

Квартиры. Недвижимость.

# Саларьево парк

г. Москва, Киевское шоссе, поселение  
Московский

● Саларьево 🚶 3 мин

● Филатов луг 🚶 3 мин

Срок сдачи 2025 - 2028, есть сданные

🏠 Умные планировки

**ПИК**



Не является публичной офертой



# О компании ПИК

**30 лет**

на рынке недвижимости

**3 млн м<sup>2</sup>**

на разных стадиях  
строительства

**15**

регионов присутствия

более

**80**

проектов в реализации

**23 тыс**

детей обучается в школах,  
построенных ПИК

более

**12 тыс**

малышей воспитывается в  
детских садах, построенных  
ПИК

более

**30 млн м<sup>2</sup>**

построено с начала  
деятельности

более

**2 млн**

человек живут в наших  
квартирах



## О проекте

Жилой район «Саларьево парк» расположен в Новой Москве, в четырёх километрах от МКАД по Киевскому шоссе. В пешей доступности от проекта расположены станции метро «Саларьево» и «Филатов Луг» — дойти до них можно за 5–10 минут. В жилом районе есть детские сады, школы, кафе и рестораны. А рядом находятся торговые центры, фитнес-клубы и даже аэропорт.





# Саларьево парк. Генплан



САЛАРЬЕВСКАЯ УЛИЦА

УЛИЦА АНДРЕЯ ШЕДЯКОВА

УЛЬЯНОВСКИЙ ЛЕСОПАРК

PLAYHUB

ПЕШОДРОМНЫЙ ПЕРЕХОД

ТТУ

ТЦ «САЛАРИЕВ»

