

Квартиры. Недвижимость.

Утёс

г. Екатеринбург, Каучуковый завод, ул.
Гаршина, вл. 1

● Ботаническая 🚗 9 мин

Срок сдачи 2025 - 2027

ПИК



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов присутствия

более

80

проектов в реализации

23 тыс

детей обучается в школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей воспитывается в
детских садах, построенных
ПИК

более

30 млн м²

построено с начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в наших
квартирах

О проекте

«Утёс» строится в районе Уктус, на левом берегу реки Исеть. Рядом знаменитые Уктусские горы и большие зелёные массивы: Парк Лесоводов России и Карасье-Озёрский лесопарк. До центра можно доехать за 25 минут на авто.



Утёс, Генплан

ПАРКИНГ

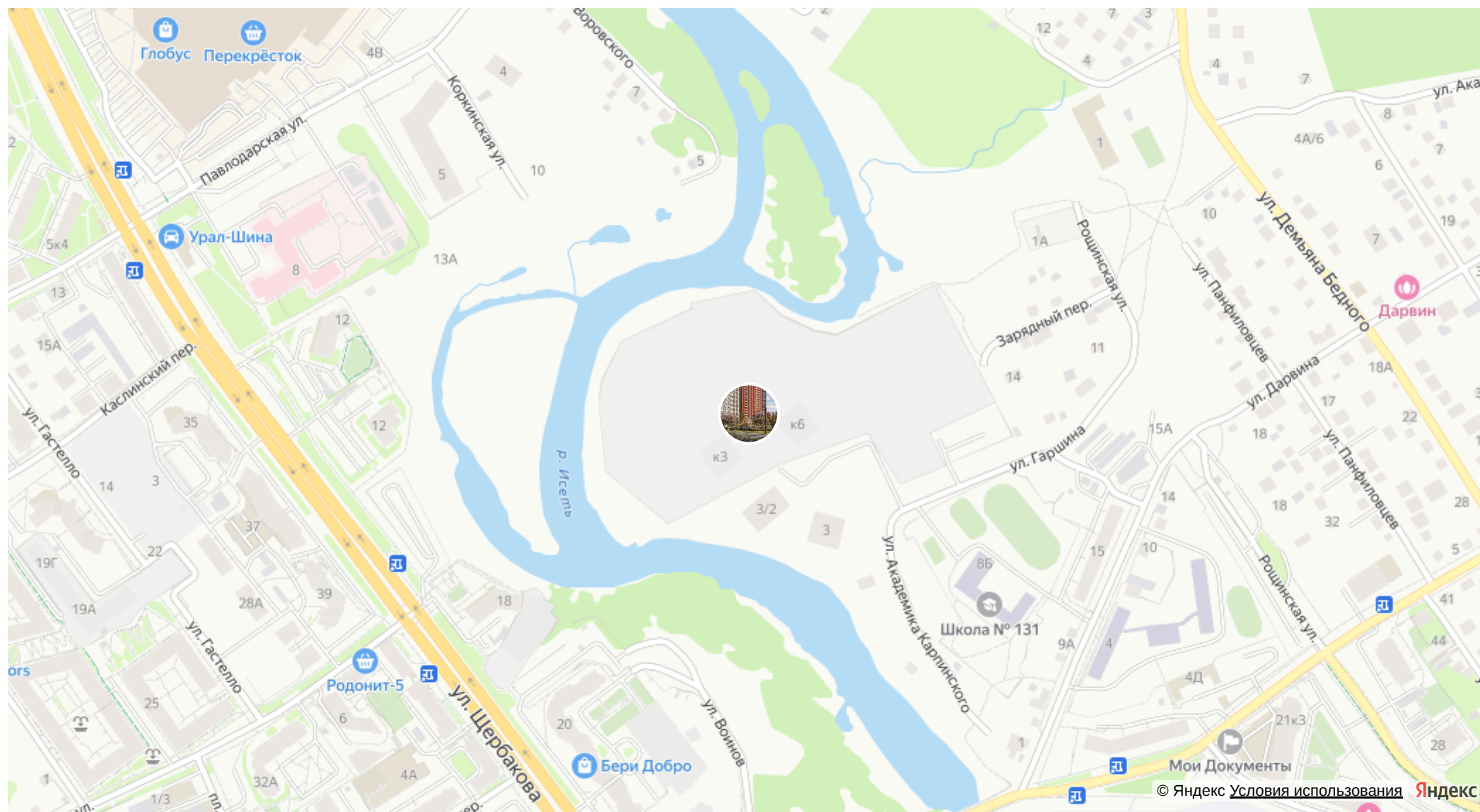
ДЕТСКИЙ САД

УЛИЦА ГАРШИНА

Р. ИСЕТЬ



Утёс на карте



Особенности



Шоурум

Перед покупкой квартиры вы можете примерить на себя роль будущего жителя квартала. В «Утёсе» работает шоурум — в любой день можно лично оценить планировки и познакомиться с проектом.

Для посещения доступны студия (24,1 м²), 1-комнатная квартира (32,9 м²) и 2-комнатная квартира (46 м²). Вы сможете оценить материалы отделки и сравнить планировки, чтобы выбрать ту, которая подходит именно вам.

Шоурум работает с 9:00 до 21:00 без выходных. Удобную дату и время вы выбираете сами, просмотр займёт около часа. На месте вас встретит специалист, который проведёт экскурсию и ответит на вопросы о проекте.



Благоустроенная набережная

