

Квартиры. Недвижимость.

Савин парк

Нижегородская область, Кстовский район, вблизи д. Ржавка и д. Утечино

Срок сдачи 2025 - 2028, есть сданные

ПИК



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов присутствия

более

80

проектов в реализации

23 тыс

детей обучается в школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей воспитывается в
детских садах, построенных
ПИК

более

30 млн м²

построено с начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в наших
квартирах

О проекте

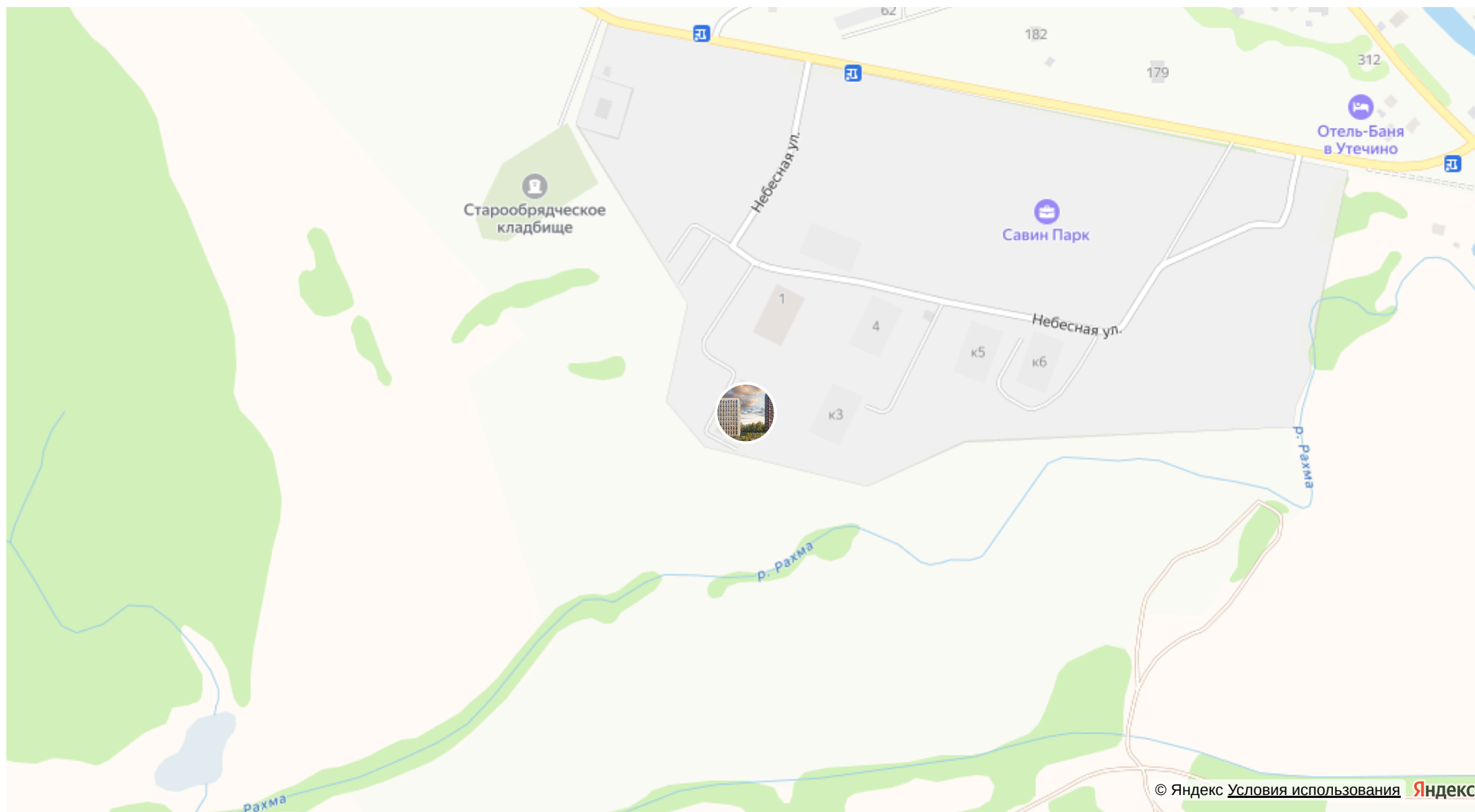
«Савин парк» возводится в Кстовском муниципальном районе, рядом с Советским районом Нижнего Новгорода. До центра Нижнего Новгорода всего 20 минут на автомобиле, а до города Кстово — 18 минут.



