без вашего согласия. На входе в подъезды и межквартирные коридоры мы устанавливаем IP-домофоны с видеокамерами и системой автоматического распознавания лица FaceID. С их помощью можно увидеть, кто звонит в квартиру, или открыть дверь курьеру, когда никого нет дома. Управлять системой можно с мобильного приложения из любого места, где есть интернет.



Простой доступ в паркинг

Чтобы въехать в паркинг, достаточно нажать кнопку — в приложении на смартфоне — пульты для ворот или электронные карты не понадобятся.



Автоматический сбор данных со счётчиков

Показания счётчиков воды, электроэнергии и тепла отправляются в управляющую компанию автоматически. Вам не придётся открывать щиток или сантехнический лючок и переписывать цифры в приложение вручную.

Особенности • Умные системы



Видеокамеры

Камеры во дворах, в подъездах и на паркингах работают круглосуточно. Если случится какая-то неприятность, видеозаписи помогут во всём разобраться.

Квартиры

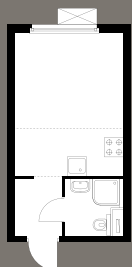
Умные планировки

Студии
от 7 529 280 ₽

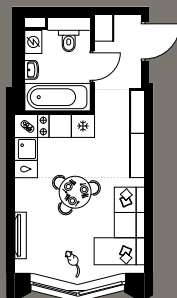
Цены действительны на 11.07.2025



20.24 м²
7 529 280 ₽



21.1 м²
11 577 570 ₽