«Утёс» строится в излучине реки Исети, с трёх сторон его окружает вода. Набережную общей протяжённостью 32 км планируют активно благоустраивать — мы займёмся участком, прилегающим к проекту. Там будет можно проводить время всей семьёй: гулять, отдыхать и заниматься спортом в шаге от реки.

Площадь благоустройства составит 22,5 тысячи м², концепцию разработало бюро Concrete Jungle. В ней учли историю и специфику района, а также мнение жителей города. Обновлённая набережная будет разделена на три зоны, которые расположатся на разной высоте:



Дизайнерские лобби

Подъезды в «Утёсе» будут светлыми и просторными, с высокими потолками и стеклянными дверьми.

В каждом доме предусмотрено два выхода: на улицу и сразу во двор-парк. Не нужно идти через весь дом, если машина осталась на парковке, а детям не придётся выходить гулять рядом с дорогой.

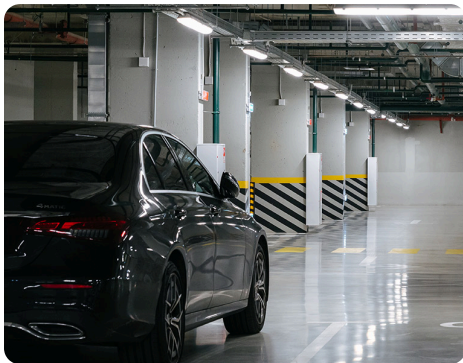
Все выходы будут расположены на уровне земли, без ступенек, порогов и пандусов. Это удобно: можно легко передвигаться и с коляской, и на самокате, и пешком.



Современный детский сад

На территории проекта «Утёс» появится современный детский сад на 350 малышей. Он органично впишется в пространство жилого квартала. Здесь дети будут проводить время, учиться и развиваться. Благоустроенная зелёная территория отлично подойдёт для прогулок и игр на свежем воздухе, а удобное расположение садика сэкономит время как для родителей, так и для юных жителей квартала — добраться сюда получится за считанные минуты.

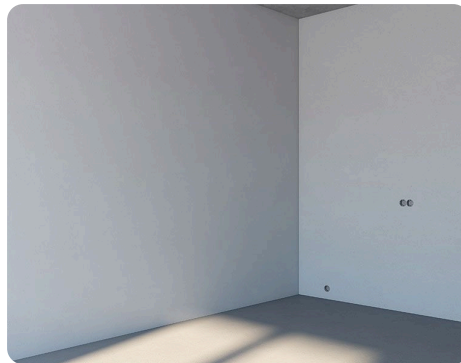
Особенности



Многоуровневые паркинги

Оставить машину жители смогут в девятиэтажном наземном паркинге, рассчитанном на 499 мест.

