

Квартиры. Недвижимость.

# Волжский парк

г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д вл.

3

● Текстильщики 🚶 15 мин

● Стахановская 🚗 7 мин

Срок сдачи 2026 - 2027

**ПИК**



Не является публичной офертой

# О компании ПИК

**30 лет**

на рынке недвижимости

**3 млн м<sup>2</sup>**

на разных стадиях  
строительства

**15**

регионов присутствия

более

**80**

проектов в реализации

**23 тыс**

детей обучается в школах,  
построенных ПИК

более

**12 тыс**

малышей воспитывается в  
детских садах, построенных  
ПИК

более

**30 млн м<sup>2</sup>**

построено с начала  
деятельности

более

**2 млн**

человек живут в наших  
квартирах



## О проекте

«Волжский парк» строится на юго-востоке Москвы, в 10 минутах езды на машине от Садового кольца. До ближайшей станции метро «Текстильщики» можно дойти за 15 минут пешком.



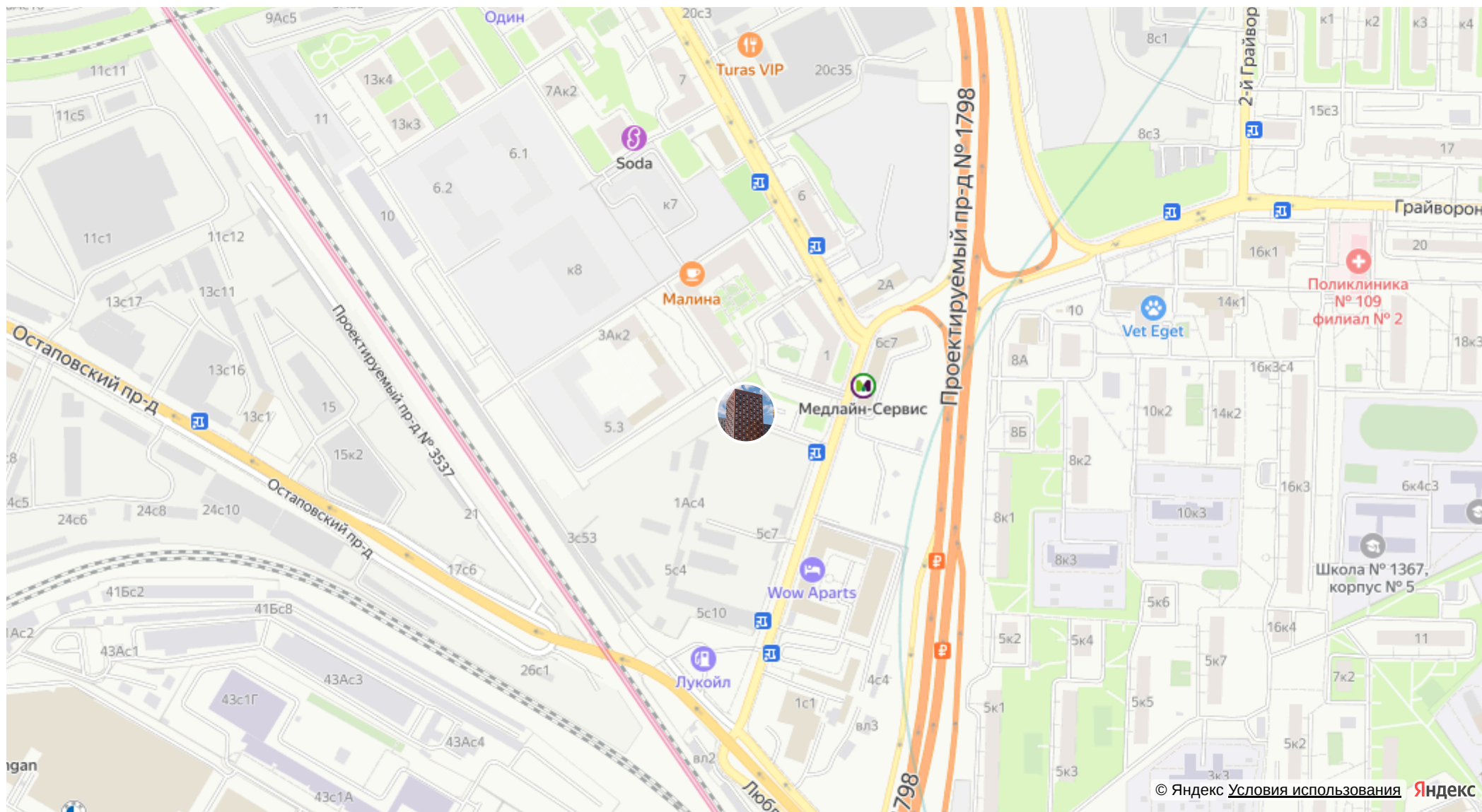


# Волжский парк. Генплан





# Волжский парк на карте





# Особенности



## Школа

В проекте «Волжский парк» мы откроем школу для 750 детей. Она будет рядом с корпусом 5.1. На прилегающей территории появятся игровые и спортивные площадки для активного досуга.