Савин парк. Генплан



Савин парк на карте



Особенности



Многоуровневый ландшафт

Концепция ландшафта на территории «Савин парка» специально разработана для территории с перепадами высот. Мы учли все особенности рельефа, чтобы сделать рядом с домами приятные места для игр и отдыха. Например, холмы будут оформлены так, чтобы дети могли весело и безопасно забираться на них и спускаться по ним. А прогулка по бульварам на естественных склонах станет не только приятной, но и полезной.



Большие окна и балконы

Во всех квартирах «Савин парка» мы установим большие окна, которые пропускают много солнечного света. При желании можно выбрать квартиру с балконом — на него приятно выйти, чтобы подышать свежим воздухом или посмотреть, как играют дети во дворе-парке. Все балконы будут с остеклением, которое защищает их от пыли, дождя и снега



Шоурум

В «Савин парке» работает шоурум, где можно посетить 1-комнатную (36,1 м²) и 2-комнатные (49,6 и 50,4 м²) квартиры с готовым ремонтом и мебелью. Визит поможет понять, как будет выглядеть будущая квартира, и оценить функциональность планировок.

Все квартиры в шоуруме — с готовой отделкой и мебелью: наши дизайнеры показали, как создать в доме уют, используя доступную мебель и аксессуары. Идеи специалистов могут вдохновить на обустройство собственной квартиры: определиться с интерьерными решениями и выбрать цвета.



Квартиры с отделкой на выбор

В «Савин парке» доступны квартиры с двумя вариантами отделки: готовой и предчистовой.

Готовая отделка выполнена в нейтральных тонах, поэтому в дальнейшем её легко адаптировать под любые предпочтения. Благодаря гармоничным цветовым сочетаниям и нашим функциональным планировкам в квартире можно быстро и удобно расставить мебель и заселиться сразу после получения ключей.

Особенности



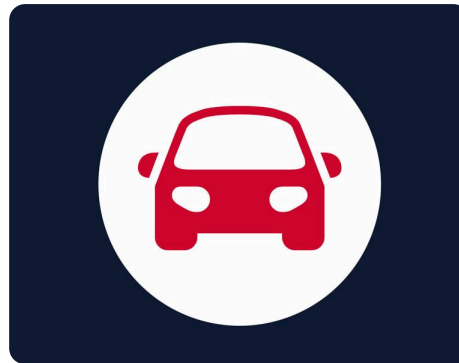
Школа

В проекте «Савин парк» появится школа для 1224 ребят. Дойти до неё получится всего за несколько минут от дома — это удобно как для детей, так и для взрослых. Муниципальная школа органично впишется в пространство жилого квартала, а её благоустроенная зелёная территория отлично подойдёт для занятий и игр на свежем воздухе. Вне уроков учащиеся смогут посещать образовательное учреждение: ходить на секции и кружки.



Поликлиника

В «Савин парке» откроется муниципальная поликлиника для детей и взрослых — дойти до неё от любого жилого корпуса можно будет за несколько минут. Ежедневно поликлинику смогут посещать 110 человек.



Транспортная доступность

Жилой квартал «Савин парк» имеет отличное расположение: до центра Нижнего Новгорода — 20 минут на автомобиле, а до центра Кстово — 18 минут. Количество транспортных развязок постоянно увеличивается, и вариантов, как добраться до дома, становится больше.

Недавно открыли часть новой широкой дороги, которая сразу ведет в центральную часть города. Около перекрестка Ржавка — Утечино построят новую двухуровневую развязку. Кроме того, власти хотят восстановить и расширить до четырех полос дорогу, ведущую в деревню Анкудиновка.



Детские сады

На территории проекта «Савин парк» появится два детских сада: один на 280 мест, другой — на 150. Первый сад уже строится, а открыть его планируем в третьем квартале 2025 года.

Оба сада спроектируем по стандартам ПИК. Большие окна сделают пространство светлым и уютным, а отделка в спокойных тонах поможет не отвлекаться от занятий. Оборудуем классы для развивающих занятий, кабинеты логопеда и психолога. Входы расположим на уровне земли, без порогов и ступеней — это удобно и безопасно.

Особенности

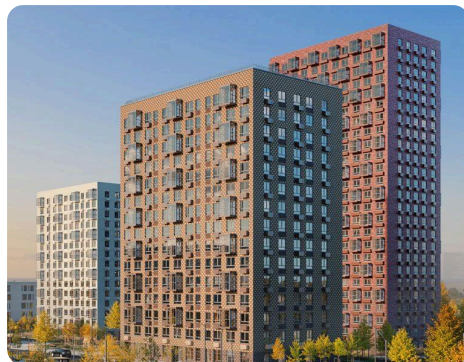


Дизайнерское лобби

Интерьеры лобби созданы по индивидуальному дизайн-проекту.

