

Коммерческая недвижимость. Саларьево парк

8 800 500-00-20
pik.ru

ПИК



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке
недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов
присутствия

более

80

проектов в
реализации

23 тыс

детей обучается в
школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей
воспитывается в
детских садах,
построенных ПИК

более

30 млн м²

построено с
начала
деятельности

более

2 млн

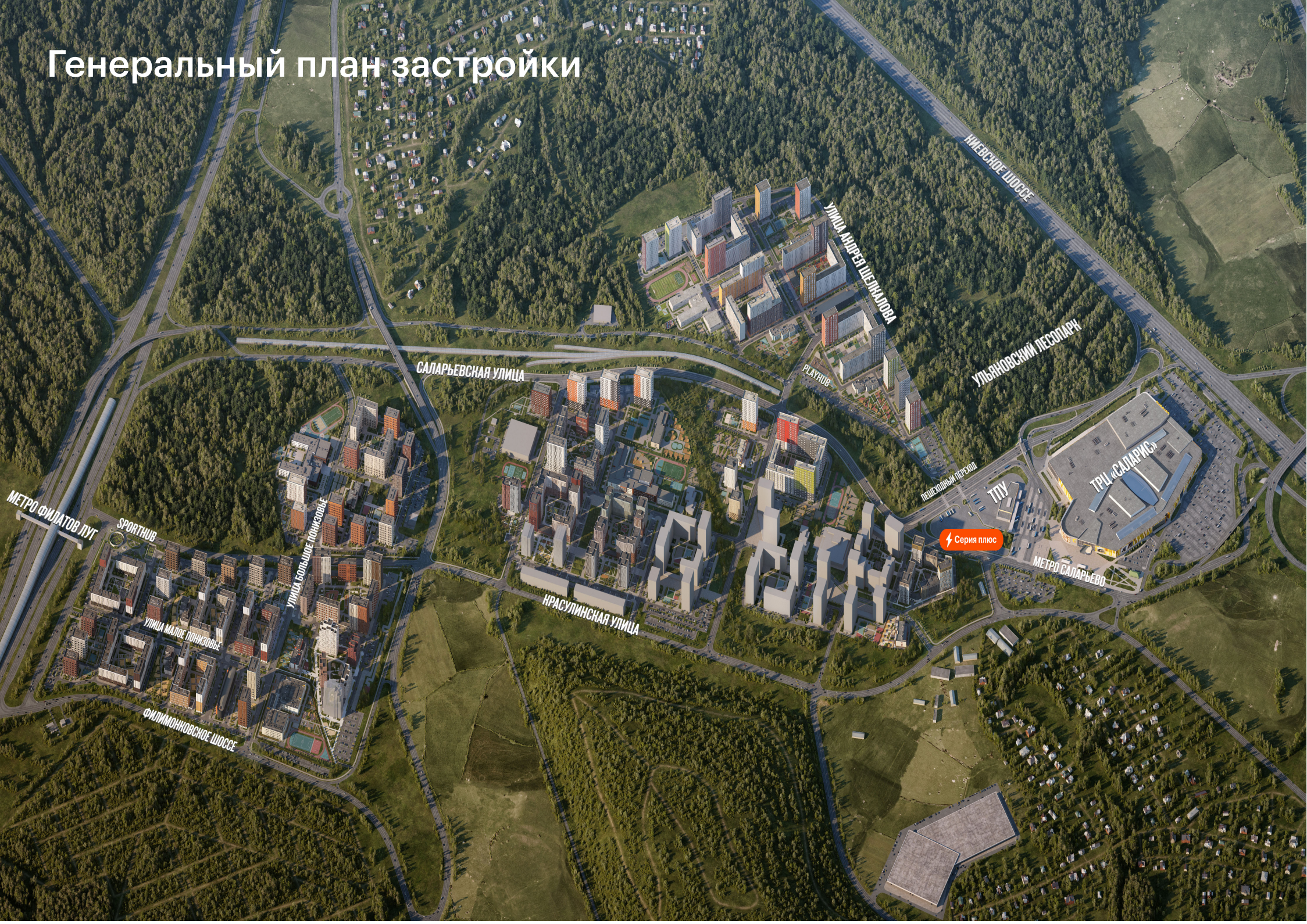
человек живут в
наших квартирах

The map shows the Salaryevskaya area in Moscow. The main street is Salaryevskaya ul., which runs diagonally from the bottom left to the top right. To the left of the street, there are several residential buildings and parks. Notable locations include:

- ул. Андрея Щелкалова** (Andrey Shchekalov Street) at the top left.
- Саларьево парк** (Salaryevo Park) in the upper middle.
- Мой Дантист** (My Dentist) near the center.
- Рыбаков Плейскул** (Rybakov Place School) near the center.
- Чёрная Кость** (Black Bone) near the bottom center.
- Торпуг** (Tortoise) near the bottom center.
- Саларьевский пр-д** (Salaryevsky Prospekt) at the top right.
- автовокзал Саларьево** (Salaryevo Bus Station) at the top right.
- Ветеринарный участок Саларьево** (Salaryevo Veterinary Plot) at the top right.

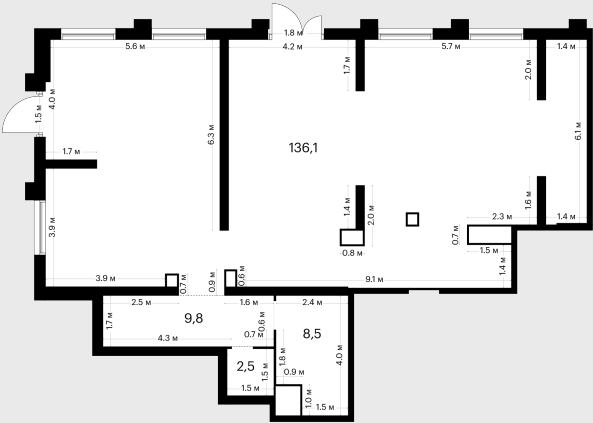
 The map also shows various building numbers and names like **Top Xea**, **Hills Lounge**, **Vinpho**, and **Литературка**. A red line indicates a railway track running parallel to Salaryevskaya ul. on the right side.

Генеральный план застройки



Корпус 56.2

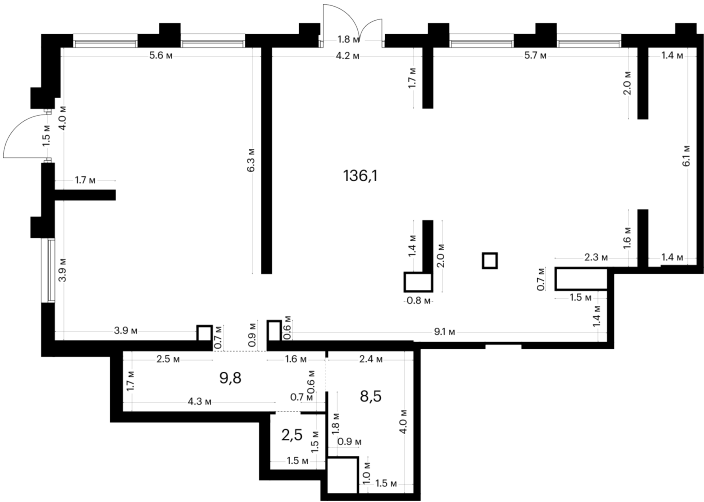
Помещение 156,9 м²
45 882 580 ₽
292 432 ₽/м²



