

# Коммерческая недвижимость. Саларьево парк

8 800 500-00-20  
[pik.ru](https://pik.ru)

**ПИК**



Не является публичной офертой

# О компании ПИК

**30 лет**

на рынке  
недвижимости

**3 млн м<sup>2</sup>**

на разных стадиях  
строительства

**15**

регионов  
присутствия

более

**80**

проектов в  
реализации

**23 тыс**

детей обучается в  
школах,  
построенных ПИК

более

**12 тыс**

малышей  
воспитывается в  
детских садах,  
построенных ПИК

более

**30 млн м<sup>2</sup>**

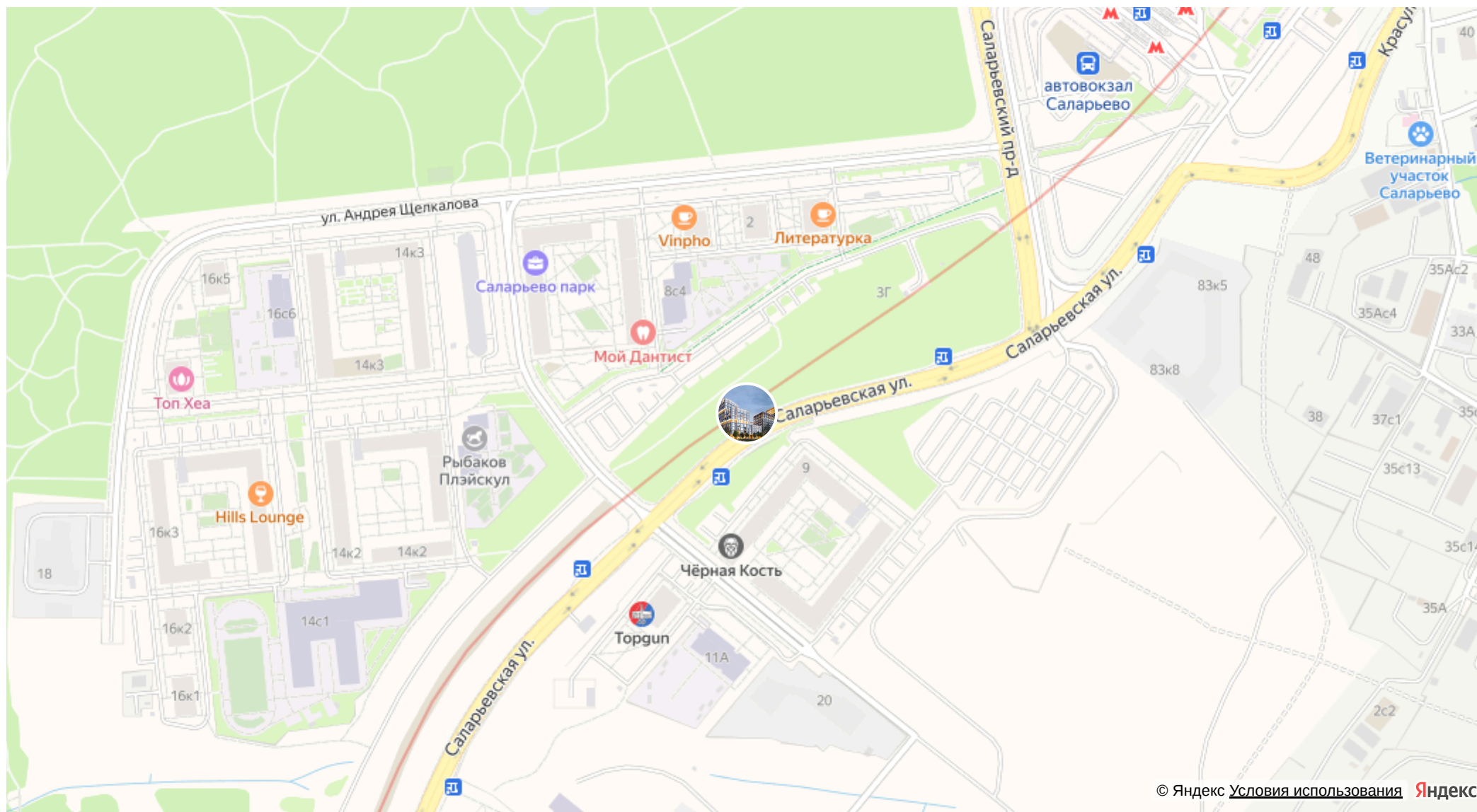
построено с  
начала  
деятельности

более

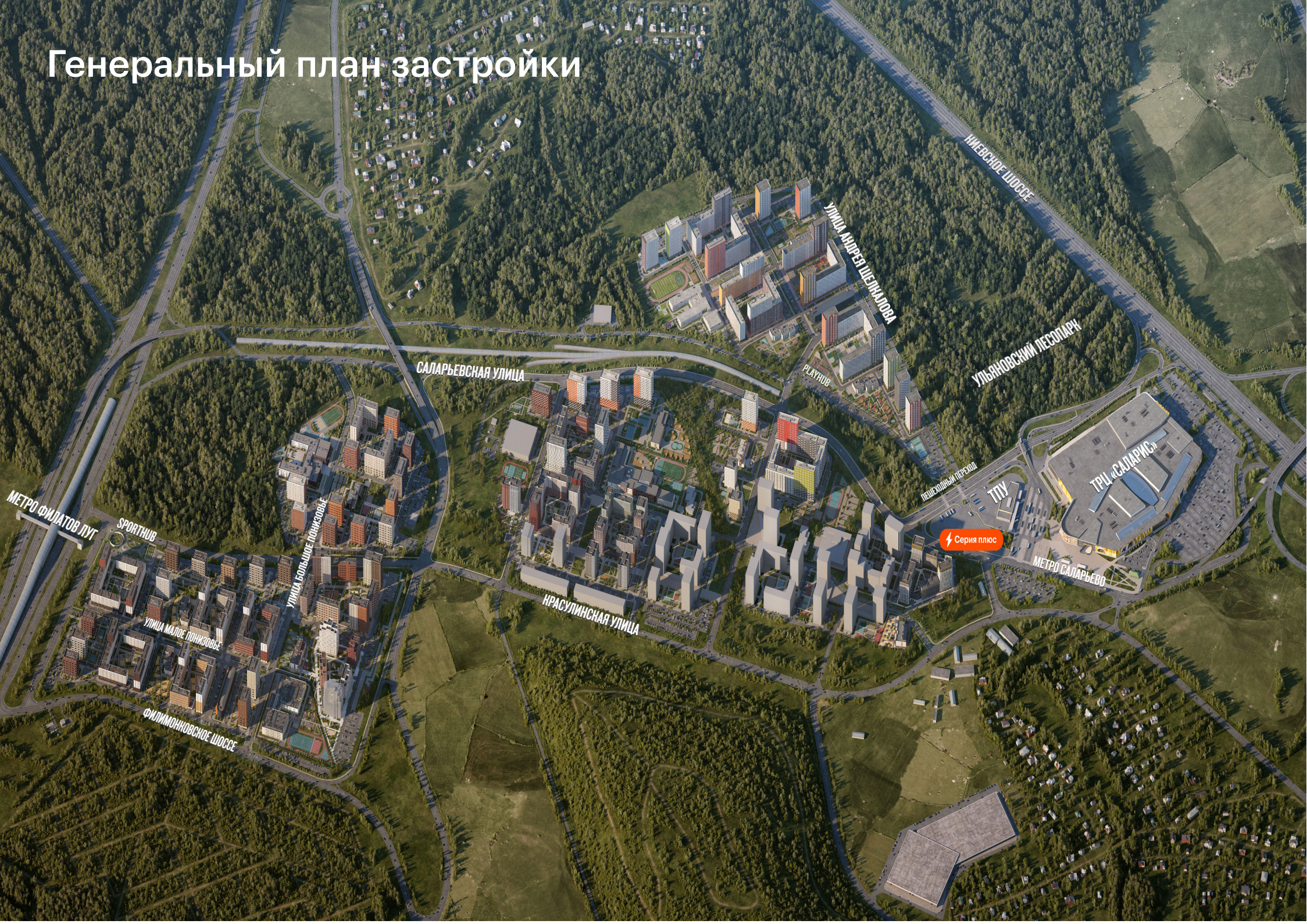
**2 млн**

человек живут в  
наших квартирах

