

# Коммерческая недвижимость. Никольские луга

8 800 500-00-20  
[pik.ru](https://pik.ru)

**ПИК**



Не является публичной офертой

# О компании ПИК

**30 лет**

на рынке  
недвижимости

**3 млн м<sup>2</sup>**

на разных стадиях  
строительства

**15**

регионов  
присутствия

более

**80**

проектов в  
реализации

**23 тыс**

детей обучается в  
школах,  
построенных ПИК

более

**12 тыс**

малышей  
воспитывается в  
детских садах,  
построенных ПИК

более

**30 млн м<sup>2</sup>**

построено с  
начала  
деятельности

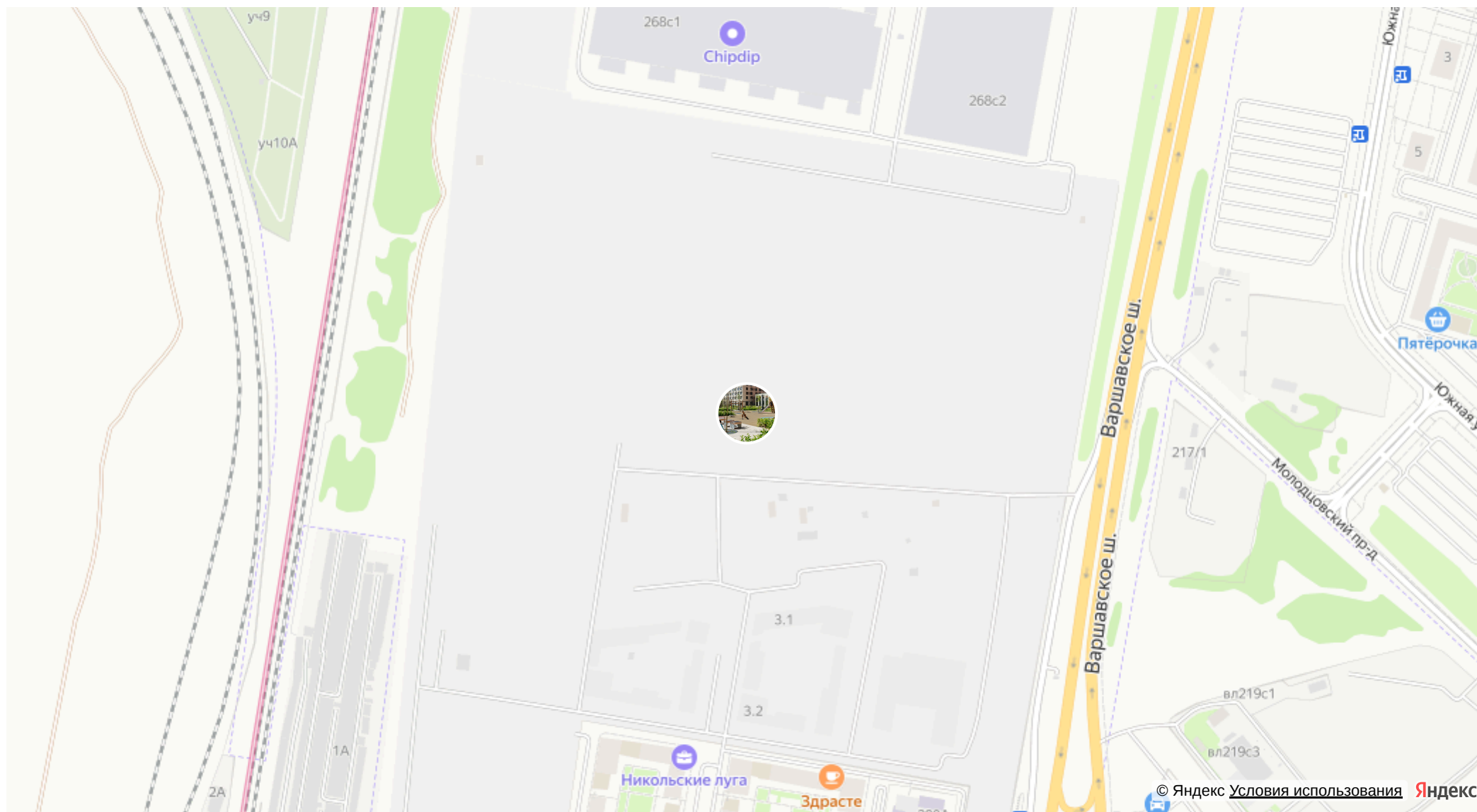
более

**2 млн**

человек живут в  
наших квартирах



# Никольские луга на карте





# Генеральный план застройки



ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ

4

11

2.4

2.3

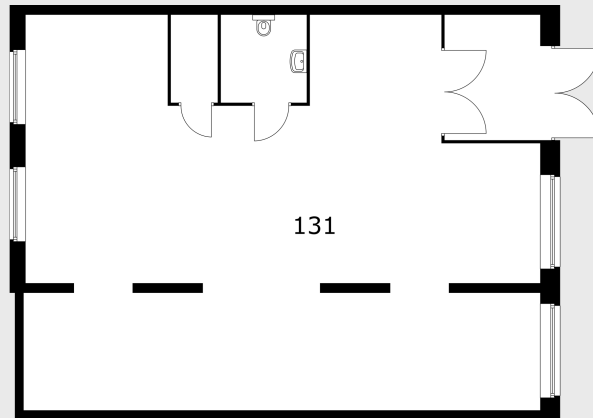


# Корпус 1.1

Помещение 131 м<sup>2</sup>

42 103 400 ₽

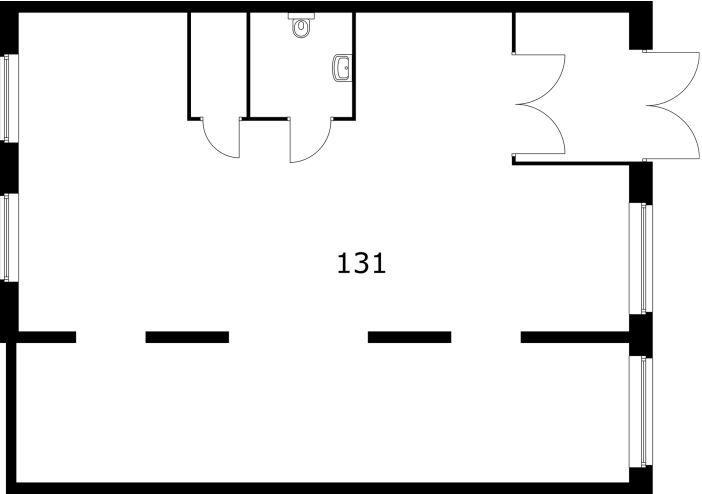
321 400 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 131 м²  
42 103 400 ₽  
321 400 ₽/м²

Корпус	1.1
Передача	Дом сдан
Этаж	1 из 1
Номер на этаже	5

Высота потолков	3.22 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	759171