Школа спроектирована так, чтобы стать для детей пространством, в котором хочется не только учиться, но и проводить время. При строительстве и в оформлении интерьеров мы используем только безопасные материалы, выбираем природные цвета и фактуры. Вся мебель изготавливается из дерева или экологичных аналогов.



## Детский сад

На территории проекта «Волжский парк» появится детский сад для 300 малышей. Садик откроется рядом с корпусом 2.2.

В строительстве мы используем лучший опыт в архитектуре, психологии и педагогике. Особое внимание уделяем интерьерам, оформляя их разными материалами, цветами и фактурами. Подобное разнообразие стимулирует творческие способности у детей.

Группы для самых маленьких будут на первом этаже, у них появятся свои выходы к игровым площадкам. Здесь будут не только навесы и качели, но и элементы для развития, экспериментов и активных игр — часть концепции «Играй и учись».



## Площадка для выгула собак

На территории «Волжского парка» предусмотрено специальное место для выгула собак. На огороженной площадке можно спокойно отпустить питомца с поводка: это безопасно и для него, и для окружающих.

На площадке есть лужайки с травой и очищенный от коры ствол лесного дерева — активные собаки смогут ходить по нему, тренируя баланс, или перепрыгивать через него.

Площадка — хорошее место для социализации вашего питомца: он привыкнет бывать в людных местах и научится спокойно контактировать с другими собаками.



## Пешеходный бульвар

Через жилой квартал пройдёт уютная прогулочная зона — широкий и длинный пешеходный бульвар. Он свяжет жилые дома, детский сад и школу района в единое целое, станет центром отдыха и общения.

Здесь можно будет кататься на велосипедах и роликах, играть, заниматься спортом или просто наслаждаться свежим воздухом. Чтобы жителям было приятно проводить здесь время, мы высадим кустарники и деревья, поставим скамейки, оборудуем зоны для активностей.

# Особенности

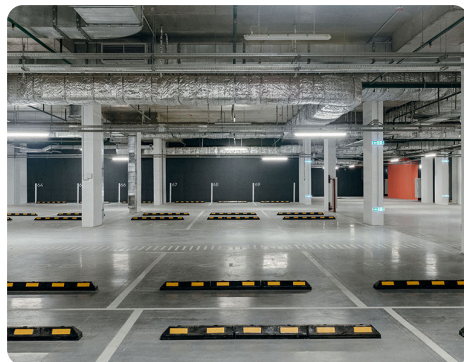


## Готовая отделка

В проекте «Волжский парк» можно купить квартиру с отделкой. Вам не придётся ездить по строительным магазинам и искать специалистов, а главное — ждать, когда ремонт закончится.

Мы используем только современные материалы: обои под покраску, ламинат, настенную и напольную керамическую плитку, плинтусы, натяжные потолки со светильниками. Все материалы обязательно тестируем перед началом работы.

Готовая отделка в квартирах выполнена в нейтральных тонах — с ней сочетается любая мебель. Стены оклеиваем белыми обоями — их всегда можно перекрасить, если захочется поменять цвет.



## Подземный паркинг

На территории проекта «Волжский парк» будет подземный паркинг для 125 автомобилей. С ним не придётся искать место для стоянки машины. Кроме того, она всегда будет в безопасности — здесь установлены надёжные системы вентиляции, пожаротушения и видеонаблюдения.

Чтобы попасть на подземный паркинг, достаточно спуститься на лифте с любого этажа. Благодаря собственной системе навигации, найти автомобиль не составит труда.



# Жизнь в Волжском парке



**Транспортная доступность**



**Парк во дворе**



**Детские игровые площадки**



**ПИК-Спорт**



**Всё поблизости**



**Парк «Кузьминки»**



**Кусковский парк**



**Медленная зона для электросамокатов**



# Жизнь в Волжском парке



**Входы на уровне земли**



**Светлые первые этажи**



**Умные системы**



**Вместительные лифты**

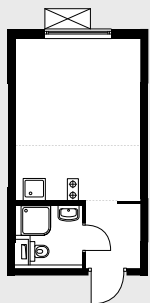
# Квартиры

Студии

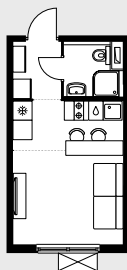
от 8 387 730 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