В паркинге ваша машина будет надёжно защищена от плохой погоды, сырости и перепадов температур. Мы установим круглосуточное видеонаблюдение, надёжные системы вентиляции и пожаротушения. А благодаря разработанной нами системе навигации вы быстро найдёте, где припарковались.

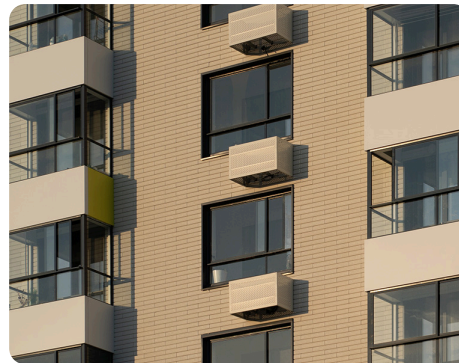


Предчистовая отделка

Все квартиры в «Утесе» сдаются полностью готовыми к чистовому ремонту.

Все грязные работы уже выполнены, вам остаётся только финальный этап ремонта: определиться с цветами и чистовыми материалами.

В квартире будет входная дверь и внутренние перегородки, разводка систем коммуникаций и электросетей, стяжка полов, выровненные, оштукатуренные и загрунтованные стены, гидроизолированный санузел.



Корзины для кондиционеров

В вашем доме будут корзины для кондиционеров. Они нужны, чтобы сохранить внешний вид зданий: когда сплит-система находится в специальной корзине, фасады выглядят красиво и аккуратно.

Корзины выполним из практичного перфорированного металла — такой материал прослужит годами, не нарушая целостности внешнего облика зданий. Для отвода конденсата мы предусмотрели специальные дренажные каналы.

Когда вы получите ключи, у вас также будут все необходимые выводы для кондиционера. Специалист легко установит сплит-систему, которую вы выберете.



Безопасная территория

Жители «Утёса» будут чувствовать себя спокойно и безопасно.

На входе в подъезды мы установим IP-домофоны с видеокамерами. Вы сможете в любой момент посмотреть, кто звонит в квартиру, и открыть дверь. Это легко сделать, даже если вас нет дома — достаточно открыть приложение в телефоне.

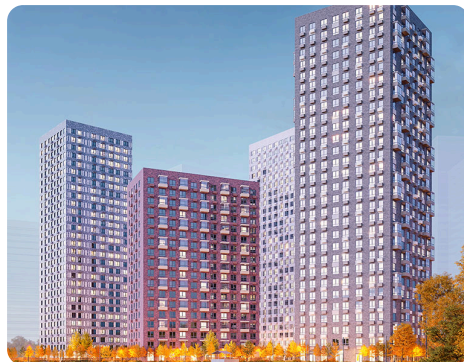
В каждом дворе, подъезде и на паркингах также предусмотрены видеокамеры. Они будут работать круглосуточно.

Особенности



Кладовые для хранения вещей

У жителей «Утёса» может быть своя личная кладовая — место, где легко поместятся сезонные и габаритные вещи: велосипеды, лыжи, детские коляски. Все кладовые расположены на подземных этажах.



Вид на реку Исеть

Из окон «Утёса», которые будут выходить на запад, откроется панорамный вид на реку Исеть. Вы сможете наблюдать за тем, как осенью река замерзает, а весной начинается ледоход. А представьте, как это всё будет смотреться во время заката!



Спортивный комплекс Уктус

Расположение «Утёса» оценят любители гор и спортивного отдыха: ведь рядом, всего в 12 минутах на машине, находится спортивно-развлекательный комплекс «Уктус».



Дома разной высоты

В «Утёсе» будут дома разной высоты — такой приём создаёт визуальное разнообразие, задаёт архитектурный ритм и позволяет легче ориентироваться в кварталах. А ещё в квартиры и во дворы попадает больше солнечного света.

