

Квартиры. Недвижимость.

Руставели 14

г. Москва, ул. Руставели вл. 14, стр. 17

● Бутырская 🚶 3 мин

Срок сдачи 4 квартал 2025 года, есть сданные

ПИК



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов присутствия

более

80

проектов в реализации

23 тыс

детей обучается в школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей воспитывается в
детских садах, построенных
ПИК

более

30 млн м²

построено с начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в наших
квартирах

О проекте

Жилой квартал «Руставели 14» строится на северо-востоке Москвы, недалеко от Останкинской башни и всего в трёх минутах ходьбы от станции метро «Бутырская». От неё недолго ехать до центра — всего 15 минут, и вы на «Сретенском бульваре». До станции МЦД «Останкино» 10 минут пешком. А на машине можно доехать до ТТК за 5 минут.

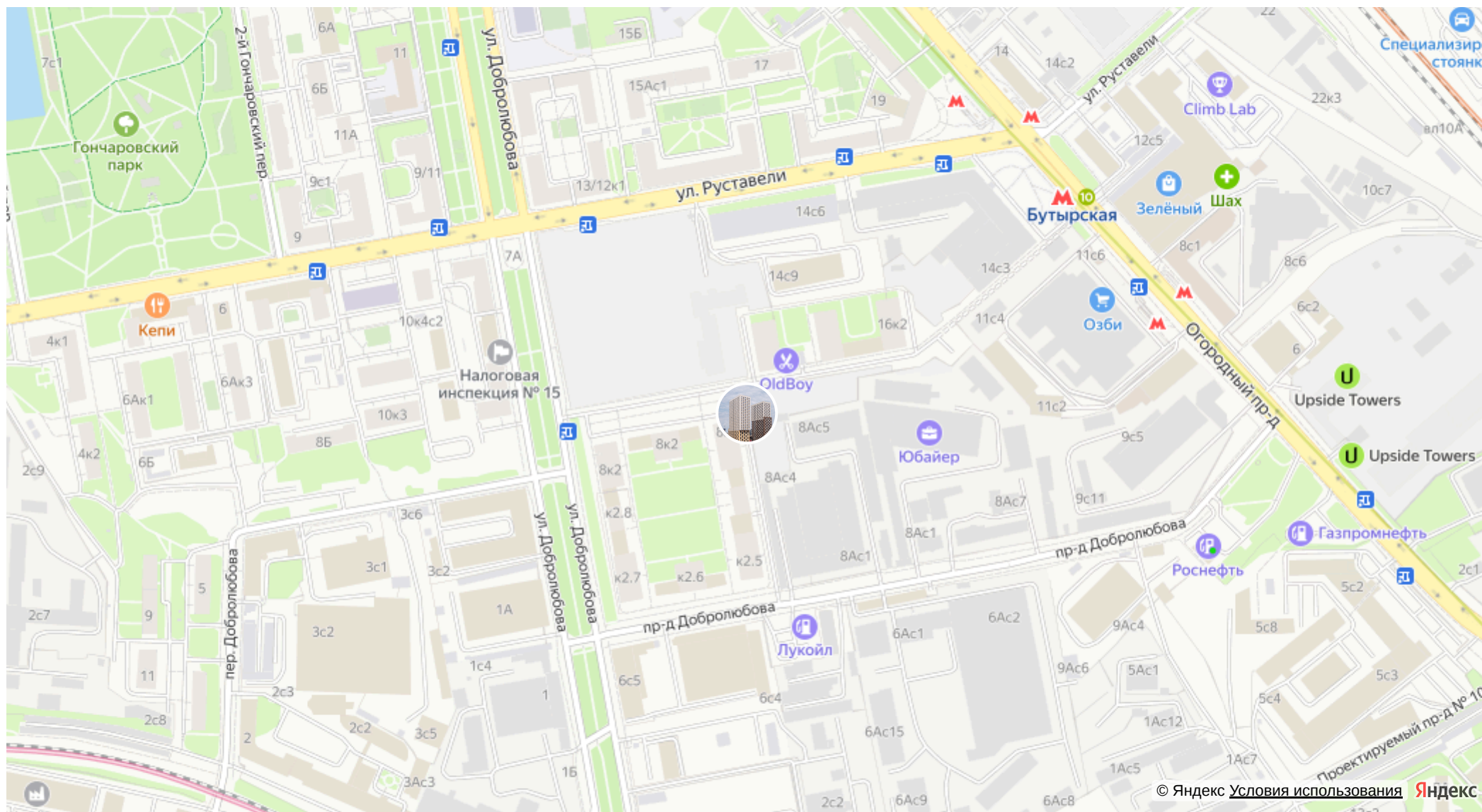


Руставели 14. Генплан



УЛИЦА ДОБРЮЛЮБОВА

Руставели 14 на карте



Особенности



Детские сады

У жителей «Руставели 14» будет два детских сада: дойти до них можно будет за несколько минут. Первый садик, рассчитанный на 300 мест, мы уже начали строить.

