

Коммерческая недвижимость. Никольские луга

8 800 500-00-20
pik.ru

ПИК



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке
недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов
присутствия

более

80

проектов в
реализации

23 тыс

детей обучается в
школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей
воспитывается в
детских садах,
построенных ПИК

более

30 млн м²

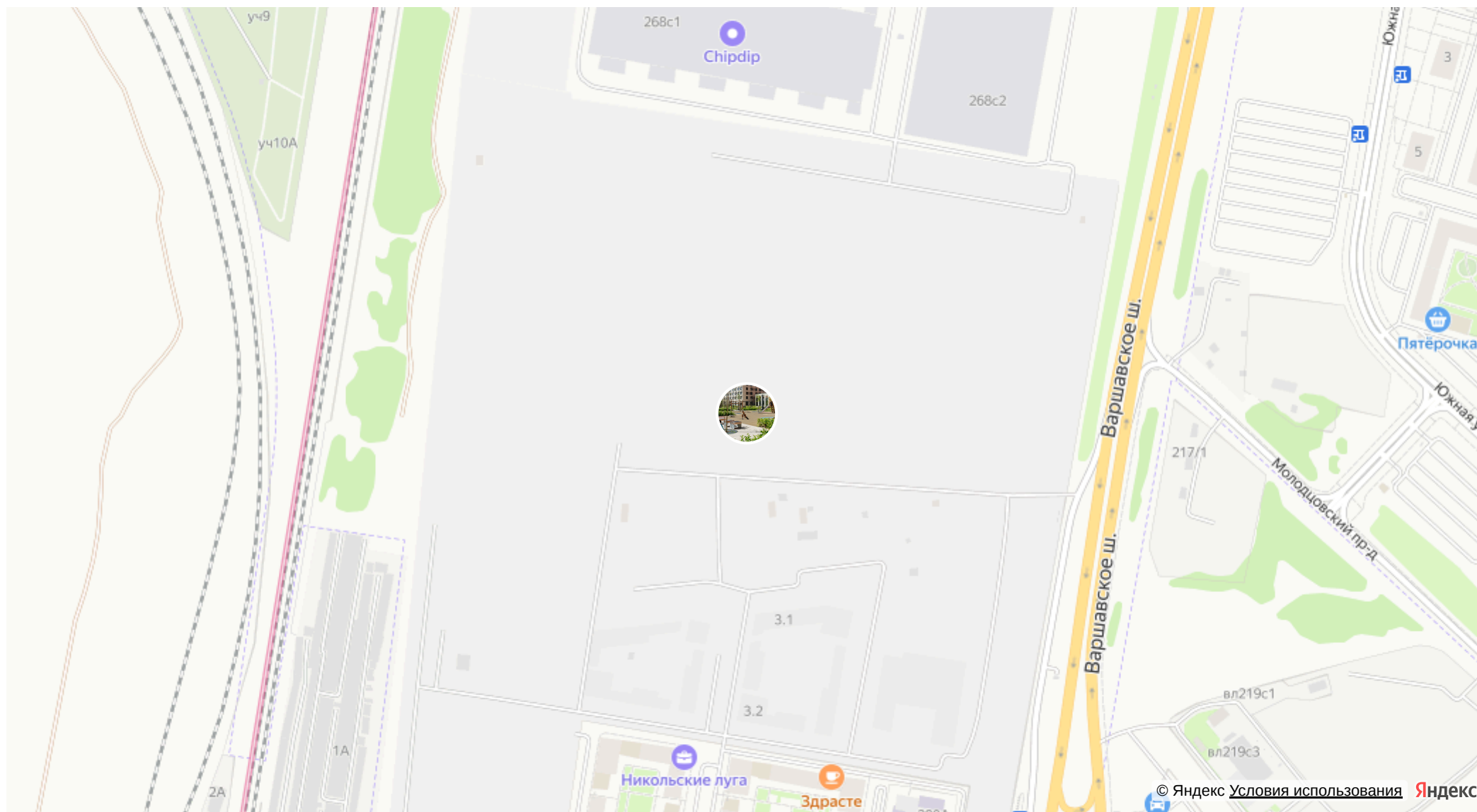
построено с
начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в
наших квартирах