Помещение 156,9 м²
45 882 580 ₽
292 432 ₽/м²

Корпус	56.2
Передача	до 30 декабря 2025
Этаж	1 из 22
Номер на этаже	1

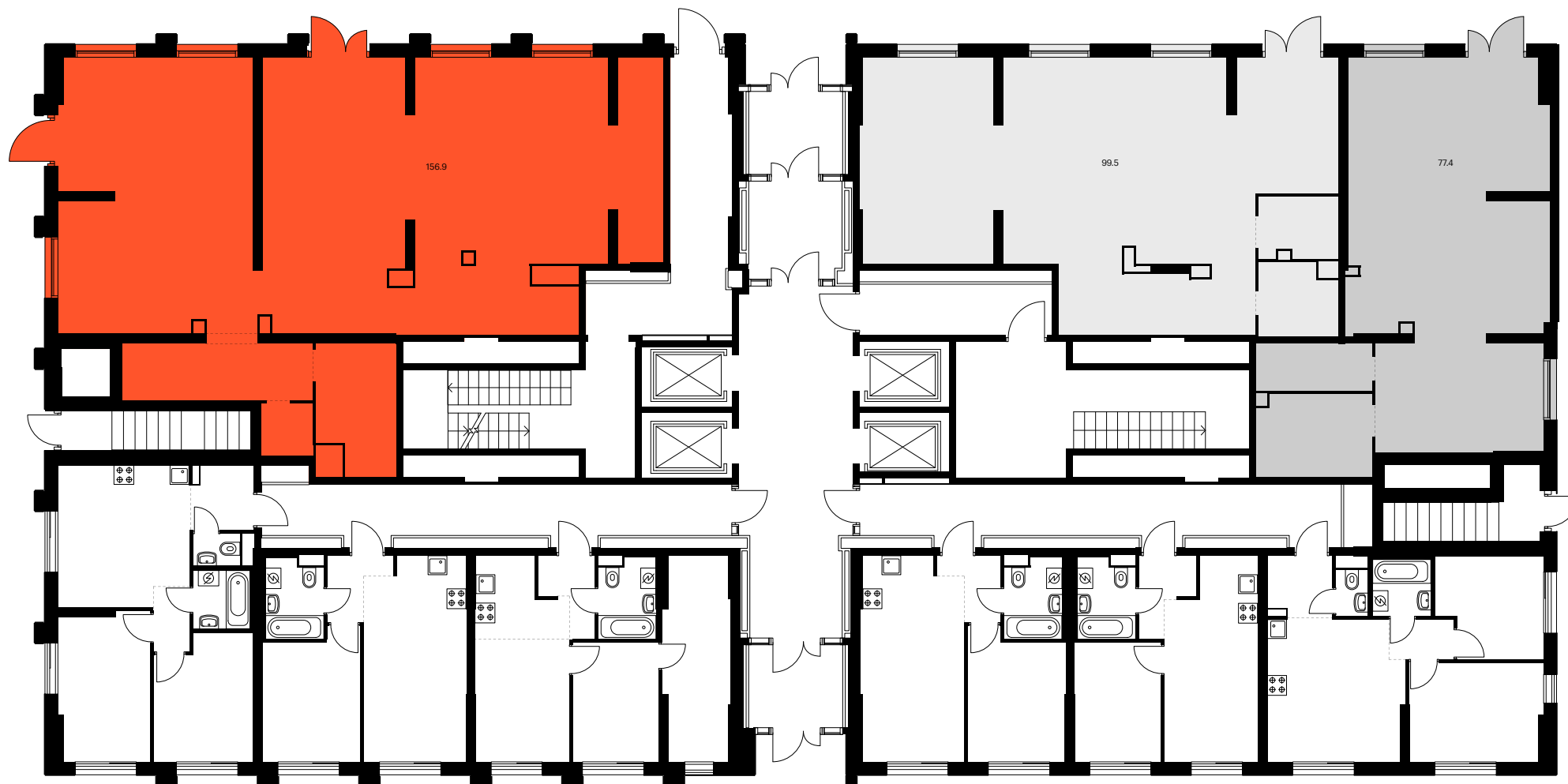
Высота потолков	3.55 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	990975