# Саларьево парк на карте



# Генеральный план застройки



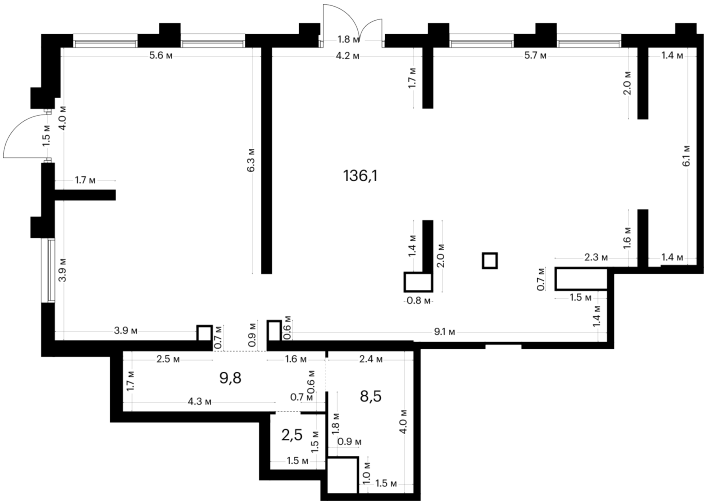
# Корпус 56.2



Помещение 156,9 м²  
45 882 580 ₽  
292 432 ₽/м²

Корпус	56.2
Передача	до 30 декабря 2025
Этаж	1 из 22
Номер на этаже	1

Высота потолков	3.55 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	990975