Никольские луга на карте



Генеральный план застройки



ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ

4

11

2.4

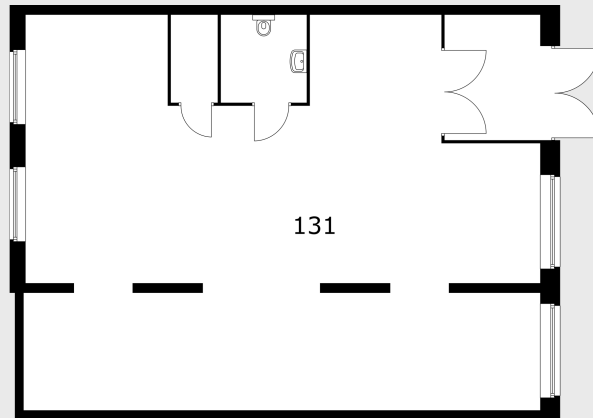
2.3

Корпус 1.1

Помещение 131 м²

42 103 400 ₽

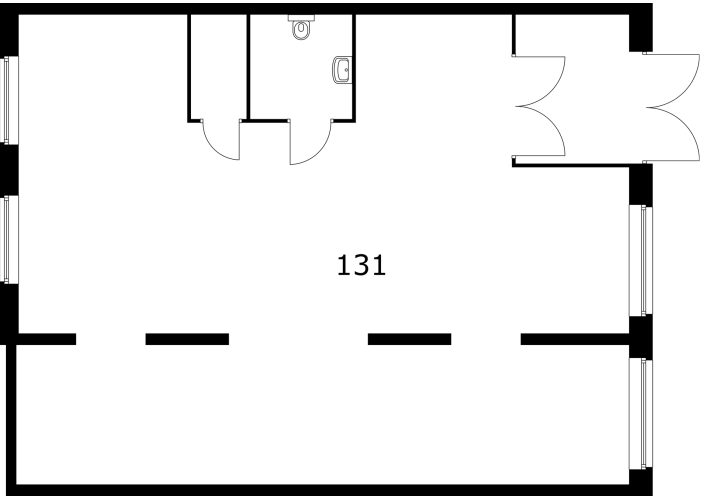
321 400 ₽/м²



Помещение 131 м²
42 103 400 ₽
321 400 ₽/м²

Корпус	1.1
Передача	Дом сдан
Этаж	1 из 1
Номер на этаже	5

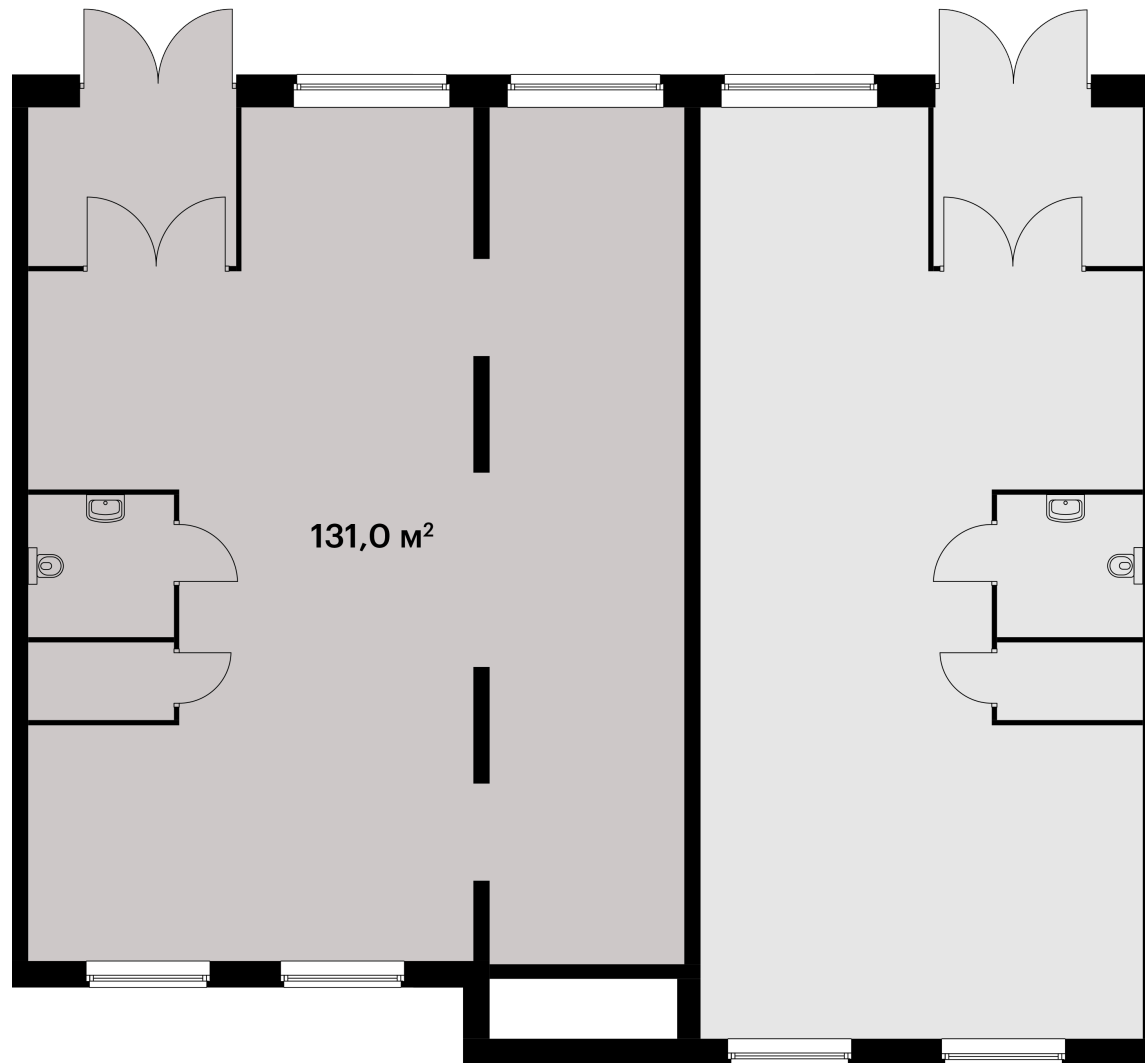
Высота потолков	3.22 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	759171