Помещение 156,9 м²

45 882 580 ₽

292 432 ₽/м²



Помещение 156,9 м²

45 882 580 ₺

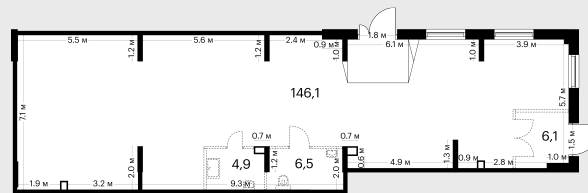
292 432 ₺/m²

Корпус 83.5

Помещение 163,6 м²

70 429 800 ₽

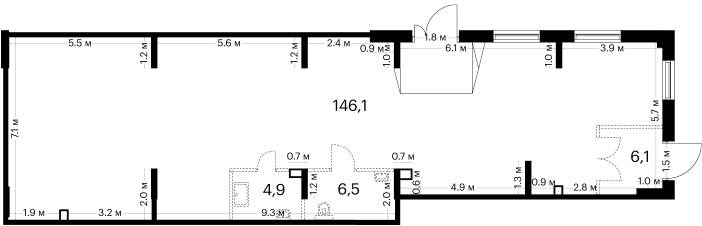
430 500 ₽/м²



Помещение 163,6 м²
70 429 800 ₽
430 500 ₽/м²

Корпус	83.5
Передача	до 30 декабря 2027
Этаж	1 из 16
Номер на этаже	24