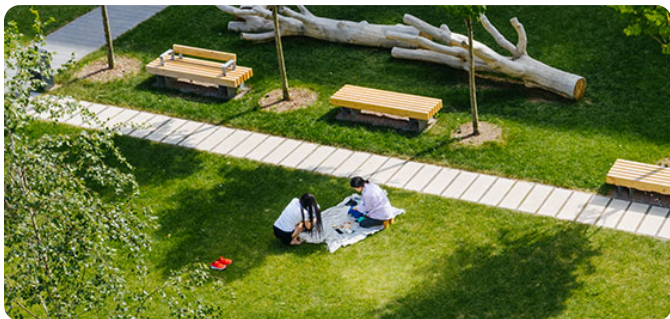
Особенности



Большие окна и балконы

На некоторых этажах «Утёса» будут закрытые остеклённые балконы, которые вы сможете использовать по своему желанию. Во всех квартирах жилого квартала будут также установлены большие окна, которые пропускают много солнечного света — поэтому внутри станет уютно и светло в любое время года.

Жизнь в Утёсе



Парк во дворе



Игровые площадки



Магазины и кафе на первых этажах



Спорт во дворе



Транспортная доступность



Вместительные лифты



Колясочные



Парк «Уктусские горы»

Жизнь в Утёсе



Парк Лесоводов России



Карасье-Озёрский лесной парк

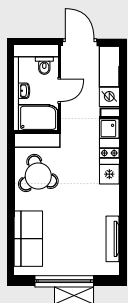
Квартиры

Студии

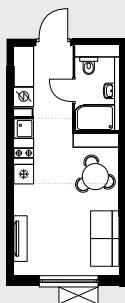
от 3 167 360 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

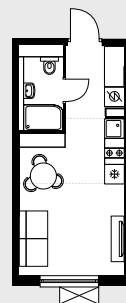
22.4 м²
3 189 760 ₽



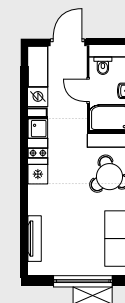
22.4 м²
3 223 360 ₽



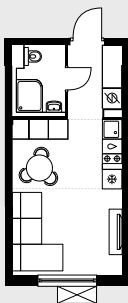
22.4 м²
3 225 600 ₽



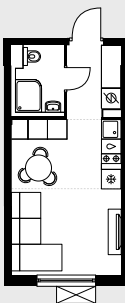
22.4 м²
3 259 200 ₽



23.6 м²
3 325 240 ₽



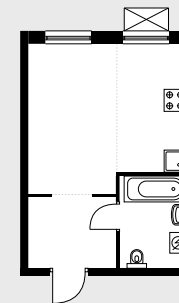
23.5 м²
3 346 400 ₽



23.5 м²
3 395 750 ₽



25.3 м²
4 025 230 ₽



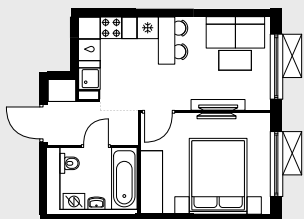
Квартиры

1 комната

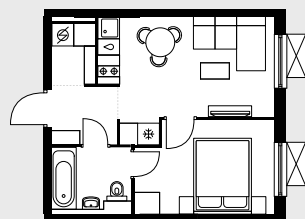
от 4 246 200 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