Помещение 131 м²

42 103 400 ₽

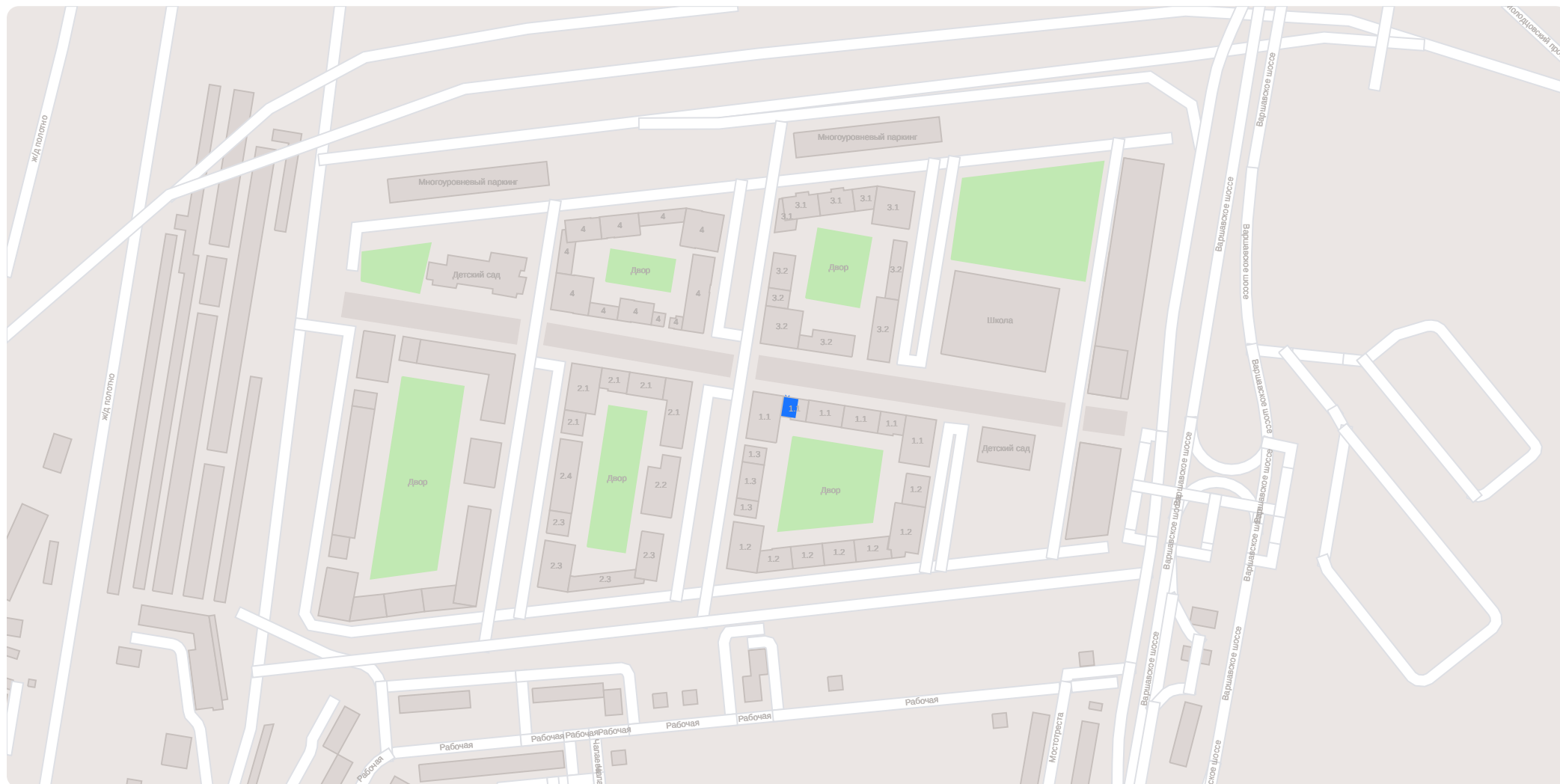
321 400 ₽/м²



Помещение 131 м²

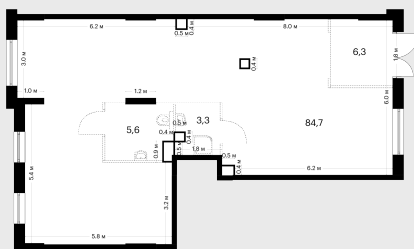
42 103 400 ₽

321 400 ₽/м²

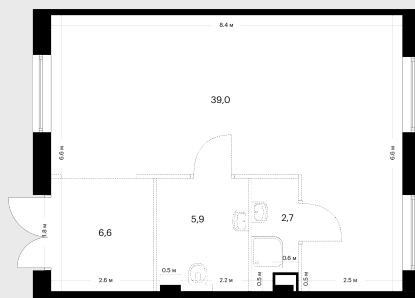


Корпус 4

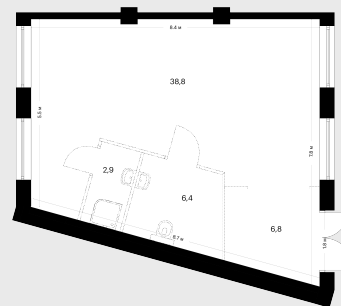
207 000 ₺/m²



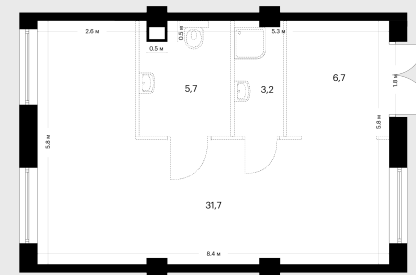
352 300 ₺/M²



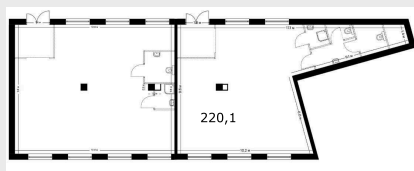
357 200 ₺/m²



383 500 ₺/M²



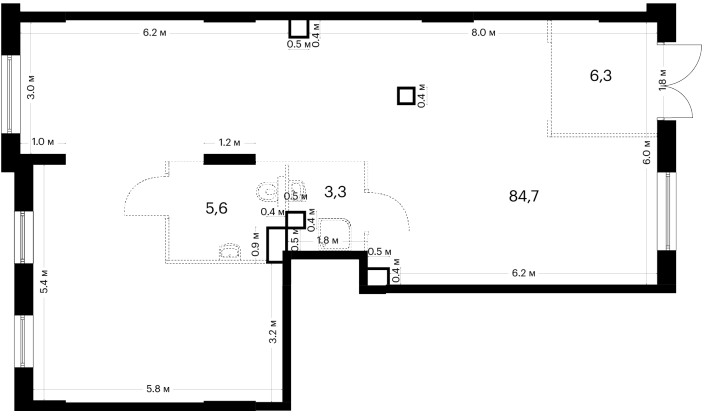
285 800 ₺/m²



Помещение 99,9 м²
20 679 300 ₽
207 000 ₽/м²

Корпус	4
Передача	до 30 ноября 2026
Этаж	1 из 11
Номер на этаже	3

Высота потолков	4.02 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	962902