Помещение 156,9 м<sup>2</sup>

45 882 580 ₽

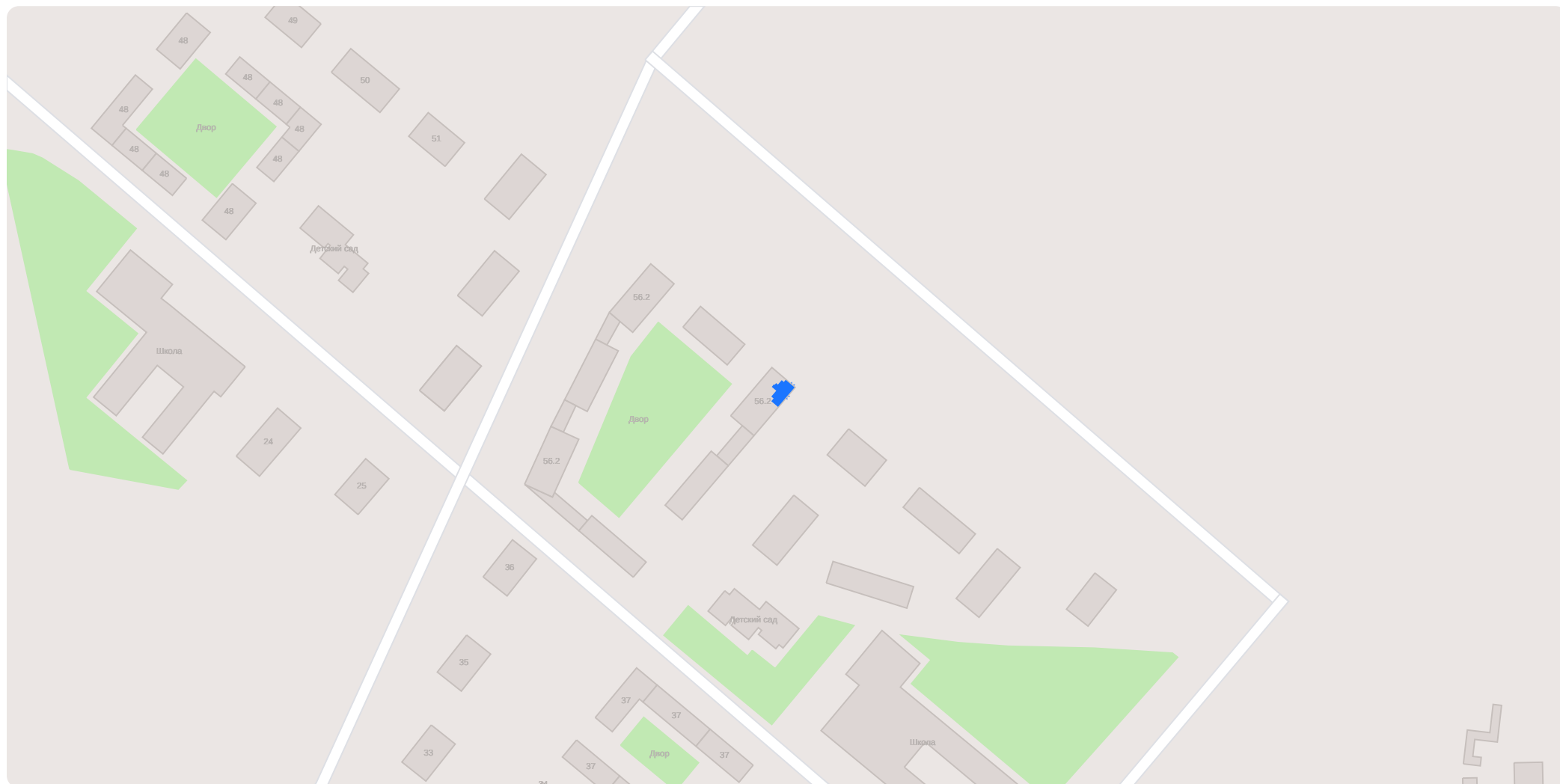
292 432 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 156,9 м<sup>2</sup>

45 882 580 ₽

292 432 ₽/м<sup>2</sup>

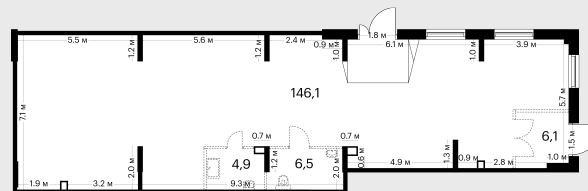


# Корпус 83.5

Помещение 163,6 м<sup>2</sup>

70 429 800 ₽

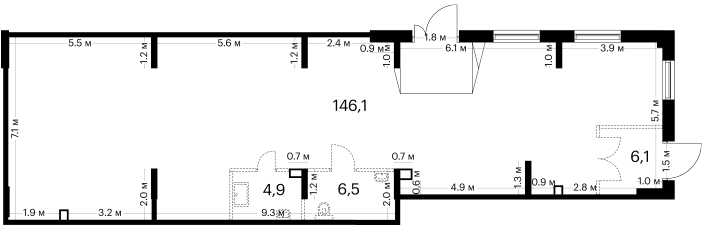
430 500 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 163,6 м²  
70 429 800 ₽  
430 500 ₽/м²

