

Нарвин

г. Москва, Кронштадтский бульвар, вл.
16-18

● Водный стадион 🚶 10 мин

● МЦК · Коптево 🚶 20 мин

Срок сдачи 1 квартал 2029 года

🏠 Умные планировки

Квартиры от 9.2 млн ₽

ПИК

Серия плюс



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов присутствия

более

80

проектов в реализации

23 тыс

детей обучается в школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей воспитывается в
детских садах, построенных
ПИК

более

30 млн м²

построено с начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в наших
квартирах

О проекте

«Нарвин» — квартал «Серии плюс» в зелёном районе Москвы, всего в 10 минутах от метро «Водный стадион». Три корпуса с продуманной архитектурой станут пространством для комфортной и яркой жизни. В проекте квартиры с готовой отделкой, умными планировками, балконами и окнами в пол с видом на Головинские пруды.



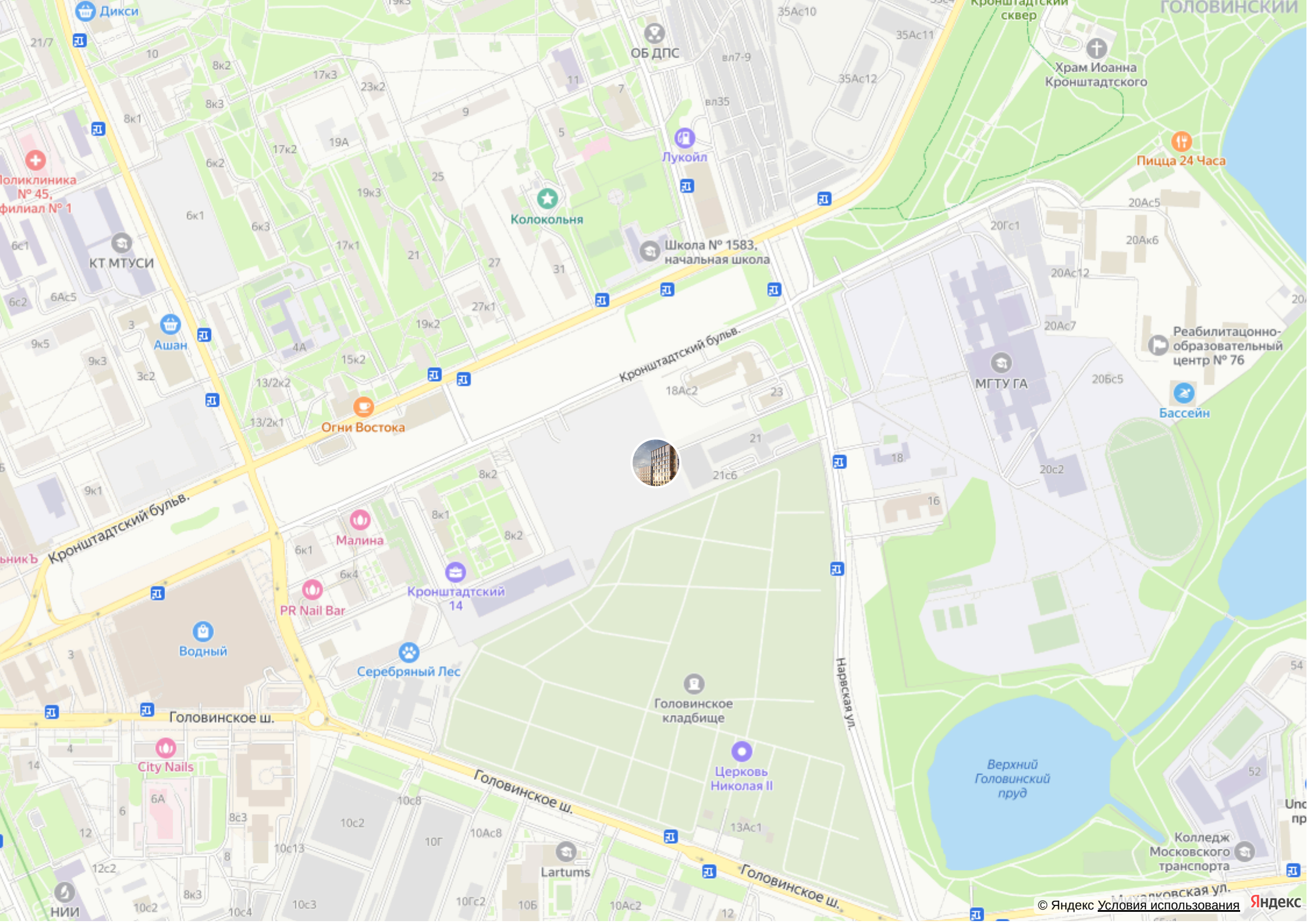
Нарвин. Генплан



УЛИЦА НАРВСКАЯ

1.3

КРОНШТАДТСКИЙ БУЛЬВАР



Архитектура

Особенность «Нарвина» — сочетание разных архитектурных приёмов. Оригинальные фасады с контрастными вставками и деталями создают неповторимый облик.



Доминанта квартала

Архитектура

Основные цвета зданий — антрацитовый, кирпичный и оттенки молочного. Акценты расставлены мерцающим золотистым.



Архитектурный ритм



Элементы фасадов



Разнообразие балконов



Угловые окна



Окна в пол



Торговая аллея

Интерьеры



Интерьеры



Отделка комнат



Отделка



Лобби



Лобби



Лобби



Благоустройство



Благоустройство



Особенности • Локация



Район на севере Москвы

«Нарвин» строится в Головинском районе, расположенном в Северном административном округе Москвы. Район отличается большим количеством зелёных пространств и развитой инфраструктурой.

Рядом с кварталом — парки и скверы, детские сады и школы, студии фитнеса и кафе. Всего в 5 минутах пешком находится ТЦ «Водный», где более ста магазинов, современный кинотеатр с 7 залами, гипермаркеты продуктов и электроники.



Транспортная доступность

Из «Нарвина» будет удобно выезжать и на общественном транспорте, и на авто.

Дорога до метро «Водный стадион» займёт 10 минут пешком, до МЦК «Коптево» — 20 минут. Ближайшая остановка общественного транспорта, откуда ходят автобусы до Савёловского вокзала, — всего в 3 минутах.



