

Коммерческая недвижимость. Яуза парк

8 800 500-00-20
pik.ru

ПИК



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке
недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

15

регионов
присутствия

более

80

проектов в
реализации

23 тыс

детей обучается в
школах,
построенных ПИК

более

12 тыс

малышей
воспитывается в
детских садах,
построенных ПИК

более

30 млн м²

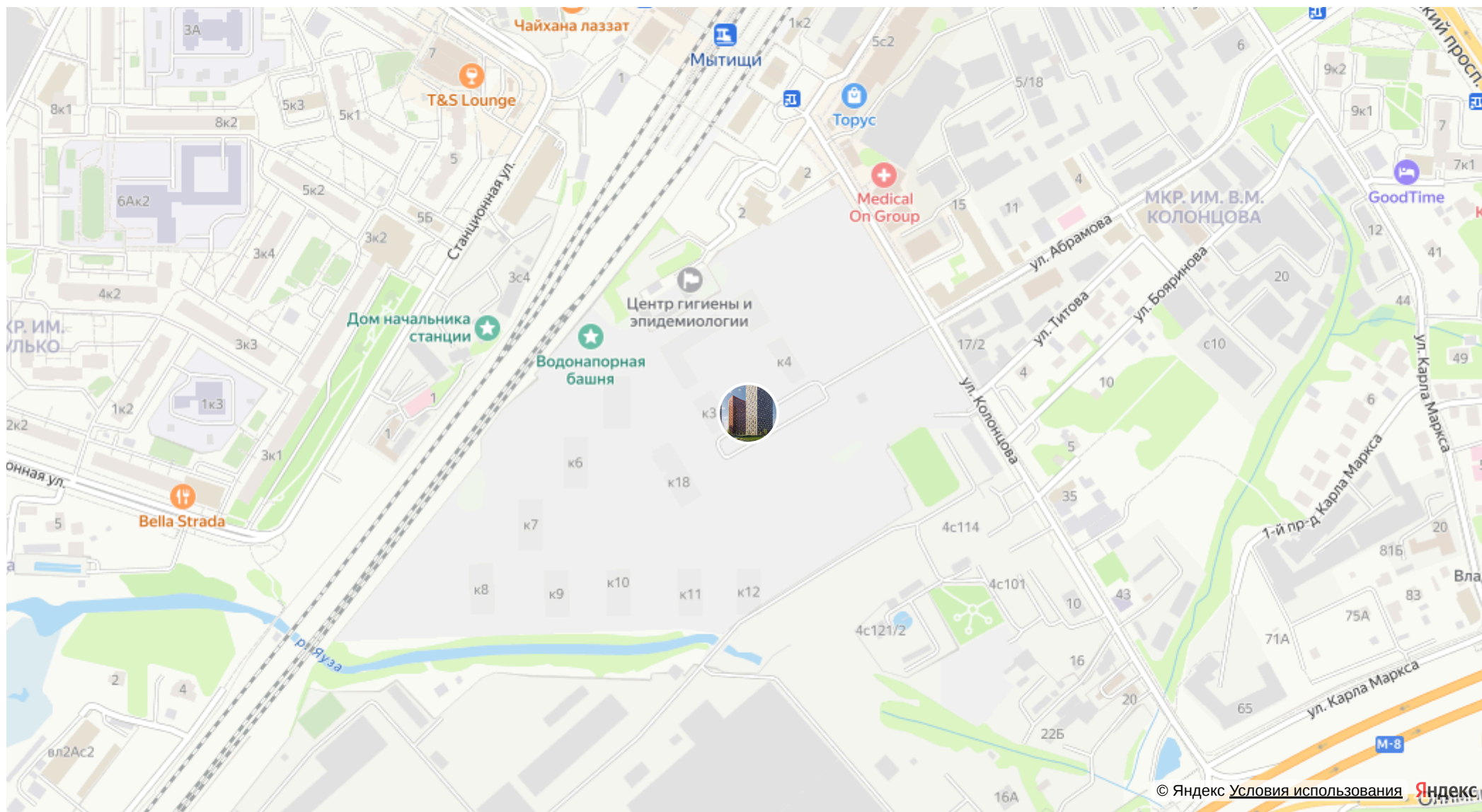
построено с
начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в
наших квартирах

Яуза парк на карте



Генеральный план застройки



ЯРОСЛАВСКОЕ ШОССЕ

12

11

10

7

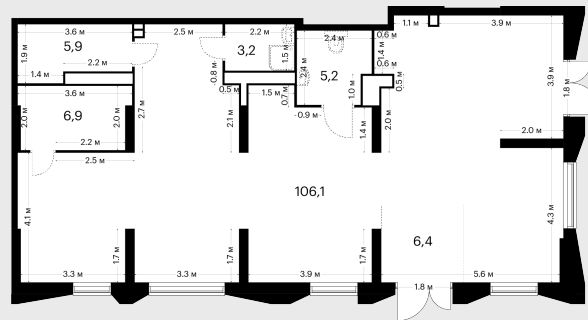
8

Корпус 12

Помещение 133,7 м²

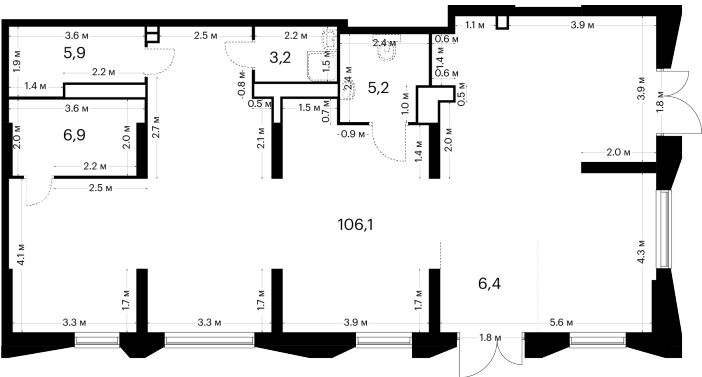
37 034 900 ₺

277 000 ₺/m²



Помещение 133,7 м²
37 034 900 ₽
277 000 ₽/м²

Корпус	12	Высота потолков	4.5 м
Передача	до 30 декабря 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 24	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	4	Артикул	1000666