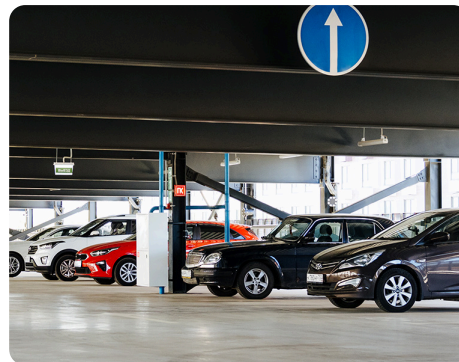
Декоративная штукатурка в сочетании с деревом и чёрными матовыми поверхностями почтовых ящиков выглядит современно и лаконично. А благодаря панорамному остеклению и высоким потолкам в лобби всегда будет светло и комфортно.

На первом этаже предусмотрена зона ожидания с зеркалом и удобной скамьей, где можно встретить курьера или пообщаться с соседями. В каждом лобби будет два выхода на уровне земли: на улицу и в уютный двор, — а также несколько лифтов, чтобы не тратить время на ожидание.



Дома разной высоты

В «Савин парке» будут дома разной высоты — такой приём создаёт визуальное разнообразие, задаёт архитектурный ритм и позволяет легче ориентироваться в кварталах. А ещё в квартиры и во дворы попадает больше солнечного света.



Надземный паркинг

На территории «Савин парка» будет построен один надземный паркинг на 499 мест и столько же дополнительных машино-мест на плоскостной парковке — с ними не придётся искать, где припарковаться, а ваш автомобиль будет всегда в безопасности.

В многоуровневом паркинге будет установлена надёжная система вентиляции и пожаротушения, круглосуточная система видеонаблюдения. А ещё для паркинга мы разработали систему навигации, благодаря которой в нем просто ориентироваться и можно быстро найти свою машину.



Индивидуальные кладовые

На подземных этажах проекта «Савин парк» предусмотрены вместительные кладовые. В личной кладовке вы сможете хранить крупные и сезонные вещи, которыми не хочется загромождать квартиру, — например лыжи, велосипед или детскую коляску. Спустить к кладовым можно на лифте с любого этажа.

Жизнь в Савин парке



Парк во дворе



Игровые площадки



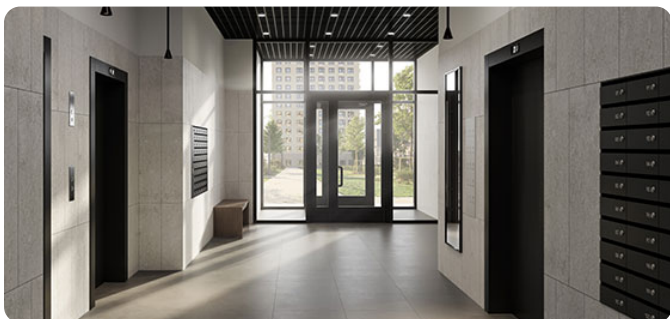
Смарт-домофоны



Спорт во дворе



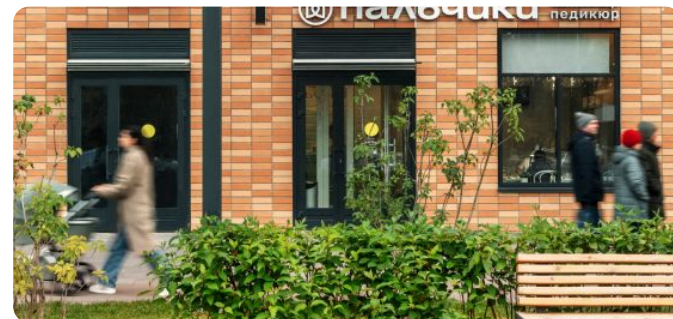
Входы на уровне земли



Светлые первые этажи

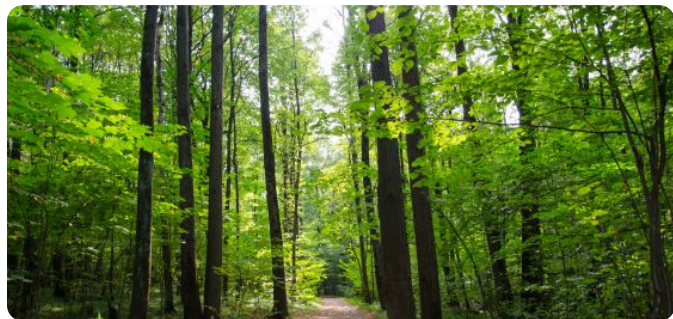


Вместительные лифты



Всё поблизости

Жизнь в Савин парке



Анкудиновский лесной парк



Щёлоковский хутор



Ботанический сад

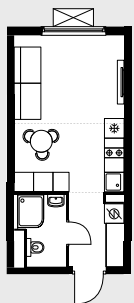
Квартиры

Студии

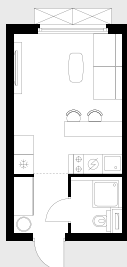
от 3 537 020 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