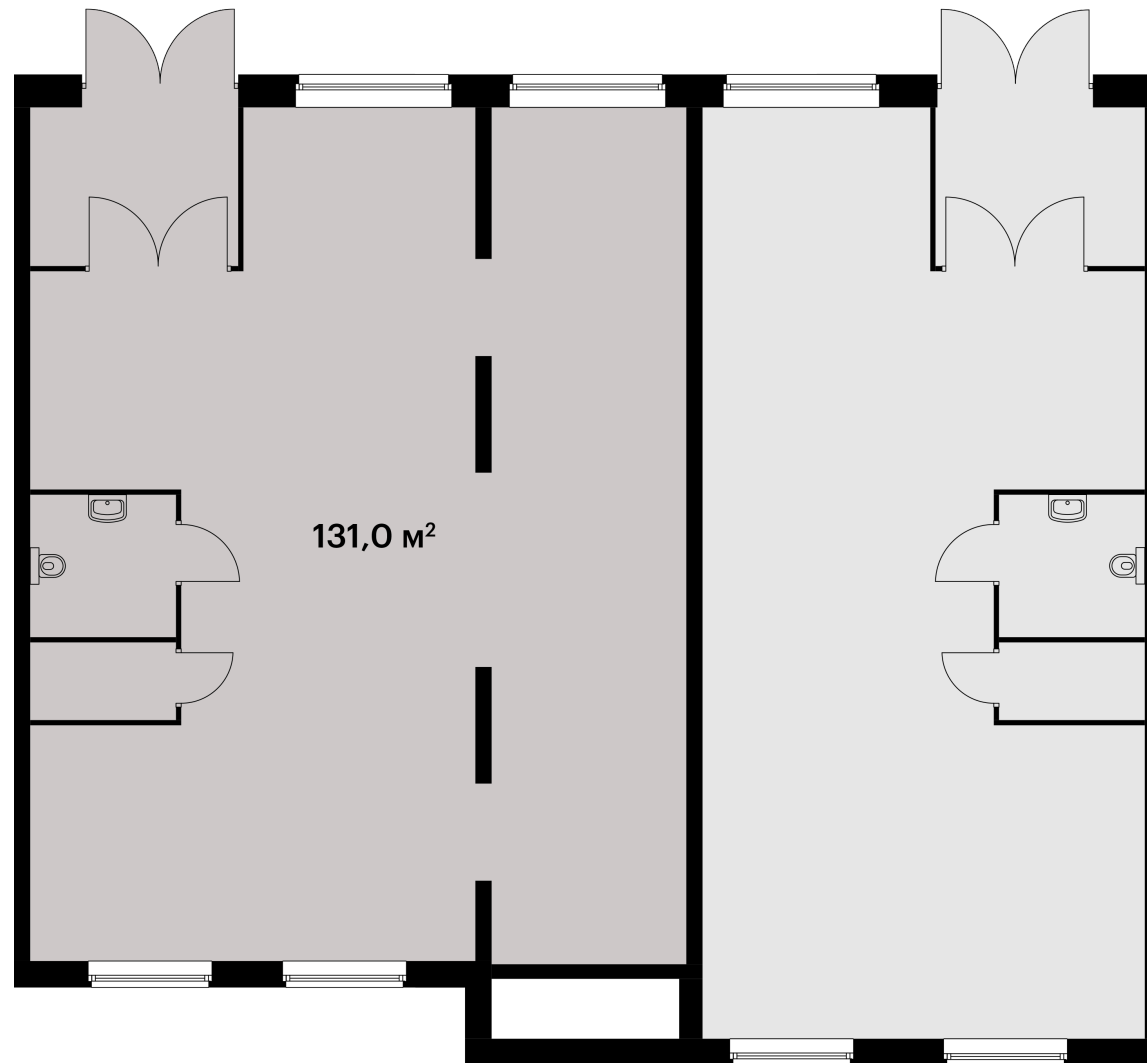




Помещение 131 м<sup>2</sup>

42 103 400 ₽

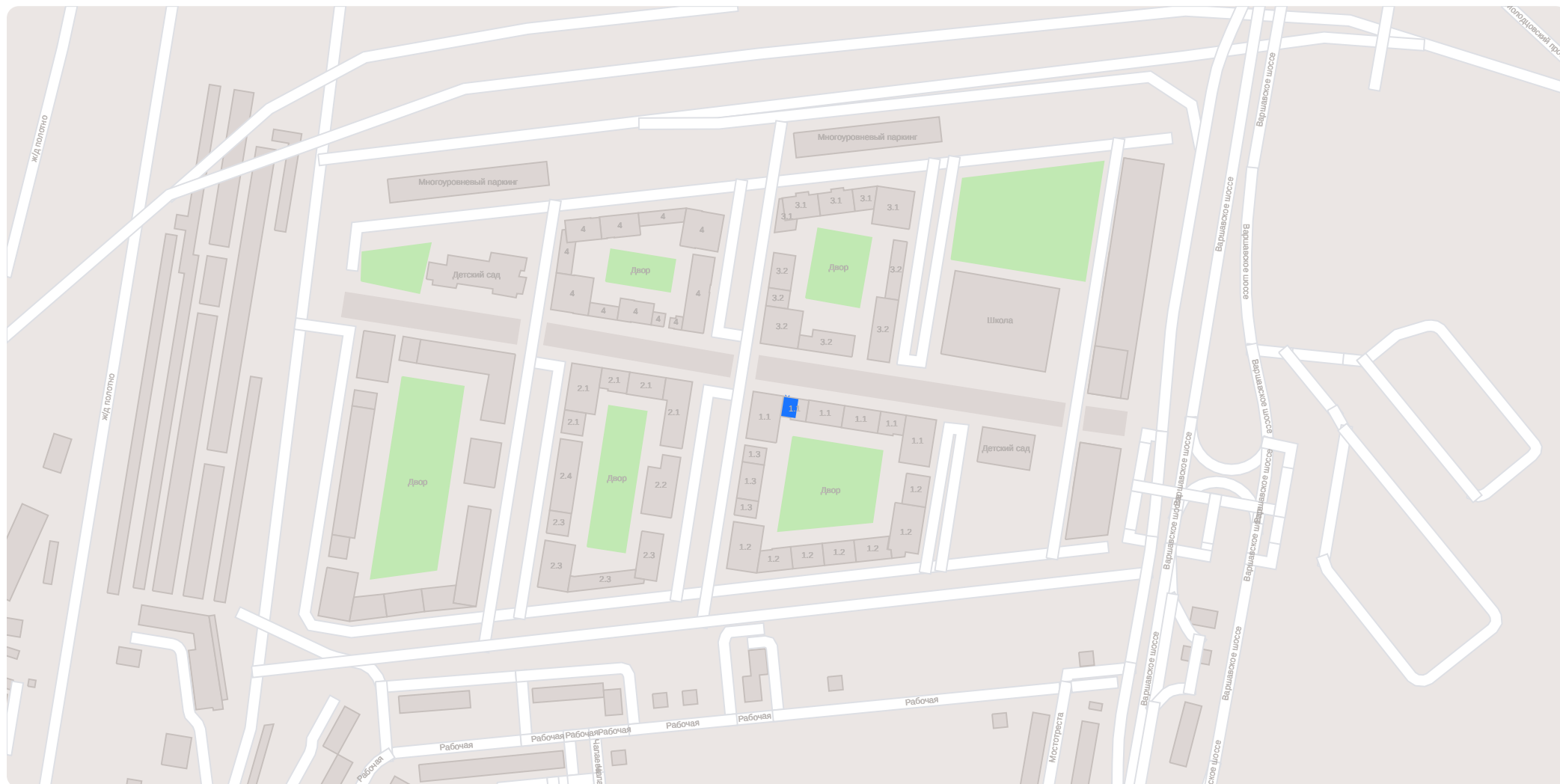
321 400 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 131 м²