Помещение 133,7 м²

37 034 900 ₽

277 000 ₽/м²



Помещение 133,7 м²

37 034 900 ₺

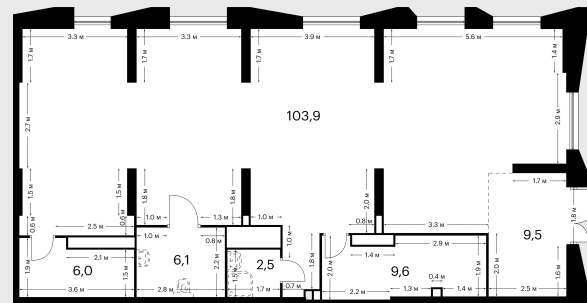
277 000 ₺/m²

Корпус 11

Помещение 137,6 м²

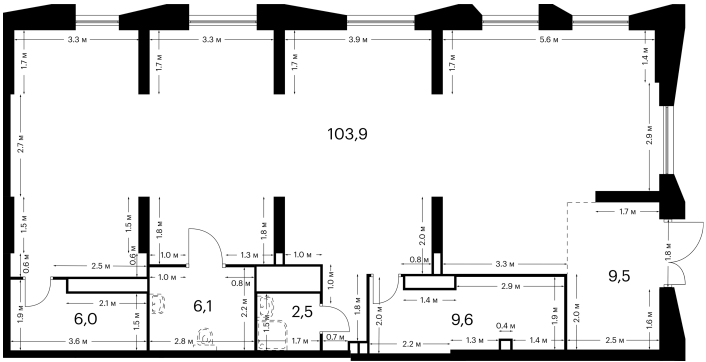
39 821 440 ₽

289 400 ₽/м²



Помещение 137,6 м²
39 821 440 ₺
289 400 ₺/м²

Корпус	11	Высота потолков	4.5 м
Передача	до 30 декабря 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 25	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	1	Артикул	1000096



Помещение 137,6 м²

39 821 440 ₽

289 400 ₽/м²



Помещение 137,6 м²

39 821 440 ₺

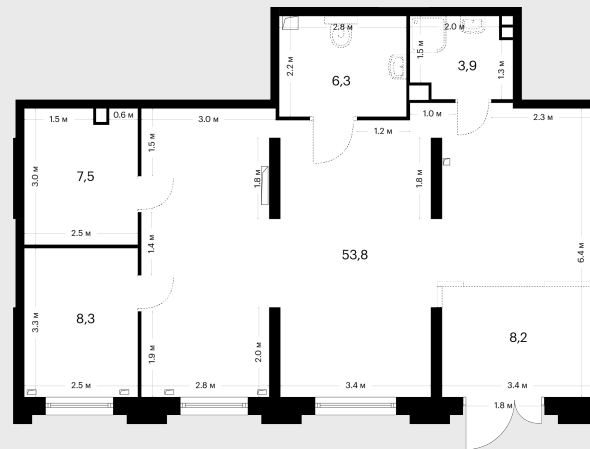
289 400 ₺/m²

Корпус 8

Помещение 88 м²

29 629 600 ₽

336 700 ₽/м²



Помещение 88 м²
29 629 600 ₽
336 700 ₽/м²

Корпус	8
Передача	до 30 сентября 2027
Этаж	1 из 24
Номер на этаже	7

Высота потолков	4.27 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	995870