22.8 м²
4 281 840 ₽



19.7 м²
4 351 730 ₽



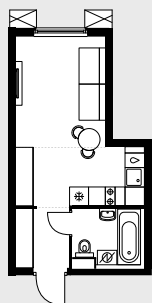
19.3 м²
4 375 310 ₽



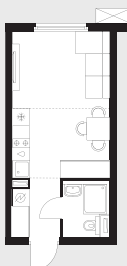
19.3 м²
4 375 310 ₽



23 м²
4 480 400 ₽



22.7 м²
4 535 460 ₽



22.7 м²
4 546 810 ₽



23.7 м²
4 619 130 ₽



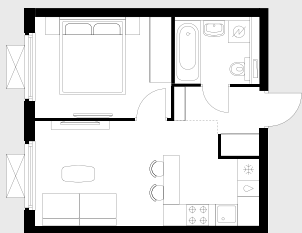
Квартиры

1 комната

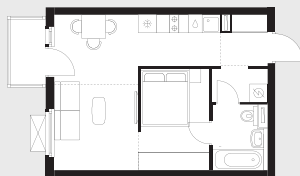
от 4 904 250 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

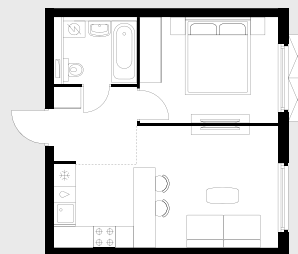
34 м²
6 232 200 ₽



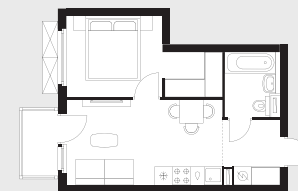
35.7 м²
6 322 470 ₽



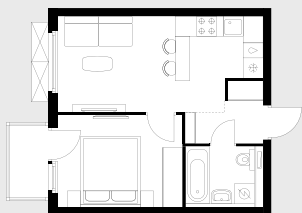
37.8 м²
6 558 300 ₽



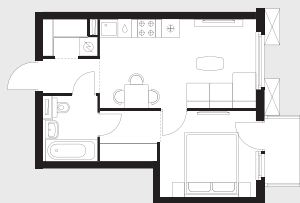
34.5 м²
6 589 500 ₽



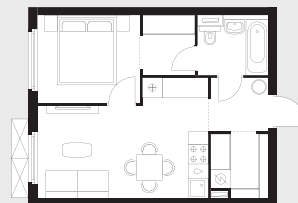
34.8 м²
6 622 440 ₽



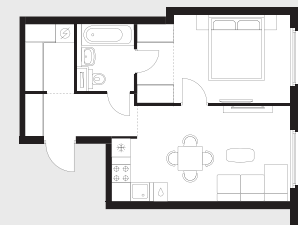
36.2 м²
6 722 340 ₽



37.7 м²
6 736 990 ₽



42.8 м²
7 211 800 ₽



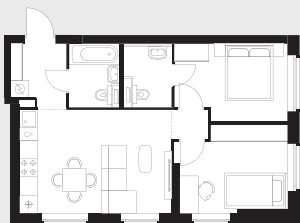
Квартиры

2 комнаты

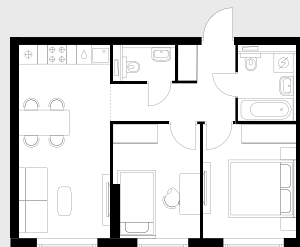
от 6 704 800 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