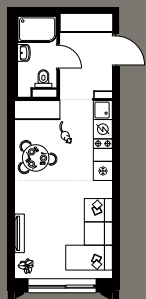
22.7 м²
11 679 150 ₽



24.2 м²
11 896 720 ₽



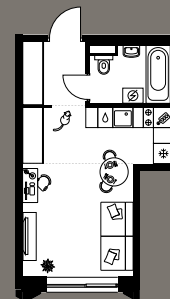
24.2 м²
12 046 760 ₽



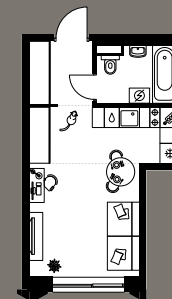
22.4 м²
12 087 040 ₽



25.4 м²
12 435 840 ₽



25.4 м²
12 684 760 ₽



ПИК

Серия плюс

Квартиры

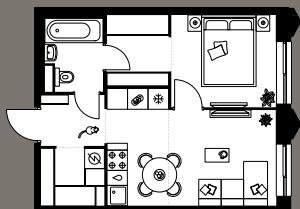
Умные планировки

1 комната
от 15 633 800 ₽

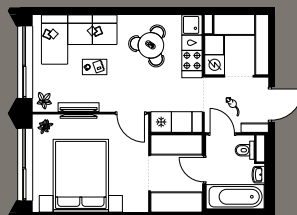
Цены действительны на 11.07.2025



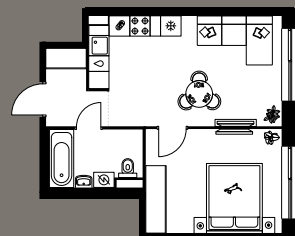
36.3 м²
16 349 520 ₽



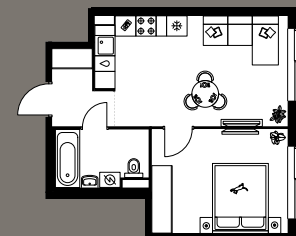
37.7 м²
17 006 470 ₽



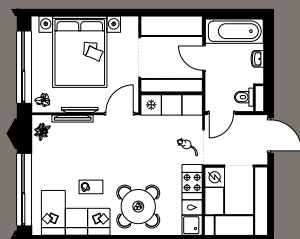
37.4 м²
17 046 920 ₽



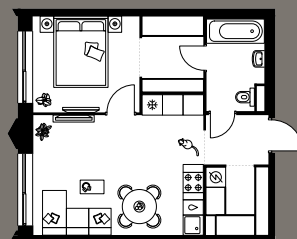
37.4 м²
17 215 220 ₽



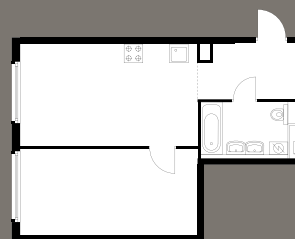
42.3 м²
17 808 300 ₽



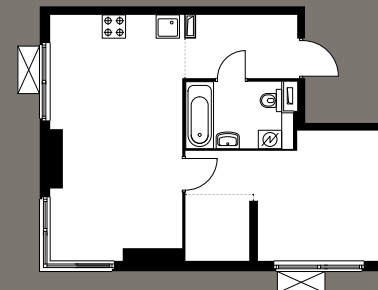
42.3 м²
18 070 560 ₽



43.6 м²
18 386 120 ₽



41.8 м²
18 755 660 ₽



ПИК

Серия плюс

Квартиры

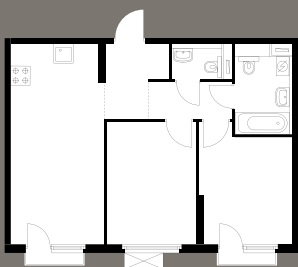
Умные планировки

2 комнаты
от 15 935 783 ₽

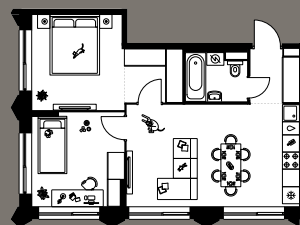
Цены действительны на 11.07.2025



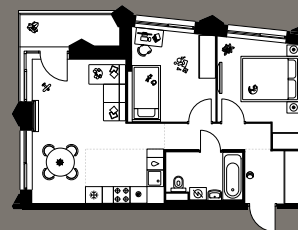
51.79 м²
15 935 783 ₽



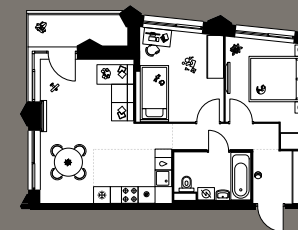