Помещение 88 м²

29 629 600 ₽

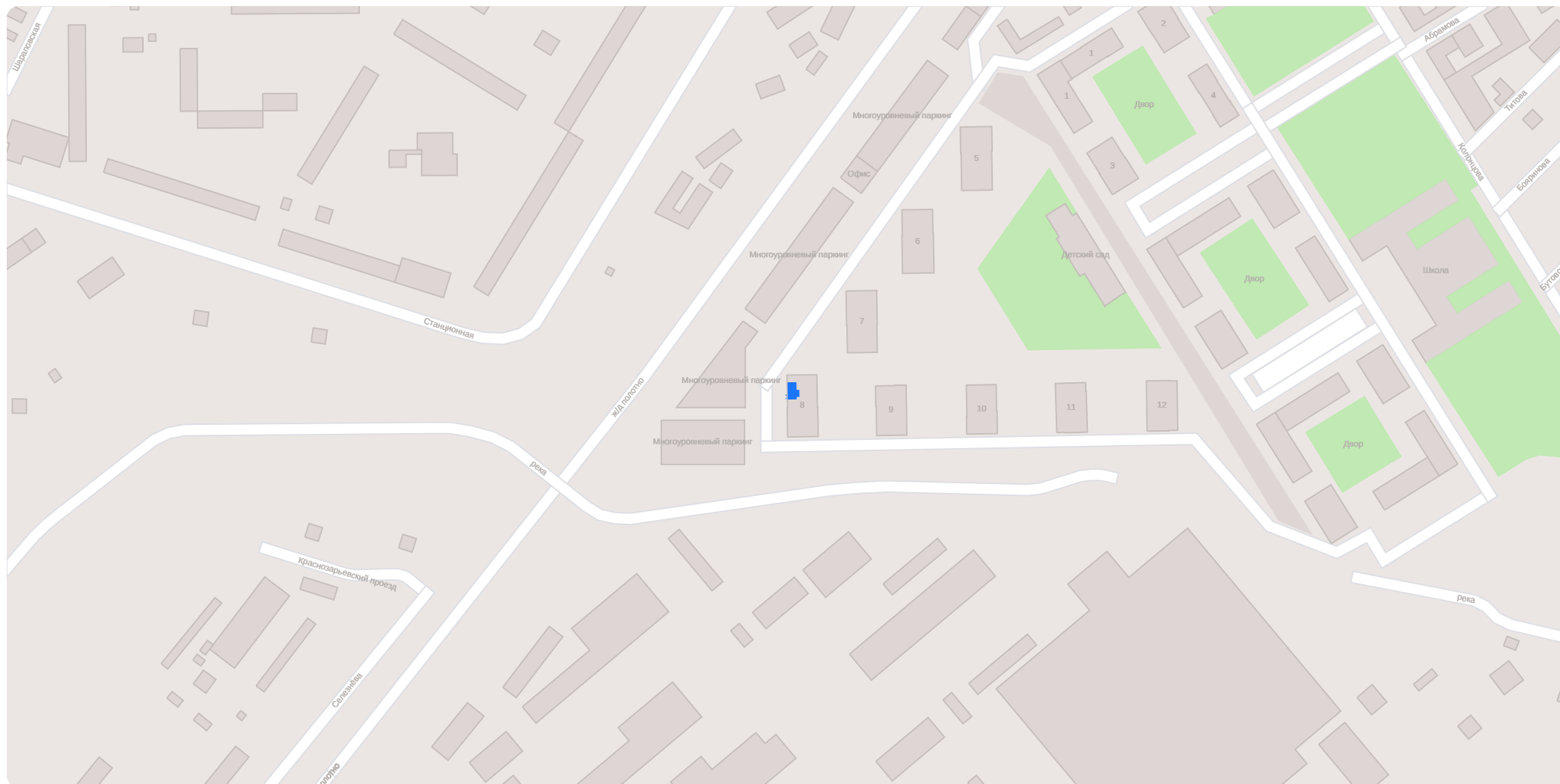
336 700 ₽/м²



Помещение 88 м²

29 629 600 ₽

336 700 ₽/м²



Корпус 10

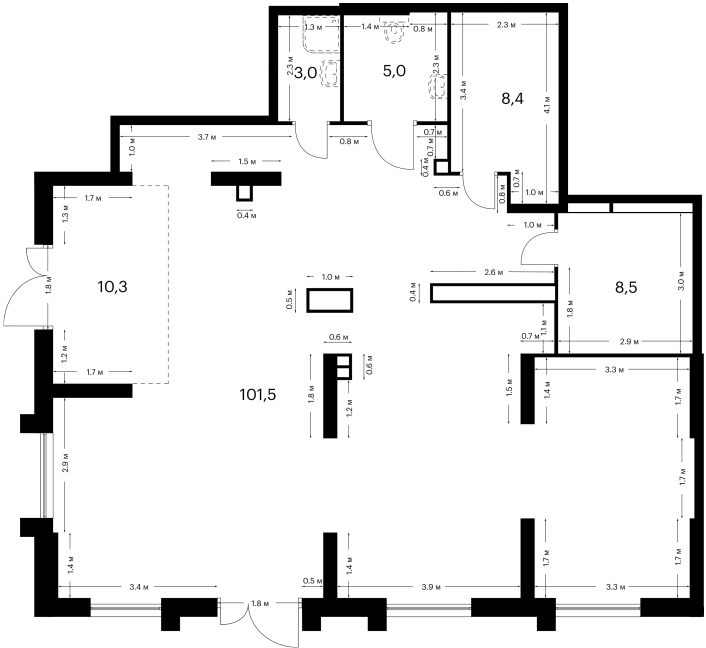


Помещение 136,7 м²

36 744 960 ₽

268 800 ₽/м²