Корпус	83.5
Передача	до 30 декабря 2027
Этаж	1 из 16
Номер на этаже	24

Высота потолков	4.8 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	997458



Помещение 163,6 м<sup>2</sup>

70 429 800 ₽

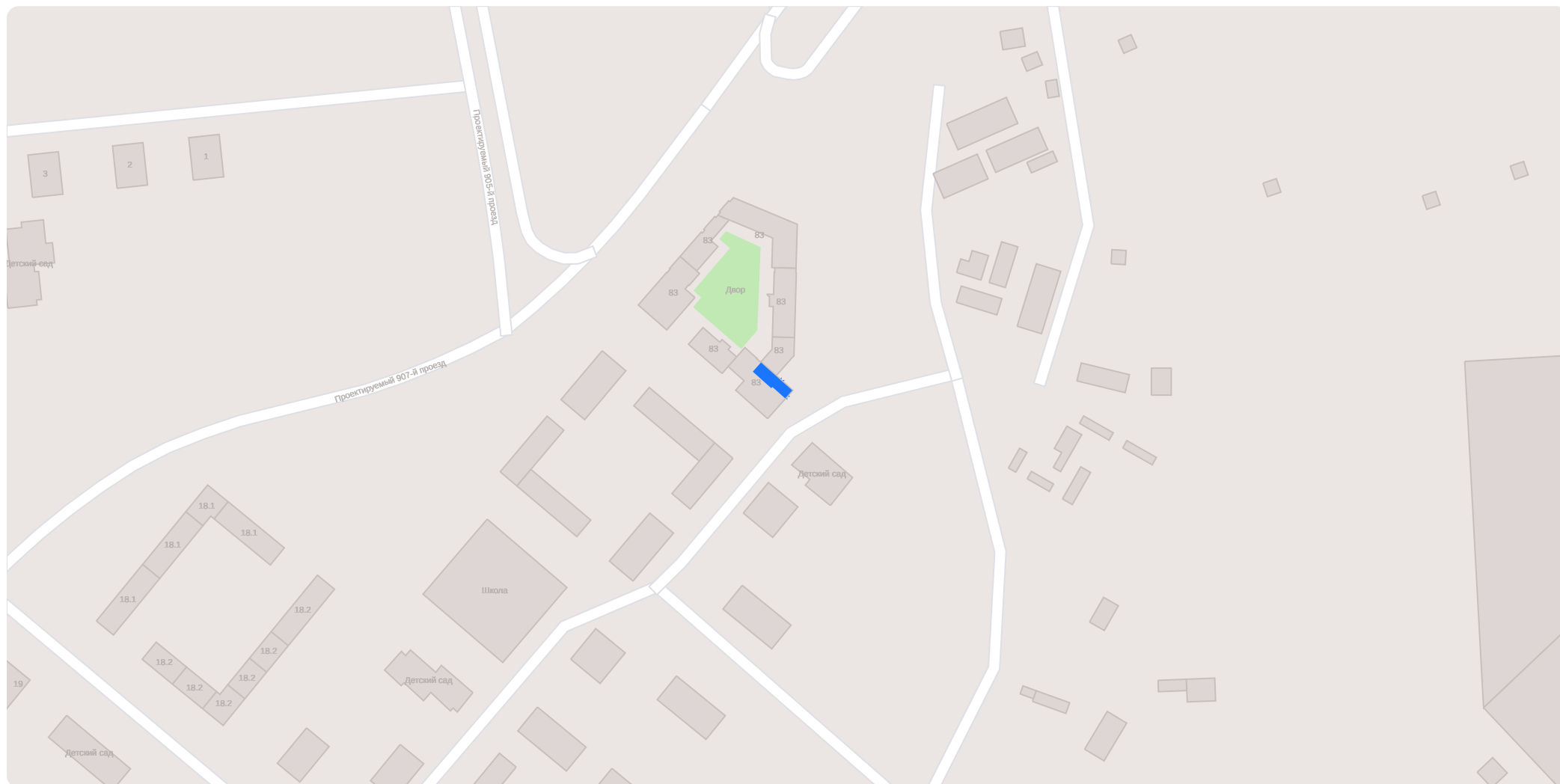
430 500 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 163,6 м<sup>2</sup>