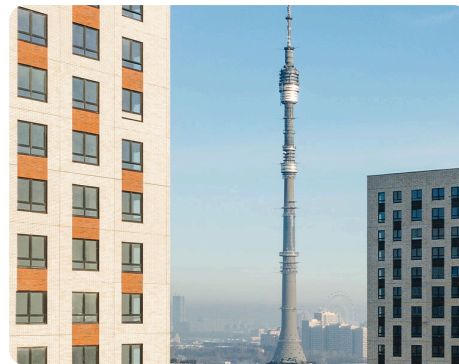
Для всех наших детских садов мы используем лучший мировой опыт в архитектуре, психологии и педагогике. Интерьеры оформляем приятными на ощупь материалами, сочетаем разные интересные формы, объёмы, цвета и фактуры. Такое разнообразие побуждает детей к познанию, стимулирует их творческие способности.



Школа с IT-уклоном

В проекте «Руставели 14» откроется средняя общеобразовательная школа на 975 мест, где дети смогут продуктивно учиться и интересно проводить время.

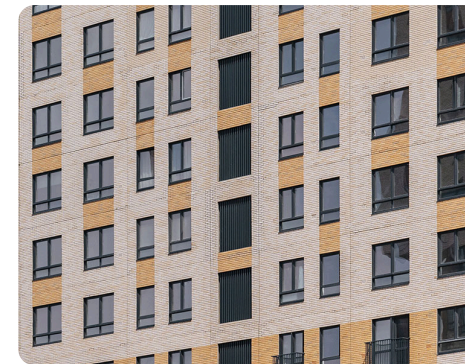
В школе предусмотрен Wi-Fi и множество классов с магнитно-маркерными досками. Будут работать кабинеты естествознания, робокласс и IT-полигон для практических занятий по предмету «Технология» и для дополнительного образования, многофункциональный актовый зал, библиотека и игровые зоны.



Рядом Останкинская башня

В 20 минутах прогулки от «Руставели 14» находится Останкинская телебашня — самое высокое сооружение в России и Европе. С её смотровых площадок можно увидеть Москву целиком.

Почти у подножия башни — старинный парк «Останкино» с музеем-усадьбой и красивым прудом. Летом здесь приятно прогуливаться среди дубов, кататься на велосипедах по оборудованным дорожкам и собираться всей семьёй на пикник в гриль-зонах, а зимой в парке заливают каток.

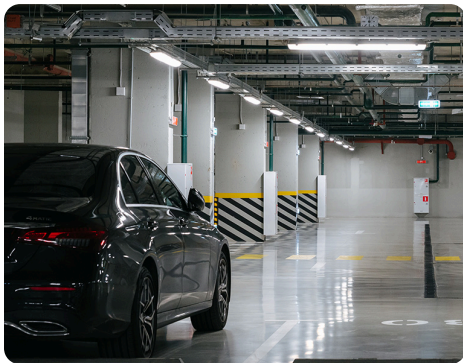


Технические лоджии под кондиционеры

Мы позаботились, чтобы кондиционеры не меняли первоначальный внешний вид дома — для них предусмотрены специальные места. Внешние блоки можно будет спрятать в специальные корзины на стенах или в технические лоджии.

Отделка квартир предусматривает возможность установить кондиционер, в них уже смонтированы трассы фреоновых магистралей и электропроводки. А чтобы вода из внешних блоков не капала на улицу, для отвода конденсата предусмотрены специальные дренажные каналы.

Особенности



Подземный паркинг

В «Руставели 14» будет свой подземный паркинг на 1617 мест. Спуститься в него можно на лифте с любого этажа.

В паркинге предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение, а также надёжные системы вентиляции и пожаротушения — ваша машина всегда будет в безопасности. А ещё мы разработали удобную систему навигации, благодаря которой в паркинге легко ориентироваться.



Квартиры с гардеробными

В «Руставели 14» можно купить квартиру с отдельной гардеробной. Это комната, которую можно обустроить по собственному желанию: застроить системами для хранения, чтобы разгрузить оставшееся пространство от шкафов, поставить напольные вешалки или просто хранить здесь чемоданы и другие крупные вещи.