Высота потолков	4.8 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	997458



Помещение 163,6 м²

70 429 800 ₽

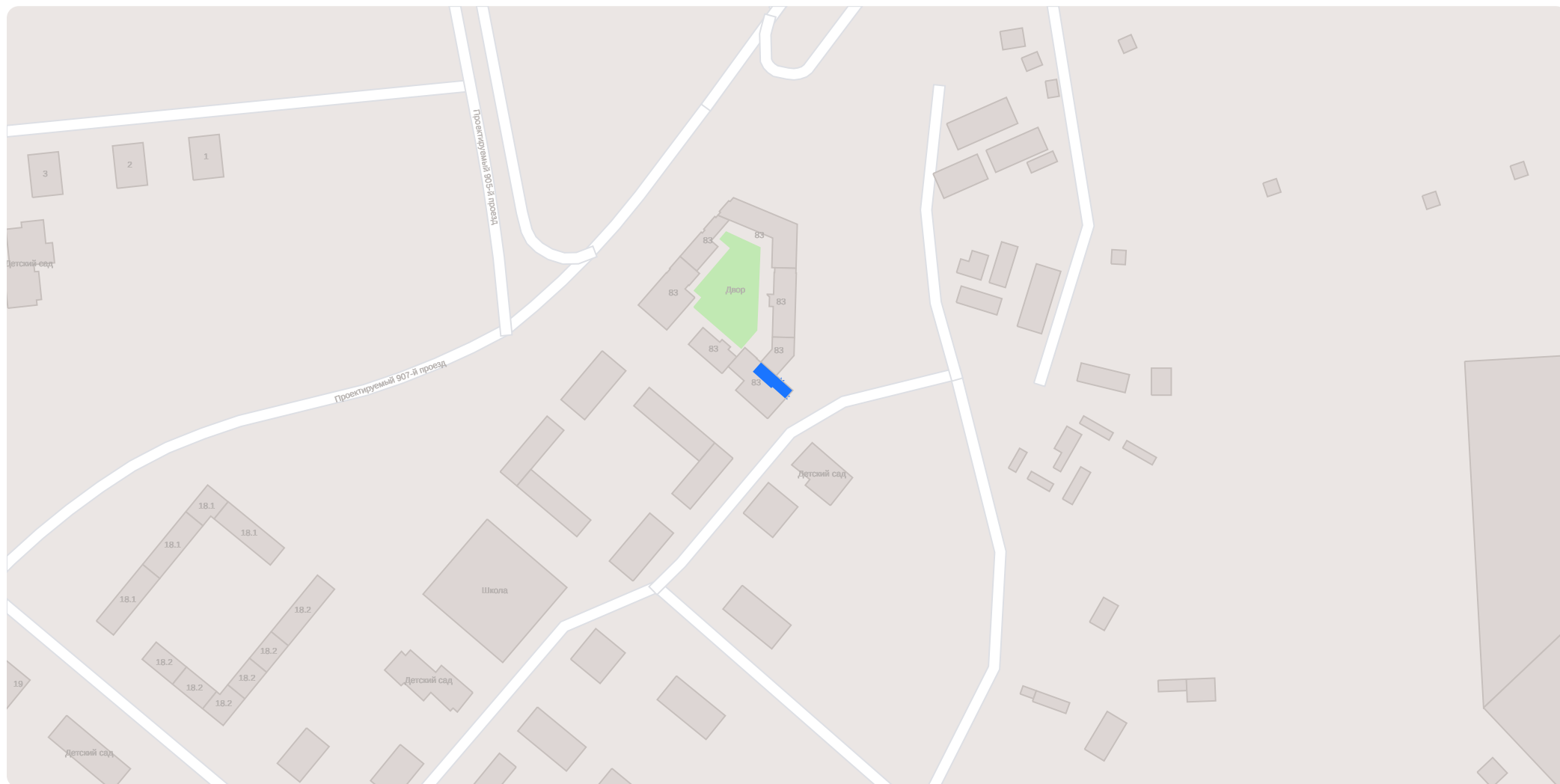
430 500 ₽/м²



Помещение 163,6 м²

70 429 800 ₽

430 500 ₽/м²

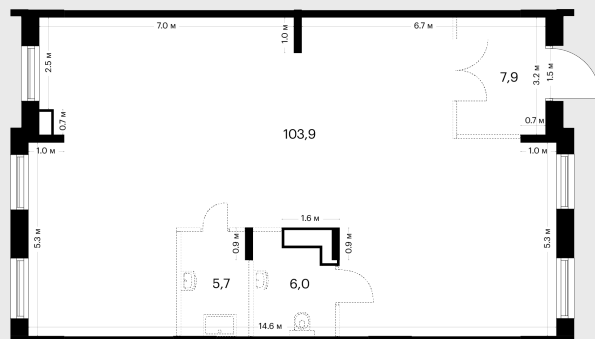


Корпус 83.4

Помещение 123,5 м²

54 191 800 ₽

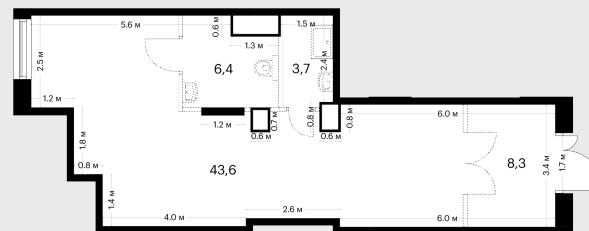