70 429 800 ₽

430 500 ₽/м<sup>2</sup>

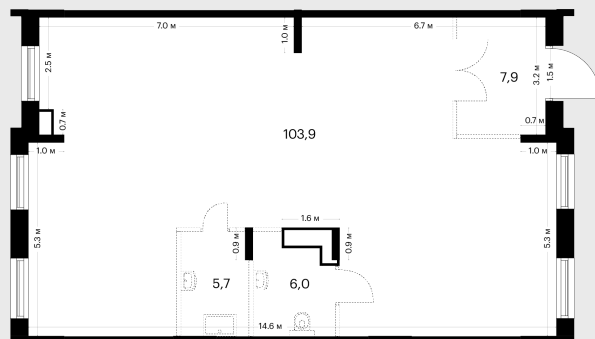


# Корпус 83.4

Помещение 123,5 м<sup>2</sup>

54 191 800 ₺

438 800 ₺/m<sup>2</sup>



Помещение 62 м<sup>2</sup>

26 759 200 ₺

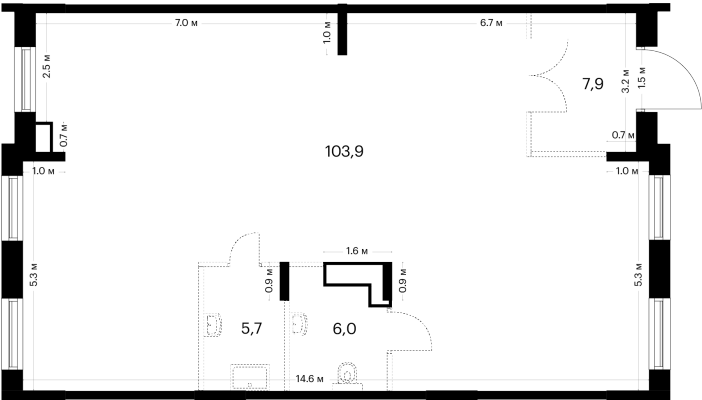
431 600 ₺/m<sup>2</sup>



Помещение 123,5 м²  
54 191 800 ₽  
438 800 ₽/м²

Корпус	83.4
Передача	до 30 декабря 2027
Этаж	1 из 9
Номер на этаже	16

Высота потолков	4.38 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	997439



