

Квартиры. Недвижимость.

Волжский парк

г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д вл.

3

● Текстильщики 🚶 15 мин

● Стахановская 🚗 7 мин

Срок сдачи 2026 - 2027

ПИК



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов присутствия

более

80

проектов в реализации

23 тыс

детей обучается в школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей воспитывается в
детских садах, построенных
ПИК

более

30 млн м²

построено с начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в наших
квартирах

О проекте

«Волжский парк» строится на юго-востоке Москвы, в 10 минутах езды на машине от Садового кольца. До ближайшей станции метро «Текстильщики» можно дойти за 15 минут пешком.



Волжский парк. Генплан



The map shows a residential and commercial area. Key features include:

- Streets:** Остатовский пр-д (Ostapovskiy pr-d), Проектируемый пр-д № 3537 (Projecting pr-d No 3537), Проектируемый пр-д № 1798 (Projecting pr-d No 1798), 2-й Гайворон (2nd Gayvoron), Гайворон (Gayvoron).
- Landmarks and Businesses:** Soda, Турас VIP (Turas VIP), Малина (Malina), Медлайн-Сервис (Medlajn-Servis), Vet Eget, Поликлиника № 109 филиал № 2 (Poliklinika No 109 branch No 2), Школа № 1367, корпус № 5 (School No 1367, building No 5), Wow Apartments, Лукойл (Lukoil).
- Buildings:** Numerous residential buildings are labeled with numbers and letters, such as 11c1, 11c5, 11c11, 11c12, 13c1, 13c11, 13c16, 13c17, 15, 15c2, 21, 17c6, 3c53, 1Ac4, 5c4, 5c7, 5c10, 26c1, 43Ac1, 43Ac3, 43Ac4, 43c1A, 415c2, 415c8, 43Ac2, 43Ac3, 43Ac4, 43c1A, 11c11, 11c5, 11c12, 13c1, 13c11, 13c16, 13c17, 15, 15c2, 21, 17c6, 3c53, 1Ac4, 5c4, 5c7, 5c10, 26c1, 43Ac1, 43Ac3, 43Ac4, 43c1A, 415c2, 415c8, 43Ac2, 43Ac3, 43Ac4, 43c1A, 415c2, 415c8, 43Ac2, 43Ac3, 43Ac4, 43c1A.
- Infrastructure:** A railway line runs diagonally across the bottom left. A road with a double yellow line runs vertically through the center.

© Яндекс [Условия использования](#) Яндекс

Особенности



Школа

В проекте «Волжский парк» мы откроем школу для 750 детей. Она будет рядом с корпусом 5.1. На прилегающей территории появятся игровые и спортивные площадки для активного досуга.

Школа спроектирована так, чтобы стать для детей пространством, в котором хочется не только учиться, но и проводить время. При строительстве и в оформлении интерьеров мы используем только безопасные материалы, выбираем природные цвета и фактуры. Вся мебель изготавливается из дерева или экологичных аналогов.



Детский сад

На территории проекта «Волжский парк» появится детский сад для 300 малышей. Садик откроется рядом с корпусом 2.2.

В строительстве мы используем лучший опыт в архитектуре, психологии и педагогике. Особое внимание уделяем интерьерам, оформляя их разными материалами, цветами и фактурами. Подобное разнообразие стимулирует творческие способности у детей.

Группы для самых маленьких будут на первом этаже, у них появятся свои выходы к игровым площадкам. Здесь будут не только навесы и качели, но и элементы для развития, экспериментов и активных игр — часть концепции «Играй и учись».



Площадка для выгула собак

На территории «Волжского парка» предусмотрено специальное место для выгула собак. На огороженной площадке можно спокойно отпустить питомца с поводка: это безопасно и для него, и для окружающих.

На площадке есть лужайки с травой и очищенный от коры ствол лесного дерева — активные собаки смогут ходить по нему, тренируя баланс, или перепрыгивать через него.

Площадка — хорошее место для социализации вашего питомца: он привыкнет бывать в людных местах и научится спокойно контактировать с другими собаками.



Пешеходный бульвар

Через жилой квартал пройдёт уютная прогулочная зона — широкий и длинный пешеходный бульвар. Он свяжет жилые дома, детский сад и школу района в единое целое, станет центром отдыха и общения.

Здесь можно будет кататься на велосипедах и роликах, играть, заниматься спортом или просто наслаждаться свежим воздухом. Чтобы жителям было приятно проводить здесь время, мы высадим кустарники и деревья, поставим скамейки, оборудуем зоны для активностей.

Особенности



Готовая отделка

В проекте «Волжский парк» можно купить квартиру с отделкой. Вам не придётся ездить по строительным магазинам и искать специалистов, а главное — ждать, когда ремонт закончится.

Мы используем только современные материалы: обои под покраску, ламинат, настенную и напольную керамическую плитку, плинтусы, натяжные потолки со светильниками. Все материалы обязательно тестируем перед началом работы.

Готовая отделка в квартирах выполнена в нейтральных тонах — с ней сочетается любая мебель. Стены оклеиваем белыми обоями — их всегда можно перекрасить, если захочется поменять цвет.