МЕТРО САЛАРЬЕВО

Серия плюс

КРАСУЛИНСКАЯ УЛИЦА

УЛИЦА БОЛЬШОЕ ПОКИЗОВЬЕ

SPORTHUB

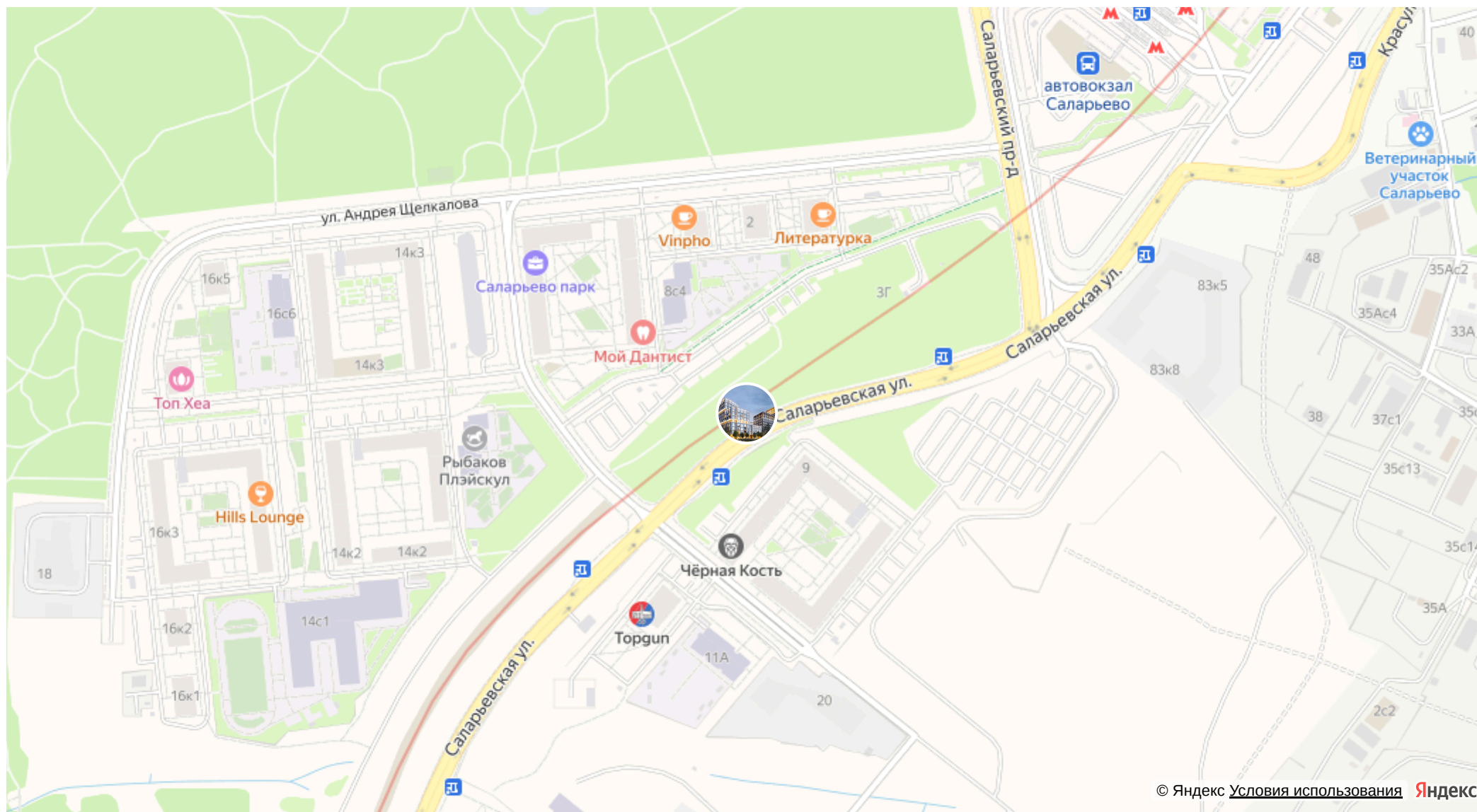
УЛИЦА МАЛОЕ ПОКИЗОВЬЕ

ФИЛИМОНОВСКОЕ ШОССЕ

МЕТРО ФИЛАТОВ ЛУГ



# Саларьево парк на карте





# Архитектура

Все корпуса в квартале гармонично сочетаются между собой, образуя единую городскую среду. Их объединяет невысокая этажность и натуральная цветовая гамма. Здесь приятно гулять и проводить время на улице всей семьёй.



Силуэтная доминанта



# Архитектура

Большая часть проекта уже реализована, и квартал наполнен жизнью.



Окна в пол



Эстетика фасадов



Торговая аллея



Фигурные балконы



Архитектурный облик



Разнообразие окон



# Архитектура

Большая часть проекта уже реализована, и квартал наполнен жизнью.



Террасы и балконы



Архитектурный облик



Балконы и видовые террасы



Окна в пол



Акцентные башни



Индивидуальная архитектура



# Архитектура

Большая часть проекта уже реализована, и квартал наполнен жизнью.