42 103 400 ₽

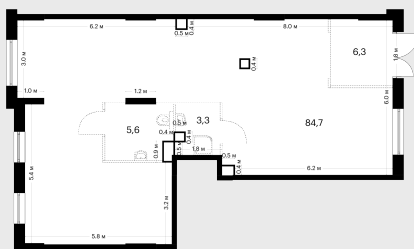
321 400 ₽/м²



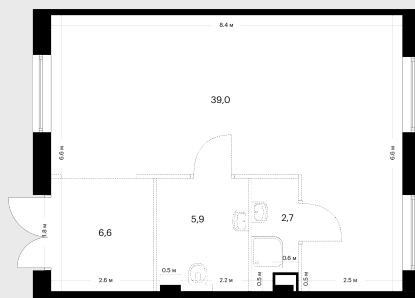


# Корпус 4

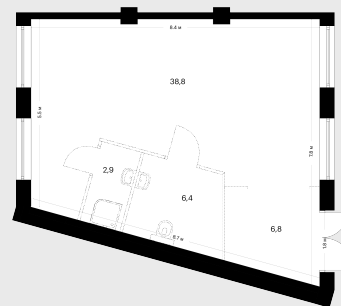
207 000 ₺/m<sup>2</sup>



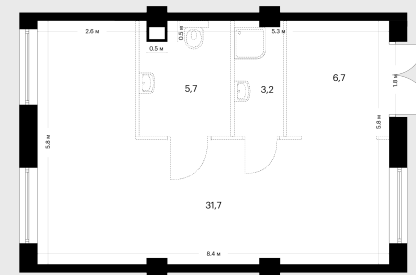
352 300 ₺/M<sup>2</sup>



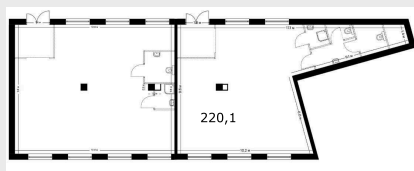
357 200 ₺/m<sup>2</sup>



**383 500 ₺/M<sup>2</sup>**



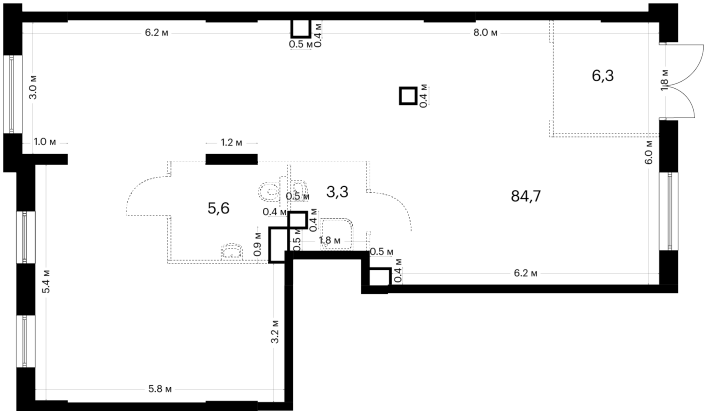
285 800 ₺/m<sup>2</sup>



Помещение 99,9 м²  
20 679 300 ₽  
207 000 ₽/м²

Корпус	4
Передача	до 30 ноября 2026
Этаж	1 из 11
Номер на этаже	3

Высота потолков	4.02 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	962902