Парковое окружение

Всего 10 минут пешком, и вы окажетесь в уютном Кронштадтском сквере.

Если продолжить прогулку, можно выйти к парку у Головинских прудов, где находится усадьба Михалково, построенная в 18-м веке. Помимо этого, в парке есть велодорожки, детские площадки и места для пикников. А чуть дальше — парк Петра Алексеева со смотровой площадкой и ротондой.

В 15 минутах от квартала — парк Дружбы, где можно пройтись по пристани, посмотреть на скульптуры, заглянуть в вишнёвый сад и погулять по аллее.



Аэропорт Шереметьево

Жители квартала смогут быстро добраться до международного аэропорта «Шереметьево»: дорога займёт 25 минут на автомобиле.

Примерно столько же займёт дорога на общественном транспорте. За несколько минут можно доехать до станций «Водный стадион» и «Ховрино», а затем пересесть на автобус «Аэроэкспресс». Он довезёт до «Шереметьево» за 20 минут.



Северный речной вокзал

Один из самых больших портов в городе, расположен на берегу канала имени Москвы. Здесь можно отправиться на речную прогулку или пройтись по набережной.

Рядом с историческими зданиями и аккуратными газонами расположены детские и спортивные площадки, белоснежные беседки, шезлонги и столики для пикника.

Дорога до Северного речного вокзала займёт 15 минут на автомобиле.

Особенности • Инфраструктура



Образование

Район, где строится квартал, отлично подойдёт семьям с детьми. Рядом с кварталом около десятка школ и детских садов: можно выбрать те, которые подойдут ребёнку больше.

Поблизости находятся крупные вузы, где готовят врачей, программистов, юристов и экономистов — например, МГИИТ имени Ю. А. Сенкевича, МГМСУ имени А. И. Евдокимова, МГТУГА, Университет Правительства Москвы и Академия Управления МВД России.



Кафе и магазины на первых этажах

На дорогу за продуктами, заказом с маркетплейса или сэндвичем к завтраку уйдёт несколько минут. Проектируя жилые дома, мы заранее предусмотрели места для магазинов, кафе и полезных сервисов — они откроются на первых этажах. Во всех коммерческих помещениях будут высокие потолки, большие витринные окна и удобные входы на уровне земли.

Особенности • Планировки



Умные планировки

Комфортные и гибкие планировки в «Нарвине» дают возможность жить и использовать пространство так, как хочется.