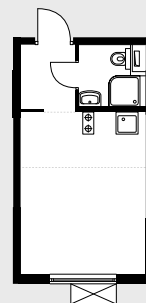
20.1 м<sup>2</sup>  
8 910 330 ₽



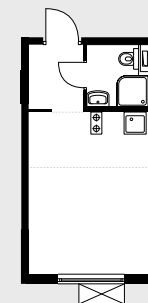
20.1 м<sup>2</sup>  
8 934 450 ₽



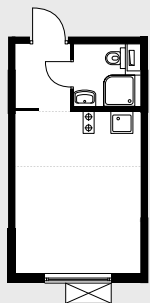
20 м<sup>2</sup>  
8 956 000 ₽



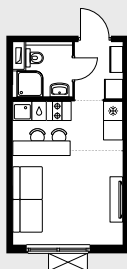
20.1 м<sup>2</sup>  
9 057 060 ₽



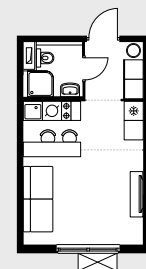
20.1 м<sup>2</sup>  
9 091 230 ₽



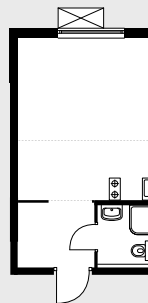
20.1 м<sup>2</sup>  
9 231 930 ₽



22 м<sup>2</sup>  
9 603 000 ₽



23.7 м<sup>2</sup>  
10 172 040 ₽



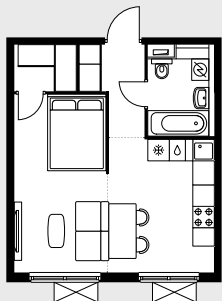
# Квартиры

1 комната

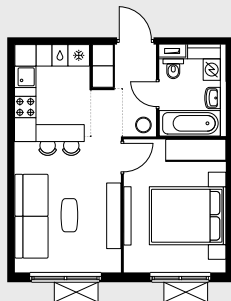
от 11 778 380 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

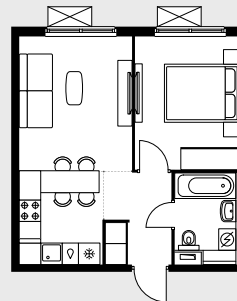
32.4 м<sup>2</sup>  
13 102 560 ₽



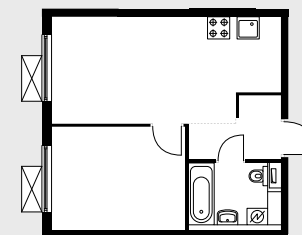
34.4 м<sup>2</sup>  
13 388 480 ₽



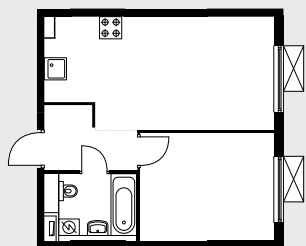
36 м<sup>2</sup>  
13 536 000 ₽



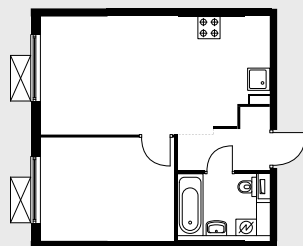
34.4 м<sup>2</sup>  
13 746 240 ₽



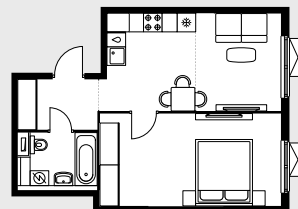
36.2 м<sup>2</sup>  
14 259 180 ₽



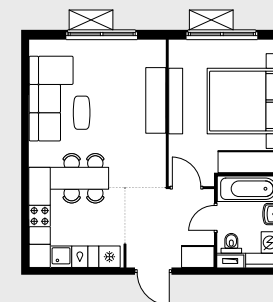
36.1 м<sup>2</sup>  
14 461 660 ₽



41.6 м<sup>2</sup>  
15 583 360 ₽



41.9 м<sup>2</sup>  
15 620 320 ₽





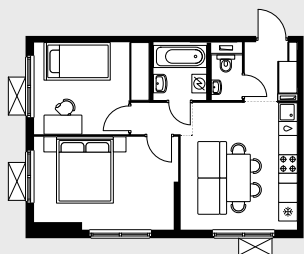
# Квартиры

2 комнаты

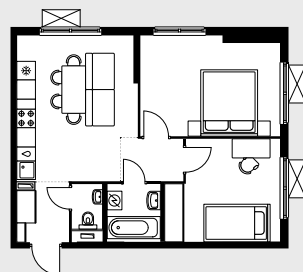
от 16 473 540 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