Колористика фасадов



Открытые балконы



Торговая галерея



# Интерьеры





# Интерьеры





# Лобби





# Благоустройство





# Благоустройство





# Благоустройство





# Благоустройство





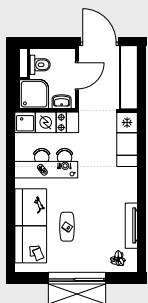
# Квартиры

Студии  
от 6 819 620 ₽

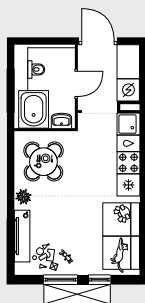
Цены действительны на 11.07.2025



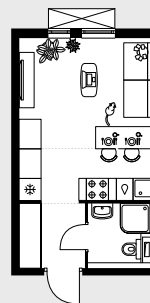
19.6 м<sup>2</sup>  
8 823 920 ₽



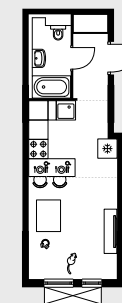
19.7 м<sup>2</sup>  
9 036 390 ₽



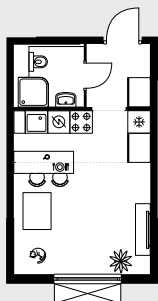
21.8 м<sup>2</sup>  
9 166 900 ₽



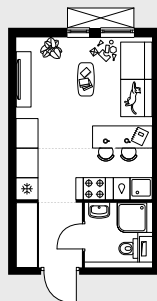
21.1 м<sup>2</sup>  
9 176 390 ₽



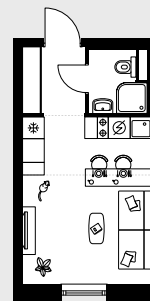
21.8 м<sup>2</sup>  
9 238 840 ₽



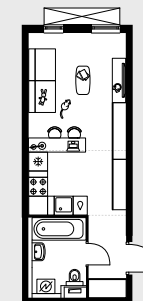
21.8 м<sup>2</sup>  
9 299 880 ₽



19.8 м<sup>2</sup>  
9 365 241 ₽



24.7 м<sup>2</sup>  
9 430 460 ₽





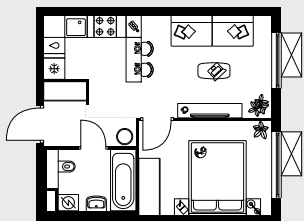
# Квартиры

1 комната  
от 9 405 390 ₽

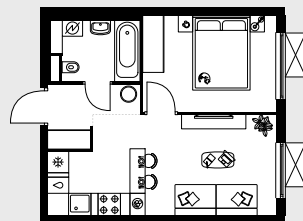
Цены действительны на 11.07.2025



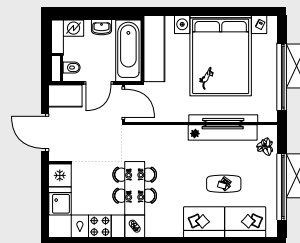
32.2 м<sup>2</sup>  
11 817 400 ₽



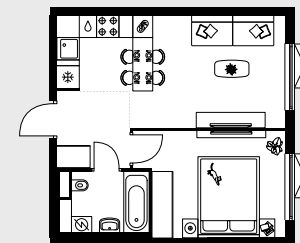
32.3 м<sup>2</sup>  
11 967 150 ₽



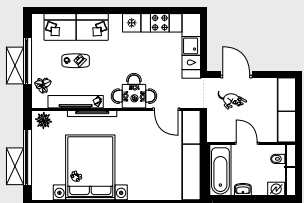
35.9 м<sup>2</sup>  
12 213 180 ₽



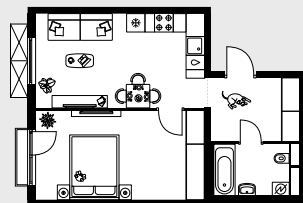
36 м<sup>2</sup>  
12 560 400 ₽



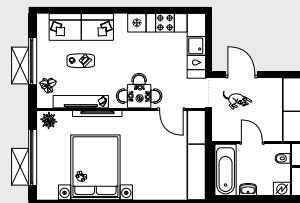
43.7 м<sup>2</sup>  
14 163 170 ₽



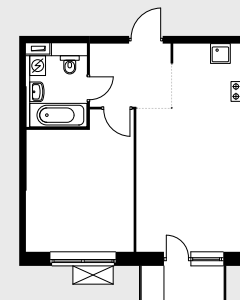
43.6 м<sup>2</sup>  
14 191 800 ₽



43.6 м<sup>2</sup>  
14 401 080 ₽



39.9 м<sup>2</sup>  
14 691 180 ₽