Помещение 123,5 м<sup>2</sup>

54 191 800 ₽

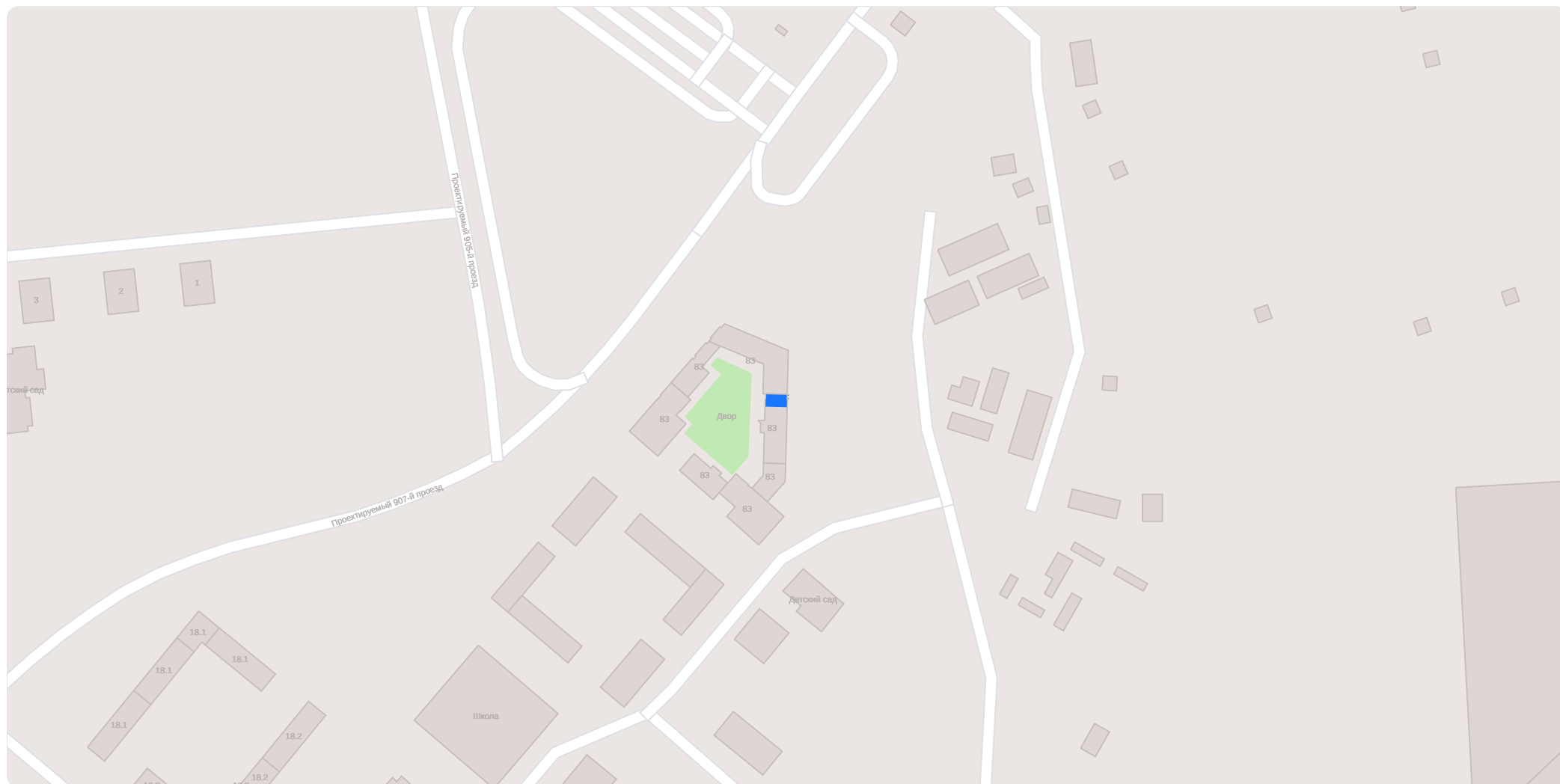
438 800 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 123,5 м<sup>2</sup>

54 191 800 ₽

438 800 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 62 м²  
26 759 200 ₽  
431 600 ₽/м²