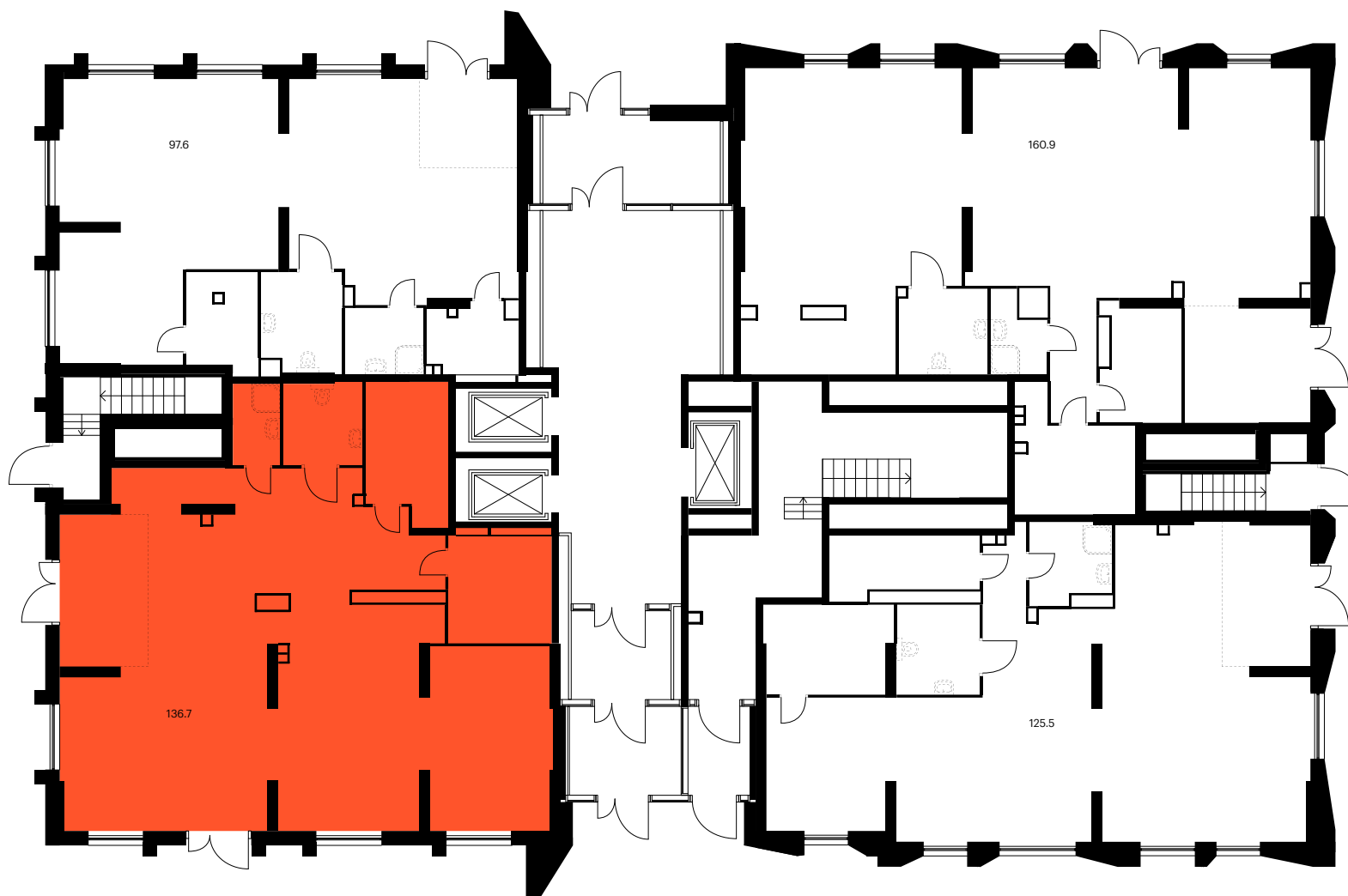
Корпус	10	Высота потолков	4.32 м
Передача	до 30 декабря 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 24	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	3	Артикул	999119