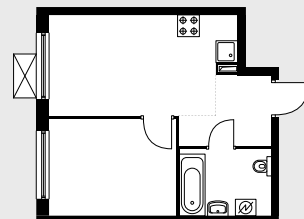
31.5 м²
4 337 550 ₽



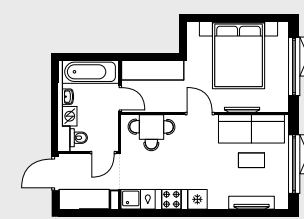
32.7 м²
4 421 040 ₽



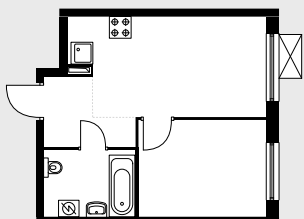
30.8 м²
4 647 720 ₽



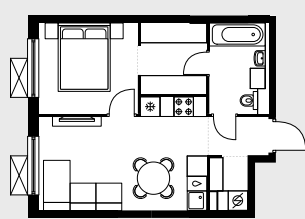
35.1 м²
4 664 790 ₽



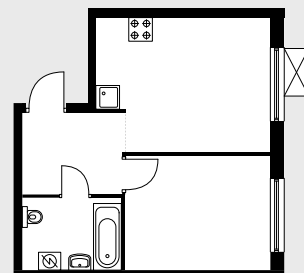
31.3 м²
4 898 450 ₽



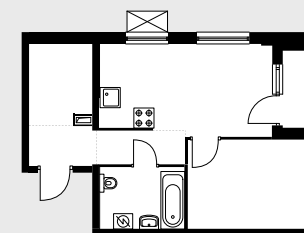
38.5 м²
4 958 800 ₽



34.5 м²
5 085 300 ₽



37 м²
5 672 100 ₽

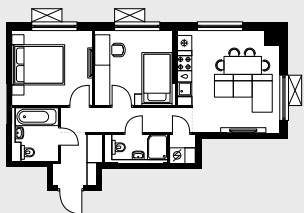


Квартиры

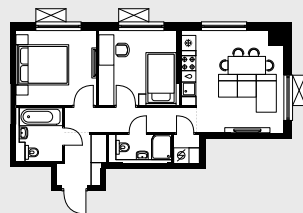
2 комнаты
от 6 123 520 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

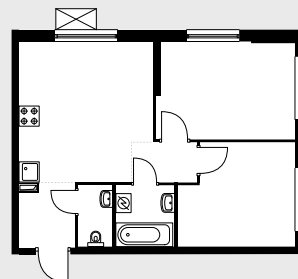
51.2 м²
6 179 840 ₽



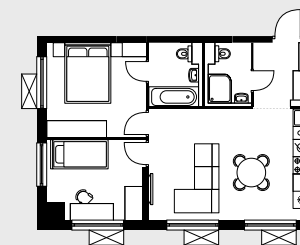
51.1 м²
6 223 980 ₽



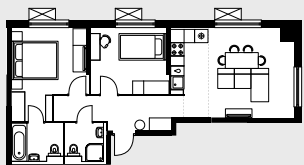
47.5 м²
6 702 250 ₽



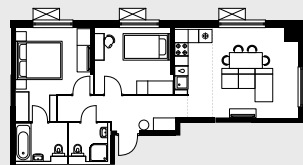
54.2 м²
6 823 780 ₽



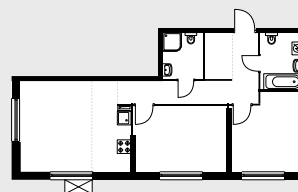
60 м²
6 918 000 ₽



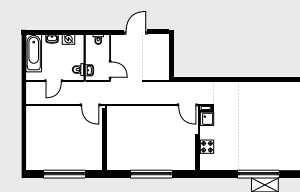
60 м²
6 990 000 ₽



59.2 м²
7 334 880 ₽



60.8 м²
7 545 280 ₽



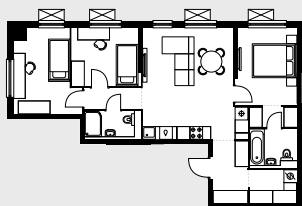
Квартиры

3+ комнаты

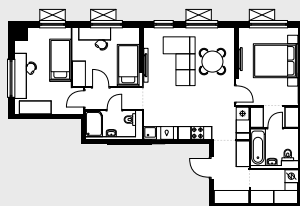
от 8 527 200 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

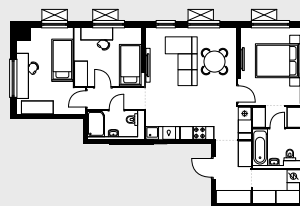
74.8 м²
8 527 200 ₽



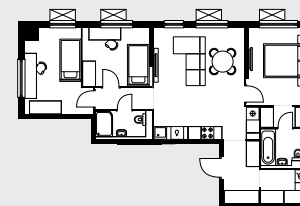
74.8 м²
8 587 040 ₽



74.8 м²
8 691 760 ₽



74.9 м²
8 755 810 ₽



Купить онлайн на pik.ru

ПИК



Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.

<https://pik.ru/ekb/utes>