438 800 ₽/м²



Помещение 62 м²

26 759 200 ₽

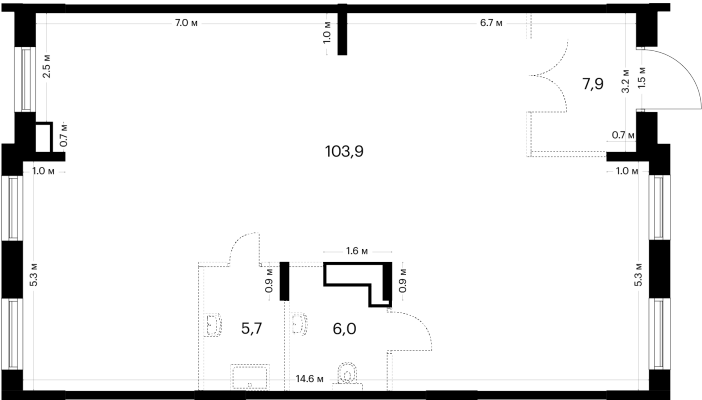
431 600 ₽/м²



Помещение 123,5 м²
54 191 800 ₽
438 800 ₽/м²

Корпус	83.4
Передача	до 30 декабря 2027
Этаж	1 из 9
Номер на этаже	16

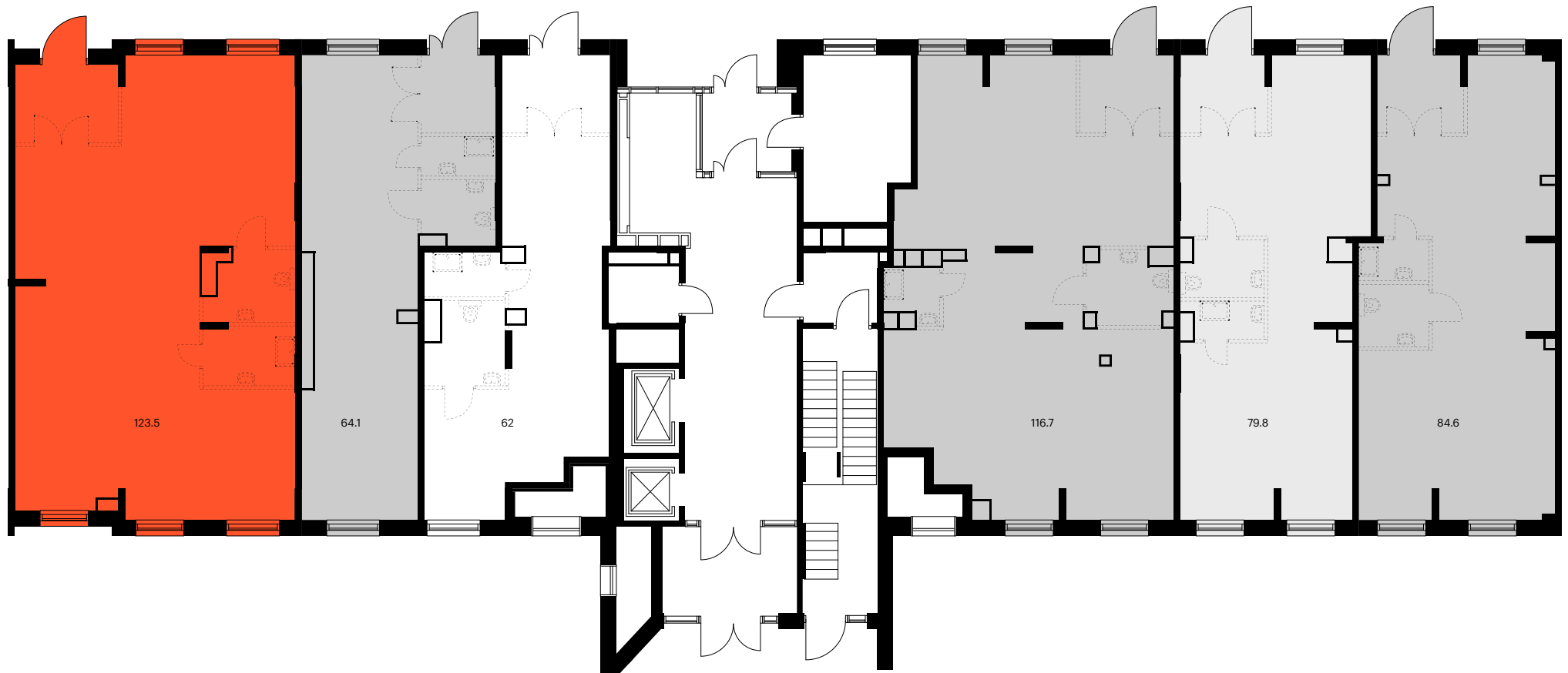
Высота потолков	4.38 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	997439