Помещение 136,7 м²

36 744 960 ₽

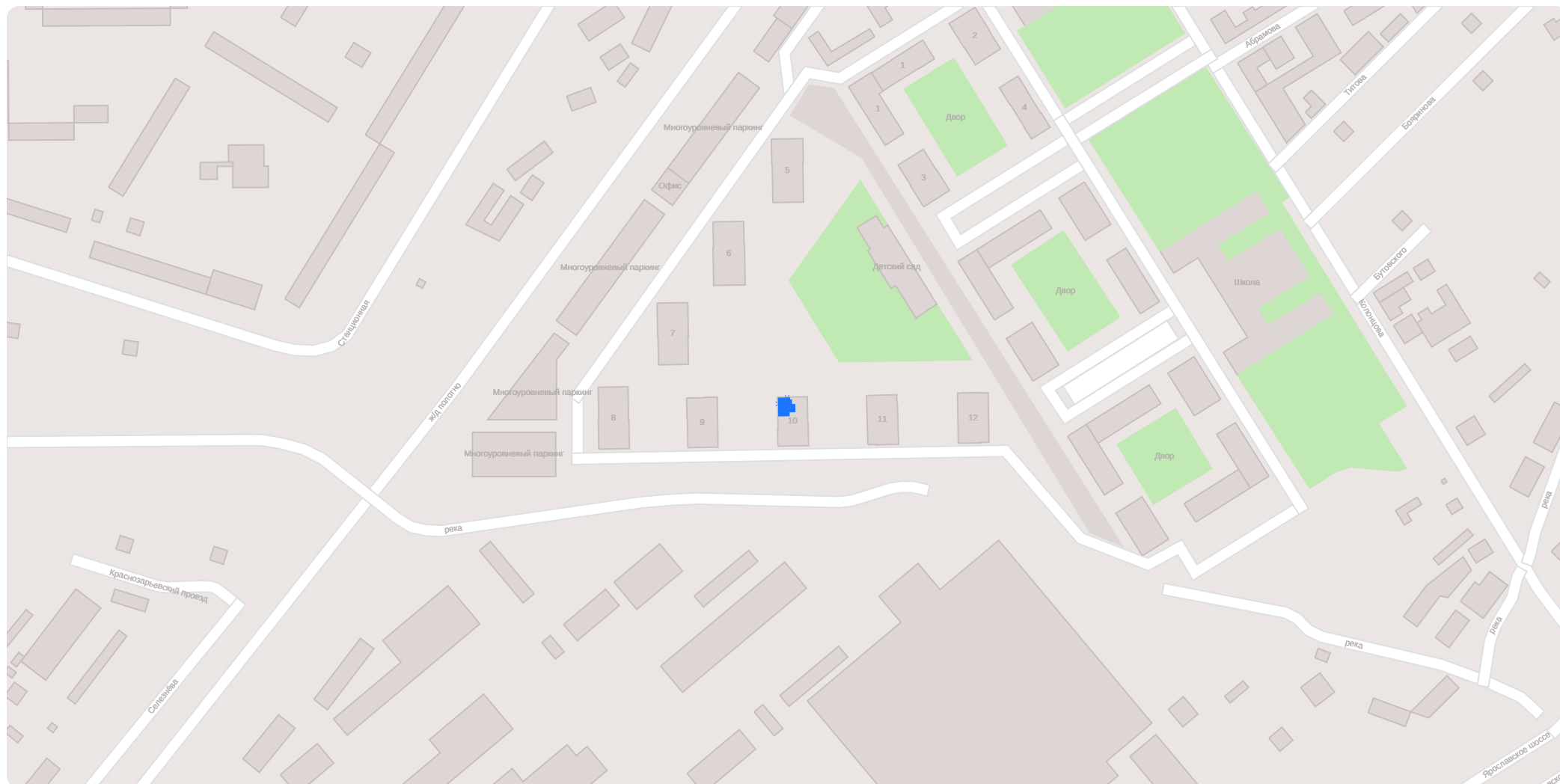
268 800 ₽/м²



Помещение 136,7 м²

36 744 960 ₽

268 800 ₽/м²

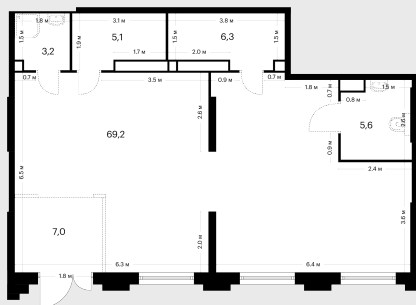


Корпус 7

Помещение 96,4 м²

27 247 046 ₺

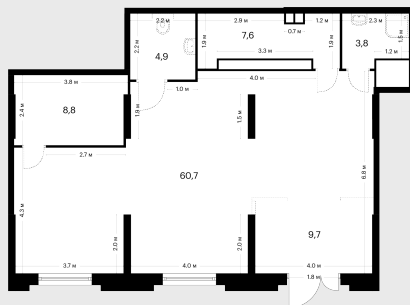
282 646 ₺/m²



Помещение 95,5 м²

28 201 150 ₺

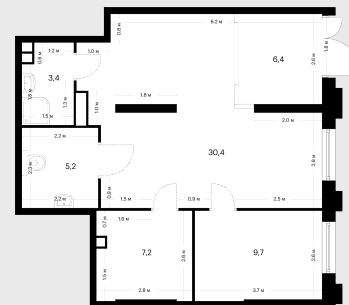