Корпус	83.4
Передача	до 30 декабря 2027
Этаж	1 из 9
Номер на этаже	18

Высота потолков	4.5 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	997445



Помещение 62 м<sup>2</sup>

26 759 200 ₽

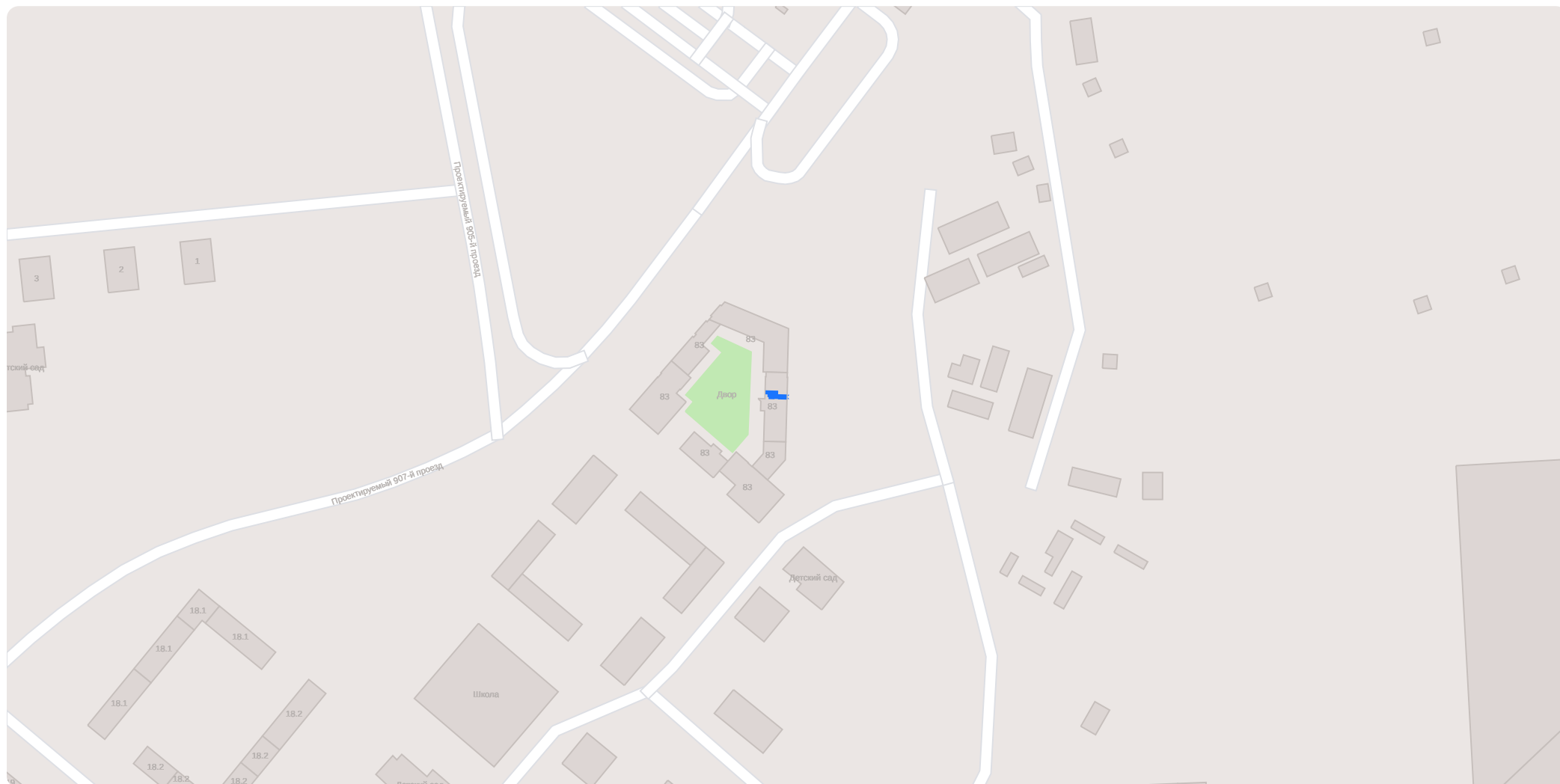
431 600 ₽/м<sup>2</sup>



Помещение 62 м<sup>2</sup>

26 759 200 ₽

431 600 ₽/м<sup>2</sup>





### Витринное остекление

На первых этажах домов ПИК все окна — витринные. Вы и ваш бизнес всегда будете хорошо заметны с улицы.



### Безбарьерная среда

Войти в ваше помещение будет удобно всем, будь то родители с коляской или пожилые жители: никаких лишних порожков, лестниц и крутых пандусов. Разгружать товар и заносить оборудование тоже проще, когда уровень пола везде одинаковый.



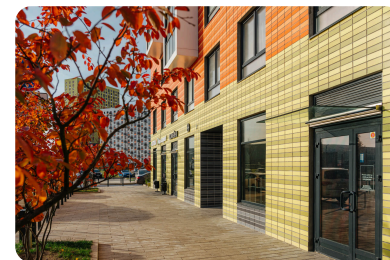
### Высокая проходимость

В большинстве проектов есть протяжённые пешеходные зоны, которые соединяют все кварталы в районе. Это излюбленные места встреч и прогулок жителей со стабильно высоким трафиком.



### Открытая планировка

В помещениях почти нет перегородок, которые нельзя демонтировать. Планировки очень функциональны, так что вы сможете полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса.



### Универсальные помещения

Мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе.

# Купить онлайн на pik.ru

ПИК



<https://pik.ru/business/search/sp>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.