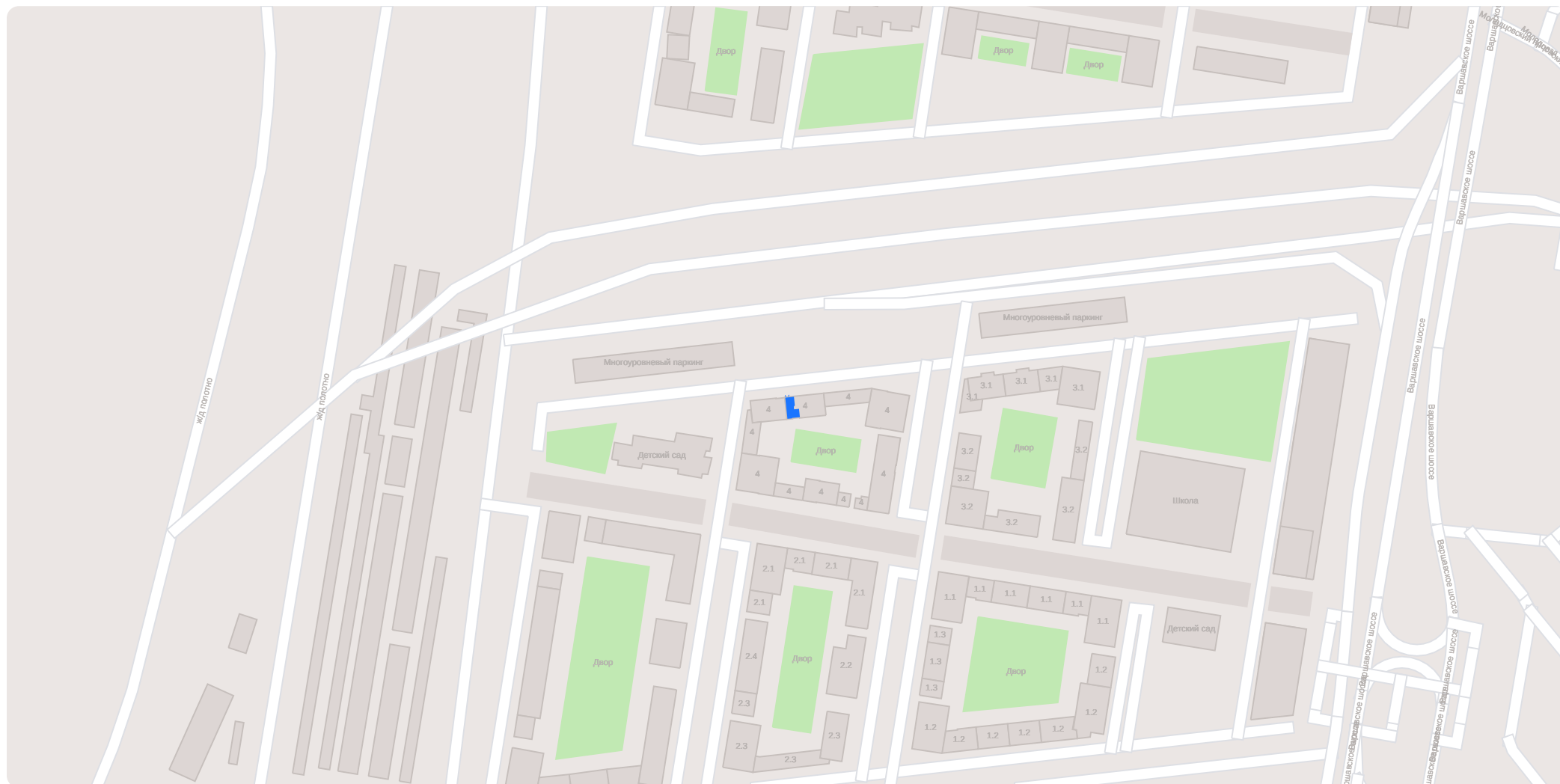
Помещение 99,9 м<sup>2</sup>

20 679 300 ₽

207 000 ₽/м<sup>2</sup>



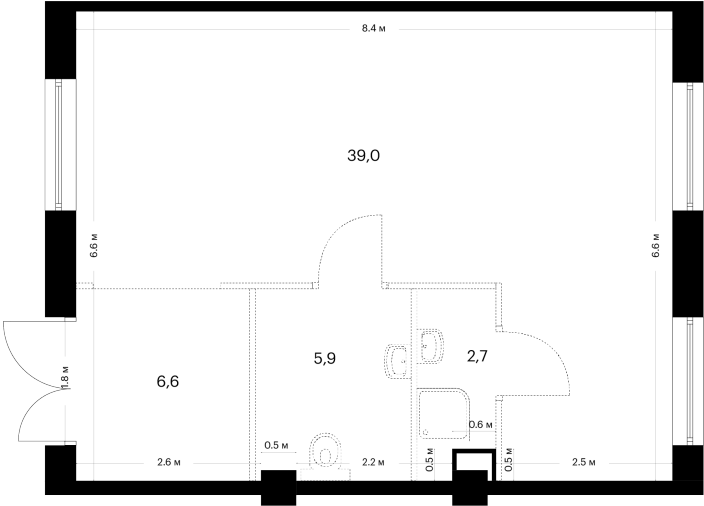
**Помещение 99,9 м²**  
**20 679 300 ₽**  
**207 000 ₽/м²**



Помещение 54,2 м²  
19 094 660 ₽  
352 300 ₽/м²

Корпус	4
Передача	до 30 ноября 2026
Этаж	1 из 1
Номер на этаже	21

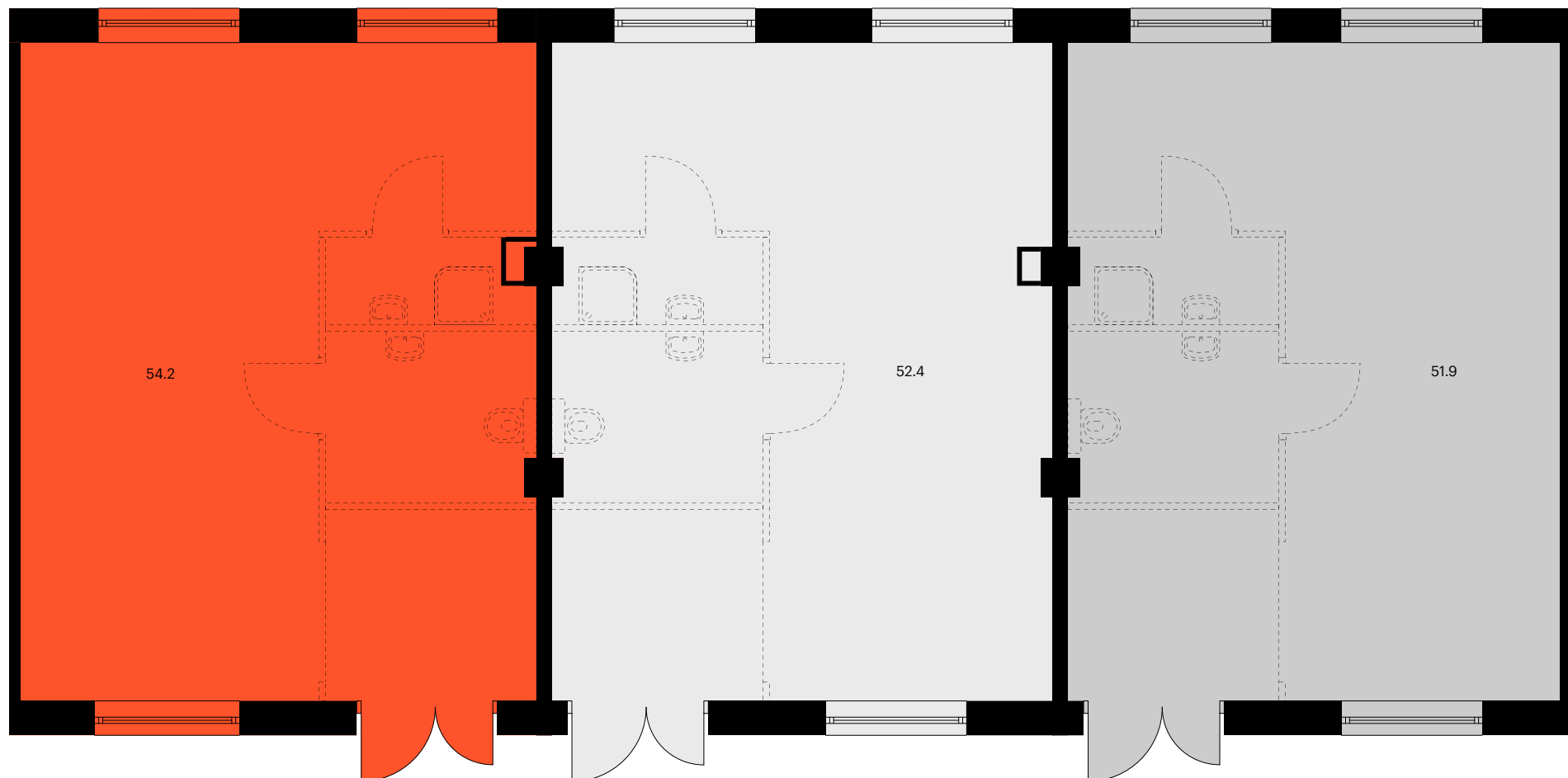
Высота потолков	4.08 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	962917