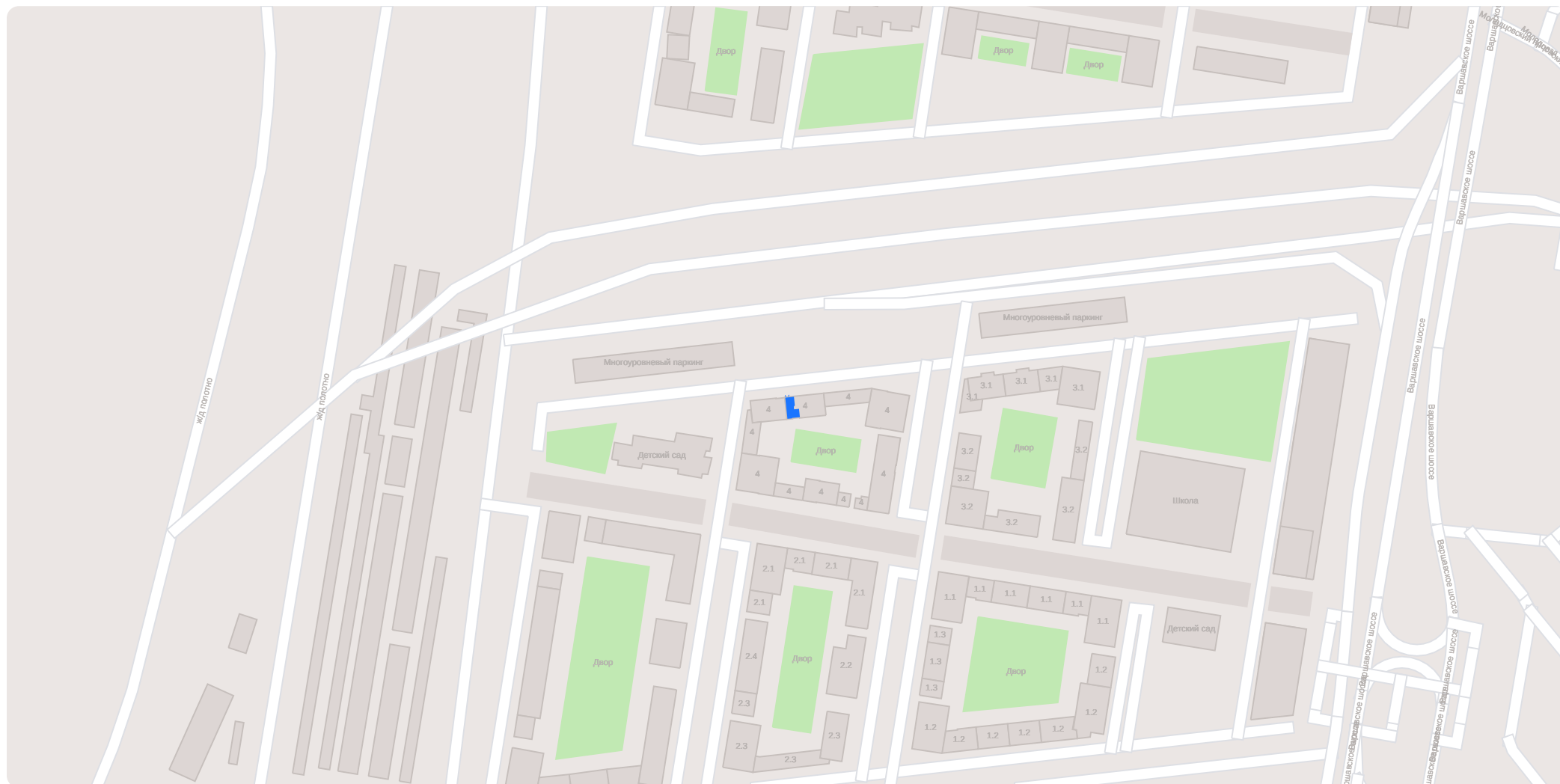
Помещение 99,9 м²

20 679 300 ₽

207 000 ₽/м²



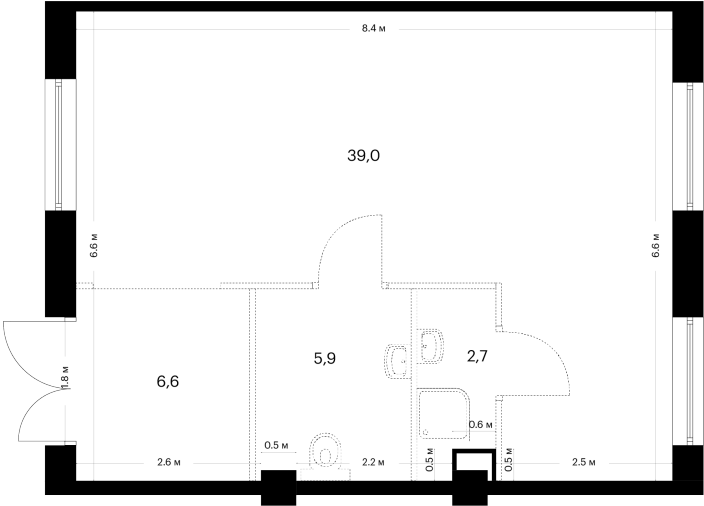
Помещение 99,9 м²
20 679 300 ₽
207 000 ₽/м²



Помещение 54,2 м²
19 094 660 ₽
352 300 ₽/м²

Корпус	4
Передача	до 30 ноября 2026
Этаж	1 из 1
Номер на этаже	21

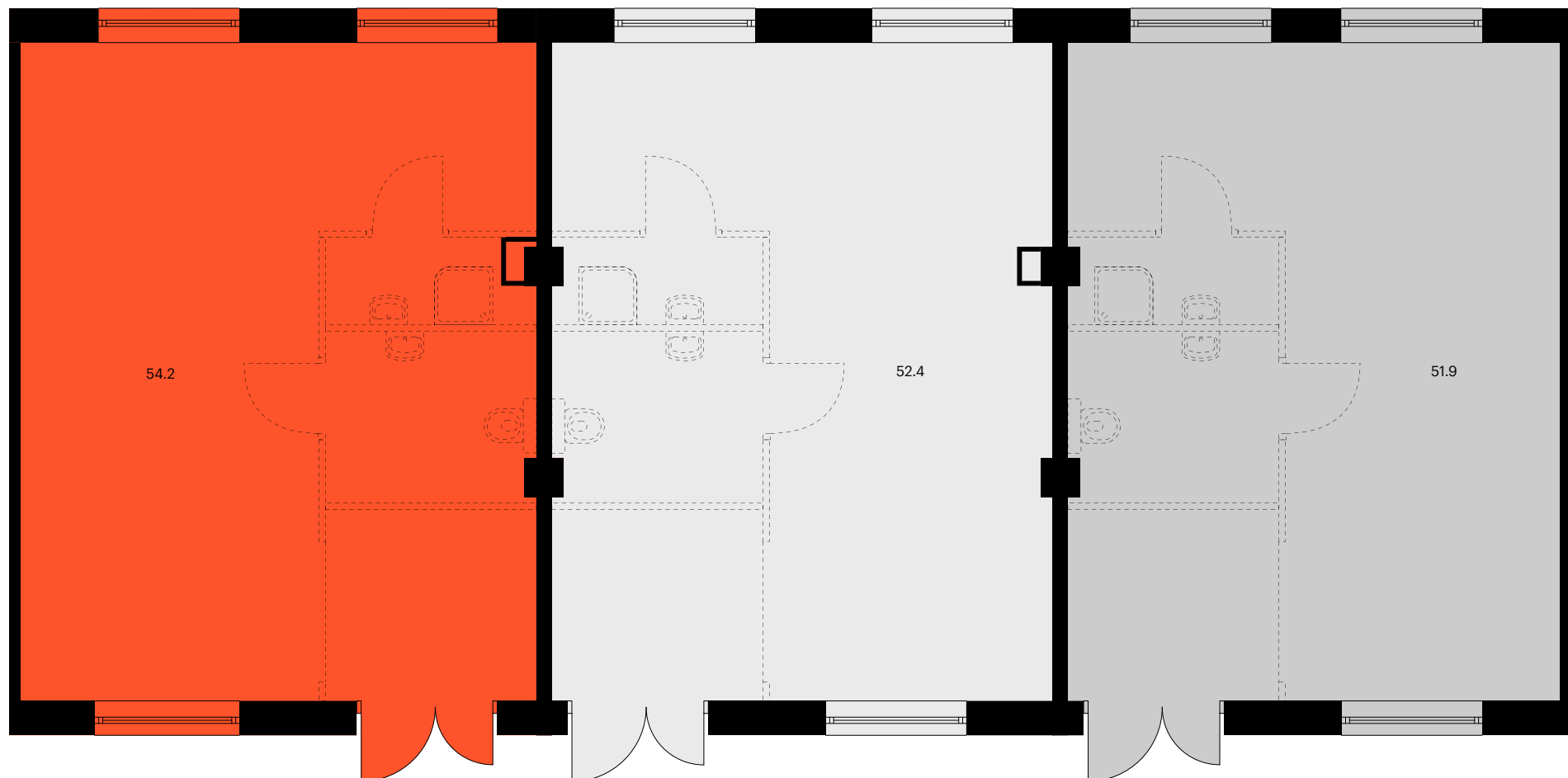
Высота потолков	4.08 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	962917