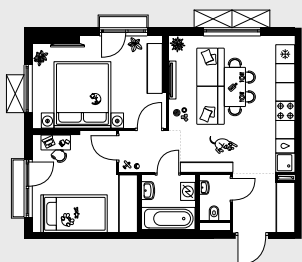
# Квартиры

2 комнаты  
от 12 747 280 ₽

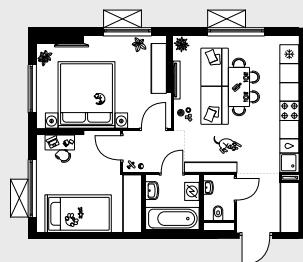
Цены действительны на 11.07.2025



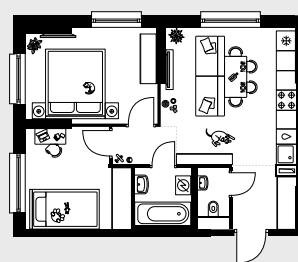
48.5 м<sup>2</sup>  
15 893 450 ₽



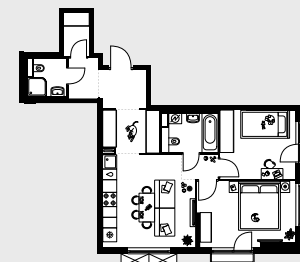
48.5 м<sup>2</sup>  
16 029 250 ₽



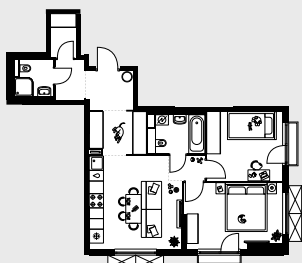
46.4 м<sup>2</sup>  
16 068 320 ₽



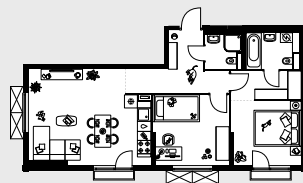
56.4 м<sup>2</sup>  
17 134 320 ₽



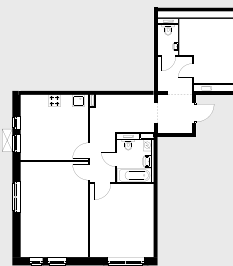
56.4 м<sup>2</sup>  
17 405 040 ₽



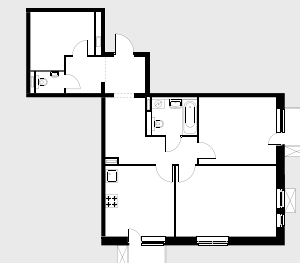
61.7 м<sup>2</sup>  
18 553 190 ₽



67.3 м<sup>2</sup>  
19 153 580 ₽



67.8 м<sup>2</sup>  
19 845 060 ₽

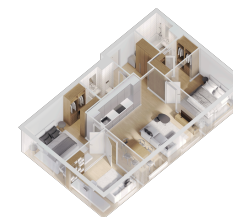




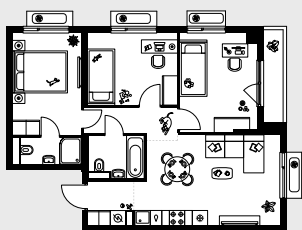
# Квартиры

3+ комнаты  
от 16 431 340 ₽

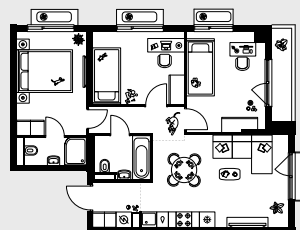
Цены действительны на 11.07.2025



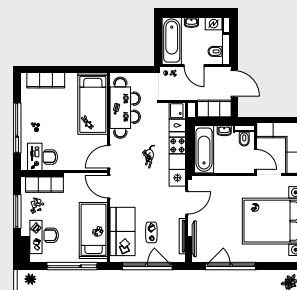
65.2 м<sup>2</sup>  
18 334 240 ₽



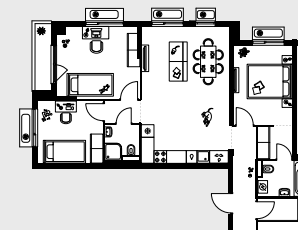
65.4 м<sup>2</sup>  
18 573 600 ₽



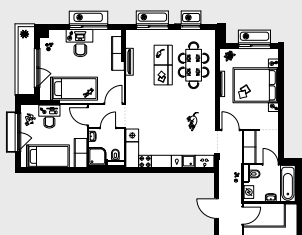
66.9 м<sup>2</sup>  
19 120 020 ₽



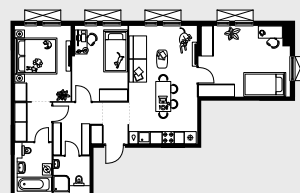
81.4 м<sup>2</sup>  
20 740 720 ₽



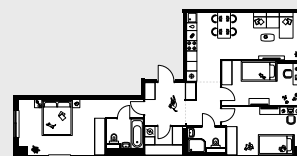
81.6 м<sup>2</sup>  
21 477 120 ₽



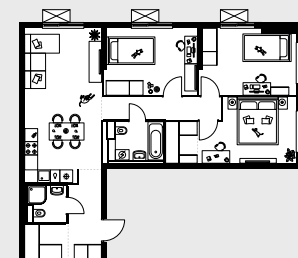
74.5 м<sup>2</sup>  
21 821 050 ₽



84.7 м<sup>2</sup>  
23 131 570 ₽



79.7 м<sup>2</sup>  
24 005 640 ₽





# Дополнительные продукты



Коммерческая недвижимость

26 759 200 ₽



# Купить онлайн на pik.ru

**ПИК**



<https://pik.ru/sp>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.