Помещение 54,2 м<sup>2</sup>

19 094 660 ₽

352 300 ₽/м<sup>2</sup>

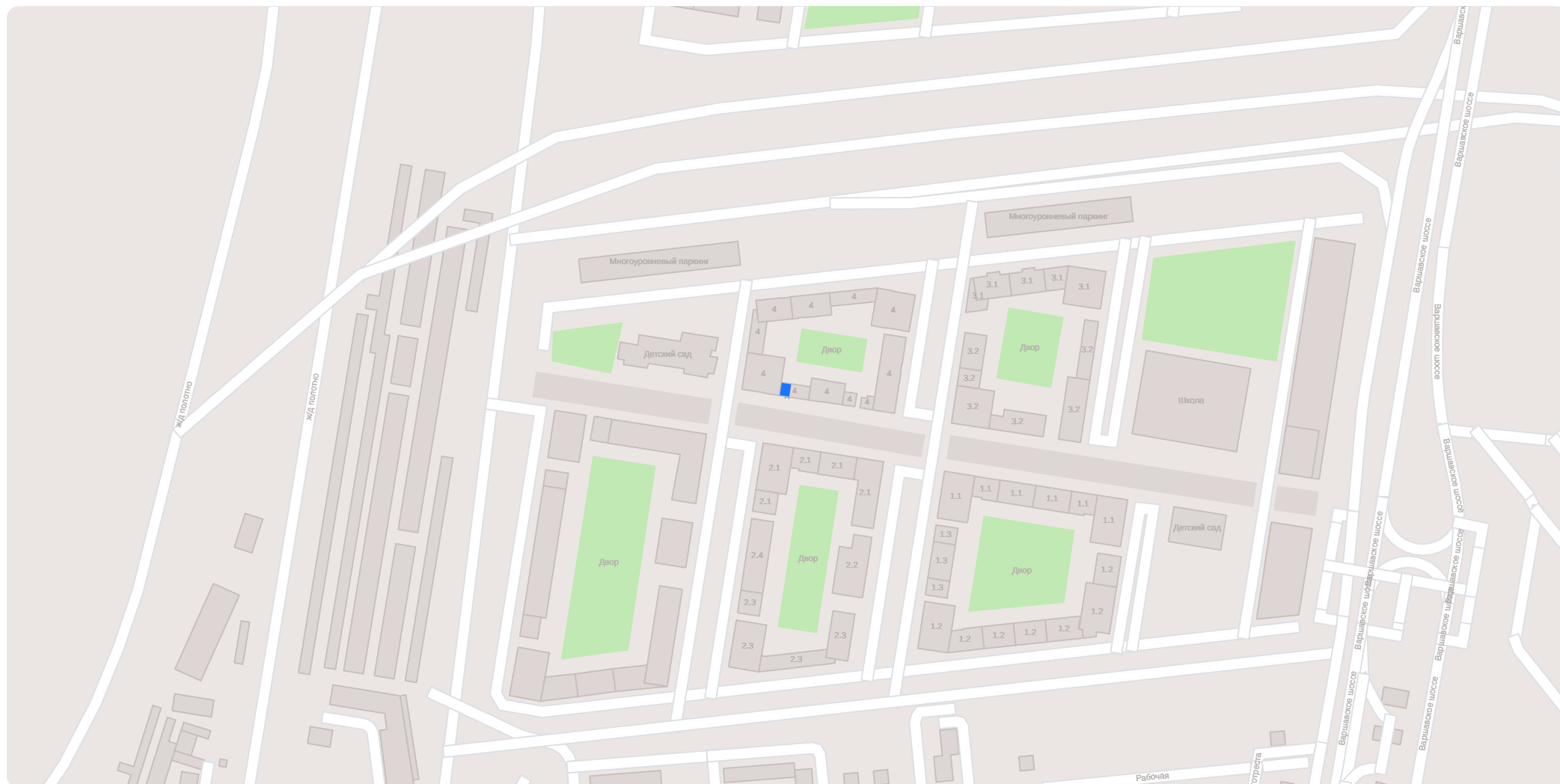




Помещение 54,2 м<sup>2</sup>

19 094 660 ₽

352 300 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 54,9 м²  
19 610 280 ₽  
357 200 ₽/м²

Корпус	4
Передача	до 30 ноября 2026
Этаж	1 из 1
Номер на этаже	7

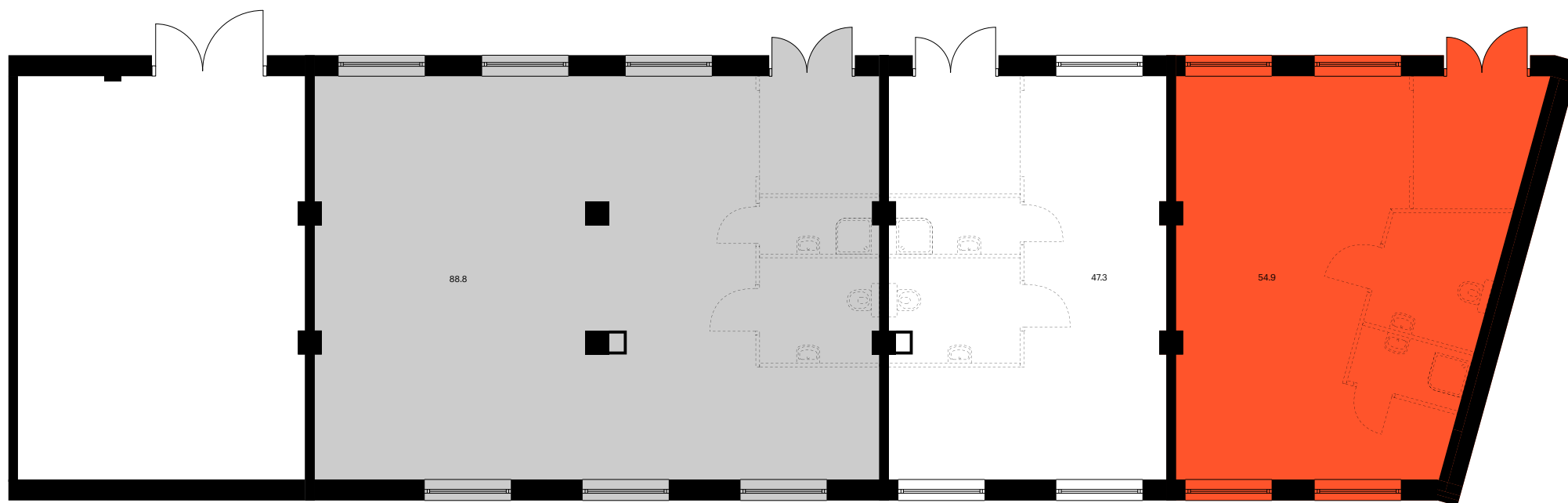
Высота потолков	3.82 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	962906