Помещение 54,2 м²

19 094 660 ₽

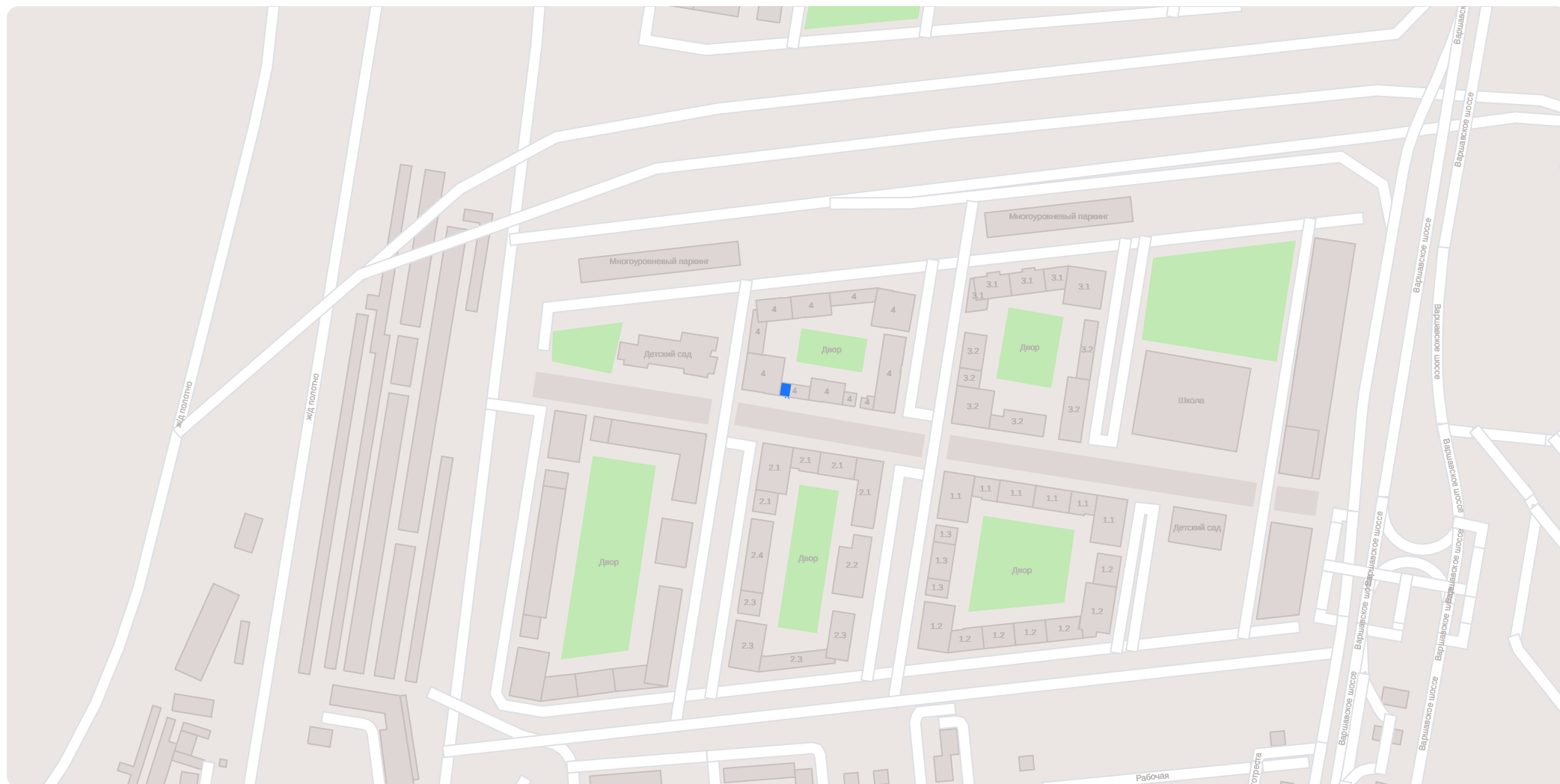
352 300 ₽/м²



Помещение 54,2 м²

19 094 660 ₽

352 300 ₽/м²



Помещение 54,9 м²
19 610 280 ₽
357 200 ₽/м²

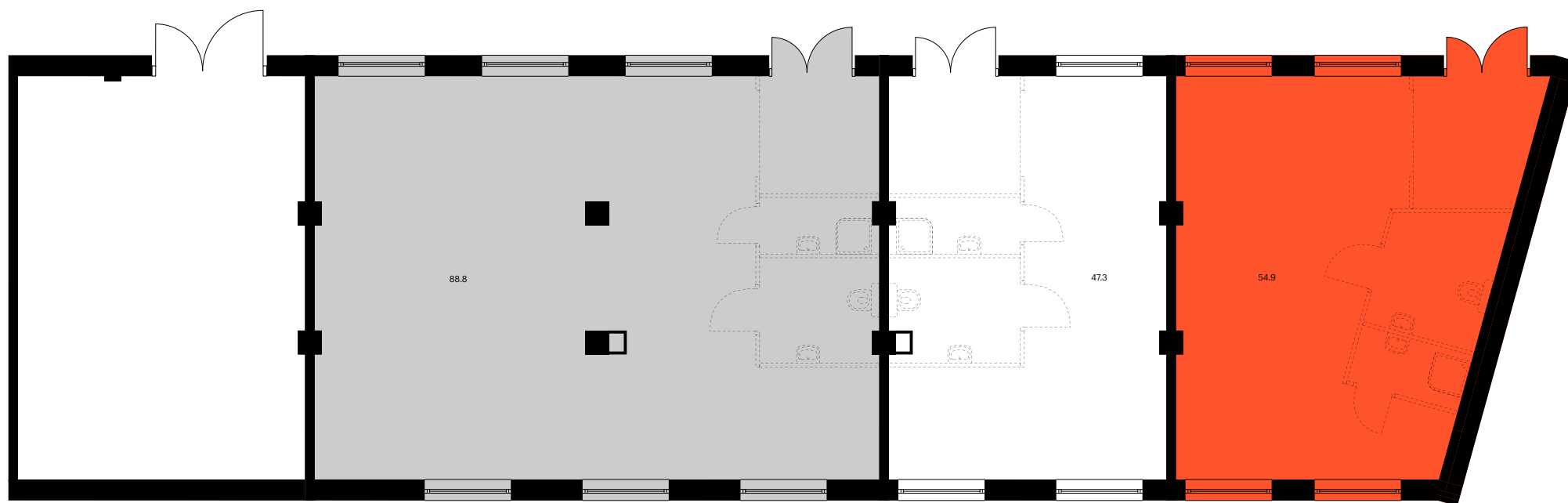
Корпус	4	Высота потолков	3.82 м
Передача	до 30 ноября 2026	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 1	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	7	Артикул	962906