Подземный паркинг

На территории проекта «Волжский парк» будет подземный паркинг для 125 автомобилей. С ним не придётся искать место для стоянки машины. Кроме того, она всегда будет в безопасности — здесь установлены надёжные системы вентиляции, пожаротушения и видеонаблюдения.

Чтобы попасть на подземный паркинг, достаточно спуститься на лифте с любого этажа. Благодаря собственной системе навигации, найти автомобиль не составит труда.

Жизнь в Волжском парке



Транспортная доступность



Парк во дворе



Детские игровые площадки



ПИК-Спорт



Всё поблизости



Парк «Кузьминки»



Кусковский парк



Медленная зона для электросамокатов

Жизнь в Волжском парке



Входы на уровне земли



Светлые первые этажи



Умные системы



Вместительные лифты

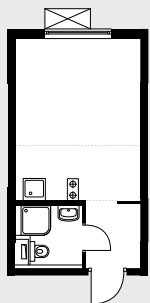
Квартиры

Студии

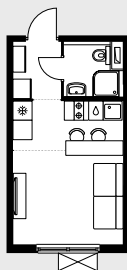
от 8 387 730 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

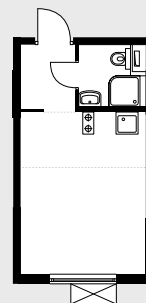
20.1 м²
8 910 330 ₽



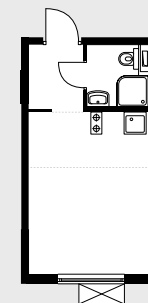
20.1 м²
8 934 450 ₽



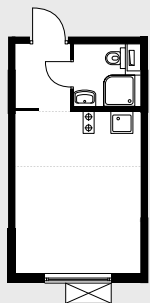
20 м²
8 956 000 ₽



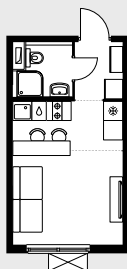
20.1 м²
9 057 060 ₽



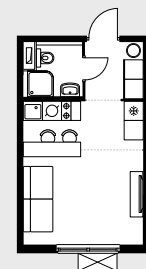
20.1 м²
9 091 230 ₽



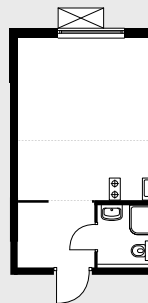
20.1 м²
9 231 930 ₽



22 м²
9 603 000 ₽



23.7 м²
10 172 040 ₽



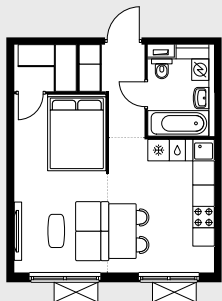
Квартиры

1 комната

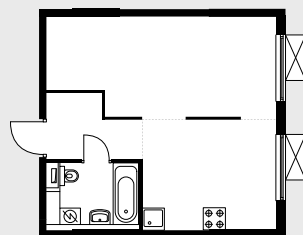
от 11 778 380 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

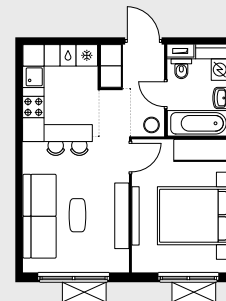
32.4 м²
13 102 560 ₽



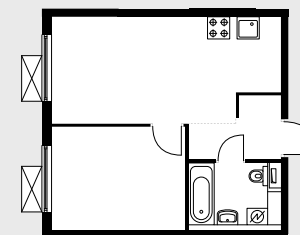
34.5 м²
13 103 100 ₽



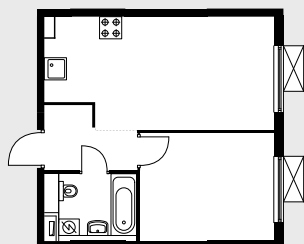
34.4 м²
13 388 480 ₽



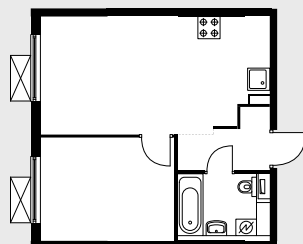
34.4 м²
13 746 240 ₽



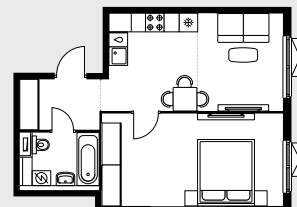
36.2 м²
14 259 180 ₽



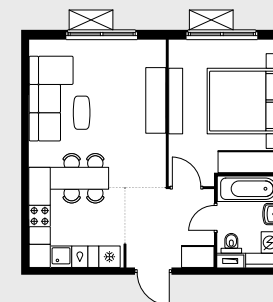
36.1 м²
14 461 660 ₽



41.6 м²
15 583 360 ₽



41.9 м²
15 620 320 ₽



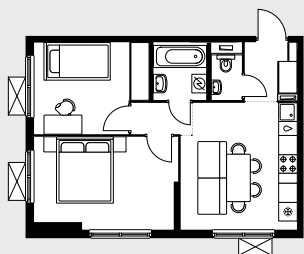
Квартиры

2 комнаты

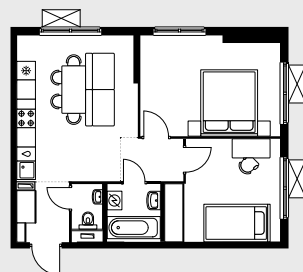
от 16 473 540 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