Например, есть квартиры с помещением для постирочной: там можно разместить хозяйственный блок со стиральной машиной. Другой вариант — обустроить кладовую, домашнюю мастерскую или творческую студию. Предусмотрены и планировки с компактной кухней-нишей.



Квартиры с видом на Головинские пруды

В квартире с окнами на Головинские пруды вы сможете каждый день любоваться природой не выходя из дома — за чашкой кофе или в перерывах между делами. Живописная панорама водной глади, окаймлённой зеленью, откроется с верхних этажей корпуса 1.3.



Квартиры с отделкой

Получив ключи от квартиры в «Нарвине», вы сможете сразу переехать.

Вас будет ждать всё для проживания: натяжной потолок, качественный ламинат, лаконичные обои под покраску. Для вашего комфорта мы установим входные двери с дополнительной шумоизоляцией и двери между комнатами.

Вам остаётся только подобрать мебель и наполнить новый дом уютом.



Отделка ванной комнаты

В каждой квартире будет стильная и современная ванная.

Стены в ванной мы отделаем крупноформатной плиткой — она отличается прочностью и визуально расширяет пространство. На полу предусмотрен практичный керамогранит нейтрального цвета.

Сантехника тоже будет уже установлена: подвесной унитаз с инсталляцией, раковина, ванна с экраном. Если у вас планировка с мастер-спальней, дверь ванной будет с матовым стеклом — оно делает освещение более мягким и уютным.

Особенности • Планировки



Квартиры с балконами

Если вы хотели купить квартиру с балконом, в «Нарвине» есть варианты на любой вкус. В квартале представлены разнообразные балконы: открытые, закрытые, элегантные французские. Вы сможете в любой момент выйти и подышать свежим воздухом, а в тёплую погоду наслаждаться видами с чашкой кофе.



Разнообразные окна

Особенность «Нарвина» — квартиры с большими окнами: угловыми или в пол.

Угловые окна пропускают свет сразу с двух сторон, а окна в пол высотой 2,4 метра делают помещение более открытым и просторным. Оба типа окон обеспечивают красивые виды и лучшую циркуляцию воздуха.

С такими окнами дома будет всегда светло и комфортно, даже зимой или в дождливую погоду.

Особенности • Лобби



Дизайнерские лобби

Для проектов «Серии плюс» мы обновили дизайн-проект лобби: стены выполнены в деликатных тёмных оттенках, которые гармонично сочетаются с деревом и серебристой отделкой почтовых ящиков. Дополнительный комфорт обеспечивает мягкое акцентное освещение.

В такие лобби приятно возвращаться каждый день после работы или спускаться, встречая гостей или курьеров.



Велосипедная и колясочная

Каждый день спускать и поднимать габаритные вещи — не самое приятное занятие.

В «Нарвине» мы оборудуем специальные помещения в зоне лобби. Там всегда светло, а крепления на стенах помогут поддерживать порядок: вы легко найдёте свою коляску, велосипед или самокат.



Зона ожидания

Идеальное место для встречи с друзьями, ожидания курьера или такси. Здесь можно посидеть и отдохнуть, расположив рядом тяжёлые сумки или пакеты с покупками.

Для дополнительного комфорта жителей и их гостей предусмотрены гостевые санузлы со столиком для пеленания.



Быстрые и тихие лифты

Лифты для «Нарвина» будут сделаны под заказ.

Как только кто-то зайдёт в дом, лифт начнёт автоматически ехать на первый этаж. Такое решение значительно сократит время ожидания лифта, а ещё не придётся нажимать на кнопку вызова.

Кроме того, кабины лифтов имеют увеличенные размеры: будет проще перевозить мебель и другие габаритные предметы.

Особенности • Благоустройство



Закрытый двор-парк

Проводите время на свежем воздухе с комфортом.

Во двор-парк не заезжают машины и не заходят посторонние — только жители дома и их гости.

Мы оборудуем уютные пешеходные дорожки, посадим кустарники и цветы, установим беседки и лавочки. А ещё во дворе будут площадки для игр и тренировок.



Лавочки с USB-зарядками

Гуляйте во дворе и не беспокойтесь, что ваш гаджет может разрядиться.

В лавочках будут встроены порты USB и Type-C: можно в любой момент зарядить устройство, не поднимаясь в квартиру. Это особенно удобно для тех, кто гуляет с тяжёлой детской коляской или много снимает, как ребёнок играет во дворе.

