

Коммерческая недвижимость. Саларьево парк

8 800 500-00-20
pik.ru

ПИК



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке
недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов
присутствия

более

80

проектов в
реализации

23 тыс

детей обучается в
школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей
воспитывается в
детских садах,
построенных ПИК

более

30 млн м²

построено с
начала
деятельности

более

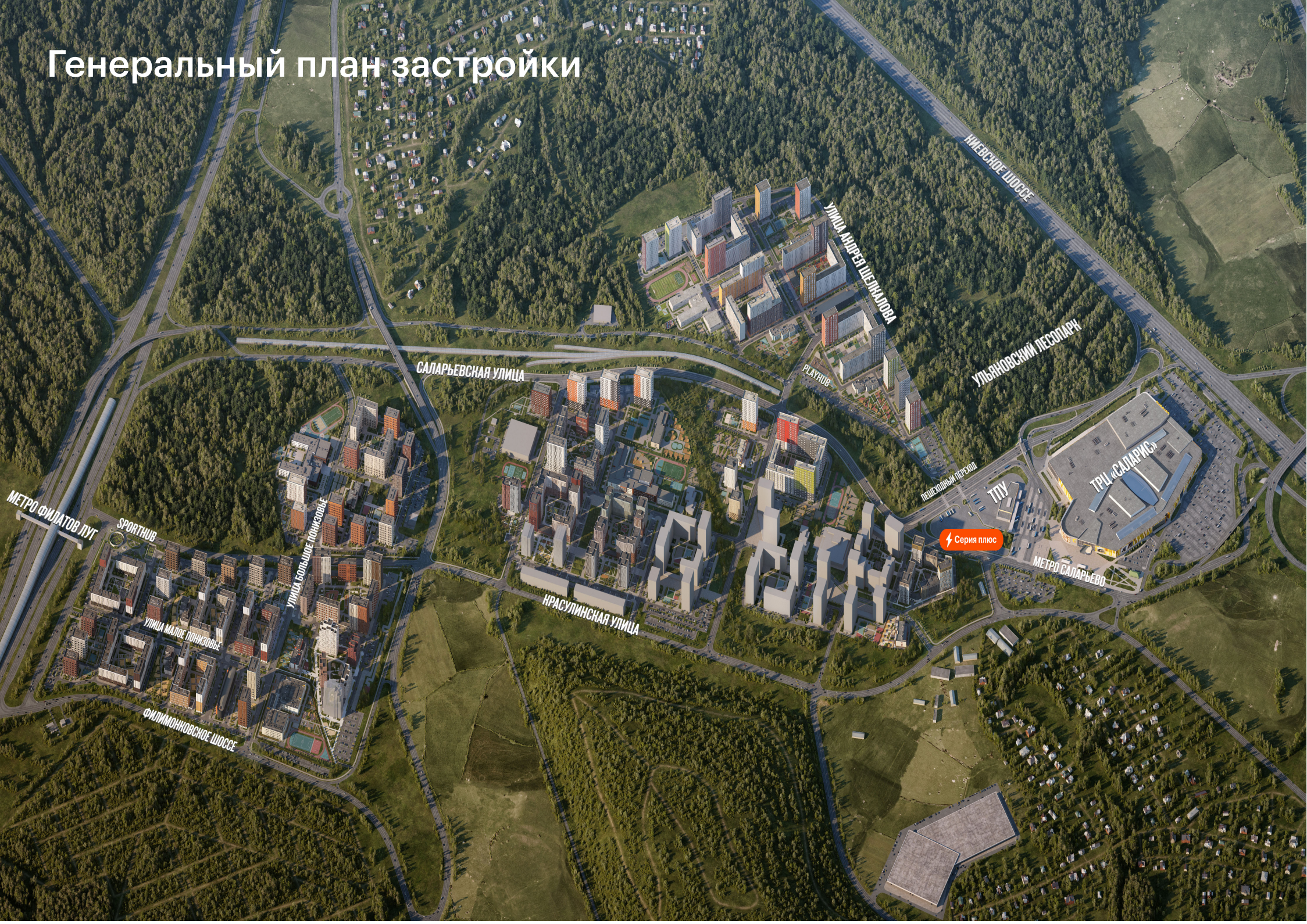
2 млн

человек живут в
наших квартирах

The map displays a section of Salaryevskaya street in Moscow. Key features include:

- Streets:** Salaryevskaya ул., Саларьевский пр-д, ул. Андрея Щелкалова.
- Buildings and Landmarks:**
 - 16к5, 16к6, 14к3, 16к3, 14к2, 14к2, 16к2, 16к1, 14с1, 11А, 20, 9, 83к5, 83к8, 38, 37с1, 35с13, 35с14, 35А, 2с2, 48, 35Ас4, 33А, 35Ас2.
 - Саларьево парк
 - Рыбаков Плэйскул
 - Чёрная Кость
 - Торпун
 - Мой Дантист
 - Литературка
 - Vinpho
 - Hills Lounge
 - Top Xea
 - автовокзал Саларьево
 - Ветеринарный участок Саларьево
- Transportation:** Metro station Salaryevo (Саларьево) is visible.
- Other:** A red line (likely a railway or expressway) runs diagonally across the map.