Помещение 54,9 м<sup>2</sup>

19 610 280 ₽

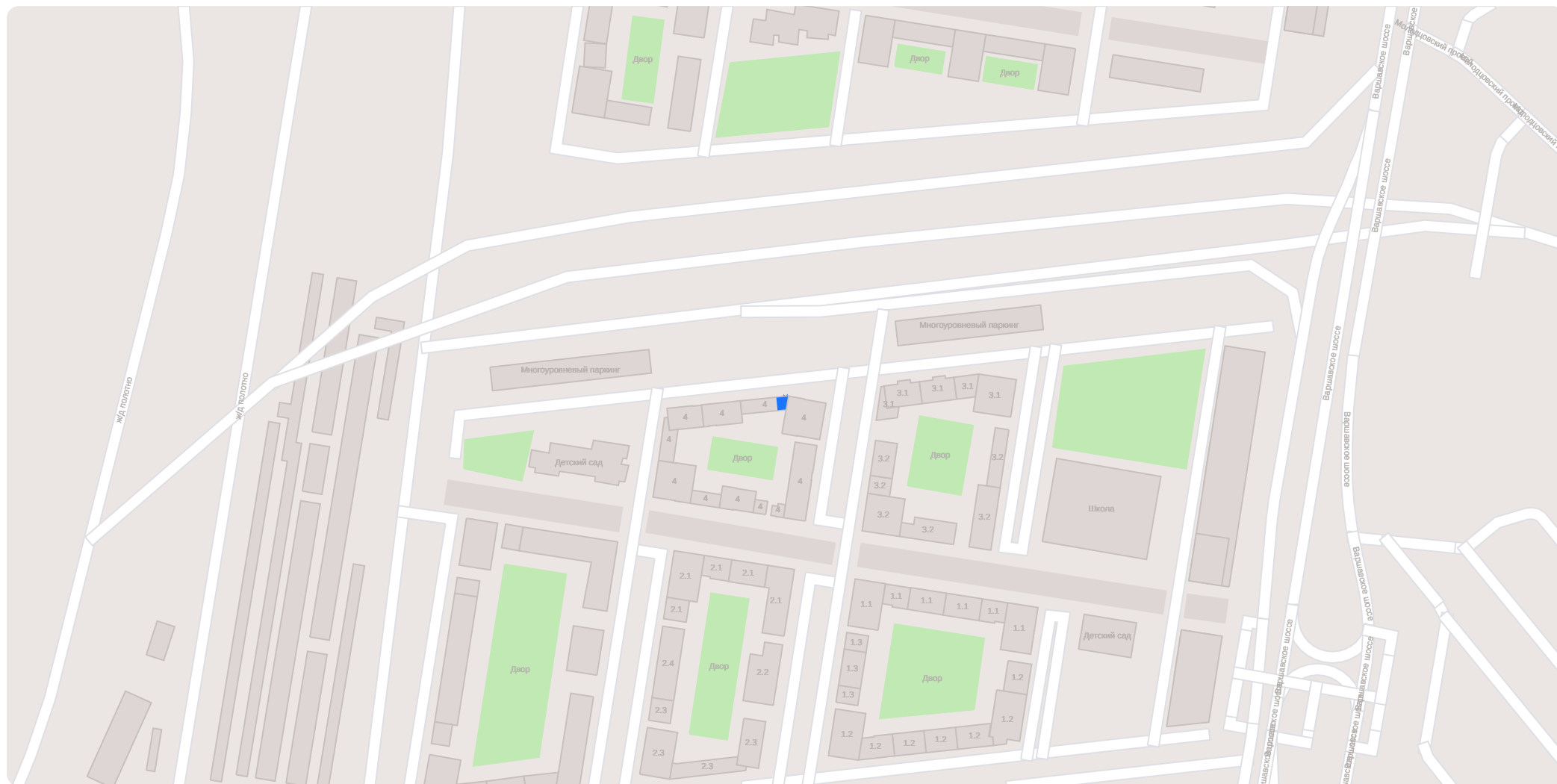
357 200 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 54,9 м²

19 610 280 ₽

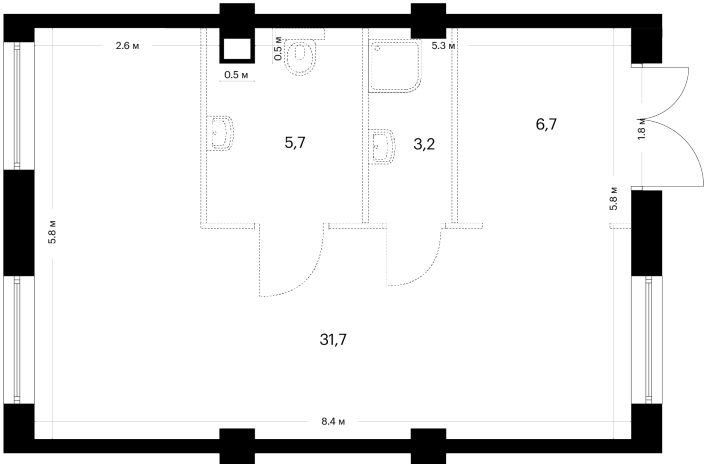
357 200 ₽/м²



Помещение 47,3 м²  
18 139 550 ₽  
383 500 ₽/м²

Корпус	4
Передача	до 30 ноября 2026
Этаж	1 из 1
Номер на этаже	6

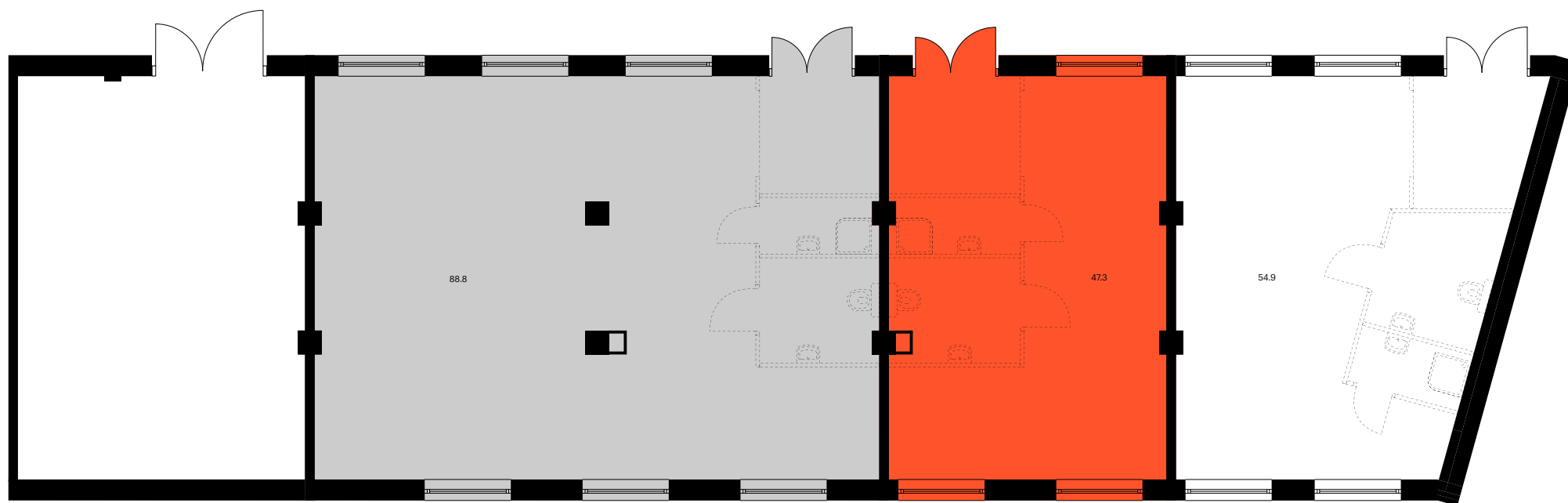
Высота потолков	3.67 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	962905