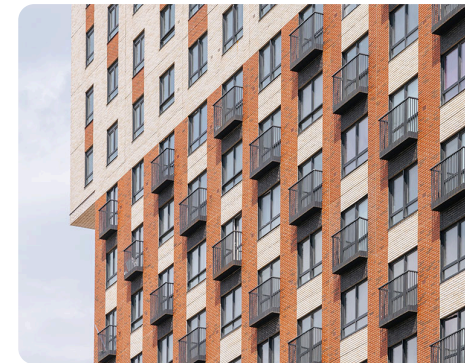


Квартиры с отделкой на выбор

В жилом районе «Руставели 14» доступны квартиры с двумя вариантами отделки: готовой и предчистовой.

Готовая отделка

Готовая отделка выполнена в нейтральных тонах — с такой сочетается любая мебель. Вот что в неё входит:



Французские балконы

В некоторых квартирах проекта «Руставели 14» предусмотрены французские балконы. Это изящное архитектурное решение со своими преимуществами. Благодаря таким балконам в квартиры попадает больше солнечного света. Даже зимой в вашем доме будет светло и уютно. В тёплое время года створки балконных дверей можно распахнуть, позволив свежему воздуху наполнить квартиру. Большой остеклённый проём визуально увеличивает комнату и объединяет её с улицей. К тому же, французские балконы очень хорошо смотрятся на фасаде. Они придают всему дому элегантный и современный облик.

Особенности



Кладовые

На подземных этажах «Руставели 14» находятся вместительные индивидуальные кладовые. В них удобно хранить крупные или сезонные вещи — шины, велосипеды и лыжи. Спуститься к кладовой можно с любого этажа на лифте.

Жизнь в Руставели 14



Транспортная доступность



Игровые площадки



Умные системы



Спорт во дворе



Парк во дворе



Светлые первые этажи



Вместительные лифты



Арт-пространство

Жизнь в Руставели 14



Парковое окружение



Всё поблизости



Входы на уровне земли

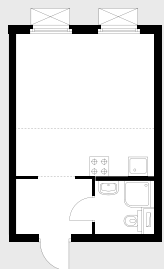
Квартиры

Студии

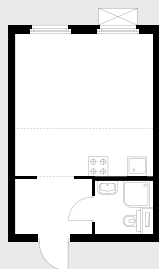
от 8 897 620 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

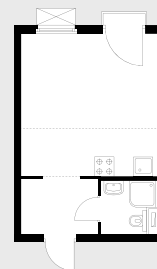
25.4 м²
8 897 620 ₽



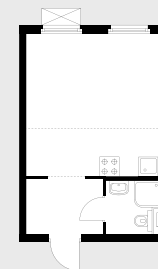
25.4 м²
9 098 280 ₽



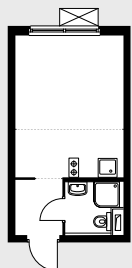
25.5 м²
9 116 250 ₽



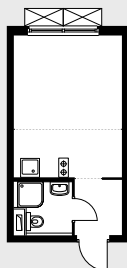
25.4 м²
9 164 320 ₽



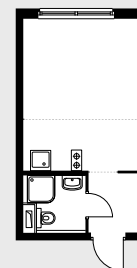
19.8 м²
13 287 780 ₽



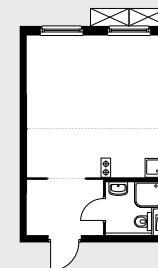
19.8 м²
13 479 840 ₽



19.8 м²
13 521 420 ₽



25.4 м²
16 306 800 ₽



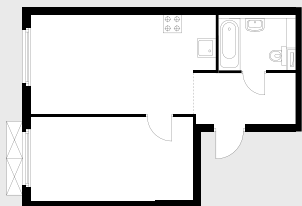
Квартиры

1 комната

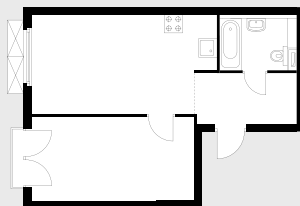
от 12 723 840 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