Помещение 54,9 м²

19 610 280 ₽

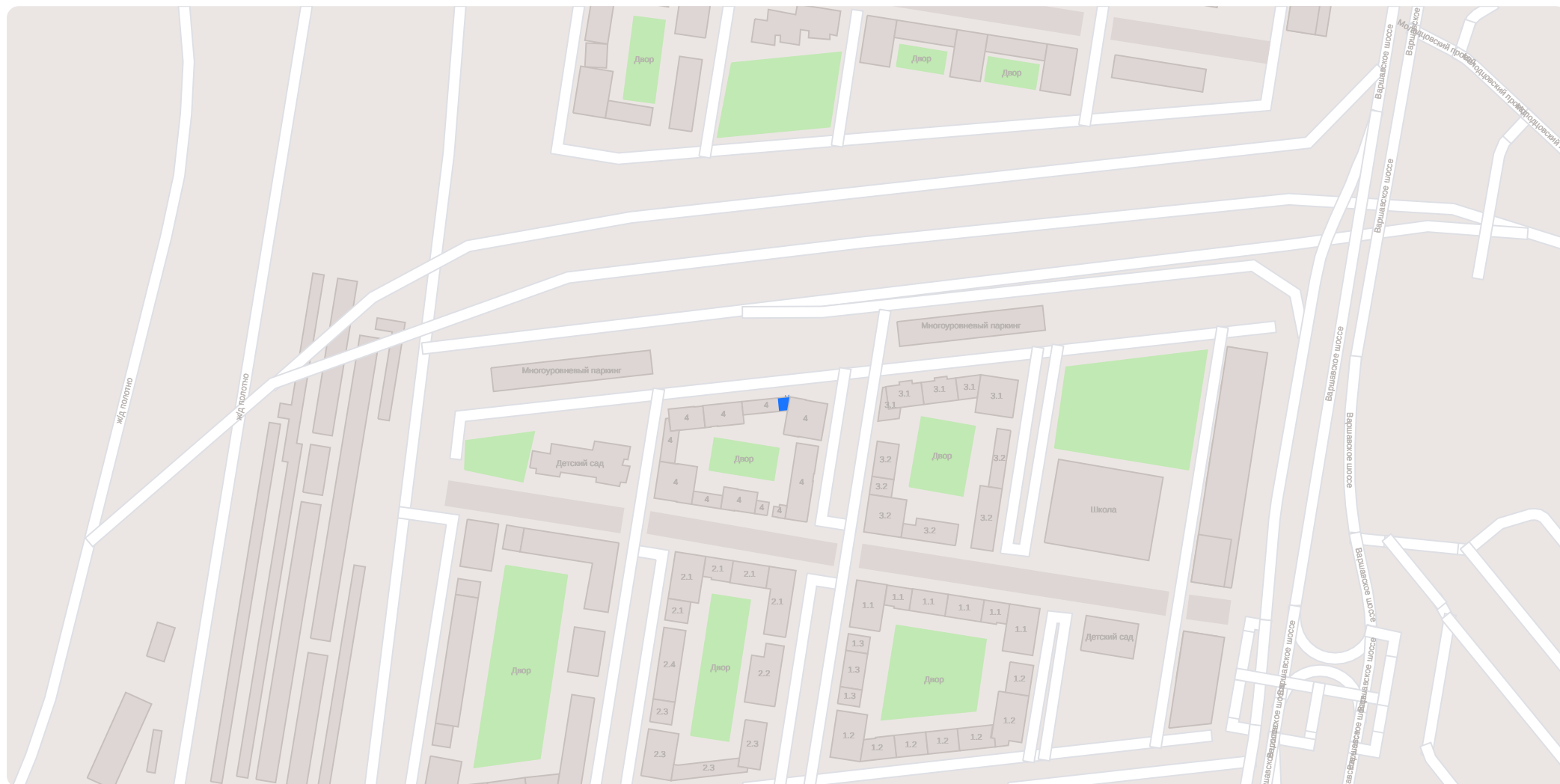
357 200 ₽/м²



Помещение 54,9 м²

19 610 280 ₽

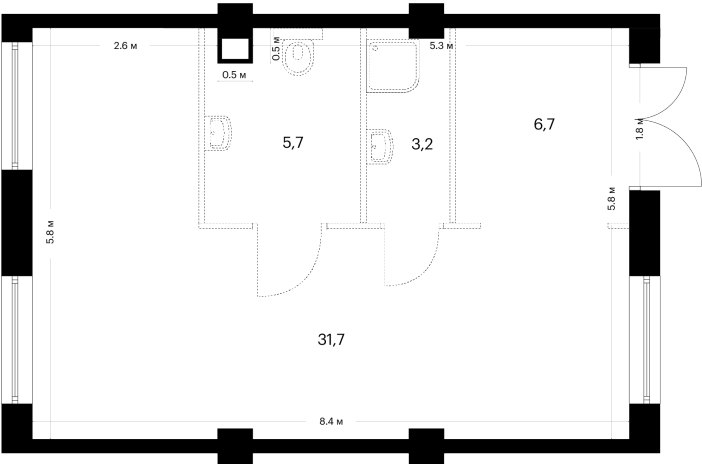
357 200 ₽/м²



Помещение 47,3 м²
18 139 550 ₽
383 500 ₽/м²

Корпус	4
Передача	до 30 ноября 2026
Этаж	1 из 1
Номер на этаже	6

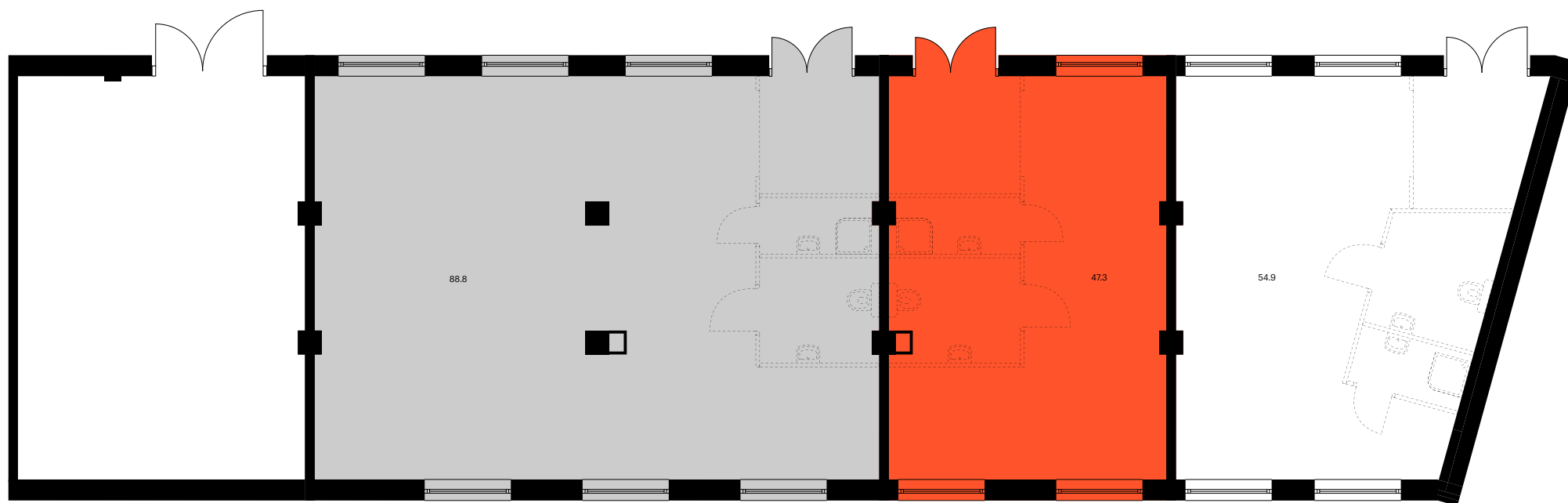
Высота потолков	3.67 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	962905