Помещение 47,3 м<sup>2</sup>

18 139 550 ₽

383 500 ₽/м<sup>2</sup>

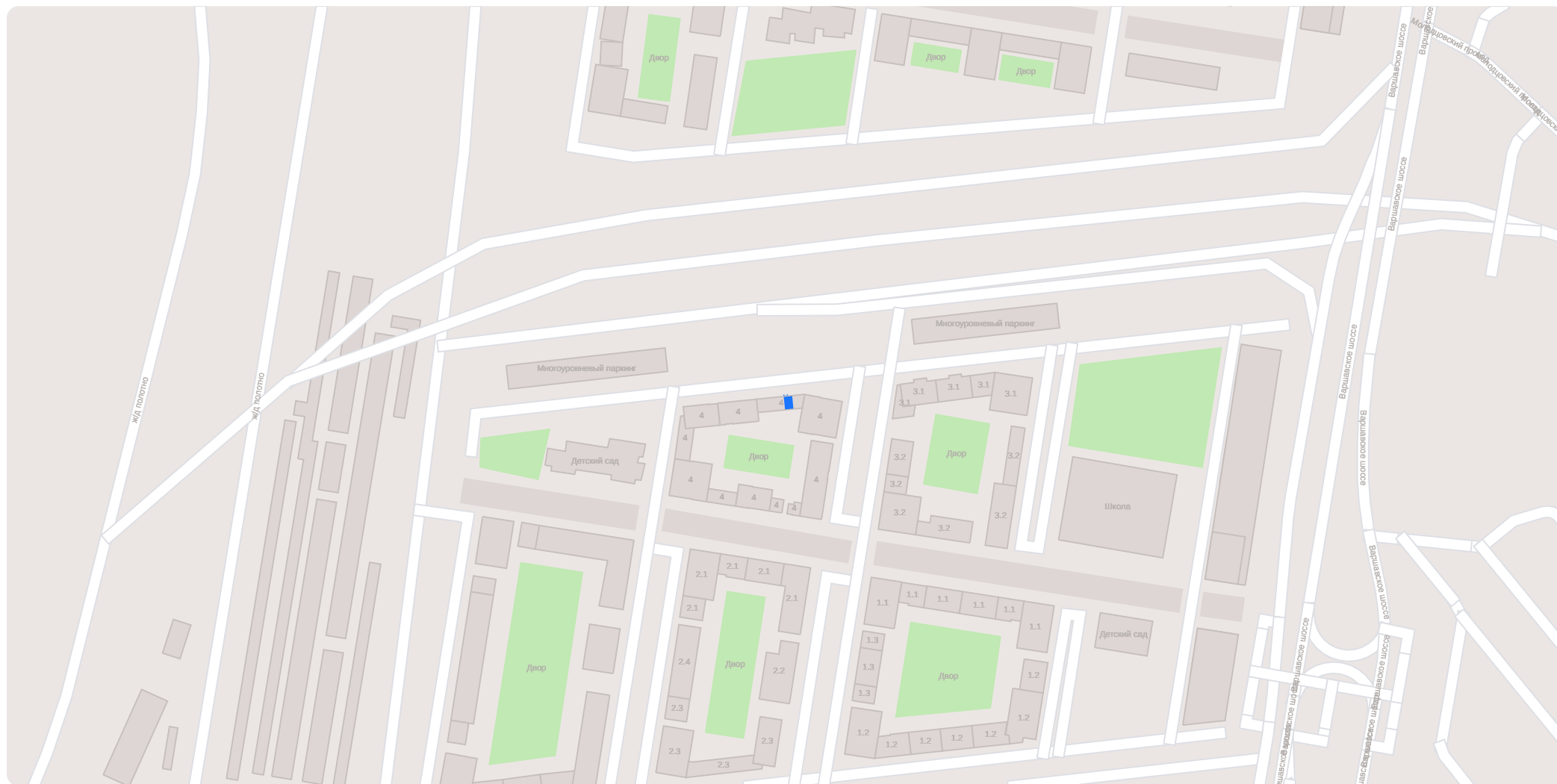




Помещение 47,3 м<sup>2</sup>

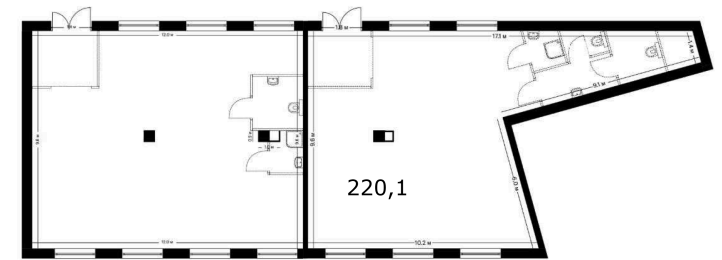
18 139 550 ₽

383 500 ₽/м<sup>2</sup>



**285 800 ₺/m<sup>2</sup>**

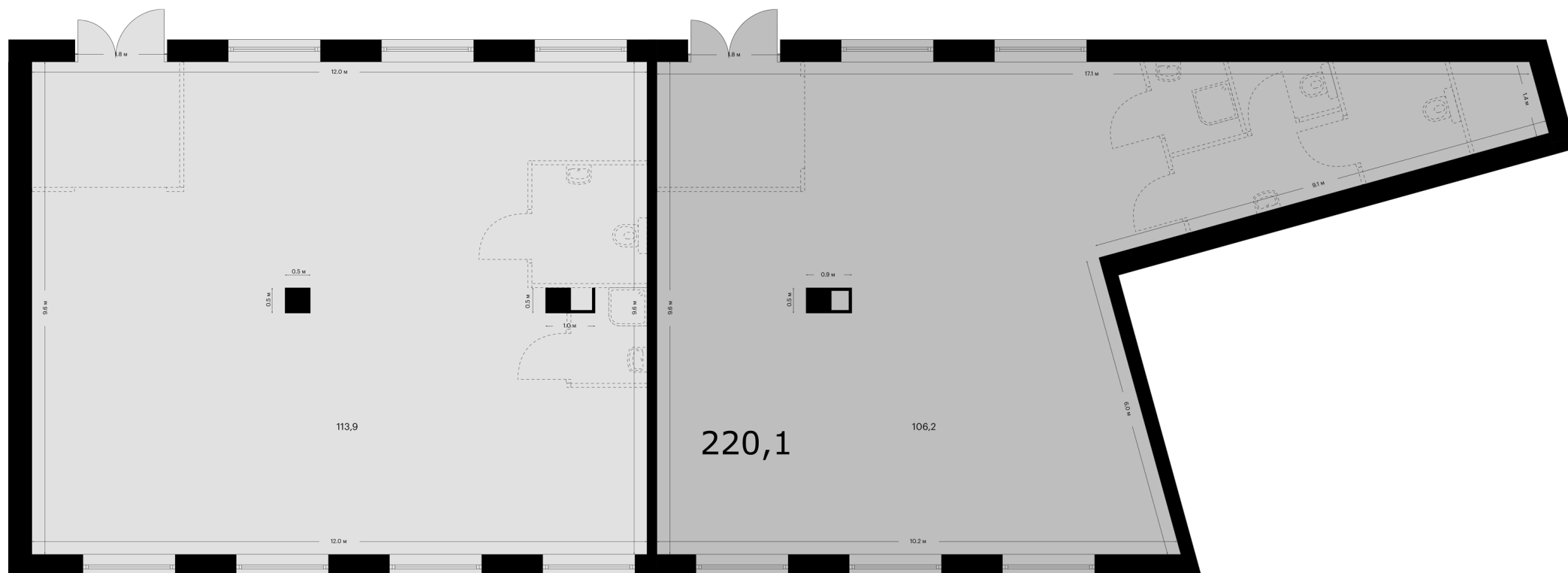
Корпус	4	Высота потолков	3.7 м
Передача	до 30 ноября 2026	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 1	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	26	Артикул	962925