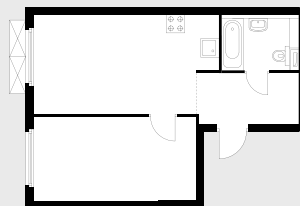
42.3 м²
12 723 840 ₽



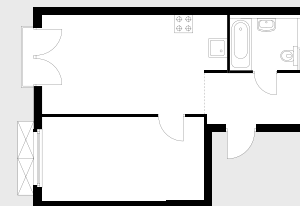
42.5 м²
12 758 500 ₽



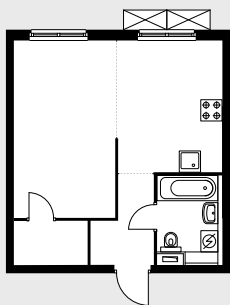
42.3 м²
12 766 140 ₽



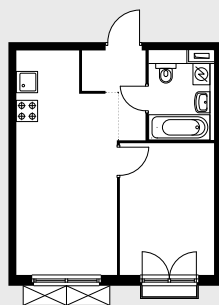
42.5 м²
12 767 000 ₽



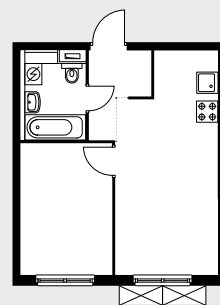
34.2 м²
18 580 860 ₽



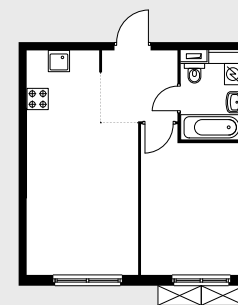
32.8 м²
19 109 280 ₽



32.5 м²
19 217 250 ₽



36.3 м²
19 649 190 ₽



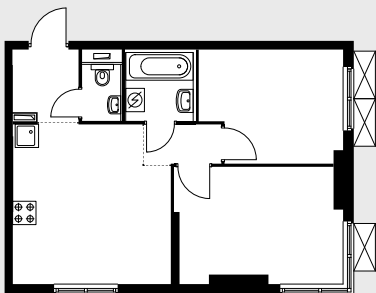
Квартиры

2 комнаты

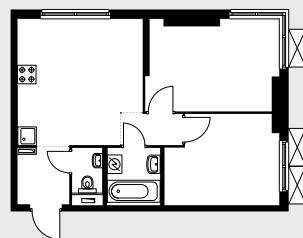
от 21 803 600 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

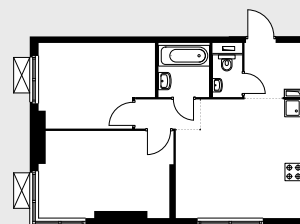
45.5 м²
21 803 600 ₽



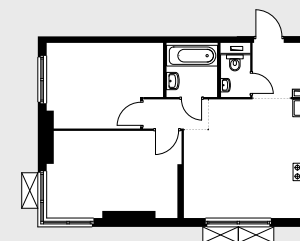
45.6 м²
22 198 080 ₽



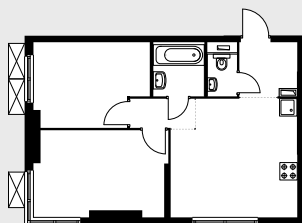
49.1 м²
23 086 820 ₽



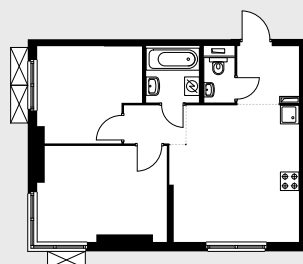
49.1 м²
23 420 700 ₽



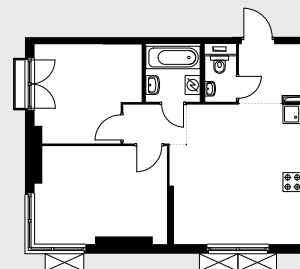
49.1 м²
23 499 260 ₽



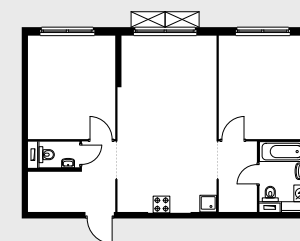
48.3 м²
23 821 560 ₽



48.5 м²
23 823 200 ₽



58.6 м²
26 012 540 ₽



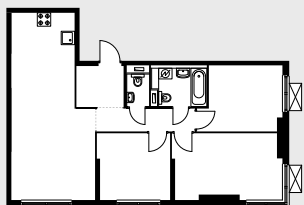
Квартиры

3+ комнаты

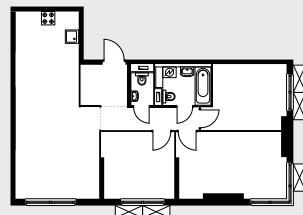
от 29 750 400 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