Помещение 47,3 м²

18 139 550 ₽

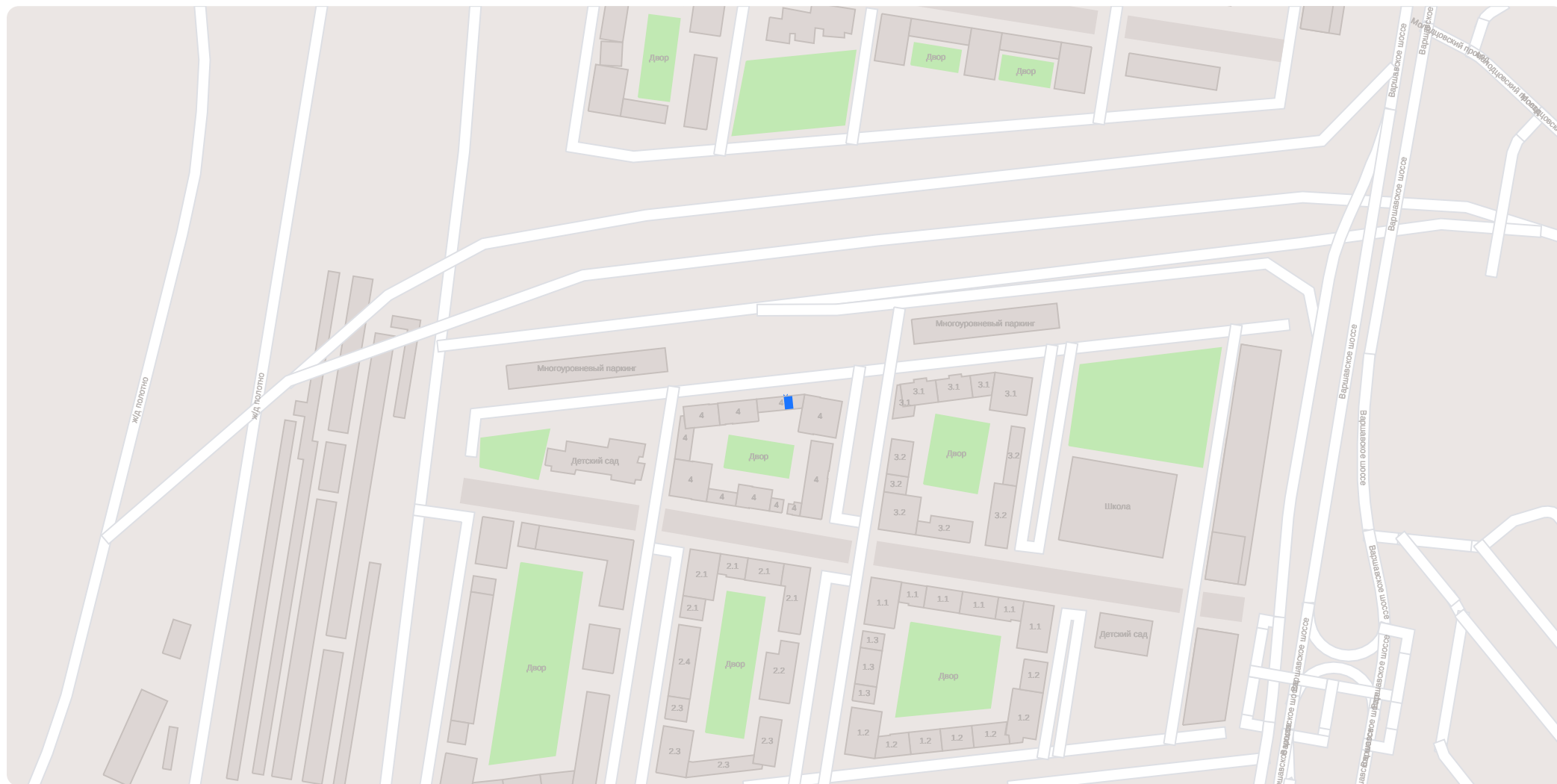
383 500 ₽/м²



Помещение 47,3 м²

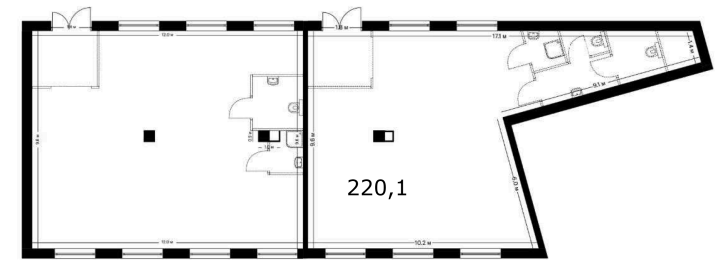
18 139 550 ₽

383 500 ₽/м²



285 800 ₺/m²

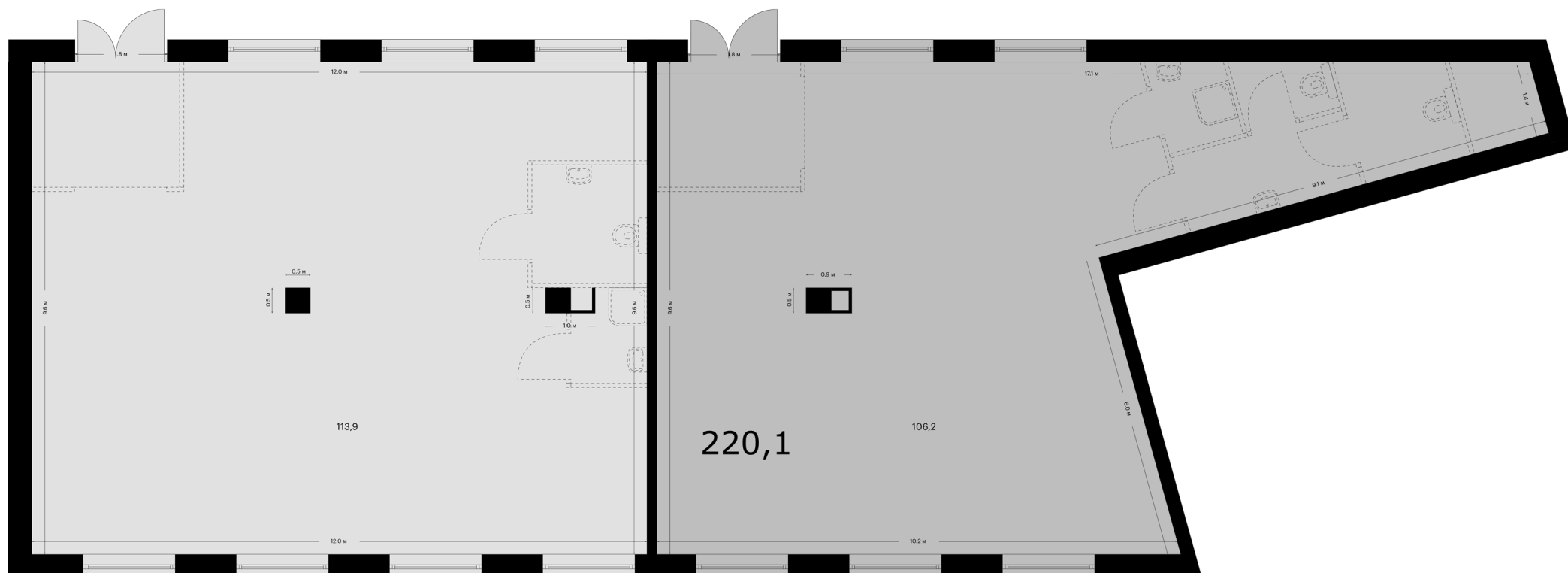
Корпус	4	Высота потолков	3.7 м
Передача	до 30 ноября 2026	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 1	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	26	Артикул	962925