Генеральный план застройки

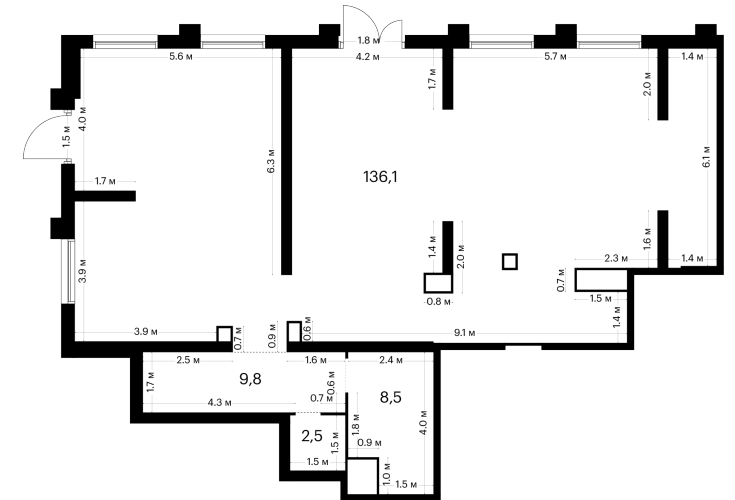


Корпус 56.2



292 432 ₺/m²

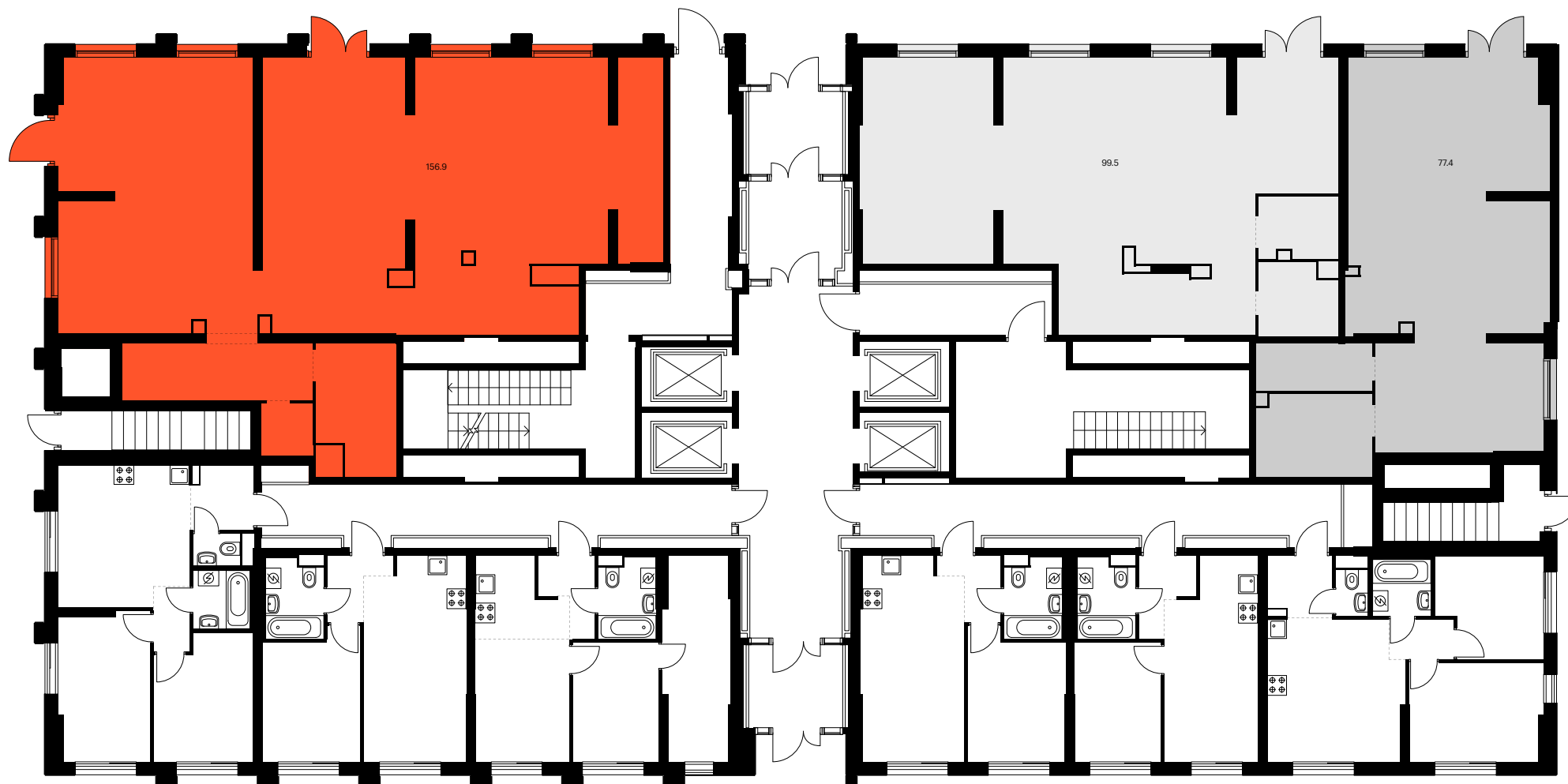
Корпус	56.2	Высота потолков	3.55 м
Передача	до 30 декабря 2025	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 22	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	1	Артикул	990975