Помещение 123,5 м²

54 191 800 ₽

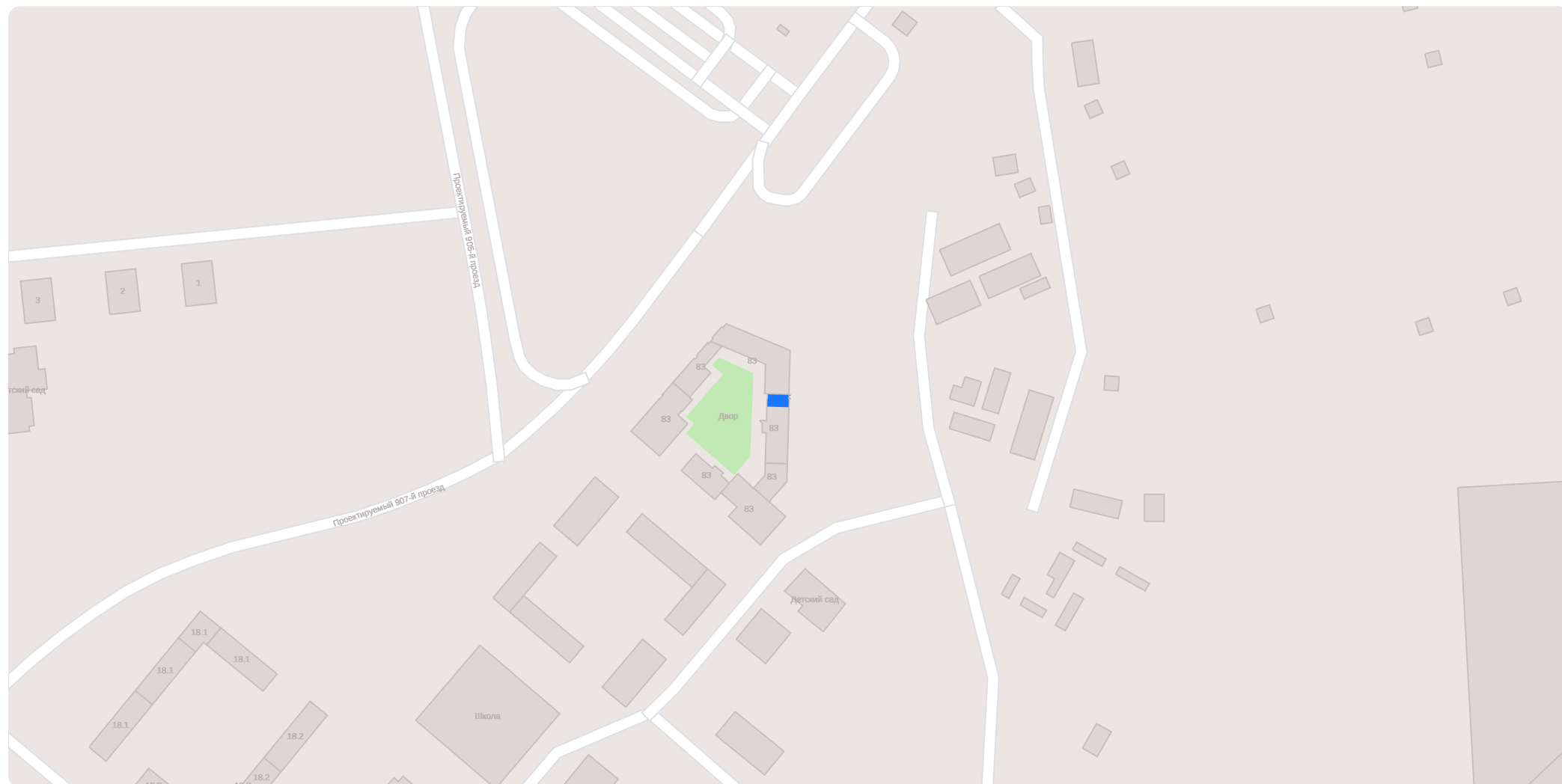
438 800 ₽/м²



Помещение 123,5 м²

54 191 800 ₽

438 800 ₽/м²



Помещение 62 м²
26 759 200 ₽
431 600 ₽/м²

Корпус	83.4	Высота потолков	4.5 м
Передача	до 30 декабря 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 9	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	18	Артикул	997445