А ещё зарядки пригодятся тем, кто решит поработать или устроить летний кинопросмотр на свежем воздухе: ваш ноутбук или планшет не разрядится в самый неподходящий момент.

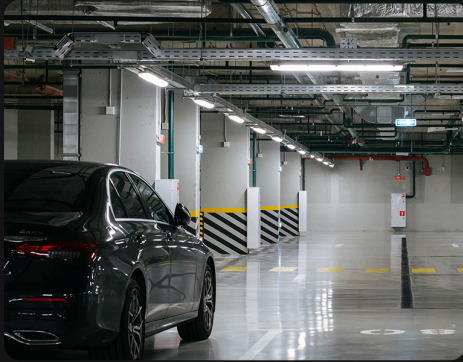


Входы на уровне земли

Перемещайтесь по территории квартала без лишних препятствий, даже с коляской, на самокате или в передвижном кресле. Все выходы в «Нарвине» мы расположим на уровне земли, без ненужных ступеней и порогов.

В каждом подъезде будет два выхода: на улицу и во двор. Вы сможете сразу оказаться во дворе минуя шумную проезжую часть или сократить дорогу, обойдя дом насквозь.

Особенности • Парковка и кладовые



Подземный паркинг

Место, где вы сможете оставить авто и спокойно отправиться домой. Попастъ в подземный паркинг можно на лифте с любого этажа: это удобно и не займёт много времени.

Здесь будет надёжная и современная техника: системы вентиляции и пожаротушения, камеры для круглосуточного наблюдения.

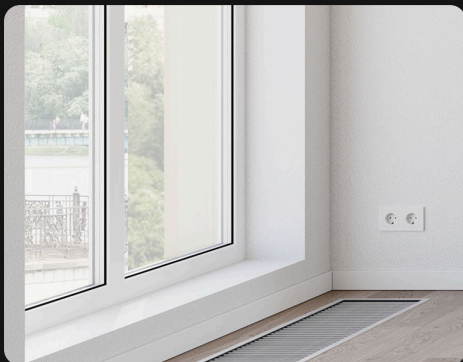


Кладовые

Помещение на подземном этаже, где можно хранить всё, чему не найдётся места в квартире: личные вещи, оборудование для ремонта, запасную мебель.

Ещё здесь могут дожидаться своего часа садовые инструменты, сноуборды, велосипеды и другие крупные и сезонные вещи.

Особенности • Инженерия



Внутрипольные конвекторы

Современное решение для квартир с окнами в пол.

Все коммуникации будут скрыты в стенах и полу — это придаст помещению аккуратный и стильный вид. В такой квартире проще реализовать дизайнерские идеи и создать интересный минималистичный интерьер.



Горизонтальная система отопления

Эстетичное и функциональное решение: трубы мы скроем в полу, а снаружи будут видны только радиаторы.

Система разводки предусмотрена коллекторная: вы сможете сами регулировать температуру в квартире. Например, отключить отопление в одной комнате, не затрагивая другие.

Помимо этого, отсутствие стыков между коллектором и радиаторами снижает вероятность аварий и протечек.



Подготовка под климатические системы

В каждом доме «Нарвина» предусмотрены специальные места для кондиционеров: корзины и технические лоджии. Мы позаботились о том, чтобы они выглядели эстетично и не нарушали архитектуру зданий.

Особенности • Умные системы



IP-домофоны

В квартале будет комфортно и безопасно.

Мы установим IP-домофоны с видеокameraми: вы сможете увидеть, кто звонит в квартиру, и открыть дверь в любой момент. Даже если будете в магазине, а ребёнок вдруг решит вернуться домой.

Управлять домофоном легко: просто скачайте мобильное приложение и пользуйтесь им везде, где есть интернет.



Простой доступ в паркинг

Въехать на паркинг можно по нажатию кнопки. Не придётся пользоваться пультом или носить с собой специальную карту — просто достаньте телефон и запустите специальное приложение.



Автоматический сбор данных со счётчиков

Вам не придётся вручную передавать данные счётчиков — специальные системы сделают это за вас.