295 300 ₺/m²



Помещение 62,3 м²

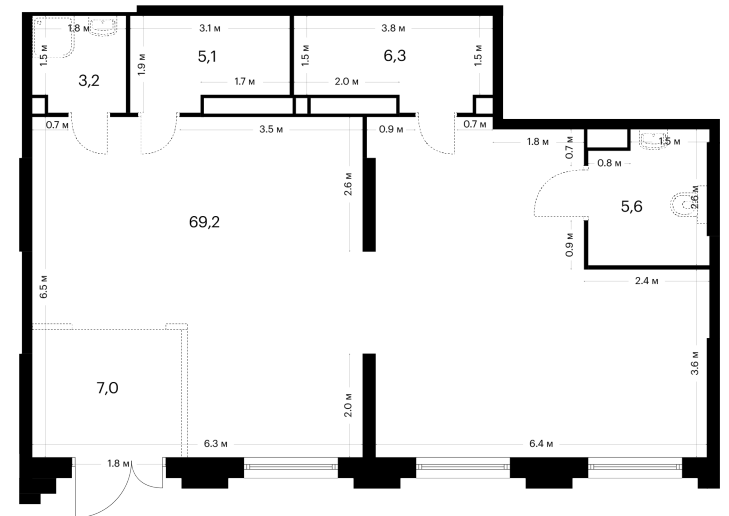
19 830 090 ₺

318 300 ₺/m²



282 646 ₺/m²

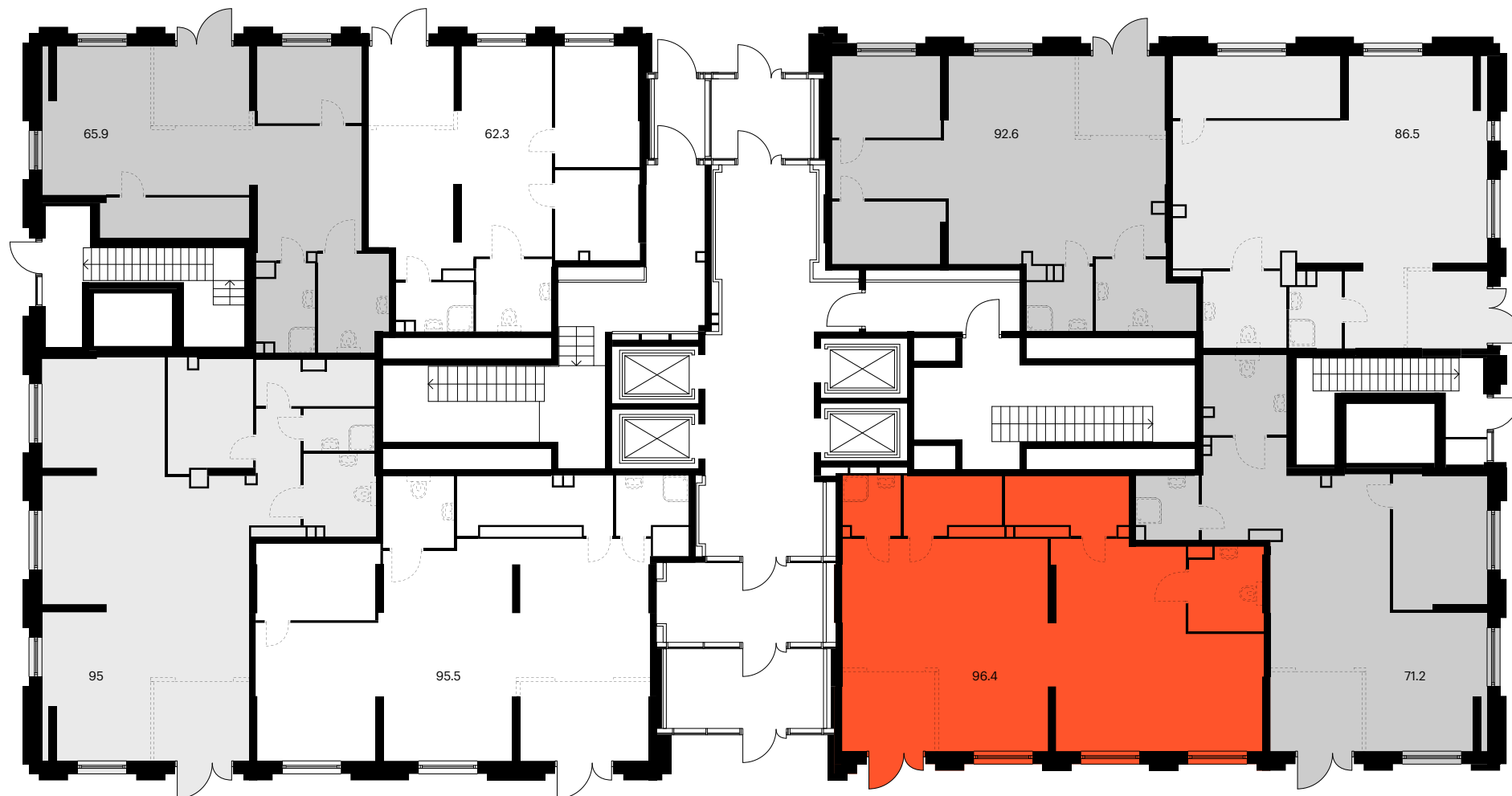
Корпус	7	Высота потолков	4.29 м
Передача	до 30 декабря 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 24	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	6	Артикул	996583