Помещение 156,9 м²

45 882 580 ₽

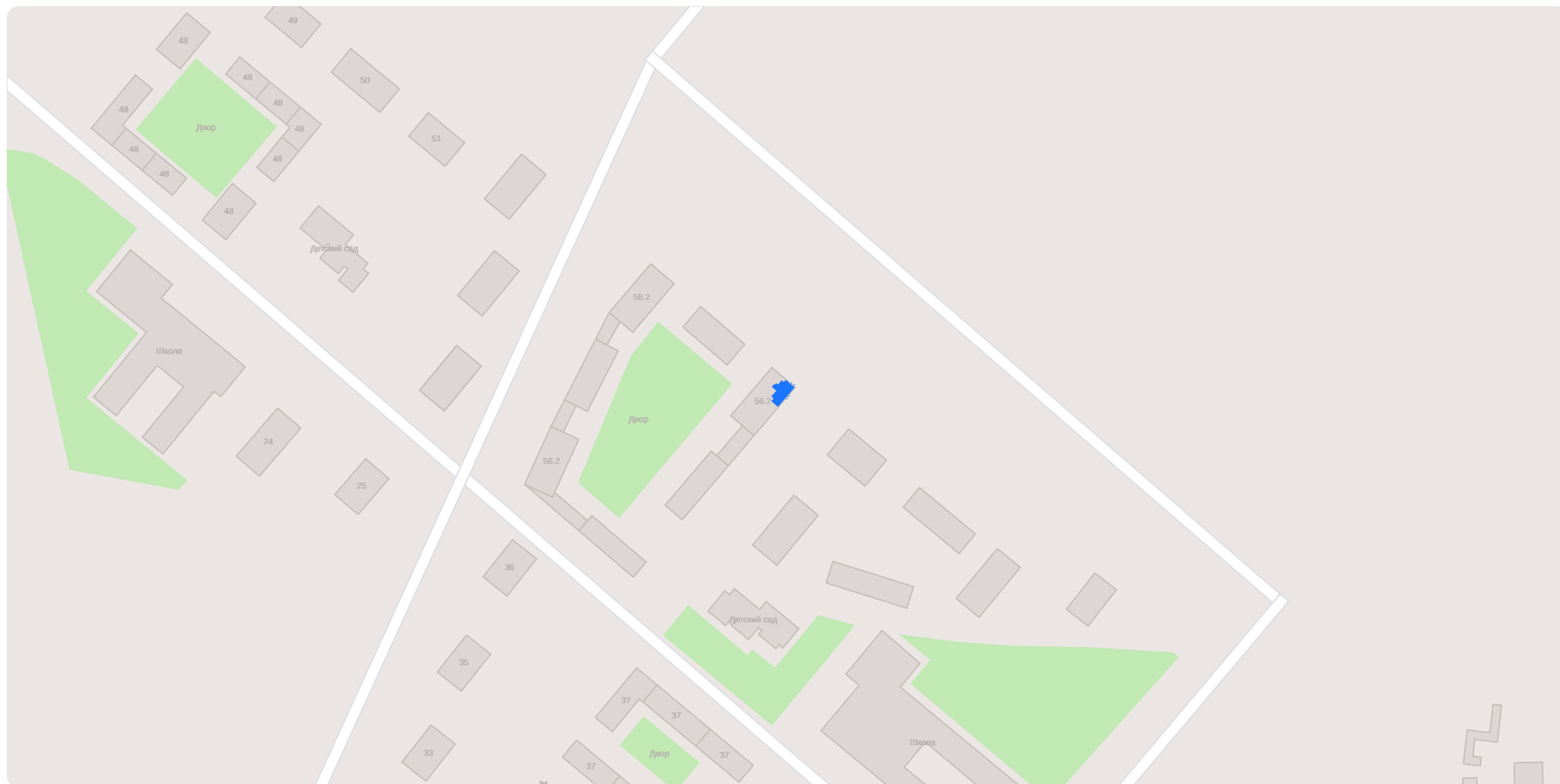
292 432 ₽/м²



Помещение 156,9 м²

45 882 580 ₽

292 432 ₽/м²

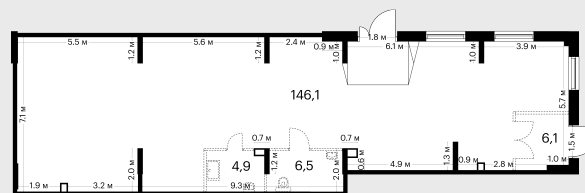


Корпус 83.5

Помещение 163,6 м²

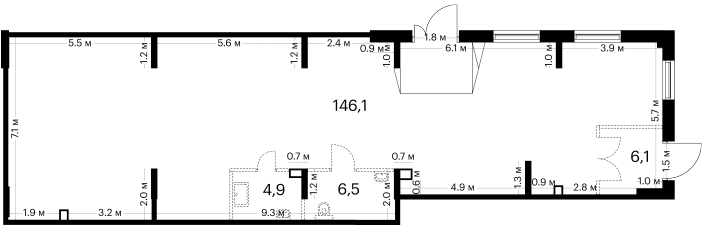
70 429 800 ₽

430 500 ₽/м²



Помещение 163,6 м²
70 429 800 ₽
430 500 ₽/м²

Корпус	83.5	Высота потолков	4.8 м
Передача	до 30 декабря 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 16	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	24	Артикул	997458