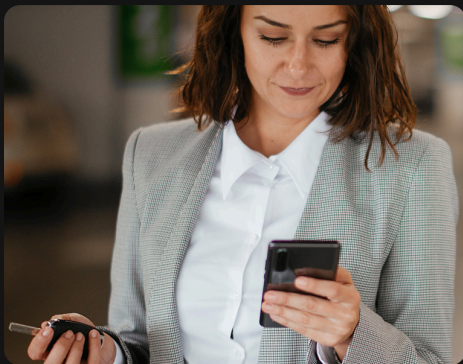
Управляющая компания будет автоматически получать актуальную информацию о расходе воды, электричества и тепла, а вы — экономить время и не переживать, что вдруг об этом забудете.



Видеокамеры

Камеры во дворах, в подъездах и на паркингах работают круглосуточно. Если случится какая-то неприятность, видеозаписи помогут во всём разобраться.

Особенности • Умные системы



Усилители связи

Квартал Нарвин входит в линейку «Серия плюс» с повышенным уровнем комфорта. Чтобы сделать пребывание в квартале удобнее, мы установили систему усиления сигнала. Она заметно улучшает качество мобильной связи. Телефон хорошо ловит в лифтах и в подземном паркинге. Вы сможете всегда быть на связи с близкими.

Квартиры

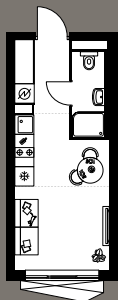
Умные планировки

Студии
от 9 186 500 ₽

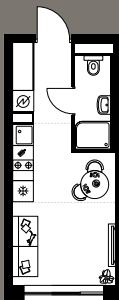
Цены действительны на 11.07.2025



19 м²
9 186 500 ₽



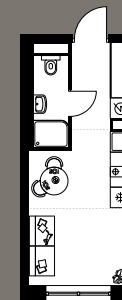
18.4 м²
9 310 400 ₽



18.9 м²
9 567 180 ₽



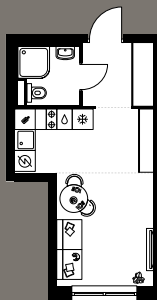
18.7 м²
9 680 990 ₽



19.1 м²
9 781 110 ₽



22.5 м²
10 887 750 ₽



ПИК

Серия плюс

Квартиры

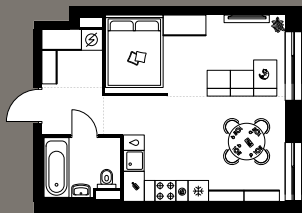
Умные планировки

1 комната
от 14 237 410 ₽

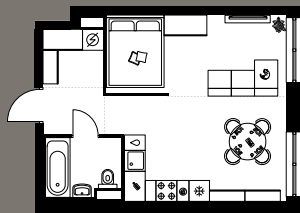
Цены действительны на 11.07.2025



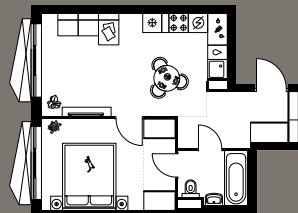
34.7 м²
14 237 410 ₽



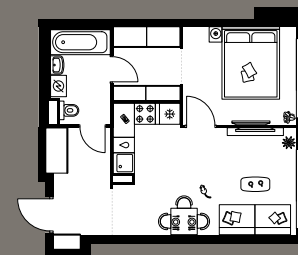
34.7 м²
14 511 540 ₽