Помещение 96,4 м²

27 247 046 ₽

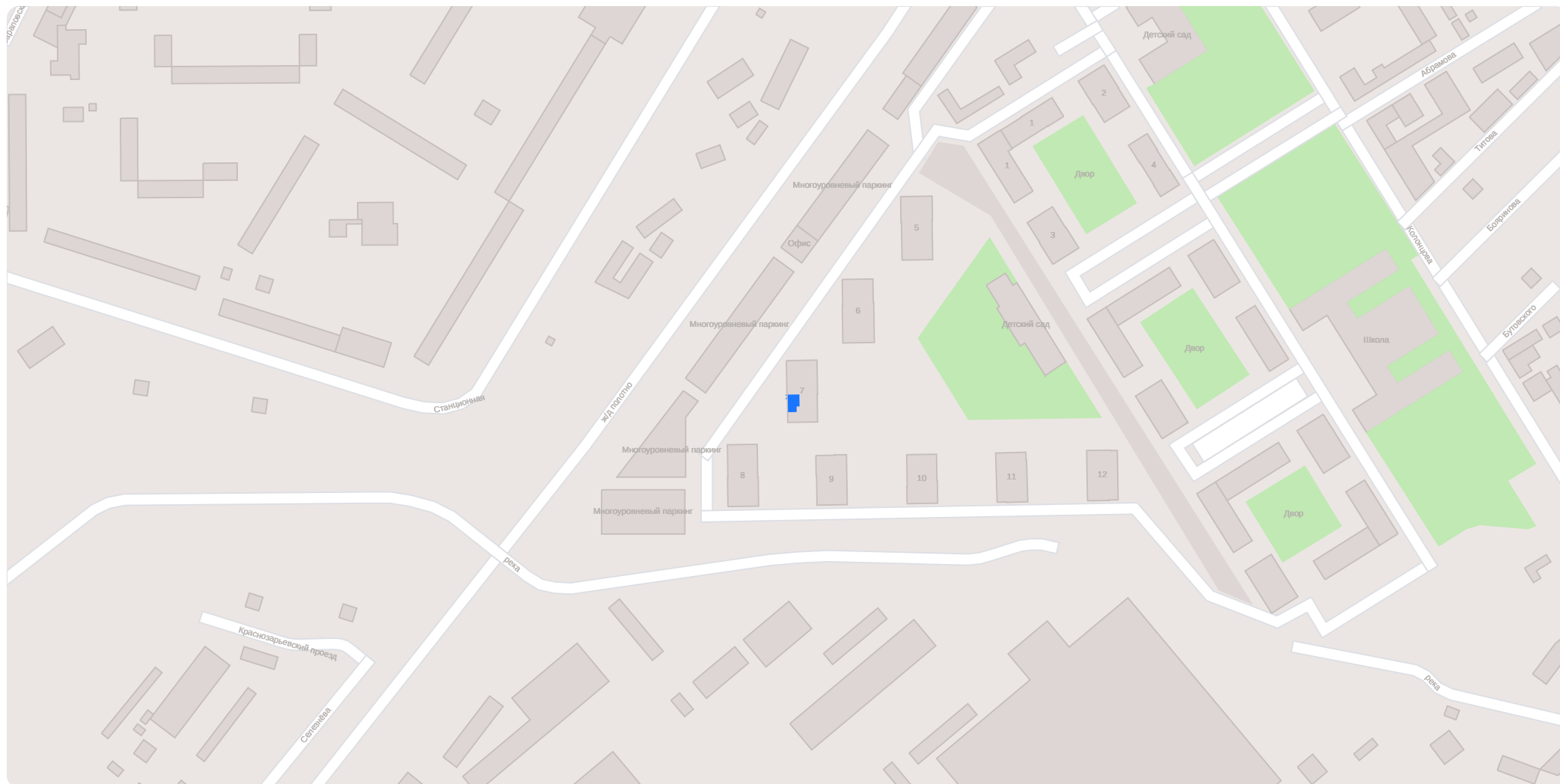
282 646 ₽/м²



Помещение 96,4 м²

27 247 046 ₽

282 646 ₽/м²



Помещение 95,5 м²
28 201 150 ₺
295 300 ₺/м²

Корпус	7
Передача	до 30 декабря 2027
Этаж	1 из 24
Номер на этаже	7

Высота потолков	4.29 м
Витринные окна	нет
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Артикул	996593



Помещение 95,5 м²

28 201 150 ₽

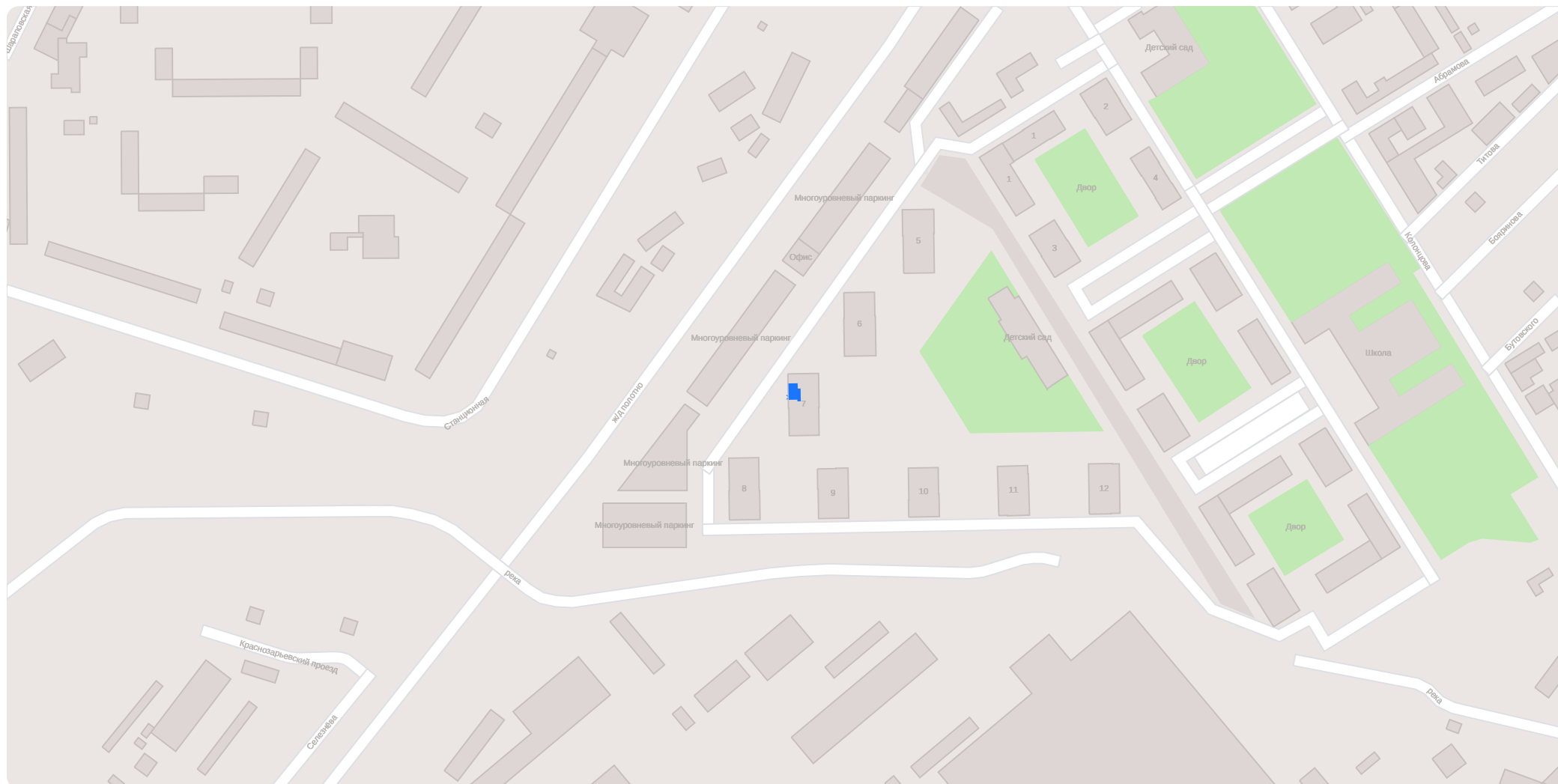
295 300 ₽/м²



Помещение 95,5 м²

28 201 150 ₽

295 300 ₽/м²



318 300 ₺/m²

Корпус	7	Высота потолков	4.38 м
Передача	до 30 декабря 2027	Витринные окна	нет
Этаж	1 из 24	Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.
Номер на этаже	2	Артикул	996577