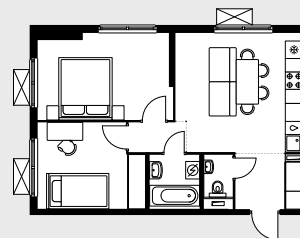
46.2 м<sup>2</sup>  
17 214 120 ₽



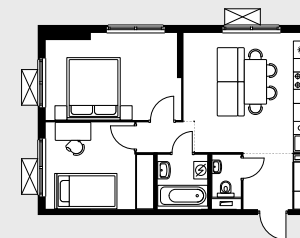
51.2 м<sup>2</sup>  
17 464 320 ₽



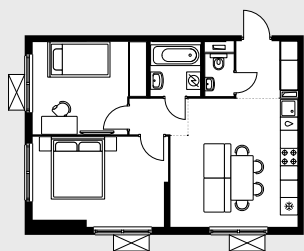
49.7 м<sup>2</sup>  
17 643 500 ₽



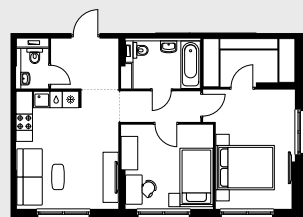
49.8 м<sup>2</sup>  
17 763 660 ₽



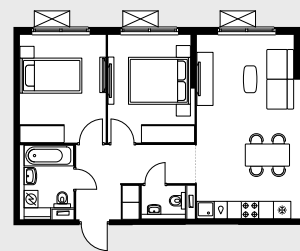
52.7 м<sup>2</sup>  
17 949 620 ₽



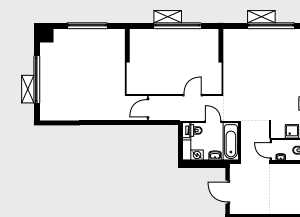
56.3 м<sup>2</sup>  
18 314 390 ₽



55.4 м<sup>2</sup>  
18 376 180 ₽



66.1 м<sup>2</sup>  
20 603 370 ₽



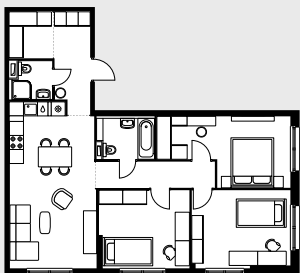
# Квартиры

3+ комнаты

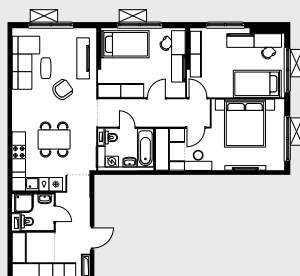
от 22 949 586 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

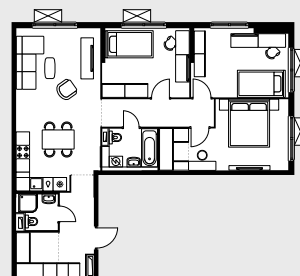
84.81 м<sup>2</sup>  
22 949 586 ₽



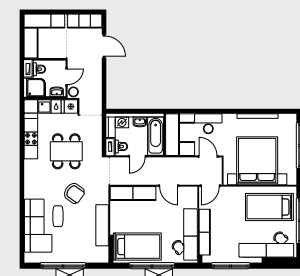
83.7 м<sup>2</sup>  
23 351 937 ₽



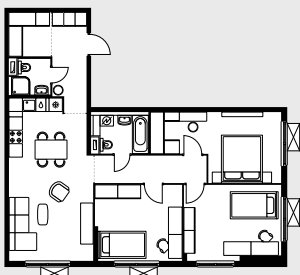
83.8 м<sup>2</sup>  
23 430 480 ₽



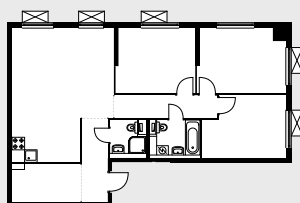
87 м<sup>2</sup>  
23 751 000 ₽



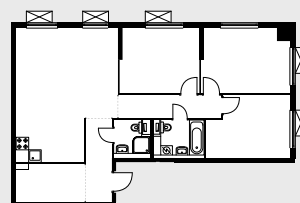
86.8 м<sup>2</sup>  
23 757 160 ₽



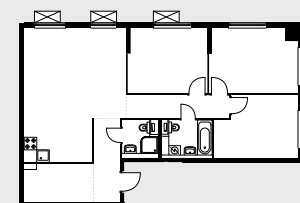
86.3 м<sup>2</sup>  
24 353 860 ₽



86.5 м<sup>2</sup>  
24 609 250 ₽



86.6 м<sup>2</sup>  
24 828 220 ₽



# Дополнительные продукты



Машино-места

1 273 000 ₽



Кладовые помещения

617 900 ₽



# Купить онлайн на pik.ru

**ПИК**



<https://pik.ru/volp>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.