Помещение 163,6 м²

70 429 800 ₽

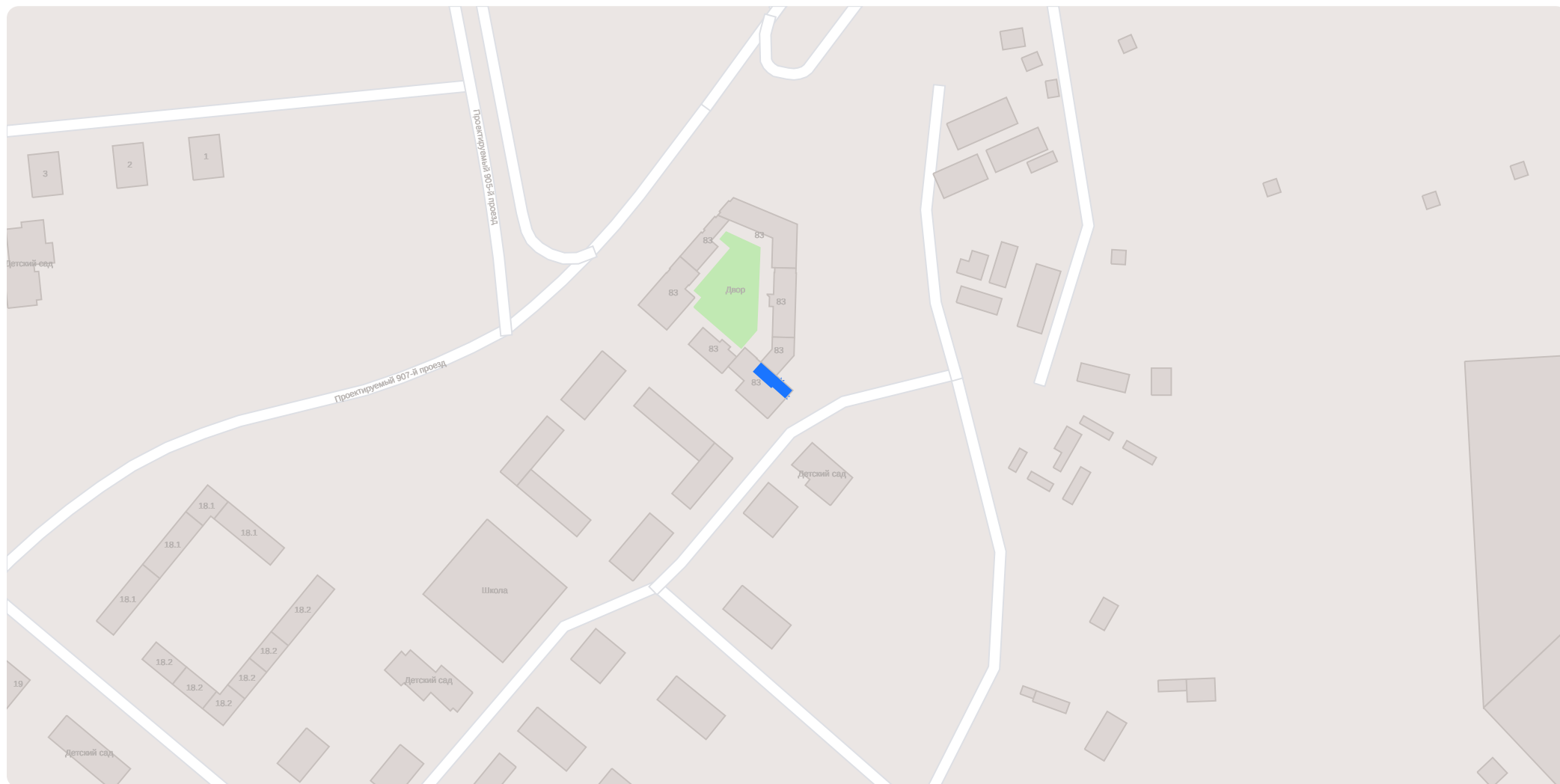
430 500 ₽/м²



Помещение 163,6 м²

70 429 800 ₽

430 500 ₽/м²

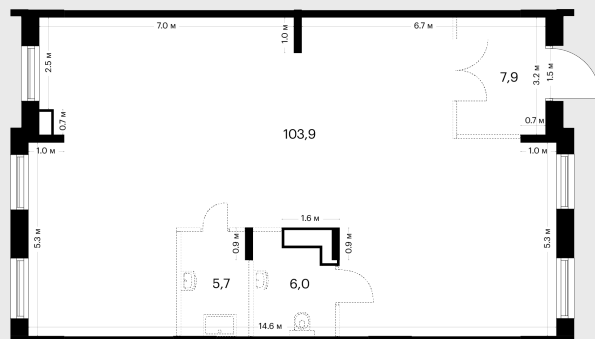


Корпус 83.4

Помещение 123,5 м²

54 191 800 ₽

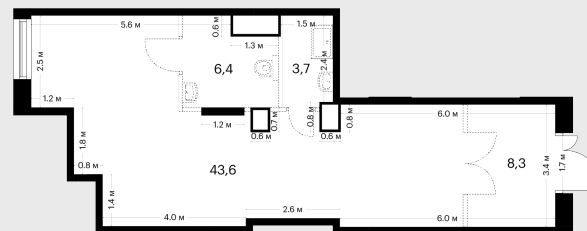
438 800 ₽/м²



Помещение 62 м²