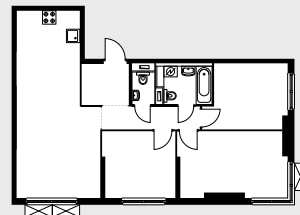
71.9 м²
30 543 120 ₽



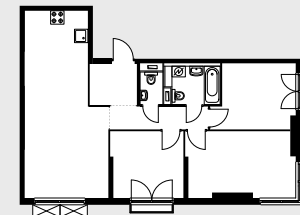
72 м²
30 974 400 ₽



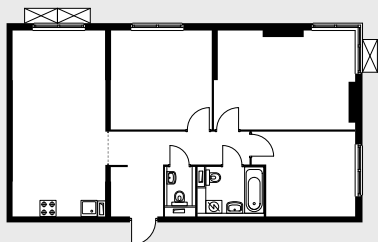
72 м²
31 075 200 ₽



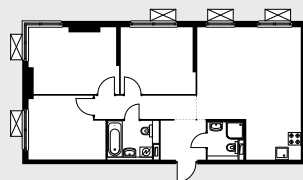
72.4 м²
31 334 720 ₽



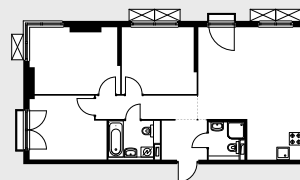
78.7 м²
32 164 690 ₽



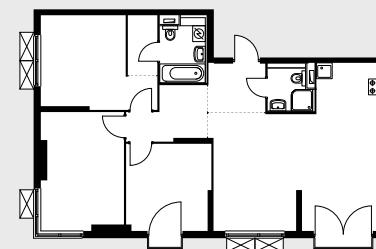
74.9 м²
33 293 050 ₽



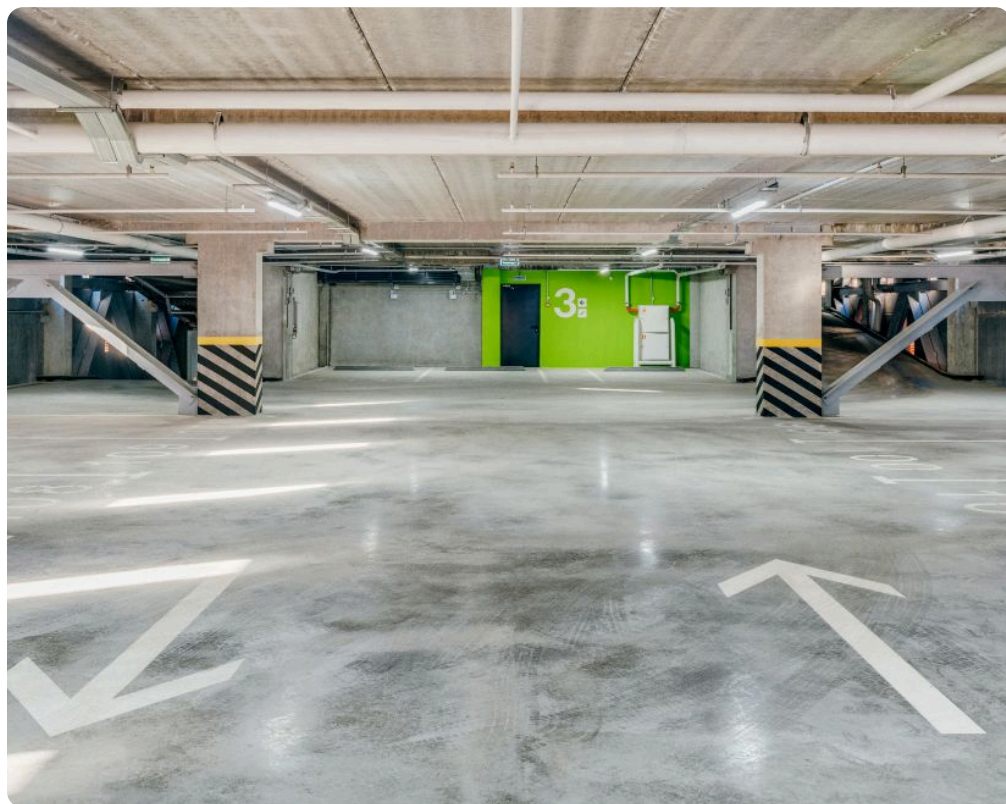
75.2 м²
33 945 280 ₽



85.4 м²
34 655 320 ₽



Дополнительные продукты



Машино-места

2 612 000 ₽



Коммерческая недвижимость

57 399 840 ₽

Купить онлайн на pik.ru

ПИК



<https://pik.ru/rustaveli>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.