

Квартиры. Недвижимость.

# Сигнальный 16

Сигнальный проезд вл. 16

● Владыкино 🚶 10 мин

Срок сдачи 3 квартал 2025 года, есть сданные

**ПИК**



Не является публичной офертой

# О компании ПИК

**30 лет**

на рынке недвижимости

**3 млн м<sup>2</sup>**

на разных стадиях  
строительства

**15**

регионов присутствия

более

**80**

проектов в реализации

**23 тыс**

детей обучается в школах,  
построенных ПИК

более

**12 тыс**

малышей воспитывается в  
детских садах, построенных  
ПИК

более

**30 млн м<sup>2</sup>**

построено с начала  
деятельности

более

**2 млн**

человек живут в наших  
квартирах



## О проекте

«Сигнальный 16» возводится в районе Отрадное, в 10 минутах ходьбы от станции метро и МЦК «Владыкино». На автомобиле до Алтуфьевского шоссе ехать 5 минут, до ТТК — 20 минут.





# Сигнальный 16. Генплан









# Особенности



## MultiHub «Сигнал»

«Сигнальный 16» уникален своим мультифункциональным пространством «Сигнал». Оно разделено на три основные зоны: игра, отдых и занятия спортом.

MultiHub «Сигнал» начинается с амфитеатра, по которому комфортно спуститься с колясками. Здесь можно с головой погрузиться в чтение любимой книги. Неподалёку расположились круглая пергола с качелями-гнездами и качелями-лавочками сразу для двоих. В находящейся в двух шагах берёзовой роще несколько столов для игры в шахматы. Рядом — прогулочная зона с лежаками и местами для отдыха среди цветущих кустарников.



## Пешком до Ботанического сада

Дойти до «Ботанического сада» жители «Сигнального 16» могут по безопасной и удобной дороге рядом с кварталом за 15 минут. Широкие асфальтированные тротуары делают путь приятным как для обычных пешеходов, так и для родителей с колясками, велосипедистов и маломобильных жителей. Пересечь МЦК помогает надземный переход с лифтами. Дорога до парка полностью освещена.

Если идти в парк пешком вдруг не захочется, можно проехать часть пути на автобусе — остановка находится в паре минут от проекта.



## Парк Ботанический сад

В 15 минутах пешком от квартала находится «Ботанический сад» — один из крупнейших садов в Европе. Он легко может стать вашим любимым местом для прогулок и отдыха возле дома.



## Детский сад

Для наших детских садов мы используем лучший мировой опыт в архитектуре, психологии и педагогике. Интерьеры мы оформляем приятными на ощупь материалами, варьируем формы, объёмы, цвета и фактуры. Такое разнообразие побуждает детей к познанию, стимулирует их творческие способности.

# Особенности



## Школа

Школы спроектированы так, чтобы стать для детей не просто местом учёбы, а пространством, в котором хочется проводить свободное время, играть и общаться.

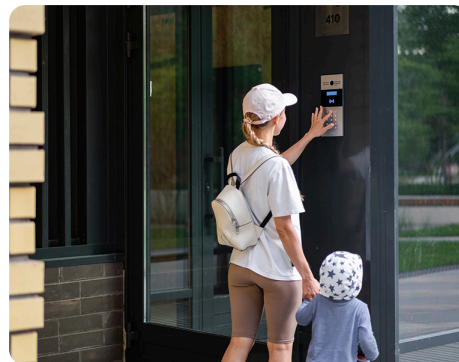
При строительстве зданий и оформлении интерьеров мы используем только безопасные материалы и выбираем природные цвета и фактуры. Вся мебель сделана из дерева или его экологичных аналогов. Благодаря большим окнам в учебных классах всегда много света.



## Подземный паркинг

На территории жилого квартала «Сигнальный 16» будет построен собственный подземный паркинг. С ним не придётся искать, где припарковаться, а ваш автомобиль будет всегда в безопасности.

Спуститься к машине можно будет на лифте с любого этажа. В паркингах будут установлены надёжные системы вентиляции и пожаротушения, а также подключено круглосуточное видеонаблюдение. Кроме того, для наших паркингов мы разработали собственную систему навигации, благодаря которой там очень просто ориентироваться.



## Умные системы

Оставайтесь на связи даже в лифтах

Связь будет стабильной в любой части зданий. Мы оборудовали дома системой бесшовной связи, чтобы вы могли не прерывать телефонный разговор, заезжая на паркинг или заходя в лифт.

IP-домофоны с FaceID



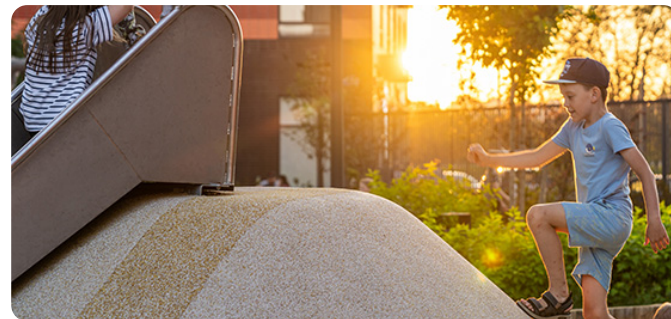
# Жизнь в Сигнальном 16



Транспортная доступность



Парк во дворе



Игровые площадки



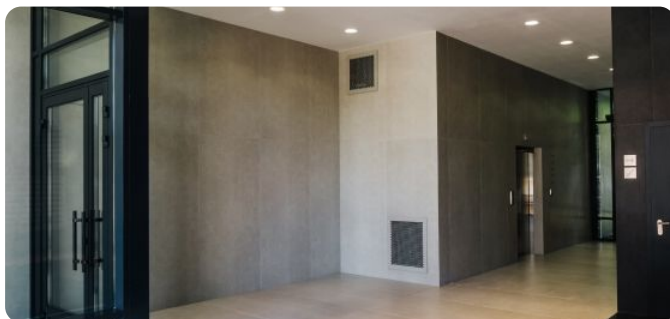
Всё поблизости



Спорт во дворе



Входы на уровне земли



Светлые первые этажи



Вместительные лифты



# Жизнь в Сигнальном 16



Смарт-домофоны



ВДНХ



Медленная зона для  
электросамокатов



Образовательная среда

# Квартиры

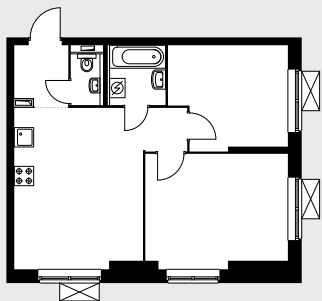
2 комнаты

от 22 588 370 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

52.3 м<sup>2</sup>

22 588 370 ₽



# Дополнительные продукты



Коммерческая недвижимость

56 382 200 ₽



# Купить онлайн на pik.ru

**ПИК**



Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.

**<https://pik.ru/s16>**