26 759 200 ₽

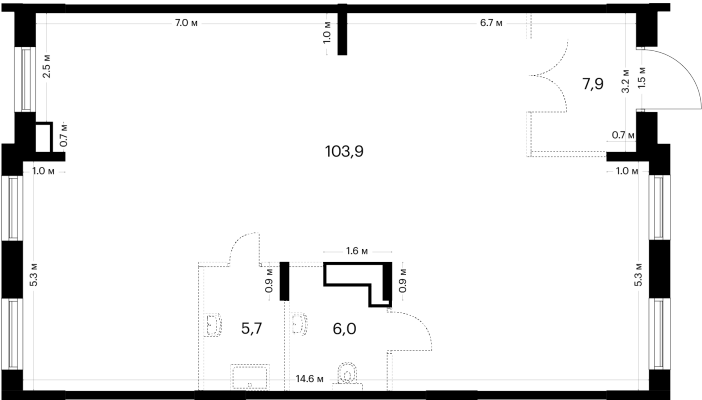
431 600 ₽/м²



Помещение 123,5 м²
54 191 800 ₽
438 800 ₽/м²

Корпус	83.4
Передача	до 30 декабря 2027
Этаж	1 из 9
Номер на этаже	16

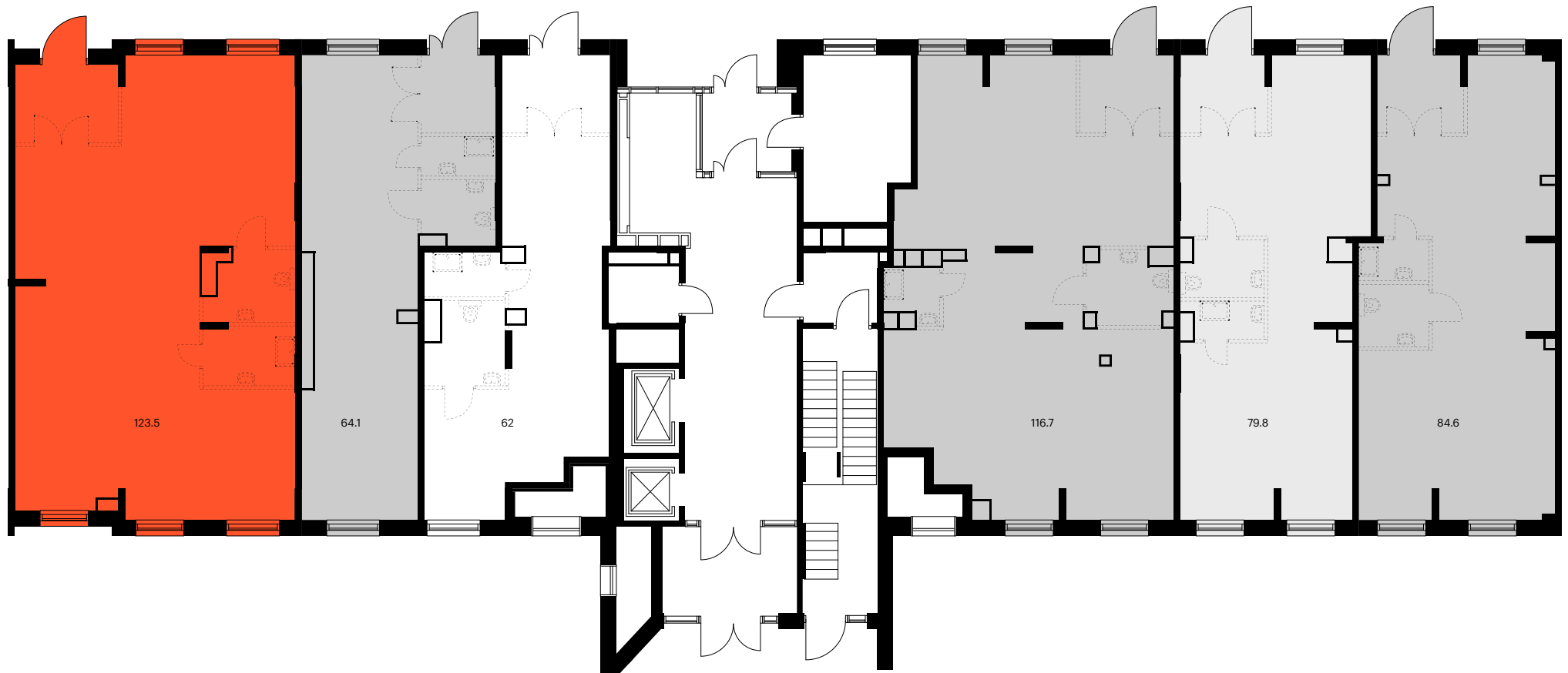
Высота потолков	4.38 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	997439