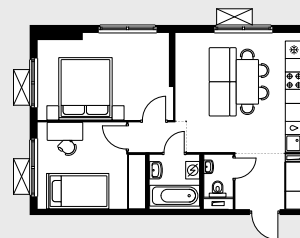
46.2 м²
17 214 120 ₽



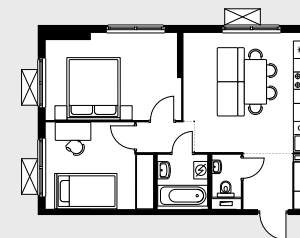
51.2 м²
17 464 320 ₽



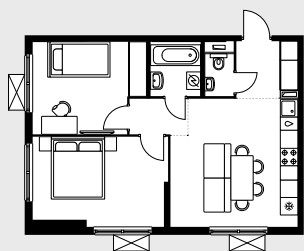
49.7 м²
17 643 500 ₽



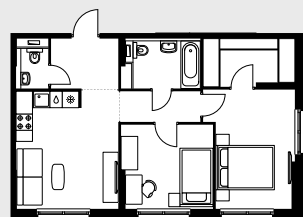
49.8 м²
17 763 660 ₽



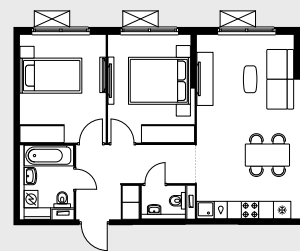
52.7 м²
17 949 620 ₽



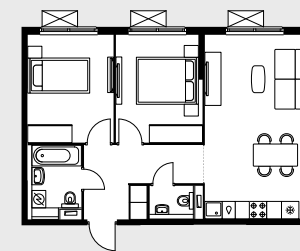
56.3 м²
18 314 390 ₽



55.4 м²
18 376 180 ₽



55.4 м²
18 547 920 ₽



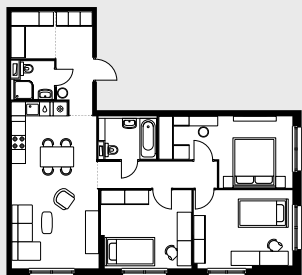
Квартиры

3+ комнаты

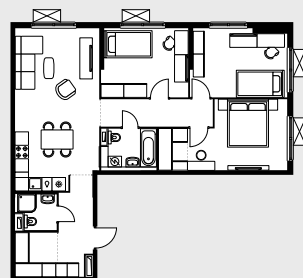
от 22 949 586 ₽

Цены действительны на 11.07.2025

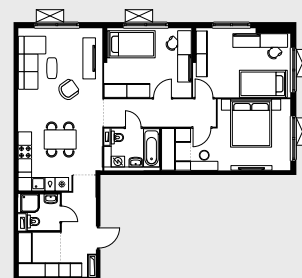
84.81 м²
22 949 586 ₽



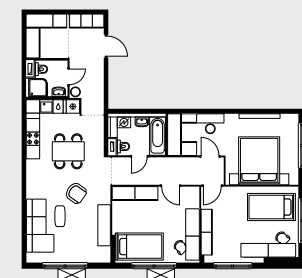
83.7 м²
23 351 937 ₽



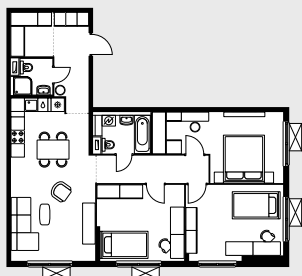
83.8 м²
23 430 480 ₽



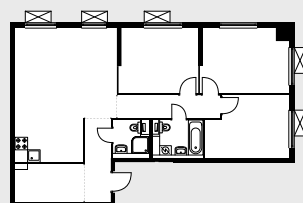
87 м²
23 751 000 ₽



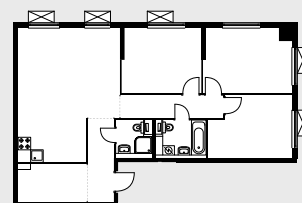
86.8 м²
23 757 160 ₽



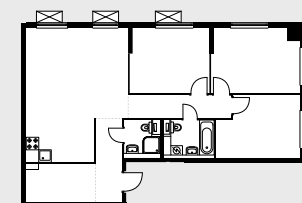
86.3 м²
24 353 860 ₽



86.5 м²
24 609 250 ₽



86.6 м²
24 828 220 ₽



Дополнительные продукты



Машино-места

1 273 000 ₽



Кладовые помещения

617 900 ₽

Купить онлайн на pik.ru

ПИК



Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.

<https://pik.ru/volp>