53 м²
19 954 500 ₽



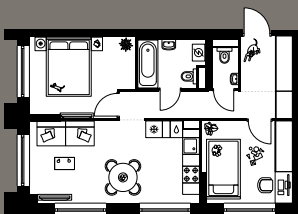
53.2 м²
20 732 040 ₽



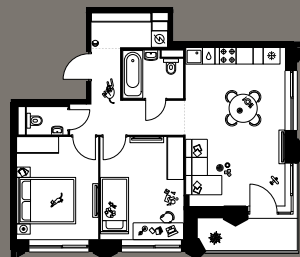
53.2 м²
20 998 040 ₽



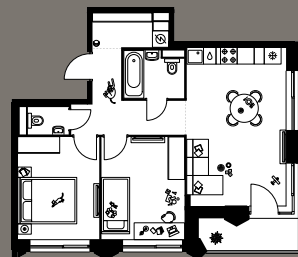
51.5 м²
21 223 150 ₽



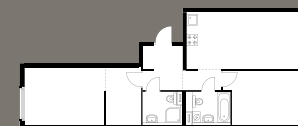
57 м²
22 794 300 ₽



57 м²
23 067 900 ₽



63.7 м²
23 103 990 ₽



Квартиры

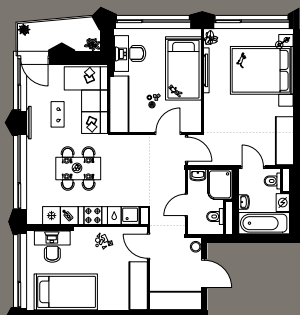
Умные планировки

3+ комнаты
от 22 154 220 ₽

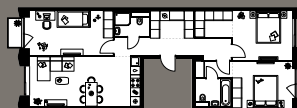
Цены действительны на 11.07.2025



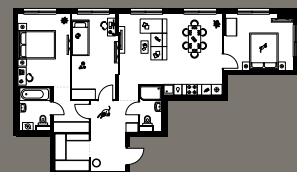
69.7 м²
27 120 270 ₽



84.4 м²
27 227 440 ₽



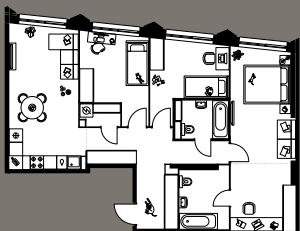
85.5 м²
27 402 750 ₽



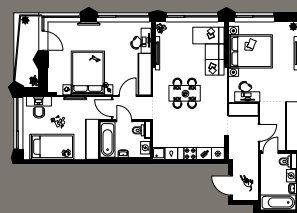
85.5 м²
27 676 350 ₽



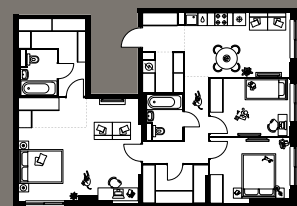
88.8 м²
28 886 640 ₽



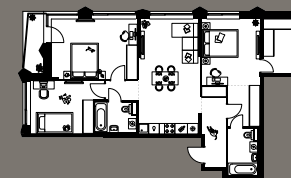
86.6 м²
29 972 260 ₽



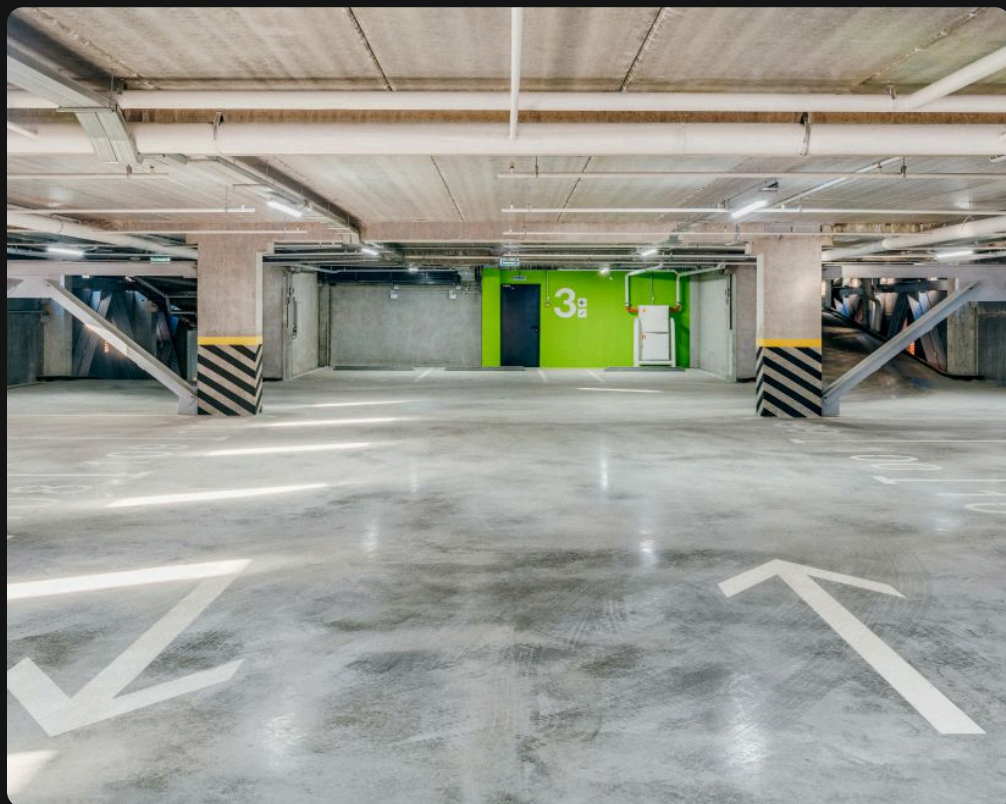
96.6 м²
30 622 200 ₽



94.8 м²
32 393 160 ₽



Дополнительные продукты



Машино-места

4 200 000 ₽



Коммерческая недвижимость

59 140 960 ₽

Купить онлайн на pik.ru

ПИК

Серия плюс



<https://pik.ru/mtvpark>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.