Помещение 123,5 м²

54 191 800 ₽

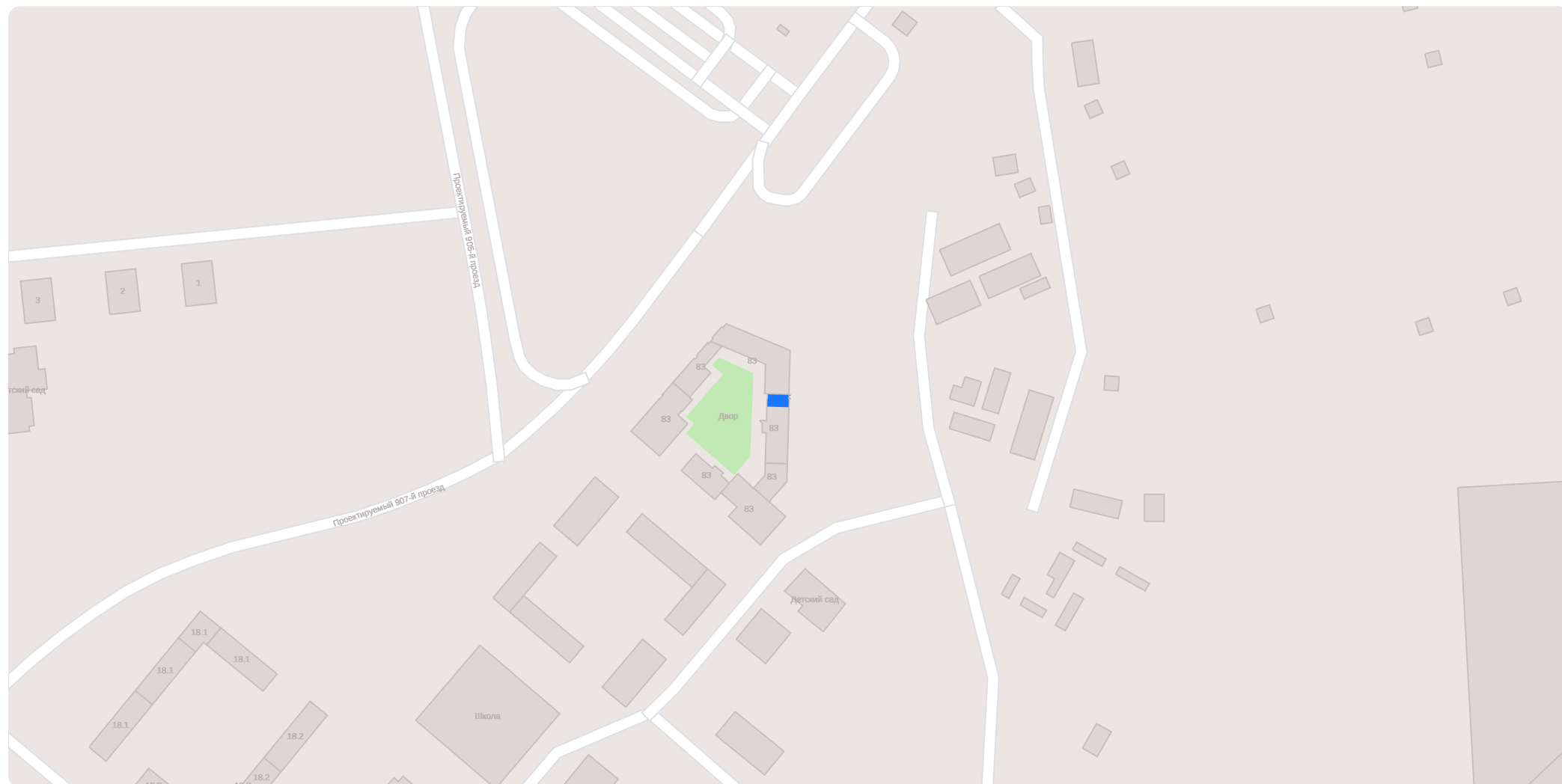
438 800 ₽/м²



Помещение 123,5 м²

54 191 800 ₽

438 800 ₽/м²



Помещение 62 м²
26 759 200 ₽
431 600 ₽/м²

Корпус	83.4
Передача	до 30 декабря 2027
Этаж	1 из 9
Номер на этаже	18

Высота потолков	4.5 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	997445



Помещение 62 м²

26 759 200 ₽

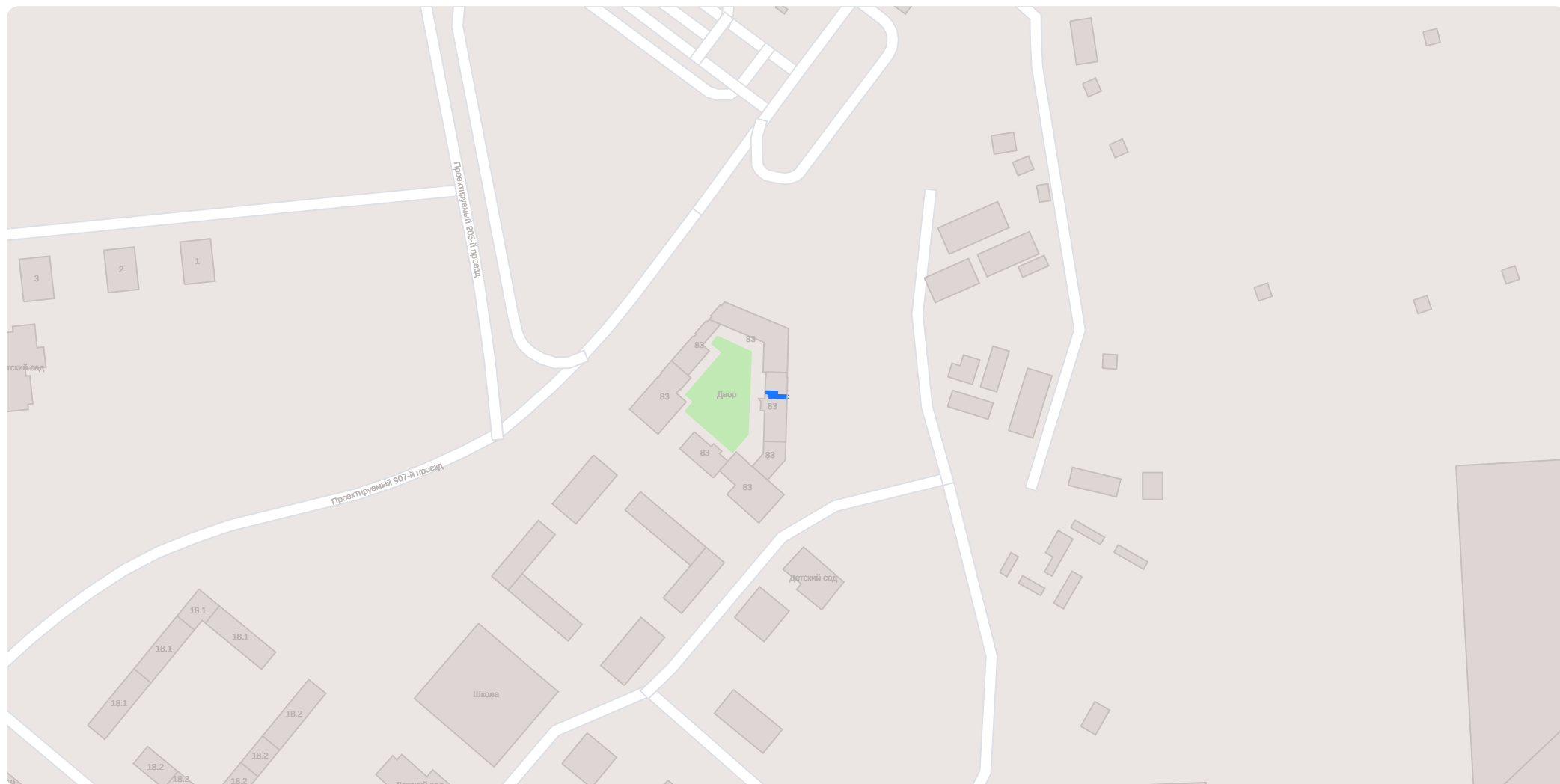
431 600 ₽/м²



Помещение 62 м²

26 759 200 ₽

431 600 ₽/м²





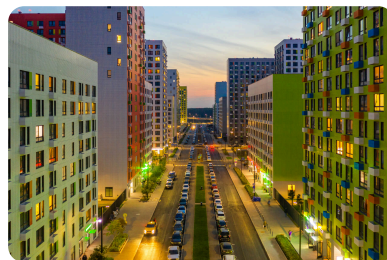
Витринное остекление