Помещение 62 м²

26 759 200 ₽

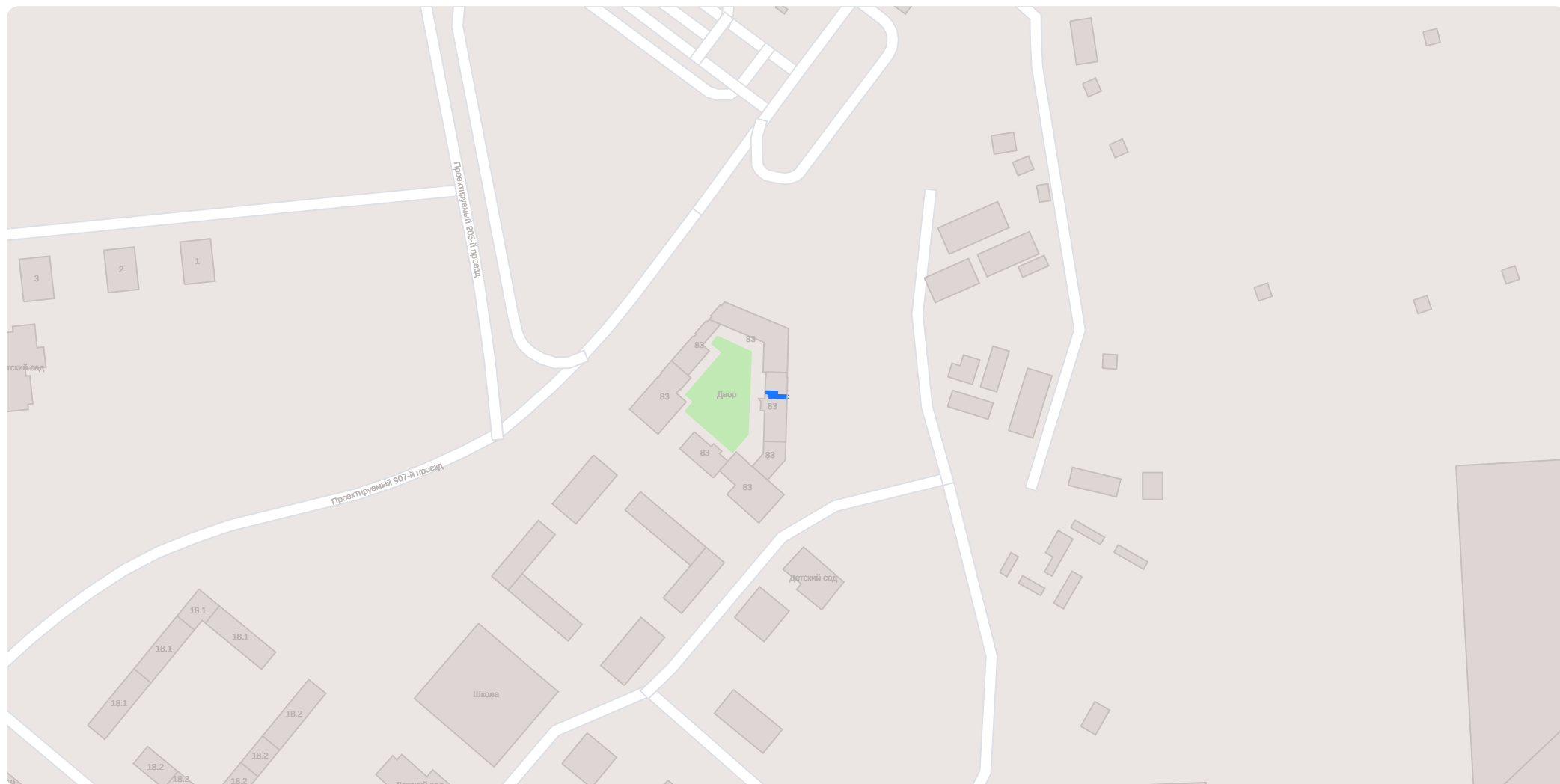
431 600 ₽/м²



Помещение 62 м²

26 759 200 ₽

431 600 ₽/м²





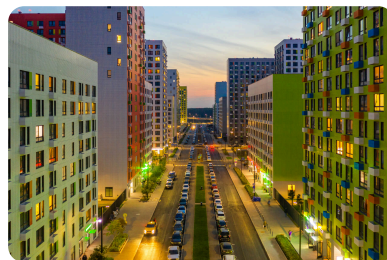
Витринное остекление

На первых этажах домов ПИК все окна — витринные. Вы и ваш бизнес всегда будете хорошо заметны с улицы.



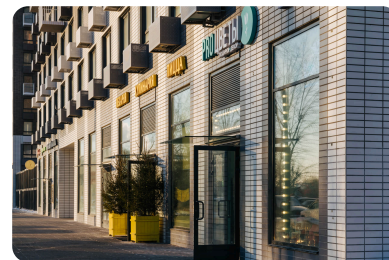
Безбарьерная среда

Войти в ваше помещение будет удобно всем, будь то родители с коляской или пожилые жители: никаких лишних порожков, лестниц и крутых пандусов. Разгружать товар и заносить оборудование тоже проще, когда уровень пола везде одинаковый.



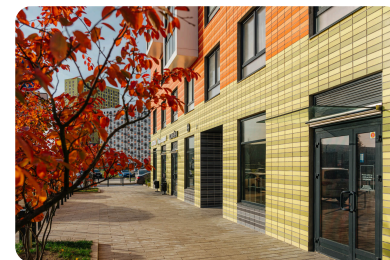
Высокая проходимость

В большинстве проектов есть протяжённые пешеходные зоны, которые соединяют все кварталы в районе. Это излюбленные места встреч и прогулок жителей со стабильно высоким трафиком.



Открытая планировка

В помещениях почти нет перегородок, которые нельзя демонтировать. Планировки очень функциональны, так что вы сможете полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса.



Универсальные помещения

Мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе.

Купить онлайн на pik.ru

ПИК



<https://pik.ru/business/search/sp>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.