Помещение 220,1 м<sup>2</sup>

62 904 580 ₽

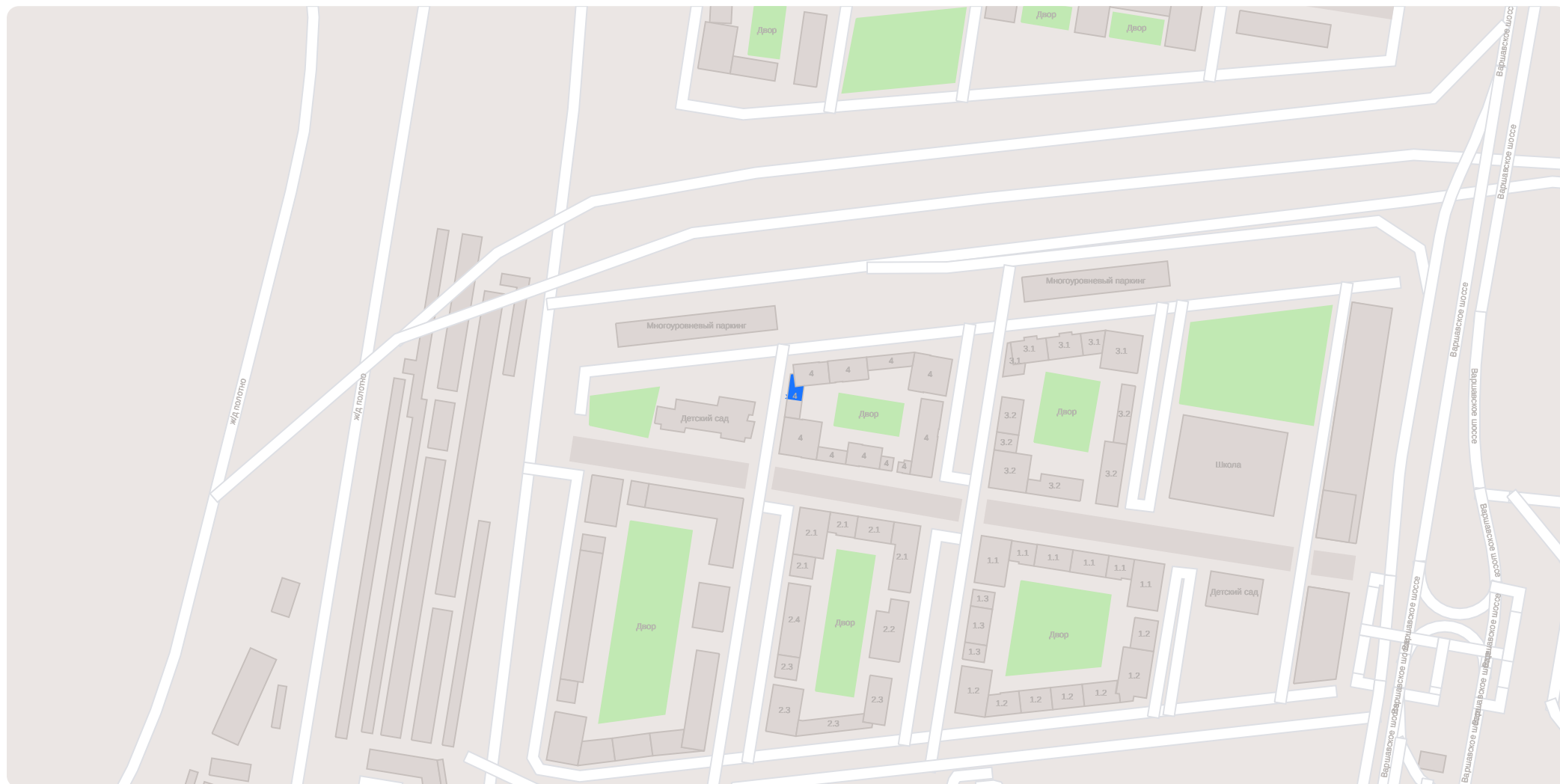
285 800 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 220,1 м²

62 904 580 ₽

285 800 ₽/м²





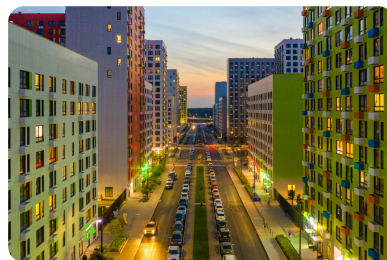
### Витринное остекление

На первых этажах домов ПИК все окна — витринные. Вы и ваш бизнес всегда будете хорошо заметны с улицы.



### Безбарьерная среда

Войти в ваше помещение будет удобно всем, будь то родители с коляской или пожилые жители: никаких лишних порожков, лестниц и крутых пандусов. Разгружать товар и заносить оборудование тоже проще, когда уровень пола везде одинаковый.



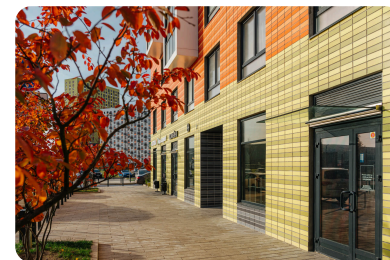
### Высокая проходимость

В большинстве проектов есть протяжённые пешеходные зоны, которые соединяют все кварталы в районе. Это излюбленные места встреч и прогулок жителей со стабильно высоким трафиком.



### Открытая планировка

В помещениях почти нет перегородок, которые нельзя демонтировать. Планировки очень функциональны, так что вы сможете полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса.



### Универсальные помещения

Мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе.

# Купить онлайн на pik.ru

**ПИК**



<https://pik.ru/business/search/nluga>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.