На первых этажах домов ПИК все окна — витринные. Вы и ваш бизнес всегда будете хорошо заметны с улицы.



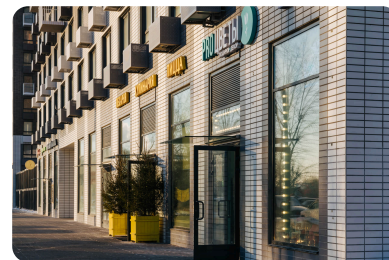
Безбарьерная среда

Войти в ваше помещение будет удобно всем, будь то родители с коляской или пожилые жители: никаких лишних порожков, лестниц и крутых пандусов. Разгружать товар и заносить оборудование тоже проще, когда уровень пола везде одинаковый.



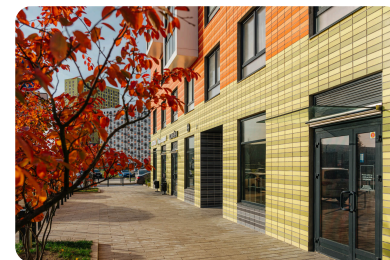
Высокая проходимость

В большинстве проектов есть протяжённые пешеходные зоны, которые соединяют все кварталы в районе. Это излюбленные места встреч и прогулок жителей со стабильно высоким трафиком.



Открытая планировка

В помещениях почти нет перегородок, которые нельзя демонтировать. Планировки очень функциональны, так что вы сможете полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса.



Универсальные помещения

Мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе.

Купить онлайн на pik.ru

ПИК



<https://pik.ru/business/search/sp>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.