Помещение 62,3 м²

19 830 090 ₽

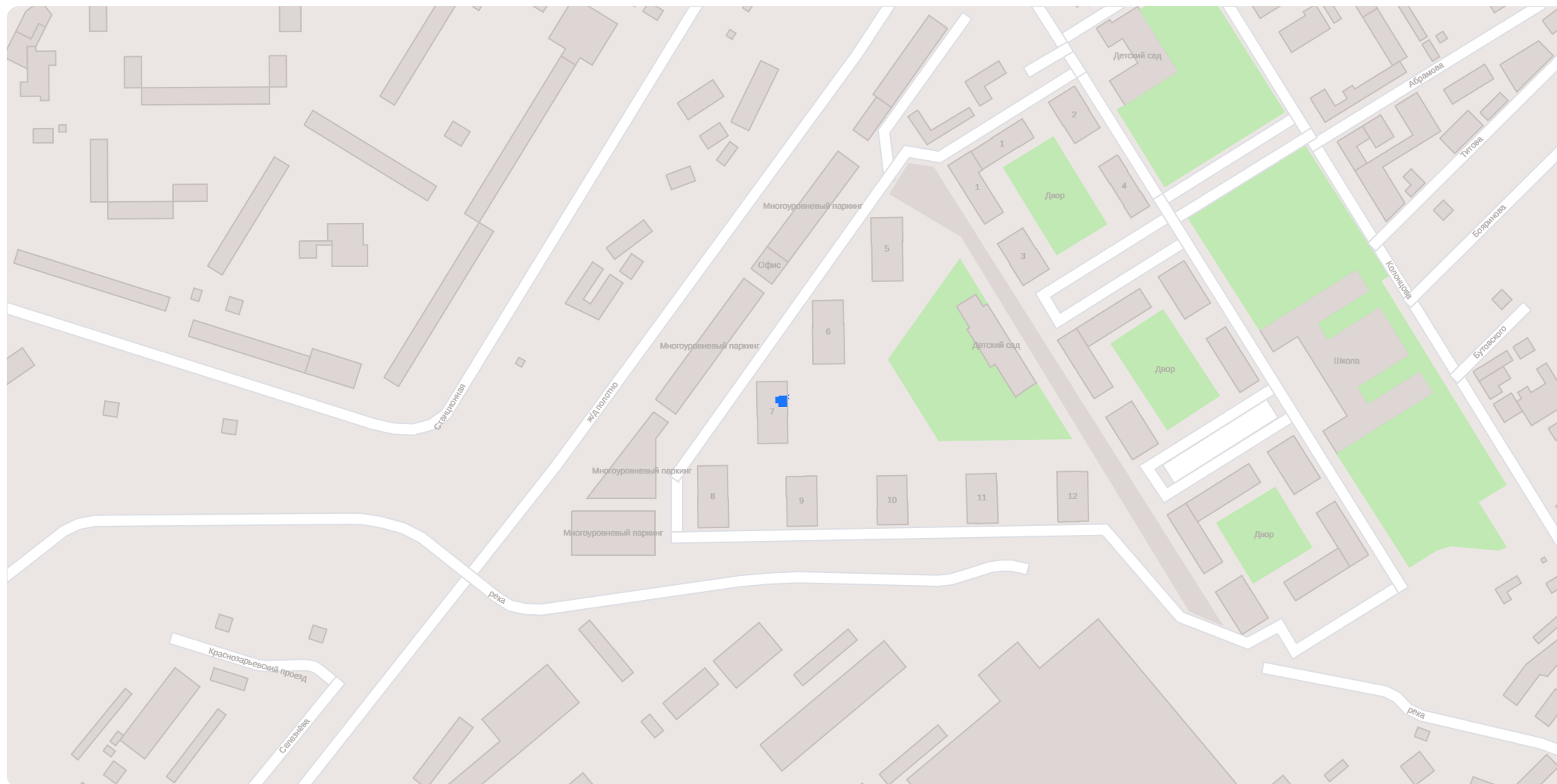
318 300 ₽/м²



Помещение 62,3 м²

19 830 090 ₽

318 300 ₽/м²





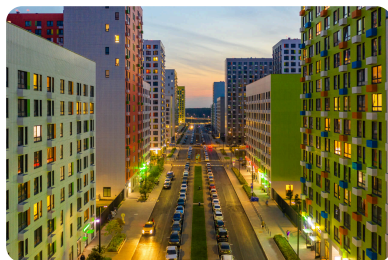
Витринное остекление

На первых этажах домов ПИК все окна — витринные. Вы и ваш бизнес всегда будете хорошо заметны с улицы.



Безбарьерная среда

Войти в ваше помещение будет удобно всем, будь то родители с коляской или пожилые жители: никаких лишних порожков, лестниц и крутых пандусов. Разгружать товар и заносить оборудование тоже проще, когда уровень пола везде одинаковый.



Высокая проходимость

В большинстве проектов есть протяжённые пешеходные зоны, которые соединяют все кварталы в районе. Это излюбленные места встреч и прогулок жителей со стабильно высоким трафиком.



Открытая планировка

В помещениях почти нет перегородок, которые нельзя демонтировать. Планировки очень функциональны, так что вы сможете полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса.



Универсальные помещения

Мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе.

Купить онлайн на pik.ru

ПИК



<https://pik.ru/business/search/yauza>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.