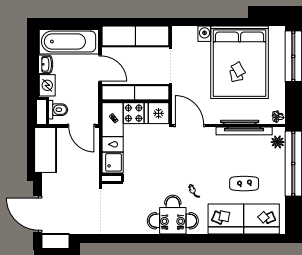
37.7 м²
15 196 870 ₽



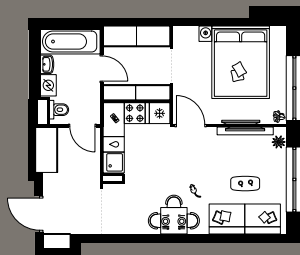
39.9 м²
15 489 180 ₽



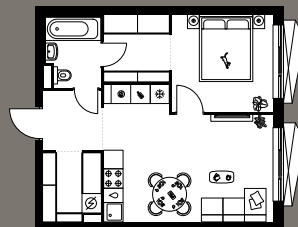
39.9 м²
15 876 210 ₽



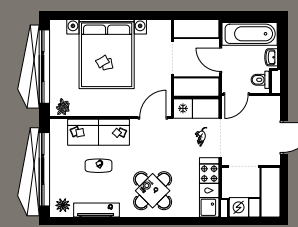
39.9 м²
15 952 020 ₽



42.9 м²
16 503 630 ₽



40.8 м²
16 874 880 ₽



Квартиры

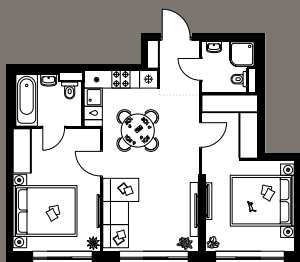
Умные планировки

2 комнаты
от 18 452 450 ₽

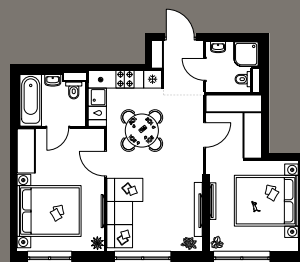
Цены действительны на 11.07.2025



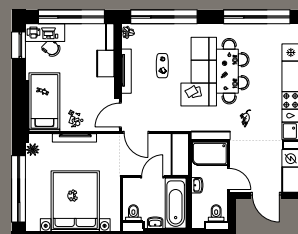
51.5 м²
18 452 450 ₽



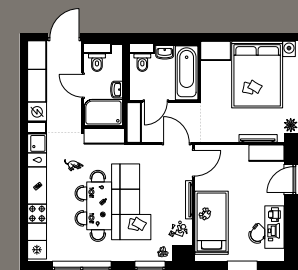
51.5 м²
18 874 750 ₽



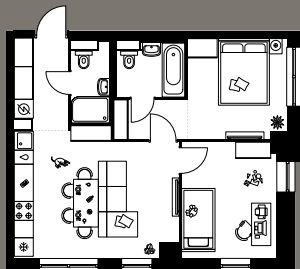
58.8 м²
19 698 000 ₽



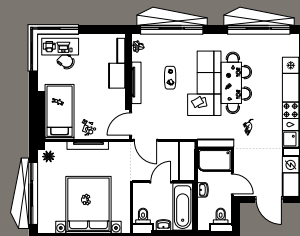
53.7 м²
19 933 440 ₽



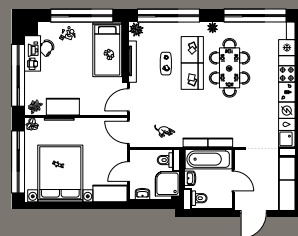
54.3 м²
19 944 390 ₽



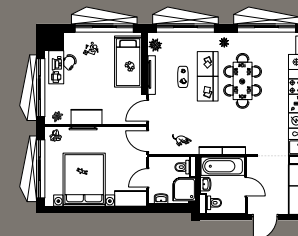
61 м²
20 300 800 ₽



62.1 м²
20 517 840 ₽



65.3 м²
21 633 890 ₽



Квартиры

Умные планировки

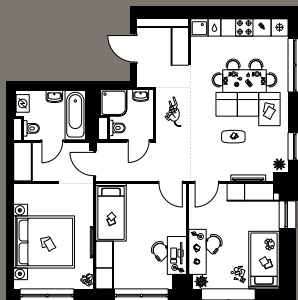
3+ комнаты

от 24 316 580 ₽

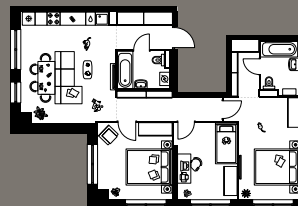
Цены действительны на 11.07.2025



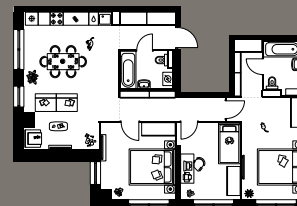
71.9 м²
24 316 580 ₽



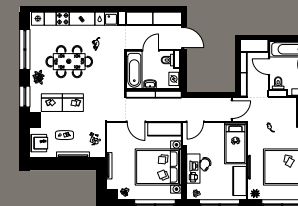
77.7 м²
26 884 200 ₽



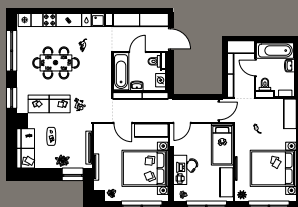
81.7 м²
28 211 010 ₽



83.1 м²
28 436 820 ₽



84.5 м²
28 882 100 ₽



ПИК

Серия плюс

Купить онлайн на pik.ru

ПИК

Серия плюс



<https://pik.ru/narvin>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.