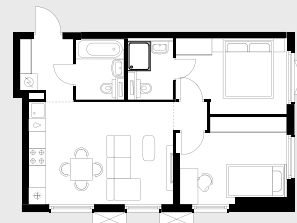
48.9 м²
7 921 800 ₽



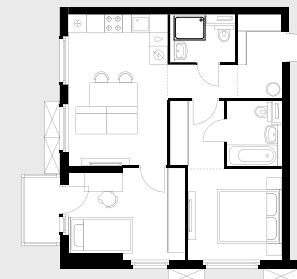
48.9 м²
8 205 420 ₽



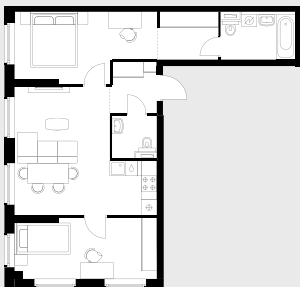
51.1 м²
8 242 430 ₽



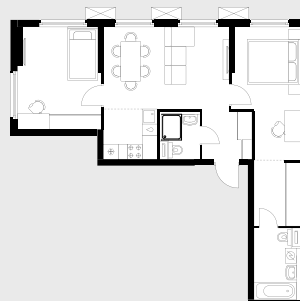
54.8 м²
8 570 720 ₽



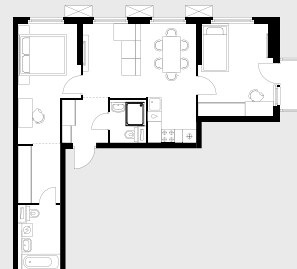
62.1 м²
8 967 240 ₽



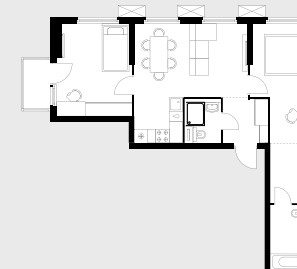
62.3 м²
9 295 160 ₽



63.1 м²
9 540 720 ₽



63.1 м²
9 616 440 ₽



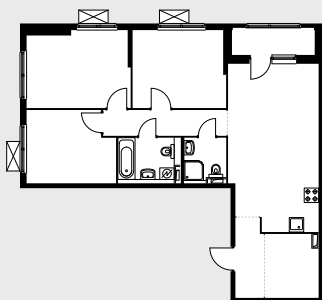
Квартиры

3+ комнаты

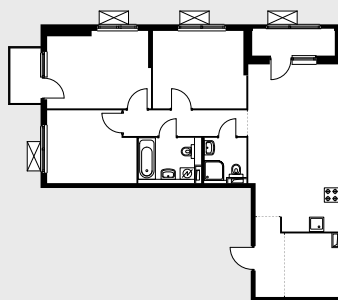
от 8 976 090 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

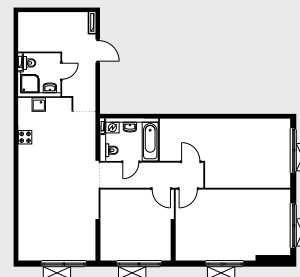
82.7 м²
10 676 570 ₽



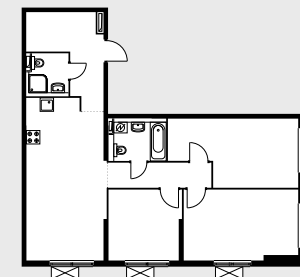
83.6 м²
10 901 440 ₽



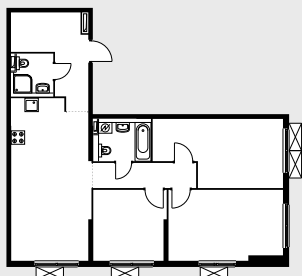
84.7 м²
11 129 580 ₽



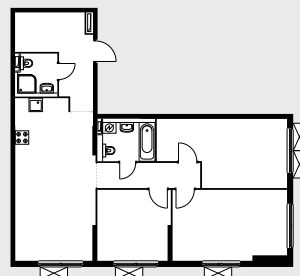
84.7 м²
11 273 570 ₽



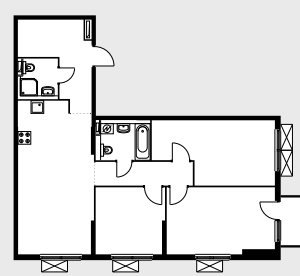
84.8 м²
11 303 840 ₽



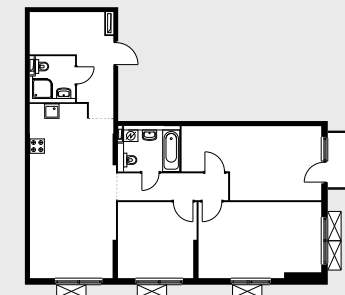
85 м²
11 356 000 ₽



85.8 м²
11 685 960 ₽



85.8 м²
11 703 120 ₽



Дополнительные продукты



Кладовые помещения

384 300 ₽



Коммерческая недвижимость

19 776 060 ₽

Купить онлайн на pik.ru

ПИК



<https://pik.ru/nn/savinp>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.