Помещение 220,1 м²

62 904 580 ₺

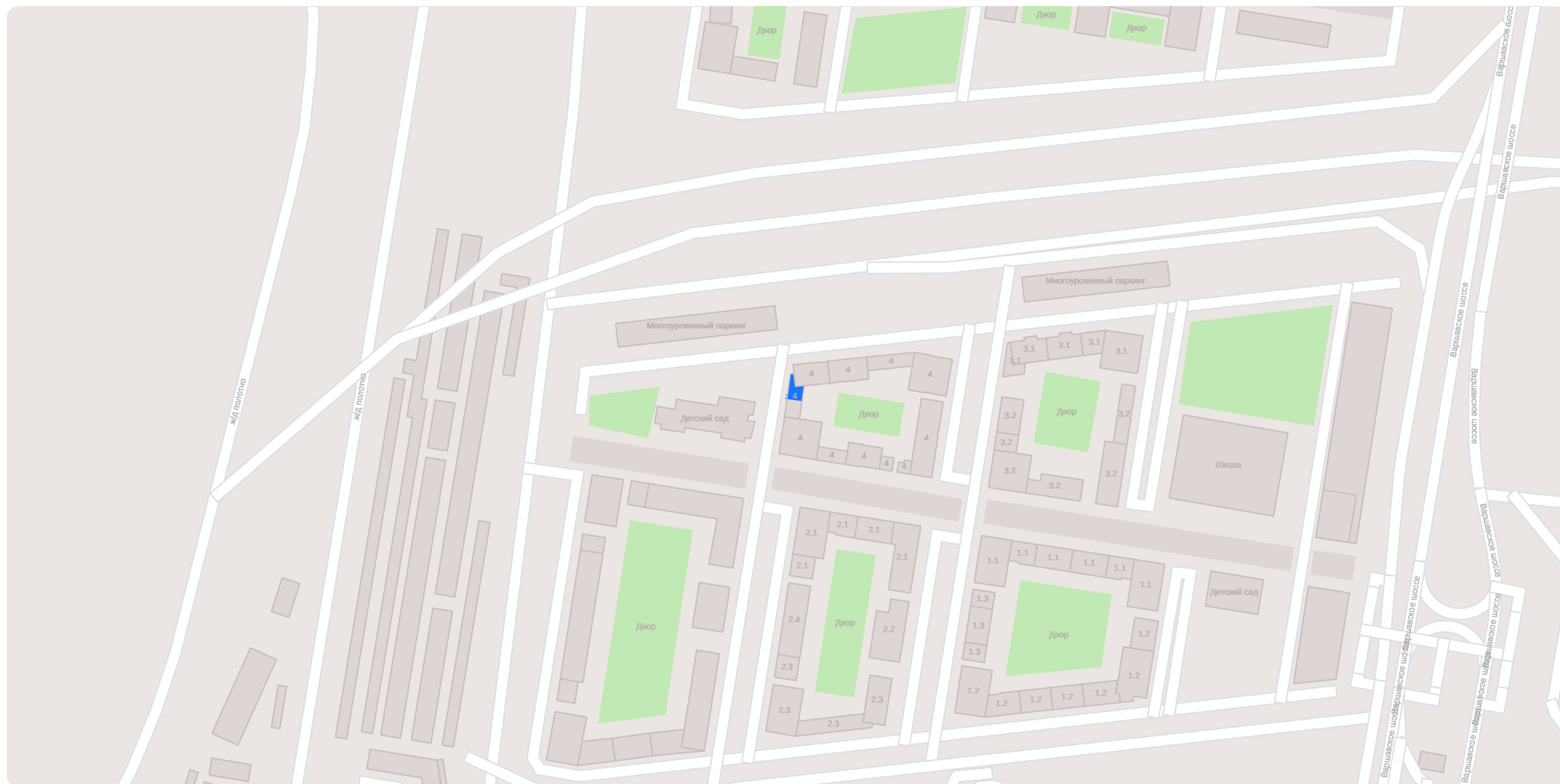
285 800 ₺/m²



Помещение 220,1 м²

62 904 580 ₽

285 800 ₽/м²





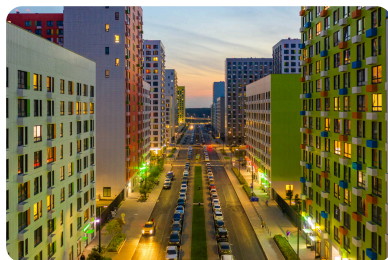
Витринное остекление

На первых этажах домов ПИК все окна — витринные. Вы и ваш бизнес всегда будете хорошо заметны с улицы.



Безбарьерная среда

Войти в ваше помещение будет удобно всем, будь то родители с коляской или пожилые жители: никаких лишних порожков, лестниц и крутых пандусов. Разгружать товар и заносить оборудование тоже проще, когда уровень пола везде одинаковый.



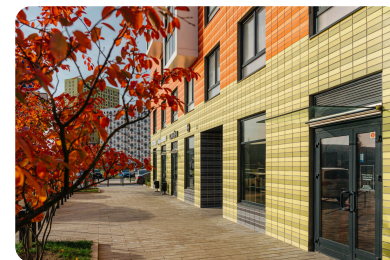
Высокая проходимость

В большинстве проектов есть протяжённые пешеходные зоны, которые соединяют все кварталы в районе. Это излюбленные места встреч и прогулок жителей со стабильно высоким трафиком.



Открытая планировка

В помещениях почти нет перегородок, которые нельзя демонтировать. Планировки очень функциональны, так что вы сможете полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса.



Универсальные помещения

Мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе.

Купить онлайн на pik.ru

ПИК



<https://pik.ru/business/search/nluga>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.